

k:\secretaria\segexp\2017\06 òrganos colegiados\01 pleno\01 sesiones\007 minuta 07 extra-urgente 6 junio\acta transparencia.doc

ACTA DE LA SESSIÓ N° 7/2017, DE CARÀCTER EXTRAORDINARI I URGENT DE L' AJUNTAMENT PLE CELEBRADA EL SIS DE JUNY DE DOS MIL DISSET.

Al municipi de Canals, en el Saló de Sessions de la casa consistorial, Pl. de la Vila núm 9, el sis de juny de dos mil disset, essent les dinou hores y trenta minuts (19:30 hores).

Presideix el Sr. Alcalde, D. Joan Carles Pérez Pastor, **assistint els regidors/es** D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell i D. Fernando Gimenez Alcalde (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals).

No assistixen els regidors D. Andrés José Carull Blasco ni D. Antonio Pérez García (del Grup Municipal Popular).

Assisteix com a Secretari D. José M^a Trull Ahuir, Secretari de l'Ajuntament de Canals. Així mateix assisteix l'Interventor de l'Ajuntament de Canals D. Vicente Sancho-Miñana Sanchez.

Havent-se comprovat la presència del President i del Secretari, així com l'existència del quòrum exigít per l'article 90 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (d'ara en avant ROF) per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. President declara oberta la sessió que es va desenvolupar d'acord amb el següent,

1. RATIFICACIÓ DE L'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

2. PROPOSICIÓ DE LA ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE EL COMPLIMENT DE L'ACTE DE 22 DE FEBRER DE 2017, DICTAT EN EXECUCIÓ DE LA SENTENCIA N° 96/13, D'11 DE JULIO, DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA, SOBRE PREU JUST EXPROPIATORI DE LA FINCA N° XXXX (PARCEL·LA CADASTRAL XXXX DEL POLÍGON XXXX), AFECTADA PEL PLA ESPECIAL DE RESERVA DE SÒL DOTACIONAL ESCOLAR.

.....

1. RATIFICACIÓ DE L'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

Pel Sr. Alcalde se sotmet a votació la ratificació de la urgència de la sessió **donant el següent resultat: Vots a favor: 15**, corresponents als Srs./Sres D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell i D. Fernando Gimenez Alcalde (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Per tant, per unanimitat dels membres presents, es ratifica la urgència de la sessió.

2. PROPOSICIÓ DE LA ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE EL COMPLIMENT DE L'ACTE DE 22 DE FEBRER DE 2017, DICTAT EN EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA N° 96/13, D'11 DE JULIO, DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA, SOBRE PREU JUST EXPROPIATORI DE LA FINCA N° 2 (PARCEL·LA CADASTRAL 13 DEL POLÍGON 15), AFECTADA PEL PLA ESPECIAL DE RESERVA DE SÒL DOTACIONAL ESCOLAR.

Es dóna compte de la Proposta d'acord del Alcalde de 2 de juny de 2017 (original en castellà). L'esmentada proposta ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de Societat, Cultura, d'Urbanisme i Medi Ambient, en sessió celebrada el dia 6 de juny de 2017, sessió 9/2017, per tant en posterioritat a la convocatòria del Ple.

...

Per el motiu indicat amb caràcter previ, per la Presidència se somet a votació, d'acord amb allò disposat pels articles. 82.3 del ROF i 97.2 del mateix cos legal, **la ratificació de la inclusió en l'ordre del dia** de l'esmentat assumpte, donant el següent resultat: **Vots a favor: 15**, corresponents als Srs./Sres D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell i D. Fernando Gimenez Alcalde (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Coherentment, per unanimitat dels membres presents, **es ratifica la inclusió.**

...

No produint-se intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, dictaminada **donant el següent resultat: Vots a favor: 15**, corresponents als Srs./Sres D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell i D. Fernando Gimenez Alcalde (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:

I.- Mediante Acuerdo del Jurado de Expropiación Forzosa de Valencia de fecha 3 de julio de 2009 (expediente n° 871/2010) se fijó el justiprecio de la Finca n° XXXX del Expediente de Expropiación derivado del Plan Especial de Reserva de Suelo Dotacional Escolar, por un importe total de 87.098,64 €.

II.- Dicho justiprecio se confirmó en vía judicial mediante Sentencias n° 96/13, de 25 de febrero, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana (Recurso Contencioso-Administrativo n° 36/2010) y Sentencia del Tribunal Supremo de fecha 24 de julio de 2014 (Recurso de Casación para la Unificación de Doctrina n° 2.836/2013).

III.- Mediante Acuerdo plenario de fecha de 26 de noviembre de 2015 se procedió a dar cumplimiento a las mencionadas sentencias en los siguientes términos:

- En primer lugar, proceder al pago del justiprecio fijado por el Jurado a las personas y por los importes siguientes:

| | |
|----------------------|--------------|
| D. XXXXXXXXXXXXXXXX: | 14.491,56 €* |
| D. XXXXXXXXXXXXXXXX: | 14.491,56 €* |
| D. XXXXXXXXXXXXXXXX: | 14.491,56 €* |

* (14.516,44 € correspondientes a 1/6 del justiprecio - 24,88 € abonados en concepto de depósito previo en fecha 14/10/2008)

Abonar asimismo los intereses legales devengados en el expediente expropiatorio por un importe total de 3.269,86 € para cada interesado, calculados a fecha de 22/5/2015 e incrementándose dichos intereses a razón de 1,39 €/día hasta la fecha de pago del justiprecio.

- En segundo lugar, proceder al pago del importe convenido por mutuo acuerdo con las Sras. XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX y XXXXXXXXXXXXX a razón, cada una de ellas, de 542,84 € (427,70 € en concepto de justiprecio, descontado el importe de 24,88 € percibido como depósito previo, y 115,14 € en concepto de intereses de demora), incrementándose los intereses a razón de 0,04 €/día hasta la fecha de pago del justiprecio.

IV.- Ofrecido el pago de los anteriores importes, con fecha 21 de marzo de 2016 se procedió al depósito de los mismos al no haber sido retirados por los interesados.

V.- Disconformes los interesados con los importes reconocidos por el Ayuntamiento, mediante escrito de 11 de marzo de 2016 se personaron por primera vez en los autos del PO nº 36/2010 e instaron incidente de ejecución de la Sentencia nº 93/2013 recaída en los referidos autos, manifestando su disconformidad con las cantidades abonadas a las Sras. XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX y XXXXXXXXXXXXX y reclamando que se les pagase el mismo importe que a los respectivos cónyuges (14.491,56 €) por no ser cierto que las mismas hubieran aceptado en su día el mutuo acuerdo ofrecido por el Ayuntamiento; y en caso de que se hubiera producido dicha aceptación, la misma no sería válida por tratarse de un bien ganancial.

VI.- El referido incidente concluyó por **Auto de fecha 22 de febrero de 2017** que vino a reconocer el derecho de las Sras. XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX y XXXXXXXXXXXXX a percibir el mismo importe que sus respectivos cónyuges por el carácter ganancial de la finca y la necesidad del consentimiento de ambos para aceptar el justiprecio ofrecido por el Ayuntamiento:

“Del artículo 1676 y ss del código civil se infiere que la administración y disposición respecto de los bienes y derechos gananciales podrá realizarse, bien por ambos cónyuges conjuntamente, bien por uno sólo de ellos con el consentimiento del otro cónyuge. Asimismo, aparece impuesto en el artículo 1383 del Código Civil, el deber para cada uno de los cónyuges, de dar cumplida información sobre el patrimonio ganancial, dando derecho a uno de ellos frente al otro, a exigirle dicha información, y para el caso de incumplimiento, grave y reiterado del deber de información, dará derecho al otro para que interese judicialmente la disolución del régimen de gananciales (artículo 1435.3 del Código Civil). Por ende no resulta admisible que cada una de las esposas, sin el consentimiento o conocimiento de sus cónyuges, pudieran aquietarse al justiprecio ofertado por la administración, no pudiendo olvidarse que la sociedad de gananciales es una comunidad de tipo germánico, siendo ambos cónyuges copropietarios de la totalidad de los bienes gananciales, y obviamente del crédito derivado del justiprecio ofertado por la administración, sin que por ende sea conforme a derecho la propuesta de liquidación realizado por la administración, habiéndose confirmado por sentencia firme el justiprecio a pagar a los tres comuneros, cada uno de ellos en régimen de sociedad de gananciales.”

VII.- Mediante oficio del Tribunal de fecha 9 de mayo de 2017, con Registro de Entrada nº 2378, de fecha 19 de mayo de 2017, se ha requerido al Ayuntamiento para que proceda al abono del justiprecio reconocido por el Jurado.

VIII.- Consta en expediente informe emitido en fecha 30 de mayo de 2017, por el despacho de Juan & Olavarrieta, con el visto y conforme de la Jefe del Servicio de Urbanismo, sobre el cumplimiento del Auto de 22 de febrero de 2017 dictado en ejecución de la Sentencia nº 96 /13, de 11 julio, del Tribunal Superior de Justicia de la comunidad valenciana, sobre justiprecio expropiatorio de la finca nº XXXX (parcela catastral XXXX del polígono XXXX) afectada por el Plan Especial de reserva de suelo dotacional escolar en el que se informa lo siguiente:

“.../...

A) Cantidades ya abonadas por el Ayuntamiento en cumplimiento de la Sentencia nº 96/13, de 25 de febrero, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana. -

Según ha quedado expuesto, con fecha 14 de octubre de 2008 se abonó un importe total de 149,28 € (a razón de **24,88 €** cada cotitular) en concepto de **depósito previo** con motivo del levantamiento del acta de ocupación, producido en esa misma fecha.

Posteriormente, mediante **Acuerdo plenario de fecha de 26 de noviembre de 2015**, adoptado en ejecución de la Sentencia nº 96/13, se procedió al pago de los siguientes importes a favor de cada matrimonio –importes que fueron depositados en fecha 21 de marzo de 2016-:

- D. XXXXXXXXXXXXX: 18.042,14 € (14.491,56 € en concepto de principal y 3.550,58 € en concepto de intereses moratorios).
- Dª XXXXXXXXXXXXX: 550,82 € (427,70 € en concepto de principal y 123,12 € en concepto de intereses moratorios).
- Total matrimonio: 14.969,02 € de principal y 3.673,70 € de intereses.

- D. XXXXXXXXXXXXX: 18.042,14 € (14.491,56 € en concepto de principal y 3.550,58 € en concepto de intereses moratorios).
- Dª XXXXXXXXXXXXX: 550,82 € (427,70 € en concepto de principal y 123,12 € en concepto de intereses moratorios).
- Total matrimonio: 14.969,02 € de principal y 3.673,70 € de intereses.

- D. XXXXXXXXXXXXX: 18.042,14 € (14.491,56 € en concepto de principal y 3.550,58 € en concepto de intereses moratorios).
- Dª XXXXXXXXXXXXX: 550,82 € (427,70 € en concepto de principal y 123,12 € en concepto de intereses moratorios).
- Total matrimonio: 14.969,02 € de principal y 3.673,70 € de intereses.

Esto es, a fecha de hoy se ha abonado **un total de 44.907,06 € en concepto de principal** (149,28 € por depósito previo, 43.474,68 € en ejecución sentencia y 1.283,10 € por mutuo acuerdo) y un total de 11.021,10 € en concepto de intereses, calculados desde el día siguiente al de la ocupación -14 de octubre de 2008- hasta el depósito del referido importe -21 de marzo de 2016-, con deducción de los periodos de intereses imputables al Jurado (de 11-10-09 a 21-09-2010 y de 21-10-2010 a 9-12-210).

B) Cantidades pendientes de abono para dar cumplimiento íntegro a la Sentencia nº 96/13 y al Auto de 22 de febrero de 2017.-

La Sentencia nº 96/13 fija un justiprecio total de 87.098,64 €, que dividido entre los tres matrimonios titulares de la finca determina un importe a cobrar, por cada uno de ellos, de 29.032,88 €.

De este último importe hay que deducir lo que ya han cobrado en concepto de principal - 14.969,02 €-, resultando un **importe pendiente de cobro de 14.063,86 €**.

Los **intereses** devengados por el referido importe son los siguientes:

- **Primer periodo:** desde el día siguiente al de la ocupación de la parcela (14 de octubre de 2008) hasta los tres meses desde la entrada del expediente en el Jurado (10 de julio de 2009): 15-10-08 a 10-10-09:

| Desde | Hasta | Días | Capital | % | Intereses |
|--------------|------------|------|-----------|-----|-----------------|
| 15-10-2008 | 31-12-2008 | 78 | 14.063,86 | 5.5 | 164,85 |
| 01-01-2009 | 31-03-2009 | 90 | 14.063,86 | 5.5 | 190,73 |
| 01-04-2009 | 10-10-2009 | 193 | 14.063,86 | 4 | 297,46 |
| Total | | | | | 653,04 € |

- **Segundo periodo:** desde el día siguiente al de la notificación del Acuerdo del Jurado de 28 de julio de 2010 (RE 5747, de 21 de septiembre 2010) hasta la interposición de recurso de reposición por parte del Ayuntamiento (20 de octubre de 2010). 22-9-10 a 20-10-10:

| Desde | Hasta | Días | Capital | % | Intereses |
|------------|------------|------|-----------|---|-----------|
| 22-09-2010 | 20-10-2010 | 29 | 14.063,86 | 4 | 44,70 |

- **Tercer periodo:** desde el día siguiente al de la notificación del Acuerdo del Jurado de 17 de noviembre de 2010 (RE nº 7538, de 9 de diciembre de 2010) hasta que se efectúe el pago del justiprecio. Se calculan a continuación los devengados a fecha de este informe - 30/5/2017-, debiéndose incrementar a razón de 1,16 €/día:

| Desde | Hasta | Días | Capital | % | Intereses |
|--------------|------------|------|-----------|-----|------------------|
| 10-12-2010 | 31-12-2010 | 22 | 14.063,86 | 4 | 33,91 |
| 01-01-2011 | 31-12-2011 | 365 | 14.063,86 | 4 | 562,55 |
| 01-01-2012 | 31-12-2012 | 366 | 14.063,86 | 4 | 562,55 |
| 01-01-2013 | 31-12-2013 | 365 | 14.063,86 | 4 | 562,55 |
| 01-01-2014 | 31-12-2014 | 365 | 14.063,86 | 4 | 562,55 |
| 01-01-2015 | 31-12-2015 | 365 | 14.063,86 | 3.5 | 492,24 |
| 01-01-2016 | 31-12-2016 | 366 | 14.063,86 | 3 | 421,92 |
| 01-01-2017 | 30-05-2017 | 150 | 14.063,86 | 3 | 173,39 |
| Total | | | | | 3.371,66. |

Ascienden los intereses a abonar (a fecha 30 de mayo de 2017) a la cantidad de **4.069,40 €**.

En consecuencia, cada matrimonio debe percibir un importe total de **18.133,26 €**: **14.063,86 €** en concepto de principal y **4.069,40 €** en concepto de intereses, incrementándose esta última cantidad a razón de 1,16 €/día hasta la fecha de pago.

C) Competencia. -

Corresponde al Pleno del Ayuntamiento la competencia para ordenar el pago del justiprecio pendiente de abono al haber sido el órgano que adoptó los acuerdos de 27 de enero de 2011, sobre interposición de recurso contencioso-administrativo contra el Acuerdo del Jurado de 17 de noviembre de 2010, y de 26 de noviembre de 2015, sobre ejecución de la sentencia recaída en el citado recurso."

IX.- Por el Interventor Municipal se fiscaliza de conformidad el expediente en fecha 31 de mayo de 2017.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

El artículo 104.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, dispone:

“1. Luego que sea firme una sentencia, el Secretario judicial lo comunicará en el plazo de diez días al órgano que hubiera realizado la actividad objeto del recurso, a fin de que, recibida la comunicación, la lleve a puro y debido efecto y practique lo que exija el cumplimiento de las declaraciones contenidas en el fallo, y en el mismo plazo indique el órgano responsable del cumplimiento de aquél.

Por su parte, el artículo 103.2 de la misma Ley dispone que *“las partes están obligadas a cumplir las sentencias en la forma y términos que en éstas se consignen.”*

Por cuanto antecede, el Pleno **ACUERDA:**

Primero. Dar cumplimiento al Auto de fecha 22 de febrero de 2017 adoptado en el incidente de ejecución de la Sentencia nº 96/13, de 11 de julio, de la Sección Cuarta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana.

Segundo. - Proceder al pago de los siguientes importes pendientes de abono en concepto de justiprecio expropiatorio de la Finca nº XXXX (Parcela Catastral XXXX del Polígono XXXX) del Expediente de Expropiación derivado del Plan Especial de Reserva de Suelo Dotacional Escolar:

- D. XXXXXXXXXXXXXXXX y Dª XXXXXXXXXXXXXXXX: **18.133,26 €:** 14.063,86 € en concepto de principal y 4.069,40 € en concepto de intereses.

- D. XXXXXXXXXXXXXXXX y Dª XXXXXXXXXXXXXXXX: **18.133,26 €:** 14.063,86 € en concepto de principal y 4.069,40 € en concepto de intereses.

- D. XXXXXXXXXXXXXXXX y Dª XXXXXXXXXXXXXXXX: **18.133,26 €:** 14.063,86 € en concepto de principal y 4.069,40 € en concepto de intereses.

Los intereses moratorios se incrementarán a razón de 1,16 €/día hasta la fecha de pago del justiprecio pendiente.

Tercero. - Dar traslado de este acuerdo a la Sección Cuarta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana.

Cuarto. - Notificar este acuerdo a todos los interesados sin expresión de recursos, dado que se trata de un acuerdo dictado en ejecución de sentencia.”

I no havent més assumptes que tractar, la Presidència procedeix a alçar la sessió essent les dinou hores i trenta set minuts (19:37) del sis de juny de dos mil disset.

L' Alcalde

El Secretari

-Joan Carles Pérez Pastor-

-José Mª Trullí Ahuir-