

k:\secretaria\segeexpl\2016\06 òrganos colegiados\01 pleno\01 sesiones\011 minuta 11 extraord. 27 octubre\06. acta de la sessió nº 11 de 27.10.2016 doc.doc

## **ACTA DE LA SESSIÓ N° 11/2016, DE CARÀCTER EXTRAORDINARI DE L' AJUNTAMENT PLE CELEBRADA EL VINT-I-SET D'OCTUBRE DE DOS MIL SETZE.**

Al municipi de Canals, en el Saló de Sessions de la casa consistorial, Pl. de la Vila núm 9, el vint-i-set d'octubre de dos mil setze, essent les vint hores y set minuts (20:07 hores).

**Presideix** el Sr. Alcalde, D. Joan Carles Pérez Pastor, **assistint els regidors/as** D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano (del Grup Municipal Reiniciem Canals).

**Assisteix**, també, D. Manuel Edgar Bellver Franco a l'efecte de prendre possessió de la condició de Regidor membre de la Corporació.

**No assisteix** el regidor D. Antonio Pérez García (del Grup Municipal Popular), disculpant l'Alcalde la no assistència.

**Assisteix** com a Secretari D. José M<sup>a</sup> Trull Ahuir, Secretari de l'Ajuntament de Canals. Així mateix assisteix l'Interventor de l'Ajuntament de Canals D. Vicente Sancho-Miñana Sanchez.

Havent-se comprovat la presència del President i del Secretari, així com l'existència del quorum exigít per l'article 90 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (d'ara en avant ROF) per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. President declara oberta la sessió que es va desenvolupar d'acord amb el següent,

### **ORDRE DEL DIA**

#### **PART RESOLUTIVA**

**1. PRESA DE POSSESIÓ COM A MEMBRE DE LA CORPORACIÓ DE D. MANUEL EDGAR BELLVER FRANCO.**

**2. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT.**

**2.1. PROPOSTA D'ALCALDIA, DE 4 D'OCTUBRE DE 2016, SOBRE AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT DE D. VICENT APARICIO GUADAS.**

**3. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL D'ECONOMIA I ESPECIAL DE COMPTES.**

**3.1. PROPOSTA DE 21 DE SETEMBRE DE 2016 SOBRE RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BENS (NÚMERO 2/2016).**

**3.2. PROPOSTA DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016 SOBRE RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BENS (NÚMERO 3/2016).**

**3.3. PROPOSTA D'APROVACIÓ COMPTE GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE CANALS CORRESPONENT A L'EXERCICI 2015**

**4. PROPOSICIÓ PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.**

**5. PROPOSICIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.**

**6. PROPOSICIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.**

**7. PROPOSICIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.**

**8. PROPOSICIÓ DE LA REGIDORIA DELEGADA DE L'ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT DE 17 D'OCTUBRE DE 2016 SOBRE APRECIACIÓ DE EXISTÈNCIA DE CAUSA DE PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ I DE DECLARACIÓ COM A DESERT DEL CONCURS DE PROGRAMACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NUM 1.**

**9. PROPOSICIÓ SOBRE ACORD DE SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA I CONSULTES DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 1/2015 DELIMITACIÓ DE LA UE "ENTORN CARRER INNOVADORA" DEL PGOU DE CANALS**

**10. PRESA DE CONEIXEMENT RENÚNCIA DE LA REGIDORA D<sup>a</sup>. CLAUDIA SUAREZ GONZALEZ**

.....

**1. PRESA DE POSSESSIÓ COM A MEMBRE DE LA CORPORACIÓ DE D. MANUEL EDGAR BELLVER FRANCO.**

Es dóna compte al Ple de l'expedició de la credencial de Regidor per la Junta Electoral Central amb data 17 d'octubre de 2016 (RE 4799, de 21 d'octubre de 2016), a favor de D. Manuel Edgar Bellver Franco.

Es dóna compte al Ple de que pel citat electe ha sigut formulada la declaració de béns patrimonials, i de causes de possibles incompatibilitats i activitats que puguen proporcionar ingressos econòmics, a l'efecte de la seua inscripció en el corresponent registre d'interessos, tal com està previst en l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i concordants.

Havent-se personat l'interessat en la sessió, per l'Alcaldia se li invita a prendre possessió del càrrec previ el jurament o promesa d'acatament a la Constitució. A aquest efecte se li facilita la fórmula establida en el Reial Decret 707/1979, d'1 d'abril.

Per D. Manuel Edgar Bellver Franco es procedeix a prestar el jurament o promesa del càrrec manifestant. "Por imperativo legal prometo acatar la constitución y trabajar para poner las instituciones al servicio del pueblo".

Tot seguit, i després de considerar que s'han complit els requisits legalment previstos per a l'adquisició de la condició de Regidor membre de la Corporació, l'Alcalde dóna possessió a D. Manuel Edgar Bellver Franco del seu càrrec

...

Seguidament es produeixen les següents intervencions:

El Sr. **Garrido Centelles** (del Grup Municipal EUPV) manifestant que solament donar-te la benvinguda a aquesta casa i a aquest ple, segueix amb la labor del teu precedent, que va fer un bon treball com a oposició i com persona- Desitjar-te que tingues sort en el camí.

El **Sr. Orea Pedraza** (del Grup Municipal Socialista) assenyalant que, bona nit Edgar i benvingut a la que ja és la teua casa. La veritat, que s'acoste gent jove al càrrec de regidor sempre és una il·lusió perquè poden aportar moltíssimes coses. Dir-te que Carla t'ho ha deixat molt difícil per a poder igualar-la i superar-la, ha sigut una companya que ha fet moltes propostes, sempre ha sigut molt col·laborativa i molt treballadora. Com vas a vore d'ací poc, el treball dins d'un Ajuntament és de molt molt sacrifici pel poble, i la majoria l'únic agraïment és el personal d'estar treballant pels teus veïns. En açò sempre ens trobaràs al grup municipal socialista en tot el que et puguem ajudar i col·laborar. Evidentment anem a trobar-nos en aquest camí. Ben vingut i som-hi.

El **Sr. Sánchez Aguado** (del Grup Municipal Compromís) manifestant que, Edgar benvingut a aquesta tasca que, si moltes vegades pot ser encisadora, també moltes vegades pot ser desesperant o no tan agradable com volguérem. Qualsevol regidor estem sotmesos a la crítica i moltes vegades serem entesos o no, però , jo crec que val la pena i en nom de Compromís , benvingut i bon treball.

El **Sr. Requena Muñoz** (del Grup Municipal Gent de Canals) assenyalant que, bona nit a tots els presents. Sumar-me a les paraules dels meus companys, no vaig a ser més innovador que ells, simplement donar-te la benvinguda i demanar-te que intentes fer el que intentem fer els 17 que estem ací que és, al final, construir el poble i intentar fer-ho tan bé com siga possible. Trobarem molts punts en els quals no estarem d'acord i el treball crec que consistirà a intentar trobar punts comuns. Des de l'oposició és una tasca complicada, ho entenc i ho conec perquè he estat 8 anys ací, però crec que hi ha un Equip de Govern que almenys facilita la participació per a que les reflexions del teu grup i les teues que pugues aportar com a novetat, puguen ser factibles de treballar. Simplement benvingut i a treballar pel poble. Gràcies.

La **Sra. Bononad Martínez** (del Grup Municipal Popular) manifestant que, des del Grup Popular et donem l'enhonorabona per estar ací com a company i regidor. T'he de dir que hi ha moments bons, moments dolents, però tot pot fer-se amb educació i parlant les coses. Jo crec que podem arribar tots a un acord encara que cadascun tinga diferències de partits i de formes cadascun de pensar. Moltes gràcies i si necessites alguna cosa ací estem.

El **Sr. Alcalde** assenyalant que, primer que res agrair-te el teu compromís amb el nostre poble, esperar que la teua tasca siga profitosa per als teus votants i per al poble en general, segur que les teues propostes es fan per a millorar el nostre poble. També qualsevol cosa que necessites, com saps i ho faig extensiu a qualsevol membre de la corporació, la porta està oberta al que necessites i en la mesura que puguem doncs intentar fer-ho factible. I res més, simplement acabaré donant-te possessió del teu càrrec de Regidor de l'Ajuntament de Canals, moltes gràcies, si vols dir alguna cosa ara és el moment.

El **Sr. Bellver Franco** manifestant que, senzillament agrair a tots per la benvinguda i espere treballar per a millorar el poble i que col·laborem i que arribem a acords que jo crec que per açò estem ací tots. Moltes gràcies.

## **2. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT.**

### **2.1. PROPOSTA D'ALCALDIA, DE 4 D'OCTUBRE DE 2016, SOBRE AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT DE D. VICENT APARICIO GUADAS.**

Es dona compte de la Proposta de l'Alcalde de 4 d'octubre de 2016 , que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Coordinació Administrativa, Benestar Social i Govern Obert, en sessió celebrada el dia 17 d'octubre de 2016, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen

El **Sr. Sánchez Aguado** assenyalant que, simplement per a informar-vos als presents, i als que ho veureu després per internet, és un punt que ja s'ha portat altres anys. El nostre educador Vicent, a més de treballar en el nostre Ajuntament com a tal, és professor de la Universitat de València dins de la facultat de Ciències Socials. Considerem també que no s'incompleix la Llei d'Incompatibilitats i també considerem que aporta també cert valor als nostres professionals que puguen també desenvolupar una tasca professional i més en aquest àmbit de la Universitat, simplement era açò, gràcies.

...




No produint-se altres intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano . i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap;**  
**Abstencions: Cap.**

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**

#### **“ANTECEDENTS**

**1.-** Escrit presentat per D. Vicent Aparicio Guadas, amb registre d'entrada municipal núm. 4274, de 21 de setembre del 2016, que tot seguit es transcriu:

 <b>AJUNTAMENT DE CANALS</b> PLAÇA DE LA VILA, 9 46650 CANALS www.canals.es		<b>INSTÀNCIA INSTÀNCIA</b>			
DADES PERSONALS / Datos personales					
NOM I COGNOMS / Nombre y apellidos <i>VICENT APARICÓ - GUADAS</i>		D.N.I. / D.N.I. <i>20.410.0065</i>			
ADREÇA / Domicilio <i>RASA DE CAURA 560</i>		LOCALITAT / Localidad <i>CANALS</i>		PROVÍNCIA / Provincia <i>VALÈNCIA</i>	
CODI POSTAL / C. P. <i>46650</i>		TELÈFON / Teléfono			
FETS I RAONS / Hechos y razones:					
CONTINUEU AL DORS / Siga al dorso					
SOL·LICITUT / Solicitud					
<i>CERTIFICADO DE INCOMPATIBILIDAD DE A PRESENTAR - HU A LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA</i>					
DOCUMENTS QUE S'ADJUNTEN Documentos que se adjuntan			SIGNATURA DEL SOL·LICITANT Firma del solicitante		
					
CANALS, <i>21</i> D de <i>09</i> DE <i>2016</i>					
SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CANALS (VALÈNCIA) Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Canals (Valencia)					

2.- Resolució d'Alcaldia, de data 26 de setembre de 2016, sobre requeriment de subsanació, en el termini de 10 dies de la seua petició, donat que en la mateixa no s'especificava el següent:

- Duració del contracte amb l'Universitat de València (segon lloc de treball).
- Si es tracta o no de fer funcions de caràcter docent.
- Dedicació, horari laboral i remuneració del segon lloc de treball.

3.- Escrit de D. Vicent Aparicio Guadas entregat en el servei de Personal, que tot seguit es transcriu:

Vicent Aparicio-Guadas, amb D.N.I. nº.: 20.410.006-J, Educador Social de l'Ajuntament de Canals,

Em trobe treballant en la Universitat de València, en la Facultat de Ciències Socials, en el Departament de Sociologia i Antropologia Social, com professor d'aquesta universitat, contractat a temps parcial, des de 01 de setembre del 2016 fins el 31 d'agost del 2017, amb dedicació de 12 hores setmanals, fetes per algunes vesprades de la setmana, des de les 16 h 30 fins les 22 hores, amb unes retribucions de:

SOLD BASE:	337,94 Euros.
COMPLEMENTES:	195,37 Euros.
TOTAL:	533,31 Euros.

I per a que conste als efectes oportuns, signe aquest en Canals a vint i tres de setembre del 2016.



4.- El Sr. Aparicio Guadas forma part de la Plantilla de Personal Laboral Fix d'aquest Ajuntament, com a Educador de Carrer, Grup A, Subgrup A2, adscrit a l'Activitat "07: Servicios Sociales", inserida al Servei Municipal de Desenvolupament Local i Serveis Públics. Presta els seus serveis en horari de 7'30 hores fins a 15'00, de dilluns a divendres.

5.- Informe emés, amb data 4 d'octubre de 2016, pel Vicesecretari Municipal.

Als anteriors antecedents s'apliquen els següents

#### FONAMENTS JURÍDICS

A.- El règim de compatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques es troba regulat en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques. En este sentit cal assenyalar el que estableixen els articles següents:

##### **"article 1. [Principis generals]**

1. El personal comprés en l'àmbit d'aplicació d'esta Llei no podrà compatibilitzar les seues activitats amb l'exercici, per si o per mitjà de substitució, d'un segon lloc de treball, càrrec o activitat en el sector públic, excepte en els supòsits previstos en la mateixa.

.....  
2. A més, no es podrà percebre, excepte en els supòsits que preveu esta llei, més d'una remuneració amb càrrec als pressupostos de les Administracions Públiques i dels Ens, Organismes i Empreses que en depenguen o amb càrrec als dels òrgans constitucionals, o que resulte de l'aplicació d'aranzel ni exercir opció per percepcions corresponents a llocs incompatibles.

Als efectes del paràgraf anterior, s'entendrà per remuneració qualsevol dret de contingut econòmic derivat, directament o indirectament, d'una prestació o servei personal, siga la seua quantia fixa o variable i el seu meritació periòdica o ocasional.

3. En tot cas, l'exercici d'un lloc de treball pel personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'esta Llei serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, públic o privat, que puga impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seua imparcialitat o independència.”

**“article 2. [Àmbit d'aplicació]**

1. La present Llei serà aplicable a:

.....

c) El personal al servici de les corporacions locals i dels Organismes que en depenguen.

.....

2. En l'àmbit delimitat en l'apartat anterior s'entendrà inclòs tot el personal, siga quina siga la naturalesa jurídica de la relació d'ocupació.”

**“article 3. [Compatibilitat amb una altra activitat pública]**

1. El personal comprés en l'àmbit d'aplicació d'esta Llei només podrà exercir un segon lloc de treball o activitat en el sector públic en els supòsits previstos en la mateixa per a les funcions docent i sanitària, en els casos a què es referixen els Articles 5 i 6 i en els que, per raó d'interés públic, es determinen pel Consell de ministres, Mitjançant Un Reial Decret, o òrgan de govern de la Comunitat Autònoma, en l'àmbit de les seues competències respectives; en este últim supòsit l'activitat només podrà prestar-se en règim laboral, a temps parcial i amb duració determinada, en les condicions establides per la legislació laboral.

Per a l'exercici de la segona activitat serà indispensable la prèvia i expressa autorització de compatibilitat, que no suposarà modificació de jornada de treball i horari dels dos llocs i que es condiona al seu estricte compliment en ambdós.

En tot cas l'autorització de compatibilitat s'efectuarà en raó de l'interés públic.”

**“article 4. [Autorització de la compatibilitat per a l'exercici d'un segon lloc o activitat pública]**

1. Podrà autoritzar-se la compatibilitat, complides les restants exigències d'esta Llei, per a l'exercici d'un lloc de treball en l'esfera docent com a Professor universitari associat en règim de dedicació no superior a la de temps parcial i amb duració determinada.”

**“article 7. [Requisit per a autoritzar la compatibilitat d'activitats públiques. Efectes de la compatibilitat]**

1. Serà requisit necessari per a autoritzar la compatibilitat d'activitats públiques el que la quantitat total percebuda per ambdós llocs o activitats no supere la remuneració prevista en els Pressupostos Generals de l'Estat per al càrrec de director general, ni supere la corresponent al principal, estimada en règim de dedicació ordinària, incrementada en:

-Un 30 per 100, per als funcionaris del grup A o personal de nivell equivalent.

-Un 35 per 100, per als funcionaris del grup B o personal de nivell equivalent.

-Un 40 per 100, per als funcionaris del grup C o personal de nivell equivalent.

-Un 45 per 100, per als funcionaris del grup D o personal de nivell equivalent.

-Un 50 per 100, per als funcionaris del grup E o personal de nivell equivalent.

La superació d'estos límits, en còmput anual, requerix en cada cas acord expresse del Govern, òrgan competent de les comunitats autònomes o Ple de les corporacions locals basant-se en raons d'especial interés per al servici.”

**B.-** Correspon al Ple, de la corporació local a què figure adscrit el lloc principal, la competència per a autoritzar o denegar la compatibilitat per a un segon lloc o activitat en el sector públic, segons el que disposa l'art. 9 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servici de les Administracions Públiques.

En vista dels antecedents i fonaments jurídics exposats, i altres d'aplicació general i pertinent, el Ple acorda:

**PRIMER:** Autoritzar a D. Vicent Aparicio Guadas la compatibilitat per a l'exercici d'un segon lloc en el sector públic com a Professor Associat de la Universitat de València, sense modificació de jornada de treball i horari dels dos llocs i amb subjecció a l'estricta compliment d'ambdós, d'acord amb les condicions següents:

- Règim de dedicació: Temps parcial
- Duració del contracte: D'1 de setembre de 2016 a 31 d'agost de 2017.
- Horari laboral: 12 hores a la setmana (fetes per algunes vesprades de la setmana des de les 16'30 fins a les 22'00 hores.
- Remuneració prevista per al segon lloc de treball: Bruta mensual de 533'31€.

**SEGON.-** Comunicar el present acord als Serveis municipals de Personal i de Desenvolupament Local i Serveis Públics.

**TERCER.-** Notificar la present resolució a l'interessat fent saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que ho ha dictat, o directament recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos davant del Jutjat del Contenciós Administratiu competent territorialment, en ambdós casos des de l'endemà de la notificació, tot això de conformitat amb previst en la Llei 29/1998, de 13 de Julio, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense perjudi que pugui exercitar qualsevol altre que estime procedent.”

### **3. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL D'ECONOMIA I ESPECIAL DE COMPTES.**

#### **3.1. PROPOSTA DE 21 DE SETEMBRE DE 2016 SOBRE RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BENS (NÚMERO 2/2016).**

Es dona compte de la Proposta del regidor delegat de 21 de setembre de 2016 (original en castellà), que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal informativa d'Economia i Especial de Comptes, en sessió celebrada el dia 17 d'octubre de 2016, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen

El **Sr. Orea Pedraza** assenyalant que, molt breument, tant el 3.1. com el 3.2. són rectificacions puntuals de l'inventari. Evidentment el departament de patrimoni, com sol ser habitual, el que està fent són les actualitzacions de l'inventari municipal i les propostes ja van ser dictaminades, les coneixeu tots els grups polítics, i simplement és açò actualitzar l'inventari.

...

No produint-se altres intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez, D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano . i



D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**  
**ANTECEDENTES:**

1º.- Consta Providencia de la Alcaldía de fecha 29 de agosto de 2016, mediante la que se ordena al Servicio de Patrimonio de este Ayuntamiento la incoación del oportuno expediente de alta en el Inventario de Bienes Municipal de bien mueble consistente en material técnico de iluminación.

El citado bien mueble no se halla inscrito en el Inventario de Bienes aprobado en fecha 31.03.2011 y referido al 31.12.2005, siendo su título adquisitivo posterior a esta última fecha.

Procede:

- a) Dejar reflejo adecuado en el Inventario Municipal de Bienes
- b) Remitir, una vez se haya procedido a su incorporación al Inventario, a la Excm. Diputación Provincial de Valencia, certificado acreditativo de dicha incorporación.

2º.- En el Ayuntamiento de Canals consta aprobado Inventario Municipal de Bienes por el Pleno Municipal celebrado el 31 de marzo de 2011, referido a la situación a 31 de diciembre de 2005.

3º.- En el citado Inventario NO figura inscrito el siguiente bien mueble:

- Material técnico de iluminación.

4º.- Según consta en expediente (Factura nº 1600305, de fecha 20.05.2016, de Shopping Pro, así como el informe del ingeniero municipal, de fecha 20.09.2016), el citado bien mueble comprende los siguientes elementos:

<b>Código</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Descripción</b>
FOCO ETC	3	Foco ETC Recorte Source Junior Zoom 25/80 575w
LÁMPARA	3	Lámpara Osram HPL 575 w/230v 400 H
PORTAGLOBOS	3	Portagobos ETC Junior metal

5º.- En el expediente que da origen a la presente modificación constan, entre otros, los siguientes documentos:

- a.- Convocatoria de la Excm. Diputación Provincial de Valencia, de concesión de subvenciones para la compra de equipamiento para centros culturales (BOP nº 38, de 25.02.2016)
- b.- Solicitud de fecha 05.04.2016, acogiéndose a la citada concesión de subvenciones
- c.- Factura de Shopping Pro, de fecha 20.05.2016 (nº 1600305), por importe total de 1.625'05 € (IVA incluido)
- d.- Resolución de la Excm. Diputación Provincial de Valencia por la que se conceden subvenciones para la compra de equipamiento para centros culturales (BOP nº 130, de 07.07.2016)
- e.- Certificado de fecha 07.07.2016 del Interventor Municipal.
- f.- Acta de recepción de suministro del material técnico citado, de fecha 20.05.2016.

Se une copia compulsada en calidad de antecedentes de la citada documentación.

6º.- Informe del Ingeniero Técnico Municipal, de fecha 20.09.2016 acreditativo de la naturaleza móvil del citado material técnico de sonorización.

7.- Informe de fecha 20 de septiembre de 2016, del Servicio tramitador del expediente.

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS:**

**A.-** La aprobación del Inventario, una vez formado, así como de su rectificación y comprobación, corresponde al Pleno de la Corporación Local, de acuerdo con el Art. 34 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (en adelante RB).

Obviamente, la aprobación no excluye la rectificación anual e incluso su comprobación, que deberá llevarse a cabo por el propio órgano competente para su aprobación y no sólo porque expresamente lo diga el Art. 34 del RB, sino en base y fundamento al principio *contrarius actus*. Quien tiene la potestad de aprobar la tiene para rectificar, revisar o modificar.

La rectificación del Inventario se verificará anualmente, reflejándose las vicisitudes de toda índole de los bienes y derechos durante esa etapa, consignándose al efecto adquisiciones, enajenaciones, permutas, servidumbres, cesiones, etc. Como es natural, esta rectificación anual u ordinaria en nada desdice de las posibles rectificaciones que puedan proceder en virtud de los procedimientos de revisión que hayan de incorporarse en su caso. La rectificación anual debe recoger las variaciones ocurridas durante el año y los errores que no hayan sido detectados con anterioridad, pero ello sin perjuicio de la revisión que pueda proceder según los procedimientos ordinarios, pues sería absurdo que una omisión involuntaria no pudiera salvarse hasta el año siguiente.

Con independencia de la rectificación anual, se llevará a cabo la comprobación cada vez que se produzca la renovación de la Corporación, debiéndose consignar el resultado final del Inventario, sin perjuicio de levantar acta adicional con objeto de exigir las responsabilidades que pudieran derivarse para los miembros salientes y, en su día, para los entrantes.

**B.-** Cabe en todo momento incorporar al Inventario nuevas propiedades mediante acuerdos puntuales sin esperar a la rectificación anual obligada en todo caso.

El Reglamento de Bienes de las Entidades Locales impone, como obligación mínima, la de rectificar anualmente el Inventario de Bienes, pero en ningún modo prohíbe incorporaciones e inclusiones puntuales durante el ejercicio cuando ello es preciso. Si sólo pudiera acordarse la inclusión o exclusión una vez al año sería preciso, por ejemplo, demorar los expedientes de cesión gratuita hasta la conclusión del ejercicio, pues uno de los documentos a aportar es la certificación de la inscripción del bien a ceder en el Inventario (Art. 110.1.c) del RB). Igualmente sufrirían una demora injustificable los de enajenación, permuta, etc.

Por todo ello es frecuente que las Corporaciones adopten acuerdos puntuales de inclusión de bienes en el Inventario cuanto tales bienes son propiedad de la Administración municipal y por las causas que sean no figuran en el mismo. Esta es la solución a adoptar por el Ayuntamiento: antes de expedir la certificación deberán proponer al Pleno, previos los trámites oportunos (informes y

dictámenes de la Comisión Informativa) la inclusión en el Inventario de las alteraciones jurídicas habidas con las segregaciones, obra nueva y división horizontal practicadas. Los mismos argumentos son aplicables respecto a las bajas que se produzcan a lo largo del ejercicio.

**C.-** Como se ha señalado, la competencia para la aprobación, comprobación y, por ende, rectificación del Inventario se atribuye al Pleno de la Corporación por el Art. 34 del RB cuyo tenor literal dispone: *El Pleno de la Corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación.*

Es en base a todo lo puesto de manifiesto, el Pleno Municipal acuerda:

**PRIMERO.-** Acordar la rectificación puntual del Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Canals en vigor, del ejercicio 2005 –último aprobado- por lo que respecta al Epígrafe 7 (Muebles no comprendidos en otros epígrafes), por alta del bien mueble que se detalla a continuación, con efectos en dicho Inventario de 20 de mayo, para el ejercicio de 2016:

ALTA POR ADQUISICION DE BIEN MUEBLE:

- Material técnico de iluminación, según el siguiente desglose:

<b>Código</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Descripción</b>
FOCO ETC	3	Foco ETC Recorte Source Junior Zoom 25/80 575w
LÁMPARA	3	Lámpara Osram HPL 575 w/230v 400 H
PORTAGLOBOS	3	Portagobos ETC Junior metal

- Destino: Uso en instalaciones culturales y lúdicas.

**SEGUNDO.-** Notifíquese lo aprobado al Servicio de Patrimonio de este Ayuntamiento a los efectos procedentes.

**TERCERO.-** Expídase certificado del presente acuerdo para su libramiento a la Excm. Diputación Provincial de Valencia, a los efectos prevenidos en la base 10ª.c) de las Bases de la convocatoria de subvenciones a Ayuntamientos de la Provincia de Valencia para la compra de equipamiento para Centros Culturales, año 2016 (BOP nº 38, de 25.02.2016)”

### **3.2. PROPOSTA DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016 SOBRE RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BENS (NÚMERO 3/2016).**

Es dóna compte de la Proposta del regidor delegat de 21 de setembre de 2016 (original en castellà), que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal informativa d'Economia i Especial de Comptes, en sessió celebrada el dia 17 d'octubre de 2016, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

No produint-se intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i Dª Mª Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i Dª Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i Dª Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); Dª Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, Dª Andrea Sisternes

Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**

**“ANTECEDENTES:**

1º.- Consta Providencia de la Alcaldía de fecha 29 de agosto de 2016, mediante la que se ordena al Servicio de Patrimonio de este Ayuntamiento la incoación del oportuno expediente de alta en el Inventario de Bienes Municipal de bien mueble consistente en material técnico de iluminación.

El citado bien mueble no se halla inscrito en el Inventario de Bienes aprobado en fecha 31.03.2011 y referido al 31.12.2005, siendo su título adquisitivo posterior a esta última fecha.

Procede:

- a).- Dejar reflejo adecuado en el Inventario Municipal de Bienes
- b).- Remitir, una vez se haya procedido a su incorporación al Inventario, a la Excm. Diputación Provincial de Valencia, certificado acreditativo de dicha incorporación.

2º.- En el Ayuntamiento de Canals consta aprobado Inventario Municipal de Bienes por el Pleno Municipal celebrado el 31 de marzo de 2011, referido a la situación a 31 de diciembre de 2005.

3º.- En el citado Inventario NO figura inscrito el siguiente bien mueble:

- Material técnico informático.

4º.- En el expediente que da origen a la presente modificación constan, entre otros, los siguientes documentos:

- a.- Convocatoria de la Excm. Diputación Provincial de Valencia, de concesión de subvenciones para la compra de equipamiento para centros culturales (BOP nº 16, de 26.01.2015)
- b.- Solicitud de fecha 05.02.2015, acogéndose a la citada concesión de subvenciones
- c.- Factura de Santiago Chafer García, con NIF 20.439.318-T, de fecha 02.02.2015 (nº A/69), por importe total de 2.904'00 € (IVA incluido)
- d.- Resolución de la Excm. Diputación Provincial de Valencia por la que se conceden subvenciones para la compra de equipamiento para centros culturales (BOP nº 100, de 28.05.2015)
- e.- Certificado de fecha 02.11.2015 del Interventor Municipal.
- f.- Acta de recepción de suministro del material técnico citado, de fecha 19.11.2015.

Se une copia compulsada en calidad de antecedentes de la citada documentación.

5º.- Informe del Ingeniero Técnico Municipal, de fecha 20.09.2016 acreditativo de la naturaleza móvil del citado material técnico de sonorización.

7.- Informe de fecha 20 de septiembre de 2016, del Servicio tramitador del expediente.

**FUNDAMENTOS JURÍDICOS:**

**A.-** La aprobación del Inventario, una vez formado, así como de su rectificación y comprobación, corresponde al Pleno de la Corporación Local, de acuerdo con el Art. 34 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (en adelante RB).

Obviamente, la aprobación no excluye la rectificación anual e incluso su comprobación, que deberá llevarse a cabo por el propio órgano competente para su aprobación y no sólo porque expresamente lo diga el Art. 34 del RB, sino en base y fundamento al principio *contrarius actus*. Quien tiene la potestad de aprobar la tiene para rectificar, revisar o modificar.

La rectificación del Inventario se verificará anualmente, reflejándose las vicisitudes de toda índole de los bienes y derechos durante esa etapa, consignándose al efecto adquisiciones, enajenaciones, permutas, servidumbres, cesiones, etc. Como es natural, esta rectificación anual u ordinaria en nada desdice de las posibles rectificaciones que puedan proceder en virtud de los procedimientos de revisión que hayan de incorporarse en su caso. La rectificación anual debe recoger las variaciones ocurridas durante el año y los errores que no hayan sido detectados con anterioridad, pero ello sin perjuicio de la revisión que pueda proceder según los procedimientos ordinarios, pues sería absurdo que una omisión involuntaria no pudiera salvarse hasta el año siguiente.

Con independencia de la rectificación anual, se llevará a cabo la comprobación cada vez que se produzca la renovación de la Corporación, debiéndose consignar el resultado final del Inventario, sin perjuicio de levantar acta adicional con objeto de exigir las responsabilidades que pudieran derivarse para los miembros salientes y, en su día, para los entrantes.

**B.-** Cabe en todo momento incorporar al Inventario nuevas propiedades mediante acuerdos puntuales sin esperar a la rectificación anual obligada en todo caso.

El Reglamento de Bienes de las Entidades Locales impone, como obligación mínima, la de rectificar anualmente el Inventario de Bienes, pero en ningún modo prohíbe incorporaciones e inclusiones puntuales durante el ejercicio cuando ello es preciso. Si sólo pudiera acordarse la inclusión o exclusión una vez al año sería preciso, por ejemplo, demorar los expedientes de cesión gratuita hasta la conclusión del ejercicio, pues uno de los documentos a aportar es la certificación de la inscripción del bien a ceder en el Inventario (Art. 110.1.c) del RB). Igualmente sufrirían una demora injustificable los de enajenación, permuta, etc.

Por todo ello es frecuente que las Corporaciones adopten acuerdos puntuales de inclusión de bienes en el Inventario cuanto tales bienes son propiedad de la Administración municipal y por las causas que sean no figuran en el mismo. Esta es la solución a adoptar por el Ayuntamiento: antes de expedir la certificación deberán proponer al Pleno, previos los trámites oportunos (informes y dictámenes de la Comisión Informativa) la inclusión en el Inventario de las alteraciones jurídicas habidas con las segregaciones, obra nueva y división horizontal practicadas. Los mismos argumentos son aplicables respecto a las bajas que se produzcan a lo largo del ejercicio.

**C.-** Como se ha señalado, la competencia para la aprobación, comprobación y, por ende, rectificación del Inventario se atribuye al Pleno de la Corporación por el Art. 34 del RB cuyo tenor literal dispone: *El Pleno de la Corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación.*

Es en base a todo lo puesto de manifiesto, el Pleno Municipal acuerda:

**PRIMERO.-** Acordar la rectificación puntual del Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Canals en vigor, del ejercicio 2005 –último aprobado- por lo que respecta al Epígrafe 7 (Muebles no comprendidos en otros epígrafes), por alta del bien mueble que se detalla a continuación, con efectos en dicho Inventario de 19 de noviembre, para el ejercicio de 2015:

ALTA POR ADQUISICION DE BIEN MUEBLE:

- Material técnico informático, según el siguiente desglose:

Código	Cantidad	Descripción
LENOVO ESSEN	8	Equipos Lenovo Essen B50-30 N2840 4GB/500 NoOpt W8 Bi

- Destino: Uso en instalaciones culturales y lúdicas.

**SEGUNDO.-** Notifíquese lo aprobado al Servicio de Patrimonio de este Ayuntamiento a los efectos procedentes.

**TERCERO.-** Expídase certificado del presente acuerdo para su libramiento a la Excm. Diputación Provincial de Valencia, a los efectos prevenidos en la base 10ª.c) de las Bases de la convocatoria de subvenciones a Ayuntamientos de la Provincia de Valencia para la compra de equipamiento para Centros Culturales, año 2015 (BOP nº 16, de 26.01.2015).”

### 3.3. PROPOSTA D'APROVACIÓ COMPTE GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE CANALS CORRESPONENT A L'EXERCICI 2015

Es dóna compte de la Proposta de l'Alcalde de 24 d'octubre de 2016.

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen

El **Sr. Orea Pedraza** manifestant que, el compte general és un document complex, és un document tècnic en el qual la veritat és que no hi ha molt que discutir a nivell polític. Simplement el que posa de manifest és, si es pot dir així i si no el Sr. Interventor em rectificara, la bona salut econòmica que té l'Ajuntament de Canals i per tant, les arques municipals. La veritat és que jo ací el que volia posar per sobre de tot és el treball del departament d'Intervenció, aprofitar per a agrair-ho perquè el compte general és una sèrie de documents complexos, és una sèrie de documents que costen molt i l'Ajuntament de Canals és dels pocs que compleixen amb la normativa sempre a temps.

El **Sr. Alcalde** assenyalant que, simplement jo vaig a afegir-me als agraiments que Toni fa, crec que una bona part important de la nostra bona salut de l'Ajuntament de Canals és gràcies al departament d'Intervenció i Tresoreria que fan una bona tasca, l'interventor al capdavant i que tenim ací present. Vull felicitar-los i m'agradaria que donara trasllat el Sr. Interventor al departament. El que és ben cert és que aquesta bona tasca es transforma en propostes, que són les propostes que direm a continuació, per a intentar mantenir la bona salut dels nostres comptes, que crec que és el més important per a poder almenys fer coses.

...

No produint-se altres intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 11**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i Dª Mª Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D.

Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); i D. Vicente Tornado Soriano D. i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: 5**, del Srs. D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular).

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**

#### **“ANTECEDENTS**

**I.-** Per part de la Intervenció local va ser format el Compte General de l'Ajuntament de Canals de l'exercici 2015.

**II.-** Certificat de l'acord del Consell d'Administració de la mercantil Risoncha SLU, de 27 de maig de 2016 de formulació dels Comptes anuals i aplicació del resultat de l'exercici.

**III.-** Informe de la Intervenció General, de data 27 de maig de 2016.

**IV.-** Certificats dels acords adoptats per la Junta General Ordinària de la mercantil Risoncha SLU, de data 5 d'agost de 2016 d'aprovació dels Comptes anuals de l'exercici social tancat el 31 de desembre de 2015 i d'aplicació del resultat de l'exercici.

**V.-** Informe d'Avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat Pressupostària, dels estats d'ingressos i despeses consolidades, de data 29 d'agost de 2016.

**VI.-** El Compte General de l'Ajuntament de Canals de l'exercici 2015 va ser informat favorablement per la Comissió Especial de Comptes en sessió de data 19 de setembre de 2016.

**V.-** L'Edicte de l'Ajuntament de Canals relatiu a l'exposició pública del Compte General de 2015 va ser publicat en el BOP n<sup>o</sup> 184, de vint-i-dos de setembre de 2016.

**VI.-** Consta informe del Registre general i Certificat de la Secretaria, de data 24 d'octubre de 2016, en els quals es manifesta la inexistència d'al·legacions i reclamacions en relació al referit expedient durant el termini establert legalment.

Als quals són aplicable els següents

#### **FONAMENTS JURÍDICS**

**A.-** El Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), arplega en els seus articles 208 i següents la regulació legal del Compte General de les Entitats locals.

**B.-** L'article 212 del TRLRHL atribueix al Ple de la Corporació la competència per a l'aprovació del Compte General, si bé, amb caràcter previ, haurà de ser informada per la Comissió Especial de Comptes. Després de l'exposició al públic del Compte al costat de l'informe de la Comissió durant 15 dies, durant els quals i vuit més els interessats podran presentar reclamacions, objeccions o observacions, aquests seran examinats per la Comissió i, practicades per aquesta quantes comprovacions estime necessàries, emetrà nou informe. Posteriorment, acompanyada dels informes de la Comissió Especial i de les reclamacions i objeccions formulades, el Compte General se sotmetrà al Ple de la Corporació perquè, si escau, procedisca a aprovar-la i para, posteriorment, remetre-la al Tribunal de Comptes degudament aprovada.

**C.-** De conformitat amb la Llei de la Generalitat Valenciana 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes.

En virtut de quant antecedeix, l'Ajuntament Ple acorda:

**PRIMER.-** Aprovar el Compte General de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2015 en els termes i amb la documentació que consta en el expedient.

**SEGON.-** Rendir el citat compte a la Sindicatura de Comptes d'acord amb el previst en l'acord de 14 de desembre de 2015 del Consell de la Sindicatura de Comptes (D.O.C.V. nº 7687, de 29 de desembre de 2015, en relació amb els articles 212.5 i 223. 2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i d'acord amb el que es disposa en l'ORDRE HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model Normal de Comptabilitat Local.”

#### **4. PROPOSICIÓ PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.**

Es dóna compte de la Proposta d'acord del regidor delegat de 30 de setembre de 2016. L'esmentada proposta ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal d'Economia i Especial de Comptes en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2016, sessió 11/2016, amb posterioritat a la convocatòria del Ple.

...

Per el motiu indicat amb caràcter previ, per la Presidència se somet a votació, d'acord amb allò disposat pels articles. 82.3 del ROF i 97.2 del mateix cos legal, **la ratificació de la inclusió en l'ordre del dia** de l'esmentat assumpte, donant el següent resultat: **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Cohherentment, per unanimitat dels membres presents, **es ratifica la inclusió.**

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen

El **Sr. Orea Pedraza** assenyalant que, si abans he dit que agraiïsc el treball d'Intervenció respecte al compte general, en la matèria d'ordenances duplique aquest agraïment que faig personificat en la figura de Vicent l'Interventor. Els veïns que estan ací possiblement no ho saben perquè és normal, però la modificació de les Ordenances Fiscals comporta molt treball, és un tema en el qual hem estat treballant pràcticament tot l'any, des de l'inici d'aquest exercici, i veiem ara la llum. És un tema que és complex perquè és un tema a nivell jurídic i tècnic complex, però també a nivell polític. Moltes vegades la política que veu el ciutadà és quan es posa un banc, o quan es posa una llum o quan es fa una intervenció en Urbanisme o en Benestar Social. Però també en economia es fa política i es fa política per a les persones i açò és el que ha volgut l'equip de govern, traslladar aqueixos principis que van fer el pacte de govern a nivell dels impostos. El perquè de les modificacions de les ordenances està en la memòria que tots hem tingut a la vista. Queda clar que



l'Ajuntament de Canals, com la majoria d'Ajuntaments, han anat reduint gradualment la despesa pública, i açò no comporta reduir simplement el que s'inverteix, sinó reduir els serveis, és a dir, reduïm el que oferim al nostre ciutadà. Per a mantenir i per a pujar aqueix servei al ciutadà l'Ajuntament de Canals, com la resta d'entitats, la qual cosa necessiten és actualitzar els seus ordenances fiscals, també en el cas de Canals, que com he dit abans té una salut econòmica de ferro, perquè així ho diuen els informes del Sr. Interventor, i també evidentment perquè no tenim cap informe en contra de la superioritat, on complim la sostenibilitat financera, on complim tots els paràmetres que el Ministeri d'Economia ens diu. Però també tenim una sèrie de problemes específics que fa que ens obliguen a la modificació d'algunes ordenances. Concretament tenim uns passius contingents, aquesta paraula l'única cosa que significa és que tenim unes obligacions que hem d'atendre en la pròxima anualitat o en les pròximes anualitats. Tenim, com tots sabeu, que disposar per a un futur d'uns diners per a atendre la reserva de sòl ocupacional, els terrenys del Francesc Gil, i açò implicara que l'Ajuntament haja de destinar 323.815 euros per a aqueix pla especial, per a aqueixa intervenció. De la mateixa manera, també hem d'atendre un Recurs Contenciós Administratiu que ens va posar Omnium, amb motiu del cànon de l'aigua que tenim el poble, que haurem de fer una reserva de més de 140.000 euros, i també hem d'atendre canons de la Confederació Hidrogràfica del Xuquer, dels anys 2003, 2006 i 2010 que sumen més de 250.000 euros. Açò implica, totes aquestes despeses que evidentment vénen donades d'exercicis anteriors i no estic culpant a ningú, simplement perquè és la dinàmica de qualsevol Ajuntament. Aquestes despeses o aquestes obligacions de futur, ens obliguen o són el que justifiquen, en part, la modificació d'ordenances. I també per descomptat el que porta la modificació d'ordenances és que l'Ajuntament de Canals el que vol prestar cada vegada més i millor serveis als seus ciutadans. De fet durant enguany hem atès, i hem atès perquè tenim una salut econòmica bona, les competències exclusives en matèria d'educació, ocupació i açò implica que la Generalitat, la conselleria corresponent, si ho dóna és perquè som capaços de fer front a aqueixes despeses. Aquesta és la valoració general de les propostes. En el que és la proposta reguladora l'Impost de Vehicles, ja ho vam dir quan estàvem en l'oposició i es va modificar si no ho recorde malament en el 2014 aquesta ordenança, i vam dir que no s'aplicava de forma progressiva, és a dir, nosaltres uns dels principis de la modificació de les ordenances reguladores, és que siga progressiu. Anem, per a entendre'ns, que qui més té més pague. És un principi progressiu que té tota la lògica i que damunt està imposat per la Constitució Espanyola. El que hem fet és modificar l'ordenança principalment perquè l'any 2014, encara que ja se sabia, no es van incloure vehicles elèctrics, vehicles de tracció en combustibles biodiesel... vehicles que ja estaven en aqueix moment i que no es va fer referència. Nosaltres intentarem modificar-la però no ens van fer cas, per tant el que hem fet és incloure-la en aquesta ordenança, per a bonificar els vehicles elèctrics, híbrids, perquè la gent que ho té es puga beneficiar d'aqueixa bonificació de l'ordenança municipal. I el que hem fet també és posar la tarifa, que paguem tots els que tenim un vehicle en el poble de Canals, de forma més progressiva per a que aquells que tenen un cotxe d'una potència superior no paguen el mateix que el que ha d'és la majoria un vehicle de potència normal. Açò, comptat i debatut, el que farà és que els cotxes que tinguen una potència normal, un turisme normal, no veurà incrementat la seua taxa, el seu impost millor dit, i solament aquelles persones que tenen un vehicle de gamma molt alta, en una potència molt gran, doncs vora incrementat el seu impost. Tampoc l'elevació és massa gran, estem parlant de 4 o 5 euros, per tant tampoc és l'ànim recaptatori el que fa modificar l'ordenança.

El **Sr. Tornero Soriano** assenyalant que, la nostra posició en aquest punt, ara explicarem el perquè, serà el mateix en els altres tres. Des de Reiniciem estem d'acord amb alguns dels principis que com ha dit el regidor sustenta la proposta, com el principi d'impost progressiu, fins i tot amb algunes de les bonificacions com a bonificació de vehicles ecològics. Però tot i açò entenem que ens falten alguns judicis de valor en una proposta de quatre punts de l'Ordenança fiscal, que entenem que és bastant important, i sobretot no estem segurs que algunes de les propostes no acabe significant una pujada general dels impostos. En una modificació de quatre punts de l'Ordenança Fiscal requerim més informació i justificació del perquè i sobretot perquè en aquests punts i perquè no d'altres llocs. Per tant creiem que el més coherent i el més responsable és abstenir-nos perquè com hem dit, si bé en alguns punts podríem estar d'acord, no acabem d'entendre la proposta general com una una modificació dels impostos que no siga una pujada.

El **Sr. Carrull Blasco** (del Grup Municipal Popular) manifestant que bona nit a tots, el que vaig a dir ara aprofita per als 4 punts següents, i així resumim. Des del Partit Popular no ens sembla bé que si, com ben ha dit el regidor d'Hisenda, tenim la salut de ferro s'haja de pujar impostos. No ho veiem bé. Referent a l'Impost de Circulació, l'Impost de Vehicles, també pateix una pujada mitjana del 3%, arribant alguns casos fins al 9%. Aquest increment suposarà que els veïns de Canals acabarem pagant més pels nostres vehicles. En un altre punt que es refereix a l'IBI a més s'incrementa el rebut de l'IBI que en els establiments que compleixen les següents condicions, passant d'un coeficient de 0,75 a 0,90 i un exemple seria que un local comercial en valor cadastral de 120.000 euros, passaria a pagar una quantia de 1080 quan abans pagava 900, un increment del 20%. Després hi ha unes bonificacions que molt poca gent podrà acollir-se a aqueixes bonificacions, tant en els vehicles com en l'IBI. Respecte el l'IAE afecta a molt poques empreses, solament aquelles que facturen més d'1.000.000 euros, però aqueixes empreses que facturen més d'1.000.000 euros donen molts llocs de treball. A més a més, s'elimina una bonificació del 2% per domiciliació en aquest impost, com a exemple una empresa que factura 1.000.000 d'euros passara a pagar 15.580, si tenia el rebut domiciliat, a pagar 21.000 euros, un increment del 34%. I després en l'Impost de Transmissions per exemple un cas d'un veí que ara té una propietat per defunció amb un valor cadastral de 50.000 euros i que aquesta fa 15 anys des de l'última transmissió, passara a pagar, una vegada aprovada la modificació, un Impost de 650 euros, mentre que fins ara pagava 250 euros, un increment més de 250%, per tant el vot del Partit Popular serà negatiu, serà en contra dels quatre punts.

El **Sr. Orea Pedraza** manifestant que, començant pels companys de Reiniciem, la veritat és que a la Comissió que si que va venir però el Partit Popular no va venir a la Comissió d'aquest estudi, evidentment les comissions són per a treballar. Potser en aqueix moment no es podia fer tot l'estudi. Estem oberts a qualsevol aportació. Agraïsc que almenys els principis que inspiren totes les ordenances es compartisquen, de progresivitat impositiva, i lamente que açò no siga bastant perquè voteu a favor una sèrie de bonificacions, d'una sèrie de bonificacions que jo crec que són molt saludables perquè, i enllaçant en el que deia el company del Partit Popular, doncs la veritat és que el que fa bonificar els vehicles híbrids i bonificar els vehicles elèctrics, quan l'administració bonifica, el que està fent és impulsant que hagen més vehicles híbrids i elèctrics i açò és realment l'abast de la mesura d'aquest impost. Quan es modifica és perquè no estava. Si vostè senyor Carrull es compra un vehicle híbrid, doncs pagava el mateix que jo qude tinc un diésel i contamine 20 vegades més. El que hem fet és que vostè que té cura del medi ambient doncs pague molt menys. Per a donar-li una sèrie de dades, el vehicle normal abans pagava, 118 i ara pagara 122. És a dir realment solament aplicant l'IPC, açò del cost de la vida, pràcticament és la pujada de l'Impost. També potser vostè no ho sap bé perquè no estava, però els seus companys del Grup Popular li l'havien d'haver explicat que la modificació que jo he fet referència del 2014 va suposar una baixada, si que és veritat, de l'Impost de Vehicles, però va ser una baixada en el 2014 a un any d'eleccions, una baixada que considere, i és una opinió política, que considere que va ser temerària, perquè realment l'única cosa que cercava és el redit electoral, baixem impostos a un any d'eleccions i el que vinga doncs que s'apanye. Doncs el que vinga que som nosaltres el que hem hagut de fer és fer un càlcul perquè realment a la família normal, a la persona treballadora, no li suppose ni li afecte cap pujada de l'impost. Dels altres parlarem al punt.

El **Sr. Carrull Blasco** assenyalant que per l'al·lusió que ha fet li dire al Sr. Regidor d'Hisenda que mai he utilitzat cotxes a gasoil, sempre he utilitzat a gasolina i llavors crec que contamine bastant menys que ell.

El **Sr. Alcalde** assenyalant que, no anem a entrar en un debat a veure qui contamina més o menys. Jo solament vull, per a acabar, dirigir-me al grup de Reiniciem. El tema em sembla bé, felicite pel tema que estiguen d'acord en una part, en què intentem fer uns pressupostos progressius, que pague més el que més té, diguem. Però el que si que lamente és que tinguen dubtes perquè, i torne a repetir i reincidir en el que deia abans, Vicente Sancho ve a la vesprada, moltes vesprades ve, i no tingueu cap inconvenient, i ell també estic convençut, que té la porta del seu despatx també oberta i té tota la disponibilitat possible per a explicar qualsevol dubte a qualsevol membre corporatiu per a

esclarir perquè s'ha fet aquesta mesura. Jo crec que aquesta mesura evidentment a ningú li agrada, el més bonic seria baixar els impostos, açò seria fenomenal, però bé, si prenem aquesta mesura és perquè l'hem meditat, hi ha una explicació, hi ha un informe, hi ha una memòria i ho tenim ben explicat ací perquè es fa. Evidentment és perquè cal atendre una sèrie de despeses que ens vénen damunt, i hem de prevenir per a poder seguir tenint una bona salut econòmica. Simplement és per açò.

El **Sr. Tornero Soriano** manifestant que, jo entenc perfectament el que dius, estic totalment d'acord. I contestant també breument al que ha dit Toni de la Comissió. En la Comissió el que s'estudia és la proposta, però la proposta té un fons, ve d'alguna situació estudiada prèviament, és a dir, vosaltres enteneu que es necessita diners per a unes coses i enteneu que no es poden retallar d'altres llocs i açò és el que a nosaltres ens falta. Per açò hem dit que no sabem, que entenem que açò és una pujada d'impostos i el que ens falta és la informació de saber si és una pujada d'impostos necessària. Necessària no perquè s'ha de fer front als pagaments que ha dit el Regidor d'Hisenda sinó perquè no sabem perquè no es poden retallar d'un altre lloc. Entenem que el fet de no estar en l'Equip de Govern i no estar en unes discussions que no són nostres, evidentment, ens limita la informació i per açò no podem saber alguns aspectes que requeriríem per a votar a favor la proposta. Simplement açò.

El **Sr. Alcalde** assenyalant que, bé doncs jo crec que ja està clar.

La **Sra. Bononad Martínez** manifestant que, jo volguera dir-li al Sr. Orea, no és que no anem a les comissions sinó que Toni Pérez, el dilluns passat, li va dir que no podia el dilluns i si podia canviar el dia i no ho va canviar. Aquest dilluns aquesta setmana ho ha fet igual, és açò que per qüestions de treball no es pot anar, si poguera vostè canviar el dia i fer cas....

...

No produint-se altres intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 9**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); **Vots en contra: 5**, del Srs. D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez, D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); **Abstencions: 2**, del Srs. D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals).

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**

#### **“ANTECEDENTS**

- 1.- Memòria de la Regidoria delegada d'economia i hisenda de data 19 de setembre de 2016.
- 2.- Informe del Tècnic d'Administració General, de data 30 de setembre de 2016, incloent proposta de modificació, fiscalitzat de conformitat per la Intervenció.

#### **FONAMENTS JURÍDICS**

**A.-** La legislació aplicable està constituïda per la secció 2<sup>a</sup> del Capítol III, del Títol I i per la subsecció 4<sup>a</sup> de la secció 3<sup>a</sup> del Capítol II del Títol II del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), “imposició i

ordenació de tributs locals” i “Impost sobre vehicles de tracció mecànica”, respectivament, i per les disposicions dels Títols II i VIII de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

**B.-** La modificació plantejada afecta a les quotes mitjançant l'increment dels coeficients aplicats fins ara a les quotes bàsiques previstes en l'article 95.1 del TRLHL.

En aquest sentit, l'apartat 4t del referit article estableix que *“Els ajuntaments podran incrementar les quotes fixades en l'apartat 1 d'aquest article mitjançant l'aplicació sobre elles d'un coeficient, el qual no podrà ser superior a 2.”*

Les quotes proposades no superen el coeficient fixat pel que es troba dins dels límits legalment establits.

**C.-** La proposta preveu l'establiment de bonificacions fins al 75% en funció del carburant que consuma el vehicle.

L'apartat 6é de l'article 95 del TRLHL regula les bonificacions a estos tipus de vehicles, assenyalant que *Les ordenances fiscals podran regular, sobre la quota de l'impost, incrementada o no per l'aplicació del coeficient, les següents bonificacions:*

*a) Una bonificació de fins al 75 per cent en funció de la classe de carburant que consuma el vehicle, en raó a la incidència de la combustió d'aquest carburant en el medi ambient.*

*b) Una bonificació de fins al 75 per cent en funció de les característiques dels motors dels vehicles i la seua incidència en el medi ambient.*

*.../...*

Per altra part, es proposa la supressió de la bonificació per domiciliació bancària, prevista en l'article segon de l'ordenança municipal.

D'acord amb el que estableix l'article 9.1 del TRLHL *“No podran reconèixer-se altres beneficis fiscals en els tributs locals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.*

*No obstant açò, també podran reconèixer-se els beneficis fiscals que les entitats locals establisquen en els seus ordenances fiscals en els supòsits expressament previstos per la llei. En particular, i en les condicions que puguin preveure aquestes ordenances, aquestes podran establir una bonificació de fins al cinc per cent de la quota a favor dels subjectes passius que domicilien els seus deutes de venciment periòdic en una entitat financera, anticipen pagaments o realitzen actuacions que impliquen col·laboració en la recaptació d'ingressos.”*

**D.-** La tramitació de l'expedient de referència ha d'ajustar-se al previst en els articles 22.2, apartats d) i e) i 47.1 de la LRBRL, en relació amb els articles 15 i següents del TRLHL que, en essència, pot resumir-se de la següent manera:

- a) Dictamen de la Comissió municipal informativa d'economia i hisenda.
- b) Aprovació provisional pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents.
- c) Exposició en el tauler d'anuncis de l'acord provisional adoptat durant trenta dies, com a mínim, i publicació d'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província, a fi de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.
- d) Finalitzat el període d'exposició pública, la Corporació adoptarà l'acord definitiu que procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, la seua derogació o les modificacions al fet que es referisca l'acord provisional.

En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

e) Publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord definitiu i del text íntegre de l'ordenança o de la seua modificació, sense que entre en vigor fins que s'haja dut a terme aquesta publicació.

En virtut de quant antecedeix, l'Ajuntament Ple acorda:

**PRIMER.-** Modificar els articles segon y tercer de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, quedant redactats segons segueix:

### **Article Segon.- Exempcions i bonificacions.**

**1.-** No es consideraran altres que les que vinguen previstes en les lleis.

**2.- Exempcions.**

Als efectes del reconeixement del dret a l'exempció prevista en l'article 93.1.e) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que fa referència a vehicles per a persones de mobilitat reduïda que es referix la lletra A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat per Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre i vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu.

Els sol·licitants del reconeixement del referit dret per a vehicles matriculats a nom de minusvàlids hauran d'aportar la documentació següent:

a) Acreditació de minusvalidesa, alternativament amb l'aportació d'algun dels documents següents:

-Resolució i/o Certificat de Minusvalidesa emés per òrgan competent de la Generalitat Valenciana.

- Resolució de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS) reconeixent la condició de pensionista per incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa

- Resolució del Ministeri d'Economia i Hisenda o del Ministeri de Defensa on es reconega una pensió de jubilació o retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat.

b) Declaració Jurada del sol·licitant en què es pose de manifest els punts següents:

- Que el vehicle de què es pretén l'exempció, identificant-ho plenament amb el número de Bastidor i Matrícula (cas d'haver-se ja matriculat), marca i model del mateix, s'utilitza únicament i exclusivament per a l'ús del sol·licitant o per al seu transport.

- Que el sol·licitant no posseïx cap altre vehicle matriculat al seu nom, del que s'haja declarat o sol·licitat el dret a l'exempció que es pretén.

- Que el sol·licitant és coneixedor dels requisits legals i reglamentaris establits per a gaudir de l'exempció pretesa i de que esta quedarà sense efecte, prèvia incoació d'expedient específic, quan s'incomplisca o deixe de concórrer algun d'estos requisits.

**3.- Bonificacions.**

**3.1.-** Tindran dret al reconeixement d'una bonificació del 100 % de la quota tributària els vehicles històrics i els vehicles que tinguen una antiguitat mínima de 25 anys, comptats a partir de la data de la seua fabricació, o si esta no es coneguera, prenent com a tal la de la seua primera matriculació, o si no n'hi ha, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

**3.2.-** En funció del carburant que consumeix el vehicle, gaudiran de les següents bonificacions:

- Vehicles amb motor exclusivament elèctric, o amb consum de gas amb carburant, o amb consum de biocombustibles reciclats o reutilitzats **75%**.
- Vehicles híbrids que consumeixen derivats del petroli juntament amb motor elèctric **50%**.
- Vehicles amb consum de biocombustibles no reciclats o reutilitzats **30%**.

**Article Tercer.- Tarifes aplicables.**

S'aplicaran, en funció de la classe de vehicle les tarifes següents:

Potència i classe de vehicle	Tarifa bàsica	Coefficient	Quota
<b>A) Turismes</b>			
De menys de 8 cavalls fiscals	12,62	1,65	20,82
De 8 fins 11'99 cavalls fiscals	34,08	1,70	57,94
De 12 fins 15'99 cavalls fiscals	71,94	1,70	122,30
De 16 fins 19'99 cavalls fiscals	89,61	1,75	156,82
De 20 cavalls fiscals endavant	112,00	1,80	201,60
<b>B) Autobusos</b>			
De menys de 21 places	83,30	1,70	141,61
De 21 a 50 places	118,64	1,70	201,69
De més de 50 places	148,30	1,70	252,11
<b>C) Camions</b>			
De menys d'1.000 kg. de càrrega útil	42,28	1,70	71,88
D'1.000 a 2.999 kg. de càrrega útil	83,30	1,70	141,61
De 2.999 a 9.999 kg. de càrrega útil	118,64	1,70	201,69
De més de 9.999 kg. de càrrega útil	148,30	1,70	252,11
<b>D) Tractors</b>			
De menys de 16 cavalls fiscals	17,67	1,70	30,04
De 16 a 25 cavalls fiscals	27,77	1,70	47,21
De més de 25 cavalls fiscals	83,30	1,70	141,61
<b>E) Remolcs y semi remolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica</b>			
De menys d'1.000 kg. de càrrega útil	17,67	1,70	30,04
D'1.000 a 2.999 kg. de càrrega útil	27,77	1,70	47,21
De més de 2.999 kg. de càrrega útil	83,30	1,70	141,61
<b>F) Altres vehicles</b>			
Ciclomotors	4,42	2,00	8,84
Motocicletes fins a 125 c.c.	4,42	2,00	8,84
Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 c.c.	7,57	1,70	12,87
Motocicletes de més de 250 c.c. fins a 500 c.c.	15,15	1,70	25,76
Motocicletes de més de 500 c.c. fins a 1.000 c.c.	30,29	1,70	51,49
Motocicletes de més de 1.000 c.c.	60,58	1,70	102,99

**SEGUNDO.-** Procedir a realitzar els tràmits que se citen a continuació:

a) Exposició en el tauler d'anuncis de l'acord provisional adoptat durant trenta dies, com a mínim, i publicació d'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província, a fi de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

b) Finalitzat el període d'exposició pública, la Corporació adoptarà l'acord definitiu que procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, la seua derogació o les modificacions al fet que es referisca l'acord provisional. En el cas

que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

c) Publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord definitiu i del text íntegre de l'ordenança o de la seua modificació, amb el règim de recursos previst en l'article 19.1 del TRLHL sense que entre en vigor fins que s'haja dut a terme aquesta publicació.”

## **5. PROPOSICIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.**

Es dona compte de la Proposta d'acord del regidor delegat de 30 de setembre de 2016. L'esmentada proposta ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal d'Economia i Especial de Comptes en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2016, sessió 11/2016, amb posterioritat a la convocatòria del Ple.

...

Per el motiu indicat amb caràcter previ, per la Presidència se somet a votació, d'acord amb allò disposat pels articles. 82.3 del ROF i 97.2 del mateix cos legal, **la ratificació de la inclusió en l'ordre del dia** de l'esmentat assumpte, donant el següent resultat: **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Coherentment, per unanimitat dels membres presents, **es ratifica la inclusió.**

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen

El Sr. **Orea Pedraza** manifestant que, vaig a ser molt breu. Aquest Impost, per al públic que avui està entre nosaltres i que ens veu o ens escolta a través de Canals Radio, és la plusvàlua, la famosa plusvàlua. Realment ací l'única cosa que hem fet és l'ordenança portava molts anys sense modificar-se, sense actualitzar-se, i les coses quan porten molts anys sense actualitzar-se l'única cosa que cal fer és actualitzar-los. No hem canviat cap tipus el tipus impositiu, continua sent el mateix, i el que hem fet és concretar les bonificacions que pel pas del temps, no per una altra cosa, pel pas del temps s'havien quedat arcaiques, obsoletes i al final la bonificació el que fa és una persona quan hereta del seu pare o de la seua mare o d'un familiar, doncs tinga la bonificació del 50% en aquest cas, que és una de les més elevades a nivell d'ordenances municipals, sempre que siga l'habitatge habitual. És a dir, que al final el que no volem gravar és que quan un hereta d'un familiar directe del seu pare o la seua mare, l'habitatge habitual doncs damunt l'Ajuntament tinga un benefici econòmic que no li pertoca. Per tant no hi ha cap pujada de tipus i simplement és l'actualització de la base imposable, que ja fa molts anys que s'havia d'haver anat fent, però no s'ha fet i ara s'actualitzat.

...

No produint-se altres intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 9**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez

Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); **Vots en contra: 5**, del Srs. D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); **Abstencions: 2**, del Srs. D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals).

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**

#### **“ANTECEDENTS**

**1.-** Providencia de la Regidoria delegada d'economia i hisenda de data 19 de setembre de 2016.

**2.-** Informe del Tècnic d'Administració General, de data 30 de setembre de 2016, incloent proposta de modificació, fiscalitzat de conformitat per la Intervenció.

#### **FONAMENTS JURÍDICS**

**A.-** La legislació aplicable està constituïda per la secció 2<sup>a</sup> del Capítol III, del Títol I i per la subsecció 6<sup>a</sup> de la secció 3<sup>a</sup> del Capítol II del Títol II del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), “imposició i ordenació de tributs locals” i “Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana”, respectivament, i per les disposicions dels Títols II i VIII de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

**B.-** La modificació plantejada afecta als percentatges per a determinar la base imposable.

Pel que es refereix a la determinació de la base imposable, l'article 107 del TRLHL en el seu apartat 4t estableix que *“Sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, derivat del que es disposa en els apartats 2 i 3 anteriors, s'aplicarà el percentatge anual que determine cada ajuntament, sense que aquell pugui excedir dels límits següents:*

- a) Període d'un fins a cinc anys: 3,7.*
- b) Període de fins a 10 anys: 3,5.*
- c) Període de fins a 15 anys: 3,2.*
- d) Període de fins a 20 anys: 3.”*

**C.-** La proposta preveu la modificació de la bonificació prevista per als supòsits de transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors de domini realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

L'apartat 4t del citat article 108 TRLHL, assenyala que *“Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.” i l'apartat 6è preveu que “la regulació dels restants aspectes substantius i formals de les bonificacions al fet que es refereixen els apartats anteriors s'establirà en l'ordenança fiscal.”*

**D.-** La tramitació de l'expedient de referència ha d'ajustar-se al previst en els articles 22.2, apartats d) i e) i 47.1 de la LRBRL, en relació amb els articles 15 i següents del TRLHL que, en essència, pot resumir-se de la següent manera:



- a) Dictamen de la Comissió municipal informativa d'economia i hisenda.
- b) Aprovació provisional pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents.
- c) Exposició en el tauler d'anuncis de l'acord provisional adoptat durant trenta dies, com a mínim, i publicació d'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província, a fi de que els interessats puguem examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimem oportunes.
- d) Finalitzat el període d'exposició pública, la Corporació adoptarà l'acord definitiu que procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, la seua derogació o les modificacions al fet que es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.
- e) Publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord definitiu i del text íntegre de l'ordenança o de la seua modificació, sense que entre en vigor fins que s'haja dut a terme aquesta publicació.

En virtut de quant antecedeix, l'Ajuntament Ple acorda:

**PRIMER.-** Modificar els articles 5è i 7è de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, quedant redactats segons segueix:

**“Article 5.- Base imposable**

**1.-** La base imposable d'este impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

**2.-** Per a determinar la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, s'aplicarà sobre el valor del terreny que tinga l'immoble als efectes de l'Impost de Béns Immobles en el moment de la meritació, el percentatge que corresponga en funció del nombre d'anys durant els quals s'haguera generat el dit increment en els termes que s'assenyalen en l'apartat “3” i es multiplicarà pel nombre d'anys que medien entre l'anterior transmissió i la data de la meritació.

Quan es modifiquen valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà, com a valor del terreny l'import que resulte d'aplicar al valor del moment de la meritació una reducció del 40 per cent.

Esta reducció serà aplicable durant els cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

Esta reducció no serà aplicable si els nous valors obtinguts per mor de la fixació, revisió o modificació assenyalada en el paràgraf anterior foren menors o inferiors als fins llavors vigents.

El valor cadastral reduït no podrà ser inferior, en cap cas, al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

**3.-** El percentatge citat en el punt anterior als efectes de determinar la Base Imposable, serà, en funció del nombre d'anys que hi ha entre la transmissió anterior i la que produïx la meritació, un dels què s'assenyalen a continuació:

- a)** Per als increments de valor generats en un període de temps corresponent entre un i cinc anys: **3 per cent.**
- b)** Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: **2'8 per cent.**
- c)** Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: **2'6 per cent.**
- d)** Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: **2'4 per cent.**

**4.-** Als efectes de determinar el període de temps en què es genere l'increment de valor, es prendran tan sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny que es tracte o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitador del domini sobre el mateix i la producció del fet imposable d'este impost, sense que es tinguin en consideració les fraccions d'any.

**5.-** En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitadors del domini, sobre terrenys subjectes a l'impost, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'apartat anterior que represente, respecte del mateix, el valor dels referits drets calculat segons les regles següents:

**a)** En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2 per 100 del valor cadastral del terreny per cada any de duració del mateix, sense que pugui excedir el 70 per 100 del dit valor cadastral.

**b)** Si l'usdefruit fóra vitalici el seu valor, en el cas que l'usufructuari tinguera menys de vint anys, serà equivalent al 70 per 100 del valor cadastral del terreny, minorant-se esta quantitat en un 1 per 100 per cada any que excedisca de la dita edat, fins al límit mínim del 10 per 100 de l'expressat valor cadastral.

**c)** Si l'usdefruit s'establix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per 100 del valor cadastral del terreny usufructuat.

**d)** Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres a) b) i c) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps de la dita transmissió.

**e)** Quan es transmeta el dret de nova propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat este últim segons les regles anteriors.

**f)** El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75 per 100 del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixen tals drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

**6.-** En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció baix sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que represente, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o en subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

**7.-** En els supòsits d'expropiació forçosa el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor cadastral de l'esmentat sòl siga inferior, i en este cas prevaldrà este últim.

#### **Article 7.- Exempcions i bonificacions**

**Primer.-** Gaudeixen d'exempció objectiva en este impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència de:

**a)** La constitució i transmissió de qualsevol drets de servitud.

**b)** Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o que hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juliol, de Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en dites immobles.

Per a tindre dret a l'exempció prevista en l'apartat 1.b), que té caràcter rogat, el subjecte passiu haurà d'acreditar:

**1-** Que el bé que es transmet, i per al que es pretén el benefici fiscal, es troba inclòs dins del perímetre delimitat com a conjunt històric-artístic, o que haja sigut declarat d'interés cultural, per a la

qual cosa haurà d'aportar certificat de l'Administració competent acreditativa d'este extrem en el moment de la transmissió que origina la meritació.

**2-** Que s'han realitzat obres a càrrec seu de conservació, millora o rehabilitació en l'immoble de raó durant el període de còmput als efectes de determinar la base imposable de l'impost, per a la qual cosa haurà d'aportar-se còpia de la Llicència Urbanística atorgada en el seu moment per a això, o almenys referència clara de la data d'atorgament de manera que permeta comprovar si efectivament esta es va atorgar.

**3-** En cap cas s'atorgarà el benefici sense que s'hagen acreditat ambdós extrems, ni tampoc quan les obres s'hagueren realitzat sense la corresponent Llicència.

**Segon.-** Gaudeixen d'exempció subjectiva en este impost els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaiga sobre les següents persones o Entitats:

**a)** L'Estat, la Comunitat Autònoma Valenciana i les Entitats Locals a què pertanya el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les dites entitats locals.

**b)** El municipi de la imposició i la resta d'entitats locals integrades o en les que s'integre el dit municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

**c)** Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o benefic-docents.

**d)** Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/95, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.

**e)** Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes les mateixes.

**f)** La Creu Roja Espanyola.

**g)** Les persones o Entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.

**h)** Telefònica d'Espanya S.A., en virtut d'allò que s'ha preceptuat en l'article 4.1 de la Llei 15/87, de 30 de juliol, en redacció donada al mateix per l'apartat 2 de la disposició addicional octava de la Llei 39/88 de 28 de desembre.

**i)** D'acord amb allò que s'ha previngut en la Llei 29/91, de 16 de desembre, d'adequació del nostre ordenament jurídic a la directiva 90/434 del Consell CEE, no es meritara l'impost en les operacions de caràcter societari enumerades en l'Art. 1 de l'esmentada norma, diferint-se la meritació a la transmissió posterior que es realitze.

**j)** Igualment no es meritaran, diferint-se en idèntica forma, les transmissions de Societats Anònimes Esportives, d'acord amb el que estableix la Llei 31/1991, de 30 de desembre.

**k)** Quan l'obligació legal de satisfer este impost recaiga sobre una entitat sense fins lucratiu. En el supòsit de transmissions de terrenys o de constitució o transmissió de Drets Reals de gaudi limitadors del domini sobre els mateixos, l'exempció en el referit impost estarà condicionada que tals terrenys no estiguen afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats; tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal d'Entitats sense fins de lucre.

### **Tercer. Bonificacions.**

En els supòsits de transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors de domini realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants s'aplicarà per a determinar la quota líquida una bonificació del **50% sobre la quota íntegra**, sempre que es donen les següents circumstàncies:

**1)** Que la propietat siga la vivenda habitual del causant

**2)** Que hagen passat 10 anys o més des de l'adquisició del bé o dret per part del causant i la data de la seua mort.

**3)** L'adquirent haurà de mantenir l'esmentada adquisició durant almenys els quatre anys següents, llevat que morira en este termini.

La bonificació regulada en aquest article s'aplicarà d'ofici sempre que, dels documents obrants en poder de l'Ajuntament resulte de manera indubtable que concorren les circumstàncies mencionades i els requisits de parentesc.

De no complir el requisit de permanència referit en el paràgraf anterior, haurà de pagar-se la part de l'impost que s'haguera deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora a què hi haguera lloc, practicant-se liquidació complementària als efectes.

**SEGUNDO.-** Procedir a realitzar els tràmits que se citen a continuació:

a) Exposició en el tauler d'anuncis de l'acord provisional adoptat durant trenta dies, com a mínim, i publicació d'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província, a fi de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

b) Finalitzat el període d'exposició pública, la Corporació adoptarà l'acord definitiu que procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, la seua derogació o les modificacions al fet que es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

c) Publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord definitiu i del text íntegre de l'ordenança o de la seua modificació, amb el règim de recursos previst en l'article 19.1 del TRLHL sense que entre en vigor fins que s'haja dut a terme aquesta publicació."

## **6. PROPOSICIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.**

Es dóna compte de la Proposta d'acord del regidor delegat de 30 de setembre de 2016. L'esmentada proposta ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal d'Economia i Especial de Comptes en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2016, sessió 11/2016, amb posterioritat a la convocatòria del Ple.

...

Per el motiu indicat amb caràcter previ, per la Presidència se somet a votació, d'acord amb allò disposat pels articles. 82.3 del ROF i 97.2 del mateix cos legal, **la ratificació de la inclusió en l'ordre del dia** de l'esmentat assumpte, donant el següent resultat: **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez, D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Coherentment, per unanimitat dels membres presents, **es ratifica la inclusió.**

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen

El **Sr. Orea Pedraza** manifestant que, disculpeu si us done massa la tabarra, però clar, portem un any treballant en açò i ve de gust explicar-ho. L'Impost de l'IBI, sabeu que és el que grava tots l'habitatges. El primer que cal dir és que no hi ha cap pujada als habitatges familiars, les famílies no van a veure pujat l'Impost. És més, sabeu que reduïm l'any passat del 0,80 al 0,75, per tant els habitatges normals en ús de domicili no veuran pujar cap impost. Per tant la modificació d'ordenances

mai té un esperit de recaptació. No obstant açò si que fem política, i política jo pense que de la bona, en les bonificacions. En primer lloc el que hem fet és bonificar fins al 80%, aqueixos immobles que estan ocupats per activitats singulars de caràcter temporal, esportiu, bé que es declaren d'especial interès municipal, açò implicara d'efecte que per exemple dues societats tan importants com són les bandes de Canals puguen gaudir d'una bonificació del 80% de l'IBI en els seus impostos. Açò és important perquè al final són associacions culturals que reverteixen molt al poble i que l'Ajuntament el que vol fer és justament premiar aqueixa dedicació al poble. També hem pensat en els empresaris, en els empresaris que creen ocupació, perquè el que vol l'Ajuntament evidentment és que es faça creació d'ocupació i anirà progressivament bonificant la quota de l'IBI d'aquell comerç, d'aquella indústria, que faça un creixement de l'ocupació. Segons faça la implicació, segons faça la contractació, tindrà més subvenció, açò és el que està imposant-se en molts Ajuntaments del nostre entorn i la veritat és que pensem que és en les bonificacions d'on hem d'actuar. També una bonificació, que la veritat és que li tinc especial afecte, són les bonificacions que anem a fer per inversions mediambientals. Fins ara qualsevol habitatge, si algú de vosaltres potser ho feu, si heu fet inversions per a energies renovables en el vostre habitatge, no té cap repercussió a nivell municipal, l'Ajuntament de Canals no ho bonificava, a partir d'ara hi haurà una bonificació, per inversions en energia verda, per tenir plaques solars, energia... factors medi ambientals que vénen reflectits en l'ordenança, aqueixes són les principals modificacions. Per una altra banda mantenint totes les bonificacions que havien abans, des del 2% de domiciliació bancària, fins a la de família nombrosa, habitatges protegits i més que continuen exactament igual que estaven. Per tant pensem que és una modificació que va a beneficiar a les famílies, a les empreses i a la gent que inverteix en energies renovables.

...

No produint-se altres intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 9**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); **Vots en contra: 5**, del Srs. D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); **Abstencions: 2**, del Srs. D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals).

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**

#### **“ANTECEDENTS**

- 1.- Providencia de la Regidoria delegada d'economia i hisenda de data 19 de setembre de 2016.
- 2.- Informe del Tècnic d'Administració General, de data 30 de setembre de 2016, incloent proposta de modificació, fiscalitzat de conformitat per la Intervenció.

#### **FONAMENTS JURÍDICS**

**A.-** La legislació aplicable està constituïda per la secció 2<sup>a</sup> del Capítol III, del Títol I i per la subsecció 2<sup>a</sup> de la secció 3<sup>a</sup> del Capítol II del Títol II del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), “imposició i ordenació de tributs locals” i “Impost sobre béns immobles”, respectivament, i per les disposicions dels Títols II i VIII de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

**B.-** La modificació plantejada afecta als tipus impositius i al establiment i supressió de beneficis fiscals.

Respecte als tipus impositius, l'apartat 1º de l'article 72 del TRLHL estableix que *"El tipus de gravamen mínim i supletori serà el 0,4 per cent quan es tracte de béns immobles urbans i el 0,3 per cent quan es tracte de béns immobles rústics, i el màxim serà l'1,10 per cent per als urbans i 0,90 per cent per als rústics."*

Així mateix, l'apartat 4º del citat article assenyala que *"Dins dels límits resultants del que es disposa en els apartats anteriors, els ajuntaments podran establir, per als béns immobles urbans, exclosos els de ús residencial, tipus diferenciats atenent als usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions. Quan els immobles tinguin atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal."*

*Aquests tipus només podran aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans del terme municipal que, per a cada ús, tinga major valor cadastral, a l'efecte del qual l'ordenança fiscal de l'impost assenyalarà el corresponent llinar de valor per a tots o cadascun dels usos, a partir del que seran aplicables els tipus incrementats."*

**C.-** La proposta preveu l'establiment de una bonificació del 80% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i/o històric artístiques que justifiquen tal declaració.

Així mateix, s'estableix una bonificació de fins al 80% en els immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

Finalment, una altra del 25% per als béns immobles en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

L'article 74 del TRLRHL regula les possibles bonificacions que mitjançant ordenança es poden establir amb caràcter potestatiu. Concretament l'apartat 2 quater assenyala "Els ajuntaments mitjançant ordenança podran regular una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

L'apartat 5e del mateix article, preveu "Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent. Els altres aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran en l'ordenança fiscal."

**D.-** La tramitació de l'expedient de referència ha d'ajustar-se al previst en els articles 22.2, apartats d) i e) i 47.1 de la LRBRL, en relació amb els articles 15 i següents del TRLHL que, en essència, pot resumir-se de la següent manera:

- a) Dictamen de la Comissió municipal informativa d'economia i hisenda.
- b) Aprovació provisional pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents.
- c) Exposició en el tauler d'anuncis de l'acord provisional adoptat durant trenta dies, com a mínim, i publicació d'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província, a fi de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.
- d) Finalitzat el període d'exposició pública, la Corporació adoptarà l'acord definitiu que

procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, la seua derogació o les modificacions al fet que es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

e) Publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord definitiu i del text íntegre de l'ordenança o de la seua modificació, sense que entre en vigor fins que s'haja dut a terme aquesta publicació.

En virtut de quant antecedeix, l'Ajuntament Ple acorda:

**PRIMER.-** Modificar els articles 1, 2, 3, 4 i disposició final de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, quedant redactada segons segueix:

**“Article 1.- Fonament legal**

*De conformitat amb allò que s'ha previngut en els articles 15, 16, 73 i 74 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fixen per mitjà de la present Ordenança els tipus impositius, i es regulen formal i substantivament determinats supòsits de gestió de l'Impost sobre Béns Immobles.*

**Article 2.- Exempcions. Regulació substantiva específica.**

1. No es reconeixeran altres exempcions per a l'Impost sobre Béns Immobles que les previngudes expressament en les normes amb rang de Llei o les derivades de l'aplicació de Tractats internacionals.

2. No obstant això, fent ús de les previsions legalment establides es reconeix el dret a gaudir de les exempcions següents:

Exempció basant-se en la quantia de la quota líquida.

*Atenent a criteris d'economia i eficiència en la gestió recaptatòria del tribut, fent ús de la potestat establida a l'article 62.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, s'estableix l'exempció dels béns immobles rústics i urbans la quota dels quals líquida siga inferior a la quantia de nou (9) Euros.*

*Esta exempció, que s'aplicarà d'ofici, prenent-se en consideració, per als immobles rústics, la quota agrupada que resulte del que preveu l'apartat 2 de l'article 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.*

**Article 3.- Tipus de gravamen**

1. Per als béns de naturalesa urbana s'estableixen els següents tipus de gravamen:

A) Tipus general: 0,75 %

B) Tipus diferenciats atenent a l'ús establert en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, excloent als d'ús residencial:

<b>Codi</b>	<b>Ús</b>	<b>Tipus de gravamen diferenciats</b>	<b>Valor Cadastral a partir del qual s'aplicarà un tipus de gravamen diferenciats</b>
A	Magatzem/Estacionament	0,90 %	40.000,00 €
M	Urb./Jard., no edificado	0,90 %	90.000,00 €
I	Industrial	0,90 %	110.000,00 €
O	Oficines	0,90 %	110.000,00 €
C	Comercial	0,90 %	120.000,00 €
G	Oci i hostaleria	0,90 %	200.000,00 €

Els tipus diferenciats anteriors s'aplicaran, com a màxim, al 10 per cent dels béns urbans que, per a cadascun dels usos indicats, tinga major valor cadastral, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 4 de l'article 72 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Quan els immobles tinguen atribuïts diversos usos, s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

2. Per als béns de naturalesa rústica el tipus impositiu serà el 0,80 per cent.

3. Per als béns de característiques especials el tipus impositiu serà:

3. De característiques especials	
3.A. Béns destinats a la producció d'energies, elèctrica i gas, al refinat de petroli i les centrals nuclears.	0'99%
3.B. Preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit o got, excepte les destinades exclusivament al reg.	0'99%
3.C. Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.	0'99%
3.D. Els aeroports i ports comercials.	0'99%

4. La quota de l'impost és la resultant d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen corresponent.

La quota líquida s'obtindrà minorando la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 5 i 6 d'aquesta Ordenança.

#### **Article 4.- Bonificacions. Regulació substantiva específica.**

1. No es reconeixeran altres bonificacions per a l'Impost sobre Béns Immobles que les previngudes expressament en les normes amb rang de Llei o les derivades de l'aplicació de Tractats Internacionals.

2. No obstant això, amb vista a l'obtenció de la quota líquida d'acord amb el que estableix l'Article 71.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el TRLRHL, i fent ús de les previsions legalment establides es reconeix el dret a gaudir de les bonificacions següents:

**2.1.** Exempció previnguda en l'article 73.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

*Regulació específica.*

Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

Per a gaudir de la dita bonificació ha de concórrer:

- Haurà de sol·licitar-se al mateix temps que es formule la sol·licitud de llicència urbanística.
- Hauran d'afectar immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta i en cap supòsit formar part de l'immobilitzat de l'empresa sol·licitant.

L'esmentada bonificació:

- Serà aplicable des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la seua terminació, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir-se tres períodes impositius.



Normes respecte a la bonificació:

- La bonificació regulada en el present apartat té caràcter pregat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada, al mateix temps de sol·licitar la corresponent llicència urbanística, atenent al següent:

*Concessió de la Bonificació.*

A fi de poder gaudir de la bonificació, serà necessari formular sol·licitud pel subjecte passiu, havent d'adjuntar, a més de la documentació de general exigència, la que s'assenyala a continuació, d'acord amb el que estableix l'art. 73.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals

- Còpia de l'últim rebut de l'Impost del qual se sol·licita la bonificació per a exercicis successius. Per al supòsit de discordança de la realitat cadastral, la registral i la física, serà necessari regularitzar la situació cadastral a l'efecte de poder gaudir de la bonificació.

- Escripura de constitució o modificació, si és el cas, inscrita en el Registre Mercantil quan este requisit fóra exigible d'acord amb la Legislació Mercantil que se li aplique. Si no ho fora, l'acreditació de la seua activitat es realitzarà per mitjà de l'escripura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el que constaren les normes per les quals es regula la seua activitat, inscrits, si és el cas, en el corresponent Registre oficial. A estos efectes, serà necessari que l'activitat de l'empresa siga d'urbanització, construcció o promoció immobiliària.

- Certificació d'Auditor o Auditor-censor Jurat de comptes, inscrit en el Registre Oficial d'Auditors de comptes, acreditatiu que l'immoble l'impost del qual se sol·licita la bonificació no forma part de l'immobilitzat de l'empresa.

*Efectiva aplicació de la Bonificació.*

Perquè tinga efecte la bonificació atorgada en els exercicis corresponents, serà necessària que l'empresa aporte:

- Abans del 31 de gener de l'exercici primer la bonificació del qual s'ha sol·licitat, certificació, del director de les obres, acreditativa que les obres s'han iniciat, indicant-ne la data d'inici de les mateixes.

- Abans del 31 de gener de l'exercici següent a aquell en què hagueren finalitzat les obres, certificació del director de les obres del final de les mateixes.

**2.2. Bonificació a habitatges de Protecció Oficial.**

Basant-se en el que estableix l'Article 73.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que es va aprovar el TRLRHL:

a).- Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i les que resulten equiparables a estes d'acord amb la normativa de la respectiva Comunitat Autònoma.

b).- Igualment durant els períodes compresos del 4t. al 7é any següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva podrà gaudir de bonificació en els percentatges que s'assenyalen en l'apartat següent.

c).- Els percentatges de la bonificació arreglada en els apartats "a" i "b" anteriors, seran:

<b>Període impositiu</b>	<b>% de bonificació</b>	<b>Article 73.2 TRLHL</b>
--------------------------	-------------------------	---------------------------

1r a 3r exercici	50%	Paràgraf 1r
4t Exercici	40%	Paràgraf 2n
5è. Exercici	30%	Paràgraf 2n
6è. Exercici	20%	Paràgraf 2n
7è. Exercici	10%	Paràgraf 2n

Per a gaudir de la dita bonificació ha de concórrer:

- Que s'acredite la qualificació definitiva de protecció en el règim que corresponga de l'immoble per al qual es pretén el reconeixement del benefici, presentant junt amb la sol·licitud:

1. L'escriptura de propietat que acredite la titularitat de l'immoble, amb indicació de la data d'atorgament de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial. En el cas que esta última no constara, s'haurà de presentar la qualificació definitiva com habitatge de protecció oficial.

2. Certificació acreditativa de la vigència de la inscripció en el Registre Oficial d'habitatges de Protecció Oficial, en el supòsit que la data de qualificació definitiva corresponga a dos o més períodes impositius anteriors al de la sol·licitud que es formula.

- La bonificació, per als tres primers anys, es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquella i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

-La bonificació per a la resta d'exercicis, si no s'haguera atorgat per als tres primers anys, podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació de cada un dels períodes impositius (4t, 5é, 6é o 7é) de duració d'aquella i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

- El benefici, per raons d'eficàcia i economia s'atorgarà, per al conjunt d'exercicis per al que resultara d'aplicació, en un sol acte administratiu.

Normes respecte a la bonificació:

- La bonificació regulada en el present apartat té caràcter pregat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada, en la forma assenyalada en l'apartat anterior.

- El termini màxim per a reconèixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit que no es resolguera dins l'esmentat termini, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudici de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que li vincule el sentit del silenci.

**2.3. Béns immobles que constitueixen la residència habitual dels subjectes passius que ostenten la condició de titular de família nombrosa, d'acord amb el que disposa l'article 74.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que es va aprovar el TRLRHL.**

L'import de l'esmentada bonificació s'estableix de la forma següent:

<b>Tipus de família nombrosa</b>	<b>% Bonificació</b>
1. Família nombrosa de categoria especial	80%
2. Família nombrosa de categoria general	30%

Per a gaudir de la bonificació:

- L'esmentada bonificació serà aplicable a béns de naturalesa urbana amb ús residencial i, únicament, quan el bé immoble tinga un valor cadastral inferior a 50.000 euros.

- Haurà de formular-se sol·licitud pel titular del bé a la que s'haurà d'adjuntar a més de la documentació general exigible la següent documentació d'acord amb el que disposa l'article 74.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que es va aprovar el TRLRHLL:

1. Títol de família nombrosa vigent.
2. Últim rebut de l'impost sobre béns immobles la bonificació del qual se sol·licita en posteriors períodes impositius, que haurà d'estar titulat a nom del sol·licitant.
3. La dependència responsable de la tramitació del present expedient, demanarà d'ofici la constatació que el subjecte passiu està empadronat en l'immoble la bonificació del qual sol·licita a data de meritació de l'impost.

Les sol·licituds podran presentar-se entre l'1 d'octubre i el 30 de desembre de l'any anterior a aquell en què es pretenga cause efectes la bonificació. La seua presentació extemporània determinarà la inadmissió de la sol·licitud i per tant no naixerà, basant-se en la mateixa, el dret a gaudir-ne.

Efectes i duració de la bonificació:

La bonificació es reconeixerà per als períodes impositius en què el subjecte passiu ostente la titularitat de família nombrosa i mantinga la residència. En tot cas, la present bonificació produirà efectes en el període següent a aquell en què s'haguera presentat la sol·licitud de bonificació, i inclourà l'últim període impositiu en què el sol·licitant tinguera a data 1 de gener la condició de titular de família nombrosa.

Una vegada concedida la bonificació, per al seu manteniment i aplicació en exercicis posteriors, finalitzat el termini de validesa del títol de família nombrosa, haurà de formular-se nova sol·licitud adjuntant a la mateixa la documentació que s'ha assenyalat anteriorment. En tot cas, la bonificació, per renovació, produirà efectes en el període següent a aquell en què s'haguera presentat la sol·licitud, i els mateixos romandran fins a l'últim període impositiu en què el sol·licitant tinguera vigent a data 1 de gener la condició de titular de família nombrosa.

Normes respecte a la bonificació:

- La bonificació regulada en el present apartat té caràcter pregat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada, en la forma assenyalada en la present ordenança.
- El termini màxim per a reconèixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit d'esgotar-se el termini de resolució establert, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudici de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que el vincule el sentit del silenci.

**2.4.** Gaudiran d'una bonificació del 80% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i/o històric artístiques que justifiquen tal declaració.

Així mateix, s'estableix una bonificació de fins al 80% en els immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

Requisits comuns a totes les activitats:

- a) Que el titular de l'activitat econòmica siga subjecte passiu de l'IBI corresponent a l'immoble en el qual s'exerceix l'activitat.
- b) Que l'ús que figure en el Cens cadastral siga ajustat a l'activitat realitzada.

c) Acreditar l'alta en el Cens d'activitats econòmiques, mitjançant presentació de model 036 o equivalent.

d) Estar al corrent en el pagament de tots els tributs municipals, autonòmics i estatals així com sense deutes amb la seguretat social.

Requisits específics segons tipus d'activitat:

e) En aquelles activitats econòmiques en les quals s'al·legue l'existència de circumstàncies socials i/o culturals s'haurà d'acreditar que les mateixes estiguen destinades a la promoció, educació i inserció social de persones amb discapacitats físiques i/o psíquiques, o a l'atenció de persones majors i a la infància.

f) En el cas que concórreguen condicions historicoartístiques, es requereix que l'activitat econòmica s'exercisca en un immoble declarat bé d'interès cultural o que es trobe dins del perímetre delimitat com a conjunt històric- artístic.

g) En els supòsits que s'acredite foment de l'ocupació, deurà aportar-se els models "TC2" dels dos últims exercicis econòmics per a comprovar l'increment mitjà en la plantilla de treballadors, els quals hauran d'estar censats en el Padró d'habitants de Canals i haver estat inscrits com a demandants d'ocupació en el Servei, per al que s'acompanyarà documentació acreditativa, establint-se segons el mateix les següents bonificacions:

- Increment fins al 5 per 100:	Bonificació: 5%
- Increment fins al 10 per 100:	Bonificació: 10%
- Increment fins al 20 per 100:	Bonificació: 20%
- Increment fins al 30 per 100:	Bonificació: 30%
- Increment fins al 40 per 100:	Bonificació: 40%
- Increment fins al 50 per 100:	Bonificació: 50%

Aquest increment haurà de mantenir-se, almenys, fins a la finalització de l'exercici de la sol·licitud i el següent.

En el cas d'inici d'activitat en l'exercici immediat anterior, s'aplicarà la bonificació mínima per a l'exercici següent, ajustant-se el percentatge definitiu en l'exercici posterior al següent.

h.- Correspon al Ple Municipal la declaració que faculta el benefici fiscal, amb el vot de la majoria simple dels seus membres i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, la qual haurà de presentar-se abans del 28 de febrer de l'any en curs, produint efectes en l'exercici de la seua sol·licitud i en el següent.

**2.5.** Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a habitatges, en els quals s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els dos períodes impositius següents a la instal·lació.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor corresponent i que les instal·lacions per a la producció de calor incloquen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La bonificació haurà de sol·licitar-se per la persona interessada en el termini dels tres mesos posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d'obres i el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o elèctrica.

Per a tenir dret a aquesta bonificació serà necessari tenir instal·lat un mínim de 4 m<sup>2</sup> de superfície d'obertura de captació solar; sempre que la instal·lació haja sigut realitzada amb caràcter voluntari i no responga a obligacions derivades de la normativa vigent específica en la matèria aplicable en la data d'instal·lació.

### **2.6. Bonificació per domiciliació bancària.**

*D'acord amb el que estableix l'Article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 2% de la quota líquida els subjectes passius que ingressen els seus deutes tributaris de caràcter periòdic (deutes per rebut) per mitjà de domiciliació en una entitat financera. La bonificació serà aplicable de manera automàtica en el moment del pagament, sempre que es faci efectiu en període voluntari.*

### **Article 5.- Compatibilitat de Beneficis.**

*Els beneficis fiscals establits en la present Ordenança aplicables a habitatges de Protecció Oficial i a Famílies nombroses són compatibles.*

### **Article 6.- Infraccions i sancions**

*De conformitat amb allò que s'ha estatut en l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en este impost s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en el Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en el R. Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General del Règim sancionador tributari i la resta de disposicions que siguen aplicables.*

### **Article 7.- Inspecció:**

*L'acció inspectora en este impost es realitzarà d'acord amb el que preceptua els articles 141 i següents de la Llei General Tributària; en el R. Decret 1065/2007, de 27 de juliol, per mitjà del que es va aprovar el Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenrotllament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs i la resta de disposicions de caràcter reglamentari que siguen aplicables.*

### **Disposició Final**

*La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor l'1 de gener del 2017, després del compliment dels tràmits procedimentals legalment establerts, i romandrà vigent mentre no és decidisca la seua modificació o derogació per l'òrgan municipal competent."*

**SEGUNDO.-** Procedir a realitzar els tràmits que se citen a continuació:

a) Exposició en el tauler d'anuncis de l'acord provisional adoptat durant trenta dies, com a mínim, i publicació d'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província, a fi de que els interessats puguem examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

b) Finalitzat el període d'exposició pública, la Corporació adoptarà l'acord definitiu que procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, la seua derogació o les modificacions al fet que es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

c) Publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord definitiu i del text íntegre de l'ordenança o de la seua modificació, amb el règim de recursos previst en l'article 19.1 del TRLHL sense que entre en vigor fins que s'haja dut a terme aquesta publicació."

## **7. PROPOSICIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.**

Es dóna compte de la Proposta d'acord del regidor delegat de 30 de setembre de 2016. L'esmentada proposta ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal d'Economia i Especial de Comptes en sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2016, sessió 11/2016, amb posterioritat a la convocatòria del Ple.

...

Per el motiu indicat amb caràcter previ, per la Presidència se somet a votació, d'acord amb allò disposat pels articles. 82.3 del ROF i 97.2 del mateix cos legal, **la ratificació de la inclusió en l'ordre del dia** de l'esmentat assumpte, donant el següent resultat: **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Cohherentment, per unanimitat dels membres presents, **es ratifica la inclusió.**

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen

El **Sr. Orea Pedraza** manifestant que, disculpeu si sóc molt avorrit però solament en aquest i en el plenari de pressupostos és on parle. L'Impost de l'IAE, com bé deia el company Andres, solament afecta a les indústries que tenen uns beneficis, si no recorde malament uns ingressos de més d'1.000.000 d'euros. Per desgràcia a la població de Canals no hi ha massa, ja ens agradaria a tots que hagueren moltes empreses que paguessin l'IAE perquè serien empreses importants. El que hem fet simplement ací en aquest cas és actualitzar una sèrie de partides que igual que en el tema de la plusvàlua, atès que feia molts anys que no es tocava aquesta ordenança, la veritat és que s'havien quedat obsoletes i el que hem fet és actualitzar eixes partides. Realment l'increment és l'actualització dels últims 15 anys d'aquest impost. Per tant les empreses realment, no veuran, no tindran un increment real d'aquest impost i solament afecta, si no recorde malament, a un 3%, i solament afecta a un 2 o un 3% de les indústries del poble, si no record malament.

...

No produint-se altres intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 9**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); **Vots en contra: 5**, del Srs. D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); **Abstencions: 2**, del Srs. D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals).

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**

## “ANTECEDENTS

1.- Memòria de la Regidoria delegada d'economia i hisenda de data 19 de setembre de 2016.

2.- Informe del Tècnic d'Administració General, de data 30 de setembre de 2016, incloent proposta de modificació, fiscalitzat de conformitat per la Intervenció.

## FONAMENTS JURÍDICS

**A.-** La legislació aplicable està constituïda per la secció 2<sup>a</sup> del Capítol III, del Títol I i per la subsecció 3<sup>a</sup> de la secció 3<sup>a</sup> del Capítol II del Títol II del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), “imposició i ordenació de tributs locals” i “Impost sobre activitats econòmiques”, respectivament, i per les disposicions dels Títols II i VIII de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

**B.-** La modificació plantejada afecta als coeficients de situació aplicats fins ara a les quotes modificades per aplicació dels coeficients de ponderació previstos en l'article 86 del TRLHL.

En aquest sentit, l'article 87 del TRLHL estableix que *“1. Sobre les quotes modificades per l'aplicació del coeficient de ponderació previst en l'article anterior, els ajuntaments podran establir una escala de coeficients que pondere la situació física del local dins de cada terme municipal, atenent a la categoria del carrer en què radique.*

*2. Aquest coeficient no podrà ser inferior a 0,4 ni superior a 3,8.*

*3. A l'efecte de la fixació del coeficient de situació, el nombre de categories de carrers que ha d'establir cada municipi no podrà ser inferior a 2 ni superior a 9.*

*4. En els municipis en els quals no siga possible distingir més d'una categoria de carrer, no es podrà establir el coeficient de situació.*

*5. La diferència del valor del coeficient atribuït a un carrer pel que fa a l'atribuït a la categoria superior o inferior no podrà ser menor de 0,10.”*

Els coeficients proposats es troben dins dels límits legalment establerts i compleixen amb la regla de la diferència de valor entre categories de carrer, superior o igual a 0,10.

**C.-** La proposta preveu la supressió de la bonificació per domiciliació bancària, prevista en l'article segon de l'ordenança municipal.

D'acord amb el que estableix l'article 9.1 del TRLRHL *“No podran reconèixer-se altres beneficis fiscals en els tributs locals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.*

*No obstant açò, també podran reconèixer-se els beneficis fiscals que les entitats locals estableixen en els seus ordenances fiscals en els supòsits expressament previstos per la llei. En particular, i en les condicions que puguin preveure aquestes ordenances, aquestes podran establir una bonificació de fins al cinc per cent de la quota a favor dels subjectes passius que domicilien els seus deutes de venciment periòdic en una entitat financera, anticipen pagaments o realitzen actuacions que impliquen col·laboració en la recaptació d'ingressos.”*

**D.-** La tramitació de l'expedient de referència ha d'ajustar-se al previst en els articles 22.2, apartats d) i e) i 47.1 de la LRBRL, en relació amb els articles 15 i següents del TRLHL que, en essència, pot resumir-se de la següent manera:

a) Dictamen de la Comissió municipal informativa d'economia i hisenda.

b) Aprovació provisional pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents.

c) Exposició en el tauler d'anuncis de l'acord provisional adoptat durant trenta dies, com a mínim, i publicació d'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província, a fi de que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

d) Finalitzat el període d'exposició pública, la Corporació adoptarà l'acord definitiu que procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, la seua derogació o les modificacions al fet que es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

e) Publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord definitiu i del text íntegre de l'ordenança o de la seua modificació, sense que entre en vigor fins que s'haja dut a terme aquesta publicació.

En virtut de quant antecedeix, l'Ajuntament Ple acorda:

**PRIMER.-** Modificar els articles tercer i quart de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques, quedant redactats segons segueix:

**Article 3.- La Quota Tributària**

*La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'Impost d'acord amb els preceptes continguts en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en les disposicions que la complementen i desenrotllen, i/o els coeficients i les bonificacions previstos per l'esmentada norma, i, si és el cas, acordats per l'Ajuntament de Canals i regulades en les Ordenances Fiscals.*

*Les tarifes aplicables seran les vigents en cada moment, per a l'esmentat Impost. Es tindrà en compte l'aplicació de les previstes en la Disposició Addicional 4a de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, amb les particularitats establides en els apartats a) i b) de l'esmentada Disposició Addicional i tenint en consideració el que preveu l'apartat 1 lletres a) i b) de la Disposició derogatòria de l'Esmentada Llei 51/2002.*

*Sobre les quotes de tarifa s'aplicarà, en tot cas, el coeficient de ponderació en els termes previnguts en l'Art. 86 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.*

*Sobre les quotes modificades per aplicació del coeficient de ponderació previst en l'Art. 86 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, i fent ús de les facultats conferides per l'Art. 87 de l'esmentat cos legal, s'estableixen els següents coeficients de situació:*

CATEGORIA DE CARRER	A	B	C	D
COEFICIENT DE SITUACIÓ	2'1	2'00	1'9	1'8

*Als efectes d'aplicació del coeficient de situació establert, les vies públiques municipals queden classificades de la manera següent:*

**CATEGORIA FISCAL "A"**

**Nom del carrer**

Av. Vicente Ferrí

Pl. Pont del Riu

Av. Blasco Ibáñez

Av. Jaume I



Mestre Serrano (entre avinguda Jaume I i Dionís d'Hongria)  
 Pl. Constitució  
 Cervantes  
 Sant Rafael  
 Lluís Vives  
 Carrer València

### **CATEGORIA FISCAL "B"**

#### **Nom del carrer**

Resta dels carrers ubicades en el Municipi i totes les partides del Terme Municipal (excepció de les incloses en les categories fiscals A, C i D).

### **CATEGORIA FISCAL "C"**

#### **Carrers de l'Annex d'Aiacor**

#### **Nom del carrer**

Avinguda Generalitat  
 Ricardo Tormo  
 Joan Fuster  
 Camí núm. 1 (del Cementeri)  
 Santa Teresa  
 Major  
 Bonavista  
 Vicent Andrés Estellés  
 Pilota  
 Nou  
 Soledat  
 Joan Carles I  
 Plaça Sant Jaume  
 Altres d'Aiacor no incloses en relació

### **CATEGORIA FISCAL "D"**

#### **Carrers de l'annex de Torre Cerdà**

#### **Nom del carrer**

Crist  
 Plaça Pau  
 Avinguda la Costera  
 Carrer Verge del Carme  
 Plaça Baix  
 Travessera Crist  
 Altres de Torre Cerdà no incloses en relació

#### **Article 4.- Exempcions i Bonificacions:**

1. Amb caràcter general, no es reconeixen altres exempcions i bonificacions per a este Impost que les previstes en normes amb rang de Llei o deriven de l'aplicació de Tractats Internacionals, excepte el que disposa la present Ordenança.

2. No obstant això, a l'empara de la potestat establida en l'Article 88.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableixen les següents bonificacions potestatives:

2.1. Podran gaudir d'una bonificació de la quota corresponent, aquells que inicien l'exercici de qualsevol activitat empresarial i tributen per quota municipal, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenrotllament d'aquella, en els termes següents:

<i>Exercici</i>	<i>% de Bonificació</i>
<i>Tercer any</i>	<i>50%</i>
<i>Quart any</i>	<i>40%</i>
<i>Quint any</i>	<i>30%</i>
<i>Sext any</i>	<i>20%</i>
<i>Sèptim any</i>	<i>10%</i>

*El període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en el paràgraf b) de l'apartat 1 de l'article 82 del RDL 2/2004, de 5 de març.*

*Per a gaudir de la dita bonificació ha de concórrer:*

*-Es requerirà que l'activitat econòmica no s'haja exercit anteriorment sota una altra titularitat. S'entendrà que l'activitat s'ha exercit anteriorment sota una altra titularitat, entre altres, en els supòsits de fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.*

*L'esmentada bonificació:*

*-La bonificació s'aplicarà a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient establert en l'article 86 del RDL 2/2004, de 5 de març i modificada, si és el cas, pel coeficient establert en l'article 87 del mateix cos legal. En el cas que resultara aplicable la bonificació a què al·ludeix el paràgraf a) de l'apartat 1 de l'Art. 88 del RDL 2/2004, de 5 de març, la bonificació prevista en este paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar la bonificació avandita.*

*Normes respecte a la bonificació:*

*-La bonificació regulada en el present apartat té caràcter rogat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada abans de la data de la meritació de cada un dels exercicis de què es pretenga l'aplicació. No obstant això, bastarà una sola sol·licitud per a la seua aplicació en els exercicis que corresponguen (fins al màxim de cinc), podent-se reconèixer només per als exercicis posteriors a aquell en què es formula la sol·licitud del benefici.*

*-El termini màxim per a reconèixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit que vencera el termini de resolució establert, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudi de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que li vincule el sentit del silenci.*

**2.2.** *Podran gaudir d'una bonificació per creació d'ocupació, en els termes i quantia que es dirà, sobre la quota corresponent, els subjectes passius que tributen per quota municipal i que hagen incrementat la mitjana de la seua plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu immediat anterior al de l'aplicació de la bonificació, en relació amb el període anterior a aquell.*

La b *onificació s'aplicarà de la forma següent:*

<i>Increment de Plantilla (any n-1 respecte n-2)</i>	<i>% de Bonificació (any n)</i>
<i>10% &lt; x &lt; 20%</i>	<i>20%</i>
<input type="checkbox"/> <i>20%</i>	<i>50%</i>

*Per a gaudir de la dita bonificació haurà de concórrer:*

*-Es requerirà que l'increment assenyalat es produísca comparant els TC2 corresponents als dos exercicis anteriors a aquell en què es pretenga aplicar, i analitzant els increments mitjans en terme de nombre de dies per a aquells contractats que ho siguen amb caràcter indefinit.*

*-Igualment haurà d'acreditar-se fefaentment el caràcter indefinit de l'ocupació creat, aportant-se els documents contractuals i/o administratius necessaris per a això.*

*-Finalment serà necessari que l'increment de plantilla que es produïska, a més dels percentatges exigits, represente un increment, en nombre de persones, igual o major de cinc, ponderant-se en termes de mitjana comparat dels dos exercicis.*

L'esmentada bonificació:

*-La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es refereixen l'apartat 1 de l'article 88 del RDL 2/2004, de 5 de març i la prevista en l'apartat 2. a) de l'esmentat article.*

Normes respecte a la bonificació:

*-La bonificació regulada en el present apartat té caràcter rogat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada durant el mes de febrer de l'exercici en què es pretén gaudir del benefici, aportant la documentació següent:*

- a.- Documents acreditatius de representació. (CIF, NIF, escriptures, etc...)*
- b.- TC2 dels dos exercicis anteriors (original i còpia per a la seua compuls)*
- c.- Contractes de caràcter indefinit que s'hagen formalitzat i formen part de l'increment de plantilla.*
- d.- Quants altres documents s'estimen necessaris per a deixar acreditats els requisits exigits per a gaudir del benefici.*

*-El termini màxim per a reconéixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit que vencera el termini de resolució establert, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudi de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que li vincule el sentit del silenci.*

**SEGON.-** Procedir a realitzar els tràmits que se citen a continuació:

a) Exposició en el tauler d'anuncis de l'acord provisional adoptat durant trenta dies, com a mínim, i publicació d'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província, a fi de que els interessats puguen examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

b) Finalitzat el període d'exposició pública, la Corporació adoptarà l'acord definitiu que procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, la seua derogació o les modificacions al fet que es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

c) Publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord definitiu i del text íntegre de l'ordenança o de la seua modificació, amb el règim de recursos previst en l'article 19.1 del TRLHL sense que entre en vigor fins que s'haja dut a terme aquesta publicació."

**8. PROPOSICIÓ DE LA REGIDORIA DELEGADA DE L'ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT DE 17 D'OCTUBRE DE 2016 SOBRE APRECIACIÓ DE EXISTÈNCIA DE CAUSA DE PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ I DE DECLARACIÓ COM A DESERT DEL CONCURS DE PROGRAMACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NUM 1.**

Es dona compte de la Proposta d'acord del regidor delegat de 17 d'octubre de 2016. L'esmentada proposta ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal de Societat, Cultura, d'Urbanisme i Medi Ambient, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2016, sessió 15/2016, amb posterioritat a la convocatòria del Ple.

...

Per el motiu indicat amb caràcter previ, per la Presidència se somet a votació, d'acord amb allò disposat pels articles. 82.3 del ROF i 97.2 del mateix cos legal, **la ratificació de la inclusió en l'ordre del dia** de l'esmentat assumpte, donant el següent resultat: **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Coherentment, per unanimitat dels membres presents, **es ratifica la inclusió.**

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen

El **Sr. Sanchis Polop** (del Grup Municipal Gent de Canals) manifestant que, aquest punt va passar ahir per Comissió Informativa i el que vam fer va ser declarar desert el concurs d'una unitat d'execució, d'una empresa que ha entrat en concurs que ha fet fallida, doncs volia desenvolupar un PAI en la unitat d'execució 1. El que hem fet és fer els tràmits corresponents perquè no podem adjudicar un PAI a una empresa que no existeix, gens més açò és.

...

No produint-se altres intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**

#### **“ANTECEDENTS**

1.- Mitjançant Sessió del Ple municipal, de data 27 de novembre de 2008, es va acordar iniciar el procediment per gestió indirecta per al desenvolupament i execució del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució n<sup>o</sup>1. A més, es van aprovar les Bases Particulars reguladores del concurs per a la selecció i adjudicació del PAI per al desenvolupament de la U-1, ordenant-se la seua publicació al DOGV. Igualment, es va ordenar la publicació del corresponent anunci de concurs per a la selecció del l'urbanitzador, una vegada produïda la publicació de les bases particulars, al DOUE, DOGV, Tauler d'Edictes, diari no oficial d'ampla difusió en la localitat i Pàgina Web Municipal.

Al mateix acord es va assenyalar que serien d'aplicació les Bases Generals de Programació, aprovades pel Ple Municipal i publicades al Butlletí Oficial de la Província núm. 217 d'11 de setembre de 2008.

2.-En data 23 de gener de 2009 es va remetre al Diari Oficial de la Unió Europea, DOUE, l'anunci de l'Ajuntament de Canals relatiu a la licitació del programa d'actuació integrada unitat d'execució núm. 1.

3.- D'acord amb l'anunci de licitació el termini de presentació d'ofertes o sol·licituds de participació acabava el dia 23 de juny de 2009 a les 14.00h.

4.-En data 24 de juny de 2009, es va emetre diligència, per l'encarregada del registre de l'Ajuntament de Canals, en la que indica que a l'acabament del termini s'havia presentat una plica.

Plica núm. 1, presentada per l'empresa MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. el dia 23 de juny de 2009, amb registre d'entrada 4.279.

5.- En data 31 de juliol de 2009, amb registre d'entrada 5.732, el Sr. José Sala Marín, en nom i representació de la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L., va presentar escrit en l'Ajuntament de Canals al que adjuntava Acta de protocol·lització i d'exposició al públic de l'alternativa tècnica del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució n° 1 de Canals, instat per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. atorgada davant el notari de Canals, el Sr. Rafael Estevan Gordo, en data 18 de juny de 2009, al núm. 918 del seu protocol.

6.- En data 31 de juliol de 2009, amb registre d'entrada 5.733, el Sr. José Sala Marín, en nom i representació de la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L., va presentar escrit en l'Ajuntament de Canals al que adjuntava Acta de remissió d'avís als titulars cadastrals de l'alternativa tècnica del Programa d'actuació Integrada de la Unitat d'execució n° 1 de Canals, instat per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. atorgada davant notari de Canals, el Sr. Rafael Estevan Gordo, en data 18 de juny de 2009, al núm. 917 del seu protocol.

7.- Per la mesa de programació, amb data 19 de novembre de 2010, es va procedir a la qualificació del sobre número 2 (documentació administrativa) presentat per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. interessada en l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-1.

*Després de l'examen de la documentació presentada pel licitador que ha optat al concurs, en el esmentat sobre 2, així com la documentació aportada en subsanació, per la Mesa de Contractació, es qualifica com a suficient la documentació, referent al compliment de les condicions de participació en el concurs, aportada per la mercantil «MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, SL», la esmentada documentació s'ajusta als criteris de selecció establits i par tant s'acorda admetre a la citada mercantil «MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L » a la licitació per a l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-1, considerant que l'esmentada mercantil te capacitat i solvència necessària per al present procés licitatori, sense que l'esmentada admissió suppose pronunciament algú sobre el contingut de la resta de la documentació aportada.*

8.- Amb data 26 de novembre de 2010, per l'Alcaldia Presidència, es va dictar resolució en la que es qualificava com a suficient la documentació aportada i s'admetia a la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L., a la licitació convocada per a l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la U-1, d'acord amb l'acta de qualificació de la Mesa de Contractació de 19 de novembre de 2010.

9.- Per la Mesa de Programació, amb data 14 de desembre de 2010, es va procedir a l'obertura del sobre número 1 (alternativa tècnica) presentat per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. interessada en l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-1.

Finalitzat l'acte d'obertura per la Mesa es va acordar remetre totes les actuacions al departament d'Urbanisme perquè es procedira a emetre els informes pertinents.

**10.-** Per l'Alcaldia-Presidència es va emetre Providència, de data 21 de desembre de 2010, acordant-se el següent:

*PRIMER.- Que per l'arquitecte municipal, s'emeta informe tècnic amb relació a la documentació integran del sobre n° 1, Alternativa Tècnica, presentat per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. interessada en l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-1.*

*SEGON.- Que una vegada emes el preceptiu informe tècnic, s'emeta Informe jurídic sobre la documentació presentada.*

*TERCER.- Que es done trasllat de la present providència al Servei d'urbanisme, perquè en prenguen coneixement i efectes oportuns."*

**11.-** Per la cap del servei d'Urbanisme, es va emetre escrit d'abstenció, amb data 25 de març de 2011.

**12.-** Per l'Alcaldia-Presidència es va emetre Providència, de data 28 de març de 2011, acordant-se el següent:

*PRIMER.- Reiterar la sol·licitud d'informe efectuada mitjançant Providència de l'Alcaldia Presidencia de data 21 de desembre de 2010, a l'objecte de que per l'arquitecte municipal, s'emeta informe tècnic amb relació a la documentació integrant del sobre núm. 1, Alternativa Tècnica, presentat per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. interessada en l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-1.*

*SEGON.- Que una vegada emes el preceptiu informe tècnic, per el Vicesecretari de la corporació s'emeta Informe jurídic sobre la documentació presentada.*

*TERCER.- Que es done trasllat de la present providència al Servei corresponent, perquè en prenguen coneixement i efectes oportuns.*

L'anterior providència va ser notificada al arquitecte municipal i al vicesecretari amb data 28 de març de 2011.

**13.-** Per l'Alcaldia-Presidència es va emetre Providència (signada per la Regidoria-Delegada d'Urbanisme, segons resolució de delegació de 26-07-11), de data 26 de març de 2014, acordant-se el següent:

*PRIMER.- Reiterar la sol·licitud d'informe efectuada mitjançant Providència de l'Alcaldia Presidencia de data 21 de desembre de 2010 i 28 de març de 2011, a l'objecte de que per l'arquitecte municipal, s'emeta informe tècnic amb relació a la documentació integrant del sobre núm. 1, Alternativa Tècnica, presentat per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. interessada en l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-1.*

*SEGON.- Que una vegada emes el preceptiu informe tècnic, per el Vicesecretari de la corporació s'emeta Informe jurídic sobre la documentació presentada.*

*TERCER.- Que es done trasllat de la present providència al Servei correponent, perquè en prenguen coneixement i efectes oportuns.*

L'anterior providència va ser notificada al arquitecte municipal i al vicesecretari amb data 1 i 2 d'abril, respectivament, de 2014.

**14.-** Per Vicesecretaria, amb data 13-05-14, es va emetre informe que hi consta a l'expedient.

**15.-** Providència signada per la Regidoria-Delegada d'Urbanisme, Obres i Activitats (per delegació segons resolucions d'Alcaldia de 3 i 8 de juliol de 2015), de data 22 d'octubre de 2015, per la que es va acordar el següent:

*PRIMER.- Reiterar la sol·licitud d'informe efectuada mitjançant Providència de l'Alcaldia Presidencia de data 21 de desembre de 2010, 28 de març de 2011, i de 26 de març de 2014 a l'objecte de que per l'arquitecte municipal, s'emeta informe tècnic amb relació a la documentació integra del sobre núm. 1, Alternativa Tècnica, presentada per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. interessada en l'adjudicació del programa d'Actuació integrada de la Unitat d'Execució U-1.*

**SEGON.-** Que una vegada emes el preceptiu informe tècnic, que pel Vicesecretari de la corporació s'emeta Informe jurídic sobre la documentació presentada.

**TERCER.-** Que es done trasllat de la present providència a l'arquitecte municipal i al vicesecretari, perquè en prenguen coneixement."

**QUART.-** Que una vegada elaborats els informes es traslladen a aquesta regidoria als seus efectes oportuns.

L'anterior providència ha sigut notificada al arquitecte municipal i al vicesecretari amb data 22 d'octubre i 13 de novembre, respectivament, de 2015.

**16.-** Per Vicesecretaria, amb data 20-11-15, es va emetre informe, en contestació a l'anterior Providència, que hi consta a l'expedient.

**17.-** Per l'arquitecte municipal, amb data 26 de febrer de 2016, emet informe tècnic sobre "Alternativa Tècnica PAI UE núm. 1", rectificatiu d'un altre emés amb data 09-11-15.

**18.-** Consta a l'expedient certificació de Vicesecretaria, de data 8 de març de 2016, amb el següent contingut:

"- Que el dia 7 de març de 2016 per l'informàtic de l'Ajuntament de Canals s'ha emès informe amb el següent tenor literal:

Alberto Giménez Gómez, tècnic informàtic de l'Ajuntament de Canals, a requeriment del Departament d'Urbanisme, Obres i Activitats **INFORME:**

- Que el dia 7 de març de 2016, es va publicar a la pàgina web de l'Ajuntament de Canals, a la secció:

- Serveis municipals, Urbanisme, Pais, 02 PAI U-1  
«Providència d'1 de març de 2016 de l'Alcaldia Presidència convocant la mesa de programació per a la qualificació de la documentació continguda en el sobre número 1 (Alternativa tècnica) en el procés d'adjudicació del programa d'actuació integrada U-1, per al dia 9 de març de 2016 a les 12:00h al Saló de l'Alcaldia Presidència».

Com així queda reflectit en la captura de pantalla següent:

The screenshot shows the official website of the Ajuntament de Canals. The main navigation bar includes 'Inicio', 'Ciudad', 'Servicios Municipales', 'Tablón anuncios', 'Ordenanzas y Disp', and 'Perfil Contratante'. The 'Servicios Municipales' menu is active, showing 'Gobierno Abierto'. The main content area features a search bar and a prominent document titled '02 PAI UNIDAD EJECUCION U-1'. Below this, there are sections for 'Categorías' (Documents (2 Archivos)), 'P.A.I. U.E. No 1 CANALS- MIRADOR C.P.U., S.L (72 Archivos)', and 'Documentos'. The selected document is 'PROVIDENCIA D'1 DE MARÇ DE 2016 DE L'ALCALDIA PRESIDENCIA CONVOCANT LA MESA DE PROGRAMACIÓ PER A LA QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA EN EL SOBRE NÚMERO 1 (ALTERNATIVA TÈCNICA) EN EL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA U-1, PER AL DIA 9 DE MARÇ DE 2016 A LES 12:00H AL SALÓ DE L'ALCALDIA PRESIDENCIA'. The document details include: 'nuevo!', 'Fecha publicación: 07.03.2016', 'Tamaño: 536.82 kB', and 'Descargas: 1'. There are 'Descargar' and 'Detalles' buttons at the bottom of the document preview. The left sidebar contains various service links like 'Ayuntamiento', 'De Interés', and 'L'Oratge / El Tiempo'. The right sidebar includes 'Idioma', 'Oficina Virtual', 'FACe', and 'Bases Subvenciones Deportivas 2016'.

19.- Per la Taula de Contractació en data 9 de març de 2016, s'acorda:

PRIMER.- Efectuar la següent proposta de valoració de l'alternativa Tècnica presentada per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L., amb relació al procediment en tràmit per a l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-1:

ALTERNATIVA TÈCNICA ACOMPANYADA DE PLANEJAMENT			
CRITERIO D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ	PUNTUACIÓ 0 - 100	TOTAL
QUALITAT TÈCNICA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA <i>Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització</i>	50%	90	45'00
-RESOLUCIÓ ADEQUADA DE LA INTEGRACIÓ DE L'ACTUACIÓ EN EL SEU ENTORN: DE 0-10% - MILLOR ESTRUCTURACIÓ DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES I ESPAIS LLIURES:DE 0-10% <i>Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització</i>	20%	90	18'00
		90	
QUALITAT TÈCNICA DE LES SOLUCIONS PROPOSADES PER A LA URBANITZACIÓ. <i>Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització</i>	5%	90	4'50
NOMBRE, DISSENY, UBICACIÓ I QUALITAT D'HABITATGES SOTMESES A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ QUE ES COMPROMETA A PROMOURE L'URBANITZADOR SOBRE EL MÍNIM FIXAT PEL PLA <i>Document susceptible de valoració: memòria de programa</i>	15%	0	0
INVERSIÓ EN PROGRAMES DE RESTAURACIÓ PAISATGÍSTICA O D'IMATGE URBANA DINS DE L'ÀMBIT DEL PROGRAMA	5%	0	0
- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ. DE 0-1'25% - COMPROMÍS D'EDIFICACIÓ SIMULTÀNIA A LA URBANITZACIÓ PER DAMUNT DEL MÍNIM LEGALMENT EXIGIBLE. DE 0-1'25% - COMPROMISOS ADDICIONALS ASSUMITS VOLUNTÀRIAMENT A CÀRREC DE L'URBANITZADOR. DE 0-1'25% - MITJANS PER AL CONTROL DE CADA UNA DE LES PRESTACIONS QUE CONSTITUEIXEN L'OBJECTE DEL PROGRAMA. DE 0-1'25% <i>Document susceptible de valoració: memòria de programa</i>	5%	100	2'50
		0	
		0	
		100	
PUNTUACIÓ TOTAL ALTERNATIVA TÈCNICA (MÍN. 30)			70'00



Per tant, s'obté una puntuació total de l'alternativa tècnica presentada per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. de 70'00 punts, superior als 30 punts mínims necessaris establerts en les Bases Particulars, possibilitant així la valoració de la corresponent Proposició Jurídica Econòmica.

Es considera una ponderació entre l'alternativa tècnica i la Proposició Jurídica Econòmica, atès que es conté una modificació de l'Ordenació ESTRUCTURAL, el 70% i 30% respectivament.

SEGON.- Remetre el present acord al regidor d'urbanisme perquè efectue valoració de l'alternativa tècnica presentada per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L., en relació al procediment en tràmit per a l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-1 i una vegada formulada l'esmentada valoració, determine si l'Alternativa Tècnica ha obtingut una puntuació igual o superior al llindar mínim fixat en les Bases Particulars de programació.

**20.-** Amb data 11 de març de 2016, per la regidoria delegada d'Urbanisme es va dictar resolució sobre qualificació de la documentació continguda en el sobre número 1 (Alternativa Tècnica), amb el següent tenor, pel que fa a la part dispositiva:

PRIMER.- Efectuar la valoració de l'alternativa tècnica formulada per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L., amb relació al procediment en tràmit per a l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-1.

ALTERNATIVA TÈCNICA ACOMPANYADA DE PLANEJAMENT			
CRITERIO D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ	PUNTUACIÓ 0 - 100	TOTAL
QUALITAT TÈCNICA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització	50%	90	45'00
-RESOLUCIÓ ADEQUADA DE LA INTEGRACIÓ DE L'ACTUACIÓ EN EL SEU ENTORN: DE 0-10% - MILLOR ESTRUCTURACIÓ DE LES DOTACIONS PÚBLIQUES I ESPAIS LLIURES:DE 0-10% Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització	20%	90	18'00
		90	
QUALITAT TÈCNICA DE LES SOLUCIONS PROPOSADES PER A LA URBANITZACIÓ. Document susceptible de valoració: projecte d'urbanització	5%	90	4'50
NOMBRE, DISSENY, UBICACIÓ I QUALITAT D'HABITATGES SOTMESES A ALGUN RÈGIM DE PROTECCIÓ QUE ES COMPROMETA A PROMOURE L'URBANITZADOR SOBRE EL MÍNIM FIXAT PEL PLA Document susceptible de valoració: memòria de programa	15%	0	0
INVERSIÓ EN PROGRAMES DE RESTAURACIÓ PAISATGÍSTICA O D'IMATGE URBANA DINS DE L'ÀMBIT DEL PROGRAMA	5%	0	0

<p>- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ. DE 0-1'25%</p> <p>- COMPROMÍS D'EDIFICACIÓ SIMULTÀNIA A LA URBANITZACIÓ PER DAMUNT DEL MÍNIM LEGALMENT EXIGIBLE. DE 0-1'25%</p> <p>- COMPROMISOS ADDICIONALS ASSUMITS VOLUNTÀRIAMENT A CÀRREC DE L'URBANITZADOR. DE 0-1'25%</p> <p>- MITJANS PER AL CONTROL DE CADA UNA DE LES PRESTACIONS QUE CONSTITUEIXEN L'OBJECTE DEL PROGRAMA. DE 0-1'25%</p> <p>Document susceptible de valoració: memòria de programa</p>	5%	100	2'50
		0	
		0	
		100	
PUNTUACIÓ TOTAL ALTERNATIVA TÈCNICA (MÍN. 30)			70'00

Per tant, s'obté una puntuació total de l'alternativa tècnica presentada per la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. de 70'00 punts, superior als 30 punts mínims necessaris establerts en les Bases Particulars, possibilitant així la valoració de la corresponent Proposició Jurídica Econòmica.

**SEGON.-** Declarar que l'esmentada alternativa tècnica ha obtingut una puntuació superior al límit mínim fixat en el 30%, en les Bases Particulars de programació per a l'obertura de la Proposició jurídica econòmica.

**TERCER.-** De conformitat, amb el que assenyala l'article 21 de les Bases Generals, publicades en el BOP núm. 217, d'11 de novembre de 2008, convocar la mesa de programació del Programa d'Actuació Integrada de la U-1, dins dels deu dies següents a la data de present Resolució, per a celebrar l'acte públic d'obertura dels sobres 3, que tindrà lloc, llevat que una altra cosa disposin les Bases particulars de programació, al despatx de l'Alcaldia Presidència, a les dotze hores de la data que es fixi en la convocatòria de la sessió de la Mesa, que es comunicarà als licitadors per fax o correu electrònic i s'exposarà en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament.

**QUART.-** Notificar l'acord que s'adopti al licitador amb l'advertència que contra aquest acte no cap recurs per ser un acte de tràmit.

Tot això, sense perjudici que els interessats es decideixca utilitzar les vies de recurs que consideren oportunes.

**QUINT.-** Insertar la present resolució en la pàgina web municipal sota el títol de "Resolució de puntuació de les alternatives tècniques", seguit del nom de l'actuació en el termini màxim de cinc dies.

**21.-** Consta a l'expedient certificació de Vicesecretaria, de data 21 de març de 2016, amb el següent contingut:

- Que el dia 21 de març de 2016 per l'informàtic de l'Ajuntament de Canals s'ha emès informe amb el següent tenor literal:

Alberto Giménez Gómez, tècnic informàtic de l'Ajuntament de Canals, a requeriment del Departament d'Urbanisme, Obres i Activitats **INFORME:**

- Que el dia 21 de març de 2016, es va publicar a la pàgina web de l'Ajuntament de Canals, a la secció:

- Serveis municipals, Urbanisme, Pais, 02 PAI U-1

«Resolució del regidor delegat d'Urbanisme amb relació a la qualificació de la documentació continguda en el sobre número 1 (alternativa tècnica) en el procés de adjudicació del programa d'actuació integrada U-1»

Com així queda reflectit en la captura de pantalla següent:

The screenshot shows the website interface for 'Ayuntamiento de Torreó'. The main navigation bar includes 'Inicio', 'Ciudad', 'Servicios Municipales', 'Tablón anuncios', 'Ordenanzas y Disp', and 'Perfil Contratante'. The 'Servicios Municipales' section is active, displaying 'Gobierno Abierto' and 'Ayuntamiento' with links for 'Transparencia Economico' and 'Financiera'. A search bar is present with 'Inicio de Descargas' and 'Buscar documento' options. The main content area features a document titled '02 PAI UNIDAD EJECUCION U-1' under the 'Categorías' section. Below this, there are two document categories: 'Documentos ( 2 Archivos )' and 'P.A.I. U.E. No 1 CANALS - MIRADOR C.P.U., S.L ( 72 Archivos )'. The 'Documentos' section shows a list of documents, with the selected one being 'Resolución del regidor delegat d'urbanisme amb relació a la qualificació de la documentació continguda en el sobre número 1 (alternativa tècnica) en el procés de adjudicació del programa d'actuació integrada U-1'. This document is marked as 'nuevo!' and has a publication date of 21.03.2016, a size of 3.13 MB, and 0 downloads. The sidebar on the left lists various services like 'Programación Cultural', 'CC Calixte III', 'Plano Urbano', 'Canals Radio', 'EPA Canals', 'Taller D'Ocupació Torreó', 'Tapis Canals', 'Mercado Municipal', and 'Risoncha S.L.'. The sidebar on the right includes 'Idioma' (Castellano, València), 'Oficina Virtual', 'FACe' (Fondo Central de Atención al Ciudadano Electrónico), and 'Piscina Coberta'.

**22.-** Acta de la Mesa de Contractació, de data 21 de març de 2016, sobre obertura de la documentació continguda al sobre 3 (proposició juridicoeconòmica) on s'especifica el següent:

*Se da cuenta de la diligencia emitida por el servicio de urbanismo, cuyo tenor literal es el siguiente:*

*Diligència per fer constar que:*

- amb relació a la «Providència d'11 de març de 2016 de l'Alcaldia Presidència convocant la Mesa de Programació per a l'obertura de la documentació continguda en el sobre número 3 (Proposició Jurídica Econòmica) en el procés d'adjudicació del programa d'actuació integrada U-1, per al dia 21 de març de 2016 a les 12:00h al Saló de l'Alcaldia Presidència»
- havent-se intentat la notificació a la mercantil Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, SL, tant per correu electrònic, com per Fax, de conformitat amb les dades que es desprenen de la documentació que consta en l'ajuntament, aquesta no s'ha pogut practicar.
- s'ha remès tanmateix notificació a la Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, SL, per correu ordinari, no constant en el dia de la data avís de rebut de l'esmentada notificació.

*L'auxiliar administratiu*

*Enric Fombuena i Borràs*

*Canals, 21 de març de 2016*

*Finalizado el acto de apertura por la Mesa se acuerda remitir la Proposición jurídico económica al arquitecto municipal para la emisión del preceptivo informe.*

*Así mismo se acuerda que se efectuó comprobación de si la empresa MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L. estuviese en concurso de acreedores a los efectos oportunos.*

*El alcalde del Ayuntamiento, en el plazo de cinco días desde la apertura de las Proposiciones Jurídico Económicas, insertará la presente Acta en la página web correspondiente.*

*La inserción en la página web deberá realizarse bajo el título Acta apertura PJE del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución U-1, conforme a la estructura y contenido que se establece en el manual de usuario de la página web de la Generalitat.*

**23.-** Providència del regidor de l'àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, de data 22 de març de 2016, on s'acorda el següent:

*Primer.- Que pel Departament d'Informàtica es procedesca a la publicació en el web municipal de l'«Acta d'obertura de la documentació continguda en el sobre número 3 (Proposició Jurídica Econòmica) en el procés d'adjudicació del programa d'actuació integrada U-1».*

*Amb el títol «Acta obertura PJE en el procés d'adjudicació del programa d'actuació integrada U-1».*

*0*

*0Acta que ha de ser publicada a la següent ubicació del web:*

*[http://www.canals.es/es/servicios-municipales/urbanismo/pais2/cat\\_view/30-urbanismo/52-pais/53-02-pai-unidad-ejecucion-u-1](http://www.canals.es/es/servicios-municipales/urbanismo/pais2/cat_view/30-urbanismo/52-pais/53-02-pai-unidad-ejecucion-u-1)*

*Segon.- Que pel Departament d'Urbanisme es remeta correu electrònic al Departament d'Informàtica al que s'adjunte còpia en format .pdf de l'esmentada Acta.*

*Tercer.- Comunicar la present providència al departament d'Informàtica per a que en el termini de 4 dies es procedesca a la seua publicació.*

*Quart.- Que per l'arquitecte municipal, s'emeta informe tècnic amb relació a la documentació del sobre núm. 3, Proposició Jurídica Econòmica, presentada per la mercantil Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, S.L. interessada en l'adjudicació del programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució U-1.*

*Cinquè.- Que es done trasllat de la present providència a l'arquitecte municipal, perquè en prenguen coneixement.*

*Sisè.- Que una vegada elaborat l'informe requerit es traslladen a la regidoria d'Urbanisme, Obres i Activitats als seus efectes oportuns.*

**24.-** Informe emés per l'arquitecte municipal, amb data 9 de maig de 2016, s'assenyala el següent:



### PRIMERO.

En cuanto a la PROPUESTA JURIDICO ECONOMICA presentada por la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, se ha de considerar los siguiente.

Que estando la mercantil "MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L." en fase de liquidación, y por tanto en fase de disolución de la misma, mediante PROCESO CONCURSAL ORDINARIO 303/2012 (fecha de Resolución 27-03-2012 y 19-09-2013).

Se CONCLUYE que previo a la emisión del informe técnico con relación a la documentación del sobre nº 3 PROPUESTA JURIDICO ECONOMICA presentada por la mercantil MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA interesada en la adjudicación del PAI Unidad de Ejecución U-1; se requiera que la mercantil aporte documentación oportuna, en la plazo máximo de 10 días, para la acreditación de su solvencia en base a que se encuentra en fase de liquidación y disolución.

Para dicha acreditación se considera las "BASES PARTICULARES REGULADORAS DEL CONCURSO DE PROGRAMACIÓN PARA ADJUDICACIÓN, POR GESTIÓN INDIRECTA, DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA de la UNIDAD DE EJECUCIÓN nº 1 DE SUELO URBANO RESIDENCIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANALS", y en particular a la Base XII.

#### **BASE XII.- LEGITIMACIÓN PARA FORMULAR PROPUESTA DE PROGRAMA. SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA, TÉCNICA Y PROFESIONAL.**

*En cuanto a la legitimación para formular propuestas de Programa, se estará a lo dispuesto en la Base General de programación 8ª (BOP núm. 217, de 11-IX-2008).*

*Por lo que se refiere a la documentación acreditativa de la capacidad y personalidad jurídica del concursante, cumplimiento de los criterios de solvencia económica y financiera, técnica y profesional, y demás requisitos exigible para contratar con la administración, regirá lo previsto en la Base General de programación 16ª, apdo 1º (BOP núm. 217, de 11-IX-2008).*

*Para poder ser seleccionado como agente urbanizador se precisará disponer de clasificación de contratista para la ejecución de obras para la administración, en los términos establecidos en la legislación vigente de contratación pública.*

*Se exige que el adjudicatario aporte en el sobre 2, documento acreditativo de disponer la clasificación que seguidamente se detalla:*

- Grupo: G; subgrupo: 4; categoría: C.
- Grupo: I; subgrupo: 1; categoría: C.

*Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea no necesitarán disponer de dicha clasificación, debiendo acreditar su solvencia técnica, económica y financiera a través de los medios de justificación previstos en la Base General de programación 16ª, apdo 1º (BOP núm. 217, de 11-IX-2008), así como deberán acreditar que se encuentran habilitadas*



para realizar la prestación que constituye el objeto del contrato con arreglo a la legislación del Estado de procedencia, en los términos establecidos en el artículo 47 de la LCSP.

**BASE GENERAL DE PROGRAMACIÓN 16ª, APDO 1º (BOP NÚM. 217, DE 11-IX-2008)**

**16ª.- Documentación integrante de las proposiciones.**

Las proposiciones de los interesados en participar en el concurso de programación se presentarán en los siguientes tres sobres diferenciados:

1º) Sobre 2: Documentación Administrativa:

En él deberá incluirse la documentación que a continuación se relaciona, presentada en sobre cerrado, en cuyo anverso se escribirá "SOBRE 2: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA PARA TOMAR PARTE EN EL CONCURSO PARA LA PROGRAMACIÓN, POR GESTIÓN INDIRECTA, DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN €":

A) Documentos acreditativos de la capacidad y personalidad jurídica del concursante y, si procede, su representación:

A.1 Cuando se trate de personas físicas o empresarios individuales, Documento Nacional de Identidad del firmante de la proposición o documento que haga sus veces, mediante fotocopia compulsada. En caso de ciudadanos extranjeros, permisos de residencia y de trabajo, igualmente mediante fotocopia compulsada.

A.2 Cuando se trate de empresarios que sean personas jurídicas, escrituras de constitución y de modificación, en su caso, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación se realizará mediante la escritura o documento de constitución, de modificación, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regule su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente registro oficial.

A.3 Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea y Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo presentarán el documento, traducido fehacientemente al castellano, acreditativo de hallarse inscritas en los registros o las certificaciones que se indican en el Anexo I del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Los demás empresarios extranjeros aportarán informe expedido por Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan habitualmente en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato. En estos supuestos, además, deberá acompañarse informe de la Misión Diplomática Permanente de España o de la Secretaría General de Comercio Exterior del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, sobre la condición de Estado signatario de Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio, siempre que se trate de contratos de cuantía igual o superior a la prevista en el artículo 203.2 de la LCAP o, en caso contrario, el informe de reciprocidad a que se refiere el art. 23.1 de esa misma Ley.

A.4 Cuando la proposición fuera suscrita por persona distinta del licitador, escritura de poder otorgado a su favor, bastantada por el Secretario de la corporación o funcionario que lo sustituya, acompañada de declaración de vigencia del mismo.

A.5 Los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal de empresas deben indicar los nombres y circunstancias de los empresarios que suscriben la solicitud, la participación de cada una de ellas, designando a una persona o entidad que, durante la vigencia del contrato, ha de ostentar la representación de la unión ante el Ayuntamiento, debiendo acompañar un



compromiso por escrito de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del Programa.

A.6 Declaración responsable del licitador de:

- no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas por la legislación reguladora de la contratación administrativa,
- hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la seguridad social impuestas por las disposiciones vigentes, y
- no haber participado en la investigación, la experimentación, el estudio o el desarrollo de algún Plan de Acción Territorial que afecte a la ordenación del ámbito del Programa o del Plan General del Municipio de Canals.

A.7 Alta en el I.A.E. y declaración de vigencia de la misma.

A.8 Escrito detallando nombre, dirección o razón social, número de teléfono, número de fax y dirección de correo electrónico.

A.9 Cualesquiera otros documentos exigidos en las Bases Particulares de programación.

Los documentos referidos se presentarán en copia legalizada por Notario, para el caso de que no se presente el original.

B) Documentos acreditativos de los requisitos de solvencia económica y financiera del concursante, que se acreditará por uno o algunos de los medios siguientes:

B.1 Informe de instituciones financieras o, si procede, justificando la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales. Únicamente se admitirán informes emitidos por instituciones financieras registradas por el Banco de España, dentro de, como máximo, los tres meses inmediatamente anteriores a la fecha de envío del anuncio de concurso al Diario Oficial de la Unión Europea.

B.2 Si se tratara de personas jurídicas, presentación de las cuentas anuales o de extracto de las mismas, en el caso en que la publicación de éstas sea obligatoria en la legislación del país donde el aspirante a urbanizador esté establecido. Sólo se admitirán las cuentas anuales debidamente diligenciadas por su presentación en el Registro Mercantil, siempre que la legislación aplicable imponga dicha obligación.

B.3 Declaración sobre el volumen global de negocios y, si procede, sobre el volumen de negocios relacionado con el desarrollo y la promoción de actuaciones parecidas a la que es objeto de concurso, correspondiendo como máximo a los tres últimos ejercicios. No se entenderá suficientemente acreditada la solvencia económica y financiera del aspirante por la sola presentación de este documento.

B.4 Cualesquiera otros documentos establecidos en las Bases Particulares de programación.

Si por razones justificadas el urbanizador no estuviera en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el ayuntamiento, podrá acreditar su solvencia económica y financiera mediante cualquier otro documento que la administración considere suficiente, pudiendo basarse en la solvencia de otras entidades, con independencia de los vínculos jurídicos que tengan establecidos entre ellos.

Las agrupaciones de interés urbanístico podrán acreditar su solvencia económica y financiera con la acreditación de la titularidad registral de los derechos sobre los terrenos que sirvieron de base para su constitución.

La justificación de la solvencia económica y financiera de las agrupaciones de interés económico, uniones temporales de empresas o otras agrupaciones de personas naturales o jurídicas que decidan concurrir conjuntamente al concurso podrán basarse en los requisitos de solvencia de, por lo menos, uno de sus miembros.

C) Documentos acreditativos de los requisitos de solvencia técnica y profesional del concursante, que se acreditará por uno o varios de los medios siguientes:

C.1 Presentación de una relación de los Programas de Actuación Integrada promovidos o gestionados por el concursante.



C.2 Indicación del equipo técnico, esté o no integrado en la estructura organizativa del urbanizador, que vaya a participar en la gestión del Programa de Actuación Integrada, y especialmente de los responsables del control de calidad.

Deberá incluirse la documentación acreditativa de la titulación del equipo técnico redactor y asesor, que deberá estar integrado, como mínimo, por un técnico superior competente para la elaboración del correspondiente proyecto y un licenciado en Derecho.

La justificación de la solvencia técnica del equipo redactor se realizará por medio de copia compulsada de los contratos laborales correspondientes, así como del estado de alta en el momento de la presentación. Cualquiera de los efectivos mínimos anteriores podrá ser sustituido por la acreditación de la suscripción de un contrato de servicios profesionales para el Programa de Actuación Integrada concreto objeto de licitación con carácter previo a la presentación de la proposición, y durante la vigencia del mismo. Se acreditará este extremo por medio de copia compulsada de los contratos de servicios profesionales correspondientes.

C.3 Titulaciones académicas y profesionales del personal de dirección del urbanizador.

C.4 Declaración que indique la media anual de personal, con mención, en su caso, del grado de estabilidad en el empleo y la plantilla del personal directivo durante los tres últimos años.

C.5 Declaración del material, instalaciones y equipo técnico con el que cuente el urbanizador para el cumplimiento de sus compromisos.

C.6 Declaración de las medidas adoptadas para controlar la calidad durante el desarrollo y ejecución del Programa de Actuación Integrada, incluyendo los medios de estudio e investigación de los que se disponga.

C.7 Declaración de las medidas de gestión medioambiental que el concursante está dispuesto a aplicar durante el desarrollo y ejecución del Programa de Actuación Integrada.

En todo caso resultará obligatoria la presentación de las declaraciones a que se refieren los anteriores apartados C.6 y C.7.

Si por razones justificadas en cada caso concreto el urbanizador no estuviera en condiciones de presentar las referencias solicitada por el ayuntamiento, podrá acreditar su solvencia técnica y profesional basándose en la solvencia de otras entidades, con independencia de los vínculos jurídicos que tengan establecidos entre ellos, habiendo de demostrar en este caso ante el Ayuntamiento que contará con los medios necesarios para la ejecución del Programa de Actuación Integrada, presentando los compromisos o documentos de análoga naturaleza que hayan suscrito entre ambos. Lo anterior se aplicará, en todo caso, cuando concurra a la licitación una agrupación de interés urbanístico.

La justificación de la solvencia técnica y profesional de las agrupaciones de interés económico, uniones temporales de empresas u otras agrupaciones de personas naturales o jurídicas que decidan concurrir conjuntamente al concurso podrá basarse en los requisitos de solvencia de, al menos, uno de sus miembros.

D) Resguardo acreditativo de la garantía provisional, por importe equivalente al 2 por 100 de la estimación aproximada de las cargas de urbanización del Programa fijadas en las Bases Particulares de programación, IVA incluido.

Si resultara de aplicación el régimen del silencio positivo previsto en el artículo 130.5 LUV, el cálculo de la garantía provisional se hará en aplicación del siguiente régimen:

- Superficie del PAI inferior a 100.000 m<sup>2</sup> 100.000 €.
- Superficie del PAI mayor a la anterior e inferior a 200.000 m<sup>2</sup> 200.000 €.
- Superficie del PAI mayor a las anteriores e inferior a 300.000 m<sup>2</sup> 300.000 €.

Y así sucesivamente, guardando esta proporción entre las superficies y las cantidades sobre las que constituir garantías provisionales.

Se considerará que la superficie de la Actuación Integrada es la del sector o, en su caso, la de la unidad de ejecución, y no la del área de reparto.





La garantía provisional podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en la legislación de contratos de las administraciones públicas, con las siguientes especialidades:

D.1 Cuando se trate de garantías en metálico o en valores públicos o privados, se constituirá en la Caja de la Corporación, debiendo incluirse en el Sobre 2 la carta de pago acreditativa de su ingreso.

D.2 Cuando se preste mediante aval, solo se aceptará si va acompañado del testimonio de conocimiento de firma suscrito por Notario, y siempre que la entidad avalista se encuentre autorizada para operar en España en la forma y condiciones establecidas en el art. 56 del RGLCAP.

D.3. Cuando se preste mediante contrato de seguro de caución, deberá constituirse en forma de certificado individual de seguro, con la misma extensión y garantías que las resultantes de la póliza. Dicho certificado individual deberá hacer referencia expresa a que la falta de pago de la prima, sea única, primera o siguiente, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía, así como que el asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle ante el tomador del seguro.

La garantía provisional responderá del mantenimiento de las propuestas de Programa por los licitadores hasta la adjudicación, y de la propuesta del adjudicatario hasta la formalización del Programa.

Las proposiciones que se retiren, sin causa justificada, con anterioridad al transcurso del plazo de que dispone el Ayuntamiento para la adjudicación del Programa de Actuación sin que ésta se haya resuelto, no tendrán derecho a la devolución de la garantía provisional. La renuncia del adjudicatario a la formalización del contrato para el desarrollo y ejecución del Programa conllevará la pérdida de la garantía provisional.

E) Los concursantes extranjeros tendrán que adjuntar una declaración de sometimiento expreso a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que, de manera directa o indirecta, pudieran surgir durante el procedimiento de adjudicación y durante el desarrollo y despliegue del Programa de Actuación Integrada, con renuncia expresa, si procede, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

F) Declaración jurada o acta notarial acreditativa de haberse practicado o intentado practicar los avisos exigidos en la legislación urbanística valenciana, que deberán incluir el contenido mínimo establecido en los arts. 292.1 y 293.4 del ROGTU.

G) Acta notarial acreditativa del sometimiento a información pública de los documentos de la Alternativa Técnica a que se refiere el apartado 1º de la anterior Base General 6ª (Documentación Técnica), que los licitadores podrán incluir facultativamente en el Sobre 2, siempre que a la fecha de presentación de la proposición hubiera concluido el plazo de exposición al público de la misma.

Si a la fecha de presentación de la proposición no hubiera concluido el plazo de exposición al público de la referida Documentación Técnica, el licitador deberá presentar al Ayuntamiento el acta notarial acreditativa del sometimiento a información pública de la misma, como máximo, dentro de los diez días hábiles siguientes a la finalización de dicho plazo.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Canals a 9 de mayo de 2016.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL  
Josep Lluís Mendoza Chorques

24.- Accedint al registre públic concursal ([www.publicidadconcursal.es](http://www.publicidadconcursal.es)), es comprova, amb data 30-05-16, el següent:

<b>Fecha resolución</b>	<b>Tipo resolución</b>	<b>Deudor</b>	<b>Nº procedimient</b>
22-12-2014	Modificación del plan de liquidación	MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	303/2012
19-12-2013	Auto de formación de la sección de calificación	MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	303/2012
19-12-2013	Auto de aprobación del plan de liquidación	MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	303/2012
19-09-2013	Auto de apertura de la fase de liquidación	MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	303/2012
24-06-2013	Auto de apertura de la Fase de Convenio	MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	303/2012
30-03-2012	Nombramiento de Administrador concursal	MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	303/2012
27-03-2012	Resolución sobre las facultades de administración	MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	303/2012
27-03-2012	Auto de declaración de concurso	MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	303/2012
27-03-2012	Nombramiento de Administrador concursal	MIRADOR CONSTRUCTORA PROMOTORA URBANIZADORA SOCIEDAD LIMITADA EN LIQUIDACION	303/2012

Consten les fitxes corresponents a les resolucions que s'hi esmenten, d'on es desprén que el Procediment Concursal Ordinari núm. 303/2012 se segueix al Jutjat Mercantil núm. 2 de València, i que

es va nomenar administrador concursal al Sr. José Manuel Hernández Peris, amb NIF núm. 44791101G, i amb domicili al carrer Almirante Cadarso núm. 11, 3, 8, de València, com a lletrat.

**25.-** Informe emés, amb data 30 de maig de 2016, pel vicesecretari municipal on es conclou la procedència, amb caràcter previ a l'eventual apreciació d'existència de prohibició de contractar per part de l'esmentada mercantil i, en el seu cas, posterior arxiu de l'expedient de referència, l'obertura d'un tràmit d'audiència de 15 dies, amb notificació a la mercantil «Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, SL», així com a l'administrador concursal designat pel Jutjat Mercantil núm. 2 de València a efectes d'al·legacions i presentació de documents i justificacions que estimen pertinents.

**26.-** Per la Regidoria Delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient (per delegació mitjançant resolució de l'Alcaldia de 3 i de 8 de juliol de 2016), amb data 2 de juny de 2016, es va emetre Providència per la qual es va resoldre el següent:

*Primer.- Amb caràcter previ a l'eventual apreciació d'existència de prohibició de contractar amb l'administració per part de la mercantil «Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, SL» i, en el seu cas posterior arxiu de l'expedient de referència, concedir un tràmit d'audiència de 15 dies, des de la notificació de la present providència, a efectes d'al·legacions i presentació de documents i justificacions que estimen pertinents.*

*Segon.- Notificar la present providència a la mercantil «Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, SL», així com al Jutjat Mercantil número 2 de València i a l'administrador concursal designat pel mateix Jutjat, per al seu coneixement i efectes oportuns, fent-se constar que aquesta no posa fi a la via administrativa, i que per tractar-se d'un acte de tràmit contra aquesta no pot interposar-se cap recurs, sense perjudici que pugui interposar el que estime procedent.*

**27.-** L'esmentada providència es va notificar als referits interessats, constant a l'expedient la següent diligència acreditativa, de data 5 d'octubre, emesa per la funcionària encarregada del Registre Municipal:

“REGISTRE GENERAL

Expedient: PAI U-1

Interessada: «Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, SL»  
Assumpte: Tràmit d'audiència previ a l'eventual apreciació de causa de prohibició per a contractar amb l'administració pública

DILIGÈNCIA

La que subscriu, funcionària adscrita al registre general d'aquest ajuntament, mitjançant la present INFORMA:

Que el 2 de juny de 2016 pel regidor delegat de l'Àrea de Medi Ambient i Urbanisme es va dictar providència per la que es concedia a la mercantil «Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, SL» tràmit d'audiència previ a l'eventual apreciació de causa de prohibició per a contractar amb l'administració pública, amb relació al programa d'actuació integrada de la Unitat d'Execució núm. 1 del PGOU de Canals.

Que en aquesta providència es concedia a la mercantil «Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, SL», al Jutjat Mercantil número 2 de València i a l'administrador concursal designat pel mateix Jutjat un tràmit d'audiència de 15 dies, des de la notificació de la providència, a efectes d'al·legacions i presentació de documents i justificacions que estimen pertinents.

- Providència notificada a la mercantil «Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, SL», el 15 de juny de 2016
- Notificada a l'administrador concursal designat pel jutjat, el Sr. José Manuel Hernández Peris, el 16 de juny de 2016
- I notificada al Jutjat Mercantil número 2 de València, el 20 de juny de 2016

*Que una vegada transcorreguts els 15 dies atorgats, des de la notificació de la providència, a cadascun dels interessats no s'ha presentat cap escrit ni cap documentació pels interessats o persona en la seua representació.*

*L'encarregada*

*Concepción Borràs Sancho*

*Canals, 5 d'octubre de 2016"*

**28.-** Per part del vicesecretari municipal, amb data 6 d'octubre de 2016, s'ha emés informe favorable que hi consta a l'expedient.

**29.-** Que el 6 d'octubre de 2016 per la Intervenció municipal s'emet carta de pagament de la «Fiança provisional per a respondre de les obligacions en l'expedient "Programa d'actuació integrada corresponent a la Unitat d'Execució número 1"» de la mercantil Mirador Constructora, Promotora, Urbanitzadora, SL., amb número 3928.

**30.-** Per part de la Intervenció Municipal s'ha emés, amb data 6 d'octubre de 2016, informe favorable de fiscalització.

### **FONAMENTS JURÍDICS**

**A)** De conformitat amb la base 8ª-2), referit a la legitimació per a formular propostes de programa, de les bases generals, d'aplicació per a la selecció i adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-1, aprovades pel Ple de l'Ajuntament de Canals el 9 de maig de 2008 i publicades en el BOP de 11 de novembre de 2008, *"No podrán en ningún caso participar las personas en las que concurra alguna de las causas previstas en el artículo 49 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, Ley de Contratos del Sector Público, como prohibiciones para contratar"*.

A més, la base 16na-1-A-A6, referida a la documentació integrant de les proposicions, exigeix *"Declaración responsable del licitador de no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas por la legislación reguladora de la contratación administrativa"*.

**B)** L'anterior Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en el seu article 49 - apartat 1-b) i apartat 3, referit a les prohibicions per a contractar, ja establia, en la seua versió original, que:

*"1. No podrán contratar con el sector público las personas en quienes concurra alguna de las circunstancias siguientes:*

*b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, estar sujetas a intervención judicial o haber sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.*

*.....*  
*3. Las prohibiciones de contratar afectarán también a aquellas empresas de las que, por razón de las personas que las rigen o de otras circunstancias, pueda presumirse que son continuación o que derivan, por transformación, fusión o sucesión, de otras empresas en las que hubiesen concurrido aquéllas."*

En l'article 50, referit a la declaració de la concurrència de prohibicions de contractar i efectes, assenyala el següent:

1. Las prohibiciones de contratar contenidas en las letras b), d), f) y g) del apartado 1 del artículo anterior, y c) de su apartado 2, se apreciarán directamente por los órganos de contratación, subsistiendo mientras concurren las circunstancias que en cada caso las determinan.

La prohibición de contratar por la causa prevista en la letra a) del apartado 1 del artículo anterior se apreciará directamente por los órganos de contratación, siempre que la sentencia se pronuncie sobre su alcance y duración, subsistiendo durante el plazo señalado en las mismas. Cuando la sentencia no contenga pronunciamiento sobre la prohibición de contratar o su duración, la prohibición se apreciará directamente por los órganos de contratación, pero su alcance y duración deberán determinarse mediante procedimiento instruido de conformidad con lo dispuesto en los apartados 2 y 3 de este artículo.

En los restantes supuestos previstos en el artículo anterior, la apreciación de la concurrencia de la prohibición de contratar requerirá la previa declaración de su existencia mediante procedimiento al efecto.

2. En los casos en que, conforme a lo señalado en el apartado anterior, sea necesaria una declaración previa sobre la concurrencia de la prohibición, el alcance y duración de ésta se determinarán siguiendo el procedimiento que en las normas de desarrollo de esta Ley se establezca atendiendo, en su caso, a la existencia de dolo o manifiesta mala fe en el empresario y a la entidad del daño causado a los intereses públicos. La duración de la prohibición no excederá de cinco años, con carácter general, o de ocho años en el caso de las prohibiciones que tengan por causa la existencia de una condena mediante sentencia firme. Sin embargo, las prohibiciones de contratar basadas en la causa prevista en la letra d) del apartado 2 del artículo anterior subsistirán, en todo caso, durante un plazo de dos años, contados desde su inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas, y las impuestas por la causa prevista en la letra e) del mismo apartado no podrán exceder de un año de duración.

El procedimiento de declaración no podrá iniciarse si hubiesen transcurrido más de tres años contados a partir de las siguientes fechas:

a) desde la firmeza de la resolución sancionadora, en el caso de la causa prevista en la letra c) del apartado 1 del artículo anterior;

b) desde la fecha en que se hubieran facilitado los datos falsos o desde aquélla en que hubiera debido comunicarse la correspondiente información, en los casos previstos en la letra e) del apartado 1 del artículo anterior;

c) desde la fecha en que fuese firme la resolución del contrato, en el caso previsto en la letra a) del apartado 2 del artículo anterior;

d) desde la fecha de formalización del contrato, en el caso previsto en la letra b) del apartado 2 del artículo anterior;

e) en los casos previstos en la letra d) del apartado 2 del artículo anterior, desde la fecha en que se hubiese procedido a la adjudicación provisional del contrato, si la causa es la retirada indebida de proposiciones o candidaturas; o desde la fecha en que hubiese debido procederse a la adjudicación definitiva, si la prohibición se fundamenta en el incumplimiento de lo establecido en el artículo 135.4.

En el caso de la letra a) del apartado 1 del artículo anterior, el procedimiento, de ser necesario, no podrá iniciarse una vez transcurrido el plazo previsto para la prescripción de la correspondiente pena, y en el caso de la letra e) del apartado 2, si hubiesen transcurrido más de tres meses desde que se produjo el incumplimiento.

3. La competencia para fijar la duración y alcance de la prohibición de contratar en el caso de la letra a) del apartado 1 del artículo anterior, así como para declarar la prohibición de contratar en el supuesto contemplado en la letra c) del mismo apartado corresponderá al Ministro de Economía y Hacienda, que dictará resolución a propuesta de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado. La prohibición así declarada impedirá contratar con cualquier órgano de contratación.

En el supuesto previsto en la letra e) del apartado 1 del artículo anterior la declaración de la prohibición corresponderá a la Administración o entidad a la que se deba comunicar la correspondiente información; en los casos contemplados en las letras a), d) y e) del apartado 2, a la Administración contratante; y en el supuesto de la letra b) de este mismo apartado, a la Administración que hubiese declarado la prohibición. En estos casos, la prohibición afectará a la contratación con la Administración o entidad del sector público competente para su declaración, sin perjuicio de que el Ministro de Economía y Hacienda, previa comunicación de aquéllas y con audiencia del empresario afectado, considerando el

daño causado a los intereses públicos, pueda extender sus efectos a la contratación con cualquier órgano, ente, organismo o entidad del sector público.

4. La eficacia de las prohibiciones de contratar a que se refieren las letras c) y e) del apartado 1 del artículo anterior, así como la de las establecidas en su apartado 2, estará condicionada a su inscripción o constancia en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que corresponda. Igualmente la eficacia de la resolución que determine el alcance y duración de la prohibición de contratar derivada de la causa prevista en la letra a) del apartado 1 del artículo anterior estará condicionada a su inscripción.

5. A los efectos de la aplicación de este artículo, las autoridades y órganos competentes notificarán a la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado y a los órganos competentes de las Comunidades Autónomas, las sanciones y resoluciones firmes recaídas en los procedimientos mencionados en el artículo anterior, así como la comisión de los hechos previstos en la letra e) de su apartado 1 y en las letras b), d) y e) de su apartado 2, a fin de que se puedan instruir los expedientes previstos en este artículo o adoptarse las resoluciones que sean pertinentes y proceder, en su caso, a su inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que sea procedente. Asimismo, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado podrá recabar de estas autoridades y órganos cuantos datos y antecedentes sean precisos a los mismos efectos.

Després de la reforma operada pel Reial Decret-Llei 6/2010, de 9 d'abril, de mesures per a l'impuls de la recuperació econòmica i ocupació, l'apartat 1-b de l'esmentat article 49 va quedar amb la següent redacció:

*b) Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, salvo que en éste haya adquirido la eficacia un convenio, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.*

Per la seua part, l'apartat 2-e) de l'article 51 també va ser modificat encara que no ve referit al present cas concret.

**B)** El vigent Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic (segons redacció donada per la disposició final novena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic), regula aquesta matèria als articles 60 i 61, establint el següent:

*“Artículo 60. Prohibiciones de contratar.*

*1. No podrán contratar con las entidades previstas en el artículo 3 de la presente Ley con los efectos establecidos en el artículo 61 bis, las personas en quienes concorra alguna de las siguientes circunstancias:*

*c) Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, salvo que en éste haya adquirido la eficacia un convenio, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.*

*3. Las prohibiciones de contratar afectarán también a aquellas empresas de las que, por razón de las personas que las rigen o de otras circunstancias, pueda presumirse que son continuación o que derivan, por transformación, fusión o sucesión, de otras empresas en las que hubiesen concurrido aquéllas.*

*Artículo 61. Apreciación de la prohibición de contratar. Competencia y procedimiento.*

1. Las prohibiciones de contratar relativas a las circunstancias contenidas en las letras c), d), f), g) y h) del apartado 1 del artículo anterior, se apreciarán directamente por los órganos de contratación, subsistiendo mientras concurren las circunstancias que en cada caso las determinan.

2. La prohibición de contratar por las causas previstas en las letras a) y b) del apartado 1 del artículo anterior se apreciará directamente por los órganos de contratación, cuando la sentencia o la resolución administrativa se hubiera pronunciado expresamente sobre su alcance y duración, subsistiendo durante el plazo señalado en las mismas.

En el caso de que la sentencia o la resolución administrativa no contengan pronunciamiento sobre el alcance o duración de la prohibición de contratar; en los casos de la letra e) del apartado primero del artículo anterior; y en los supuestos contemplados en el apartado segundo, también del artículo anterior, el alcance y duración de la prohibición deberá determinarse mediante procedimiento instruido al efecto, de conformidad con lo dispuesto en este artículo.

3. La competencia para fijar la duración y alcance de la prohibición de contratar en el caso de las letras a) y b) del apartado 1 del artículo anterior, en los casos en que no figure en la correspondiente sentencia o resolución, y la competencia para la declaración de la prohibición de contratar en el caso de la letra e) del apartado primero del artículo anterior respecto de la obligación de comunicar la información prevista en materia de clasificación y respecto del registro de licitadores y empresas clasificadas, corresponderá al Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas previa propuesta de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, o a los órganos que resulten competentes en el ámbito de las Comunidades Autónomas en el caso de la letra e) citada.

A efectos de poder dar cumplimiento a lo establecido en el párrafo anterior, el órgano judicial o administrativo del que emane la sentencia o resolución administrativa deberá remitir de oficio testimonio de aquélla o copia de ésta a la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, sin perjuicio de que por parte de éste órgano, de tener conocimiento de su existencia y no habiendo recibido el citado testimonio de la sentencia o copia de la resolución administrativa, pueda solicitarlos al órgano del que emanaron.

En los supuestos previstos en la letra e) del apartado 1 del artículo anterior referido a casos en que se hubiera incurrido en falsedad al efectuar la declaración responsable a que se refiere el artículo 146, y en los supuestos previstos en el apartado segundo del artículo 60, la declaración de la prohibición de contratar corresponderá al órgano de contratación.

4. La competencia para la declaración de la prohibición de contratar en los casos en que la entidad contratante no tenga el carácter de Administración Pública corresponderá al titular del departamento, presidente o director del organismo al que esté adscrita o del que dependa la entidad contratante o al que corresponda su tutela o control. Si la entidad contratante estuviera vinculada a más de una Administración, será competente el órgano correspondiente de la que ostente el control o participación mayoritaria.

5. Cuando conforme a lo señalado en este artículo, sea necesaria una declaración previa sobre la concurrencia de la prohibición, el alcance y duración de ésta se determinarán siguiendo el procedimiento que en las normas de desarrollo de esta Ley se establezca.

6. En los casos en que por sentencia penal firme así se prevea, la duración de la prohibición de contratar será la prevista en la misma. En los casos en los que ésta no haya establecido plazo, esa duración no podrá exceder de cinco años desde la fecha de la condena por sentencia firme.

En el resto de los supuestos, el plazo de duración no podrá exceder de tres años, para cuyo cómputo se estará a lo establecido en el apartado tercero del artículo 61 bis.

7. En el caso de la letra a) del apartado 1 del artículo anterior, el procedimiento, de ser necesario, no podrá iniciarse una vez transcurrido el plazo previsto para la prescripción de la correspondiente pena, y en el caso de la letra b) del apartado 2 del mismo artículo, si hubiesen transcurrido más de tres meses desde que se produjo la adjudicación.

En los restantes supuestos previstos en dicho artículo, el procedimiento para la declaración de la prohibición de contratar no podrá iniciarse si hubiesen transcurrido más de tres años contados a partir de las siguientes fechas:

a) Desde la firmeza de la resolución sancionadora, en el caso de la causa prevista en la letra b) del apartado 1 del artículo anterior;

b) Desde la fecha en que se hubieran facilitado los datos falsos o desde aquella en que hubiera debido comunicarse la correspondiente información, en los casos previstos en la letra e) del apartado 1 del artículo anterior;

c) Desde la fecha en que fuese firme la resolución del contrato, en el caso previsto en la letra d) del apartado 2 del artículo anterior;

d) En los casos previstos en la letra a) del apartado 2 del artículo anterior, desde la fecha en que se hubiese procedido a la adjudicación del contrato, si la causa es la retirada indebida de proposiciones o candidaturas; o desde la fecha en que hubiese debido procederse a la adjudicación, si la prohibición se fundamenta en el incumplimiento de lo establecido en el apartado segundo del artículo 151.

e) Desde que la entidad contratante tuvo conocimiento del incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato en los casos previstos en la letra c) del apartado segundo del artículo 61 bis.”

*“Artículo 61 bis. Efectos de la declaración de la prohibición de contratar.*

1. En los supuestos en que se den las circunstancias establecidas en el apartado segundo del artículo 60 y en la letra e) del apartado primero del mismo artículo en lo referente a haber incurrido en falsedad al efectuar la declaración responsable del artículo 146 o al facilitar otros datos relativos a su capacidad y solvencia, la prohibición de contratar afectará al ámbito del órgano de contratación competente para su declaración.

Dicha prohibición se podrá extender al correspondiente sector público en el que se integre el órgano de contratación. En el caso del sector público estatal, la extensión de efectos corresponderá al Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas, previa propuesta de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado.

En los supuestos en que, de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del apartado tercero del artículo anterior respecto a la letra e) del apartado primero del artículo 60, la competencia para la declaración de la prohibición de contratar corresponda a los órganos que resulten competentes en el ámbito de las Comunidades Autónomas, la citada prohibición de contratar afectará a todos los órganos de contratación del correspondiente sector público.

Excepcionalmente, y siempre que previamente se hayan extendido al correspondiente sector público territorial, los efectos de las prohibiciones de contratar a las que se refieren los párrafos anteriores se podrán extender al conjunto del sector público. Dicha extensión de efectos a todo el sector público se realizará por el Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas, previa propuesta de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, y a solicitud de la Comunidad Autónoma o Entidad Local correspondiente en los casos en que la prohibición de contratar provenga de tales ámbitos.

En los casos en que la competencia para declarar la prohibición de contratar corresponda al Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas, la misma producirá efectos en todo el sector público.

2. Todas las prohibiciones de contratar, salvo aquellas en que se den alguna de las circunstancias previstas en las letras c), d), g) y h) del apartado primero del artículo 60, se inscribirán en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o el equivalente en el ámbito de las Comunidades Autónomas, en función del ámbito de la prohibición de contratar y del órgano que la haya declarado.

Los órganos de contratación del ámbito de las Comunidades Autónomas o de las entidades locales situadas en su territorio notificarán la prohibición de contratar a los Registros de Licitadores de las Comunidades Autónomas correspondientes, o si no existieran, al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

La inscripción de la prohibición de contratar en el Registro de Licitadores correspondiente caducará pasados 3 meses desde que termine su duración, debiendo procederse de oficio a su cancelación en dicho Registro tras el citado plazo.

3. Las prohibiciones de contratar contempladas en las letras a) y b) del apartado primero del artículo 60 producirán efectos desde la fecha en que devinieron firmes la sentencia o la resolución administrativa en los casos en que aquélla o ésta se hubieran pronunciado sobre el alcance y la duración de la prohibición.

En el resto de supuestos, los efectos se producirán desde la fecha de inscripción en el registro correspondiente.



No obstante lo anterior, en los supuestos previstos en las letras a) y b) del apartado primero del artículo 60 en los casos en que los efectos de la prohibición de contratar se produzcan desde la inscripción en el correspondiente registro, podrán adoptarse, en su caso, por parte del órgano competente para resolver el procedimiento de determinación del alcance y duración de la prohibición, de oficio, o a instancia de parte, las medidas provisionales que estime oportunas para asegurar la eficacia de la resolución que pudiera adoptarse.

4. Las prohibiciones de contratar cuya causa fuera la prevista en la letra f) del apartado primero del artículo 60, producirán efectos respecto de las Administraciones Públicas que se establezcan en la resolución sancionadora que las impuso, desde la fecha en que ésta devino firme.”

**C)** La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en la seua Disposició Transitòria Tercera, estableix el següent:

*Disposición transitoria tercera. Régimen transitorio de los procedimientos.*

a) A los procedimientos ya iniciados antes de la entrada en vigor de la Ley no les será de aplicación la misma, rigiéndose por la normativa anterior.

b) Los procedimientos de revisión de oficio iniciados después de la entrada en vigor de la presente Ley se sustanciarán por las normas establecidas en ésta.

c) Los actos y resoluciones dictados con posterioridad a la entrada en vigor de esta Ley se registrarán, en cuanto al régimen de recursos, por las disposiciones de la misma.

d) Los actos y resoluciones pendientes de ejecución a la entrada en vigor de esta Ley se registrarán para su ejecución por la normativa vigente cuando se dictaron.

e) A falta de previsiones expresas establecidas en las correspondientes disposiciones legales y reglamentarias, las cuestiones de Derecho transitorio que se susciten en materia de procedimiento administrativo se resolverán de acuerdo con los principios establecidos en los apartados anteriores.”

**D)** La Llei 30/1992, de 27 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix al seu article 87 el següent:

*Artículo 87. Terminación.*

1. Pondrán fin al procedimiento la resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el Ordenamiento Jurídico, y la declaración de caducidad.

2. También producirá la terminación del procedimiento la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas. La resolución que se dicte deberá ser motivada en todo caso.

**E)** La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, als seus articles 114.1.c), 123 i 124, estableixen el següent:

*Artículo 114. Fin de la vía administrativa.*

1. Ponen fin a la vía administrativa:

c) Las resoluciones de los órganos administrativos que carezcan de superior jerárquico, salvo que una Ley establezca lo contrario.

*Artículo 123. Objeto y naturaleza.*

1. Los actos administrativos que pongan fin a la vía administrativa podrán ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los hubiera dictado o ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

2. No se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.”

*“Artículo 124. Plazos.*

1. El plazo para la interposición del recurso de reposición será de un mes, si el acto fuera expreso. Transcurrido dicho plazo, únicamente podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, sin perjuicio, en su caso, de la procedencia del recurso extraordinario de revisión.

*Si el acto no fuera expreso, el solicitante y otros posibles interesados podrán interponer recurso de reposición en cualquier momento a partir del día siguiente a aquel en que, de acuerdo con su normativa específica, se produzca el acto presunto.*

- 2. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso será de un mes.*
- 3. Contra la resolución de un recurso de reposición no podrá interponerse de nuevo dicho recurso.”*

**F)** Segons allò que s'assenyala a les Bases 19na, 23na i concordants de les Generals de Programació aprovades pel Ple Municipal, i publicades al BOP de València núm. 217 d'11 de setembre de 2018, correspon al Ple Municipal la competència per a l'adopció dels acords que posen fi al procediment d'adjudicació del Programa. Concretament, la base 23na estableix el següent:

*23ª.- Aprobación y adjudicación del Programa.*

*1. El Pleno, en el plazo máximo de seis meses a contar desde la apertura de los sobres 3, podrá alternativamente adjudicar el Programa de Actuación Integrada a la proposición más ventajosa, mediante la aplicación de los criterios de adjudicación establecidos en las Bases Particulares de programación, sin atender necesariamente a valor económico de la misma, o declarar desierto el concurso, habiendo de motivar en tal caso su resolución en que ninguna de las proposiciones se considere conveniente a los intereses municipales atendidos los criterios de adjudicación establecidos en las Bases Particulares de programación.*

*2. Transcurrido el plazo máximo previsto en el apartado anterior sin que el Pleno haya aprobado y adjudicado el Programa de Actuación Integrada, los licitadores admitidos tendrán derecho a retirar su propuesta de Programa y a que se les devuelva o cancele la garantía provisional que hubiesen prestado. Dicho plazo se entenderá suspendido, por un plazo máximo de tres meses, hasta la incorporación al expediente de los informes externos que, en su caso, se hubieran solicitado.*

*3. El acuerdo plenario se acomodará a la propuesta formulada por la Mesa de programación, salvo que hubiera efectuado la propuesta con infracción del ordenamiento jurídico o el Pleno presuma fundadamente que la proposición no pueda ser cumplida como consecuencia de la inclusión en la misma de valores anormales o desproporcionados.*

*6. El acuerdo plenario de aprobación y adjudicación del Programa ordenará la devolución inmediata de la garantía provisional a los licitadores, salvo al adjudicatario, a quien le será retenida hasta la formalización de contrato para la ejecución del Programa, e incautada a los licitadores que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación. Si el Pleno declarara desierto el concurso de programación, la garantía provisional se devolverá a todos los licitadores.*

**G)** La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en els seus articles 22.2.c) i 47.1 i 2.II), assenyala el següent:

*Artículo 22.*

- 1. El Pleno, integrado por todos los Concejales, es presidido por el Alcalde.*
- 2. Corresponden, en todo caso, al Pleno municipal en los Ayuntamientos, y a la Asamblea vecinal en el régimen de Concejo Abierto, las siguientes atribuciones:*

*c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.*

*Artículo 47.*

*1. Los acuerdos de las corporaciones locales se adoptan, como regla general, por mayoría simple de los miembros presentes. Existe mayoría simple cuando los votos afirmativos son más que los negativos.*

*2. Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de las corporaciones para la adopción de acuerdos en las siguientes materias:*

*II) Los acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística.*

Tenint en compte el que es disposa es considera que l'adopció de l'acord no requereix majoria qualificada, bastant la majoria simple.

En vista dels antecedents i fonaments jurídics exposats, i altres d'aplicació general i pertinent, l'Ajuntament Ple acorda:

**PRIMER.-** Apreciar l'existència de causa de prohibició per a contractar amb l'Administració per part de la mercantil Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, S.L.

**SEGON.-** Declarar desert el concurs de programació corresponent a la Unitat d'Execució núm. 1 i, en conseqüència, ordenar la devolució de la garantia provisional i arxiu de l'expedient.

**TERCER.-** Comunicar el present acord als Serveis municipals d'Urbanisme i d'Intervenció.

**QUART.-** Notificar la present resolució a la mercantil «Mirador Constructora Promotora Urbanizadora, SL», així com al Jutjat Mercantil número 2 de València i a l'administrador concursal designat pel mateix Jutjat, fent saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que ho ha dictat, o directament recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos davant del Jutjat del Contenciós Administratiu competent territorialment, en ambdós casos des de l'endemà de la notificació, tot això de conformitat amb previst en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudi que pugua exercitar qualsevol altre que estime procedent.”

## **9. PROPOSICIÓ SOBRE ACORD DE SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA I CONSULTES DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 1/2015 DELIMITACIÓ DE LA UE “ENTORN CARRER INNOVADORA” DEL PGOU DE CANALS**

Es dóna compte de la Proposta d'acord del regidor delegat de 20 d'octubre de 2016. L'esmentada proposta ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal de Societat, Cultura, d'Urbanisme i Medi Ambient, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2016, sessió 15/2016, amb posterioritat a la convocatòria del Ple.

...

Per el motiu indicat amb caràcter previ, per la Presidència se somet a votació, d'acord amb allò disposat pels articles. 82.3 del ROF i 97.2 del mateix cos legal, **la ratificació de la inclusió en l'ordre del dia** de l'esmentat assumpte, donant el següent resultat: **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromis); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez, D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Coherentment, per unanimitat dels membres presents, **es ratifica la inclusió.**

...

Obert torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen

El **Sr. Sanchis Polop** manifestant que, ací el que fem és anar un pas més en el que és el procediment puntual de l'entorn del carrer Innovadora, i el que fem és que ho passem a exposició pública, com a marca la llei, i l'única cosa que portem a aprovació és açò, posar-ho a exposició pública, gràcies.

...

No produint-se altres intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**

#### **“ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** El Ayuntamiento de Canals cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo el 27 de noviembre de 1984 (BOP de fecha 3/11/1985). En estos momentos está en revisión el planeamiento municipal, habiéndose obtenido el documento de referencia con fecha 17 de mayo de 2011.

**SEGUNDO.-** Entre las previsiones del referido Plan General figura un enclave residencial de tipología de ensanche situado al norte del casco urbano, en el límite con el término municipal de L' Alcúdia de Crespins, y que en estos momentos se encuentra en su mayor parte en situación rústica, con eriales o terrenos improductivos, separados por caminos o terraplenes con distintos desniveles. Hay también una amplia explanada destinada en la actualidad, de forma provisional, a aparcamiento de una cadena de supermercados, y dos edificaciones, una de uso industrial, abandonada y en mal estado de conservación, y otra de uso residencial y en uso, ubicada en la esquina de las calles Innovadora y Germanies.

**TERCERO.-** Con el fin de ultimar la trama urbana en esa zona de la población, el Ayuntamiento de Canals ha contratado al equipo técnico dirigido por el Arquitecto D. Alejandro Navarro Maetzu para la redacción de los documentos urbanísticos necesarios para la delimitación de un ámbito de gestión que permita el desarrollo de las previsiones del vigente Plan General, al tiempo que se redefine la ordenación de la zona para adecuarla a realidad física y a la delimitación de los términos municipales de Canals y L'Alcúdia de Crespins aprobada mediante Decreto 89/2012, de 1 de junio de 2012, del Consell, publicado en el DOCV de 5 de junio de 2012.

**CUARTO.-** Por parte del mencionado equipo se redactó el documento de Modificación Puntual nº 1/2015 del Plan General, por el que se procede a:

- Ajustar la ordenación establecida en el planeamiento vigente a la realidad física del ámbito de actuación y a la regularización de términos municipales entre Canals y L'Alcúdia de Crespins, aprobada en 2012.

- Delimitar la Unidad de Ejecución “*Entorno Calle Innovadora*” que abarca los suelos pendientes de desarrollo urbanístico al objeto de proceder a su urbanización conjunta, con una superficie total de 14.127,42 m<sup>2</sup> y cuyos límites son los siguientes:
  - Calle l’Amistat, cuyo eje supone el límite con el término de l’Alcúdia de Crespins, al norte.
  - Calles Innovadora y dels Horts, al sur.
  - Calle l’Estació, al este.
  - Calles del Mestre Serrano y Germanies, al oeste.

Asimismo se delimita un Área de Reparto parcialmente coincidente con la mencionada Unidad y por la que se asigna un aprovechamiento unitario a todos los propietarios afectados para la obtención de los suelos dotacionales en régimen de equidistribución a través de una programación futura.

- Definir una zona verde en un espacio actualmente calificado como viario, conservando e integrando el arbolado y la chimenea existentes.

**QUINTO.-** La mencionada Modificación Puntual nº 1/2015 del Plan General está compuesta de Memoria, Ficha de Gestión y Planos, y va acompañada de la siguiente documentación:

- Documento Inicial Estratégico para la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado.
- Estudio de Integración Paisajística.
- Informe de Sostenibilidad Económica e Informe de Viabilidad Económica.

**SEXTO.-** De conformidad con la letra a) del apartado 3º del artículo 46 de la citada LOTUP, en relación con el art. 6, 2, a) de la citada Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, por parte del Ayuntamiento de Canals, en fecha 15 de diciembre de 2015, RS nº 9.044, se remitió el Documento Inicial Estratégico a la Dirección General del Medio Natural y Evaluación Ambiental a efectos de la evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente dado su escaso alcance territorial y el carácter menor de las modificaciones operadas, que afectan a la ordenación pormenorizada y que no alteran ni el uso residencial, ni la tipología de ensanche, ni la edificabilidad del vigente Plan General, manteniéndose los mismos parámetros edificatorios.

**SEPTIMO.-** Por el Ayuntamiento en Pleno en sesión de fecha 17 de diciembre de 2015 se acordó el sometimiento a información pública del documento de Modificación Puntual nº 1/2015, adoptando al respecto los siguientes acuerdos:

*“PRIMERO.- Someter a información pública por un período de cuarenta y cinco días el documento de Modificación Puntual nº 1/2015 del Plan General de Ordenación Urbana de Canals por el que se procede a delimitar la Unidad de Ejecución “Entorno Calle Innovadora” de Canals y a redefinir la ordenación pormenorizada del referido ámbito, compuesto por memoria, ficha de gestión y planos, estudio de integración paisajística, informe de sostenibilidad económica e informe de viabilidad económica.*

*A tales efectos se publicarán los correspondientes anuncios de información pública en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, en el tablón de edictos municipal y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, y se deberá insertar igualmente dicho anuncio en la página web municipal.*

*SEGUNDO.- Consultar a las administraciones públicas afectadas y solicitar los informes de carácter sectorial preceptivos conforme a la normativa de aplicación, así como informe a las a las empresas suministradoras de los servicios públicos.*

*TERCERO.- Una vez emitida la resolución de informe ambiental y territorial estratégico, así como los restantes informes indicados en el dispositivo anterior, introducir en la Modificación Puntual nº 1/2015 las rectificaciones que, en su caso, requieran tales informes así como el resultado de la información pública, procediendo a la aprobación provisional de la misma y a su posterior remisión a la Consellería competente en urbanismo para su definitiva aprobación, salvo que tales rectificaciones*

comporten cambios de carácter sustancial, supuesto en el que deberá someterse a un nuevo periodo de información pública por plazo de veinte días.

**CUARTO.-** Suspender el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición en el ámbito de la Modificación Puntual nº 1/2015, así como la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación en el referido ámbito.

En concreto, la suspensión afecta a las siguientes licencias:

- Obras de construcción, edificación e instalaciones de nueva planta.
- Obras de ampliación de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes.
- Demolición de construcciones.
- Actos de división de terrenos o parcelación de fincas.
- Movimientos de tierra que excedan de lo imprescindible para la práctica ordinaria de actividades agrícolas.
- Instalación de casas prefabricadas, caravanas fijas e instalaciones similares.
- Ejecución de obras e instalaciones que afecten al subsuelo.
- Ejecución de obras de urbanización.

**QUINTO.-** Declarar que, de conformidad con el art. 104, 4 de Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, quedan interrumpidos los plazos previstos en el citado precepto para la formulación de advertencia e iniciación de expedientes de expropiación por ministerio de ley en relación con los suelos dotacionales incluidos en el ámbito de la Unidad de Ejecución "Entorno Calle Innovadora" delimitada a través de la Modificación Puntual nº 1/2015.

**SEXTO.-** Proceder a la inserción en la página web municipal de la documentación sometida a información pública.

**SÉPTIMO.-** Contra los apartados cuarto y quinto del presente acuerdo, que son definitivos en vía administrativa puede interponerse de forma optativa y no simultánea uno de los siguientes recursos:

a) Recurso de reposición, que deberá interponer ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a aquél en el que haya recibido la presente notificación, con los requisitos exigidos en el artículo 110 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y de conformidad con lo que determinan los artículos 116 y 117 del mismo texto legal.

La resolución de este recurso deberá serle notificada en el plazo de un mes, y contra dicha resolución expresa, podrá interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses a contar desde la notificación. En el caso de no recibir notificación de la resolución del recurso de reposición en el plazo de un mes desde su interposición, deberá entenderlo desestimado por silencio administrativo y, en este caso, podrá interponer recurso ante la jurisdicción contencioso administrativa en el plazo de seis meses.

b) Recurso ante la jurisdicción contencioso administrativa que deberá formular en el término de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación ante los Juzgados contenciosos administrativos de Valencia.

Contra el resto de apartados, por tratarse de actos de trámite, no cabe recurso alguno.

Todo ello, sin perjuicio de que por los interesados se decida usar la vía de recurso que consideren oportuno".

**OCTAVO.-** El referido acuerdo fue publicado en el tablón de edictos municipal, en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana nº 7685, de 24 de diciembre de 2015, así como en el Periódico Levante, de fecha 16 de enero de 2016. Asimismo se insertó la documentación en la página web municipal y se remitió comunicación a los propietarios catastrales afectados.

Todo ello de conformidad con los arts. 57, 1 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) y art. 25 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por R.D. Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

**NOVENO.-** Asimismo se sometió la documentación a consulta de las administraciones públicas afectadas, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.2 de la referida Ley.

En concreto, en el referido plazo se solicitó informe a las siguientes Administraciones:

- CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT, CANVI CLIMÀTIC I DESENVOLUPAMENT RURAL
- DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL I D'AVALUACIÓ AMBIENTAL
- DIRECCIÓ GENERAL DEL CANVI CLIMÀTIC I DE QUALITAT AMBIENTAL
- ENTITAT PÚBLICA DE SANEJAMENT D'AGÜES RESIDUALS DE LA COMUNITAT VALENCIANA (EPSAR)
- CONSELLERIA DE VIVENDA, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI
- SERVEI TERRITORIAL D'URBANISME
- DIRECCIÓ GENERAL D'OBRES PÚBLIQUES, TRANSPORT I MOBILITAT
- CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT
- DIRECCIÓ GENERAL DE CULTURA I PATRIMONI
- SECRETARIA AUTONÒMICA D'EDUCACIÓ I INVESTIGACIÓ, SERVEI D'INFRAESTRUCTURES
- CONSELLERIA D'ECONOMIA SOSTENIBLE, SECTORS PRODUCTIUS, COMERÇ I TREBALL
- SERVEI DE PLANIFICACIÓ I ORDENACIÓ INDUSTRIAL
- DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA
- AJUNTAMENT DE L'ALCÚDIA DE CRESPINS
- CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFICA DEL XÚQUER

Igualmente se efectuó consulta de conformidad con lo dispuesto en los art. 57.1 a) y 53.2 de la ley 5/2014, a las empresas suministradoras Iberdrola, Telefónica, OMNIUM Ibérico del grupo Aguas de Valencia y Gas Natural Fenosa para que emitiesen informe sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas de los proyectos, obras e instalaciones que deban ejecutarse con cargo a la actuación.

Por último, se remitió el acuerdo de exposición pública a las siguientes Asociaciones, inscritas en el Registro municipal de Asociaciones Ciudadanas de Canals: Acdema, La Pebrella, Ames de Casa de Canals, Col.laboradors Ràdio Canals, Associació de Jubilats, El Brot, Centre Cultura San Jaime, Apart, Canals Cooperatius y Associació Cultural Comarques Centrals.

**DÉCIMO.-** Mediante oficio de fecha 4 de mayo de 2016 de la Subdirectora General de Evaluación Ambiental, de la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental, con registro de entrada nº 2129, de fecha 10 de mayo, se remitió el Acuerdo de la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial de fecha 28 de abril de 2016 por el que se emite Informe Ambiental y Territorial Estratégico de la Modificación puntual nº 1/2015 del PGOU de Canals, Entorno Calle Innovadora de Canals, en los siguientes términos:

*“Emitir Informe Ambiental y Territorial Estratégico, FAVORABLE a la Modificación puntual nº 1-2015 del PGOU, entorno calle Innovadora, de Canals (Valencia), que de acuerdo con los criterios del Anexo VIII de la LOTUP, no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la Modificación conforme a su normativa sectorial, siempre que se ajuste a los siguientes condicionantes:*

*1.- Se introducirá en la modificación, ficha de gestión de la unidad de ejecución entorno Calle innovadora, que el ayuntamiento previamente a la ejecución de la unidad de ejecución comprobará, que tanto el suministro de agua potable, como el destino y tratamiento de las aguas residuales y residuos está garantizado y son adecuados.*

*2.- De acuerdo con el informe del servicio de infraestructura verde y paisaje deberá incorporarse a los planos de ordenación de la propuesta de planeamiento el plano del estudio de integración paisajística “EIP.4 propuesta de Infraestructura verde local”, de conformidad con lo establecido en el artículo 5.3 de la LOTUP”.*

Además de los anteriores condicionantes, en el texto del Informe Ambiental y Territorial Estratégico se hace referencia al Informe emitido por el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 26 de abril de 2016 en el que se efectúan las dos siguientes precisiones:

- *“De conformidad con el art. 75.3 de la LOTUP, en el documento de planeamiento que se remita para aprobación definitiva, se deberá realizar un análisis del área urbana homogénea donde se inserta la Unidad de Ejecución para justificar que en los terrenos incluidos en unidades de ejecución en suelo urbano, el aprovechamiento de cada unidad de ejecución tiene un valor similar, sin que exista una diferencia, en más o en menos superior al quince por ciento, respecto al aprovechamiento medio del área homogénea en que se hallen incluidos.”*

- *“Se precisará la superficie vigente de la zona verde para la comprobación del mantenimiento de su superficie, y dado que se produce una diferente zonificación en la dicha zona verde, se requerirá dictamen previo del Consell Jurídic Conultiu de la Comunitat Valenciana, con carácter previo a la aprobación del plan, de conformidad con el art. 55 de la LOTUP”.*

**DECIMOPRIMERO.-** El resultado de la fase de consultas ha sido el siguiente -según fecha de entrada en el Registro del Ayuntamiento-:

1. Informe emitido por OMNIUM IBÉRICO SA, con de registro de entrada nº 141, de 12 de enero, al que se adjunta plano en el que se detalla el trazado de las tuberías generales de abastecimiento de agua potable, con indicación del diámetro y material, e hidrantes contra incendios que se considera conveniente instalar para el correcto abastecimiento de agua potable de la Unidad de Ejecución.

2. Escrito suscrito por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SA, con registro de entrada nº 264, de fecha 20 de enero, en el que se hace constar, en síntesis, lo siguiente:

- Que de conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley 4/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica que se ubiquen o discurran en cualquier clase y categoría de suelo deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio urbanístico, por lo que solicita que su alegación sea considerada como informe preceptivo, dado el carácter de servicio de interés económico general del suministro eléctrica equiparable a un servicio público aunque de titularidad privada.

- Que en el Proyecto de Urbanización se deberá prever, además de la interconexión de los sistemas externos, la ubicación de los centro/s de transformación necesarios, con sus correspondientes anillamientos de líneas subterráneas de media tensión y red subterránea de baja tensión hasta cada parcela resultante y que esa infraestructura eléctrica se deberá dimensionar atendiendo a una previsión de máxima edificabilidad, previsión de servicios comunes de las mismas, así como alumbrado público y potencias de locales comerciales y de parcelas destinadas a uso terciario y/o dotacional y en su caso industrial, todo ello de acuerdo con el R.D. 842/02, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa aplicable para cada momento en particular.

- Que de conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP), se deberá exigir de los urbanizadores, en materia de suministro eléctrico, un informe de la compañía distribuidora de energía eléctrica de la zona, en este caso Iberdrola Distribución eléctrica S.A.U., que incluya punto de entronque para la potencia necesaria.

- Que la circunstancia de disponer de suelo para ubicar el/los centro/s de transformación exige atender lo que sobre esta materia dispone el mencionado artículo 5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del sector eléctrico y los artículos 21 y 26 del Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución eléctrica.

- Que se deberá respetar, en base al artículo 162 del R.D. 1955/2000, de 1 de diciembre, las servidumbres de paso de las líneas eléctricas existentes en el ámbito a urbanizar, si las hubiera, integrándolas con el propio desarrollo eléctrico de la actuación, siempre que sea técnicamente viable.



- Que, en caso de existir en el ámbito líneas eléctricas incompatibles con la nueva urbanización, sean integradas en ésta.

- Que se le tenga por personado en el expediente en concepto de interesado y que especialmente se le notifique la Resolución que en su día sea adoptada respecto a las alegaciones efectuadas.

Al respecto se ha emitido informe técnico por parte del Arquitecto redactor D. Alejandro Navarro Maetzu del siguiente tenor:

*“1º) Respecto al carácter preceptivo del informe a emitir por la compañía suministradora, el mismo ya viene contemplado en nuestra legislación autonómica (art. 53, 2 y art. 57, 1, b) de la LOTUP), de ahí la solicitud de informe cursada por el Ayuntamiento de Canals durante la fase consultas del documento de Modificación nº puntual nº 1/2015.*

*2º) En cuanto a las indicaciones de carácter técnico, deberán ser tenidas en cuenta en el momento de la redacción del correspondiente proyecto de urbanización, como en la propia alegación se indica.*

*No obstante, se considera procedente su inclusión entre las condiciones de conexión de la Ficha de Gestión de la Unidad de Ejecución “Entorno calle Innovadora” para que sean tenidas en cuenta en la futura redacción del proyecto de urbanización. Todo ello sin perjuicio de los cambios normativos que puedan producirse y a los que deberá adecuarse en todo caso el citado proyecto.”*

3. Informe emitido por la DIPUTACIÓN DE VALENCIA, ÁREA DE CARRETERAS, con registro de entrada nº 435 de fecha 28 de enero de 2016, en el que se informa que la modificación planteada no afecta a carreteras de titularidad provincial.

4. Informe favorable emitido por la Generalitat Valenciana, Dirección General de Obras Públicas Transporte y Movilidad Urbana, con registro de entrada nº 457, de fecha 29 de enero, desde el punto de vista de planificación viaria.

5. Informe emitido por la Generalitat Valenciana, Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos Comercio y Trabajo, Dirección General de Comercio y Consumo, con registro de entrada nº 708, de fecha 12 de febrero, en el que no se formula objeción alguna a la modificación puntual.

6. Informe emitido por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, Confederación Hidrográfica del Júcar, con registro de entrada nº 886, de fecha 24 de febrero, mediante el que se solicita que se aporte la Justificación de la demanda de agua y un Estudio de demandas.

En cumplimiento del anterior requerimiento, con fecha 13 de julio de 2016 se remitió a la Confederación la documentación justificativa de la suficiencia hídrica redactada por los Arquitectos D. Alejandro Navarro Maetzu y D<sup>a</sup> Isabel Ferrandis Castillejo.

7. Informe favorable emitido por la Generalitat Valenciana, Conselleria de Educación, Investigación Cultura y Deporte, Secretaría Autonómica de Educación e Investigación, Servicio de Infraestructuras, con registro de entrada nº 903, de fecha 26 de febrero, en cuanto a sus competencias en materia educativa.

8. Informe emitido por OMNIUM IBÉRICO SA, con de registro de entrada nº 1737, de fecha 18 de abril, relativo a la efectiva disponibilidad de recursos hídricos en relación con la Modificación puntual nº 1-2015 del PGOU de Canals.

9. Informe favorable emitido por la Confederación Hidrográfica del Júcar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente en fecha 12 de septiembre de 2016 (RS 15790, de 16/09/2016) sobre la afección al dominio público hidráulico y la suficiencia de recursos hídricos.

En el referido informe se hace constar la afección de una parte del ámbito delimitado en la Modificación Puntual nº 1/2015 por la zona de policía del cauce público, indicando al respecto que queda supeditada a la obtención de la previa autorización de dicho Organismo la ejecución de cualquier actividad de las comprendidas en el art. 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (extracción de áridos, modificaciones sustanciales de relieve, construcciones definitivas o provisionales y, en definitiva, cualquier uso o actividad que suponga obstáculo para la corriente o que pueda ser causa de degradación o deterioro del dominio público hidráulico) que se pretenda realizar en la zona de policía.

Asimismo se recuerda, en relación con las aguas residuales, que queda prohibido, con carácter general, el vertido directo o indirecto de aguas y productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa de la Administración hidráulica competente, salvo en los casos de vertidos efectuados a cualquier punto de la red de alcantarillado o de colectores gestionados por las administraciones autonómicas o locales, o por entidades dependientes de las mismas, en los que dicha autorización corresponderá al órgano autonómico o local competente.

Sobre la incidencia del PATRICOVA se indica que la zona donde se ubica la actuación no presenta riesgo de inundación, recordando no obstante que conforme al art. 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico no se pueden realizar actividades vulnerables frente a las avenidas ni aquellas que supongan una reducción de la capacidad de desagüe de la zona.

Por último, y en cuanto a la disponibilidad de recursos hídricos, la Confederación informa lo siguiente:

*“El volumen de incremento de demanda anual previsto es de 38.400 m3. Dicho volumen se ha obtenido por el solicitante a partir de los siguientes datos: 241 viviendas, ocupación de 2,5 hab/vivienda, dotación real de suministro del municipio 174,12 l/hab/día.*

*Según los datos obrantes en este Organismo y la documentación presentada, el consumo actual del municipio de Canals es de 920.824 m3/año.*

*Por otra parte se comprueba que EL AYUNTAMIENTO DE CANALS es titular de una concesión por un volumen de 1.100.000 m3/año para abastecimiento, según resolución del expediente 2010CP0125.*

*De acuerdo con lo anterior se deduce que el incremento de demanda previsto puede ser atendido desde el origen propuesto.”*

En base a todo lo anterior la Confederación emite **informe favorable** a la Modificación propuesta, sin perjuicio de las determinaciones que, como consecuencia de estudios más detallados o nueva documentación, se puedan establecer en las autorizaciones que preceptivamente se deban obtener de ese Organismo.

**DECIMOSEGUNDO.-** Durante el periodo de exposición pública de la Modificación Puntual nº 1/2015 se han formulado las siguientes alegaciones:

- Escrito suscrito por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SA, con registro de entrada nº 264, de fecha 20 de enero.
- Alegación presentada por D. Vicente Soriano Juan y Dª Celedonia Soriano Juan, con R.E. 510, de fecha 02/02/2016.

- Alegación presentada por D<sup>a</sup> Consuelo y D<sup>a</sup> M<sup>a</sup>. Carmen Arnau Giménez, con R.E.: 661, de fecha 10/02/2016.

- Alegación presentada por D. Guillermo Berzosa Martí, en nombre y representación de la mercantil PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CARRERES BALLESTER, S.L., con R.E. 840, de fecha 22/02/2016.

Dichas alegaciones han sido informadas por el equipo redactor con fecha 1 de julio de 2016 y por el despacho DE JUAN & OLAVARRIETA, mediante sendos informes de fecha 11 de julio de 2016 (RE nº 3375) y 22 de julio de 2016. RE nº 3580, con propuesta de resolución.

Así mismo alegaciones fueron informadas en informe técnico emitido por el arquitecto municipal en fecha de 18 de julio de 2016.

**DECIMOTERCERO.-** Con el fin de agilizar la tramitación del expediente, y sin perjuicio de lo que finalmente se decida por la Corporación sobre las alegaciones formuladas, por el Equipo Redactor se ha procedido a la elaboración de un Texto Refundido, de fecha septiembre de 2016, de la documentación integrante de la Modificación Puntual nº 1/2015 en los términos indicados en el Informe Ambiental y Territorial Estratégico emitido por Acuerdo de la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial de fecha 28 de abril de 2016 y con introducción de las modificaciones derivadas del trámite de consultas, particularmente del Informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente en fecha 12 de septiembre de 2016 y del Informe emitido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U. (RE nº 264, de fecha 20 de enero).

En concreto, los cambios introducidos son los siguientes:

1) En el apartado 3.3 de la **Memoria Justificativa del Texto Refundido** se efectúa el **análisis del área urbana homogénea** en la que se inserta la Unidad al que se refiere el Informe emitido por el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 26 de abril de 2016 en el expediente de evaluación ambiental, justificándose el cumplimiento de lo previsto en el art. 75.3 de la LOTUP.

Asimismo, y en cuanto a la **zona verde** a la que se refiere el citado Informe del Servicio Territorial de Urbanismo, en la Memoria tanto Informativa (apartado I) como Justificativa (apartados 2.3, 3.3 y 3.4) del Texto Refundido **se hace constar que la referida zona verde es de nueva calificación, proyectándose dicha dotación sobre un espacio que en el planeamiento vigente aparece destinado a viario y que pasa a tener la calificación de “jardín”,** con una superficie total de 1.096,50 m<sup>2</sup>. Todo ello con el fin de integrar el arbolado y la chimenea actualmente existentes para mejorar de las dotaciones del barrio.

Con mayor precisión, en el apartado 3.4 de la Memoria Justificativa del Texto Refundido se indica que *“en la situación de planeamiento vigente no existe terreno alguno que cuente con la calificación de zona verde, y es una parte de los terrenos actualmente asignados a red viaria la que, mediante la modificación propuesta, se recalifica como nueva zona verde”*.

Dicha consideración se justifica a través del cuadro de superficies de zonas verdes en suelo urbano que figura incorporado a la memoria justificativa del plan vigente y en el que aparecen identificadas todas las reservas de zona verde públicas previstas en el mismo, sin que se incluya en dicha relación la que ahora se califica como tal a través de la Modificación Puntual. Además de que, tal como se indica en la Memoria del Texto Refundido, en el vigente Plan General los jardines, tanto públicos como privados, aparecen así identificados en los planos gráficos (*“jardín público”, “parque público”, “jardín privado”*), sin que en el caso concreto del espacio que ahora es objeto de recalificación aparezca dicha identificación, lo que determina el carácter viario del mismo.

Por ello, a la vista de que la modificación no propone incremento de edificabilidad y que se trata de la delimitación de una nueva zona verde en sustitución de superficie destinada a red viaria, se

mantiene el estándar global de dotaciones del suelo afectado en cuanto a superficies y se produce una mejora en la calidad de las mismas al proponerse una nueva zona verde donde el PGOU no preveía ninguna con este destino específico.

**2) Se incorporan los dos siguientes Planos:**

- Plano de Información I.7 de Afecciones, con la zona de policía del cauce público a la que se refiere el Informe de la Confederación.
- Plano de ordenación del estudio de integración paisajística "EIP.4 propuesta de Infraestructura verde local", exigido en el Informe Ambiental y Territorial Estratégico.

**3) Por último, en la Ficha de Gestión de la unidad de ejecución Entorno Calle Innovadora se incluyen las siguientes condiciones:**

- La exigida en el Informe Ambiental y Territorial Estratégico de que *"previamente a la ejecución de las obras de la unidad de ejecución, el Ayuntamiento de Canals comprobará que tanto el suministro de agua potable, como el destino y tratamiento de las aguas residuales y residuos está garantizado y son adecuados"*.

- Las exigidas en el Informe de Confederación Hidrográfica del Júcar, incorporando el recordatorio de la obligación de contar con la preceptiva autorización del organismo de cuenca para la ejecución de cualquier actividad de las comprendidas en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico:

*"La ejecución en la zona de policía de cauces de cualquier actividad de las comprendidas en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico deberá contar con la preceptiva autorización administrativa previa del organismo de cuenca, según queda esta zona definida gráficamente en el plano de información I.7 Afecciones o en las posibles modificaciones de este límite una vez aprobadas por el Organismo de Cuenca, sin perjuicio de los supuestos especiales regulados en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Dicha autorización será independiente de cualquier otra que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones públicas."*

- Y las exigidas en el informe de IBERDROLA:

*"La conexión de los servicios urbanos necesarios se realizará a las redes generales existentes. En el caso del suministro eléctrico, el urbanizador deberá obtener un informe de la compañía suministradora que incluya el punto de entronque para la potencia demandada."*

*En caso de ser necesaria la instalación de un centro de transformación, éste podrá ser ubicado en el suelo público previsto en la ordenación de la Modificación nº 1/2015 del PGOU de Canals sobre terrenos destinados a viario aptos para este fin sin que comprometan el funcionamiento de los tránsitos peatonal y motorizado. Esta infraestructura se dimensionará atendiendo a la previsión de máxima edificabilidad aplicando un grado de electrificación elevado (9,2 Kw.) salvo justificación en contra, previsión de servicios para zonas comunes, locales comerciales, alumbrado y usos dotacionales, según REBT R.D, 842/02."*

*Se respetarán, si las hubiera, las servidumbres eléctricas de paso de líneas eléctricas existentes en al ámbito, integrándolas con el propio desarrollo eléctrico de la actuación, así como la integración de cualquier otra infraestructura eléctrica existente que fuera necesario modificar."*

**DECIMOCUARTO.-** Con fecha 26 de julio de 2016 se emite informe por la Jefe del Servicio de Urbanismo en el que pone de manifiesto que en la indicada fecha no había sido emitido el informe solicitado a la Confederación Hidrográfica del Júcar en el periodo de consultas, siendo este de carácter

preceptivo y determinante, conforme al art. 25, 4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, en relación con el art. 22, 3º, a) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Asimismo se hace constar que en la fecha de sometimiento a información pública del documento de Modificación Puntal nº 1/2015 aún no había sido emitido el correspondiente Informe Ambiental y Territorial Estratégico, que fue emitido con posterioridad, mediante Acuerdo de la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial de fecha 28 de abril de 2016.

Por lo que en aras de garantizar la seguridad jurídica se propone por la Jefe del Servicio de Urbanismo la apertura de un nuevo trámite de información pública, sin perjuicio de la conservación de los trámites en lo que proceda.

**DECIMOQUINTO.**-Con fecha 29 de julio de 2016 se emite informe por el despacho DE JUAN & OLAVARRIETA que igualmente concluye en la conveniencia de someter a información pública el mencionado Texto Refundido con carácter previo a su aprobación provisional en orden a garantizar la seguridad jurídica.

**DECIMOSEXTO.**- Con fecha 12 de septiembre de 2016 se ha emitido el Informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar en sentido favorable a la Modificación pero con las observaciones que han quedado anteriormente indicadas y que han sido incorporadas por el equipo redactor al Texto Refundido de la Modificación Puntual nº 1/2015, junto con los cambios derivados de Informe Ambiental y Territorial Estratégico y el informe emitido por la suministradora IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U.

**DECIMOSEPTIMO.**- Con fecha 18 de octubre de 2016 se ha emitido informe por el despacho DE JUAN & OLAVARRIETA con propuesta de sometimiento a información pública del mencionado Texto Refundido, con carácter previo a su aprobación provisional.

**DECIMOCTAVO.**- Por el Arquitecto municipal se emite informe de fecha 19 de octubre de 2016, en el que se concluye lo siguiente:

*“Primero.- Informar favorablemente el Texto refundido de la Modificación Puntual nº 1/2015 del Plan General de Ordenación Urbana de Canals por el que se procede a delimitar la Unidad de Ejecución “Entorno Calle Innovadora” de Canals y a redefinir la ordenación pormenorizada del referido ámbito, compuesto por memoria, ficha de gestión y planos, estudio de integración paisajística, informe de sostenibilidad económica e informe de viabilidad económica.*

*Segundo.- Someter a información pública por un período de cuarenta y cinco días el documento del Texto Refundido de la Modificación Puntual nº 1/2015 del Plan General de Ordenación Urbana de Canals.*

*A tales efectos se publicarán los correspondientes anuncios de información pública en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, en el tablón de edictos municipal y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, y se deberá insertar igualmente dicho anuncio en la página web municipal, junto con documentación del texto refundido.*

*Tercero.- Consultar a las administraciones públicas afectadas y solicitar los informes de carácter sectorial preceptivos conforme a la normativa de aplicación, así como informe a las a las empresas suministradoras de los servicios públicos.*

*Cuarto.- Una vez emitidos los informes indicados en el dispositivo anterior, introducir en el Texto Refundido de la Modificación Puntual nº 1/2015 las rectificaciones que, en su caso, requieran tales informes así como el resultado de la información pública, procediendo a la aprobación provisional de la*

*misma y a su posterior remisión a la Conselleria competente en urbanismo para su definitiva aprobación, salvo que tales rectificaciones comporten cambios de carácter sustancial, supuesto en el que deberá someterse a un nuevo periodo de información pública por plazo de veinte días.*

*Quinto.- Mantener la suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición en el ámbito de la Modificación Puntual nº 1/2015 acordada en sesión plenaria de fecha 17 de diciembre de 2015, así como la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación en el referido ámbito.*

*En concreto, se mantiene suspendido el otorgamiento de las siguientes licencias:*

- *Obras de construcción, edificación e instalaciones de nueva planta.*
- *Obras de ampliación de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes.*
- *Demolición de construcciones.*
- *Actos de división de terrenos o parcelación de fincas.*
- *Movimientos de tierra que excedan de lo imprescindible para la práctica ordinaria de actividades agrícolas.*
- *Instalación de casas prefabricadas, caravanas fijas e instalaciones similares.*
- *Ejecución de obras e instalaciones que afecten al subsuelo.*
- *Ejecución de obras de urbanización.*

*Sexto.- Mantener asimismo la interrupción de los plazos previstos en el art. 104, 4 de Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, para la formulación de advertencia e iniciación de expedientes de expropiación por ministerio de ley en relación con los suelos dotacionales incluidos en el ámbito de la Unidad de Ejecución "Entorno Calle Innovadora" delimitada a través de la Modificación Puntual nº 1/2015, acordada dicha interrupción en el dispositivo quinto del Acuerdo Plenario de fecha 17 de diciembre de 2015.*

*Séptimo.- Notificar este acuerdo a los interesados que han comparecido en el expediente durante el primer periodo de exposición pública y remitir comunicación a los restantes afectados, así como a las siguientes Asociaciones Ciudadanas de Canals: Acdema, La Pebrella, Ames de Casa de Canals, Col.laboradors Ràdio Canals, Associació de Jubilats, El Brot, Centre Cultura San Jaime, Apart, Canals Cooperatius y Associació Cultural Comarques Centrals".*

**DECIMONOVENO.-** Por la Jefe del servicio se emite informe de fecha 19 de octubre de 2016, con el visto y conforme del vicesecretario municipal, que obra en expediente.

## **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

### **A) Sometimiento del Texto Refundido a nueva información pública y consultas.**

Conforme al art. 57, 1 de la LOTUP, el plazo de información pública será como mínimo de cuarenta y cinco días hábiles, con publicación de anuncios en el DOCV, tablón de edictos municipal, periódico de amplia difusión en la localidad y página web municipal. Así mismo se notificará a los interesados que hayan comparecido en el expediente durante el primer periodo de exposición pública y se comunicará a los restantes afectados.

Igualmente, deberá procederse a una nueva fase de consultas a las Administraciones afectadas, de conformidad con el art. 53, 2, b) de la LOTUP (redactado por el artículo 117 de la Ley 10/2015, 29 diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat):

*"b) Durante el mismo plazo de información pública se consultará a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas. La falta de emisión de*

*los informes mencionados en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones. La conselleria competente para la aprobación de los instrumentos de planeamiento, a través de la dirección general correspondiente, ejercerá las funciones de coordinación necesarias con relación a la obtención de los informes correspondientes a las consultas que se realicen a los órganos de la Generalitat en esta fase del procedimiento. Cuando los informes a que hace referencia el presente título hayan de ser evacuados por la administración general del Estado, se someterán a lo dispuesto en la legislación estatal que sea aplicable.”*

Por último, deberá solicitarse nuevo informe a las empresas suministradoras (Iberdrola, Telefónica, OMNIUM Ibérico del grupo Aguas de Valencia y Fenosa) y proceder a la remisión del acuerdo de exposición pública a las siguientes Asociaciones inscritas en el Registro municipal de Asociaciones Ciudadanas de Canals: Acdema, La Pebrella, Ames de Casa de Canals, Col.laboradors Ràdio Canals, Associació de Jubilats, El Brot, Centre Cultura San Jaime, Apart, Canals Cooperatius y Associació Cultural Comarques Centrals.

### **B) Órgano competente para la adopción del acuerdo de exposición pública.**

Corresponden al Pleno de la Corporación las competencias para la aprobación del planeamiento general y, en consecuencia, para su modificación, conforme al artículo 22.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, redactada por el apartado 1 de la disposición adicional novena del R.D. Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana:

*“Corresponden, en todo caso, al Pleno municipal en los Ayuntamientos, y a la asamblea vecinal en el régimen de Concejo Abierto, las siguientes atribuciones:*

*(...)*

*c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera dichos instrumentos.”*

Conforme al artículo 47.2 de la misma norma, para la adopción de los citados acuerdos se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación.

### **C) Competencia para la aprobación definitiva del Texto Refundido de la Modificación Puntual nº 1/2015.**

Corresponde a la Generalitat Valenciana la competencia para la aprobación definitiva de la mencionada Modificación en virtud de la Disposición Transitoria Segunda, apartado 2, de la LOTUP, de aplicación al supuesto actual al haber sido aprobado el vigente Plan General con anterioridad a la entrada en vigor de la citada Ley, y que dispone:

*“2. Los planes generales, las normas subsidiarias de planeamiento y los proyectos de delimitación de suelo urbano aprobados con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley se asimilarán, a los efectos de su aplicación, al plan general estructural”.*

Por otra parte, el citado Plan General es también anterior a la Ley 6/94, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, sin que haya sido homologado a dicha Ley ni adaptado a las posterior Ley 16/2005, de 30 de diciembre, por lo que no se distingue en el mismo entre la ordenación estructural y la pormenorizada, sin que tampoco prevea los criterios de delimitación de áreas de reparto y de fijación del aprovechamiento tipo.

Dicha competencia autonómica para la aprobación definitiva también se hace constar en el Informe del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 26 de abril de 2016 emitido en el expediente de evaluación ambiental, al señalar:

*“una vez visto el expediente, se observa que el mismo afecta a la ordenación estructural, dado que se delimita una nueva área de reparto y no se justifica que desde el Plan General no se hayan establecido criterios para la delimitación de las mismas. Por tanto, mientras no se hayan definido los citados criterios, que forman parte de la ordenación estructural, de conformidad con el art. 21 de la LOTUP, no puede considerarse que la delimitación ex novo de un área de reparto sea una determinación de la ordenación pormenorizada. De este modo, la aprobación definitiva del documento de planeamiento corresponderá a la consellería, de conformidad con el art. 44 de la LOTUP.”*

Sobre la base de los anteriores antecedentes, y vistos los informes técnicos y jurídicos emitidos por el despacho De Juan & Olavarieta, por el arquitecto municipal y la Jefe del Servicio, el Ayuntamiento Pleno **ACUERDA:**

**Primero.-** Someter a información pública por un período de cuarenta y cinco días el documento del Texto Refundido de la Modificación Puntual nº 1/2015 del Plan General de Ordenación Urbana de Canals, por el que se procede a delimitar la Unidad de Ejecución “Entorno Calle Innovadora” de Canals y a redefinir la ordenación pormenorizada del referido ámbito, compuesto por memoria, ficha de gestión y planos, estudio de integración paisajística, informe de sostenibilidad económica e informe de viabilidad económica.

A tales efectos se publicarán los correspondientes anuncios de información pública en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, en el tablón de edictos municipal y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, y se deberá insertar igualmente dicho anuncio en la página web municipal, junto con la documentación del Texto Refundido.

**Segundo.-** Consultar a las administraciones públicas afectadas y solicitar los informes de carácter sectorial preceptivos conforme a la normativa de aplicación, así como informe a las a las empresas suministradoras de los servicios públicos.

**Tercero.-** Una vez emitidos los informes indicados en el dispositivo anterior, introducir en el Texto Refundido de la Modificación Puntual nº 1/2015 las rectificaciones que, en su caso, requieran tales informes así como el resultado de la información pública, procediendo a la aprobación provisional de la misma y a su posterior remisión a la Conselleria competente en urbanismo para su definitiva aprobación, salvo que tales rectificaciones comporten cambios de carácter sustancial, supuesto en el que deberá someterse a un nuevo periodo de información pública por plazo de veinte días.

**Cuarto.-** Mantener la suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición en el ámbito de la Modificación Puntual nº 1/2015 acordada en sesión plenaria de fecha 17 de diciembre de 2015, así como la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación en el referido ámbito.

En concreto, se mantiene suspendido el otorgamiento de las siguientes licencias:

- Obras de construcción, edificación e instalaciones de nueva planta.
- Obras de ampliación de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes.
- Demolición de construcciones.
- Actos de división de terrenos o parcelación de fincas.
- Movimientos de tierra que excedan de lo imprescindible para la práctica ordinaria de actividades agrícolas.
- Instalación de casas prefabricadas, caravanas fijas e instalaciones similares.
- Ejecución de obras e instalaciones que afecten al subsuelo.
- Ejecución de obras de urbanización.

**Quinto.-** Mantener asimismo la interrupción de los plazos previstos en el art. 104, 4 de Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, para la formulación de advertencia e iniciación de expedientes de expropiación por ministerio de ley en



relación con los suelos dotacionales incluidos en el ámbito de la Unidad de Ejecución “Entorno Calle Innovadora” delimitada a través de la Modificación Puntual nº 1/2015, acordada dicha interrupción en el dispositivo quinto del Acuerdo Plenario de fecha 17 de diciembre de 2015.

**Sexto.-** Notificar este acuerdo a los interesados que han comparecido en el expediente durante el primer periodo de exposición pública y remitir comunicación a los restantes afectados, así como a las siguientes Asociaciones Ciudadanas de Canals: Acdema, La Pebrella, Ames de Casa de Canals, Col.laboradors Ràdio Canals, Associació de Jubilats, El Brot, Centre Cultura San Jaime, Apart, Canals Cooperatius y Associació Cultural Comarques Centrals.

**Séptimo.-** Contra el presente acuerdo no cabe recurso alguno por tratarse de un acto de trámite. Todo ello sin perjuicio de que por los interesados se decida usar la vía de recurso que consideren oportuno.”

## **10. PRESA DE CONEIXEMENT RENÚNCIA DE LA REGIDORA D<sup>a</sup>. CLAUDIA SUAREZ GONZALEZ**

Es produeixen les següents intervencions:

La **Sra. Suárez González** (del Grup Municipal Socialista) manifestant que, bona nit a tots i totes. En primer lloc ha sigut una decisió difícil i meditada, és trista no poder complir amb el mandat dels quatre anys, però per motius personals i professionals m'ho impedeixen i he de renunciar al càrrec. Simplement agrair a la gent que m'ha ajudat al llarg de l'any i mig, especialment al BROT i ACDEMA, a la meua agrupació, a Toni Orea i a Cristian que està per ací i com no, sobretot, el suport de la meua família. Des d'ací també vull desitjar-li molta sort al meu company Andreu, que en breu estarà assegut on l'estic jo avui. Seguiré treballant per al poble des de la meua agrupació socialista i quan el temps m'ho permeta. Finalment agrair a l'Equip de Govern sobretot a les dues dones, us quedeu soles..., i en últim lloc desitjar-vos sort i ànim a tots els regidors i regidores tant als membres de l'equip com a tota l'oposició, ja està.

El **Sr. Garrido Centelles** manifestant que, Claudia tu ho saps perfectament. Tres coses res més que tinc anotat ací. Una és que veritablement no hem pogut aprofitar-nos dels teus coneixements, ens has abandonat una mica massa prompte, cosa que sent molt perquè tens molta capacitat i no hem pogut aprofitar-nos d'açò. Segon si que he de dir que haver aconseguit l'acord de govern va ser per al mi molt important, ho sabeu perfectament. Veníem d'uns governs en un únic color, per tant un policromat en un Ajuntament sempre dóna més vida. El anteriors governs d'un únic color diuen que són més coherents i més consistents, però ens han dut una ruïna a nivell d'Espanya i ja veieu el difícil que és fer un pacte de govern, en el govern central ho estem veient, la difícil situació que té el Partit Socialista. Espere que trobeu una escapatòria i la vostra identitat l'aconseguiu i espere que torneu als vostres camins d'esquerra. Dins del País Valencià sí que hem aconseguit aquest policromat i està funcionant. Finalment, com deia el Gran Wyoming, una pregunta molt important és dir-te si els caramels que t'hàgem pogut deixar, si han sigut aprofitats o no han sigut aprofitats. Solament açò, que tingues sort.

El **Sr. Tornero Soriano** assenyalant que, des de Reiniciem Canals, en primer lloc, donar-li les gràcies a Claudia per la tasca realitzada en aquest aproximadament any i mig de treball. Com ja va dir la nostra companya Carla en el plenari anterior, independentment dels nostres punts de desacord compartim l'objectiu de treball, l'objectiu Canals. Intentem sempre posar el millor de nosaltres en la tasca, per açò agrair-te el teu treball i per açò també s'ha de lamentar quan algú amb aquesta voluntat de treball s'ha d'apartar en aquest cas del camí. Lamentablement, crec que en algun moment ho hem comentat, són conscients de la dificultat que suposa avui dia per a qualsevol persona, però especialment per a un jove i una jove, compaginar el treball en la regidoria amb la seua tasca professional i amb la seua vida personal. Per açò entenem la situació de la companya Carla i ara Claudia, i entenem que és al cap i a la fi una decisió responsable. I res més, sol desitjar-li el millor en el seu camí professional i vital i donar-li de nou les gràcies pel treball fet.

**El Sr. Sánchez Aguado** manifestant que, com ha dit l'Alcalde abans hem fet una benvinguda i ara un comiat. Tots els camins s'obrin, les portes es tanquen, les finestres s'obrin. Donar-te les gràcies també des del grup municipal Compromís per Canals. Crec que, com també ha dit el company Garrido, entre tots fem colors i cada color aporta i entre tots construïm el Arc de Sant Martí. Crec que enriqueim també amb les opinions de totes i tots, crec que també evidentment perdem una part d'aquest Equip de Govern i d'aquest Ajuntament en femení, i crec que no estem per perdre, i crec que també coincidisc que quasi avui són més dones en l'auditori i que també convidar-vos al fet que si voleu participar, jo crec que sí que és important que no continuem perdent i que fomentem entre tots que açò que sentim també i que escoltem en femení i que entre tots sumar per construir i que evidentment estic segur que continuaras treballant pel ben comú on estigues, moltes gràcies i bon camí.

**El Sr. Requena Muñoz** assenyalant que, estem donant presa de coneixement d'un assumpte, en aquest cas és el adeu a una companya de taula, a una companya de treball, a una amiga, per tant m'agradaria tenir arguments propis. Fa unes setmanes jo em reafirmava ací que la decisió de Carla era una decisió valenta. Una decisió que, com molt bé a dit avui Vicent, és una decisió responsable. I si ho és quan una persona forma part de l'oposició llavors, amb tot el respecte per a tots els membres del Consistori, quan eixa persona té delegacions de Alcaldia, quan eixa persona té un compromís ferm amb la població, les seues decisions més que reflexives són resolutives, evidentment la responsabilitat és major i, per tant, les decisions de les seues accions són majors. Crec que és una decisió molt valenta la que pren avui Claudia. Em quede també amb unes paraules de José Ramón fent referència al fet que no ens hem aprofitat de Claudia, no ens hem aprofitat d'ella perquè en un any i mig quan una persona arriba ací sense un bagatge anterior, sense un haver treballat per al poble de manera directa, com potser uns altres que portem 8 fins i tot 12 anys que estan en aquesta taula i ja entenem moltes maneres de treballar i de funcionar, una persona jove que aterra en a l'Ajuntament amb tota una experiència per davant i amb moltes ganes i troba barreres, troba barreres perquè són àrees noves, tècnics que no existeixen, horaris que no compatibilitzen la seua tasca personal, una carrera professional en auge que ha de ser suplida perquè és la família la que està darrere i qui està donant-li tot el suport, per tant crec que Claudia avui, t'ho torne a dir, és una decisió, t'ho vaig dir l'altre dia, és una decisió responsable, és una decisió molt seriosa la que prens avui i solament em cap agrair-t'ho i aprofitar també per a desitjar-te que et vaja tan bé com siga possible. Ja que prens aquesta decisió que almenys en la teua vida professional servisca perquè no hi haja una aturada sinó a l'inrevés un acceleró, gràcies pel teu enriquiment.

**La Sra. Bononad Martínez** manifestant que, bé Claudia t'he de dir que en moltes reunions hem estat juntes com a companyes i tu mateixa recorde que en l'última Comissió vas dir: mira es van les dones es queden els homes. És cert. Ho sabem des del Partit Popular que ha sigut una decisió molt dura, perquè vas entrar com tots entrem com a regidors, entrem amb una alegria de poder ser regidor del teu poble. És una decisió que, sabem, t'ha costat, però pel treball i assumptes personals has pres aquesta decisió la qual tots respectem. No ens agradaria que t'anares, perquè a les dones no ens agradaria que t'anares, però és una decisió teua, et desitgem el millor i que et vaja molt bé en aquesta trajectòria teua de treball. Moltes gràcies.

**El Sr. Alcalde** assenyalant que, jo solament dir unes paraules, no vull reiterar totes les idees que crec que ja les han transmès, però si que vull, en primer lloc en nom de la corporació que presidisc i en nom de tot el poble de Canals, agrair el teu treball, el teu compromís amb el nostre poble. Crec que persones que tinguen aquest compromís són necessàries en la política i més gent jove, gent jove preparada que, com bé ha dit Garrido i després a reafirmat Requena, que tot el potencial que podiem extraure doncs que no ho hem pogut aprofitar. Donar-te les gràcies també perquè estem parlant de dues àrees molt complexes, molt complicades. Medi ambient és un àrea difícil i evidentment Govern obert és un àrea que està per fer i cal començar a treballar i crec que és necessari treballar amb aqueixa línia. Crec que la gent ens demana més transparència, més participació i com engegar aqueix motor doncs és molt difícil. I per a acabar solament recordar que quan ens ajuntàvem en el carrer Mig en la seu del PSOE i quan havien complicacions, quan semblava que tot anava a esfondrar-se, que no anàvem a traure res avant, sempre estava Claudia

que deia: anem a posar-nos ací a treballar i ho hem de traure açò com siga; i era ella la que tirava del carro. Açò l'he de dir. I crec que una part important que jo avui siga Alcalde la té ella perquè era la persona que facilitava o que feia que tots tirarem cap a davant un projecte que crec que al final serà molt bo per al poble, res més.

El **Sr. Orea Pedraza** assenyalant que, vosaltres la coneixeu com a companya de corporació i d'equip de govern, però per al mi és una companya de partit i una amiga, i més que companya de partit una amiga. Vosaltres vau començar a treballar amb ella en aquesta legislatura, però nosaltres portem treballant junts fa més quatre anys. Han sigut moltes vesprades, moltes nits i molts dies. Molt esforç i molts caps de setmana, amb vosaltres i amb les vostres agrupacions també. Formava i forma part del projecte del Partit Socialista per al futur. Quan vaig decidir encapçalar la llista açò va ser en gran manera per ella i perquè sabia que comptava amb el seu suport i el de la resta de companys. Agrair-te tot el que has fet i la teua ajuda, també per tot el que no es veu que és moltíssim. No m'acomia de ni com a regidor, ni com a companya ni com a amic, perquè jo estaré ahi, anem a estar junts i anem a seguir treballant junts. El compromís de Claudia amb el PSOE de Canals no solament és com a regidora, és molt més gran. Lamente la decisió perquè el grup municipal va sentir molt la teua absència. Moltes gràcies i el que lamente és que gent com la tu i com jo, que depenen d'un treball, hàgem de sospesar el dedicar-nos al nostre treball o al treball per la comunitat. Moltes gràcies i no m'acomia de perquè seguirem treballant junts.

...

Finalment es dona compte de la proposta de l'Alcalde (original en castellà), de 18 d'octubre de 2016, per formalitzar en un acte la presa de coneixement de la renúncia als efectes de remetre el corresponent acord a la Junta Electoral Central.

No produint-se altres intervencions, el Sr. President sotmet a votació sense mes tràmits la proposta, donant el següent resultat **Vots a favor: 16**, corresponents als Srs. D. Joan Carles Pérez Pastor, D. Antonio Sanchez Aguado i D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jose Castells Villalta (del Grup Municipal Compromís); D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i D<sup>a</sup> Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D<sup>a</sup> Claudia Suárez González (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D<sup>a</sup> Maria Celia Bononad Martínez , D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Francisco López Trigueros, D<sup>a</sup> Andrea Sisternes Martorell i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i D. Vicente Tornero Soriano D. i Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

**Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:**

“Dada cuenta del escrito suscrito por la Sra. Claudia Suarez González, (RE nº 4683, de 17/10/2016), por el que presenta su renuncia al cargo de concejal de este Ayuntamiento, ratificada su voluntad de renunciar al mismo ante el Sr. Alcalde y el Sr. Secretario de la Corporación por medio de comparecencia efectuada el día 18 de octubre de 2016.

Habiendo presentado el interesado las pertinentes declaraciones sobre causas de posible incompatibilidad y sobre cualquier actividad que le proporcione o le pueda proporcionar ingresos económicos, así como declaración de sus bienes patrimoniales y de la participación en sociedades, conforme a los modelos aprobados por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 21 de diciembre de 2010.

Habiéndose constatado que el candidato siguiente a la renunciante, en la lista que presentó la candidatura Partido Socialista Obrero Español (PSOE) por la circunscripción electoral de Canals en las pasadas elecciones municipales de 2015 es el señor D. Andreu Lluch Orts, tal y

como se acredita con copia del edicto de proclamación de candidaturas publicado en el BOP nº 79, de 28 de abril de 2015.

Teniendo en cuenta que, de conformidad con lo dispuesto por el art. 9.4) del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, los concejales perderán su condición de tales, entre otras causas, por renuncia que deberá hacerse efectiva por escrito ante el Pleno de la Corporación. Teniendo en cuenta, además, lo previsto en el artículo 182.1 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General así como en la Instrucción de 10 de julio de 2003, de la Junta Electoral Central, sobre sustitución de cargos representativos locales

Este Ayuntamiento sin debate previo y por unanimidad acuerda:

**PRIMERO.** Tomar conocimiento, para su efectividad, de la renuncia formulada por la Sra. Claudia Suarez González a su condición de concejal del Ayuntamiento de Canals (Valencia) y a todos los demás cargos que ejerza, derivados de esta condición.

**SEGUNDO.** Remitir certificación del presente acuerdo a la Junta Electoral Central para que tome constancia del cese en el cargo representativo local de la Sra. Claudia Suarez González y para que, procediendo en consecuencia, proceda a la expedición de la correspondiente credencial a favor del Sr. Andreu Lluch Orts por ser el siguiente candidato de la lista que presentó la candidatura Partido Socialista Obrero Español (PSOE) a las Elecciones Locales de 2015 en el Municipio de Canals.

**TERCERO.** Notificar el presente acuerdo a los interesados, a los efectos oportunos. Recordar al Sr. Andreu Lluch Orts, caso de que se expida credencial a su favor, que debe presentar las correspondientes declaraciones sobre causas de posible incompatibilidad y sobre cualquier actividad que le proporcione o le pueda proporcionar ingresos económicos así como declaración de sus bienes patrimoniales y de la participación en sociedades, conforme a los modelos aprobados por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 21 de diciembre de 2010, con carácter previo a su toma de posesión.

**CUARTO.** En cumplimiento de lo establecido por los artículos 75 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, 131 del la Ley 8/2010, de 23 de junio de la Generalitat, de Régimen Jurídico de la Comunidad Valenciana, y 2 del Decreto 191/2010, de 19 de noviembre, del Consell, por el que se regulan las declaraciones de actividades y de bienes de los miembros de las Corporaciones Locales de la Comunitat Valenciana, publíquese en el BOP de Valencia las declaraciones de bienes y de actividades formuladas con ocasión del cese dentro del plazo establecido al efecto.”

I no havent més assumptes que tractar, la Presidència procedeix a alçar la sessió essent les vint-i-una hores i quinze minuts del dia vint-i-set d'octubre de dos mil setze.

**L' Alcalde**

**El Secretari**

-Joan Carles Pérez Pastor-

-José M<sup>a</sup> Trullí Ahuir-