

K:\SECRETARIA\SEGEXP\2017\06 Órganos colegiados\01 Pleno\01 Sesiones\005 MINUTA 05 extraord. 15 mayo\ACTA TRANSPARENCIA.doc

ACTA DE LA SESSIÓ N° 5/2017, DE CARÀCTER EXTRAORDINARI DE L' AJUNTAMENT PLE CELEBRADA EL QUINZE DE MAIG DE DOS MIL DISSET.

Al municipi de Canals, en el Saló de Sessions de la casa consistorial, Pl. de la Vila núm 9, el quinze de maig de dos mil disset, essent les vint hores i set minuts (20:07 hores).

Presideix el Sr. Alcalde, D. Joan Carles Pérez Pastor, **assistint els regidors/es** D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell, D. Fernando Gimenez Alcalde i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals).

D. Antonio Pérez García (del Grup Municipal Popular) se incorpora a la sessió durant el debat del punt 2.3 de l'orde del dia, sent les 20 hores i 20 minuts (20:20).

D. Vicente Tornero Soriano (del Grup Municipal Reiniciem Canals) s'absenta de la sessió abans del tractament del punt 2.3 de l'orde del dia, sent les 20 hores i 15 minuts (20:15), reincorporant-se al inici del tractament del punt 3.1 de l'orde del dia, sent les 20 hores i 23 minuts (20:23).

Assisteix com a Secretari D. José M^a Trull Ahuir, Secretari de l'Ajuntament de Canals. Així mateix assisteix l'Interventor de l'Ajuntament de Canals D. Vicente Sancho-Miñana Sanchez

Havent-se comprovat la presència del President i del Secretari, així com l'existència del quorum exigít per l'article 90 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (d'ara en avant ROF) per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. President declara oberta la sessió que es va desenvolupar d'acord amb el següent,

ORDRE DEL DIA

1. DACIÓ DE COMPTE DE DIFERENTS ASSUMPTES MUNICIPALS

| |
|------------------------|
| PART RESOLUTIVA |
|------------------------|

2. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL DE SOCIETAT, CULTURA, D'URBANISME I MEDI AMBIENT.

2.1. PROPOSTA DEL REGIDOR DE PROMOCIÓ ECONÓMICA AMMB RELACIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANALS I CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL C.C.V. PER A AFAVORIR I DONAR SUPORT A LA CREACIÓ DE PROJECTES EMPRENEDORS I D'AUTOOCUPACIÓ DESEMVOLUPATS A LA LOCALITAT DE CANALS (CI 6/2017).

2.2. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DELEGADA DE L'AREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT DE 6 D'ABRIL DE 2017 SOBRE APRECIACIÓ D'EXISTENCIA DE CAUSA DE PROHIBICIÓ PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ I DE DECLARACIÓ COM A DESERT DEL CONCURS DE PROGRAMACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 12 (CI 7/2017).

2.3. PROPOSTA REGIDOR DELEGAT D'URBANISME SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS I SOL·LICITUD DE DECLARIÓ D'URGENT OCUPACIÓ DELS BÉNS I DRETS SUBJECTES A EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE "JARDI DEL PARC L'ERMITA I CARRER" (CI 7/2017).

3. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT.

3.1. PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA, DE 4 D'ABRIL DE 2017, SOBRE INICI DE PROCEDIMENT, PER LA GENERALITAT VALENCIANA, EN ORDRE A LA CONCESSIÓ DE LA CREU AL MÈRIT POLICIAL AMB DISTINTIU BLAU, A MEMBRES DE LA POLICIA LOCAL DE CANALS, A L'EMPAR DEL DECRET 124/2013, DE 20 DE SETEMBRE, DEL CONSELL.(CI 4/2017)

4. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL D'ECONOMIA I ESPECIAL DE COMPTES.

4.1. PROPOSTA DE LA REGIDORIA-DELEGADA DE ECONOMIA DE DATA 7 D'ABRIL DE 2017 PER A L'APROVACIÓ DE LA CESSIÓ D'US DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER XXXXXXXXXXXX, NÚM XXXX (CADASTRALMENT XXXX) A LA ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS I MALALTS D'ALZHEIMER I ALTRES DEMÈNCIES DE CANALS.(C.I.6/2017)

4.2. PROPOSTA DEL REGIDOR-DELEGAT D'ECONOMIA DE 25 D'ABRIL DE 2017 DE MODIFICACIÓ DE CRÉDITS MITJANÇANT CONCESSIÓ DE CRÉDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÉDITS FINANCIAT AMB EL ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESSES GENERALS. EXP. N° 4/17.(C.I.6/2017)

1. DACIÓ DE COMPTE DE DIFERENTS ASSUMPTES MUNICIPALS

1.1. Es dona compte de la Sentència n° 258/2017, de 11 d'abril de 2017 (RE n° 1983, de 4 de maig 2017), recaiguda en el recurs d'apelació 227/2013 – Suspensió i denegació llicències-, de la Sala C-A (Secc 1ª) del TSJ de la CV. La Sentència estima parcialment el recurs.

La Corporació Municipal queda assabentada.

1.2. Es dona compte de la Sentència n° 121/2017, de 21 d'abril de 2017 (RE n° 2056, de 9 de maig 2017), recaiguda en el P.O. n° 166/2016 – Responsabilitat Patrimonial-, del Jutjat C-A n° 5 de València. La Sentència desestima el recurs i condemna al recurrent a les costes.

La Corporació Municipal queda assabentada.

1.3. Es dona compte de la Sentència n° 134/2017, de 2 de maig de 2017 (RE n° 2016, de 5 de maig 2017), recaiguda en el P.A. n° 11/2017 – liquidació IVTNU-, del Jutjat C-A n° 1 de València. La Sentència inadmet el recurs i condemna al recurrent a les costes.

La Corporació Municipal queda assabentada.

1.4. Es dona compte de la Sentència n° 97/2017, de 3 de març de 2017 (RE n° 1766, de 20 abril 2017), recaiguda en el P.A. n° 20/2017 - ampliació de gual-, del Jutjat C-A n° 2 de València. La Sentència desestima el recurs i condemna al recurrent a les costes.

La Corporació Municipal queda assabentada.

2. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL DE SOCIETAT, CULTURA, D'URBANISME I MEDI AMBIENT.

2.1. PROPOSTA DEL REGIDOR DE PROMOCIÓ ECONÓMICA AMB RELACIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANALS I CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL C.C.V. PER A AFAVORIR I DONAR SUPORT A LA CREACIÓ DE PROJECTES EMPRENEDORS I D'AUTOOCUPACIÓ DESENVOLUPATS A LA LOCALITAT DE CANALS (CI 6/2017).

Es dona compte de la Proposta d'acord del Regidor delegat de 29 de març de 2017, que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Societat, Cultura, d'Urbanisme i Medi Ambient, en sessió celebrada el dia 4 d'abril de 2017 (sessió 6/2017), i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen :

El **Sr. Requena Muñoz** (del Grup Municipal Gent de Canals) manifestant que bona nit Alcalde, bona nit a tots els presents. En principi, com ja es va comentar en el seu moment, açò és un conveni que ja existia des de l'any 2016, però que enteníem que calia revisar perquè les condicions sobretot en el tipus impositiu i en l'objecte del mateix, podien ser millorables. I açò és el que hem fet, hem aplicat una correcció del conveni que és el que portem avui al plenari, en el qual es fan dues accions bàsicament i fonamentalment, en una primera el conveni que ja tractava d'ajudar a aquells que tenien una idea, volien posar-la en marxa, augmentem el crèdit i reduïm el tipus impositiu i obrim una altra àrea que no contemplava aquest conveni que ara és nou, que és les ajudes a les microempreses. Tenint en compte que Canals és un sector terciari, un sector en el qual sobreviu pràcticament pel sector terciari i el sector comerç, era important intentar també que aquest conveni abastara aquest tipus d'empreses, empreses menors de 10 treballadors, la qual cosa s'ha fet allí és que s'ha signat en un conveni una quantitat una mica superior de 30000 passem a 50000 euros, en lloc de 6 a 12 anys i s'ha posat un valor impositiu que entenem està per damunt del valor de mercat, per a poder-los afavorir. En principi torne a dir, el que hi havia millorar-ho. Gràcies.

...

No produint-se altres intervencions, **el Sr. President sotmet a votació** sense mes tràmits **la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 16**, corresponents als Srs./Sres. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell, D. Fernando Gimenez Alcalde i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:

I.- Que l'Ajuntament de Canals té entre els objectius prioritaris fer totes les activitats que siga possible dur a terme en el municipi dins d'un projecte cultural ordenat, foment i creació d'ocupació i riquesa econòmica així com benestar social.

II.- Que l'entitat Caixa Popular té com a objectiu el foment de les activitats locals que permeten un desenvolupament de la societat en el municipis on es troba radicada, aquesta entitat es troba

arrelada fermament en la comarca i té un interès especial a demostrar que el municipi de Canals es troba entre els objectius prioritaris de desenvolupament i expansió.

III.- Que no procedix informe de fiscalització per la Intervenció Municipal donat que el conveni entre Caixa Popular i l'Ajuntament de Canals, no té repercussions econòmiques.

IV.- Que amb data 29 de març de 2017 s'emet informe favorable de la TAG Cap del Servei de Desenvolupament Local i Serveis Públics de l'Ajuntament de Canals, sent que el citat conveni no té contingut econòmic per a l'Ajuntament, solament compromet a difusió, revisió i estudi de projectes.

FONAMENTS JURÍDICS

A)- Considerant que és competència del Ple de l'Ajuntament l'aprovació del citat acord, a tenor del que es disposa en l'art. 22-2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

A la vista de tot l'exposat el Ple acorda:

PRIMER: Aprovar el model de conveni d'acord de col·laboració entre Caixa Popular i l'Ajuntament de Canals per a afavorir i donar suport la creació de projectes emprenedors i d'autoocupació desenvolupats en la localitat de Canals, del següent tenor literal:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ Canals, de 2017

D'una part, En XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXX Alcalde President de Ajuntament de Canals, amb CIF XXXXXXXXXXXX i domicili a estos efectes en la Plaça la Vila nº 9 de Canals, en representació del mateix.

D'altra part, En XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXX Director XXXXXXXXXXXXXXX de Caixa Popular-Caixa Rural, C.C.V. amb CIF XXXXXXXX i domicili a estos efectes en XXXXXXXXX, del Parc Tecnològic de Paterna en representació de Caixa Popular.

Ambdós parts es reconeixen capacitat suficient per a subscriure este conveni de col·laboració i a tal efecte

MANIFESTEN

Primer – Que d'acord amb allò que disposa l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els ajuntaments per a gestionar els seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, poden promoure qualsevol classe d'activitats i prestar tots els servicis públics que contribuïsqen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Segon - Que complint eixa clàusula general de competència, l'Ajuntament de Canals té entre els objectius prioritaris fer totes les activitats que siga possible dur a terme en el municipi dins d'un projecte cultural ordenat, foment i creació d'ocupació i riquesa econòmica així com benestar social.

Tercer - Que l'entitat Caixa Popular te com a objectiu el foment de les activitats locals que permeten un desenvolupament de la societat en el municipis on es troba radicada, que Caixa Popular es troba arrelada fermament en la comarca i té un interès especial a demostrar que el municipi de Canals es troba entre els objectius prioritaris de desenvolupament i expansió.

Quart – Que, per tant, l'Ajuntament de Canals i Caixa Popular tenen un especial interès a col·laborar i a coordinar esforços per a permetre que les activitats a realitzar esdevinguen una millora del benestar dels veïns tant a nivell econòmic com social.

Per tot això, les parts signants acorden subscriure el present contracte amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

És objecte del present conveni emmarcar les relacions de col·laboració entre l'Ajuntament i Caixa Popular amb l'objectiu de promoure les activitats que suposen una millora tan social com econòmica del municipi i veïns de Canals.

Segona. Contingut de les Activitats

Les activitats i col·lectius prioritaris sobre el que es faran actuacions seran:

Emprenedors

Comerciants/empresaris

Joves

Associacions

I per a això s'establiran productes, servicis i activitats que permeten el desenvolupament d'aquestos sectors.

Tercera. Desenvolupament del conveni

El conveni anirà desenvolupant-se a través d'acords recollits en annexes successius al present document, d'acord amb les dos parts.

Quarta. Vigència i duració del conveni

El present conveni tindrà una durada d'un any prorrogable de manera automàtica, si cap de les parts ho denuncia amb antelació de 2 mesos.

Amb independència d'aquest criteri general, en cadascú del annexes es podrà establir una altra duració específica i sempre condicionada a la resolució del present conveni.

Cinquena. Comissió de seguiment

S'establix una comissió de seguiment formada per dos persones de cadascuna de les entitats signants. Aquesta comissió podrà proposar modificacions o ampliacions del conveni així com els mecanismes que considere per a un millor funcionament del mateix. Aquesta comissió es reunirà amb una periodicitat trimestral llevat que per raons d'urgència, siga convocada per alguna de les parts, amb 72 hores d'antelació.

Sisena. Publicitat del conveni.

Ambdues entitats es comprometen a difondre a través dels seus mitjans els acords als que apleguen fent-los aplegar de la manera més eficient possible als col·lectius afectats.

*Per l'Ajuntament de Canals
En XXXXXXXXXXXXXXXX*

*Per Caixa Popular
En XXXXXXXXXXXXXXXX*

Annex I AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANALS I CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, C.C.V

En Canals a de de 2017

REUNITS

D'una part, XXXXXXXXXXXXXXXX, Alcalde President de l'Ajuntament de Canals, amb DNI XXXXXXXXXXXXXXXX i domicili a estos efectes al XXXXXXXXXXXXXXXX.

D'altra part, En XXXXXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXXXXXX, Director XXXXXXXXXXXXXXXX de Caixa Popular, i domicili a estos efectes a XXXXXXXXXXXXXXXX, del Parc Tecnològic de Paterna.

EXPOSEN

1. CAIXA POPULAR-Caixa Rural Coop. Cto.V., d'ara endavant CAIXA POPULAR, en l'exercici de la seua activitat financera, i l'AJUNTAMENT DE CANALS, manifesten el seu desig d'afavorir i recolzar la creació de projectes emprenedors i d'autoocupació desenvolupats en la localitat de Canals, axi com de afavorir i donar suport a la millora del teixit comercial i empresarial de la població

2. ambdues parts tenen signat un conveni marc de col·laboració per a la promoció i la millora de la societat de Canals.

3. En virtut del conveni signat entre ambdues parts el XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i reconeguent-se la capacitat en el concepte en què respectivament intervenen, per a l'atorgament del PRESENT ACORD DE COL·LABORACIÓ, regulat per les següents.

CLÀUSULES

1. **OBJECTE DEL CONVENI:** L'Ajuntament de Canals i Caixa Popular participen de les mateixes inquietuds pel desenvolupament d'iniciatives emprenedores de creació d'autoocupació i de projectes de millora del teixit comercial i empresarial, ajudant a una millor cohesió social i desenvolupament econòmic de la població.

L'objecte del present conveni és fixar les condicions de col·laboració entre l'AJUNTAMENT DE CANALS i CAIXA POPULAR per a l'oferiment de finançament a projectes emprenedors i de millores comercials

2. **VIGÈNCIA:** la vigència del present conveni és d'un any, prorrogable per períodes iguals, llevat que expressament es determine la seua modificació per qualsevol de les parts amb antelació a la data de venciment.

3. CONTINGUT**SUPORT ALS PROJECTES EMPRENEDORS I D'AUTOOCUPACIÓ**

Caixa Popular, conscient de la importància que té en el teixit social i econòmic de les poblacions la generació i suport de projectes emprenedors i d'autoocupació i la necessitat d'oferir vies de finançament per a aquelles persones que vulguen desenvolupar un d'aquests projectes, ofereix a aquest col·lectiu una alternativa de finançament mitjançant la concessió de:

CRÈDITS EMPRENEDORS

Per a la concessió d'aquests crèdits és necessari que la proposta arribe a l'entitat a través de l'Agència de Desenvolupament Local, d'ara endavant ADL, de l'Ajuntament de Canals, en la que el titular de l'operació haja presentat la mateixa.

Caixa Popular es compromet a la revisió i estudi de totes les operacions que arriben revisades per l'ADL de l'Ajuntament de Canals, acollides a aquesta línia de finançament, informant-li a aquesta entitat del resultat de l'estudi i, en cas de ser negatiu, treballar amb ella per a trobar possibles alternatives.

Beneficiaris:

Microempreses o persones físiques, que tinguen previst obrir un negoci d'índole comercial o empresarial en l'àmbit geogràfic de la localitat de Canals, així com ciutadans de Canals que tinguen previst iniciar un negoci d'índole comercial o empresarial en un altre municipi on tinga oficina Caixa Popular.

Empreses de recent creació que desenvolupen la seua activitat en el municipi de Canals o la gerència del qual siga de Canals, i desenvolupe la seua activitat en un altre municipi on tinga oficina Caixa Popular.

A aquests efectes es defineix per microempresa a tota empresa que complisca els següents criteris:

- Menys de 10 empleats.

- Volum de negoci anual inferior a 1 milió d'euros ó Balanç General anual inferior a 1,4 milions d'euros.

- No estar participada en més d'un 25% per una gran empresa.

Amb caràcter general, s'estableixen com a preferents per a l'obtenció del finançament a concedir per aquesta línia de crèdits, els que complint el requisit definit en el paràgraf anterior, s'enquadren dins dels grups de població següents:

- Majors de 45 anys
- Llars monoparentals
- Dones
- Discapacitats
- Aturats de llarga durada

Condicions :

Import: fins el 95% de la inversió a realitzar, amb un màxim de 30.000 €.

Finalitat: El finançament concedit, es destinarà, exclusivament, al foment de la autoocupació i la inserció socio-laboral del beneficiari.

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Termini: | Fins 5 Anys |
| Carència: | Opcional fins 6 mesos |
| Tipus: | eur360+3,95 % |
| Comissió obertura: | 0,75 % |
| Despeses estudi: | 0,-- |

En el cas de que l'empresa que demane aquest finançament siga una cooperativa de treball associat, aquesta podrà acollir-se als beneficis de ser cooperativa sòcia de Caixa popular fent una aportació mínima al capital social de Caixa Popular (1000€ més una quota d'entrada del 10%) i pactant per escrit la resta de condicions necessàries per a poder accedir a dites condicions.

SUPORT ALS PROJECTES DE MILLORA DEL TEIXIT COMERCIAL I EMPRESARIAL

Caixa Popular, conscient de la importància que té en el teixit social i econòmic de les poblacions el manteniment i millora dels comerços i les empreses de les distintes poblacions en les quals es troba ubicada i la necessitat d'oferir vies de finançament per aquelles persones que vulguen millorar, ampliar, renovar els seus establiments o posicionaments comercials o empresarials, ofereix a aquest col·lectiu una alternativa de finançament mitjançant la concessió de:

CRÈDITS PER A LA MILLORA COMERCIAL I EMPRESARIAL

Beneficiaris:

Empreses i comerços en més de 5 anys en funcionament, que tinguen previst renovar, ampliar, reposicionar, millorar un negoci d'índole comercial o empresarial en l'àmbit geogràfic de la localitat de Canals

Condicions:

Import: Fins a 50.000 €.

Finalitat: El finançament concedit, es destinarà, exclusivament, a renovar, ampliar, reposicionar, millorar un negoci d'índole comercial o empresarial.

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Termini: | Fins 8 anys |
| Carència: | Opcional fins a 12 mesos |
| Tipus: | eur360+ 4,95% |
| Comissió d'obertura: | 1,00% |
| Despeses d'estudi: | 0,-- |

Les condicions preferents s'establiran en virtut de les característiques concretes de cada empresa i operació, atenent en tot cas a la seua solvència, al projecte a finançar i al termini d'amortització.

4. PROCEDIMENT DE PRESENTACIÓ, CONCESSIÓ i SEGUIMENT

L'ADL de l'Ajuntament de Canals, després d'estudiar la proposta presentada per el/els interessats, i valorant el pla d'empresa del projecte, realitzarà un escrit en el qual indicarà sota el seu punt de vista la viabilitat o no del mateix, que el/els interessats presentaran per duplicat en la seua Oficina més propera de Caixa Popular.

L'entitat estudiarà l'operació presentada, sol·licitant al/els interessats la documentació, dades complementàries i vinculació que estime precisos per a l'adequada valoració de l'operació procedint seguidament a aprovar, denegar o proposar modificacions sobre la proposta presentada, informant d'aquest resultat a l'ADL de l'Ajuntament de Canals.

En cas de proposar modificacions, l'ADL de l'Ajuntament tornaria a presentar una nou escrit valorant la viabilitat del projecte, iniciant-se novament el procés.

Caixa Popular es reserva el dret de denegar o aprovar cadascuna de les operacions presentades, segons els criteris que l'entitat tinga establits a cada moment.

5. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Ambdues Entitats es comprometen a no difondre, mantenint el més estricte secret, tota la informació i dades de caràcter personal dels beneficiaris dels crèdits als quals tinguen accés en compliment d'aquest conveni, facilitant-se únicament ambdues parts aquella informació que siga necessària per a la valoració i seguiment de les operacions, d'acord els les clàusules del present conveni.

De la mateixa manera, ambdues entitats s'obliguen a adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries que garantisquen la confidencialitat i seguretat de les dades i eviten la seua alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, que seran les previstes per al nivell de seguretat mitjà en el R.D 994/1999.D

6. DIFUSIÓ DEL CONVENI:

Caixa Popular i l'Ajuntament de Canals, es comprometen a difondre, conjuntament o per separat, l'existència d'aquest conveni, tant en els mitjans de comunicació com, especialment, en els serveis socials que atenguen o tinguen contacte amb col·lectius relacionats amb la immigració, els emprenedors i altres col·lectius en els quals es pretenga impulsar l'autoocupació.

Signat: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ajuntament de Canals

Signat: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
CAIXA POPULAR-Caixa Rural CCV"

SEGON: Facultar a l'Alcalde per a la seua signatura, acceptant totes les clàusules i condicions que figuren en aquest conveni.

TERCER: Notificar aquest acord a la [Caixa](#) Popular perquè en prenguen coneixement i efectes.

2.2. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DELEGADA DE L'AREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT DE 6 D'ABRIL DE 2017 SOBRE APRECIACIÓ D'EXISTÈNCIA DE CAUSA DE PROHIBICIÓ PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ I DE DECLARACIÓ COM A DESERT DEL CONCURS DE PROGRAMACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 12 (CI 7/2017).

Es dóna compte de la Proposta d'acord del Regidor delegat de 6 d'abril de 2017, que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Societat, Cultura, d'Urbanisme i Medi Ambient, en sessió celebrada el dia 18 d'abril de 2017 (sessió 7/2017), i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen :

El **Sr. Sanchis Polop** (del Grup Municipal Gent de Canals) assenyalant que ací el que anem a desestimar és la Unitat d'Execució núm. 12. Perquè tots sapiem i ens situem en qual és, és la que està enfront de la caserna de la Guàrdia Civil, on després d'un llarg procés el Departament d'Urbanisme ens vam adonar que no teníem un interlocutor per a poder tirar avant en aquesta Unitat d'Execució. Sembla que aquesta empresa havia fet concurs, i el que fem és desestimar la impossibilitat de tramitar l'expedient i arxivem i tanquem perquè aqueixa Unitat d'Execució quede lliure, per si en un futur hi haguera algun promotor que volguera executar-la i tirar-la en davant, doncs que estiguera disponible, res més.

...

No produint-se altres intervencions, **el Sr. President sotmet a votació** sense mes tràmits **la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 16**, corresponents als Srs./Sres. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell, D. Fernando Gimenez Alcalde i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTS

1.- Mitjançant Sessió del Ple municipal, de data 19 de novembre de 2007, es va acordar iniciar el procediment per gestió indirecta per al desenvolupament i execució del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució n°12. A més, es van aprovar les Bases Particulars reguladores del concurs per a gestió indirecta del PAI corresponent a la unitat d'execució U-12, ordenant-se la seua publicació al DOGV. Igualment, es va ordenar la publicació del corresponent anunci de concurs per a la selecció del l'urbanitzador, una vegada produïda la publicació de les bases particulars, al DOUE, DOGV, Tauler d'Edictes municipal.

Al mateix acord es va assenyalar que serien d'aplicació les Bases Generals de Programació, aprovades pel Ple Municipal i publicades al Butlletí Oficial de la Província n° 287 de 2 de desembre de 2006.

2.- Amb data 14 de febrer de 2008 es va remetre al Diari Oficial de la Unió Europea, DOUE, l'anunci de l'Ajuntament de Canals relatiu a la licitació del programa d'actuació integrada Unitat d'Execució U-12.

D'acord amb l'anunci de licitació el termini de presentació d'ofertes o sol·licitud de participació acabava el dia 14 de juliol de 2008 a les 14.00h.

3.- Amb data 22 de juliol de 2008, s'emet diligència per l'encarregada del registre de l'Ajuntament de Canals, en la que indica que a l'acabament del termini s'havia presentat una plica.

Plica núm. 1, presentada per l'empresa Construcciones Guijarro, S.A. el dia 14 de juliol de 2008, amb registre d'entrada 4.503.

4.- Amb data 25 de novembre de 2008, amb registre d'entrada 7.457, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en nom i representació de la mercantil Construcciones Guijarro, S.A., presenta escrit en l'Ajuntament de Canals al que adjunta «Acta de remissió d'avisos i de protocol·lització i d'exposició de l'alternativa tècnica del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució U-12 de Canals, instada per Construcciones Guijarro, S.A», atorgada davant notari de Canals, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en data 14 de juliol de 2008, núm. 1.232 del seu protocol, en la que s'acredita la informació pública a l'Alternativa Tècnica presentada per la mercantil que compareix.

5.- Amb data trenta-u de març de 2009 al despatx de l'Alcaldia Presidència d'aquest ajuntament, sent les 13:30h, es constitueix la mesa de contractació, amb la finalitat de celebrar l'acte de qualificació de documentació presentada per les empreses interessades en l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada i la selecció d'urbanitzador per al desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Execució U-12. De conformitat amb el que exposa i a la vista de la documentació administrativa presentada, la mesa acorda de conformitat amb el que disposa l'article 16 de les Bases Generals aprovades per l'Ajuntament en ple en data 3 d'agost del 2006, el següent:

«PRIMER.- Requerir a l'empresa "CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A" interessada en l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada Unitat d'Execució núm. 12, perquè procedisca a la correcció de l'acta de protocol·lització notarial aportada, per mitjà de:

1) Aportació de pla cadastral de totes les parcel·les incloses en l'àmbit del programa presentat, amb delimitació de l'àmbit i referència cadastral de les parcel·les incloses en el mateix, a fi de poder acreditar, amb caràcter previ a qualsevol actuació, el compliment del que disposa l'article 134 de la LUV i 293 del ROGTU.

2) Que s'esmene el contingut de les publicacions efectuades, ajustant-se expressament a allò que s'ha assenyalat en l'article 562 de ROGTU, en especial al que disposa l'apartat f) de l'esmentat article.

SEGON.- Concedir al la Mercantil Construcciones Guijarro SA , de conformitat amb allò que s'ha assenyalat en l'art 84 de la LRJAP i PAC, un tràmit d'audiència de 15 dies, perquè formule al·legacions i presente els documents i justificacions que estime pertinents.

TERCER.- Posposar l'acte de qualificació de documentació a la justificació documental per part de l'aspirant a urbanitzador de la correcció de l'acta de protocol·lització notarial mencionada i l'esmena de la documentació aportada.

QUART.- Una vegada realitzada l'esmena, si és el cas, es torne a reunir la mesa de contractació, prèvia convocatòria del president, a fi de qualificar la documentació continguda en el sobre 3 i efectuar dictamen justificat d'admissió o inadmissió.

QUINT.- Advertir expressament, que el termini previst en l'art. 314 del ROGTU, no començarà fins tant en quant no es produísca la qualificació de la documentació continguda en el sobre 3, una vegada esmenat l'error en l'acta de protocol·lització aportada, i es torne a reunir a eixe efecte la mesa de contractació, prèvia convocatòria del president.

SEXT.- Comunicar el present acord a l'empresa perquè en prenga coneixement i efectes oportuns, advertint-li que per ser un acte de tràmit, contra el mateix no cap cap recurs, sense perjudi que presente els que estime oportuns».

6.- Que l'1 d'abril de 2009, s'emeta Providència de l'Alcaldia Presidència en la que es disposa:

«PRIMER.- Requerir a l'empresa "CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A" interessada en l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada Unitat d'Execució núm. 12, perquè procedisca a la correcció de l'acta de protocol·lització notarial aportada, per mitjà de:

1) Aportació de pla cadastral de totes les parcel·les incloses en l'àmbit del programa presentat, amb delimitació de l'àmbit i referència cadastral de les parcel·les incloses en el mateix, a fi de poder acreditar, amb caràcter previ a qualsevol actuació, el compliment del que disposa l'article 134 de la LUV i 293 del ROGTU.

2) Que s'esmene el contingut de les publicacions efectuades, ajustant-se expressament a allò que s'ha assenyalat en l'article 562 de ROGTU, en especial al que disposa l'apartat f) de l'esmentat article.

SEGON.- Concedir al la Mercantil Construcciones Guijarro SA , de conformitat amb allò que s'ha assenyalat en l'art 84 de la LRJAP i PAC, un tràmit d'audiència de 15 dies, perquè formule al·legacions i presente els documents i justificacions que estime pertinents.

TERCER.- Posposar l'acte de qualificació de documentació a la justificació documental per part de l'aspirant a urbanitzador de la correcció de l'acta de protocol·lització notarial mencionada i l'esmena de la documentació aportada.

QUART.- Una vegada realitzada l'esmena, si és el cas, es torne a reunir la mesa de contractació, prèvia convocatòria del president, a fi de qualificar la documentació continguda en el sobre 3 i efectuar dictamen justificat d'admissió o inadmissió.

QUINT.- Advertir expressament, que el termini previst en l'art. 314 del ROGTU, no començarà fins tant en quant no es produísca la qualificació de la documentació continguda en el sobre 3, una vegada esmenat l'error en l'acta de protocol·lització aportada, i es torne a reunir a eixe efecte la mesa de contractació, prèvia convocatòria del president.

SEXT.- Comunicar el present acord a l'empresa perquè en prenga coneixement i efectes oportuns, advertint-li que per ser un acte de tràmit, contra el mateix no cap cap recurs, sense perjudi que presente els que estime oportuns».

7.- Que el 24 d'abril de 2009, amb número de registre d'entrada 2629, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXX, com administrador únic de l'empresa CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A., s'aporta escrit d'al·legacions.

8.- Que el 5 de juny de 2009, amb número de registre d'entrada 3858, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXX, com administrador únic de l'empresa CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A., aporta documentació complementària l'objecte de que s'incorpore a la documentació exposada al públic.

9.- Que el 2 d'octubre de 2009, amb número de registre d'entrada 6894, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXX, com administrador únic de l'empresa CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A., aporta acta de referència sobre esmena d'altra de remissió d'avísos i de protocol·lització i exposició del PAI de la Unitat d'Execució U-12.

10.- Que el 5 d'octubre de 2009, amb número de registre d'entrada 6918, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXX, com administrador únic de l'empresa CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A., aporta informe relatiu a les al·legacions presentades durant el període d'esmena de l'exposició pública del programa formulat per al desenvolupament de la Unitat d'Execució U-12

11.- Que el 19 de febrer de 2010, s'emet informe jurídic que s'incorpora a l'expedient.

12.- S'aporten originals dels següents documents per a confrontar les fotocòpies existents en el expedient.

- Testimoni d'escriptura de constitució de societat, atorgada davant el notari d'Ontinyent, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXX, en data 5-01-1989, al núm. 30 del seu protocol, així com del Estatuts de la societat mercantil; constant la seua inscripció en el Registre Mercantil de València el 31 de març de 1989 al tom 2471 general 1518 de la secció 3a del llibre de societats, foli 48, full 16198 inscripció 1a.

- Testimoni d'escriptura de cessament i reelecció, atorgada davant el notari d'Ontinyent, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXX, en data 9-01-2008, al núm. 53 del seu protocol; constant la seua inscripció en el Registre Mercantil de València el 12 de febrer de 2008, al tom XXXX llibre XXXX, foli XXXX, full XXXXX inscripció XXXX.

- S'adjunten a l'expedient, certificacions acreditatives de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social

13.- Per la Mesa de Contractació, amb data 5 de març de 2010, es qualifica com a suficient la documentació, referent al compliment de les condicions de participació en el concurs, aportada per la mercantil «CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A.», l'esmentada documentació s'ajusta als criteris de selecció establerts i per tant s'acorda admetre a la citada mercantil «CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A.» a la licitació per a l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-12, considerant que l'esmentada mercantil té capacitat i solvència necessària per al present procés licitatori, sense que l'esmentada admissió supose pronunciament sobre el contingut de la resta de la documentació aportada.

14.- El 8 de març de 2010 per l'Alcaldia Presidència es va dictar resolució en la que es qualificava com a suficient la documentació aportada i s'admet a la mercantil Construcciones Guijarro, S.A. a la licitació convocada per a l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la U-12, d'acord amb l'acta de qualificació de la Mesa de Contractació de 5 de març de 2010.

15.- Per la Mesa de Contractació, amb data 25 de març de 2010, es procedeix a l'obertura del sobre número 1 presentat per la mercantil la mercantil «Construcciones Guijarro, S.A.» interessada en l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-12.

Finalitzat l'acte d'obertura per la Mesa s'acorda remetre totes les actuacions al departament d'Urbanisme perquè es procedisca a emetre els informes pertinents.

16.- Que el 21 de febrer de 2017 per l'arquitecte municipal s'emeta informe amb relació a la Alternativa Tècnica PAI UE- 12, presentada per la mercantil «CONSTRUCCIONES GUIJARRO S.A.», interessada en l'adjudicació del programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució U-12.

On, entre d'altres qüestions, s'assenyala que la mercantil «CONSTRUCCIONES GUIJARRO S.A.» es troba en fase de liquidació, i per tant en fase de dissolució d'aquesta, mitjançant procés concursal ordinari 113/2011 (data de resolució 29 de març de 2012).

17.- Que el 28 de febrer de 20176 per la cap del servei d'urbanisme s'emeta informe on es conclou la procedència, amb caràcter previ a l'eventual apreciació d'existència de prohibició de contractar per part de l'esmentada mercantil i, en el seu cas, posterior arxiu de l'expedient de referència, l'obertura d'un tràmit d'audiència de 15 dies, amb notificació a la mercantil CONSTRUCCIONES GUIJARRO S.A.», així com a l'administrador concursal designat pel Jutjat Mercantil núm. 1 de València a efectes d'al·legacions i presentació de documents i justificacions que estimen pertinents.

18.- Accedint al registre públic concursal (www.publicidadconcursal.es), es comprova, amb data 21-02-17, el següent:



| Fecha resolución | Tipo resolución | Deudor | Nº procedimiento |
|------------------|---|---|------------------|
| 29-03-2012 | Resolución sobre las facultades de administración | CONSTRUCCIONES GUIJARRO SA EN LIQUIDACION | 000113/2011 |
| 29-03-2012 | Auto de apertura de la fase de liquidación | CONSTRUCCIONES GUIJARRO SA EN LIQUIDACION | 000113/2011 |
| 11-02-2011 | Nombramiento de Administrador concursal | CONSTRUCCIONES GUIJARRO SA EN LIQUIDACION | 000113/2011 |
| 11-02-2011 | Auto de declaración de concurso | CONSTRUCCIONES GUIJARRO SA EN LIQUIDACION | 000113/2011 |
| 11-02-2011 | Resolución sobre las facultades de administración | CONSTRUCCIONES GUIJARRO SA EN LIQUIDACION | 000113/2011 |
| 11-02-2011 | Nombramiento de Administrador concursal | CONSTRUCCIONES GUIJARRO SA EN LIQUIDACION | 000113/2011 |
| 11-02-2011 | Nombramiento de Administrador concursal | CONSTRUCCIONES GUIJARRO SA EN LIQUIDACION | 000113/2011 |
| 11-02-2011 | Solicitud de declaración de concurso | CONSTRUCCIONES GUIJARRO SA EN LIQUIDACION | 000113/2011 |

Consten les fitxes corresponents a les resolucions que s'hi esmenten, d'on es desprén que el Procediment Concursal Ordinari núm. 113/2011 se segueix al Jutjat Mercantil núm. 1 de València, i que es va nomenar Administrador Concursal a D^a. XXXXXXXXXXXXX, amb NIF nº XXXXXXXXXXX, com a Lletrat.

19.-Per la Regidoria-Delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient (per delegació mitjançant resolució de l'Alcaldia de 3 i de 8 de juliol de 2016), amb data 1 de març de 2017, es va emetre Providència per la qual es va resoldre el següent:

Primer.- Amb caràcter previ a l'eventual apreciació d'existència de prohibició de contractar amb l'administració per part de la mercantil «CONSTRUCCIONES GUIJARRO S.A.» i, en el seu cas posterior arxiu de l'expedient de referència, concedir un tràmit d'audiència de 15 dies, des de la notificació de la present providència, a efectes d'al·legacions i presentació de documents i justificacions que estimen pertinents.

Segon.- Notificar la present providència a la mercantil «CONSTRUCCIONES GUIJARRO S.A.», així com al Jutjat Mercantil número 1 de València i a l'administrador concursal designat pel mateix Jutjat, per al seu coneixement i efectes oportuns, fent-se constar que aquesta no posa fi a la via administrativa, i que per tractar-se d'un acte de

tràmit contra aquesta no pot interposar-se cap recurs, sense perjudici que pugui interposar el que estime procedent.”

20.- L'esmentada Providència es va notificar als referits interessats, constant a l'expedient la següent Diligència acreditativa, de data 4 d'abril, emesa per la Funcionària encarregada del Registre Municipal:

“DILIGÈNCIA

La que subscriu, funcionària adscrita al registre general d'aquest ajuntament, mitjançant la present INFORMA:

Que l'1 de març de 2017 pel regidor delegat de l'Àrea de Medi Ambient i Urbanisme es va dictar providència per la que es concedia a la mercantil « CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A. » tràmit d'audiència previ a l'eventual apreciació de causa de prohibició per a contractar amb l'administració pública, amb relació al programa d'actuació integrada de la Unitat d'Execució núm. 12 del PGOU de Canals.

Que en aquesta providència es concedia a la mercantil «CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A.», al Jutjat Mercantil número 1 de València i a l'administrador concursal designat pel mateix Jutjat un tràmit d'audiència de 15 dies, des de la notificació de la providència, a efectes d'al·legacions i presentació de documents i justificacions que estimen pertinents.

- *Providència notificada a la mercantil CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A., el 8 de març de 2017.*
- *Notificada a l'administrador concursal designat pel jutjat, la Sra XXXXXXXXXXXXXXXX, el 9 de març de 2017.*
- *I notificada al Jutjat Mercantil número 1 de València, el 8 de març de 2017.*

Que una vegada transcorreguts els 15 dies atorgats, des de la notificació de la providència, a cadascun dels interessats no s'ha presentat cap escrit ni cap documentació pels interessats o persona en la seua representació.

L'encarregada

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Canals, 4 de març de 2017”

21.- Per la cap del servei d'urbanisme i el vicesecretari municipal, amb data 6 d'octubre de 2016, s'ha emés informe favorable que hi consta a l'expedient, fiscalitzat de conformitat per part de la Intervenció Municipal.

22.- Que consta en l'expedient carta de pagament de la fiança provisional per a respondre del manteniment de l'oferta en el concurs per a l'adjudicació del agent urbanitzador Programa d'actuació integrada corresponent a la Unitat d'Execució número 12 de la mercantil CONSTRUCCIONES GUIJARRO S.A., amb número 2008-1277, per import de 54.000 €.

FONAMENTS JURÍDICS

A) La base I, de les Bases Particulars reguladores del concurs per a gestió indirecta del PAI corresponent a l'unitat d'execució U-12, aprovades pel Ple de l'ajuntament en data 19 de novembre de 2007, i publicades en el DOGV nº 5675 de 8 de gener de 2008, determina:

“Les presents Bases particulars tenen com a objecte regular les condicions bàsiques de caràcter tècnic, jurídic, econòmic i administratiu, per a l'aprovació d'un Programa d'Actuació Integrada i la selecció d'un urbanitzador per al desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Execució número 12 de Sòl Urbà del PGOU.

Les presents bases complementen a les bases generals aprovades pel Ple de l'Ajuntament i publicades en el Butlletí Oficial de la Província de València, núm. 287 de 2 de desembre de 2006.”.

De conformitat amb l'article 8.2 de les bases generals, d'aplicació per a la selecció i adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-12, aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Canals el 3 d'agost de 2006 i publicades en el BOP de 2 de desembre de 2006,

“2)No podrán en ningún caso participar:

- *Las personas en las que concurra alguna de las causas previstas en el artículo 20 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por R.D. 2/2000, de 6 de junio (en adelante TRLCAP), como prohibiciones para contratar”.*
.../...

A més, la base II, de les Bases Particulars reguladores del concurs per a gestió indirecta del PAI corresponent a l'unitat d'execució U-12, determina:

“S'aplicaran supletòriament les disposicions contingudes en el títol IV del llibre II del Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny i les

establertes en el Reglament General de la dita llei, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com les normes que regulen la contractació administrativa de les entitats locals que se li apliquen”.

A més, la base la base XII, de les Bases Particulars reguladores del concurs per a gestió indirecta del PAI corresponent a l'unitat d'execució U-12, determina:

*“Base XII. Capacitat per a ser urbanitzador
Caldrà ajustar-se al que disposa l'article 8 de les bases generals i els articles 121 de la LUV i 310 i 311 del ROGTU”.*

B) El Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, al seu article 20, referit a les prohibicions per a contractar, ja establida, en la seua versió original, que:

“En ningún caso podrán contratar con la Administración las personas en quienes concurra alguna de las circunstancias siguientes:

.../...

b) Haber sido declaradas en quiebra, en concurso de acreedores, insolvente fallido en cualquier procedimiento o sujeto a intervención judicial; haber iniciado expediente de quita y espera o de suspensión de pagos o presentado solicitud judicial de quiebra o de concurso de acreedores, mientras, en su caso, no fueren rehabilitadas”.

Després de la reforma operada per la **Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal**, l'apartat b de l'esmentat article 20 va quedar amb la següent redacció:

b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, estar sujetas a intervención judicial o haber sido inhabilitadas conforme a la Ley Concursal sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

En l'article 21 i 22 del Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny , referit al procediment per a la declaració de prohibicions de contractar i efectes, s'assenyalava el següent

“ARTÍCULO 21.PROCEDIMIENTO PARA SU DECLARACIÓN Y EFECTOS

1. Las prohibiciones de contratar contenidas en las letras b), e), f), i), j) y k) del artículo anterior se apreciarán de forma automática por los órganos de contratación y subsistirán mientras concurren las circunstancias que en cada caso las determinan.

La prohibición de contratar por las causas previstas en la letra a) del artículo anterior se apreciará de forma automática por los órganos de contratación. No obstante, el alcance de la prohibición se determinará en el procedimiento que, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 2 y 3 de este artículo, deberá necesariamente instruirse.

En los restantes supuestos, la prohibición de contratar requerirá su previa declaración mediante procedimiento cuya resolución fijará expresamente la Administración a la que afecte y su duración.

La declaración de la prohibición para contratar en los supuestos a que se refieren las letras a), d), g), h) y j) del artículo anterior o la apreciación de la misma en las causas de las letras b), e) y f) producirá la suspensión de las clasificaciones que hayan sido concedidas a las empresas durante el plazo de duración de la prohibición o mientras subsista la causa determinante de su apreciación, sin que, en consecuencia, proceda la tramitación del expediente a que hace referencia el art. 33.1.

2. El alcance de la prohibición se apreciará en la forma que reglamentariamente se determine atendiendo, en su caso, a la existencia de dolo o manifiesta mala fe en el empresario y a la entidad del daño causado a los intereses públicos y no excederá de cinco años, con carácter general, o de ocho para prohibiciones que tengan por causa la existencia de condena mediante sentencia firme. En todo caso, se estará a los pronunciamientos que sobre dichos extremos, en particular sobre la duración de la prohibición de contratar, contenga la sentencia o resolución firme y en tal supuesto, las prohibiciones de contratar se aplicarán de forma automática por los órganos de contratación.

3. La competencia para declarar la prohibición de contratar en los supuestos contemplados en las letras a), en el caso de condena por sentencia firme, y d) del artículo anterior corresponderá al Ministro de Hacienda, que dictará resolución a propuesta de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa y revestirá carácter general para todas las Administraciones públicas. En los supuestos previstos en las letras c) y g) del artículo anterior la competencia corresponderá a la Administración contratante y en la letra h) del propio artículo, a la misma

Administración que hubiese acordado la suspensión de la clasificación o declarado la prohibición infringida, con eficacia limitada a su propio ámbito, y sin perjuicio, en el caso de ser éste autonómico o local, de su posterior comunicación a la Administración General del Estado para que, a la vista del daño causado a los intereses públicos, declare la prohibición con carácter general.

4. A los efectos de la aplicación de este artículo, las autoridades y órganos competentes notificarán, a la Junta Consultiva de Contratación Administrativa y a los órganos competentes de las Comunidades Autónomas, todas las sanciones y resoluciones firmes recaídas en los procedimientos correspondientes, a fin de que se puedan instruir los expedientes previstos en este artículo y en el art. 33.1 o adoptarse la resolución que proceda. Asimismo, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa podrá recabar de dichas autoridades y órganos cuantos datos y antecedentes sean precisos a los mismos efectos.

5. La prueba, por parte de los empresarios, de no estar incurso en las prohibiciones para contratar con la Administración señaladas en el artículo anterior, en relación con las situaciones indicadas en sus distintas letras, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa según los casos y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado. Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial”.

“ARTÍCULO 22. EFECTOS DE LA FALTA DE CAPACIDAD, SOLVENCIA Y DE LAS PROHIBICIONES DE CONTRATAR

Las adjudicaciones de contratos en favor de personas que carezcan de la capacidad de obrar o de solvencia y de las que se hallen comprendidas en alguno de los supuestos del art. 20 serán nulas de pleno derecho. Sin perjuicio de ello, el órgano de contratación podrá acordar que el empresario continúe la ejecución del contrato, bajo las mismas cláusulas, por el tiempo indispensable para evitar perjuicios al interés público correspondiente”.

C) El vigent Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s’aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (segons redacció donada per la disposició final novena de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic), regula aquesta matèria als articles 60 i 61, establint el següent:

“Artículo 60. Prohibiciones de contratar.

1. No podrán contratar con las entidades previstas en el artículo 3 de la presente Ley con los efectos establecidos en el artículo 61 bis, las personas en quienes concurra alguna de las siguientes circunstancias:

c) Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, salvo que en éste haya adquirido la eficacia un convenio, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.

3. Las prohibiciones de contratar afectarán también a aquellas empresas de las que, por razón de las personas que las rigen o de otras circunstancias, pueda presumirse que son continuación o que derivan, por transformación, fusión o sucesión, de otras empresas en las que hubiesen concurrido aquéllas.”

“Artículo 61. Apreciación de la prohibición de contratar. Competencia y procedimiento.

1. Las prohibiciones de contratar relativas a las circunstancias contenidas en las letras c), d), f), g) y h) del apartado 1 del artículo anterior, se apreciarán directamente por los órganos de contratación, subsistiendo mientras concurren las circunstancias que en cada caso las determinan.

2. La prohibición de contratar por las causas previstas en las letras a) y b) del apartado 1 del artículo anterior se apreciará directamente por los órganos de contratación, cuando la sentencia o la resolución administrativa se hubiera pronunciado expresamente sobre su alcance y duración, subsistiendo durante el plazo señalado en las mismas.

En el caso de que la sentencia o la resolución administrativa no contengan pronunciamiento sobre el alcance o duración de la prohibición de contratar; en los casos de la letra e) del apartado primero del artículo anterior; y en los supuestos contemplados en el apartado segundo, también del artículo anterior, el alcance y duración de la prohibición deberá determinarse mediante procedimiento instruido al efecto, de conformidad con lo dispuesto en este artículo.

3. La competencia para fijar la duración y alcance de la prohibición de contratar en el caso de las letras a) y b) del apartado 1 del artículo anterior, en los casos en que no figure en la correspondiente sentencia o resolución, y la competencia para la declaración de la prohibición de contratar en el caso de la letra e) del apartado primero del artículo anterior respecto de la obligación de comunicar la información prevista en materia de clasificación y respecto del registro de licitadores y empresas clasificadas, corresponderá al Ministro de Hacienda y Administraciones

Públicas previa propuesta de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, o a los órganos que resulten competentes en el ámbito de las Comunidades Autónomas en el caso de la letra e) citada.

A efectos de poder dar cumplimiento a lo establecido en el párrafo anterior, el órgano judicial o administrativo del que emane la sentencia o resolución administrativa deberá remitir de oficio testimonio de aquélla o copia de ésta a la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, sin perjuicio de que por parte de éste órgano, de tener conocimiento de su existencia y no habiendo recibido el citado testimonio de la sentencia o copia de la resolución administrativa, pueda solicitarlos al órgano del que emanaron.

En los supuestos previstos en la letra e) del apartado 1 del artículo anterior referido a casos en que se hubiera incurrido en falsedad al efectuar la declaración responsable a que se refiere el artículo 146, y en los supuestos previstos en el apartado segundo del artículo 60, la declaración de la prohibición de contratar corresponderá al órgano de contratación.

4. La competencia para la declaración de la prohibición de contratar en los casos en que la entidad contratante no tenga el carácter de Administración Pública corresponderá al titular del departamento, presidente o director del organismo al que esté adscrita o del que dependa la entidad contratante o al que corresponda su tutela o control. Si la entidad contratante estuviera vinculada a más de una Administración, será competente el órgano correspondiente de la que ostente el control o participación mayoritaria.

5. Cuando conforme a lo señalado en este artículo, sea necesaria una declaración previa sobre la concurrencia de la prohibición, el alcance y duración de ésta se determinarán siguiendo el procedimiento que en las normas de desarrollo de esta Ley se establezca.

6. En los casos en que por sentencia penal firme así se prevea, la duración de la prohibición de contratar será la prevista en la misma. En los casos en los que ésta no haya establecido plazo, esa duración no podrá exceder de cinco años desde la fecha de la condena por sentencia firme.

En el resto de los supuestos, el plazo de duración no podrá exceder de tres años, para cuyo cómputo se estará a lo establecido en el apartado tercero del artículo 61 bis.

7. En el caso de la letra a) del apartado 1 del artículo anterior, el procedimiento, de ser necesario, no podrá iniciarse una vez transcurrido el plazo previsto para la prescripción de la correspondiente pena, y en el caso de la letra b) del apartado 2 del mismo artículo, si hubiesen transcurrido más de tres meses desde que se produjo la adjudicación.

En los restantes supuestos previstos en dicho artículo, el procedimiento para la declaración de la prohibición de contratar no podrá iniciarse si hubiesen transcurrido más de tres años contados a partir de las siguientes fechas:

a) Desde la firmeza de la resolución sancionadora, en el caso de la causa prevista en la letra b) del apartado 1 del artículo anterior;

b) Desde la fecha en que se hubieran facilitado los datos falsos o desde aquella en que hubiera debido comunicarse la correspondiente información, en los casos previstos en la letra e) del apartado 1 del artículo anterior;

c) Desde la fecha en que fuese firme la resolución del contrato, en el caso previsto en la letra d) del apartado 2 del artículo anterior;

d) En los casos previstos en la letra a) del apartado 2 del artículo anterior, desde la fecha en que se hubiese procedido a la adjudicación del contrato, si la causa es la retirada indebida de proposiciones o candidaturas; o desde la fecha en que hubiese debido procederse a la adjudicación, si la prohibición se fundamenta en el incumplimiento de lo establecido en el apartado segundo del artículo 151.

e) Desde que la entidad contratante tuvo conocimiento del incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato en los casos previstos en la letra c) del apartado segundo del artículo 61 bis.”

“Artículo 61 bis. Efectos de la declaración de la prohibición de contratar.

1. En los supuestos en que se den las circunstancias establecidas en el apartado segundo del artículo 60 y en la letra e) del apartado primero del mismo artículo en lo referente a haber incurrido en falsedad al efectuar la declaración responsable del artículo 146 o al facilitar otros datos relativos a su capacidad y solvencia, la prohibición de contratar afectará al ámbito del órgano de contratación competente para su declaración.

Dicha prohibición se podrá extender al correspondiente sector público en el que se integre el órgano de contratación. En el caso del sector público estatal, la extensión de efectos corresponderá al Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas, previa propuesta de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado.

En los supuestos en que, de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del apartado tercero del artículo anterior respecto a la letra e) del apartado primero del artículo 60, la competencia para la declaración de la prohibición de contratar corresponda a los órganos que resulten competentes en el ámbito de las Comunidades Autónomas, la citada prohibición de contratar afectará a todos los órganos de contratación del correspondiente sector público.

Excepcionalmente, y siempre que previamente se hayan extendido al correspondiente sector público territorial, los efectos de las prohibiciones de contratar a las que se refieren los párrafos anteriores se podrán extender al conjunto del sector público. Dicha extensión de efectos a todo el sector público se realizará por el Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas, previa propuesta de la Junta Consultiva de Contratación

Administrativa del Estado, y a solicitud de la Comunidad Autónoma o Entidad Local correspondiente en los casos en que la prohibición de contratar provenga de tales ámbitos.

En los casos en que la competencia para declarar la prohibición de contratar corresponda al Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas, la misma producirá efectos en todo el sector público.

2. Todas las prohibiciones de contratar, salvo aquellas en que se den alguna de las circunstancias previstas en las letras c), d), g) y h) del apartado primero del artículo 60, se inscribirán en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o el equivalente en el ámbito de las Comunidades Autónomas, en función del ámbito de la prohibición de contratar y del órgano que la haya declarado.

Los órganos de contratación del ámbito de las Comunidades Autónomas o de las entidades locales situadas en su territorio notificarán la prohibición de contratar a los Registros de Licitadores de las Comunidades Autónomas correspondientes, o si no existieran, al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

La inscripción de la prohibición de contratar en el Registro de Licitadores correspondiente caducará pasados 3 meses desde que termine su duración, debiendo procederse de oficio a su cancelación en dicho Registro tras el citado plazo.

3. Las prohibiciones de contratar contempladas en las letras a) y b) del apartado primero del artículo 60 producirán efectos desde la fecha en que devinieron firmes la sentencia o la resolución administrativa en los casos en que aquélla o ésta se hubieran pronunciado sobre el alcance y la duración de la prohibición.

En el resto de supuestos, los efectos se producirán desde la fecha de inscripción en el registro correspondiente.

No obstante lo anterior, en los supuestos previstos en las letras a) y b) del apartado primero del artículo 60 en los casos en que los efectos de la prohibición de contratar se produzcan desde la inscripción en el correspondiente registro, podrán adoptarse, en su caso, por parte del órgano competente para resolver el procedimiento de determinación del alcance y duración de la prohibición, de oficio, o a instancia de parte, las medidas provisionales que estime oportunas para asegurar la eficacia de la resolución que pudiera adoptarse.

4. Las prohibiciones de contratar cuya causa fuera la prevista en la letra f) del apartado primero del artículo 60, producirán efectos respecto de las Administraciones Públicas que se establezcan en la resolución sancionadora que las impuso, desde la fecha en que ésta devino firme.”

D) De conformitat amb la disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

“Disposición transitoria tercera. Régimen transitorio de los procedimientos

a) A los procedimientos ya iniciados antes de la entrada en vigor de la Ley no les será de aplicación la misma, rigiéndose por la normativa anterior.

b) Los procedimientos de revisión de oficio iniciados después de la entrada en vigor de la presente Ley se sustanciarán por las normas establecidas en ésta.

c) Los actos y resoluciones dictados con posterioridad a la entrada en vigor de esta Ley se regirán, en cuanto al régimen de recursos, por las disposiciones de la misma.

d) Los actos y resoluciones pendientes de ejecución a la entrada en vigor de esta Ley se regirán para su ejecución por la normativa vigente cuando se dictaron.

e) A falta de previsiones expresas establecidas en las correspondientes disposiciones legales y reglamentarias, las cuestiones de Derecho transitorio que se susciten en materia de procedimiento administrativo se resolverán de acuerdo con los principios establecidos en los apartados anteriores”.

E) De conformitat amb la Llei 30/1992, de 27 de novembre, de Règim Jurídic de les Adinistracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, estableix al seu article 84 el següent:

“Artículo 84. Trámite de audiencia.

1. Instruidos los procedimientos, e inmediatamente antes de redactar la propuesta de resolución, se pondrán de manifiesto a los interesados o, en su caso, a sus representantes, salvo lo que afecte a las informaciones y datos a que se refiere el artículo 37.5.⁽¹⁾

2. Los interesados, en un plazo no inferior a diez días ni superior a quince, podrán alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

3. Si antes del vencimiento del plazo los interesados manifiestan su decisión de no efectuar alegaciones ni aportar nuevos documentos o justificaciones, se tendrá por realizado el trámite.

4. Se podrá prescindir del trámite de audiencia cuando no figuren en el procedimiento ni sean tenidos en cuenta en la resolución otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por el interesado.”

F) La Llei 30/1992, de 27 de novembre, de Règim Jurídic de les Adinistracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, estableix al seu article 87 el següent:

“Artículo 87. Terminación.

1. Pondrán fin al procedimiento la resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el Ordenamiento Jurídico, y la declaración de caducidad.

2. También producirá la terminación del procedimiento la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas. La resolución que se dicte deberá ser motivada en todo caso.”

G) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, als seus articles 114.1.c), 123 i 124, estableixen el següent:

“Artículo 114. Fin de la vía administrativa.

1. Ponen fin a la vía administrativa:

.../...

c) Las resoluciones de los órganos administrativos que carezcan de superior jerárquico, salvo que una Ley establezca lo contrario.

.../...”

“Artículo 123. Objeto y naturaleza.

1. Los actos administrativos que pongan fin a la vía administrativa podrán ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los hubiera dictado o ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

2. No se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.”

“Artículo 124. Plazos.

1. El plazo para la interposición del recurso de reposición será de un mes, si el acto fuera expreso. Transcurrido dicho plazo, únicamente podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, sin perjuicio, en su caso, de la procedencia del recurso extraordinario de revisión.

Si el acto no fuera expreso, el solicitante y otros posibles interesados podrán interponer recurso de reposición en cualquier momento a partir del día siguiente a aquel en que, de acuerdo con su normativa específica, se produzca el acto presunto.

2. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso será de un mes.

3. Contra la resolución de un recurso de reposición no podrá interponerse de nuevo dicho recurso.”

H) Segons allò que s'assenyala a l'article 11^a, 19^a i concordants de les Bases Generals de Programació, d'aplicació per a la selecció i adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-12, aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Canals el 3 d'agost de 2006 i publicades en el BOP de 2 de desembre de 2006, correspon al Ple Municipal la competència per a l'adopció dels acords que posen fi al procediment d'adjudicació del Programa. Concretament:

Artículo 11.- Garantía provisional.-

1) Para tomar parte en los procedimientos de concurso para la adjudicación de un Programa de Actuación, será preciso acompañar a la proposición la acreditación de haber prestado garantía provisional en la forma y efectos previstos en la LCAP y RCAP, por importe equivalente al 2 por 100 de la estimación aproximada de las cargas del Programa de Actuación fijada en las Bases Particulares y que servirá asimismo de precio máximo de licitación.

2) Si resultara de aplicación el régimen del silencio positivo previsto en el artículo 130.5 LUV, el cálculo de la garantía provisional se hará en aplicación del siguiente régimen:

- Superficie del PAI inferior a 100.000 m²-----100.000 €.

- Superficie del PAI mayor a la anterior e inferior a 200.000 m² ----- 200.000 €.

- Superficie del PAI mayor a las anteriores e inferior a 300.000 m²-----300.000 €.

Y así sucesivamente, guardando esta proporción entre las superficies y las cantidades sobre las que constituir garantías provisionales.

Se considerará que la superficie de la Actuación Integrada es la del sector o, en su caso, la de la unidad de ejecución, y no la del área de reparto.

3)El resguardo acreditativo de la constitución deberá incluirse en la documentación presentada en el DOCUMENTO 3, tal y como se ha previsto en el anterior artículo 9 de las presentes Bases.

4)La garantía provisional responderá del mantenimiento de las propuestas de Programa por los licitadores hasta la adjudicación, y de la propuesta del adjudicatario hasta la formalización del Programa.

Las proposiciones que se retiren, sin causa justificada, con anterioridad al transcurso del plazo de que dispone el Ayuntamiento para la adjudicación del Programa de Actuación sin que ésta se haya resuelto, no tendrán derecho a la devolución de la garantía provisional. La renuncia del adjudicatario a la formalización del contrato para el desarrollo y ejecución del Programa conllevará la pérdida de la garantía provisional.

Artículo 19. Adjudicación del Programa de Actuación Integrada

El Pleno del Ayuntamiento dispondrá de un plazo de seis meses a contar desde la apertura de las Proposiciones Jurídico-Económicas para adjudicar el Programa de Actuación Integrada, excepto en los siguientes supuestos:

a) Que el concurso se haya iniciado sobre la base de la aplicación del silencio positivo regulado en el artículo 130.5 de la Ley Urbanística Valenciana. En este supuesto, el plazo máximo para resolver será el de seis meses desde el momento en que hubiese tenido lugar la apertura de Proposiciones Jurídico-Económicas.

b) Que en las Bases reguladoras se establezca un plazo superior.

Una vez que se haya producido la aprobación provisional municipal y a los efectos de remitirlo a la Conselleria de Territorio para que proceda a su aprobación definitiva, será preciso que por parte del aspirante a agente urbanizador seleccionado:

- Se manifieste la aceptación expresa de los términos del acuerdo municipal de aprobación provisional del PAI en un plazo máximo de 10 días a la notificación del mismo.

- No será necesaria la constitución de la garantía definitiva pero se mantendrá la provisional hasta la firma del convenio.

- No habrá firma del convenio hasta que se produzca la aprobación definitiva del Programa.

- Será requisito inexcusable para la firma del convenio con el agente urbanizador el que el Programa haya sido notificado a todos los interesados y que haya adquirido firmeza en vía administrativa.

En el caso en que la Conselleria de Territorio impusiese condiciones adicionales que provoquen incrementos de la obra civil a ejecutar, la fijación del precio definitivo se realizará por el procedimiento de concurrencia competitiva de selección del empresario constructor, previo establecimiento por parte de la Administración municipal del importe máximo que sirva de punto de partida a la licitación. Los conceptos económicos correspondientes se verán incrementados en la forma establecida en la normativa vigente.

Si el procedimiento de selección del empresario constructor no fuese preceptivo, los precios se fijarán de mutuo acuerdo entre el aspirante seleccionado y la Administración municipal, reflejándose en el acuerdo de aprobación definitiva del Programa, que será notificado a todos los interesados. El mutuo acuerdo exige una motivación expresa y debidamente documentada. Los conceptos económicos correspondientes se verán incrementados en la forma establecida en la normativa vigente.

En el caso que no se llegue a mutuo acuerdo entre ambas partes, se aplicará el procedimiento de modificación de contratos de obra establecido en el artículo 146 LCAP.

El acuerdo de aprobación definitiva se notificará y publicará por el Ayuntamiento en los términos indicados por la normativa vigente., se notificará a los que consten como interesados en las actuaciones, sin perjuicio de la comunicación que se indica en el artículo 166 LUV y, en todo caso, a los que hubieran participado en el concurso. Se insertará, asimismo, un anuncio en los diarios oficiales señalados en el artículo 132 LUV, dando cuenta de dicha adjudicación y aprobación”.

I) Segons allò que s'assenyala a la Base II, de les Bases Particulars d'aplicació per a la selecció i adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-12

BASE II. RÉGIMEN JURÍDICO. (art. 286.1.d) del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística)

La relación jurídica que une al agente urbanizador que se procede a seleccionar y a la administración local es la de un contrato administrativo especial, y en todo lo no previsto en las presentes Bases Particulares, serán de aplicación la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana y el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado por decreto 67/2006, de 19 de mayo modificado por Decreto 36/2007, del Consell de la Generalitat, y las Bases Generales de Programación aprobadas por el Pleno de este Ayuntamiento y publicadas en el BOP de Valencia nº 287 de 2 de diciembre de 2006.

.../...

J) L'article 137, punts 2 y 3 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana i l'article 323 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat per decret 67/2006, de 19 de maig modificat per Decret 36/2007, del Consell de la Generalitat, disposen:

Artículo 137. Adjudicación y aprobación del Programa de actuación integrada.

.../...

2. El ayuntamiento dispondrá de un plazo de dos meses a contar desde la obertura de las proposiciones para la adjudicación del Programa de actuación integrada, excepto que en las bases reguladoras se establezca un plazo superior. De no acordarse la adjudicación dentro del plazo establecido a este efecto, los concursantes tendrán derecho a retirar sus proposiciones y a la devolución de la garantía provisional.

3. El ayuntamiento tendrá alternativamente la facultad de adjudicar el despliegue y ejecución del Programa de actuación integrada a la proposición más ventajosa, por medio de la aplicación de los criterios de adjudicación indicados en las bases reguladoras, sin atender necesariamente al valor económico de la misma, o declarar desierto el concurso, habiendo de motivar, en todo caso, su resolución con referencia a los criterios de adjudicación establecidos en las bases.

.../...

Artículo 323. Devolución de la garantía provisional (en referencia al art. 140.2 de la Ley Urbanística Valenciana)

1. La garantía provisional se devolverá a los aspirantes a Urbanizador en los siguientes supuestos:

- a) A todos los aspirantes a Urbanizador cuando se declare desierto el concurso de programación.
 - b) A todos los aspirantes a urbanizador, cuando transcurra el plazo de que dispone la administración para resolver el expediente de programación.
 - c) A quienes no resulten adjudicatarios del Programa.
2. La garantía provisional será retenida al adjudicatario de la condición de Urbanizador e incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación.
3. La garantía provisional aportada por quien resulte adjudicatario del Programa se aplicará a completar la garantía definitiva, que será minorada en el importe ya asegurado por la garantía provisional.

K) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, al seus articles 22.2.c) i 47.1 i 2.II), assenjala el següent:

"Artículo 22.

- 1. El Pleno, integrado por todos los Concejales, es presidido por el Alcalde.
- 2. Corresponden, en todo caso, al Pleno municipal en los Ayuntamientos, y a la Asamblea vecinal en el régimen de Concejo Abierto, las siguientes atribuciones:

.../...

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

.../..."

"Artículo 47.

- 1. Los acuerdos de las corporaciones locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes. Existe mayoría simple cuando los votos afirmativos son más que los negativos.
- 2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:

.../...

II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.

.../..."

Tenint en compte el que es disposa es considera que l'adopció de l'acord no requereix majoria qualificada, bastant la majoria simple.

En vista dels antecedents i fonaments jurídics exposats, i altres d'aplicació general i pertinent, el Ple acorda:

PRIMER: Apreciar l'existència de causa de prohibició per a contractar amb l'Administració per part de la mercantil «CONSTRUCCIONES GUIJARRO S.A.».

SEGON.- Declarar desert el concurs de programació corresponent a la Unitat d'Execució núm. 12 i, en conseqüència, ordenar la devolució de la garantia provisional i arxiu de l'expedient.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis municipals d'Urbanisme i d'Intervenció.

QUART.- Notificar la present resolució a la mercantil «CONSTRUCCIONES GUIJARRO S.A.», així com al Jutjat Mercantil número 1 de València i a l'Administrador Concursal designat pel mateix Jutjat, fent saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que ho ha dictat, o directament recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos davant del Jutjat del Contenciós Administratiu competent territorialment, en ambdós casos des de l'endemà de la notificació, tot això de conformitat amb previst en la Llei 29/1998, de 13 de Julio, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense perjuí que pugui exercitar qualsevol altre que estime procedent."

D. Vicente Tornero Soriano (del Grup Municipal Reiniciem Canals) s'absenta de la sessió abans del tractament del punt 2.3 de l'orde del dia, sent les 20 hores i 15 minuts (20:15),

2.3. PROPOSTA REGIDOR DELEGAT D'URBANISME SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS I SOL·LICITUD DE DECLARIÓ D'URGENT OCUPACIÓ DELS BÉNS I DRETS SUBJECTES A EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE "JARDI DEL PARC L'ERMITA I CARRER" (CI 7/2017).

Es dóna compte de la Proposta d'acord del Regidor delegat de 7 d'abril de 2017 (original en castellà), que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Societat, Cultura, d'Urbanisme i Medi Ambient, en sessió celebrada el dia 18 d'abril de 2017 (sessió 7/2017), i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen :

D. Antonio Pérez García (del Grup Municipal Popular) se incorpora a la sessió durant el debat del punt 2.3 de l'orde del dia, sent les 20 hores i 20 minuts (20:20).

El **Sr. Sanchis Polop** manifestat que el que portem ací a aprovació és el següent pas, us acordeu que l'any passat a la fi del mes de desembre iniciarem l'expedient d'expropiació del Talús, el que nosaltres habitualment diem com el Talús de Horts, on està l'ermita. I el que portem a aprovació ja és l'aprovació definitiva, després de donar el termini d'al·legacions que marca la llei i d'haver esmenat una sèrie de deficiències que des del departament en col·laboració amb els veïns vam estar revisant. I el que portem ja a aprovació és la llista definitiva dels béns afectats.

El **Sr. López Trigueros** (del Grup Municipal Gent de Canals) assenyalant que crec recordar que en la Comissió va comentar que estaven d'acord tots els propietaris amb la decisió. Si és així i em confirmeu, el vot del Partit Popular serà favorable.

El **Sr. Sanchis Polop** manifestat que nosaltres en diferents converses que tenim amb els representants d'aquest col·lectiu que són copropietaris d'aqueix Talús, hem tingut sempre les converses amb ells, és que tots estan d'acord que l'Ajuntament iniciara l'expropiació i fins i tot en alguns moments hi ha alguns expedients de la Legislatura anterior del Partit Popular, on es demana i es marquen fins i tot preus. Nosaltres el que hem fet és com en qualsevol procediment d'expropiació el que marca el preu és l'arquitecte municipal i ara doncs el segon pas seria ja doncs que aquests propietaris s'agafen a la fulla d'estima i donen la seua conformitat si és així, en principi no ens consta que hi haja cap propietari que no estiga a favor de l'expropiació.

El **Sr. Alcalde** manifestant que sembla ser que solament va haver-hi una al·legació que es va tenir en compte i per tant no hi ha hagut més incidències. Abans de passar a votació hi ha un informe presentat per la tècnica d'urbanisme, que s'ha detectat un error material, quant al cos de la proposta, en l'articulat en el punt número 2, cal fer una rectificació d'un error material, segurament un error mecanogràfic, sembla ser, hi ha hagut un error. Simplement és on diu continuar l'expedient iniciat per a l'expropiació forçosa dels drets i béns afectats per l'execució del pla especial reserva del sòl escolar de Canals, seguint el procediment de taxació individualitzada, ha de dir continuar l'expedient iniciat per a l'expropiació forçosa dels béns i dret afectats per l'execució de l'obra jardí del parc l'ermita i carrer, es a dir ací hi ha hagut una confusió, hi ha hagut un trabuc, s'ha trabucat alguna cosa i simplement cal votar aqueixa modificació puntual, per tant passem a votar la modificació aquesta, vots a favor de la modificació. Unanimitat.

...

Per el Sr. Alcalde es dóna compte del següent informe de la TAG Cap del Servei d'Urbanisme:



URBANISME, OBRES I ACTIVITATS

██████████ cap del Servei d'Urbanisme,

Informe:

Que la Comissió Informativa de Societat, Cultura, d'Urbanisme i Medi Ambient, en sessió celebrada el dia 18 d'abril de dos mil desset, sessió 7/2017, va adoptar entre altres acord amb relació al punt següent:

3.- PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS I SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D'URGENT OCUPACIÓ DELS BENS I DRETS SUBJECTES A EXPROPIACIÓ FORZOSA PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE "JARDÍ DEL PARC L'ERMITA I CARRER"

Que s'ha detectat error material en el punt SEGON de la proposta efectuada pel Regidor delegat d'urbanisme, de data 7 d'abril de 2017, transcrita en el dictamen de l'esmentat punt de l'ordre del dia.

On diu:

"SEGUNDO.- Continuar el expediente iniciado para la expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados por la ejecución del Plan Especial Reserva de Suelo Escolar de Canals, siguiendo el procedimiento de TASACIÓN INDIVIDUALIZADA previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y a tal fin declarar expresamente la utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes que aparecen relacionados en el punto anterior".

Ha de dir :

"SEGUNDO.- Continuar el expediente iniciado para la expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados por la ejecución de la obra "JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE", siguiendo el procedimiento de TASACIÓN INDIVIDUALIZADA previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y a tal fin declarar expresamente la utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes que aparecen relacionados en el punto anterior".

I perquè conste i assortisca els efectes oportuns, emet el present informe, en Canals a 10 de maig de 2017.

La cap del servei d'urbanisme

██████████

Plaça de la Vila, 9 • 46650 CANALS (València) • Telf. 96 224 01 26 • Fax 96 224 23 19

www.canals.es

”

El Sr. Alcalde proposa l'esmena de la proposta per salvar l'error detectat en el sentit indicat en el l'informe transcrit.

Sotmesa l'esmena d'error a votació es dona el següent resultat: **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs./Sres. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Antonio Pérez García, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell, D. Fernando Gimenez Alcalde i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

No produint-se altres intervencions, **el Sr. President sotmet a votació** sense mes tràmits **la proposta esmenada, donant el següent resultat: Vots a favor: 16**, corresponents als Srs./Sres. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Antonio Pérez García, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell, D. Fernando Gimenez Alcalde i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTES

PRIMERO.- La Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 27 de noviembre de 1984, acordó aprobar definitivamente el PGOU de Canals.

En desarrollo de la ejecución material de los servicios y dotaciones establecidos en el planeamiento, por el arquitecto municipal, D. XXXXXXXXXXXXXXX, se ha redactado el Proyecto de obra “JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE”.

La documentación presentada se encuentra recogida con el suficiente nivel de detalle y precisión técnica para poder tramitar el proyecto de obra, de conformidad con el informe emitido por el arquitecto técnico municipal de fecha 25 de noviembre de 2016.

Para la ejecución del citado proyecto es necesario expropiar los bienes y derechos que figuran en la relación contenida en el mismo.

SEGUNDO.- Por D^a XXXXXXXXXXXXXXX y otros se formula escrito ante este Ayuntamiento de fecha noviembre de 2011, RE nº 9.032 de 28 noviembre de 2011, en el que señalan lo siguiente:

Primero.- Que, como consta en los Archivos Municipales y en el Registro de la Propiedad de Xàtiva, somos propietarios en la proporción que se ha indicado de la siguiente:

"Finca en el paraje del Cementerio o Foyeta, de superficie 32 áreas y dieciséis centiáreas, que linda: Norte con Azagador de Sagres; Sur con porción segregada para conformar con otras la extensión de casco urbano de la zona de Horts y calle Arcadio Soriano; Este, camino de Xàtiva; y Oeste, camino de Ayacor. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva como finca 3.235 con las proporciones que se detallan".

Segundo.- Que, atendiendo al contenido de las conversaciones previas en orden a realizar una oferta de venta de dicha finca al AJUNTAMENT DE CANALS hemos consensuado entre los propietarios descritos que la cantidad mínima que podemos aceptar es la de CIENTO VEINTE MIL EUROS (120.000 €), de la que cada uno percibiría la cuantía resultante en función de su participación o cuota, en el plazo máximo de un año desde el primero de diciembre de dos mil once.---

Esta oferta tendrá validez en tanto en cuanto el Ajuntament de Canals conteste afirmativamente en el plazo máximo de dos meses desde la fecha de presentación en el Registro.---

Y por éello,

SOLICITAMOS AL AJUNTAMENT DE CANALS:

Que, tenga por formulado escrito de oferta unánime de venta en los términos citados, quedando a la espera de la suscripción, en su caso, de los documentos pertinentes consecuencia de la misma, y cuanto más sea procedente.---

TERCERO.- Por D^a XXXXXXXXXXXXX y D^a XXXXXXXXXXXXX se formula escrito ante este Ayuntamiento de fecha 12 de mayo de 2015, RE nº 2432 de 12 de mayo de 2015, en el que señalan lo siguiente:

██████████ con dni ██████████, domicilio en 46650-Canals (V), C/██████████ nº ██████████ y ██████████ con dni ██████████, domicilio en 46650-Canals (V), C/██████████ nº ██████████ con domicilio a efecto de notificaciones el despacho Suárez&Suárez Abogados, 46650-Canals (V), ██████████, nº ██████████ tlf/fax ██████████; como propietarias de la finca que se describe a continuación,

MANIFESTAMOS:

Primero.- Que, como consta en los archivos municipales, somos propietarios en la proporción que se indica de la siguiente finca:

"Finca en el paraje del Cementerio o Foyeta, de superficie 32 áreas y dieciséis centiáreas, que linda: Norte con Azagador de Sagres; Sur con porción segregada para conformar con otras la extensión de casco urbano de la zona de Horts; Este, camino de Xàtiva; y Oeste, camino de Ayacor. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva como finca ██████████ y en las proporciones que se detallan".

Segundo.- Que, dentro de nuestra propiedad, y sin nuestro consentimiento, esa empresa ha instalado un Centro de Transformación, disponiendo de los terrenos sin tener en cuenta su ajenidad, ni la legislación vigente, vulnerando la interdicción de la expropiación del derecho de propiedad sin ajustarse a los requisitos legales.

Tercero.- Como prueba de todo ello, aportamos:

- 1.- Nota simple de propiedad.
- 2.- Levantamiento topográfico del Ayuntamiento de Canals.
- 3.- Fotografías situación transformador.

Por lo que,



SOLICITAMOS

I. Se nos informe quién autorizó dicha instalación en propiedad privada y si existe documentación alguna respecto a este hecho, nos remita copia suficiente.

II. Se tengan por apercibidos de que, si no está la documentación suscrita por los propietarios, iniciaremos los trámites oportunos para retirar dicho transformador de nuestra propiedad, con arreglo a las acciones legales pertinentes.

Canals, a 12 de mayo de 2.015.

CUARTO.- por el Ingeniero Técnico municipal se emite en fecha 22 de mayo de 2015, informe del siguiente tenor.

██████████ Ingeniero Técnico del Ayuntamiento de Canals, en relación con el escrito de fecha doce de mayo de 2015 (R. E. 2.432, de 12/05/2015), suscrito por D^a. ██████████ y por D^a. ██████████ referente a un Centro de Transformación de Iberdrola, S. A. instalado en una finca de su propiedad,

INFORMO:

Primero.- Que en fecha 19 de mayo de 2015 me he personado en dicha parcela para comprobar lo manifestado por D^a. ██████████ y D^a. ██████████

Segundo.- Que revisado el expediente de urbanización de la Zona Horts y vistos los proyectos de urbanización, he podido comprobar que el CT objeto de la reclamación está incluido en dicho proyecto con la denominación "CT Parque B". Asimismo, dicha instalación fue cedida a Iberdrola, S. A. y creada servidumbre de uso en su favor, según Acuerdo Plenario de fecha 11 de agosto de 1.997 y 5 de septiembre de 1.997.

Tercero.- Posteriormente, en enero de 2009, por el Ayuntamiento se realizó un alzamiento topográfico, bajo la dirección del arquitecto técnico D. ██████████

Cuarto.- Tomando como referencia alzamiento topográfico mencionado en el punto tercero, he podido comprobar que el CT objeto de la reclamación estaría dentro de la parcela señalada por D^a. ██████████ y D^a. ██████████

Quinto.- El coste aproximado para proceder al traslado del "CT Parque B", junto con la infraestructura eléctrica vinculada a dicho CT, se estima de 48.000 euros.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, estimo que procede considerar la negociación para la compra de dicha parcela.

Es cuanto estimo informar al respecto.

QUINTO.- Por D. XXXXXXXXXXXX y D^a XXXXXXXXXXXX, presentan escrito de fecha 26 de febrero de 2014, RE nº 1.076 de 26 de febrero de 2014, en el que manifiestan lo siguiente:

Como propietarios de una parcela situada en la entrada Zona Escolar JOSE MOLA, de una superficie aproximada de **582 m2**, sus lindes son al Norte y Este familia de JOSE M^a GRAU-Zona Escolar, Sur c/Arcadio Soriano Vela y Oeste Ctra. Entrada Canals- Avda. Jaime I.

Originariamente era una parcela de **3.125 m2**, que fue afectada por la reparcelación (**ZONA HORTS- Plan Parcial**) en **2.543 m2**, quedando fuera de la citada reparcelación **582 m2**, que es la parcela en cuestión.

Es por lo que solicitamos se inicie expediente en orden a la adquisición del citado suelo por parte del Ayuntamiento.

A la espera de que surta los efectos oportunos, les saludamos, atentamente

SEXTO.- Por el arquitecto municipal, D. XXXXXXXXXXXXXXXX, se ha redactado proyecto de obra "JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE".

El citado proyecto, incluye la relación e identificación de bienes y derechos afectados, define en su anexo de expropiaciones las parcelas afectadas por las obras, así como la superficie de las mismas, adjuntando plano de planta de la expropiación.

LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA ES LA SIGUIENTE:

| |
|------------|
| FINCA Nº 1 |
|------------|

DATOS CATASTRALES

POLIGONO XXX
 PARCELA XXXX DEL CATASTRO DE RÚSTICA
 TERMINO MUNICIPAL CANALS
 PARAJE HORTS
 TITULAR D. XXXXXXXXXXXXXXXX (50%) y Dña. XXXXXXXXXXXXXXXX (50%).

M2 AFECTADOS LA TOTALIDAD DE LA FINCA. 582 M2
 TIPO DE CULTIVO Sin cultivos, tierra yerma. Sin uso

DATOS REGISTRALES

FINCA XXXX
 INSCRIPCIÓN TOMO XXXX, LIBRO XXXX, FOLIO XXXX, INSCRIP XXXX
 DESCRIPCIÓN Pieza de tierra, en término de Canals, si bien en realidad, partida Horts, de cinco áreas, ochenta y dos centiáreas, lindante al Sur con la calle Assagador, al Oeste con la Avda. Jaume I, al Norte y al Este con la Acequia de Horts que actualmente discurre enterrada.

TITULO Adquirida por donación en virtud de escritura pública, autorizada por el notario D. XXXXXXXXXXXXX en Canals el día 31/05/1989, inscrita el 01/09/1989.
 CARGAS.- No constan cargas.

FINCA Nº 2DATOS CATASTRALES

POLIGONO XXXX
 PARCELA XXXX DEL CATASTRO DE RÚSTICA
 TERMINO MUNICIPAL CANALS
 PARAJE CEMENTERIO O FOYETA

titular

| NOMBRE | PORCENTAJE |
|--------------------|------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 9,5238 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7623 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |

| | |
|------------------------|---------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| Hermanas XXXXXXXXXXXXX | 14,2857 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 9,5238 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |

CARGAS: La participación indivisa de 4'7619 %, propiedad de D^a XXXXXXXXXXXXX aparece gravada con las siguientes cargas:

Anotación preventiva de embargo L, a favor de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, cedida a la entidad IP JOELEN S.L.

Anotación preventiva de embargo LL, a favor de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, cedida a la entidad IP JOEL S.L.

Anotación preventiva de embargo N, a favor de Banco Bilt Vizcaya Argentaria, S.A.

Anotación preventiva de embargo O, a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante CIF XXXXXXXXX

Anotación preventiva de embargo P, a favor de Banco Bilt Vizcaya Argentaria, S.A.

Anotación preventiva de embargo Q, a favor de Banco Bilt Vizcaya Argentaria, S.A.

M2 AFECTADOS LA TOTALIDAD DE LA FINCA.- Según reciente medición la finca tiene una superficie de 2.509 M2.

TIPO DE CULTIVO Sin cultivos, tierra yerma. Sin uso

DATOS REGISTRALES

FINCA XXXX

INSCRIPCIÓN TOMO XXXX, LIBRO XXXX, FOLIO XXXX, INSCRIP XXXX

DESCRIPCIÓN Pieza de tierra, en término de Canals, partida Cementerio o Foyeta, de veinticinco áreas, nueve centiáreas, según reciente medición, lindante Norte, La Ermita de Canals; al Sur Calle Assagador; al Oeste, Parcela municipal; y al Este, Avenida La Ermita.

SEPTIMO.- Por la Intervención Local se ha efectuado en fecha 26 de julio de 2016, retención de crédito por importe de 59.947'51 €, para la ejecución de la obra definida en el Proyecto Jardín del Parque la Ermita y Calle.

OCTAVO.- Mediante resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha 2 de diciembre de 2016, se acuerda:

"PRIMERO.- Aprobar el proyecto para la ejecución de la obra "JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE" redactado por el Arquitecto Municipal D. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, siendo su presupuesto de ejecución

material de 41.633'11 €, que más gastos generales y beneficio industrial asciende a la cantidad de 49.543'40 €, IVA no incluido.

SEGUNDO.- Autorizar, por importe de 59.947'51 €, el gasto que con carácter indicativo representa para este Ayuntamiento la realización de la obra "JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE".

.../..."

NOVENO.- La ejecución del proyecto "JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE", resulta inaplazable dado que a día de hoy la calle Arcadio Soriano (antes Assagador) tiene un tramo sin finalizar ni urbanizar, en concreto la mitad de la sección de la calle no tiene pavimentos, ni acera, ni instalaciones, . . . Por tanto se hace necesario finalizar la ejecución de la calle en su sección completa, ya que se trata de una de las arterias viarias que a día de hoy más tráfico soporta.

También, se pretende actuar en una franja de terreno o un resto de suelo, que a día de hoy, ya está ocupado por el acceso al Colegio Público José Molla. Este suelo tiene una clasificación en el PGOU de Dotacional Viario; lo que justifica la necesidad de su adquisición.

Por último, con el citado proyecto se ejecuta parte del Jardín del Parque de la Ermita, en concreto, se trata de terminar de ajardinar la franja de terreno o resto de suelo que queda entra la urbanización Horts y el Calvario-Vía Crucis; franja de terreno que está clasificada según el PGOU como Sistema General Equipamiento libre y Parque (dotacional). En esta franja de terreno está situado el Centro de Transformación Eléctrico que da servicio a la población, siendo necesario que quede también integrado dentro del parque a ejecutar.

DECIMO.- El ayuntamiento en Pleno en sesión de fecha el 22 de diciembre de 2016 (Minuta 14/16), adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

"PRIMERO.- Declarar el carácter necesario e imprescindible de la ejecución de las obras "JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE", con arreglo al proyecto técnico de obra redactado por el arquitecto municipal, D. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con fecha noviembre de 2016, y con arreglo al citado proyecto técnico, considerar implícita la declaración de utilidad pública y necesidad de ocupación de los inmuebles cuya relación concreta, individualizada y valorada se aprueba y se describen en su anexo de expropiación.

SEGUNDO.- Aprobar inicialmente la relación de bienes y derechos afectados por actuación expropiatoria. La descripción e identificación de los bienes y derechos afectados es la siguiente:

LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA ES LA SIGUIENTE:

FINCA Nº 1

DATOS CATASTRALES

POLÍGONO XXXX
PARCELA XXXX DEL CATASTRO DE RÚSTICA
TERMINO MUNICIPAL CANALS
PARAJE HORTS

TITULAR D. XXXXXXXXXXXXXXX (50%) y Dña. XXXXXXXXXXXXXXX (50%).

M2 AFECTADOS LA TOTALIDAD DE LA FINCA. 582 M2
TIPO DE CULTIVO Sin cultivos, tierra yerma. Sin uso

DATOS REGISTRALES

FINCA XXXX
INSCRIPCIÓN TOMO XXXX, LIBRO XXXX, FOLIO XXXX, INSCRIP XXXX
DESCRIPCIÓN Pieza de tierra, en término de Canals, si bien en realidad, partida Horts, de cinco áreas, ochenta y dos centiáreas, lindante al Sur con la calle Assagador, al Oeste con la Avda. Jaume I, al Norte y al Este con la Acequia de Horts que actualmente discurre enterrada.

TITULO Adquirida por donación en virtud de escritura pública, autorizada por el notario D. XXXXXXXXXXX en Canals el día 31/05/1989, inscrita el 01/09/1989.

CARGAS: No constan cargas

FINCA Nº 2

DATOS CATASTRALES

POLÍGONO XXXX
 PARCELA XXXX DEL CATASTRO DE RÚSTICA
 TERMINO MUNICIPAL CANALS
 PARAJE CEMENTERIO O FOYETA

titular

| <u>NOMBRE .</u> | <u>PORCENTAJE</u> |
|-----------------------|-------------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 9,5238 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7623 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| Hermanas XXXXXXXXXXXX | 14,2857 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 9,5238 |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |

2.509 M2. M2 AFECTADOS LA TOTALIDAD DE LA FINCA.- Según reciente medición la finca tiene una superficie de

TIPO DE CULTIVO Sin cultivos, tierra yerma. Sin uso

DATOS REGISTRALES

FINCA XXXX
 INSCRIPCIÓN TOMO XXXX, LIBRO XXXX, FOLIO XXXX, INSCRIP XXXX

DESCRIPCIÓN Pieza de tierra, en término de Canals, partida Cementerio o Foyeta, de veinticinco áreas, nueve centiáreas, según reciente medición, lindante Norte, La Ermita de Canals; al Sur Calle Assagador; al Oeste, Parcela municipal; y al Este, Avenida La Ermita.

CARGAS: La participación indivisa de 47619 %, propiedad de D^a XXXXXXXXXXXX aparece gravada con las siguientes cargas:

Anotación preventiva de embargo L, a favor de Caja de Ahor de Castilla La Mancha, cedida a la entidad IP JOELEN S.L.

Anotación preventiva de embargo LL, a favor de Caja Ahorros de Castilla La Mancha, cedida a la entidad IP JOEL S.L.

Anotación preventiva de embargo N, a favor de Banco Bilk Vizcaya Argentaria, S.A.

Anotación preventiva de embargo O, a favor de Caja de Ahor de Valencia, Castellón y Alicante CIF XXXXXXXXXXX

Anotación preventiva de embargo P, a favor de Banco Bilk Vizcaya Argentaria, S.A.

Anotación preventiva de embargo Q, a favor de Banco Bilk Vizcaya Argentaria, S.A.

CUARTO.- Conceder trámite de audiencia a los interesados y someter el expediente a información pública por un plazo de quince días, de conformidad con el artículo 18 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 -LEF-, mediante anuncio en el tablón de edictos municipal, publicación BOP y en un periódico de los de mayor circulación en la provincia, con notificación a los propietarios afectados.

QUINTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados al objeto de que dentro del plazo de quince días, contados a partir del siguiente a la notificación de la presente resolución, puedan formular las alegaciones sobre la procedencia de la ocupación o disposición de los bienes y su estado material o legal, aportando cuantos datos permitan la rectificación de posibles errores que se estimen cometidos en la relación que se hubiere hecho pública. ”

Lo que pongo en su conocimiento a los efectos oportunos.

DECIMOPRIMERO.- El expediente se ha sometido a información pública mediante edicto que ha sido publicado en las fechas y lugares que se relacionan:

- El día 19 de enero de 2017 en el portal de la transparencia de la página web del Ayuntamiento de Canals
- El día 23 de enero de 2017 en el diario Las Provincias.
- El día 31 de enero de 2017, en el Boletín Oficial de la Provincia número 21 de 31/01/17.
- Expuesto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Canals, entre los días 19 de enero de 2017 y el 21 febrero de 2017.

DECIMOSEGUNDO.- Consta en el expediente diligencia de fecha 28 de marzo de 2017, con relación a las notificaciones efectuadas del acuerdo de pleno de fecha 22 de diciembre de 2016, sobre inicio del procedimiento de expropiación forzosa para la ejecución de la obra “Jardí parc de l'ermita i carrer”

“DILIGENCIA, que estenc jo XXXXXXXXXXXXXXXX, funcionari adscrit al Departament d'Urbanisme, Obres i Activitats, per a fer constar que amb relació a les notificacions emeses en les que es comunicava als interessats l'acord de l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada el 22 de desembre de 2016 (minuta 14/2016), sobre Inici del «Procediment d'expropiació forçosa per a l'ocupació dels béns i drets inclosos en l'expedient per a l'execució de l'obra de «Jardí del parc de l'Ermita i carrer». aquestes notificacions s'han efectuat totalment i en les dates que a continuació es relacionen:

| | Data de notificació |
|---|---------------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 31/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 20/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 19/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 13/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 30/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 26/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 31/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 24/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 31/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 02/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 31/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 31/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 02/02/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 30/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 30/01/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 03/02/2017 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 13/01/2017 |
| IP Joelen, SL | 03/02/2017 |
| Caja Castilla la Mancha | 18/01/2017 |
| BBVA | 18/01/2017 |
| Caja Ahorros València, Castelló i Alacant | 16/01/2017 |

La última notificació es va realitzar el 3 de febrer de 2017. Termini: 15 dies.

Finalització: el 24 de febrer de 2017

El que faig constar als efectes oportuns.

DECIMOTERCERO.- Por la encargada del registro de entradas del Ayuntamiento, se emite diligencia de fecha 4 de marzo de 2017, del siguiente tenor literal:

“DILIGENCIA, que extendiendo yo XXXXXXXXXXXXX, funcionaria adscrita al departamento de Registro del Ayuntamiento de Canals, para hacer constar que con referencia al inicio de expropiación forzosa para la ocupación de bienes y derechos incluidos en el expediente para la ejecución de la obra de Jardín del parque de la Ermita y calle, se ha procedido a la publicación de edicto para que en el plazo de quince días desde su publicación, se presenten alegaciones para la procedencia de la ocupación o disposición de los bienes y su estado material o legal, aportando todos los datos que permitan la rectificación de los posible s errores que se estimen cometidos en la relación hecha pública, así como para que sirva de notificación a los interesados que sean desconocidos o no se haya podido notificar por causa no imputable a este Ayuntamiento en cumplimiento del artículo 44 de la Ley 39/2015, 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Este edicto ha sido publicado en las fechas y lugares que se relacionan:

El día 19 de enero de 2017 en el portal de la transparencia de la página web del Ayuntamiento de Canals

El día 23 de enero de 2017 en el diario Las Provincias.

El día 31 de enero de 2017, en el Boletín Oficial de la Provincia número 21 de 31/01/17.

Expuesto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Canals, entre los días 19 de enero de 2017 y el 21 febrero de 2017.

Que habiendo finalizado el plazo para la presentación de alegaciones, se han presentado las siguientes propuestas de rectificación:

- Instancia presentada por D^a. XXXXXXXXXXXXX en fecha 1 de febrero de 2017 registro de entrada 425 de 01/01/2017, manifestando la existencia de un error en su primer apellido, por lo que se solicita su rectificación adjuntando fotocopia del D. N. I.
- Instancia presentada por D^a. XXXXXXXXXXXXX en fecha 30 de marzo de 2017 registro de entrada 1431 de 30/03/2017, al que se adjunta escritura de subsanación de otra otorgada por D. XXXXXXXXXXXXX y D^a XXXXXXXXXXXXX ante el notario del ilustre colegio de Valencia D. XXXXXXXXXXXXX de fecha 7 de marzo de 2017.

Lo que hago constar a los efectos oportunos, en Canals, a 4 de abril de 2017.”

DECIMOCUARTO.- Por el arquitecto municipal se emite informe de fecha 5 de abril de 2017, del siguiente tenor literal.

“XXXXXXXXXXXX, Arquitecto municipal, en relación con las alegaciones formuladas en el trámite de audiencia relativo al inicio del expediente de expropiación forzosa para la ejecución de la obra Jardín Parque de la ermita y calle,

INFORMA:

Con referencia al inicio de expropiación forzosa para la ocupación de bienes y derechos incluidos en el expediente para la ejecución de la obra de Jardín del parque de la Ermita y calle, se ha procedido a la publicación de edicto para que en el plazo de quince días desde su publicación, se presenten alegaciones para la procedencia de la ocupación o disposición de los bienes y su estado material o legal, aportando todos los datos que permitan la rectificación de los posibles errores que se estimen cometidos en la relación hecha pública, así como para que sirva de notificación a los interesados que sean desconocidos o no se haya podido notificar por causa no imputable a este Ayuntamiento en cumplimiento del artículo 44 de la Ley 39/2015, 1 de octubre del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Este edicto ha sido publicado en las fechas y lugares que se relacionan:

El día 19 de enero de 2017 en el portal de la transparencia de la página web del Ayuntamiento de Canals

El día 23 de enero de 2017 en el diario Las Provincias.

El día 31 de enero de 2017, en el Boletín Oficial de la Provincia número 21 de 31/01/17.

Expuesto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Canals, entre los días 19 de enero de 2017 y el 21 febrero de 2017.

Que habiendo finalizado el plazo para la presentación de alegaciones, se han presentado las siguientes propuestas de rectificación:

- Instancia presentada por D^a. XXXXXXXXXXXXX en fecha 1 de febrero de 2017 registro de entrada 425 de 01/01/2017, manifestando la existencia de un error en su primer apellido, por lo que se solicita su rectificación adjuntando fotocopia del D. N. I.
- Instancia presentada por D^a. XXXXXXXXXXXXX en fecha 30 de marzo de 2017 registro de entrada 1431 de 30/03/2017, al que se adjunta escritura de subsanación de otra otorgada por D. XXXXXXXXXXXXX y D^a XXXXXXXXXXXXX ante el notario del ilustre colegio de Valencia D. XXXXXXXXXXXXX de fecha 7 de marzo de 2017.

De los documentos aportados al expediente se constata que existe un error en la relación de bienes y derechos afectados en el expediente de expropiación forzosa de referencia, donde dice XXXXXXXXXXXX, debe decir XXXXXXXXXXXXX.

Procede por tanto estimar la alegación formulada por D^a XXXXXXXXXXXX, Quedando por tanto la relación de bienes y derechos afectados como sigue:

LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA ES LA SIGUIENTE:

| |
|-------------------|
| FINCA Nº 1 |
|-------------------|

DATOS CATASTRALES

| | |
|-------------------|------------------------------|
| POLÍGONO | XXXX |
| PARCELA | XXXX DEL CATASTRO DE RÚSTICA |
| TERMINO MUNICIPAL | CANALS |
| PARAJE | HORTS |

TITULAR D. XXXXXXXXXXXXX (50%) y Dña. XXXXXXXXXXXXXXX (50%).

M2 AFECTADOS LA TOTALIDAD DE LA FINCA. 582 M2

TIPO DE CULTIVO Sin cultivos, tierra yerma. Sin uso

DATOS REGISTRALES

FINCA XXXX

INSCRIPCIÓN TOMO XXXX, LIBRO XXXX, FOLIO XXXX, INSCRIP XXXX

DESCRIPCIÓN Pieza de tierra, en término de Canals, si bien en realidad, partida Horts, de cinco áreas, ochenta y dos centiáreas, lindante al Sur con la calle Assagador, al Oeste con la Avda. Jaime I, al Norte y al Este con la Acequia de Horts que actualmente discurre enterrada.

TITULO Adquirida por donación en virtud de escritura pública, autorizada por el notario D. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en Canals el día 31/05/1989, inscrita el 01/09/1989.

CARGAS: No constan cargas

| |
|-------------------|
| FINCA Nº 2 |
|-------------------|

DATOS CATASTRALES

POLIGONO XXXX

PARCELA XXXX DEL CATASTRO DE RÚSTICA

TERMINO MUNICIPAL CANALS

PARAJE CEMENTERIO O FOYETA

titular

| NOMBRE . | PORCENTAJE |
|--------------------|------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 9,5238 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7623 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |

| | |
|-------------------------------|---------|
| Hermanas XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 14,2857 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 9,5238 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |

M2 AFECTADOS LA TOTALIDAD DE LA FINCA.- Según reciente medición la finca tiene una superficie de 2.509 M2.

TIPO DE CULTIVO Sin cultivos, tierra yerma. Sin uso

DATOS REGISTRALES

FINCA XXXX
INSCRIPCIÓN TOMO XXXX, LIBRO XXXX, FOLIO XXXX, INSCRIP XXXX

DESCRIPCIÓN Pieza de tierra, en término de Canals, partida Cementerio o Foyeta, de veinticinco áreas, nueve centiáreas, según reciente medición, lindante Norte, La Ermita de Canals; al Sur Calle Assagador; al Oeste, Parcela municipal; y al Este, Avenida La Ermita.

CARGAS: La participación indivisa de 4'7619 %, propiedad de D^a XXXXXXXXXXXX aparece gravada con las siguientes cargas:

Anotación preventiva de embargo L, a favor de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, cedida a la entidad IP JOELEN S.L.

Anotación preventiva de embargo LL, a favor de Caja Ahorros de Castilla La Mancha, cedida a la entidad IP JOEL S.L.

Anotación preventiva de embargo N, a favor de Banco Bilt Vizcaya Argenteria, S.A.

Anotación preventiva de embargo O, a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante CIF XXXXXXXXX

Anotación preventiva de embargo P, a favor de Banco Bilt Vizcaya Argenteria, S.A.

Anotación preventiva de embargo Q, a favor de Banco Bilt Vizcaya Argenteria, S.A.

DECIMOQUINTO.- Consta en el expediente retención de crédito emitido por el departamento de Intervención en fecha 24/01/2017 por importe de 59.947,51 €, con cargo a la partida 2017-43-15000-60900, para la ejecución de la obra «Jardín del Parque de la Ermita y calle».

DECIMOSEXTO.- Consta en el expediente retención de crédito emitido por el departamento de Intervención en fecha 15/03/2017 por importe de 151.098'79 €, con cargo a la partida 2017-41-15100-60000, para Expediente expropiatorio "Terrenos afectados para la ejecución de la obra de Jardín del Parque de la ermita y calle"

DECIMOCTAVO.- Por la Jefe del Servicio de urbanismo se emite informe jurídico de fecha 6 de abril de 2017, que obra en expediente.

DECIMONOVENO.- Por el interventor municipal se fiscaliza del expediente de conformidad, en fecha 6 de abril de 2017.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A.- Al presente expediente le resulta de aplicación lo dispuesto en la Constitución Española 27 de diciembre de 1978, la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, el Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana y las demás disposiciones generales vigentes de legal aplicación a nivel general, así como a nivel autonómico la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

B.- El ejercicio de la potestad expropiatoria, según establece el citado art 42 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se adecuará a las determinaciones de la propia ley, a la legislación urbanística autonómica y, en lo no previsto, a la legislación general de expropiación forzosa (LEF).

C.- El Art 43 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, establece que el justiprecio de los bienes y derechos expropiados se fijará conforme a los criterios de valoración de esa ley mediante expediente individualizado o por el procedimiento de tasación conjunta. Si hay acuerdo con el expropiado, se podrá satisfacer en especie.

D.- Procedimiento de expediente individualizado

Hemos de remitirnos a la LEF a los efectos de concretar las características del citado procedimiento.

De este modo, hay que entender que el procedimiento se inicia mediante la adopción del acuerdo de necesidad de ocupación (artículo 21 LEF), requiriendo para ello de la formulación de la relación de propietarios y la descripción de los bienes y derechos por parte del beneficiario y la apertura de un trámite de información pública.

El art. 26 de la LEF establece que la determinación del justiprecio se tramitará como pieza separada e individual respecto de cada uno de los propietarios afectados

A tal efecto, el Ayuntamiento, como órgano expropiante, formulará la relación de propietarios con descripción de los bienes y derechos afectados, conforme a los preceptos de la Ley de Expropiación Forzosa y la someterá a información pública, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y B.O.P, a los efectos y con las consecuencias del [art. 17 y 18 de dicha Ley](#) y [art. 5º.2ª.16 y 17 de su Reglamento](#).

Artículo 15

Declarada la utilidad pública o el interés social, la Administración resolverá sobre la necesidad concreta de ocupar los bienes o adquirir los derechos que sean estrictamente indispensables para el fin de la expropiación. Mediante acuerdo del Consejo de Ministros podrán incluirse también entre los bienes de necesaria ocupación los que sean indispensables para previsibles ampliaciones de la obra o finalidad de que se trate.

Artículo 16

Cuando se trate de expropiar bienes de la Iglesia, se observará el régimen establecido al efecto en el Concordato vigente, ajustándose en lo demás a lo preceptuado en esta Ley.

Artículo 17

1. A los efectos del art. 15, el beneficiario de la expropiación estará obligado a formular una relación concreta e individualizada, en la que se describan, en todos los aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que considere de necesaria expropiación.

2. Cuando el proyecto de obras y servicios comprenda la descripción material detallada a que se refiere el párrafo anterior, la necesidad de ocupación se entenderá implícita en la aprobación del proyecto, pero el beneficiario estará igualmente obligado a formular la mencionada relación a los solos efectos de la determinación de los interesados.

Artículo 18

1. Recibida la relación señalada en el artículo anterior, el gobernador civil abrirá información pública durante un plazo de quince días.

2. Cuando se trate de expropiaciones realizadas por el Estado, dicha relación habrá de publicarse en el Boletín Oficial del Estado y en el de la provincia respectiva y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, si lo hubiere, comunicándose además a los Ayuntamientos en cuyo término radique la cosa a expropiar para que la fijen en el tablón de anuncios.

Artículo 19

1. Cualquier persona podrá aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación. En este caso indicará los motivos por los que deba considerarse preferente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más conveniente al fin que se persigue.

2. En el caso previsto en el párrafo 2º del art. 17, cualquier persona podrá formular alegaciones, a los solos efectos de subsanar posibles errores en la relación.

Artículo 20

A la vista de las alegaciones formuladas por quienes comparezcan en la información pública, el gobernador civil, previas las comprobaciones que estime oportunas, resolverá, en el plazo máximo de veinte días, sobre la necesidad de la ocupación, describiendo en la resolución detalladamente los bienes y derechos a que afecta la expropiación, y designando nominalmente a los interesados con los que hayan de entenderse los sucesivos trámites. Sólo tendrán la condición de interesados a estos efectos las personas definidas en los arts. 3 y 4.

Artículo 21

1. El acuerdo de necesidad de ocupación inicia el expediente expropiatorio.

2. Dicho acuerdo se publicará en igual forma que la prevista en el art. 18 para el acto por el que se ordene la apertura de la información pública.

3. Además habrá de notificarse individualmente a cuantas personas aparezcan como interesadas en el procedimiento expropiatorio, si bien en la exclusiva parte que pueda afectarlas.

Artículo 22

1. Contra el acuerdo de necesidad de ocupación se dará recurso de alzada ante el Ministerio correspondiente, que podrán interponer los interesados en el procedimiento expropiatorio, así como las personas que hubieran comparecido en la información pública.

2. El plazo para la interposición del recurso será el de diez días, a contar desde la notificación personal o desde la publicación en los «Boletines Oficiales», según los casos.

3. El recurso habrá de resolverse en el plazo de veinte días. La interposición del recurso de alzada surtirá efectos suspensivos hasta tanto se dicte la resolución expresa. Contra la orden ministerial resolutoria del recurso no cabrá reclamar en la vía contencioso-administrativa.

Transcurrido el trámite de información pública, y previo análisis de las alegaciones y rectificaciones a que hubiere lugar, el Ayuntamiento aprobará la relación, siguiéndose los trámites posteriores con quienes aparezcan en ella como titulares de los bienes y derechos. Dichos trámites son los que llevan a la determinación del justo precio, pago y toma de posesión de las fincas ([arts. 20 y 85 de la Ley de Expropiación Forzosa](#)).

Asimismo podrá acordarse la declaración urgente de la ocupación de las fincas afectadas por la expropiación, si concurrieran circunstancias excepcionales, de conformidad con el [art. 52 de la Ley](#) y [56 de su Reglamento](#). Esta declaración podrá declararse en cualquier tiempo.

E.- La ejecución de la obra no puede demorarse debido a la urgencia en la finalización de urbanización del acceso al colegio público José Molla, las obras objeto del proyecto "Urbanización Parque de la Ermita y calle", se justifican según proyecto redactado por el arquitecto municipal, D. XXXXXXXXXXXXXXX,

- A día de hoy la calle Arcadio Soriano (antes Assagador) tiene un tramo sin finalizar ni urbanizar, en concreto la mitad de la sección de la calle no tiene pavimentos, ni acera, ni

instalaciones, . . . Por tanto se hace necesario finalizar la ejecución de la calle en su sección completa, ya que se trata de una de las arterias viarias que a día de hoy más tráfico soporta.

- *También, se pretende actuar en una franja de terreno o un resto de suelo, que a día de hoy, ya está ocupado por el acceso al Colegio Público José Molla. Este suelo tiene una clasificación en el PGOU de Dotacional Viario; lo que justifica la necesidad de su adquisición.*
- *Por último, se ejecuta parte del Jardín del Parque de la Ermita, en concreto, se trata de terminar de ajardinar la franja de terreno o resto de suelo que queda entra la urbanización Horts y el Calvario-Vía Crucis; franja de terreno que está clasificada según el PGOU como Sistema General Equipamiento libre y Parque (dotacional). En esta franja de terreno está situado el Centro de Transformación Eléctrico que da servicio a la población, siendo necesario que quede también integrado dentro del parque a ejecutar.*

Se trata por tanto de completar la urbanización existente en el acceso al colegio público José Molla, al objeto de poder mejorar la regulación del tráfico en el acceso al citado centro escolar, y aumentar la seguridad de los peatones que acceden al citad centro a través de una porción de suelo que queda pendiente de urbanizar.

El citado proyecto ha sido aprobado por resolución de la alcaldía de fecha 2 de diciembre de 2016. Considerándose urgente la contratación y ejecución de las referidas obras.

Por la Intervención Local se efectuó en fecha 24 de enero de 2017, nueva retención de crédito por importe de 59.947'51 €, para la ejecución de la obra definida en el Proyecto Jardín del Parque de la Ermita y Calle.

Por la intervención local en fecha 15 de marzo de 2017, se ha efectuado retención por importe de 151.098'79 €, en concepto de expropiación de los terrenos objeto del presente expediente.

El artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954, autoriza al Órgano de Gobierno de la Comunidad Autónoma para que declare la urgencia de la ocupación de bienes y derechos afectados por la expropiación a que dé lugar la realización de una obra o finalidad determinada.

De acuerdo con el anexo I, apartado b 4.3 del Real Decreto 3318/1983, de 25 de agosto, se traspasan a esta Comunidad Autónoma las competencias sobre la declaración de urgente ocupación de bienes afectados por expropiaciones forzosas en expedientes instruidos por las corporaciones locales. La competencia para formular dicha declaración corresponde al Consell, de acuerdo con los artículos 29 y 50 del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, en relación con el artículo 21 y la disposición final segunda de la Ley del Consell

De conformidad con los antecedentes y consideraciones expuestas, y en virtud de las atribuciones que se confieren por el artículo 3.4 del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa -REF-, y de la delegación efectuada por la Alcaldía Presidencia de fecha 3 y 8 de julio de 2015,

El Pleno acuerda:

PRIMERO.- Estimar la alegación efectuada por D^a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX y por tanto aprobar definitivamente la relación de Bienes y derechos afectados por la ejecución de la obra JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE, tal como sigue:

LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE, ES LA SIGUIENTE:

| |
|------------|
| FINCA Nº 1 |
|------------|

DATOS CATASTRALES

POLIGONO XXXX
 PARCELA XXXX DEL CATASTRO DE RÚSTICA
 TERMINO MUNICIPAL CANALS
 PARAJE HORTS

TITULAR D. XXXXXXXXXXXXXXXX (50%) y Dña. XXXXXXXXXXXXXXXX (50%).

M2 AFECTADOS LA TOTALIDAD DE LA FINCA. 582 M2

TIPO DE CULTIVO Sin cultivos, tierra yerma. Sin uso

DATOS REGISTRALES

FINCA XXXX
 INSCRIPCIÓN TOMO XXXX, LIBRO XXXX, FOLIO XXXX, INSCRIP XXXX

DESCRIPCIÓN Pieza de tierra, en término de Canals, si bien en realidad, partida Horts, de cinco áreas, ochenta y dos centiáreas, lindante al Sur con la calle Assagador, al Oeste con la Avda. Jaume I, al Norte y al Este con la Acequia de Horts que actualmente discurre enterrada.

TITULO Adquirida por donación en virtud de escritura pública, autorizada por el notario D. XXXXXXXXXXXXXXXX en Canals el día 31/05/1989, inscrita el 01/09/1989.

CARGAS: No constan cargas

| |
|-------------------|
| FINCA Nº 2 |
|-------------------|

DATOS CATASTRALES

POLIGONO XXXX
 PARCELA XXXX DEL CATASTRO DE RÚSTICA
 TERMINO MUNICIPAL CANALS
 PARAJE CEMENTERIO O FOYETA

titular

| NOMBRE . | PORCENTAJE |
|--------------------|------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 9,5238 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7623 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |

| | |
|-------------------------------|---------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 5,9523 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| Hermanas XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 14,2857 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 9,5238 |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 4,7619 |

M2 AFECTADOS LA TOTALIDAD DE LA FINCA.- Según reciente medición la finca tiene una superficie de 2.509 M2.

TIPO DE CULTIVO Sin cultivos, tierra yerma. Sin uso

DATOS REGISTRALES

FINCA XXXX

INSCRIPCIÓN TOMO XXXX, LIBRO XXXX, FOLIO XXXX, INSCRIP XXXX

DESCRIPCIÓN Pieza de tierra, en término de Canals, partida Cementerio o Foyeta, de veinticinco áreas, nueve centiáreas, según reciente medición, lindante Norte, La Ermita de Canals; al Sur Calle Assagador; al Oeste, Parcela municipal; y al Este, Avenida La Ermita.

CARGAS: La participación indivisa de 4'7619 %, propiedad de D^a XXXXXXXXXXXXXXXX aparece gravada con las siguientes cargas:

Anotación preventiva de embargo L, a favor de Caja de Ahorr de Castilla La Mancha, cedida a la entidad IP JOELEN S.L.

Anotación preventiva de embargo LL, a favor de Caja Ahorros de Castilla La Mancha, cedida a la entidad IP JOEL S.L.

Anotación preventiva de embargo N, a favor de Banco Bilt Vizcaya Argentaria, S.A.

Anotación preventiva de embargo O, a favor de Caja de Ahor de Valencia, Castellón y Alicante CIF XXXXXXXXX

Anotación preventiva de embargo P, a favor de Banco Bilt Vizcaya Argentaria, S.A.

Anotación preventiva de embargo Q, a favor de Banco Bilt Vizcaya Argentaria, S.A.

SEGUNDO.- Continuar el expediente iniciado para la expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados por la ejecución de la obra "JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE", siguiendo el procedimiento de TASACIÓN INDIVIDUALIZADA previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y a tal fin declarar expresamente la utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes que aparecen relacionados en el punto anterior.

TERCERO - Solicitar a la Conselleria de Presidencia de la Generalitat Valenciana que previos los trámites oportunos someta al Pleno de Consell la declaración de urgencia de la expropiación de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de la obra "JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE".

CUARTO.- Facultar al alcalde para que pueda otorgar cuantos actos y documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo, así como para suscribir y presentar cuanto documentación se precise y se derive de la propia naturaleza del expediente y todo ello en virtud de la representación legal que le corresponde de conformidad con lo señalado en el art. 21,1 b) de la LRBRL y art. 41 del ROF.

QUINTO.- De conformidad con lo señalado en el artículo 21 de la LEF, el presente acuerdo, se publicará en igual forma que la prevista en el art. 18 para el acto por el que se ordene la apertura de la información pública, a tal efecto se efectuara publicación en el tablón de edictos municipal, publicación BOP y en un periódico de los de mayor circulación en la provincia.

Notificar, así mismo, la resolución que se adopte individualmente a cuantas personas aparezcan como interesadas en el procedimiento expropiatorio, para su conocimiento y efectos oportunos.

Contra este acuerdo, que es **definitivo** en vía administrativa, y sin perjuicio de que se haga uso de otro recurso o cauce que se estime conveniente, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, se podrá interponer potestativamente:

a) Recurso de reposición ante el órgano que la dictó, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Si transcurriese un mes desde el día siguiente a la interposición del recurso de reposición sin que haya recaído resolución expresa, se entenderá desestimado y se podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo competente territorialmente en el plazo de seis meses.

b) Recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo competente territorialmente, dentro del plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de que por el interesado se decida usar otra vía de recurso que considere oportuna."

3. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT.

D. Vicente Tornero Soriano (del Grup Municipal Reiniciem Canals) es reincorpora a la sessió al inici del tractament del punt 3.1 de l'orde del dia, sent les 20 hores i 23 minuts (20:23).

3.1. PROPOSTA D'ACORD DE L'ALCALDIA, DE 4 D'ABRIL DE 2017, SOBRE INICI DE PROCEDIMENT, PER LA GENERALITAT VALENCIANA, EN ORDRE A LA CONCESSIÓ DE LA CREU AL MÈRIT POLICIAL AMB DISTINTIU BLAU, A MEMBRES DE LA POLICIA LOCAL DE CANALS, A L'EMPAR DEL DECRET 124/2013, DE 20 DE SETEMBRE, DEL CONSELL.(CI 4/2017)

Es dóna compte de la Proposta d'acord de l'Alcalde de 4 d'abril de 2017, que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Coordinació Administrativa, Benestar Social i Govern Obert, en sessió celebrada el dia 18 d'abril de 2017 (sessió 4/2017), i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen :

El **Sr. Sánchez Aguado** (del Grup Municipal Compromís) manifestant que bona vesprada a totes i a tots. Aquesta proposta es va dictar favorablement per unanimitat en la comissió prèvia i simplement informar que és fer el reconeixement públic per part del plenari, tant als dos agents de la nostra policia local, com al cos de bombers del consorci provincial que va participar en aquest operatiu i també a la policia nacional de la policia de Tortosa que estava fora de servei també va intervenir. Va ser una situació crítica que va venir al nostre poble que va ser molt mediàtica, però que podem dir que tant els agents als quals es proposa per a la condecoració, és a dir, l'inici de l'expedient vol dir que nosaltres simplement el que podrà fer el plenari és felicitar-los i que conste en el seu expedient, però el que si que proposem és elevar aquesta proposta perquè la Generalitat Valenciana siga la que d'aquest incentiu que es proposa. Efectivament encara que va ser una situació molt crítica doncs creiem que la professionalitat dels dos agents que van intervenir per part de la nostra policia local, així com dels bombers, doncs va evitar que aquesta situació tinguera un resultat més tràgic, la persona i les persones que estàvem estan bé i simplement és açò. Gràcies.

El **Sr. Pérez García** (del Grup Municipal Popular) manifestant que bona vesprada. Primer de tot doncs disculpar el meu retard que per motius laborals, no he pogut estar a l'hora en punt del plenari. Agrair que heu estat esperant un temps però al final quan un de més pressa té sempre se li complica la faena, res més. Des del nostre grup el que volíem és d'agrair la tasca professional que fan aquests agents de policia del nostre poble no és el primer reconeixement que portem a aquest plenari, per tant, vol dir que el nostre agents, els nostres policies, fan el seu treball correctament i més encara s'ixen de les seues obligacions, per a intentar salvaguardar el que és el benestar o la tranquil·litat del nostre poble i per tant agrair i mostrar des del nostre grup aqueix agraïment a tot el cos de policia i en concret als quals condecorarem, la proposta de condecoració que tenim avui en aquest plenari. Moltes gràcies.

...

No produint-se altres intervencions, **el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17**, corresponents als Srs./Sres. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Antonio Pérez García, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell, D. Fernando Gimenez Alcalde i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTS

1.- Proposta elevada per l'Inspector en Cap de la Policia Local de Canals, de data 17 de març de 2017, que tot seguit es transcriu:



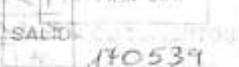
Policía Local de Canals

Av. Vicente Ferrí nº8 Tel: 962244422 Fax: 962240426
 policia@canals.es



**POLICIA LOCAL
 JEFATURA**





Asunto: Propuesta de reconocimiento de servicios.

N. Ref.: 1703081453

El pasado día 8 de marzo de 2017, se elevó a esa Alcaldía parte con núm. 1703081453, mediante el que se ponía de manifiesto la intervención de esta Policía Local y otros Cuerpos, en un suceso en el que una mujer amenazaba con arrojar por el balcón a sus dos hijas y suicidarse.

Gracias a la colaboración entre los diferentes Cuerpos que intervinieron en los hechos y especialmente a la intervención de los bomberos del parque comarcal de Xàtiva, el suceso se resolvió satisfactoriamente.

La intervención de los agentes de este Cuerpo queda reflejada en el parte anteriormente mencionado que se concretó en las siguientes acciones, todas ellas necesarias para la consecución del resultado final:

El Oficial con N.I.P. [REDACTED] ([REDACTED]) franqueó por la fuerza la puerta de entrada a la vivienda, ya que se encontraba cerrada, con la llave puesta por el interior y no se podía abrir con la llave del marido, con ello se consiguió tener una visión directa del trato que estaban recibiendo las niñas y poder intervenir inmediatamente, si la ocasión lo requería, para evitar un mal mayor.

Por otra parte, el Inspector que suscribe con N.I.P. [REDACTED] desde la vivienda del 4 piso del núm. 5 colindante, entabló conversación con la mujer intentando que desistiera de su actitud, alternándose en la conversación con ella (hasta el punto que ella lo permitía), con el citado Oficial y otro Agente de la Policía Nacional que se encontraba franco de servicio, que lo hacían desde la propia vivienda de la interesada, prolongándose esta situación por más de una hora, con el fin de tranquilizarla y ganar el tiempo suficiente para que acudieran los otros Cuerpos de Emergencias y se pudiera montar los dispositivos de rescate.

El Agente de esta Policía Local, con N.I.P. [REDACTED] ([REDACTED]) cortó inmediatamente el tráfico en la vía afectada, y retiró los vehículos próximos a la zona, para facilitar el acceso de los vehículos de urgencias, bomberos, servicio médico y medios de rescate.

Posteriormente junto con quien suscribe, se coordinaron con los bomberos para facilitar medios de seguridad pasiva (colchonetas y toldos) para minimizar los efectos de cualquier eventualidad adversa.

Si la intervención de los agentes mencionados fue de alabar y digna de reconocimiento, la de los bomberos fue decisiva para la resolución del conflicto, tanto la del bombero que descendió desde los pisos superiores, como del que saltó al balcón desde la vivienda colindante y especialmente del Jefe de esa Unidad que tomó la decisión y asumió la responsabilidad del rescate coordinando la intervención de los bomberos y simultaneando la



Policía Local de Canals

Av. Vicente Ferrí nº8 Tel: 962244422 Fax:962240426
policiacanal@pol-es.com



actuación, viéndose culminada la intervención con la inmovilización la mujer y la protección de los menores que fueron entregados por los Agentes al padre y el traslado al Hospital Lluís Alcanyz de Xàtiva de la mujer, custodiada por la Guardia Civil.

En definitiva esta Jefatura considera que hay que congratularse por la intervención coordinada de los diferentes Cuerpos que intervinieron en estos hechos y en lo que respecta a los miembros de la Policía Local de este Ayuntamiento, reconocerles el servicio prestado, en el que se dan las circunstancias previstas en el Art. 4.1 del Decreto 124/2013, de 20 de septiembre, del Consell, por el que se regulan las distinciones y condecoraciones que se concedan por la Generalitat al personal de los cuerpos de policía local de la Comunitat Valenciana, para considerar la intervención de los agentes meritoria de la Cruz al Mérito Policial con Distintivo Azul.

Es por lo que se propone a esa Alcaldía que se eleve al Pleno del Ayuntamiento, esta propuesta al objeto de que por este órgano se valore, si en la citada intervención se dan los presupuestos necesarios para considerar la actuación de los agente, meritoria del citado reconocimiento y en su caso se proponga ante la Dirección General de Seguridad y Protección Ciudadana, la iniciación del correspondiente expediente.

Asimismo desde esta Jefatura se propone igualmente elevar al Pleno del Ayuntamiento, propuesta para el reconocimiento de la labor de los bomberos que intervinieron en estos hechos.

Por otra parte les significo que desde esta Jefatura se ha agradecido al Inspector de la Comisaría Local de la Policía Nacional de Tortosa (Tarragona), la intervención de un miembros de su unidad en los hechos, con el ruego de que transmitiera las felicitaciones de esta Jefatura al Agente del C.N.P. [REDACTED] por su profesionalidad, abnegación y servicio público, constando que ha sido propuesto igualmente para una condecoración.

Lo que se comunica a Vd., para su conocimiento y defectos oportunos.
Canals, a 17 de marzo de 2017

EL INSPECTOR JEFE DE LA POLICIA LOCAL

CANALS
Policía Local [REDACTED]

SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CANALS

2.- Consta a l'expedient ofici de l'Inspector en Cap de la Policia Local de Canals, amb registre d'entrada municipal núm. 1161 de 16-03-17, adjuntant el Part d'Intervenció núm 1703081453, de data 8 de març de 2017, suscrit per l'Oficial de Policia Local amb NIP XXXXXXXX i els Agents de Policia Local amb NIP XXXXXXXX i XXXXXXXX.

FONAMENTS JURÍDICS

ÚNICO.- El Decret 124/2013, de 20 de setembre, del Consell, pel que es regulen les distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat al personal dels cossos de policia local de la Comunitat Valenciana, estableix el següent:

“ARTÍCULO 1. CREACIÓN

1. Con el fin de reconocer y premiar públicamente la actuación del personal de los cuerpos de policía local de la Comunitat Valenciana y de los auxiliares de policía, se crean las siguientes distinciones y condecoraciones:

.....
c) Cruz al Mérito Policial con Distintivo Azul.

2. Las condecoraciones señaladas con las letras a, b y c se otorgan por hechos excepcionales o de particular relevancia en atención a que no forman parte de las normales funciones y contenidos de los puestos de trabajo de los Cuerpos de Policías Locales.

“ARTÍCULO 4. CRUZ AL MÉRITO POLICIAL CON DISTINTIVO AZUL

La Cruz al Mérito Policial con Distintivo Azul de la Generalitat se otorgará cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

1. Dirigir o ejecutar con éxito un servicio en el que por su extraordinaria dificultad o importancia se hayan evidenciado relevantes cualidades profesionales o cívicas.

2. Sobresalir con notoriedad y perseverancia en el cumplimiento de los deberes de su cargo, que constituya conducta ejemplar. En este supuesto será necesario que concurren en las personas interesadas haber desempeñado durante al menos 10 años de servicio activo en algún cuerpo de policía local de la Comunitat Valenciana y estar en posesión de al menos dos Felicitaciones Públicas a título individual de las reguladas en el artículo 7.

3. Realizar estudios profesionales o científicos relevantes que prestigien la institución a la que pertenece. Los estudios realizados durante un periodo de un año darán lugar a un único reconocimiento.”

“ARTÍCULO 9. PROCEDIMIENTO ORDINARIO

1. El procedimiento se iniciará mediante propuesta inicial, que será efectuada por el Pleno del Ayuntamiento correspondiente o por las instituciones u organismos públicos que desarrollen su actividad relacionada con la Policía Local en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

2. Junto con la propuesta de iniciación del expediente, que deberá ser motivada, se acompañará la siguiente documentación:

a) Certificado del Pleno del Ayuntamiento, o certificado de los órganos colegiados representantes de las instituciones u organismos públicos proponentes, acordando la propuesta de iniciación. El acuerdo del órgano solicitante aprobando la propuesta de iniciación no podrá exceder de un plazo superior a los seis meses desde que ocurrieron los hechos o actos que motivan la solicitud.

b) Nombre, apellidos, categoría y escala de la persona o personas propuestas.

c) Informe de descripción detallada del hecho o hechos en los que se fundamenta la propuesta, acompañado, en su caso, de diligencias policiales, atestados, testimonios, actuaciones judiciales, declaración jurada, partes hospitalarios o similares.

d) Documentación o prueba que acredite los hechos que motivan la solicitud, en cualquier tipo de soporte físico o audiovisual.

e) Agradecimientos por el desarrollo del servicio prestado, en su caso.

f) Curriculum vitae, cuando se trate de casos en los que se valore la realización de estudios profesionales o científicos del art. 4.3 o estudios o publicaciones del art. 7.3.

g) En el caso de que en la acción policial y meritoria haya estado involucrada alguna persona ajena al Cuerpo de Policía Local cuyo testimonio pudiese ser de interés, también será acompañada de la comparecencia con el testimonio de dicha persona.

.....”

En vista dels antecedents i fonaments jurídics exposats, i altres d'aplicació general i pertinent, el Ple acorda:

PRIMER.- Mostrar l'agraïment de la Corporació a l'Oficial D. XXXXXXXXXXXXXXX i a l'Agent D. D. XXXXXXXXXXXXXXX per haver fet un servei especialment meritori en la seua actuació. Igualment, mostrar l'agraïment de la Corporació als membres del Cos de Bombers que van intervindre i a l'Agent del Cos Nacional de Policia C.N.P. XXXXXXX.

SEGON.- Aprovar la proposta d'inici de procediment, per la Generalitat Valenciana, en ordre a la concessió de la Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blau a l'Oficial de la Policia Local D. XXXXXXXXXXXXXXX i a l'Agent de la Policia Local D. XXXXXXXXXXXXXXX, pertanyents, ambdós, a l'Escala d'Administració Especial, Subescala de Serveis Especials, Classe Policia Local i els seus Auxiliars, Escala Bàsica, per haver executat amb èxit un servei en el que per la seua dificultat tècnica i importància s'ha evidenciat rellevants qualitats professionals i cíviques.

TERCER.- Comunicar el present acord als interessats així com als serveis municipals de Personal i de Policia Local. Igualment, remetre comunicació al Consorci Provincial de Bombers i a la Comissaria Local de la Policia Nacional de Tortosa (Tarragona)

QUART.- Comunicar el present acord a la Direcció General en materia de policia local de la Generalitat Valenciana, adjuntant els documents a que es fa referència en els antecedents.”

4. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL D'ECONOMIA I ESPECIAL DE COMPTES.

4.1. PROPOSTA DE LA REGIDORIA-DELEGADA DE ECONOMIA DE DATA 7 D'ABRIL DE 2017 PER A L'APROVACIÓ DE LA CESSIÓ D'US DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER XXXXXXXXXXX, NÚM XXXX (CADASTRALMENT XXXX) A LA ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS I MALALTS D'ALZHEIMER I ALTRES DEMÈNCIES DE CANALS.(C.I.6/2017)

Es dóna compte de la Proposta d'acord del regidor delegat de 7 d'abril 2017 (original en castellà), que ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal d'Economia i Especial de Comptes en sessió celebrada el dia 4 de maig de 2017, sessió 6/2017 , i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen :

El **Sr. Orea Pedraza** (del Grup Municipal Socialista) manifestat que molt bona nit a totes i a tots. El que portem avui a l'aprovació del plenari, simplement és l'elevació definitiva de l'expedient administratiu de cessió d'ús gratuït a l'Associació i Alzheimer i altres demències de Canals. En les

mateixes condicions i termes, que aprofitem en un plenari com tots vosaltres recordeu, per tant simplement és ratificar aquella decisió que jo pense que adoptem tots i us demane el vot a favor perquè pense i considere que encara que siga un tràmit administratiu és molt necessari per a aquesta associació i per al nostre poble,

El **Sr. Sánchez Aguado** assenyalant que ara sí, que com a Regidor de Benestar sí que m'agradaria manifestar la meua alegria, ja que aquesta obra, aquests edificis que ens hem trobat encara tancats, doncs per fi ja van a poder ser ocupats i una vegada estiguen resolts tots els tràmits administratius. Doncs també agrair públicament la paciència de la Associació de Familiars i Malats d'Alzheimer i altres Demències del nostre poble per la seua perseverança i que encara que ha costat més del que hem volgut doncs agrair-vos també la paciència i el treball que feu cada dia i també demanar disculpes sobretot a les persones que ateneu cada dia i a les seues famílies que crec que són l'objecte pel qual estem treballant des de fa dos anys per a aconseguir-ho. Moltes gràcies i bon treball.

El **Sr. Pérez García** assenyalant que bona vesprada. Doncs crec que aquest punt que és una proposta que ha sigut votada l'aprovació o ratificació definitiva d'aquesta cessió d'ús, crec que és important recalcar que sí que és veritat que aquesta proposta va nàixer en la passada legislatura, on l'equip de govern estava format pel grup Popular, una proposta que va ser defensada durant tota la legislatura passada, perquè creiem que aquest edifici podria ser un edifici bo per al poble de Canals, bo per a la Associació de Familiars d'Alzheimer i bo per als malalts del poble que aquesta associació atén. Crec que l'únic error o l'única cosa que se'ns pot tirar en cara a l'anterior equip de govern va ser el punt que va fer que la proposta finalment l'any passat no fóra aprovada o no va ser acceptada per la Associació de familiars i Malalts de Alzheimer i altres demències crec que va ser la fiança o l'aval que es va col·locar en aquesta proposta, un aval que primera i principal ho col·loquem perquè era una recomanació dels tècnics, recomanaven que l'aval fora de 100.000 i perquè creiem que l'associació per mitjà d'avalis bancaris podria fer front a ella, finalment no va anar així per tant per aqueix punt demanem disculpes. Per tot la resta crec que va ser una proposta, una iniciativa que la passada legislatura l'anterior equip de Govern va prendre, una proposta que va tenir moltes crítiques i que per fi avui espere que siga la definitiva i que per fi crec que aquesta associació i els malalts del nostre poble, podran gaudir, gaudir tenir aquest edifici que realment es mereixen, donar-la enhorabona a aquesta associació que faça un bon ús d'aquest centre i que el puguen gaudir moltes i molts veïns del nostre poble, moltes gràcies.

El **Sr. Alcalde** manifestant que el que no és important és, tal vegada, el qui i una mica menys el com. Però al final el que és important de tot és el que i el que és que una associació que necessita aquest espai. Un espai que necessita aquesta sociació perquè si no ens caura damunt del cap algun dia i al final es dóna solució a un tema que crec que l'important de tot és que tots estiguem satisfets i que d'un bon resultat, simplement açò.

...

No produint-se altres intervencions, **el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17**, corresponents als Srs./Sres. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Antonio Pérez García, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell, D. Fernando Gimenez Alcalde i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTES:

1.- Solicitud de fecha 5 de septiembre de 2016 de la <<Associació de Familiars i Malalts d'Alzheimer i altres Demències de Canals>> de cesión en uso del edificio sito en la Calle XXXXXXXXXXX, número XXXX de esta localidad al objeto de proceder a desarrollar los fines propios de la citada Asociación (RE de número 4104, de 9 de septiembre de 2016).

- Consta adjunta a la citada petición la documentación siguiente:

- a.- Copia compulsada de los Estatutos de la Asociación <<Associació de Familiars i Malalts d'Alzheimer i altres Demències de Canals>> de fecha 10 de marzo de 2008.
- b.- Copia compulsada del CIF de la citada Asociación, con el número XXXXXXXX y del DNI del Presidente de la Asociación, con el número XXXXXXXXXX
- c.- Certificado de fecha 26 de agosto de 2016 relativo al acuerdo de la Junta Directiva de la citada Asociación tomado en fecha 12 de julio de 2016 solicitando la cesión en uso del citado inmueble.
- d.- Memoria explicativa y Proyecto de funcionamiento del Centro de Respiro de la Associació de Familiars i Malalts d'Alzheimer i altres Demències de Canals

-El objeto y/o fines de la citada Asociación se recogen en el Artículo 7º de sus Estatutos.

-A los efectos del presente informe, la competencia para solicitar o aceptar la cesión de uso que se solicita la ostenta para la Asociación la Junta Directiva de acuerdo con la previsión existente en el Artículo 19º de los Estatutos de la citada Asociación.

2.- Providencia de la Alcaldía de fecha 28 de septiembre de 2016.

3.- Informe del interventor Municipal de fecha 28 de septiembre de 2016.

4.- Constancia de los Recursos Ordinarios de 2016 en base a copia diligenciada de la primera página de las Bases de Ejecución del PPOO del citado ejercicio.

5.- Datos relativos al Bien inmueble.

5.1.- Propios:

a).- Certificado de constancia en Inventario de Bienes de fecha 21 de diciembre de 2016, al que se halla unido certificado de acuerdo de Pleno de fecha 17 de abril de 2015 (Punto 1.2) de Modificación Puntual de Inventario de Bienes Municipal donde consta Ficha 381 del bien inmueble objeto de la cesión.

b).- Certificado de constancia en Inventario de Bienes al que se halla unido certificado de acuerdo de Pleno de fecha 17 de abril de 2015 (Punto 1.1) de Modificación puntual de Inventario donde se Modificad el Epígrafe 7 del Inventario por alta de Bienes Muebles destinados en el Inmueble objeto de cesión.

c).- Certificado de desafectación acordada en Pleno de fecha 25 de septiembre de 2014, del vuelo del citado inmueble y su incorporación como bien patrimonial.

5.2.- De la Gerencia del Catastro:

d).- Certificado descriptivo y gráfico del inmueble de fecha 28 de septiembre de 2016.

5.3.-Del Registro de la Propiedad:

e).-Certificado del Registro de la Propiedad de Xàtiva sobre la finca XXXXX, de fecha 6 de octubre de 2016.

6.- Certificado de acuerdo de Pleno de fecha 26-03-2013 de desistimiento del expediente de aprobación de Memoria y Reglamento del Servicio de Centro de día.

7.- Informe de la Jefatura del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos de fecha 4 de octubre de 2016.

8.- Escrito de 9 de marzo de 2015 (RE de nº 1255, de 10 de marzo de 2015) de la Dirección Territorial de Gobernación y Justicia, remitiendo copia autenticada de los Estatutos de la Asociación solicitante.

9.- Inscripción en Registros oficiales de la Asociación solicitante.

9.1.- Certificado de Inscripción de la Asociación solicitante en el Registro de Asociaciones de la Comunidad Autónoma de fecha 11 de marzo de 2015. (RS de número 4134, de 12 de marzo de 2015).

9.2.- Copia compulsada notificación de resolución de fecha 26 de septiembre de 2016, donde consta inscripción en el Registro Municipal de Asociaciones de Canals de la solicitante.

10.- Escrito de la Conselleria de Benestar Social de fecha 10 de marzo de 2015 (RE de nº 1329, de 12 de marzo de 2015) al que se adjunta Resolución de 3 de marzo de 2015 autorizando el cierre del centro de Día para personas dependientes en Canals y otra de 9 de marzo de 2015 cancelando la inscripción del Centro en el Registro de Centros de Acción Social.

11.- Informe de la Jefatura del Servicio de Urbanismo, Obras y Actividades de fecha 14 de diciembre de 2016, que acompaña y complementa los informes del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 5 de octubre de 2016 y del Arquitecto Municipal de fecha 12 de diciembre de 2016.

12.- Informe del Servicio de Patrimonio (tramitador del Expediente) de fecha 22 de diciembre de 2016, que cuenta con el visto y conforme de la Secretaria General de este Ayuntamiento.

13.- Propuesta del Concejal-delegado de fecha 31 de enero de 2017.

14.- Informe del Interventor Local de fecha 8 de febrero de 2017 de fiscalización de conformidad.

15.- Informe complementario del Servicio tramitador que cuenta con el visto y conforme de la Secretaria General de fecha 10 de febrero de 2017.

16.- Informe del Interventor de fiscalización de conformidad de fecha 13 de febrero de 2017.

17.- Certificado de acuerdo del Pleno en sesión de 2 de marzo de 2017 aprobando dictamen de la CMI de 23 de febrero de 2017 sobre inicio de expediente de cesión de uso del Inmueble.

18.- Edicto de fecha 3 de marzo de 2017 sobre información pública del expediente.

19.- Publicación del Edicto en el BOP de nº 52, de 15 de marzo de 2017.

20.- Informe de la Empleada Pública del registro general de fecha 7 de abril de 2017 relativo al trámite de información pública, donde se señala que NO se han presentado alegaciones.

Al citado expediente le son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

A.- Normativa de aplicación al supuesto de cesión gratuita:

1.- La Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas en aquellos preceptos que tienen carácter básico o que son de aplicación general, conforme a la Disposición Adicional Segunda de la propia Ley.

2.- Los preceptos de carácter básico que contiene la ley 7/1985, de 2 de abril (artículos 79 a 83).

3.- Ley 8/2010, de 23 de junio de Régimen Local de la Comunidad Valenciana (Artículo 187).

4.- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio mediante el que se aprueba el RBCCLL, aplicable en la medida que no contradiga la normativa Estatal básica y Autonómica de desarrollo. (Artículos 109 y 110).

5.- El articulado del RDL 781/1986, en los términos interpretativos que se señalan en la disposición Final Séptima de esa norma, y por último los Artículos 3 y 173 del TRLHL.

6.- Ordenanzas Locales.

7.- De forma supletoria, las normas de derecho administrativo y las de derecho privado, conforme a la previsión del artículo 5.4 de la propia LPAP, de aplicación al haberse iniciado el procedimiento a la entrada en vigor de la ley 39/2015, de 1 de octubre de acuerdo con lo señalado en su Disposición Transitoria Tercera.

B.- La cesión gratuita de los bienes patrimoniales.

Con la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local en la Comunidad Valenciana, se ha pretendido, en la materia que nos ocupa, resolver el problema que deriva de la Legislación anterior, dado que al hablar de cesión gratuita se venía refiriendo únicamente esta a supuestos de cesión que derivaban en enajenación del bien, y no a supuestos de utilización que no comportaran la transmisión del bien.

Para este último supuesto se venía aplicando de forma supletoria el procedimiento de cesión que comportaba la enajenación del bien previsto en el RBCCLL, apoyándose en el parecer doctrinal que al respecto ya con anterioridad a publicarse la Ley 8/2010, de 23 de junio, se pronunciaba¹ con arreglo al marco jurídico preexistente diciendo que *<<la cesión gratuita si es posible cuando se realice a entidades públicas o privadas, sin ánimo de lucro y que la actividad a ejercer beneficie a los habitantes del municipio. Aunque la norma no hable en estos términos de las cesiones de uso, son posibles al ser legal la enajenación cuando se dan los requisitos apuntados; todo ello por el principio del que puede lo más, puede lo menos. >>*

Las diferentes y sucesivas normativas autonómicas han ido dando salida a este supuesto de la cesión gratuita en las diferentes Comunidades Autónomas, bien a través de las Leyes de Patrimonio, bien a través de las de Régimen Local.

En concreto en el ámbito de la Comunidad Valenciana, se hace a través de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local, que en su artículo 187 establece lo siguiente:

<<< Artículo 187. Cesión de uso de bienes patrimoniales

1. Las entidades locales pueden ceder el uso de bienes patrimoniales directamente o por concurso, de forma gratuita o con la prestación que pueda acordarse, a otras administraciones públicas o entidades privadas sin ánimo de lucro para su destino a fines de utilidad pública e interés social, relacionados con la prestación de servicios sociales, sanitarios, actividades educativas, culturales deportivas u otras análogas que redunden en beneficio de los vecinos. El acuerdo deberá determinar la finalidad concreta a que debe destinarse los bienes, la duración o el carácter de la cesión en precario.

2. El plazo máximo de la cesión de uso de los bienes será de 30 años. >>>

Señalar que ésta Delegación estima que se cumplen en el supuesto que nos ocupa los siguientes extremos:

1.- La cesión se solicita por una Entidad privada sin ánimo de lucro.

Este extremo se deriva del contenido específico de los Estatutos de la citada Asociación, que señala en su Artículo 7 como fin de la Asociación el tratamiento integral de la enfermedad de Alzheimer en sus aspectos sociales y sanitarios, señalando de forma pormenorizada los siguientes:

¹ Tomas Cobo Olvera. “El Régimen jurídico de los Bienes de las Entidades Locales”

- <<< - Prestar asistencia psicológica y moral a los familiares de los afectados por la enfermedad.
- Asesorar a los familiares de los enfermos de Alzheimer en materias legales, sociológicas y económicas.
- Facilitar, mejorar y controlar la asistencia a los enfermos para mejorar su calidad de vida al máximo posible.
- Sensibilizar a la opinión pública y a la sociedad en general sobre la problemática que origina este tipo de demencia.
- Y cuantos fines sean adoptados por la Asociación al integrarse en entidades de grado superior.

De las actividades:

- Proporcionar y difundir en los medios de comunicación todo lo que haga referencia al posible diagnóstico de esta enfermedad y terapia de la misma, al objeto de facilitar la asistencia adecuada.
- Estimular los estudios sobre la incidencia, evolución terapéutica y posible etiología de la enfermedad. Realizar y participar en cuantas investigaciones se considere preciso relacionadas con la enfermedad de Alzheimer actuando, si fuere preciso, como centro de investigación (I + D).
- Mantener los contactos necesarios con entidades y asociaciones dedicadas al estudio de la enfermedad de Alzheimer, dentro del ámbito nacional o internacional, con el propósito de estar al día en los avances científicos que se producen en el marco de esta enfermedad y así, poder informar a los familiares de los afectados.
- Formación sobre tratamiento y cuidados relacionados con la enfermedad de Alzheimer, tanto a profesionales como a cuidadores formales e informales. Se tratará específicamente la formación de colectivos socialmente desfavorecidos: cuidadores, mujeres mayores de 45 años, discapacitados e inmigrantes.
- Gestión de centros específicos para enfermos de Alzheimer o con módulos especiales para estos, tanto propios como ajenos, ya sean de carácter público o privado.
- Realización de publicaciones, revistas, folletos y edición de libros, ya sea en formato papel o cualquier otro soporte informático o tecnológico, de cualquier materia de interés para el colectivo de familiares de enfermos de Alzheimer.
- Solicitar recursos y ayudas para el funcionamiento de la Asociación tanto de organismos nacionales como internacionales..
- Suscribir conciertos y convenios de colaboración conforme a la legislación vigentes con las administraciones públicas y otras entidades de carácter público o privado, para la consecución de los fines.
- Organizar previos los requisitos legales que en cada caso sean exigibles, de todo tipo de actividades de formación, científicas, culturales y recreativas encaminadas a la formación y mejora de la calidad de vida de los familiares y cuidadores.>>>

En los citados Estatutos se hace mención a que las actividades de la Asociación lleve a término “se desarrollarán con sujeción a lo dispuesto en el Artículo 32.1.1) de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, de modo que no están restringidas exclusivamente a beneficiar a los asociados, así como con sujeción a lo dispuesto en el Artículo 3 apartados 3 y 4 de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre de Régimen Fiscal de la Entidades sin Fines Lucrativos y normas que las desarrollen y sustituyan”.

2.- La finalidad para la que se solicita la cesión es enmarcable en la esfera del interés social y sanitario, constituyendo un beneficio para los vecinos.

La finalidad para la que se solicita la cesión se hace patente tanto en la finalidad de la Asociación, recogida en sus Estatutos y que se ha transcrito en el punto anterior, como en el acuerdo de la Junta Directiva de la Asociación solicitante de fecha 12 de julio de 2016, en donde se acuerda:

<< Primero.- Solicitar del Ayuntamiento de Canals la cesión de uso gratuita del Edificio sito en Cl. XXXXXXXX núm. XXXX de Canals al objeto de cumplir los fines de la Asociación.

Segundo.- Comprometerse con el Ayuntamiento a:

- Destinar el edificio objeto de la Cesión al tratamiento de Enfermos de Alzheimer y otras Demencias, así como a sus familiares, para lo cual se obtendrán por la Asociación las Autorizaciones Administrativas Generales y Sectoriales a que haya lugar.

- La conservación y mantenimiento del Edificio, salvaguardando su estado hasta el momento en que finalice la cesión, garantizando la reversión en óptimo estado de conservación.

- La contratación y mantenimiento durante la duración y vigencia de la cesión de seguro de daños y responsabilidad civil en su condición de usuarios de la misma en los términos que se determinen.

- Hacer frente a los gastos que sean necesarios para el funcionamiento de la actividad y a los legalmente exigibles por su condición de cesionarios, tales como tributos municipales legalmente repercutibles y suministros de toda índole.

- La obtención de cuantas Autorizaciones Generales o Sectoriales, por razón de la Actividad a desarrollar por la Asociación sean necesarias así como el cumplimiento de cuantas exigencias administrativas y registrales fueran necesarias para ello.

- Dejar expedito y a disposición de la Administración el Edificio, si esta lo requiriese, en la forma y plazo que la misma señale.

- Aportar en la forma y plazos que se determinen los presupuestos y cuentas aprobados de la Asociación.>>

La citada Junta Directiva de la Asociación manifestaba en su acuerdo del 18 de junio de 2016, lo siguiente:

<< El carácter y/o naturaleza de los fines de la Entidad persiguen, sin lugar a dudas, la utilidad pública y el interés social, centrándose sus actividades en actuaciones de marcado carácter socio-sanitario tal y como se desprende de su objeto, transcrito en el punto anterior, y del propio nombre de la Asociación, revirtiendo su actividad desde la perspectiva socio-sanitaria y económica en el Municipio de Canals y en particular en sus vecinos.>>

El informe de la Jefatura del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos de 4 de octubre de 2016, entre otros extremos, pone de manifiesto:

<<La que suscribe informa favorablemente que el uso que pretende dar la Asociación de Alzheimer i altres demències al edificio de la Calle XXXXXXXX, XXXX respeta la obligación propter rem que el Pleno Municipal constituyó mediante acuerdo de 25 de septiembre de 2014 sobre el citado inmueble, ya que se pretenden desarrollar programas de servicios sociales especializados.>>

Esta Delegación hace suyos, por responder a la realidad, los argumentos manifestados por la citada Junta Directiva, justificativos de la naturaleza de los fines y de los beneficios y sinergias que sin duda reportan las funciones al Municipio y a su vecindad.

En efecto, la naturaleza y efectos sinérgicos de la actividad de la citada Asociación en el Municipio se deja patente en el Proyecto de funcionamiento que se ha aportado por la misma como documentación justificativa.

El hecho de que se ubique su actividad en el Municipio es, sin lugar a dudas, por si solo un hecho que va a determinar una reversión y beneficio para la vecindad del municipio, facilitando el acceso a su uso, por esta sola circunstancia, revirtiendo, por tanto, en la calidad de vida de la población en general y de los enfermos y familiares de personas con estas enfermedades en particular.

Esta reversión es directa desde la perspectiva prestacional de la actividad pura y también indirecta, con independencia del uso efectivo en el municipio de la actividad prestacional, en base a las actividades formativas, de promoción y difusión y demás que coadyuven al conocimiento de este tipo de enfermedades y proporcionen herramientas para enfrentar las situaciones que conllevan.

C) Competencia Orgánica.

La competencia orgánica para resolver este tipo de expedientes debe entenderse que corresponde al Pleno Municipal, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros que componen la Corporación, atendiendo a la previsión existente en el artículo 47.2.ñ) de la ley 7/1985, de 2 de abril en su vigente redacción y al artículo 110 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio mediante el que se aprobó el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, tal y como se señala para la cesión pura y viene interpretándose de aplicación a la cesión de uso doctrinalmente.

Habiéndose dejado acreditado que durante el trámite de información pública del expediente, realizado en mandato de lo prevenido en el Artículo 110 del Real decreto 1372/1986, de 13 de junio, no se han formulado alegaciones al mismo,

El Pleno acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la cesión de uso gratuita del Edificio sito en la Calle XXXXXXXX, núm. XXXX (catastralmente XXXX) de Canals, a la << Associació de Familiars i Malalts d'Alzheimer i altres Demencies, de Canals>>, con CIF XXXXXXXXXX, registrada en el Registro Autonómico de Asdociaciones de la Generalitat Valenciana con el número CV-01-043298-V, ajustándose la misma al siguiente clausulado:

<<Cláusula I.- Objeto y finalidad de la Cesión de uso.

El inmueble objeto de cesión es el siguiente:

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Ubicación:</i> | <i>Calle XXXXXXXX, núm XXXX (XXXX según catastro)</i> |
| <i>Superficie suelo:</i> | <i>2.859'63 m²</i> |
| <i>Superficie construida:</i> | <i>2.406'32 m²</i> |
| <i>Planta Sotano:</i> | <i>821'07 m²</i> |
| <i>Planta Baja:</i> | <i>842'87 m²</i> |
| <i>Planta Primera:</i> | <i>724'00 m²</i> |
| <i>Planta cubierta:</i> | <i>18'38 m²</i> |
| <i>Referencia catastral</i> | <i>XXXXXXXXXXXXXXXX</i> |
| <i>Datos registrales:</i> | <i>Tomo XXXX, Libro XXXX, Folio XXXX y sucesivos, Finca XXXXX</i> |
| <i>Naturaleza del bien:</i> | <i>Patrimonial</i> |

El inmueble que se cede ha de cumplir el destino que se concreta en el acuerdo de Pleno de 25 de septiembre de 2014, atenerse a los usos urbanísticos previstos en el planeamiento vigente, debiendo estar la actividad pretendida por la Asociación amparada en los fines estatutarios de la misma, acomodándose al destino acordado por el Ayuntamiento y uso urbanístico vigente.

Junto al inmueble se cede el mobiliario que es contenido del edificio, con el detalle pormenorizado que consta en el expediente tramitado y que será incorporado al acta de cesión prevista en la Cláusula IV de este documento.

Cualquier alteración de la actividad que se desarrolle en el inmueble cedido que en principio lo es para el "desarrollo de programas de servicios sociales especializados", deberá obtener la previa conformidad municipal que se supeditará al cumplimiento del destino acordado (acuerdo de Pleno de 25-09-2014), a su compatibilidad urbanística y a los fines Estatutarios de la Asociación.

La cesión de uso no obsta para que el cesionario deba obtener cuantas autorizaciones sean preceptivas para el ejercicio de la actividad pretendida, con carácter previo al ejercicio de la misma, en la forma legalmente prevenida.

Cláusula II.- Régimen Jurídico.

La Cesión de uso objeto del presente clausulado es de carácter gratuito, y se celebra al amparo de las previsiones existentes en el artículo 187 de la Ley 8/2000, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana, de lo previsto al respecto en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de

junio, mediante el que se aprobó el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, y demás disposiciones que resultan de aplicación.

Cláusula III. - Duración de la Cesión de uso.

La Cesión gratuita se realiza para una duración inicial de cinco (5) años, siendo prorrogable por periodos anuales de forma tácita, pudiendo alcanzar una duración global máxima (periodo inicial más prórroga) de treinta (30) años, comenzando a contar el plazo en el momento de formalización de la misma.

Si una de las partes decide no prorrogar la Cesión bastará con que lo comunique a la otra con una antelación mínima de tres meses a la fecha de vencimiento del periodo inicial, o del de cada una de las prórrogas anuales, a cuyo cumplimiento quedaría sin efecto.

Cláusula IV. - Gastos de Conservación del bien objeto de la Cesión de uso.

Mientras dure la Cesión de uso, las obligaciones de mantenimiento del bien serán de cuenta del cesionario, de forma que se garantice, en todo momento, que una reversión del bien al titular del mismo se realizará manteniendo las condiciones en que el bien se halla en el momento de inicio de la cesión.

A tales efectos se levantará acta por Técnicos Municipales, que se firmará por representantes de las partes, descriptiva del estado del bien y sus pertenencias, todo ello valorado, en el momento de inicio de la Cesión de Uso, de la que se unirá un ejemplar al presente Clausulado.

No obstante, el cedente podrá en cualquier momento supervisar el estado del inmueble objeto de la cesión y el cesionario se obliga a prestar la máxima colaboración, permitiendo la entrada en todo momento al personal municipal en orden a cualquier actuación encaminada al control y/o supervisión del bien cedido.

Cláusula V. - Obras en el bien objeto de la Cesión de uso.

La cesionaria no podrá efectuar obras de ningún tipo sin contar con el expreso y escrito consentimiento del cedente. Caso de consentirse la realización de obras, estas deberán ser autorizadas cumpliendo con los mismos requisitos y obteniendo las autorizaciones que le sean legalmente exigibles.

De cualquier modo, las obras que se realicen, en todo caso, se entenderán realizadas en beneficio del bien, sin que proceda reembolso de ningún tipo a favor del cesionario que las realizara.

Cláusula VI. - De los tributos y suministros.

Los impuestos y tasas que se correspondan con el bien objeto de la Cesión, mientras esta dure, y sean legalmente exigibles y/o repercutibles, serán de cuenta del cesionario.

Así mismo, serán de cuenta del cesionario, los suministros que provengan de empresas privadas, tales como electricidad, gas, teléfono, etc..

Cuando para obtener alguno de estos servicios fuese necesario realizar obras en el inmueble objeto de Cesión, deberá obtenerse la previa autorización expresa del Ayuntamiento.

Cláusula VII. - El aseguramiento del bien objeto de la Cesión de uso.

El cesionario, como tal, se obliga a tener contratado seguro del bien objeto de la Cesión de uso, durante todo la vigencia de la Cesión de uso, que deberá cubrir los riesgos inherentes al bien, por Daños materiales –incendio – y consorciables así como Responsabilidad Civil del cesionario, que deberá incluir la locativa.

Cláusula VIII. - Reversión del Bien.

Además de los supuestos legalmente prevenidos (finalización del periodo de cesión; destino del bien a uso distinto para el que fue cedido o inexistencia de efectos beneficiosos sobre el

vecindario), el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas anteriores, será causa de reversión de la cesión de uso.

Igualmente sería causa de finalización de la cesión de uso la acreditación de la desaparición de alguno de los requisitos subjetivos que la Ley impone al cesionario.

En caso de necesidad urgente de disposición del bien por la Administración titular del mismo, el cedente recuperará el bien cedido, a cuyos efectos será suficiente dirigir al cesionario comunicación escrita fehaciente, especificando la causa de necesidad y el plazo en que debe ser reintegrado el bien a su propietario, que será como máximo de seis meses.

Se entenderá que el inicio por parte de la Administración competente de los fines sociales a que hace referencia la obligación "propter rem" del acuerdo Plenario de fecha 25 de septiembre de 2014, es un supuesto de necesidad de los señalados en el párrafo anterior.

En el caso de que el cesionario no atendiera al requerimiento de reversión que le sea dirigido por el cedente, una vez transcurrido el plazo otorgado para reintegrar el bien y hasta que se produzca la reversión de forma fehaciente se devengará para el cesionario un importe de noventa euros (/90/) diarios.

La reversión se entenderá producida con la entrega al cedente del bien, para lo cual se formalizará acta de comprobación levantada por los Técnicos Municipales en acto al que se solicitará la asistencia del cesionario y entrega de las llaves del inmueble al cedente.

Además de la indemnización señalada en el párrafo anterior, serán de cuenta y cargo del cesionario, los daños y perjuicios provenientes de la demora en atender el requerimiento; y todo ello, sin perjuicio del ejercicio por parte del propietario, de las acciones dirigidas a recuperar el bien, en la forma que legalmente fuera procedente.>>>

Clausula IX.- Fianza

El cesionario deberá constituir una Fianza por importe de 10.000 euros, que podrá constituirse en metálico o mediante aval bancario, respondiendo la misma de la totalidad de las obligaciones del cesionario contempladas en la presente cesión de uso, así como de los daños o perjuicios que pudieran derivarse para el cedente, incluyendo los dimanantes de la resolución de la misma, siendo devuelta una vez transcurrido un año desde que se resuelva la cesión de uso y haya revertido el bien, previos los informes oportunos en orden a garantizar los derechos del cedente.

La incautación total o parcial de la Fianza se realizará previa instrucción de expediente contradictorio en el que se dará trámite de alegaciones al cesionario.

La incautación total o parcial de la Fianza, en los supuestos en que no se hubiera resuelto la cesión de uso, conllevará la necesidad de que la misma se reponga de forma inmediata por el cesionario, siendo el incumplimiento de esta obligación, igualmente causa de resolución de la cesión de uso.>>

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo tomado a la "Associació de Familiars i Malalts d'Alzheimer i altres Demencias de Canals", significándole que en fechas próximas serán citados sus representantes legales al objeto de formalizar en documento administrativo la cesión. Todo ello sin perjuicio de que se proceda a su elevación a escritura pública, en los términos y las condiciones prevenidas legalmente.

Con carácter previo a formalizar la cesión y en todo caso, antes de transcurrido un mes desde que se notifique el acuerdo al cesionario, deberá acreditarse la vigencia del Seguro a que se refiere la cláusula VII y la Constitución de la Fianza a que se refiere la cláusula VIII, ambas del punto anterior de la parte dispositiva.

TERCERO.- Dar traslado de la Cesión a la Conselleria competente en materia de Administración Local, en cumplimiento de lo previsto el Artículo 186.1 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana.

CUARTO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia, tan ampliamente como en derecho sea posible y necesario para otorgar la escritura de la cesión acordada, de todo lo cual se dará el oportuno traslado a los registros públicos procedentes.

QUINTO.- Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, los interesados podrán interponer, potestativamente:

a) Recurso de reposición ante el órgano que la dictó, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Si transcurriese un mes desde el día siguiente a la interposición del recurso de reposición sin que haya recaído resolución expresa, se entenderá desestimado y se podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo competente territorialmente en el plazo de seis meses.

b) Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo competente territorialmente dentro del plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación.

Todo ello sin perjuicio de que considere utilizar cualquier otro cauce de recurso que estime le asista en derecho.

4.2. PROPOSTA DEL REGIDOR-DELAGAT D'ECONOMIA DE 25 D'ABRIL DE 2017 DE MODIFICACIÓ DE CRÉDITS MITJANÇANT CONCESIÓ DE CRÉDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÉDITS FINANCIAT AMB EL ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS. EXP. Nº 4/17.(C.I.6/2017)

Es dona compte de la Proposta d'acord del regidor delegat de 25 d'abril 2017 (original en castellà), que ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal d'Economia i Especial de Comptes en sessió celebrada el dia 4 de maig de 2017, sessió 6/2017, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen :

El **Sr. Orea Pedraza** manifestant que vull començar donant les gràcies pel vot a favor unànim en el punt anterior. Crec que l'important, com ha dit l'Alcalde, no és el qui, és el que es fa. Dit açò portem a proposta una modificació de crèdit que jo recorde és una de les més importants que hem fet en aquesta legislatura i en la legislatura passada, és una proposada modificació de crèdit que per a la gent que ens est escoltant una modificació de crèdit simplement és incorporar als pressuposats diners que inicialment no estava previst i és per una quantitat d'1.445.048 euros, en aquesta modificació de crèdit el que proposa l'Equip de Govern en tres blocs molt diferenciats. Evidentment suposa una forta inversió de diners i una força d'inversió que va avantatjada que va a afavorir evidentment el nostre poble, així dels tres blocs on es reparteix la modificació de crèdit és el més important de major despesa del previst inicialment, majors despeses que es basen fonamentalment en la cautela, atès que anem a disposar de 672.960 euros, per al cànon de avocament de la Confederació Hidrogràfica del Júcar, que tants disgustos a portat a aquesta Corporació i supose que a l'anterior també quant a les sentències condemnatòries, en açò el nou Equip de Govern vol ser cauteloso, vol donar imprudència i vol evidentment que els diners que el poble de Canals ha pogut sobre la base del compliment dels impostos i les seues obligacions recaptar doncs que siguen ben emprats però també anem a emprar 457.245 euros en inversions financerament sostenibles i açò vol dir que anem a donar solució a problemes històrics i crònics, del poble de Canals com és l'enllumenat públic, anem a fer una forta inversió en la remodelació de l'enllumenat públic, que fa uns anys ens va vendre com completament solucionat i evidentment hem hagut de patir ara una despesa bastant important, molt important per a adequar-ho a l'estat i a la llum que tots els veïns de Canals necessiten, per tant considerem que la proposta que portem és molt ambiciosa, és 1 milió quasi i mitjà d'euros, que dona solucions a problemes concrets reals, que tenen els veïns de Canals i que quan l'Equip de Govern parla de retornar l'esforç inversor a les persones, justament estem parlant d'açò, estem parlant de no anar a macro inversions en edificis, sinó en inversions que milloren el dia a dia de les persones i de les nostres veïnes i veïns de Canals, per tant com en el punt anterior demane el vot a favor d'aquesta modificació de crèdit, perquè enguany es puguen fer realitat aquestes inversions.

El **Sr. Tornero Soriano** (del Grup Municipal Reiniciem Canals) assenyalant que bona vesprada a totes i tots. En certa manera ens avançarem en el plenari anterior, perquè li preguntarem al Regidor que es pensava fer en els diners que parlava que s'havia estalviat, bo. En primer lloc deixar constància que com ja ens passa també en els pressupostos hem tingut una participació nul·la en la proposta, en una proposta d'inversió de més d'1 milió i mitjà d'euros, una proposta que en el mes de març com ja hem dit, ja li preguntem al Regidor i ja ens va dir que havia prevista una possible inversió de la qual no se'ns va informar fins que no estava la proposta feta. Dit açò sabem que és l'habitual, baixa, que l'oposició no participa en la presa de decisions però en aquest cas també és així, bé també destacar que en resulta estrany que fa un mes era per la capacitat d'estalvi i ara es trau per la capacitat d'inversió, és una mica, missatges en certa manera una mica contradictoris, que van canviant d'un mes a un altre i que una mica es deu saber en quina adreça es camina. A nosaltres ja anticipem que ens representa més aquesta segona part la d'invertir en el que es necessita i invertir els recursos que disposa l'Ajuntament, una altra cosa és si invertiríem en el mateix que s'inverteix en aquesta proposta. Aquesta vesprada precisament m'ha passat conversant amb el Regidor d'Esports, que parlàvem que a vegades doncs si no coneixes i no estàs en la discussió, sobre les prioritats doncs és difícil després tenir un posicionament clar i és una mica també el que ens passa aquí, el no haver estat en la participació, en la discussió ens dificulta una mica el vot. Però com hem dit des de Reiniciem Canals sempre hem apostat i apostem evidentment perquè s'inverteix en el poble i en la nostra gent, tots els recursos disponibles i que siga possible evidentment, per tant d'inici ja li anticipem que no anem a mostrar-nos contraris a la inversió. Sí que volguérem fer una sèrie de preguntes sobre aquest tema, bo i si les faig totes de colp, si te les faig una a una, com preferisques. Totes, vinga. Bé la primera és que se'ns va dir en el plenari que estarien totes les inversions, en l'apartat d'inversions financerament sostenibles, en la proposta no totes són així i bé, volguérem saber la raó d'açò. L'altra és que se'ns explicara breument i perquè s'han anat acumulant tants pagaments del cànon de residus que arribem a 600.000 euros que s'han de pagar, bé doncs hem vist un informe d'intervenció del 27 de març si no estem equivocats, en el qual es recomana no fer una inversió major de 221.000 euros, si no ens equivoquem i si és així perquè no s'ha fet cas d'aquest informe i finalment en cas de portar avant aquesta inversió que podria suposar per al curs 2018, en què situació quedaria la regla de despeses, l'estabilitat pressupostària, si suposaria en algun cas la disminució del pressupost del 2018 o un augment de la necessitat de recaptar i per tant increment d'impostos. Que podria suposar. Gràcies.

El **Sr. Orea Pedraza** manifestant que jo, la veritat, és que agraiïsc al company la capacitat que pensa que tinc, perquè em fa unes preguntes que són més per a l'Interventor que para mi. Tt'ho dic amb afecte ja ho saps. Intentaré respondre en l'ajuda de Vicente a totes les preguntes que em fas. Primer dir-te, a veure, quan no traguem pit sobre la capacitat d'estalvi, jo pense que l'esforç conjunt de l'Equip de Govern en la resta del poble de Canals, la qual cosa ha fet possible és que Canals tinga una situació econòmica que molts altres pobles volien i que no ha creat aquest Equip de Govern sol, que també és evident que ve d'anys arrere, jo crec que tots els 17 i els 14.000 habitants de Canals, deuen traure pit, de no tenir cap deute bancari, és un tema que jo crec que tots hem d'estar d'acord. Dit açò crec que tampoc hi ha una, no hi ha un canvi de criteri a voler tenir un estalvi, que després evidentment emprem en 25 projectes que és el que configura la proposta de modificació de crèdits, dit tot açò, a veure les inversions financerament sostenibles, perquè no són totes les inversions, doncs perquè hi ha un total de 213.000 euros que pensem que són inversions que en el projecte de pressupost, no van tenir la cabuda necessària o no van tenir la capacitat inversora suficient i que ara mateix en el romanent de tresoreria que disposem, hem vist que són possible o és possible fer, hi ha elements importants com és per exemple, la substitució del compresor de l'equip d'aire condicionat del mercat, que per quantitat no ho és però sí que millorara molt concretament a un aspecte molt important del nostre poble com és el mercat interior. Després podria parlar-te molt del pavelló, la reforma i rehabilitació, és a dir, donar una eixida a un problema que tenim i es que no tenim un ascensor en el pavelló municipal, per tant, són matèries com he dit abans molt concretes, inversions molt concretes, que la més important és la del cànon que ara parlés d'ella, però que les altres no superen els 30 o 40.000 i la majoria són de 10 o 15.000 euros, però que van a donar una solució molt concreta a aspectes molt concrets del nostre poble, no tot serà inversió financerament sostenible perquè la llei estableix que és inversió financerament sostenible i que no és, per tant, com hem vist que podíem donar-li solució a problemes que en el pressupost no vam poder, doncs hem pensat que

aquestes solucions es poden donar en aquesta modificació de crèdit. Amb açò també t'intente respondre al que era la tercera pregunta, que hi havia un informe o hi ha un informe del Sr. Interventor, que recomanava que no es fera una inversió superior a 221 evidentment l'Equip de Govern i més aquest Regidor, fa molt cas al que diu el Sr. Interventor, com no, però també és veritat que la situació en la qual queda després d'aquest romanent de Tresoreria, l'Ajuntament continua complint la regla de despesa, sostenibilitat financera i la capacitat de finançament. Per tant com vam continuar complint tots els requisits que Montoro ens ve exigint i a més jo crec que en açò Reiniciem estarà amb nosaltres, com sembla ser que Montoro està adonant-se, quan dic Montoro dic el Govern Central està adonant-se que la pressió financera a la qual ha sotmès a les entitats locals, és inassumible ja que no pot mantenir aqueix nivell de afixia financera i econòmica doncs evidentment entenem que va a ser més lax en el compliment de certes regles, perquè si no un poble com Canals, que està fent els deures doncs es veuria perjudicat justament per fer els deures. Com quedarem al 2018? doncs les previsions que tenim des del departament continuen sent la de compliment de tota la normativa i de fet en el dia a dia està fent-se i jo crec que un element o un index molt visible és el període mitjà de pagament que estem complint a pràcticament 15 dies, per sota del que marca la llei, per tant, el index de referència més immediat és bo. De totes maneres ja dic que hem sigut cautelosos perquè 672.000 euros són per al cànon de la Confederació perquè és tan elevat, doncs perquè la Confederació marca uns cànon molt elevats perquè hi ha hagut sentències condemnatòries bastant elevades d'anys anteriors, de legislatures passades i per tant el que ens fa justament és treballar amb cautela i treballar en molta cura per a evitar que ara puguem tenir una alegria i d'ací uns mesos una pena, jo crec que devem confiar i jo sé que Reiniciem ho farà en l'Equip d'Intervenció que està treballant molt bé des de ja fa molts anys i la veritat és que aquesta proposta es fa de manera seriosa i perquè en el futur no tinguem cap sobresalt econòmic a l'Ajuntament. T'he contestat a tot?. Quasi.

El **Sr. Tornero Soriano** manifestant que simplement destacar que la proposta no és de l'Interventor, la proposta és política, estic totalment d'acord en el bon treball d'Intervenció, però la proposta que hi ha damunt de la taula és política, esperem que com ha dit sobretot el del 2018 no supose cap disminució del pressupost o cap variació i bé com hem dit no anem a estar en contra i de fet el nostre vot serà favorable, sí que volíem deixar clares algunes consideracions com hem dit, la nul·la participació en aquesta proposta que creiem important la qual cosa fa que no ens sentim del tot participes, podríem per açò mateix, per la no participació no estar d'acord amb algunes de les inversions que esperem que com s'ha dit siguin favorables i repercutisquen positivament en la nostra gent, però votarem a favor sobretot perquè com hem dit també creiem que els recursos que es tenen disponibles s'han de posar en disposició de la nostra gent i que s'ha d'afavorir l'autonomia municipal i per tant ens mostrarem a favor.

El **Sr. Orea Pedraza** manifestant que us ho agrairé

El **Sr. Pérez García** assenyalant que bona vesprada. Primer de tot hi ha certes coses que em deixen una mica duditatiu i que fins i tot no sé fins a quin punt poden ser favorables o perjudicials a llarg temps per a aquest Ajuntament, al final en tot açò dels nombres de l'economia, del que és la Gestió Econòmica d'un municipi, doncs hi ha certs nombres que a voltes són una mica..., que depenen de qui els llija tenen un sentit o tenen un altre. Efectivament aquest Ajuntament té un gran Romanent de Tresoreria, a causa de superàvits que hem anat tenint els últims anys, però sí que és veritat que els dos últims anys, l'any passat si no recorde malament crec que van ser aproximadament uns 800000 euros, del que es va fer una modificació de crèdit referent o a càrrec d'aquest romanent de Tresoreria, enguany portem una modificació d'1.400.000, cal tenir en compte que una cosa és el romanent de Tresoreria i una altra la liquiditat o liquidesa econòmica que tinga un Ajuntament, és a dir, potser l'Ajuntament de Canals té 4.000.000 de Romanent de Tresoreria però no té 4.000.000 d'euros en el banc. El que vinc a referir-me és que hem d'anar molt en compte, perquè aquestes dades, pagament mig de factures pot veure's disminuït o pot veure's perjudicat si el que es fa és tirar sempre a Romanent de Tresoreria per a fer inversions millors o pitjors, en les quals podem aquestes més d'acord o menys amb aquest Equip de Govern. Per tant, crec que és convenient o és bé que aquest Equip de Govern faça ús dels diners que efectivament l'Ajuntament disposa però sempre tenint en compte, tenint mira que al final la liquiditat o diners que hi ha en el banc són limitats i que

poguérem veure'ns en la situació que aquests diners baixara molt i per tant caldria fer algun tipus d'aval o algun tipus de préstec als bancs, com bé diu el romanent es pot utilitzar per a inversions financerament sostenibles o per al pagament de deute que aquest Ajuntament no té. El que em sembla una mica estrany és que efectivament tot el que es pretén no són inversions financerament sostenibles, fins i tot algunes d'elles em sembla fins i tot estrany que puguen ser inversions financerament sostenibles, per tant, veiem que açò és una proposta per a anar gastant per a anar tirant del pot, del pot que hi havia. També he vist que mentrestant s'aprofita per a alguna cosa que ha fet arribar a la bona situació econòmica de l'Ajuntament, el bon estat econòmic com pot ser la regla de Montoro. Ara es veu negativa jo també pense que va ser massa restrictiva i per tant el nostre vot no va a ser en contra, però tampoc va a ser a favor i una pregunta o un dubte que sí que tinc és que m'agradaria saber d'aqueixos 600.000 euros quants són resolucions o sancions definitives que haja d'abordar el pagament l'Ajuntament, podríem dir enguany i quantes estan en procés de...

El Sr. Alcalde manifestant que açò contestaré jo, si et sembla,

El Sr. Pérez García assenyalant que perfecte, perquè si al final no són pagaments que van a fer-se a curt termini, al final és agafar diners que hi ha en un lloc i posar-los en un altre fictíciament, és canviar de partida el que és els diners.

El Sr. Alcalde manifestant que primer de tot contestaré després li donaré la paraula a Toni Orea. El que no es pot dir és que ací estem malbaratant els diners de ningú. Jo crec que per part de ningú es va dir, es va criticar la situació econòmica que ens van deixar, a l'inrevés en tot cas, sempre hem aplaudit la gestió, econòmica que s'ha fet en aquest Ajuntament. Però nosaltres tampoc ho hem fet malament, entenc jo. En el pressupost que hem tancat enguany, hem tingut un resultat positiu de 680.000 euros crec recordar, per als nombres sóc molt roïn, al final de tot açò el que es tracta és que no hi ha deute, es pot pagar a curt termini, com es pot pagar a curt termini quan portem una obra, les licitacions que es fan es fan molt a la baixa i tenim, doncs la veritat una obra que creiem que valia X doncs val X menys un 20% i per tant açò és el que fa que açò vaja creixent. Bé, açò és una apreciació que m'he apuntat jo, i que la dic. Quant al que comentaves el tema dels canons de abocaments, a veure, ací no es tracta de pagar res, ací tenim oberts uns processos litigiosos i ací el que estem fent és amb uns passius contingents, deixar els diners no en el romanent de tresoreria, sinó guardar-los on cal guardar-los, perquè si el dia de demà ens ve la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i ens diu que hem de pagar aqueixos anys són 1.500.000 entre Canals i Alcudía, llavors veurem com ho paguem. Així no estem malbaratant els diners. Crec jo que el primer que hem fet és si hi ha alguna cosa pendent, dues coses hi ha pendents 75.000 euros en expropiacions de l'anterior govern i 672.000 euros de cànon que vénen des del 2006 fins al 2015, on solament s'han pagat el 2007 i el 2009, que tenim recorreguts any darrere d'any, i per tant estem ací en processos litigiosos, que és possible que l'Ajuntament, ojala l'Ajuntament guanye aqueixos plets i no hàgem de pagar gens. Però també és molt possible que els perdem i hàgem de pagar aqueixos 290.000 euros d'alguns anys que tinguem ací pendents, per tant el que hem fet és guardar els diners per al pitjor dels casos, que hàgem de pagar, que no hem de pagar nosaltres aplaudirem i d'ací 4 anys algú tindrà doncs 672.000 euros a la seua disposició que podrà utilitzar en unes inversions i crec que açò en tot cas se'ns podrà donar les gràcies i l'enhorabona, en tot cas, quant als 457.000 euros d'urbanisme, doncs el que han dit els tècnics d'urbanisme ni més ni menys; bo i jo anava a parlar del cànon, perdoneu, té la paraula Antonio Orea.

El Sr. Orea Pedraza manifestant que home, sempre que parla l'Alcalde està bé. Jo pense que el del cànon t'ho ha contestat millor que jo perquè és un tema que jo sé que l'Alcalde porta de forma molt personal i coneix millor que jo, i després dir que hi ha inversions que jo t'assegure que no ha posat ni aquest Regidor ni l'Equip de Govern, cap inversió financerament sostenible que no estiga darrere d'un informe tècnic i és més de l'Arquitecte Municipal que diu que aquesta inversió és financerament sostenible, perquè si no ni jo ni l'equip anterior ni el que vinga després ho farà. També vull centrar, com deia un regidor, vull centrar el tema del debat i el tema del debat no és veure si ara aquest Equip de Govern porta 1.500.000 si no que ens haguérem centrat en els projectes, en aqueixos 26 projectes que portem a aprovació i jo pense que són realment l'important i jo pense que votar en contra per exemple de la reforma com deia del enllumenat públic la veritat és que no tindria

molt sentit, almenys per a aquest grup o per a l'Equip de Govern, o votar en contra de la reforma del Centre Social de Aiacor, quan jo sé i t'he escoltat al tu que has demanat una major inversió en els pedanies, doncs també seria il·lògic o no tindria massa sentit, per tant, jo considere que aquests 26 projectes o aquestes 26 propostes que portem i que puguen un total d'1.500.000, van a ser beneficioses. Ja sabeu que o almenys aquest regidor va en molta cura, va en molta precaució perquè l'economia de Canals que deixe siga una mica millor de la qual em vaig trobar, que és el que és la meua obligació i espere que en aquest romanent aquesta inversió, la qual cosa supose és fins i tot un major benefici no solament per a l'Ajuntament sinó per a tot el poble que en definitiva és per al que estem.

El Sr. Pérez García assenyalant que dues coses pel que hem comentat de les expropiacions i del cànon al final si no són, és que sembla que estem ací al final si la modificació de 600.000 euros no es fa i es deixa en el romanent de Tresoreria, si aqueix romanent de Tresoreria no es toca, d'ací 4 anys si cal pagar 200.000 euros, o cal pagar 100.000 o cal pagar 50.000, es pot fer ús d'aqueix romanent de Tresoreria, la qual cosa vull dir, que al final si no cal pagar-ho ja, al final és canviar els diners d'un pot a un altre, al final és els diners que està ací contínua estant ací perquè al final ni es van a gastar, ni es van a deixar de gastar, i una altra cosa, entenc que quan diem d'expropiació sempre igual que el cànon tot és del que ve.

El Sr. Alcalde manifestant que no, disculpa

El Sr. Pérez García assenyalant que no ho dic pel teu comentari, ho dic per altres comentaris que hi ha hagut, sembla que tot vinga de l'altre Equip de Govern i al final les expropiacions van ser votades i van ser votades a favor, igual que l'expropiació que ha vingut ara de la zona Horts al final.

El Sr. Alcalde manifestant que Toni no, en cap moment volia dir, és clar, tu ho tens clar, jo ho tinc clar i ja està. El que vull explicar i que quede clar és que aqueixos 672.000 euros que tenim ací, no s'han dedicat a fer inversions, o a fer obres, sinó que els hem deixat, jo crec que estan millor ací, que en el romanent de Tresoreria positiu i per açò, no és que ho diga jo, és que ho diuen els tècnics, de nombres ja dic que entenc poc més que molt, per tant, és per açò. Jo crec que ja hem parlat tots, ja ho tenim bé, passem a votació, sí que m'agradaria que aquestes coses sembla que, una vegada va dir Ricardo, que ho recolze, però cadascun pot fer el que vulga.

...

No produint-se altres intervencions, **el Sr. President sotmet a votació** sense mes tràmits **la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 11**, corresponents als Srs./Sres. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D^a M^a Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D^a Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Andreu Lluch Orts (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: 6**, corresponents als Srs./Sres D^a Maria Celia Bononad Martínez, D. Antonio Pérez García, D. Francisco López Trigueros, D^a Andrea Sisternes Martorell, D. Fernando Gimenez Alcalde i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular).

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTES

I.- Providencia de Alcaldía de incoación de expediente y posible destino del superávit presupuestario.

II.- Memoria específica de conformidad con la DA 16 apartado sexto del RD-Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas

Locales en relación con las Inversiones Sostenibles a llevar a cabo con cargo al superávit presupuestario de la liquidación del presupuesto de 2016.

III.- Informe de la intervención de fecha 27 de marzo sobre el destino del superávit presupuestario.

IV.- Memoria de Alcaldía de conformidad con la Base de ejecución 7.2 del vigente presupuesto y el artículo 37.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, justificativa de la necesidad de la aprobación del expediente de modificación de créditos en la modalidad de Crédito Extraordinario o suplementos de crédito.

V.- Informe de la intervención municipal de 25 de abril de 2017, habiéndose advertido de su contenido.

A los que son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A.- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera (artículos 3, 4, 11 12, 13, 21, 23, 32 y disposición adicional sexta).

B.- Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la estabilidad presupuestaria, en su aplicación a las Entidades Locales (artículo 16).

C.- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, (TRLRHL) que aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en relación al Principio de Estabilidad Presupuestaria (artículos 169, 170, 172, 182 y disposición adicional decimosesta).

D.- Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo I del Título VI, de la Ley 39/1998, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos (artículos 34 a 38).

E.- Las Bases 6ª y 7ª de las de Ejecución del Presupuesto vigente.

F.- El órgano competente para su aprobación es el Pleno, conforme a lo dispuesto en los artículos 177.2 del TRLRHL; así como en el artículo 37.3 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, según los cuales la aprobación de los expedientes de concesión de créditos extraordinarios y suplementos de créditos, previo informe de la intervención, será sometido por el Presidente a la aprobación del Pleno de la Corporación.

G.- De conformidad con el art. 169 en relación con el 179.4 del TRLRHL, aprobada inicialmente la modificación presupuestaria, se expondrá al público, previo anuncio en el boletín oficial de la provincia, por 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. La modificación se considerará definitivamente aprobada si al término del período de exposición no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, se requerirá acuerdo expreso por el que se resuelvan las formuladas y se apruebe definitivamente la modificación.

En base a lo anterior, se propone al Ayuntamiento Pleno:

Primero.- Aprobar inicialmente el expediente de modificación de créditos 4/2017, con cargo al remanente líquido de tesorería, conforme al siguiente detalle:

| Codi | Descripció | Import |
|---|--|-------------------|
| Inversions financerament sostenibles | | 457.245,00 |
| 11 16500 63303 | Renovació enllumenat en les pedanies de Canals | 83.656,54 |
| 11 16500 63304 | Renovació enllumenat públic diversos carrers de Canals | 30.250,00 |
| 11 16500 63302 | Renovació cablejat enllumenat públic diversos carrers | 24.200,00 |
| 43 15329 61900 | Reparació blandó c/ assagador | 17.220,00 |
| 43 15323 61900 | Renovació A.P. i vorera Blasco Ibáñez Fase I | 44.418,46 |
| 11 16104 63300 | Renov. Inst. aigua potable i clavegueram carrer Sant Nicolau | 60.500,00 |
| 11 16105 63300 | Renov. Inst. aigua potable i clavegueram carrer Horts | 60.500,00 |
| 34 93300 63300 | Reforma cuines Col·legi Públic José Mollá | 11.500,00 |

| | | |
|--|---|---------------------|
| 36 93300 63300 | Renovació i substitució fusteria Antiga Casa de la Cultura | 36.000,00 |
| 35 93300 63300 | Reforma Poliesportiu municipal. Pistes Padel | 71.000,00 |
| 36 93300 63300 | Reforma Centre Social Aiacor | 18.000,00 |
| Execució sentències expedient expropiació | | 75.474,68 |
| 34 32200 62100 | Execució sentència parcel·les institut - Auto 22/02/2017 | 43.474,68 |
| 34 32200 35200 | Execució sentència parcel·les institut . Interesos. Auto 22/02/2017 | 17.000,00 |
| 41 15100 22604 | Urbanisme. Defensa jurídica | 15.000,00 |
| Majors despeses a les previstes inicialment | | 913.328,32 |
| 33 33300 63200 | Centre Cultural. Reparació aire condicionat | 12.000,00 |
| 10 92000 62600 | Plá de modernització i administració electrònica | 20.000,00 |
| 33 33000 63500 | Cultura. Adquisició mobiliari | 10.000,00 |
| 35 34210 63200 | Pavelló Reforma y rehabilitació | 32.000,00 |
| 35 34210 63300 | Pavelló. Instal·lació ascensor | 20.000,00 |
| 11 16020 22500 | Cànon abocament confederació hidrogràfica Xúquer | 672.960,30 |
| 11 16000 22706 | Clavegueram. Estudis i treballs tècnics | 40.000,00 |
| 11 43121 63300 | Mercat interior. Substitució compresor equip aire condicionat | 11.368,02 |
| 41 15100 226706 | Urbanisme. Estudis i treballs tècnics | 20.000,00 |
| 41 15101 22799 | Execució subsidiària infraestructures | 15.000,00 |
| 41 15320 22706 | Projecte prolongació Canals-Aiacor D'Avda. Ermita | 20.000,00 |
| 43 15320 61900 | Vies públiques. Reposició infraestructures i bens | 40.000,00 |
| TOTAL | | 1.446.048,00 |

| FINANCIACIÓ CRÈDITS EXTRAORDINARIS Y SUPLEMENTS | | |
|--|---|---------------------|
| Codi | Descripció | Import |
| 87000 | Romanent de Tresoreria per a despeses generals | 1.446.048,00 |
| TOTAL | | 1.446.048,00 |

Segundo.- Someter el expediente de modificación presupuestaria inicialmente aprobado, a información pública durante 15 días, previo anuncio en el boletín oficial de la provincia, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno.

Tercero.- La modificación presupuestaria se considerará definitivamente aprobada, si al término del periodo de exposición no se hubieran presentado reclamaciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, debiendo cumplirse el trámite de su publicación, resumido por Capítulos, en el BOP y en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento.

Cuarto.- Remitir copia de la referida modificación a la Administración General del Estado y a la Comunidad Autónoma.

I no havent més assumptes que tractar, la Presidència procedeix a alçar la sessió essent les vint-i-una hores i un minut del dia quinze de maig de dos mil disset.

L' Alcalde

El Secretari

-Joan Carles Pérez Pastor-

-José M^a Trullí Ahuir-