

### Ayuntamiento de Canals

*Anuncio del Ayuntamiento de Canals sobre licitación para la venta de dos naves del Polígono Industrial Les Moles de Canals.*

#### ANUNCIO

Por resolución de la Alcaldía de 4 de diciembre de 2013, ha sido aprobado el Pliego de Cláusulas administrativas particulares que ha de regir la enajenación, mediante concurso, por procedimiento abierto, de las naves industriales 5A y 5B de propiedad municipal, sitas en el Polígono Industrial Les Moles, lo cual se expone al público para que en el plazo de quince días naturales, contados a partir del siguiente al de la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia puedan presentarse proposiciones.

1.- Entidad Adjudicadora.

Organismo: Ayuntamiento de Canals.

Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio. Plaza de la Vila, 9. Canals-46650.

Órgano de contratación: Alcaldía.

2.- Objeto del contrato.

Constituye el objeto del contrato la venta, mediante concurso por procedimiento abierto, de las naves industriales de propiedad municipal, situadas en el Polígono Industrial Les Moles, siguientes:

LOTE I: Nave Industrial nº 5-A.

1.1. Situación: Cami de les Moles 7 00 05-A

1.2. Descripción: Nave Industrial.

1.3. Superficie: 293'20 m2.

1.4. Clase de aprovechamiento: Industrial.

1.5. Título de adquisición: Obra nueva sobre parcela de titularidad municipal.

1.6. Naturaleza del bien: Patrimonial.

1.7. Cargas y gravámenes: No constan.

1.8 Datos Registrales: Finca 13.860; Tomo 1389; libro 206; Folio 34.

1.9 Referencia Catastral: 8844606YJ0184S0012AM

1.10 Precio de licitación: 71.394. - euros.

LOTE II: Nave Industrial nº 5-B.

2.1. Situación: Cami de les Moles 7 00 05-B

2.2. Descripción: Nave Industrial.

2.3. Superficie: 261'80 m2.

2.4. Clase de aprovechamiento: Industrial.

2.5. Título de adquisición: Obra nueva sobre parcela de titularidad municipal.

2.6. Naturaleza del bien: Patrimonial.

2.7. Cargas y gravámenes: No constan.

2.8 Datos Registrales: Finca 12.834; Tomo 1135; Libro 168; Folio 185.

2.9 Referencia Catastral: 8844606YJ0184S0005UL

2.10 Precio de licitación: 63.748. - euros.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento: Abierto

Forma de adjudicación: Concurso Público a la oferta más ventajosa, con un único criterio: El precio.

4.- Tipo de licitación:

Se fija como tipo de licitación, el que se describe a continuación, pudiendo ser mejorado al alza y no admitiéndose en ningún caso ofertas por valor inferior a los citados tipos:

LOTE I:

- Objeto: Nave Industrial 5-A. Cami les Moles 7 00 05-A. Superficie 293'20m2.

- Tipo de Licitación: Setenta y un mil trescientos noventa y cuatro euros. (/71.394/).

LOTE II:

- Objeto: Nave Industrial 5-A. Cami les Moles 7 00 05-A. Superficie 261'80 m2.

- Tipo de Licitación: Sesenta y tres mil, setecientos cuarenta y ocho euros. (/63.748/).

5.- Garantía provisional:

Los licitadores deberán constituir una fianza provisional equivalente al 2 por ciento del tipo de licitación.

Para el Lote I la garantía ascenderá a un montante de 1.427'88 €.

Para el Lote II la garantía ascenderá a un montante de 1.274'96 €.

6.- Obtención de documentación e información:

Ayuntamiento de Canals. Plaza de la Vila, 9. 46650 Canals

Unidad Administrativa: Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Canals. (Teléfono: 962240126), y alternativamente a través de la información insertada en el perfil del contratante.

Fecha límite para obtener documentación e información: el decimoquinto día natural siguiente al de la publicación del anuncio.

7.- Requisitos específicos del contratista.

a).- Clasificación: No se exige.

b).- Solvencia económica y financiera que acredite que está al corriente de sus obligaciones: Informe de instituciones financieras.

8.- Presentación de ofertas.

a).- Fecha límite de presentación: El plazo para la presentación de ofertas concluirá a las 24 horas del decimoquinto día natural siguiente al de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

No obstante, si el último día del plazo para presentación de proposiciones coincidiera con sábado o festivo, dicho plazo se prorrogaría hasta el siguiente día hábil.

b).- Documentación a presentar: Se encuentra relacionada en el pliego de cláusulas administrativas.

c).- Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de Canals. Plaza de la Vila, 9. Canals-46650, en horario de oficina (De 09:00 a 14:30 horas), o de cualquiera de las formas alternativas legalmente prevenidas.

d).- Plazo durante el cual el licitador esta obligado a mantener la oferta: 3 meses desde la apertura de las plicas.

9.- Apertura de las ofertas.

a).- Lugar: Ayuntamiento de Canals. Plaza de la Vila, 9. Canals.

b).- Fecha: El quinto día hábil siguiente a contar desde la finalización del plazo de presentación de proposiciones, a las 13 horas, salvo que coincida con sábado en cuyo caso se trasladará al siguiente día hábil.

La apertura del sobre <<A>> se realizará en acto no público, y para el caso de ser aceptada la documentación de todos los licitadores presentados, la apertura de la proposición económica- sobre <<B>>- se realizará en acto público a continuación.

Si hubiera que subsanar deficiencias de la documentación del sobre <<A>>, esta será requerida por el organo de contratación y se convocará la Mesa dentro de los diez días naturales siguientes a efectos de calificar primero, en acto no público, y posteriormente aperturar, en acto público, las proposiciones económicas de los licitadores admitidos.

10.- Gastos de anuncios.

Serán a cargo del adjudicatario según lo establecido en el Pliego de Condiciones. Se estiman en 600 euros para los dos lotes. Se exigirán en proporción al precio de licitación de cada lote a su adjudicatario.

11.- Página web donde figura la convocatoria.

<http://www.canals.es/es/perfil-del-contratante>

Canals a 5 de diciembre de 2013.—El alcalde, Ricardo Cardona Mollá.

2013/33583