



Ajuntament de Canals
Urbanisme, Obres i Activitats

Edicte de l'Ajuntament de Canals en relació a l'aprovació definitiva dels béns i drets a ocupar

EDICTE

De conformitat al que estableix l'article 21 de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, es fa públic que l'Ajuntament Ple en sessió de 15 de maig de 2017 (minuta 5/2017), va adoptar el següent acord la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

«Primer.- Estimar l'al·legació efectuada per la Sra. María Victoria Juárez Granero i per tant aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'execució de l'obra «Jardí del parc de l'Ermite i carrer», que queda de la següent forma:

La relació de béns i drets afectats pel projecte d'expropiació forçosa «Jardí del parc de l'Ermite i carrer», és la següent:

Finca número 1

Dades cadastrals

Polígon 4
Parcel·la 147-9 del cadastre de rústica
Terme municipal: Canals
Paratge: Horts
Titulars: Antonio Vicente Beneyto Morelló (50%) Inmaculada Beneyto Morelló (50%)
M²: La totalitat de la finca 582m²
Tipus de cultiu: Sense cultius, terra erma. Sense ús
Dades registrals: Finca 7085

Inscripció: Tom 518, llibre 63, full 53, inscripció 2

Descripció: Peça de terra, al terme de Canals, si bé en realitat partida Horts, de cinc àrees, huitanta-dos centiàrees, fita al sud amb el carrer Assagador, a l'oest amb l'Av. Jaume I, al nord i a l'est amb la sèquia d'Horts que actualment discorre soterrada.

Títol: Adquirida per donació en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Fernando Pérez Narbón a Canals el 31/05/1989, inscrita el dia 1/09/1989.

Càrregues: No consten càrregues

Finca número 2

Dades cadastrals

Polígon 5
Parcel·la 97 del cadastre de rústica
Terme municipal: Canals
Paratge: Cementeri o Foieta
Titulars:

NOM

PERCENTATGE

Jordi Cerda Vila.

4,7619%

Concepción Sancho Tormo	
Vicente Tornero Ciges Dolores Soriano Vidal	4,7619%
Emilio Perales Climent Matilde Chorques Real	9,5238%
José Arnau Arnau Alicia Calatayud Carreras	4,7619%
Vicente Vidal Climent María-Victoria Juárez Granero	4,7619%
Abel Sanchis Vidal	4,7619%
Blas Juan Calatayud María Ángeles Ibáñez Saurina	5,9523%
María del Carmen González Grimaldo	4,7623%
Antonio Juan Calatayud María Magdalena Francés Pérez	5,9523%
Amelia Juan Calatayud Vicente Garrigos Vidal	5,9523%
José Luis Juan Calatayud	5,9523%
Emilio Badia Martí Margarita Ferri Calatayud	4,7619%
Hermanas María Carmen Castillo Aliaga, Josefa Castillo Aliaga y María Dolores Castillo Aliaga.	14,2857%
María José Perales Sampedro	4,7619%
Joaquín Sancho Martínez	9,5238%
María del Carmen González Grimaldo	4,7619%

M²: La totalitat de la finca. Segons recent amidament la finca té una superfície de 2.509m²

Tipus de cultiu.

Sense cultius, terra erma. Sense ús

Dades registrals:

Finca 3235

Inscripció: Tom 815, llibre 116, full 115, inscripció 7

Descripció: Peça de terra, al terme de Canals, partida Cementeri o Foieta, de vint-i-cinc àrees, nou centiàrees, segons recent amidament, fita al nord amb l'Ermita de Canals, al sud c. Assagador, a l'oest parcel·la municipal i a l'est av. l'Ermita.

Càrregues: La participació indivisa de 4,7619%, propietat de la Sra. María José Perales



Sampedro apareix gravada amb les següents càrregues:

- Anotació preventiva d'embargament L, a favor de la Caja de Ahorros de Castilla la Mancha, cedida a l'entitat IP Joelen, SL
- Anotació preventiva d'embargament LL, a favor de la Caja de Ahorros de Castilla la Mancha, cedida a l'entitat IP Joelen, SL
- Anotació preventiva d'embargament N, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA
- Anotació preventiva d'embargament O, a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante
- Anotació preventiva d'embargament P, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA
- Anotació preventiva d'embargament Q, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA

SEGON.- Continuar l'expedient iniciat per a l'expropiació forçosa dels béns i drets afectats per l'execució de l'obra «Jardí del parc de l'Ermita i carrer» seguint el procediment de taxació individualitzada previst en la Llei d'expropiació forçosa i amb eixe fi declarar expressament la utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns que apareixen relacionats en el punt anterior.

TERCER.- Sol·licitar a la Conselleria de Presidència de la Generalitat Valenciana que previs els tràmits oportuns sotmeta al Ple del Consell la declaració d'urgència de l'expropiació dels béns i drets necessaris per a l'execució de l'obra «Jardí del parc de l'Ermita i carrer».

QUART.- Facultar a l'alcalde per a puga atorgar tots els actes i documents que siguin necessaris per a l'execució del present acord, així com per a subscriure i presentar tota la documentació que siga necessària i es derive de la pròpia naturalesa de l'expedient, tot això en virtut de la representació legal que li correspon de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.b) de la LBRL i l'article 41 del ROF.

CINQUÉ.- De conformitat amb el que disposa l'article 21 de la LEF, el present acord es publicarà en igual forma que la prevista en l'article 18 per a l'acte en què s'ordene l'obertura de la informació pública, a aquest efecte es farà publicació al tauler d'edictes municipal, publicació en el BOP i en un periòdic dels de major circulació de la província.

Tanmateix, notificar la resolució que s'adopte individualment a totes les persones que apareixen com interessades en el procediment expropiador, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Contra aquest acord, que es definitiu en via administrativa, i sense perjudici que es faça ús d'altre recurs que s'estime convenient, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i en la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà interposar potestativament:

a) Recurs de reposició davant de l'òrgan que la va dictar, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

Si transcorreguera un mes des de l'endemà a la interposició del recurs de reposició sense que haja recaigut una resolució expressa, s'entendrà desestimat i es podrà interposar



recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu competent territorialment en el termini de sis mesos.

b) Recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu competent territorialment dins del termini de dos mesos a comptar de l'endemà a la recepció de la present notificació.

Tot això, sense perjudici que per la interessada es decidisca usar una altra via de recurs que consideren oportuna.

Aquesta publicació serveix de notificació, als efectes previstos en l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per als interessats desconeguts, quan s'ignore el lloc de notificació, o bé intentada i aquesta no es puga practicar.

L'alcalde

Joan Carles Pérez Pastor


Canals, 23 de maig de 2017