



AJUNTAMENT DE CANALS

URBANISME, OBRES I ACTIVITATS

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HA DE REGIR EN LA LICITACIÓN PARA OTORGAR LA CONCESIÓN DE UN BAR DENTRO DEL ALBERGUE Y AULA DE NATURA.

1.OBJETO

El presente pliego regula las características técnicas, el precio y otros aspectos técnicos que, de acuerdo con el art. 68 del R.D 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento General de la ley de Contratos de las Administraciones Públicas, han de regir la licitación para otorgar la concesión demanial de una porción de un edificio municipal, para la instalación-concesión de un BAR DENTRO DEL ALBERGE Y AULA NATURA, con una superficie total de 89.93 m² dentro de los 447,97 m de superficie útil del complejo ubicado en la partida de "El Tunel" en el polígono 11, parcela 6 de Canals, que seguidamente se detalla y cuyos planos de situación se unen al presente Pliego como Anexos.

1.1.-Ubicación exacta: Partida "El Túnel" Polígono 11, Parcela 6.

1.2.-Clasificación y calificación Urbanística Clasificado como Suelo no Urbanizable de especial protección. De conformidad con la modificación del plan general aprobada mediante acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo con fecha 29 de septiembre de 1998 en su artículo 136 *"No se autorizaran edificaciones en dicho suelo, salvo las destinadas a explotaciones agrícolas que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca, las construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución entretenimiento y servicio de las vías públicas, así como obras e instalaciones requeridas por las infraestructuras y los servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en suelo no urbanizable en procedimiento previsto en el capítulo II de la ley del suelo no urbanizable..."*

1.3.-Superficie del Bar 89,93m²(zona publico comedor 49,68 m², Zona cocina/despensa 35,13m² Barra 5,42m²).

1.4.-Descripción del estado actual:

-El suelo esta compuesto por hormigón pulimentado.

-El local tiene una altura de 3,00m.

-En cuanto a la Accesibilidad al edificio y al local se realiza a través de un escalera y o rampa por las que se accede a un porche y a una puerta exterior de 0.90m de ancho que da paso a una sala común la cual divide el resto del alberge con el bar a otorgar en concesión.

-Las instalaciones existentes son las siguientes, una barra de bar de 2.60m que sirve de separación de la zona publica y la privada, la zona publica esta compuesta por cuatro mesas de comedor de 2.60m de largo con dos bancos por mesa de la misma longitud

-Se dispone de acometida y suministro de agua, y acometida y suministro de electricidad, acometida a pozo ciego y caldera diesel de calefacción.

Valoración del suelo y de la instalación:

El valor del suelo, al tratarse de un suelo dotacional: 125€/m². El valor de las instalaciones del bar ascienden aproximadamente a la cantidad de 100.016,85 € IVA incluido.



AJUNTAMENT DE CANALS

4. RESPONSABILIDADES

Todo daño que se produzca a personas y bienes como consecuencia de las actividades que se desarrollen en el terreno objeto de concesión será responsabilidad del concesionario.

Las reclamaciones que puedan plantear los ciudadanos en cuanto al bar serán igualmente imputables al concesionario. A estos efectos el concesionario que resulte, está obligado a suscribir póliza de seguro de responsabilidad civil por importe marcado en pliego de cláusulas administrativas.

El trato con los usuarios y con el público en general será en todo caso correcto.

5. PERSONAL.

El personal de la empresa concesionaria destinado a la prestación de servicio deberá tener la cualificación necesaria para la realización del mismo y deberá estar debidamente asegurado percibiendo las retribuciones, incentivos pagas extraordinarias, seguros sociales, etc., que legalmente le corresponda por convenio del ramo, bando u ordenanza, de forma puntual cumpliendo en todo caso con la legislación vigente en materia socio-laboral, así como lo relativo a seguridad e higiene. El personal empleado por el concesionario estará vinculado laboralmente sólo con el y en ningún caso con la corporación contratante.

Corresponde al concesionario el cumplimiento respecto del mismo de la legislación laboral, seguridad e higiene en el trabajo. Respecto de este último deberá extremarse el cumplimiento de las disposiciones legales vigentes.

Será de total responsabilidad del concesionario el ajustar las condiciones de trabajo del personal a lo dispuesto en la legislación y convenios laborales vigentes en el sector, quedando el ayuntamiento de Canals libre de responsabilidad sobre reclamaciones entre el concesionario y su personal.

6. OTRAS OBLIGACIONES

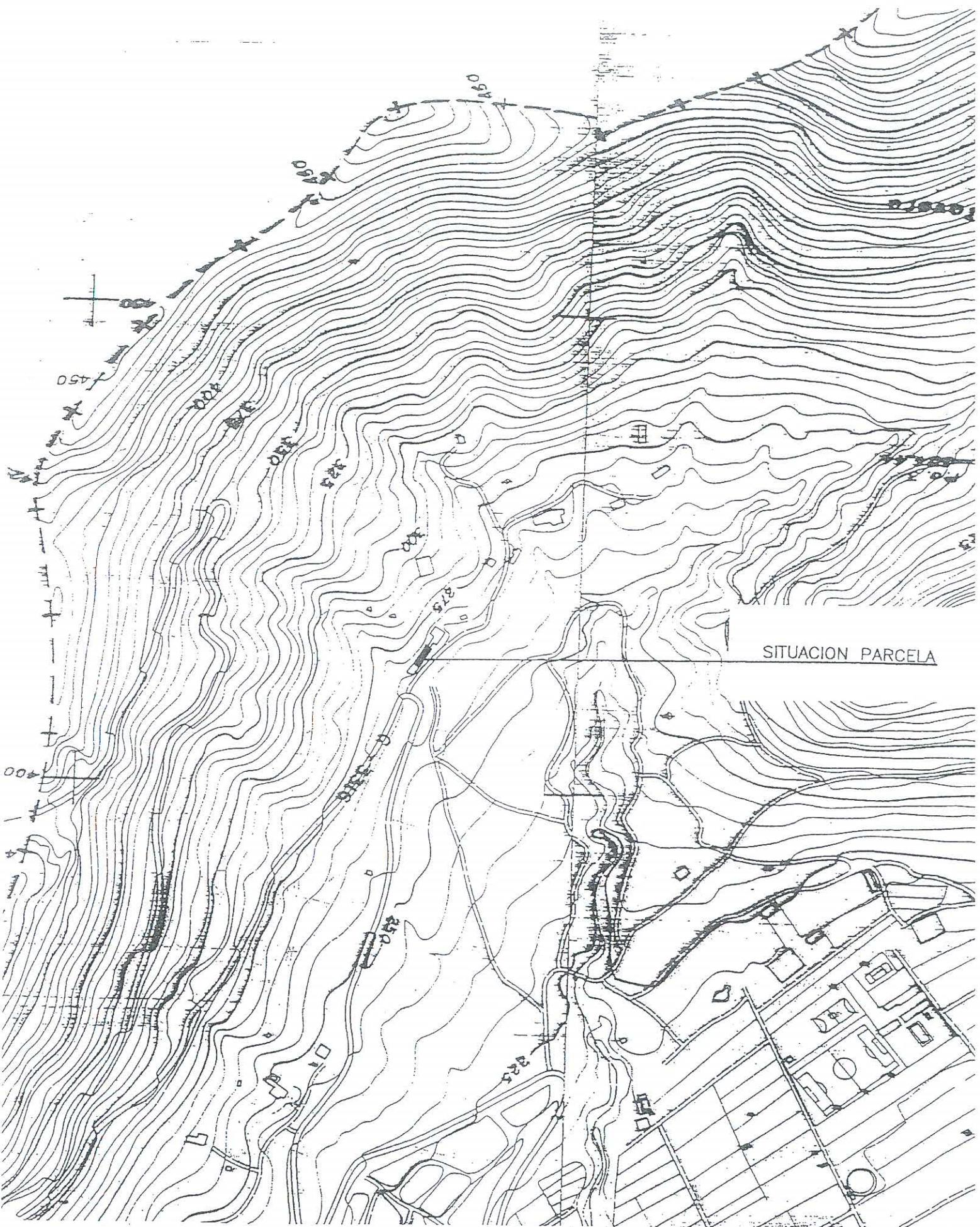
La Empresa concesionaria estará obligada a la apertura, control y cierre del establecimiento, como mínimo, sábados, domingos y festivos. También actuará como conserje, con obligación de abrir, controlar y cerrar las instalaciones cuando el ayuntamiento organice o autorice alguna actividad en el albergue, en estos casos los precios del bar se ajustarán a tarifas pactadas según los servicios concertados.

7. CONTROL DE CONCESIÓN

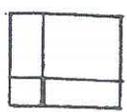
El control e inspección de la concesión se efectuará por el personal técnico designado por el Excmo. Ayuntamiento de Canals.

Canals. 14 de diciembre de 2010.

Fdo: Rafael García Reig.
Arquitecto Técnico Municipal.



SITUACION PARCELA

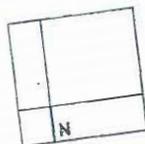
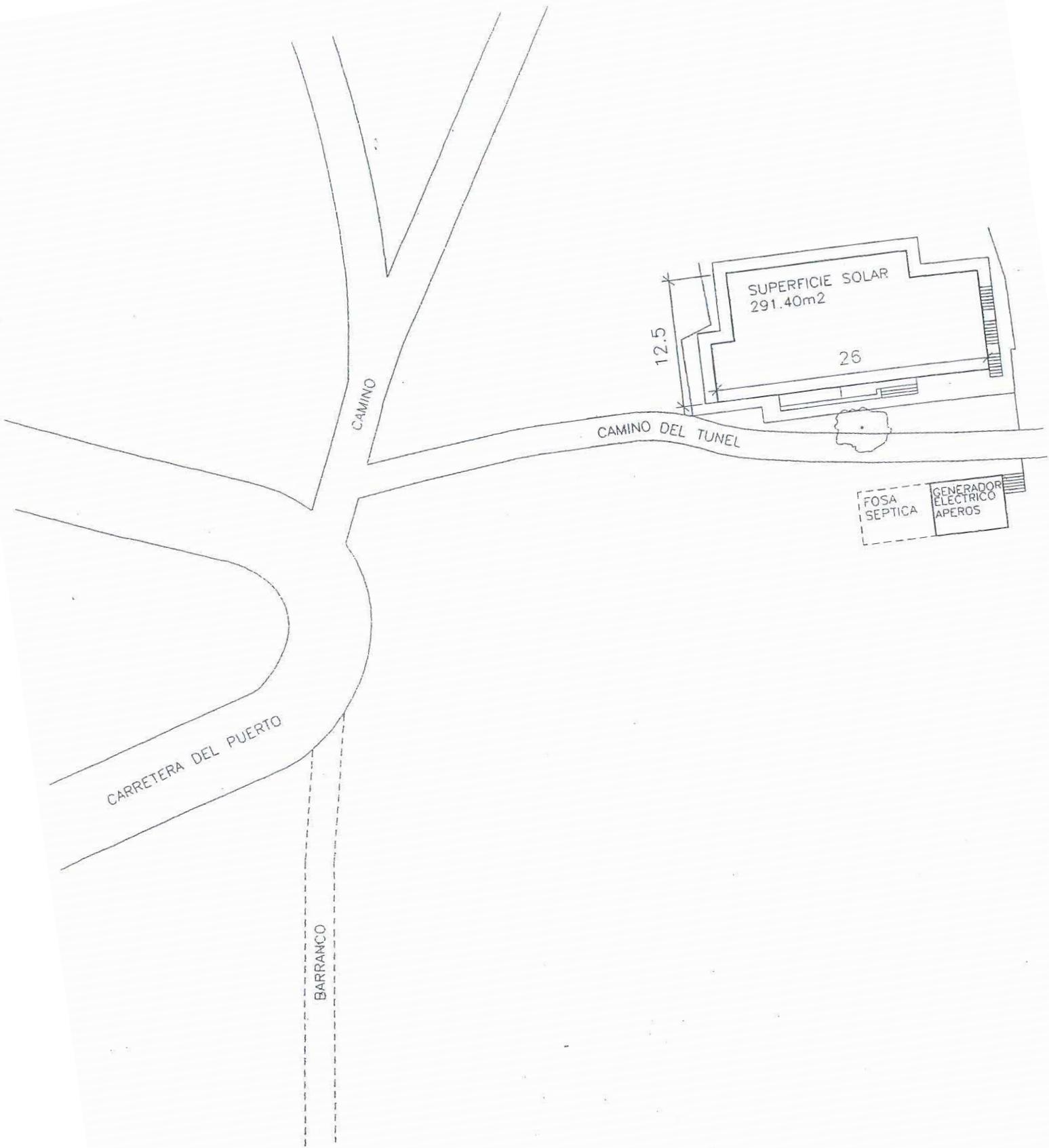


N

PROYECTO ALBERGUE AULA DE LA NATURALEZA
 ARQUITECTO RAMON ESTEVE CAMBRA

FECHA DICIEMBRE 97
 SITUACION CANALS
 ESCALA 1/5000

PLANO DE SITUACION
 PROYECTO BASICO Y FJECUCION



PROYECTO ALBERGUE AULA DE LA NATURALEZA
 ARQUITECTO RAMON ESTEVE CAMBRA

PASSEIG GERMANES 2, 2-4, D'ENTREVI, VALENCIA - TEL. 291 29 31

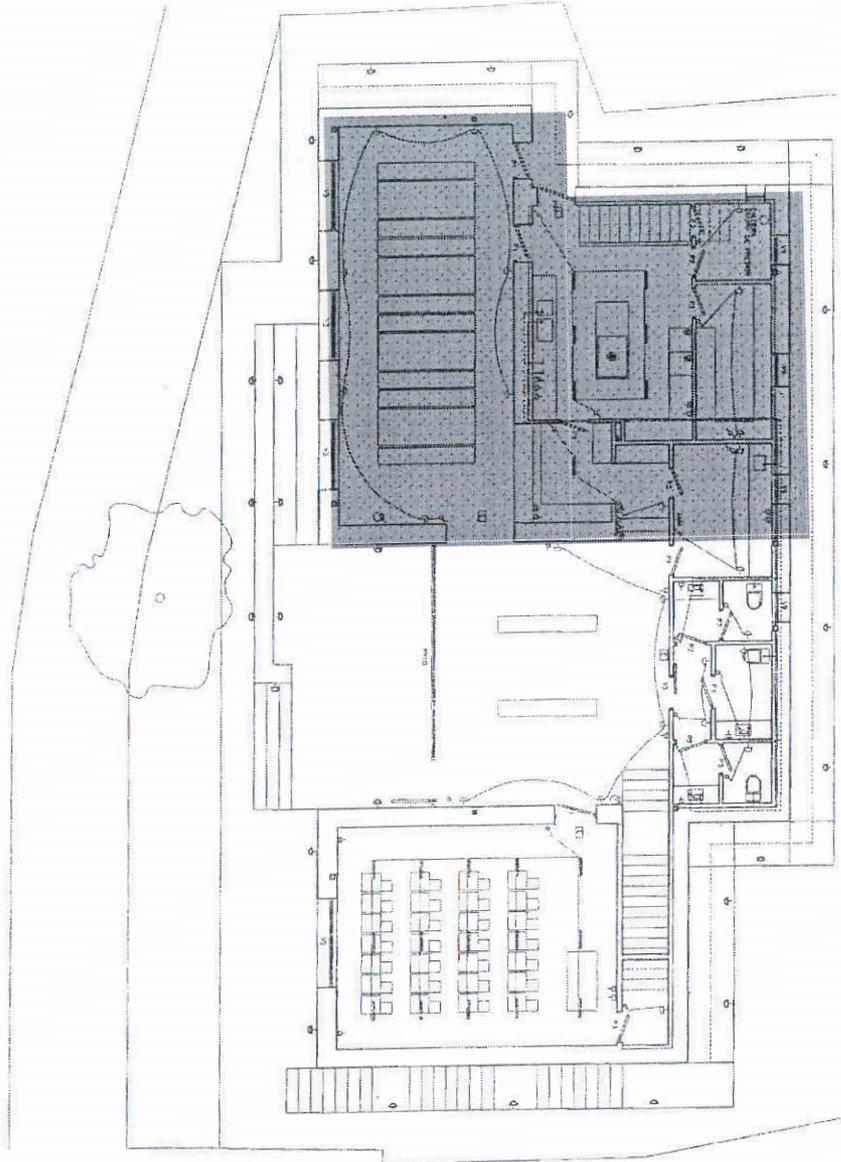
FECHA DICIEMBRE 97
 SITUACION CANALS
 ESCALA 1/500
 PLANO 2

PLANO DE EMPLAZAMIENTO
 PROYECTO BASICO Y EJECUCION



JUNTAMENT

ESPACIO CONCESION DE CANALS



PROYECTO: ABERTURE AJADA DE LA NATURALEZA
PROYECTO: FONDS ESTIVE CANALS

FECHA: DICIEMBRE 87
SOLUCION CANALS
PLANO 1/181
PLANO DE ELECTRICIDAD, FONTANERIA Y CANTINERIA
PROYECTO: FONDS ESTIVE CANALS

LEYENDA ELECTRICIDAD	
1	Instalacion de cable y tuberia
2	Cableado de cable
3	Instalacion de cable
4	Instalacion de cable
5	Instalacion de cable
6	Instalacion de cable
7	Instalacion de cable
8	Instalacion de cable
9	Instalacion de cable
10	Instalacion de cable
11	Instalacion de cable
12	Instalacion de cable
13	Instalacion de cable
14	Instalacion de cable
15	Instalacion de cable
16	Instalacion de cable
17	Instalacion de cable
18	Instalacion de cable
19	Instalacion de cable
20	Instalacion de cable
21	Instalacion de cable
22	Instalacion de cable
23	Instalacion de cable
24	Instalacion de cable
25	Instalacion de cable
26	Instalacion de cable
27	Instalacion de cable
28	Instalacion de cable
29	Instalacion de cable
30	Instalacion de cable
31	Instalacion de cable
32	Instalacion de cable
33	Instalacion de cable
34	Instalacion de cable
35	Instalacion de cable
36	Instalacion de cable
37	Instalacion de cable
38	Instalacion de cable
39	Instalacion de cable
40	Instalacion de cable
41	Instalacion de cable
42	Instalacion de cable
43	Instalacion de cable
44	Instalacion de cable
45	Instalacion de cable
46	Instalacion de cable
47	Instalacion de cable
48	Instalacion de cable
49	Instalacion de cable
50	Instalacion de cable
51	Instalacion de cable
52	Instalacion de cable
53	Instalacion de cable
54	Instalacion de cable
55	Instalacion de cable
56	Instalacion de cable
57	Instalacion de cable
58	Instalacion de cable
59	Instalacion de cable
60	Instalacion de cable
61	Instalacion de cable
62	Instalacion de cable
63	Instalacion de cable
64	Instalacion de cable
65	Instalacion de cable
66	Instalacion de cable
67	Instalacion de cable
68	Instalacion de cable
69	Instalacion de cable
70	Instalacion de cable
71	Instalacion de cable
72	Instalacion de cable
73	Instalacion de cable
74	Instalacion de cable
75	Instalacion de cable
76	Instalacion de cable
77	Instalacion de cable
78	Instalacion de cable
79	Instalacion de cable
80	Instalacion de cable
81	Instalacion de cable
82	Instalacion de cable
83	Instalacion de cable
84	Instalacion de cable
85	Instalacion de cable
86	Instalacion de cable
87	Instalacion de cable
88	Instalacion de cable
89	Instalacion de cable
90	Instalacion de cable
91	Instalacion de cable
92	Instalacion de cable
93	Instalacion de cable
94	Instalacion de cable
95	Instalacion de cable
96	Instalacion de cable
97	Instalacion de cable
98	Instalacion de cable
99	Instalacion de cable
100	Instalacion de cable