



## URBANISME, OBRES I ACTIVITATS

### **Edicte de l'Ajuntament de Canals en relació a les actes prèvies a l'ocupació dels béns i drets afectes a l'execució de l'obra «Jardí parc de l'Ermita i carrer»**

Declarada mitjançant Acord del Consell de 13 d'octubre de 2017 (DOGV 23/10/2017), la urgent ocupació dels béns i drets subjectes a expedient d'expropiació forçosa instruït per l'Ajuntament de Canals per a l'execució del Projecte dalt referenciat, es convoca, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa, als propietaris i titulars de drets de les finques afectades perquè compareguen el dia 24 de gener de 2018, d'11 a 14 hores a fi de procedir a l'alçament de les actes prèvies a l'ocupació.

Les expressades actuacions tindran lloc a la casa consistorial, Oficina d'Urbanisme, situada a la plaça la Vila, núm. 9, sense perjudici de traslladar-se al terreny si així ho sol·liciten els interessats, els quals podran acudir a l'acte acompanyats de perits i requerir a costa seu la presència d'un notari, aportant documents acreditatius de la seua personalitat i titularitat, així com els dos últims rebuts de l'impost de béns immobles, cas de ser exigible, sent el present assenyalament notificat per cèdula als afectats, la relació del qual figura exposada en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament.

A l'esmentat acte hauran d'acudir, bé personalment, o per mitjà de representant, qui per a això haurà d'anar proveït del corresponent poder notarial, advertint-los expressament que la incompareixença a l'acte no produirà en cap cas la suspensió del mateix.

Igualment, assenyalar que en el moment de l'alçament de l'acta d'ocupació haurà d'estar acreditat el domini de la finca, per mitjà d'aportació a l'esmentat acte del corresponent certificat del Registre de la propietat de domini i lliure de càrregues i gravàmens, en cas de propietat, i de la documentació que acredite la titularitat dels drets afectats.

L'ordre d'alçament d'actes es comunicarà mitjançant la corresponent cèdula de citació, i la relació de les persones titulars convocades en el tauler d'edictes de l'ajuntament assenyalat i en l'annex.

Cal comunicar que aquesta publicació es realitza igualment, als efectes que determina l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de notificació de la present resolució als titulars desconeguts o amb domicili ignorat o aquells en què, intentada la notificació, no s'hagués pogut practicar.

De la mateixa manera, es fa públic que fins al dia assenyalat per a l'alçament de les actes prèvies a l'ocupació, podran els interessats formular, per escrit, al·legacions només als efectes d'esmenar possibles errors que s'hagen produït al relacionar els béns afectats per la urgent ocupació de què es tracta, de conformitat amb el que disposa l'art. 56.2 del Reglament d'Expropiació Forçosa.



Els béns i drets afectats i els seus titulars són els següents:

Finca número 1.

Polígon 14, parcel·la 147-9.

Titulars: Antonio Vicente Beneyto Morelló (50%) i Inmaculada Beneyto Morelló (50%).

Metres quadrats afectats 582m<sup>2</sup> Terra sense cultius, erma sense ús.

Finca registral 7085, sense càrregues.

Finca número 2.

Polígon 5, parcel·la 97.

Titulars: Jordi Cerdà Vila i Concepción Sancho Tormo (4,7619%), Vicente Tornero Ciges i Dolores Soriano Vidal (4,7619%), Emilio Perales Climent i Matilde Chorques Real (9,5238%) José Arnau Arnau i Alicia Calatayud Carreras (4,7619%), Vicente Vidal Climent i María-Victoria Juárez Granero (4,7619%), Abel Sanchis Vidal (4,7619%), Blas Juan Calatayud i María Ángeles Ibáñez Saurina (5,9523%), Maria del Carmen González Grimaldo (4,7623%), Antonio Juan Calatayud i Maria Magdalena Francés Pérez (5,9523%), Amelia Juan Calatayud i Vicente Garrigós Vidal (5,9523%), José Luis Juan Calatayud (5,9523%), Emilio Badia Martí i Margarita Ferri Calatayud (4,7619%), Maria Carmen Castillo Aliaga, Josefa Castillo Aliaga i María Dolores Castillo Aliaga (14,2857%), María José Perales Sampedro (4,7619%), Joaquin Sancho Martínez (9,5238%), María del Carmen González Grimaldo (4,7619%).

Metres quadrats afectats 2.509m<sup>2</sup>. Terra sense cultius, erma.

Finca registral 3235

Càrregues: La participació indivisa de 4,7619%, propietat de la Sra. María José Perales Sampedro apareix gravada amb les següents càrregues:

- Anotació preventiva d'embargament L i LL, a favor de la Caja de Ahorros de Castilla la Mancha, cedida a l'entitat IP Joelen, SL
- Anotació preventiva d'embargament N, P i Q, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA
- Anotació preventiva d'embargament O, a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Actes prèvies a l'ocupació:

Dia 24 de gener de 2018.

Hora d'11 a 14 hores

Lloc Ajuntament de Canals



L'alcalde

Ricardo Requena Muñoz

Canals, 14 de novembre de 2017