

\\BACKUPNAS\Arxiu\OPENLOCK\CLIENTS\CANALS\documents transparència\M-5 Acta sessió N° 5 de 170415.doc

ACTA DE LA SESSIÓ N° 5/2015, DE CARÀCTER EXTRAORDINARI DE L' AJUNTAMENT PLE CELEBRADA EL DESSET D'ABRIL DE DOS MIL QUINZE.

Al municipi de Canals, en el Saló de Sessions de la casa consistorial, Pl. de la Vila núm 9, el desset d'abril de dos mil quinze, essent les divuit hores i trenta-tres minuts (18:33 hores).

Presideix el Sr. Alcalde, D. Ricardo Cardona Mollá, **assistint els regidors/as**, D^a. Teresa Mollá Andrés, D. Francisco López Trigueros, D. Antonio Pérez García, D^a. María Celia Bononad Martínez, D. Emilio López Catalán, D. José Luís Mateu Ramón, D. José Antonio Tortosa Sanz i D^a Carmen Melisa Ferrer Martínez (del Grup Popular), D. Antonio Manuel Orea Pedraza (del Grup PSPV-PSOE), D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Compromís) i D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup EUPV).

També assisteixen els regidors D. Ricardo Requena Muñoz i D. Manuel Sanchis Polop (del Grup Gent de Canals), que s'incorporen a la sessió una vegada iniciat el tractament de l'assumpte del punt primer de l'orde del dia i abans de la votació del mateix.

No assisteixen els Srs. D. Pascual Durá Barberá (del Grup Gent de Canals), D^a Maria Ángeles Roselló Garcés (del Grup PSPV-PSOE) i D^a Mónica Montell Tormo (del Grup Compromís).

El Sr. Garrido Centelles (del Grup EUPV) s'absenta de la sessió, sent les 19:24 hores, durant el tractament del punt 1.3 de l'orde del dia, reincorporant-se a la mateixa dins del mateix punt, sent les 19:25 hores.

Assisteix com a Secretari D. José María Trull Ahuir, Secretari de l'Ajuntament de Canals.

Havent-se comprovat la presència del President i del Secretari, així com l'existència del quorum exigint per l'article 90 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (d'ara en avant ROF) per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. President declara oberta la sessió que es va desenvolupar d'acord amb el següent:

ORDRE DEL DIA

PART RESOLUTIVA

1.- ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL D'URBANISME I SERVEIS PÚBLICS.

1.1.- PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL APROVAT A 31 DE DESEMBRE DE 2005 PER ALTA DE BÉNS MOBLES, EXPEDIENT 5/2015.

1.2.- PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL APROVAT A 31 DE DESEMBRE DE 2005, EN RELACIÓ AL BÉNS CONTINGUTS EN LA FITXA 381 D'AQUEST, MODIFICACIÓ PUNTUAL 2/2015.

1.3.- EXPEDIENT DE CESSIÓ D'ÚS D'EDIFICI LOCALITZAT AL C/ HARMONIA N° 66, CADASTRALMENT 44.

.....

1. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL D'URBANISME I SERVEIS PÚBLICS.

1.1. PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL APROVAT A 31 DE DESEMBRE DE 2005 PER ALTA DE BÉNS MOBLES, EXPEDIENT 5/2015.

Es dona compte de la Proposta del Regidor delegat de Patrimoni de data 27 de març de 2015 (original en castellà), que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme i Serveis Públics, en sessió celebrada el dia 10 d'abril de 2015, i que se sotmet a votació en el present punt.

Els regidors D. Ricardo Requena Muñoz i D. Manuel Sanchis Polop (del Grup Gent de Canals), que s'incorporen a la sessió una vegada iniciat el tractament de l'assumpte i abans de la votació del mateix.

...

No produïnt-se intervencions, el Sr. President sotmet a **votació** sense mes tràmits **la proposta d'acord**, donant el següent resultat: **Vots a favor: 14**, corresponents als Srs. D. Ricardo Cardona Mollá, D^a. Teresa Mollá Andrés, D. Francisco López Trigueros, D. Antonio Pérez García, D^a. María Celia Bononad Martínez, D. Emilio López Catalán, D. José Luís Mateu Ramón, D. José Antonio Tortosa Sanz i D^a Carmen Melisa Ferrer Martínez (del Grup Popular), D. Ricardo Requena Muñoz i D. Manuel Sanchis Polop (del Grup Gent de Canals), D. Antonio Manuel Orea Pedraza (del Grup PSPV-PSOE), D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Compromís) i D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup EUPV); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

El Sr. Alcalde declara que l'Ajuntament Ple aprova i adopta el següent ACORD:

"ANTECEDENTES:

1º.- Informe del Arquitecto Municipal, de 10 de marzo de 2015, en el que se ponen de manifiesto, entre otros extremos, la existencia de equipamiento mueble en el edificio sito en Cr. L'Harmonia nº 66 (catastral 44).

2º.- Providencia de la Alcaldía de 17 de marzo de 2015, mediante la que se requiere de la Intervención Local, la remisión de copias compulsadas de los pagos efectuados de los citados bienes.

3º.- Copias compulsadas de resoluciones de Alcaldía de fecha 8 de noviembre de 2010, relativas a la adjudicación de contratos menores de suministro de muebles para el citado inmueble.

4º.- Copia compulsada del acuerdo de Pleno de fecha 26 de marzo de 2013, sobre desistimiento en implantación de Servicio Municipal.

5º Consta en expediente escrito de 23 de marzo de 2015, de la Intervención Local, en al que se acompaña copia compulsada de facturas nº A10079, de Jomax Gestión Integral SL; nº 517, de Cadeuxmoble SL y nº 160 de ErgoK3 SL, todas ellas de fecha 11 de noviembre de 2010 y satisfechas a los suministradores.

6º.- Informe complementario del de fecha 10 de marzo de 2015, del Arquitecto Municipal, de fecha 25 de marzo de 2015, donde consta relación valorada de los bienes cuya cesión va aparejada a la del inmueble sito en Cr. L'Harmonia nº 66

7º.- En el Ayuntamiento de Canals consta aprobado Inventario Municipal de Bienes por el Pleno Municipal celebrado el 31 de marzo de 2011, referido a la situación a 31 de diciembre de 2005.

8º.- Se ha podido comprobar que los bienes muebles contemplados en las facturas señaladas en el punto 5º de estos antecedentes así como los elementos recogidos en el informe del Arquitecto de fecha 25 de marzo de 2015, no figuran inscritos en el Inventario de Bienes Municipal.

Los títulos de adquisición de los bienes muebles son las facturas recogidas en el punto 5º de los antecedentes, salvo lo relativo a 36 asideros (18 del modelo BG 0800 y 18 del modelo MG01JASW104) que han sido valorados por el Arquitecto Municipal en un montante de dos mil cuatrocientos ochenta y nueve euros y sesenta y ocho céntimos (2.489'68 €), de los cuales no consta título.

Procede, por tanto, dejar reflejo adecuado en el Inventario Municipal de Bienes de los muebles señalados, adquiridos para la finalidad específica del inmueble al que pertenecen (Cr. L'Harmonia nº 66), incorporándolos con carácter previo a la cesión de uso de los mismos que se está tramitando, ya con naturaleza patrimonial, que se deriva de la de su propio continente.

9º.- Consta informe del Jefe del Servicio de Patrimonio de este Ayuntamiento, de fecha 26 de marzo de 2015.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

A.- La aprobación del Inventario, una vez formado, así como de su rectificación y comprobación, corresponde al Pleno de la Corporación Local, de acuerdo con el Art. 34 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (en adelante RB).

Obviamente, la aprobación no excluye la rectificación anual e incluso su comprobación, que deberá llevarse a cabo por el propio órgano competente para su aprobación y no sólo porque expresamente lo diga el Art. 34 del RB, sino en base y fundamento al principio *contrarius actus*. Quien tiene la potestad de aprobar la tiene para rectificar, revisar o modificar.

La rectificación del Inventario se verificará anualmente, reflejándose las vicisitudes de toda índole de los bienes y derechos durante esa etapa, consignándose al efecto adquisiciones, enajenaciones, permutas, servidumbres, cesiones, etc. Como es natural, esta rectificación anual u ordinaria en nada desdice de las posibles rectificaciones que puedan proceder en virtud de los procedimientos de revisión que hayan de incorporarse en su caso. La rectificación anual debe recoger las variaciones ocurridas durante el año y los errores que no hayan sido detectados con anterioridad, pero ello sin perjuicio de la revisión que pueda proceder según los procedimientos ordinarios, pues sería absurdo que una omisión involuntaria no pudiera salvarse hasta el año siguiente.

Con independencia de la rectificación anual, se llevará a cabo la comprobación cada vez que se produzca la renovación de la Corporación, debiéndose consignar el resultado final del Inventario, sin perjuicio de levantar acta adicional con objeto de exigir las responsabilidades que pudieran derivarse para los miembros salientes y, en su día, para los entrantes.

B.- Cabe en todo momento incorporar al Inventario nuevas propiedades mediante acuerdos puntuales sin esperar a la rectificación anual obligada en todo caso.

El Reglamento de Bienes de las Entidades Locales impone, como obligación mínima, la de rectificar anualmente el Inventario de Bienes, pero en ningún modo prohíbe incorporaciones e inclusiones puntuales durante el ejercicio cuando ello es preciso. Si sólo pudiera acordarse la inclusión o exclusión una vez al año sería preciso, por ejemplo, demorar los expedientes de cesión gratuita hasta la conclusión del ejercicio, pues uno de los documentos a aportar es la certificación de la inscripción del bien a ceder en el Inventario (Art. 110.1.c) del RB). Igualmente sufrirían una demora injustificable los de enajenación, permuta, etc.

Por todo ello es frecuente que las Corporaciones adopten acuerdos puntuales de inclusión de bienes en el Inventario cuando tales bienes son propiedad de la Administración municipal y por las causas que sean no figuran en el mismo. Esta es la solución a adoptar por el Ayuntamiento: antes de expedir la certificación deberán proponer al Pleno, previos los trámites oportunos (informes y dictámenes de la Comisión Informativa) la inclusión en el Inventario de las alteraciones jurídicas habidas con las segregaciones, obra nueva y división horizontal practicadas. Los mismos argumentos son aplicables respecto a las bajas que se produzcan a lo largo del ejercicio.

C.- Como se ha señalado, la competencia para la aprobación, comprobación y, por ende, rectificación del Inventario se atribuye al Pleno de la Corporación por el Art. 34 del RB cuyo tenor literal dispone: *El Pleno de la Corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación.*

Es en base a todo lo puesto de manifiesto el Pleno Municipal ACUERDA:

PRIMERO.- Acordar la rectificación puntual del Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Canals en vigor, del ejercicio 2005 –último aprobado- por lo que respecta al Epígrafe 7 (Muebles no comprendidos en otros epígrafes), por alta de los bienes muebles que se detallan a continuación, con efectos en dicho Inventario de 11 de noviembre de 2010, para el citado ejercicio:

EQUIPAMIENTO SANITARIO:

Elemento	Lámpara de exploración. Estructura en acero cromado. Foco orientable y regulable en altura. Mod. 20010
Número unidades	1
Coste unitario	262'41 €
Coste total (IVA incluido)	309'64 €
% de amortización lineal	12'50 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Negatoscopio de exploración.. Estructura en acero pintado. Mod. 16100
Número unidades	1
Coste unitario	64'57 €
Coste total (IVA incluido)	76'19 €
% de amortización lineal	12'50 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Cubo de pedal de 5 L. Mod. 11106
Número unidades	1
Coste unitario	33'44 €

Coste total (IVA incluido)	39'46 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Báscula con tallímetro. Estructura fabricada en tubo de acero pintado. Capacidad de peso 150 Kg. Mod Barys Plus TC
Número unidades	1
Coste unitario	472'26 €
Coste total (IVA incluido)	557'27 €
% de amortización lineal	12'50 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Carro de curas fabricado en acero cromado con tirador. Dispone de 3 bandejas, depósito para residuos y soporte para bomboneras. Mod. 10152
Número unidades	1
Coste unitario	360'80 €
Coste total (IVA incluido)	425'74 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Camilla de reconocimiento (145-80)x55x80
Número unidades	1
Coste unitario	213'97 €
Coste total (IVA incluido)	252'48 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Ultrasonidos doble frecuencia. Modelo Sonostat 133.
Número unidades	1
Coste unitario	2.455'72 €
Coste total (IVA incluido)	2.652'18 €
% de amortización lineal	12'50 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Cuña postural
Número unidades	1
Coste unitario	44'88 €
Coste total (IVA incluido)	48'47 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Rodillo mediano
Número unidades	1
Coste unitario	35'73 €
Coste total (IVA incluido)	38'59 €

% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Biombo clínico de cinco cuerpos. Mod. 7012
Número unidades	1
Coste unitario	697'72 €
Coste total (IVA incluido)	823'31 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Paralelas de tres metros. Fabricada en acero. Mod. F51/S
Número unidades	1
Coste unitario	519'04 €
Coste total (IVA incluido)	560'56 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Espejo móvil cuadrulado. Mod. F90/2
Número unidades	1
Coste unitario	455'58 €
Coste total (IVA incluido)	492'03 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Escalera y plano inclinado. Fabricada en madera de pino. Escalera de tres peldaños y rampa con suelo antideslizante, barandillas laterales de protección y ayuda. Mod. F.95-1+F.95+F.957
Número unidades	1
Coste unitario	1.513'77 €
Coste total (IVA incluido)	1.634'87 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Espaldera fabricada en madera de pino de 1ª calidad, 2 Pos. Mod F.14/2
Número unidades	1
Coste unitario	488'12 €
Coste total (IVA incluido)	527'17 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Autopasivos de hombros de pared. Mod. F.25/4
Número unidades	1
Coste unitario	178'84 €
Coste total (IVA incluido)	193'15 €

% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Escalerilla de dedos fabricada en madera de oubi de 1ª
Número unidades	1
Coste unitario	53'69 €
Coste total (IVA incluido)	57'99 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Rueda de hombros en acero pintado al epoxi. Regulable en altura. Mod. F.22/3
Número unidades	1
Coste unitario	526'01 €
Coste total (IVA incluido)	568'09 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Mesa de manos en acero pintado con plataforma en madera chapada. Ejercicios de antebrazos, manos y dedos. Pedal de tracción. Mod. F.42/A
Número unidades	1
Coste unitario	1.487'83 €
Coste total (IVA incluido)	1.606'86 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Mesa rectangular. Med. 160x80. Mod. Dynamic K141
Número unidades	1
Coste unitario	309'14 €
Coste total (IVA incluido)	364'79 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Mesa trapezoidal. Med. 1570/800x710/800x690/760 Mod. Dynamic K911
Número unidades	1
Coste unitario	319'46 €
Coste total (IVA incluido)	376'96 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Sillón con brazos, respaldo bajo, estructura en tubo de acero redondo pintado en epoxi aluminio. Asiento y respaldo tapizados en vinilo sobre soporte textil. Mod. Duke 5108
Número unidades	20

Coste unitario	58'44 €
Coste total (IVA incluido)	1.379'18 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

TERAPIA OCUPACIONAL:

Elemento	Mueble separados 2 cuerpos. Modl . A161
Número unidades	2
Coste unitario	349'01 €
Coste total (IVA incluido)	823'66 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Lote de terapia ocupacional
Número unidades	1
Coste unitario	501'68 €
Coste total (IVA incluido)	591'98 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Silla de ducha con ruedas giratorias y frenos. Mod. AD805
Número unidades	4
Coste unitario	375'86 €
Coste total (IVA incluido)	1.623'72 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Asidero abatible a pared fabricado en acero pintado al epoxi. Barrilla con portarrollos, con huellas antideslizantes. Mod. BG0800
Número unidades	22
Coste unitario	93'29 €
Coste total (IVA incluido)	2.216'57 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Asidero recto fabricado en acero lacado. Med. 60 cms. Mod. MG01JASW104
Número unidades	22
Coste unitario	34'78 €
Coste total (IVA incluido)	826'37 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Armario de baño fabricado en polipreno gris claro compuesto
----------	---

	de tres estantes en lateral izquierdo y barra colgante en el lateral derecho, estante en parte superior. Medidas 700x450x1840 mm. Mod. RP-1
Número unidades	4
Coste unitario	295'59 €
Coste total (IVA incluido)	1.395'18 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Espejo reclinable pintado al epoxi y recubierto de nylon. Cristal de seguridad. Med. 60x65 cm.
Número unidades	6
Coste unitario	174'64 €
Coste total (IVA incluido)	1.236'45 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Dosificador de jabón. Carcasa ABS blanco. Capacidad 0'9 L. M 19,80 Med. 220x135x95 mm.
Número unidades	4
Coste unitario	19'80 €
Coste total (IVA incluido)	93'46 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Escobillero de ABS blanco
Número unidades	8
Coste unitario	17'36 €
Coste total (IVA incluido)	163'88 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Portarrollos en acero cromado
Número unidades	8
Coste unitario	35'39 €
Coste total (IVA incluido)	334'08 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

MOBILIARIO GERIÁTRICO:

Elemento	Mesa, estructura cuatro patas en haya. Patas unidas por pletinas metálicas a la tapa. Tapa en tablero estratificado haya acabado natural. Cantos macizos moldurados a media caña y esquinas redondeadas. Med. 90x90x77 cms. Mod. Fontana Lacado natural 180
----------	---

Número unidades	12
Coste unitario	180'13 €
Coste total (IVA incluido)	2.550'64 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Sillón con brazos. Respaldo bajo. Estructura en madera de haya maciza. Asiento y respaldo tapizados en vinilo. Mod. Real
Número unidades	50
Coste unitario	83'00 €
Coste total (IVA incluido)	4.897'00 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Cubertero, estructura en tablero chapado en haya, cantos chapados, tapa en tablero chapado estratificado haya, cantos macizados y moldurados. Frente 4 cajones y 4 puertas con cerradura y 2 estantes. Med. 195x40x90 cms. Mod. Modulak, lacado natural
Número unidades	1
Coste unitario	519'70 €
Coste total (IVA incluido)	613'25 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Vitrina alta, estructura en tablero chapado en haya, cantos chapados. Frente dos puertas de cristal, enmarcadas en madera haya, cerradura y 2 estantes interiores. Med. 95x35x110 cms. Mod. Modulak, acabados: lacado
Número unidades	1
Coste unitario	683'60 €
Coste total (IVA incluido)	806'65 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Armario taquilla fabricado en chapa de acero pintado. Cuerpo con 4 taquillas. Med. 190
Número unidades	1
Coste unitario	402'27 €
Coste total (IVA incluido)	474'66 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias
Elemento	Armario taquilla con 4 taquillas
Número unidades	1
Coste unitario	402'25 €
Coste total (IVA incluido)	474'66 €

% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Banco vestuario Med. 1000x330x480
Número unidades	1
Coste unitario	190'37 €
Coste total (IVA incluido)	224'64 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Banco vestuario Med. 1000x330x480
Número unidades	1
Coste unitario	190'37 €
Coste total (IVA incluido)	224'64 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Armario taquilla biplaza con 8 puertas
Número unidades	3
Coste unitario	638'36 €
Coste total (IVA incluido)	2.259'79 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Banco vestuario Med. 150x33x48 cms.
Número unidades	2
Coste unitario	231'38 €
Coste total (IVA incluido)	546'06 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Armario taquilla biplaza con 6 puertas
Número unidades	2
Coste unitario	532'19 €
Coste total (IVA incluido)	1.255'97 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Banco vestuario Med. 150x33x48 cms.
Número unidades	2
Coste unitario	231'38 €
Coste total (IVA incluido)	546'06 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Carro de medicación con ruedas, puerta con cerradura de seguridad, dividido interiormente para el transporte de has 60 bandejas semanales. Mod. C-660+BLP-3100 (60)
Número unidades	1
Coste unitario	1.883'60 €
Coste total (IVA incluido)	2.222'65 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Toalla de ducha de rizo blanca. 450 g/m ²
Número unidades	10
Coste unitario	5'56 €
Coste total (IVA incluido)	65'61 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Toalla de lavabo de rizo.
Número unidades	10
Coste unitario	2'85 €
Coste total (IVA incluido)	33'63 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Manteles tejido satén. Medidas 1600x1600
Número unidades	30
Coste unitario	14'51 €
Coste total (IVA incluido)	513'65 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Señalización rótulo mural de texto fijo en vinilo de color blanco o negro. Med. 12x32 cms.
Número unidades	5
Coste unitario	64'54 €
Coste total (IVA incluido)	380'79 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Señalización rótulo mural de texto fijo en vinilo de color
Número unidades	19
Coste unitario	53'96 €
Coste total (IVA incluido)	1.209'78 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

MOBILIARIO OFICINA:

Elemento	Sillón sin brazos, ruedas giratorias silenciosas, elevación por resorte a gas, basculación de respaldo con bloqueo en cualquier posición. Carcasa de plástico color negro, base en aluminio pulido. Asiento y respaldo de espuma inyectada. Tapizada. (Grupo T) Modelo Idónea Serie 80 A6850
Número unidades	1
Coste unitario	262'41 €
Coste total (IVA incluido)	309'64 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

DESPACHO MÉDICO:

Elemento	Mesa estructura metálica. Recubrimiento melamínico sobre tablero aglomerado de 25 mm de grosor. Estructura con perfilera de aluminio extruido en patas, largueros y travesaños con recubrimiento epoxi en color aluminizado. Piezas de unión y anclaje fabricados con inyección metálica de aluminio. Patas con sistema de niveladores. Medidas 1600x800x730. Modelo Logical L142
Número unidades	1
Coste unitario	268'47 €
Coste total (IVA incluido)	316'79 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Buk móvil con ruedas 3 cajones con cerradura. Guías metálicas correderas de bolas. Medidas 410x550x565 Modelo Arco J132
Número unidades	1
Coste unitario	146'57 €
Coste total (IVA incluido)	172'95 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Armario, recubrimiento melamínico sobre tablero de aglomerado, tapa de 25 mm. de grosor. Laterales 19 mm. de grosor y lejas de 25 mm. de grosor. Perfil antihumedad con niveladores 3 lejas. Medidas 1500x420x890. Modelo A1442
Número unidades	1
Coste unitario	223'45 €
Coste total (IVA incluido)	263'67 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Sillón sin brazos. Ruedas giratorias silenciosas, elevación por
----------	---

	resorte a gas. Basculación de respaldo con bloqueo en cualquier posición. Carcasa de plástico color negro. Base en aluminio pulido. Asiento y respaldo de espuma inyectada tapizada (grupo T). Modelo Idónea serie 80 A6850
Número unidades	1
Coste unitario	262'41 €
Coste total (IVA incluido)	309'64 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Silla estructura metálica aluminizada de 4 patas con conteras y tapones. Respaldo ergonómico con ranuras de transpiración, asiento y respaldo en ABS. Medidas (880-490x575x490. Modelo Spacio
Número unidades	2
Coste unitario	58'44 €
Coste total (IVA incluido)	137'92 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Camilla de reconocimiento. Modelo 14727
Número unidades	1
Coste unitario	213'97 €
Coste total (IVA incluido)	231'09 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Vitrina clínica. Estructura de chapa en acero pintado. Parte superior con dos puertas metálicas con cerradura y en su interior dos entrepaños de cristal fijos. Medidas 1400x300x600. Modelo 24145
Número unidades	1
Coste unitario	278'56 €
Coste total (IVA incluido)	328'70 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Banquito en acero. Modelo 5006
Número unidades	1
Coste unitario	35'71 €
Coste total (IVA incluido)	42'14 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Biombo de 3 cuerpos. Estructura en acero pintado. Telas plastificadas desmontables lavables. Cuerpos independientes
----------	---

	plegables. Ruedas giratorias de 45 mm. Medidas 225x40x177. Modelo 7015
Número unidades	1
Coste unitario	132'09 €
Coste total (IVA incluido)	155'87 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Taburete de exploración giratorio con elevación con cilindro a gas. Base de aluminio con ruedas giratorias. Respaldo regulable. Tapizado en polipiel. Medidas (710-520)x500x500. Mod. 15010
Número unidades	1
Coste unitario	149'54 €
Coste total (IVA incluido)	176'46 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

DESPACHO DIRECCIÓN:

Elemento	Mesa de dirección. Estructura metálica. Recubrimiento melamínico sobre tablero aglomerado de 25 mm. de grosor. Cantos en ABS de 2 mm. de espesor. Columnas aluminio extruido pintadas al epoxi. Pies metálicos antihumedad con alfombrilla antideslizante y niveladores. Faldón metálico. Med. (1600-600)x(1200-800)x730. Modelo Trama
Número unidades	1
Coste unitario	772'00 €
Coste total (IVA incluido)	910'96 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Ángulo para mesa con recubrimiento melamínico sobre tablero aglomerado de 25 mm. de grosor. Cantos de ABS de 2 mm. de espesor. Modelo Central
Número unidades	1
Coste unitario	137'20 €
Coste total (IVA incluido)	161'90 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Buk móvil con ruedas. 3 cajones con cerradura. 410x550x565. Modelo Trama
Número unidades	1
Coste unitario	198'20 €
Coste total (IVA incluido)	233'88 €
% de amortización lineal	5'00 %

Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Armario modular con recubrimiento melamínico sobre tablero de aglomerado de 25 mm. de grosor. Laterales de 19 mm. de grosor y lejas de 25 mm. de grosor. Perfiles antihumedad con niveladores, 2 lejas regulables en altura y 1 leja fija. Puertas con llave y 1 leja interior regulable en altura. Puertas superiores de cristal. Medidas 890x420x1850
Número unidades	1
Coste unitario	538'18 €
Coste total (IVA incluido)	635'05 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Sillón sin brazos y ruedas giratorias. Altura ajustable mediante cilindro a gas. Asiento y respaldo tapizado (grupo T) Modelo Escala.
Número unidades	1
Coste unitario	354'80 €
Coste total (IVA incluido)	418'66 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Silla de confidente con brazos. Estructura en aluminio, base en patín, tapicería en piel (grupo T) Modelo K
Número unidades	1
Coste unitario	525'00 €
Coste total (IVA incluido)	619'50 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Perchero de pie. Estructura metálica con ocho colgadores cromados
Número unidades	1
Coste unitario	93'60 €
Coste total (IVA incluido)	110'45 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Papelera cilíndrica, mate, con agujeros. Capacidad 15 litros
Número unidades	1
Coste unitario	43'85 €
Coste total (IVA incluido)	51'74 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

DESPACHO PSICOLÓGIA/T. SOCIAL:

Elemento	Mesa de despacho. Estructura metálica. Recubrimiento melamínico sobre tablero aglomerado de 25 mm. de grosor. Cantos en ABS de 2 mm. de espesor. Columnas de aluminio extruido y pintadas al epoxi. Pies metálicos antihumedad con alfombrilla antideslizante y niveladores. Faldón metálico. Med, (1600-600)x(1200-800)x730. Mod. L
Número unidades	1
Coste unitario	398'00 €
Coste total (IVA incluido)	469'64 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Ángulo para mesa con recubrimiento melamínico sobre tablero aglomerado de 25 mm. de grosor. Cantos de ABS de 2 mm. de espesor. Medidas 80x80. Modelo L
Número unidades	1
Coste unitario	83'20 €
Coste total (IVA incluido)	98'17 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Buk móvil con ruedas, 3 cajones con cerradura. Medidas 410x550x565. Modelo L
Número unidades	1
Coste unitario	198'20 €
Coste total (IVA incluido)	233'87 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Divisoria de sobremesa con perfil superior multirail, para mesas de 1600. Modelo Somero
Número unidades	1
Coste unitario	230'10 €
Coste total (IVA incluido)	271'51 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Sillón sin brazos y ruedas giratorias. Altura ajustable mediante cilindro a gas. Asiento y respaldo tapizado. (grupo T) Modelo Escala
Número unidades	1
Coste unitario	354'80 €
Coste total (IVA incluido)	418'66 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010

Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias
---------	---------------------------------------

Elemento	Perchero de pie. Estructura metálica con ocho colgadores cromados
Número unidades	1
Coste unitario	93'60 €
Coste total (IVA incluido)	110'44 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

Elemento	Papelera cilíndrica de 15 litros
Número unidades	1
Coste unitario	44'26 €
Coste total (IVA incluido)	52'23 €
% de amortización lineal	5'00 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

VARIOS:

Elemento	Armario refrigeración industrial, 2 puertas. Construido en acero inox. Trasera en chapa galvanizada, rejilla y cuadro de mandos construidos en material antichoque de fácil colocación. Med. 62 ancho x 81 fondo x 194 alto. Mod. Unic 500
Número unidades	1
Coste unitario	3.100 €
Coste total (IVA incluido)	3.658'00 €
% de amortización lineal	12'50 %
Fecha alta	11 de noviembre de 2010
Destino	Uso en instalaciones socio-sanitarias

SEGUNDO.- Notifíquese lo aprobado a la Secretaría General, Intervención Local y al Servicio de Patrimonio de este Ayuntamiento a los efectos procedentes.

TERCERO.- Expídase certificado del presente acuerdo para su constancia en el expediente tramitado.”

1.2. PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL APROVAT A 31 DE DESEMBRE DE 2005, EN RELACIÓ AL BÉNS CONTINGUTS EN LA FITXA 381 D'AQUEST, MODIFICACIÓ PUNTUAL 2/2015.

Es dóna compte de la Proposta del Regidor delegat de Patrimoni de data 23 de març de 2015 (original en castellà), que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme i Serveis Públics, en sessió celebrada el dia 10 d'abril de 2015, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

No produïnt-se intervencions, el Sr. President sotmet a **votació** sense mes tràmits **la proposta d'acord**, donant el següent resultat: **Vots a favor: 14**, corresponents als Srs. D. Ricardo

Cardona Mollá, D^a. Teresa Mollá Andrés, D. Francisco López Trigueros, D. Antonio Pérez García, D^a. María Celia Bononad Martínez, D. Emilio López Catalán, D. José Luís Mateu Ramón, D. José Antonio Tortosa Sanz i D^a Carmen Melisa Ferrer Martínez (del Grup Popular), D. Ricardo Requena Muñoz i D. Manuel Sanchis Polop (del Grup Gent de Canals), D. Antonio Manuel Orea Pedraza (del Grup PSPV-PSOE), D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Compromís) i D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup EUPV); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

El Sr. Alcalde declara que l'Ajuntament Ple aprova i adopta el següent ACORD:

"ANTECEDENTES:

1º.- En el Ayuntamiento de Canals consta aprobado Inventario Municipal de Bienes por el Pleno Municipal celebrado el 31 de marzo de 2011 referido a la situación a 31 de diciembre de 2005.

2º.- En el Epígrafe I del citado Inventario Municipal figura inscrito el siguiente inmueble:

Inmueble contenido en Ficha 381:

a) Nombre de la Finca: Parcela 42

b) Naturaleza: Urbana.

c) Situación: Cl. Harmonia, núm 44.

d) Superficie: 2.859'63 m².

e) Naturaleza demanial: Bien Patrimonial.

f) Título de adquisición:

- Agrupación y Segregación de la ficha 380 de Inventario, formando la registral 13.224, para posteriormente agruparse con la 10.801 (Escritura de 21/05/1991 ante D. Fernando Pérez Narbón) formando la Finca registral 13.225 (Escritura de 18/11/2005 ante D. Rafael Estevan Gordo) incluyendo corrección de error en cuanto a superficie real.

g) Datos registrales:

Registro de Xàtiva; Tomo: 1205; Libro 178; Folio 14; Finca: 13.225

h) Destino: Acuerdo Pleno 27/09/1990 Reparcelación Zona Horts

i) Valor económico: 9.808'51 €

Consta incorporado en el expediente certificado de la citada ficha del Inventario de Bienes Municipal.

3º.- Esta finca se halla descrita registralmente como:

PARCELA sita en Canals en la calle Harmonía número 66

Ocupa una superficie de 2.859 metros y 63 decímetros cuadrados.

Linda por el frente, que es el Oeste, con la calle de su situación, y con el número 42 de la misma calle, de una comunidad de propietarios; por la derecha entrando, que es el Sur, con el número 42 de la misma calle de una comunidad de propietarios, con el número 13 de la calle de la Sènia, de Juan Bautista Pérez Arnau, con el número 15 de la calle de la Sènia, de Josefa Guillem Martínez y con los números 17 y 19 de la calle de la Sènia del Ayuntamiento de Canals; por la izquierda que es el Norte, con el número 54 de la calle de la Harmonía, de Emilio Arándiga Sancho, con el número 9 de la calle Assegador, de María Teresa Onrubia Arándiga, con el número 7 de la calle Assegador, de José Emilio Sancho Llobell, con el número 5 de la calle Assegador, de Bautista Damián Moragues Lorente Sanchis, con el número 5 (A) de la calle Assegador, de Ramón-Pedro Delegido Belda, con el número 3 de la calle Assegador, de Joaquín Lázaro Puig y con el número 1 (A) de la calle Assegador, de José Ferrer Monzó y por el fondo, que es el Este, con el número 21 de la Avenida de la Ermita de José Luis Pastor Pérez, con el número 21 (A) de la Avenida de la Ermita de Aránzazu Ferrús Morrió, con el número 21 (B) de la Avenida de la Ermita, de Matilde Morrió Serra, con el número 23 de la Avenida de la Ermita, de Eva Peris Aparicio y con el número 23 (A) de la Avenida de la Ermita de Amelia Vidal Cardona.

4º. El título de dominio sobre esta finca procede de:

4.1. De la agrupación de dos fincas de titularidad municipal, acordada por el *Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 29 de septiembre de 2005*, cuyos errores fueron subsanados por *Acuerdo de 10 de noviembre de 2005*, y formalizada es escritura pública otorgada el 18 de noviembre de 2005, ante el Notario de Canals D. Rafael Estevan Gordo, bajo el número 2.538 de su protocolo:

4.1.1. La registral 13.224, proveniente de una segregación de la registral 10.793, que, a su vez, se incorporó a la Hacienda municipal en virtud de la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación, adoptada por *Acuerdo de 27 de septiembre de 1990, de Pleno*, formalizado en escritura pública otorgada ante el Notario de Canals, D. Fernando Pérez Narbón, el 21 de mayo de 1991, bajo el número 547 de su protocolo. Correspondiendo a la parcela 34 de las de adjudicación del Proyecto de Reparcelación.

4.1.2. La registral 10.801, que se incorporó a la Hacienda municipal en virtud de la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación, adoptada por *Acuerdo de 27 de septiembre de 1990, de Pleno*, formalizado en escritura pública otorgada ante el Notario de Canals, D. Fernando Pérez Narbón, el 21 de mayo de 1991, bajo el número 547 de su protocolo. Correspondiendo a la parcela 42 de las de adjudicación del Proyecto de Reparcelación.

4.2. Por *Acuerdo de 15 de diciembre de 2005, de Pleno*, se acordó la cesión de este inmueble a la Administración de la Generalitat Valenciana, en los términos y condiciones que en este *Acuerdo* se concretan. Esta cesión constituye la inscripción segunda de la finca registral 13.225.

4.3. Por *Resolución de 23 de Enero de 2009, del Hble. Conseller de Economía, Hacienda y Empleo*, se autorizó la reversión de finca al Ayuntamiento. Esta cesión constituye la inscripción tercera de la finca registral 13.225.

4.4. Esta finca está calificada como patrimonial en virtud del *Acuerdo de 15 de diciembre de 2005, del Pleno del Ayuntamiento*.

5º.- Sobre esta finca se construyó un edificio cuya declaración de obra nueva se declaró por la Alcaldía-Presidencia el 22 de diciembre de 2011, ante el Notario de Canals D. Rafael Estevan Gordo, bajo el número 1.614 de su protocolo, rectificada por otra ante el mismo Notario, el 12 de julio de 2013, bajo el número 638 de su protocolo. Esta declaración de obra nueva constituye la inscripción cuarta de la finca registral 13.225. En esta inscripción el Registrador de la Propiedad califica lo construido como bien patrimonial.

6º.- Catastralmente el citado inmueble se corresponde con el catastral de referencia 9859209YJ0195N0001KT, constando en el expediente certificación descriptiva y gráfica del mismo.

7º.- Por el Pleno Municipal de fecha 25 de septiembre de 2014 se acordó, además de la desafectación del vuelo del citado inmueble, que paso a ser calificado de patrimonial, lo siguiente:

<< *SEGUNDO.- Constituir una obligación propter rem, por plazo de 5 años, vinculando el inmueble a equipamientos de servicios sociales y/o al desarrollo, en el citado inmueble, de programas de servicios sociales especializados, siempre respetando los usos urbanísticos previstos en el planeamiento.>>*

8º.- Consta en expediente informe del Arquitecto Municipal de fecha 10 de marzo de 2015, en el que consta la valoración de la finca, plano de situación y emplazamiento de la misma así como la superficie contrastada del solar.

9º.- Consta en expediente informe del Servicio de Patrimonio de fecha 18 de marzo de 2015, del cual se desprende que se halla pendiente de modificar el Inventario de Bienes Municipal, por lo que respecta a la ficha 381, incluyendo la Declaración de obra nueva, la obligación "propter rem" acordada por el Pleno y la rectificación del Plano anexo a la citada ficha, realizando las adecuaciones

necesarias para reflejar las alteraciones jurídicas recogidas en los antecedentes, de forma que la información del Inventario de Bienes sea coincidente con la Registral y la Catastral, estas si coincidentes entre si, y a su vez, todas ellas, con la realidad fáctica.

A los citados hechos le son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

A. La aprobación del Inventario, una vez formado, así como de su rectificación y comprobación, corresponde al Pleno de la Corporación Local, de acuerdo con el Art. 34 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (en adelante RB).

Obviamente, la aprobación no excluye la rectificación anual e incluso su comprobación, que deberá llevarse a cabo por el propio órgano competente para la aprobación y no sólo porque expresamente lo diga el Art. 34 del RB, sino en base y fundamento al principio *contrarius actus*. Quien tiene la potestad de aprobar la tiene para rectificar, revisar o modificar.

La rectificación del Inventario se verificará anualmente, reflejándose las vicisitudes de toda índole de los bienes y derechos durante esa etapa, consignándose al efecto adquisiciones, enajenaciones, permutas, servidumbres, cesiones, etc. Como es natural, esta rectificación anual u ordinaria en nada desdice de las posibles rectificaciones que puedan proceder en virtud de los procedimientos de revisión que hayan de incoarse en su caso. La rectificación anual debe recoger las variaciones ocurridas durante el año y los errores que no hayan sido detectados con anterioridad, pero ello sin perjuicio de la revisión que pueda proceder según los procedimientos ordinarios, pues sería absurdo que una omisión involuntaria no pudiera salvarse hasta el año siguiente.

Con independencia de la rectificación anual, se llevará a cabo la comprobación cada vez que se produzca la renovación de la Corporación, debiéndose consignar el resultado al final del inventario, sin perjuicio de levantar acta adicional con objeto de exigir las responsabilidades que pudieran derivarse para los miembros salientes y, en su día, para los entrantes.

B. Cabe en todo momento incorporar al Inventario nuevas propiedades mediante acuerdos puntuales sin esperar a la rectificación anual obligada en todo caso.

El Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, impone, como obligación mínima, la de rectificar anualmente el Inventario de Bienes, pero en ningún modo prohíbe incorporaciones e inclusiones puntuales durante el ejercicio cuando ello es preciso. Si sólo pudiera acordarse la inclusión o exclusión una vez al año sería preciso por ejemplo demorar los expedientes de cesión gratuita hasta la conclusión del ejercicio, pues uno de los documentos a aportar es la certificación de la inscripción del bien a ceder en el Inventario (Art. 110.1 c) RB). Igualmente sufrirían una demora injustificable los de enajenación, permuta, etc.

Por todo ello es frecuente que las Corporaciones adopten acuerdos puntuales de inclusión de bienes en el Inventario cuando tales bienes son propiedad de la Administración municipal y por las causas que sean no figuran en el mismo. Esta es la solución a adoptar por el Ayuntamiento; antes de expedir la certificación deberán proponer al Pleno, previos los trámites oportunos (informes y dictámenes de la Comisión Informativa) la inclusión en el Inventario de las alteraciones jurídicas habidas con las segregaciones, obra nueva y división horizontal practicadas. Los mismos argumentos son aplicables respecto de las bajas que se produzcan a lo largo del ejercicio.

C. Como se ha señalado, la competencia para la aprobación, comprobación y, por ende, rectificación del inventario se atribuye al Pleno de la Corporación por el Art. 34 del RB cuyo tenor literal dispone: *El pleno de la Corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación.*

Es en base a todo lo puesto de manifiesto, el Pleno Municipal ACUERDA:

“**PRIMERO.-** Acordar la rectificación puntual del Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Canals del ejercicio de 2005 - último aprobado-, por lo que respecta al inmueble contenido en el Epígrafe I (ficha 381) reflejando en el mismo las alteraciones jurídicas señaladas en los antecedentes, en las fechas en que se producen, quedando la Ficha de Inventario de la forma que se señala a continuación:

Ayuntamiento de Canals

Nº

Ficha: 381 Epígrafe 1º- Inmuebles

Expediente:

Código:

Inv. Inicial: 31/12/2005

a) <i>Nombre de la finca</i> PARCELA Nº 42	
b) <i>Ref. catastral:</i> 9859209YJ0195N0001KT	
c) <i>Naturaleza:</i> Urbana	<i>Tipo:</i> Edificio Servicios Sociales
d) <i>Situación:</i> C/ Harmonia, 66 (Catastralmente 44)	
<i>Distrito/Paraje:</i> Zona de Horts, Extensión Casco	<i>Grupo:</i> Zona Horts

Norte: Parcelas 6/15 y 6/16-a-b-c y

d) *Linderos:*

Norte: Con los números 1A-3-5A-5-7 y 9 de la calle Assegador y con el núm 54 de calle L'Harmonia. (Izquierda entrando)

Sur: Con el número 42 de la calle L'Harmonia, de una comunidad de propietarios (Derecha entrando)

Este: Con los números 21A- 21B-23 y 23A de la avenida La Ermita. (Fondo)

Oeste: Calle de situación y número 42 de la misma calle, de una comunidad de propietarios. (Frente)

e) *Superficie Solar:* 2.859'63 m² *Alturas:* 2 *Superficie construida:* 2.406'32 m²

(Calles y caminos): *Longitud:* ----- *Anchura:* -----

f) *Características y estado:*

Parcela de 2859'63 m², sobre la que existe una edificación.

h) *Clase de aprovechamiento en las fincas rústicas:*

i) *Naturaleza de dominio público o patrimonial:*

Bien patrimonial

j) *Título en virtud del cual se atribuye a la entidad:*

Referencias título

- Finca registral 10801. Se adjudica al Ayuntamiento de Canals, junto a las nº 33 y 34, y se corresponde totalmente con las antiguas fincas aportadas nº 91, 92, 93, 94, 95 y 96.

21/05/1991 Escritura Nº 547 1.491'00 m²

Notario de Canals, D. Fernando Pérez Narbón

- Agrupación con la segregación de la ficha 380 del inventario, formando la registral nº 13.224, para posteriormente agruparse con la registral 10.801, que era la anterior de este asiento, formando la finca 13.225.

18/11/2005 Escritura N° 2538 1.387'45 m²
 Notario de Canals, D. Rafael Estevan Gordo

- Corrección de error material en cuanto a superficie real.

18/11/2005 Escritura N° 2538 - 18'82 m²

- Cesión de la finca, en pleno dominio, mediante acuerdo de Pleno de 15 de diciembre de 2005, a la Generalitat Valenciana, quien aceptó la cesión mediante Resolución del Conseller de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 16 de noviembre de 2006.

- Reversión de la finca, en pleno dominio, mediante Resolución del Conseller de Economía, Hacienda y Empleo de 23 de enero de 2009, previo requerimiento del Ayuntamiento mediante acuerdo del Pleno de 19 de diciembre de 2008, en el que se declaraba resuelta la cesión.

- Declaración de obra nueva

22/12/2011 Escritura N° 1614
 Notario de Canals, D. Rafael Estevan Gordo.

- Complementaria de la de obra nueva

12/07/2013 Escritura N° 638
 Notario de Canals, D. Rafael Estevan Gordo.

k) *Signatura de inscripción en el Registro de la Propiedad:*

<u>Registro</u>	<u>Concepto</u>	<u>Tomo</u>	<u>Libro</u>	<u>Folio</u>	<u>Finca</u>	
<u>Inscripción</u>	<u>M2</u>					
Xàtiva	Dominio	1205 178	14-24	158	13.225 1ª / 4ª	2.859'63

Expediente:

Código:

Inv. Inicial: 31/12/2005

e) *Nombre de la finca* **PARCELA N° 42**

f) *Ref. catastral:* 9859209YJ0195N0001KT

g) *Naturaleza:* Urbana

Tipo: Edificio Servicios Sociales

h) *Situación:* C/ Harmonia, 66 (Catastralmente 44)

Distrito/Paraje: Zona de Horts, Extensión Casco

Grupo: Zona Horts

Canals". Parcela edificable

l) *Destino y acuerdo que lo hubiere dispuesto:*

<u>Fecha</u>	<u>Concepto</u>
27/09/1990	Acuerdo Pleno. Aprobación definitiva del proyecto de Reparcelación en Suelo Urbanizable programado, del polígono "Zona de Horts, Extensión Casco"

25/09/2014	Acuerdo Pleno. Obligación "propter rem" para cinco años. Vinculando el inmueble a servicios sociales y/o al desarrollo de programas de servicios sociales especializados.
------------	---

m) *Derechos Reales constituidos a su favor:*

No tiene derechos a favor conocidos

n) *Derechos Reales que gravan la finca:*

No se conocen, sin perjuicio de la obligación "propter rem" constituida por Pleno de 25/09/2014.

ñ) *Derechos personales constituidos en relación con la misma:*
No se conocen derechos personales relativos a este bien

o) *Fecha de adquisición:* 21/05/1991 respecto al suelo.

p) *Costo de la adquisición y de las inversiones efectuadas:*

q) *Valor que se atribuye en venta a efectos de INVENTARIO:*

1.792.172'69

Valor suelo: 343.155'60 €

Valor construcción: 1.449.017'09 €

Valor antes amort.: 1.449.017'09 €

Amort. Acumulada: 0'00

<u>Criterios de valoración INVENTARIO</u>	<u>Fecha</u>	<u>Euros</u>	<u>C</u>
Informe técnico	10.03.2015	1.792.172'69	

Valor en contabilidad:

Valor antes amort.:

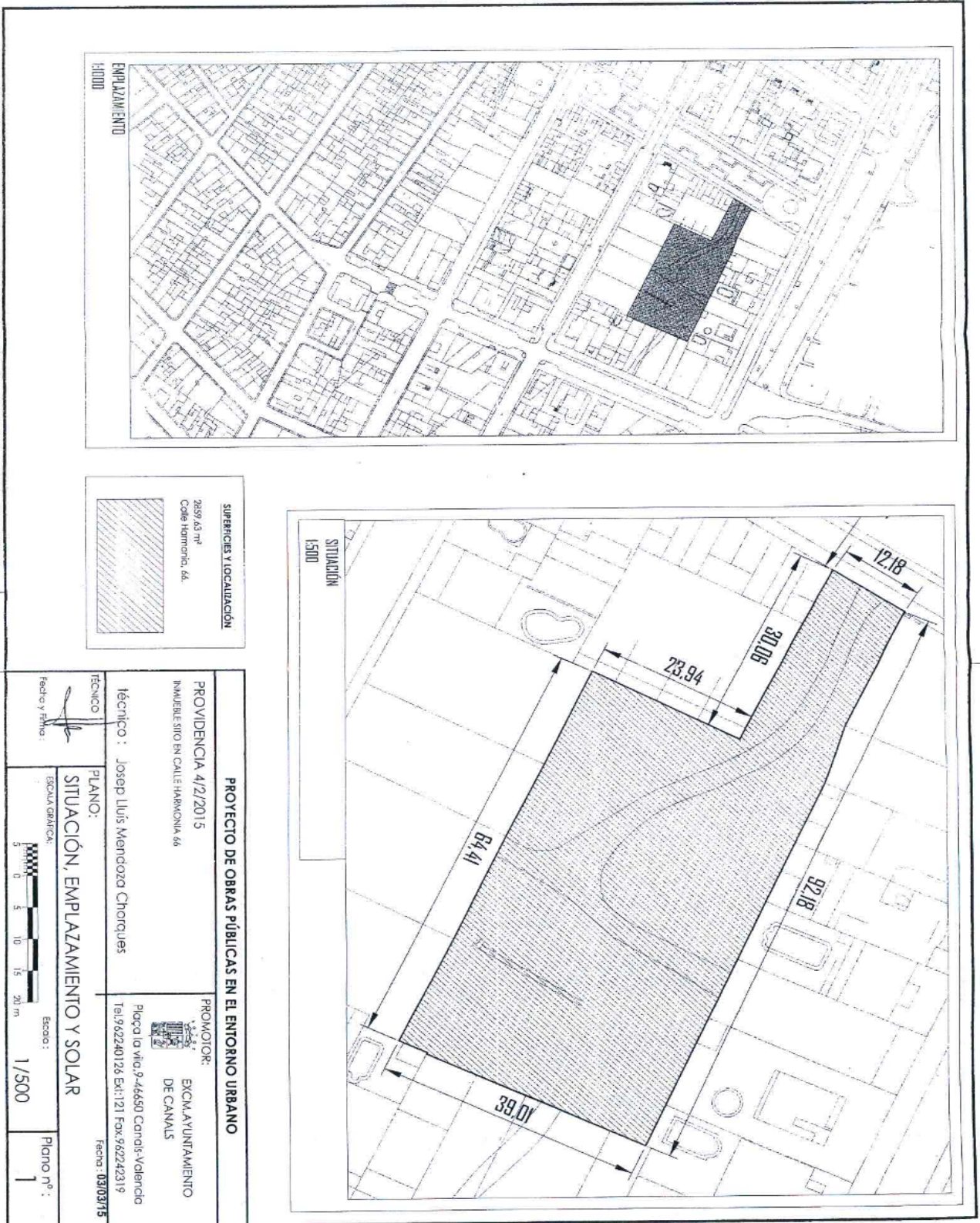
Amort. Acumulada:

<u>Criterios de valoración CONTABLE</u>	<u>Fecha</u>	<u>Euros</u>	<u>C</u>
---	--------------	--------------	----------

r) *Frutos y rentas que produce:*
No produce frutos

s) *Signatura del lugar del Archivo en que obra la documentación:*
Archivo Patrimonio Epígrafe I

Observaciones:



SEGUNDO.- Dese traslado a los registros públicos que sea procedente de las rectificaciones aprobadas.

TERCERO.- Notifíquese lo aprobado a la Secretaría General, Intervención Local y Servicio de Patrimonio a los efectos legalmente procedentes”.”

1.3. EXPEDIENT DE CESSIÓ D'ÚS D'EDIFICI LOCALITZAT AL C/ HARMONIA Nº 66, CADASTRALMENT 44.

Es dona compte de la Proposta del Regidor delegat de Patrimoni de data 27 de març de 2015 (original en castellà), que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme i Serveis Públics, en sessió celebrada el dia 10 d'abril de 2015, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert el torn d'intervencions, es produeixen les que, **en síntesi**, s'assenyalen:

El Sr. Garrido Centelles (del Grup EUPV) s'absenta de la sessió, sent les 19:24 hores, durant el tractament del present punt 1.3 de l'orde del dia, reincorporant-se a la mateixa dins del mateix punt, sent les 19:25 hores.

El **Sr. Garrido Centelles** (del Grup EUPV) manifestant que este tema està massa tocat, massa viciat i massa manipulats. Són les tres qüestions. Al novembre del 2014, vaig fer una sèrie de preguntes i vaig demanar una sèrie de documentació, on demanava dos qüestions sobre el centre, així com altres documents. En primer lloc, li vaig demanar un informe tècnic o econòmic que demostrara la inviabilitat del centre i la tècnica no sé que va entendre que em va tornar a enviar el mateix escrit, que és simplement un escrit de valoració, no hi ha cap informe tècnic, ni econòmic del dia 22 de gener de 2014 i este document, ja ho vam llegir, és exactament de valoració. L'altre punt, on volia incidir un poc, és que em diguera la tècnica les empreses que havien concorregut a esta concessió ja que es deia que era patent que era inviable, i la tècnica em contesta que no consta cap expedient contractual de concessió i per tant no constava cap empresa concurrent. No obstant això sí que hi havia una empresa que es va oferir a gestionar el centre en el registre d'entrada 466 del dia 26/01/2012. Per tant, la tècnica diu que no hi havia cap empresa, quan sí que hi havia en el registre d'entrada una. En una de les preguntes finals vaig sol·licitar que em diguera la tècnica de servicis socials, i va ser Lola l'única que va contestar correctament el que jo vaig preguntar, que em diguera el procés adequat que havien de tindre les persones que necessitaven atenció o que era el primordial exactament, i ella em contesta molt clarament que es dona prioritat o afavorixen aquells programes que afavorixen la permanència de les persones en el seu mig habitual i potencien l'autonomia personal i potencien la participació. Això ho diu davant del desistiment d'implantar el centre de dia. És a dir, que davant d'això, perquè diu abans que el primordial era que el centre de dia fora posat en marxa?, llavors en eixe cas si s'havia de concedir això.

Llavors com a primera qüestió resulta que en el procés que havia de seguir-se per a concedir el centre de dia és que no s'ha fet cap concurs públic a cap empresa de Canals ni de fora. Per tant no pot quedar patent, açò és una opinió personal que supose jo que el Síndic de Greuges ja contestarà en el seu moment, i per tant el procés queda viciat en eixe sentit, és fals l'aportació que es fa. Com a segona qüestió he d'assenyalar que en Canals falta un centre de dia amb totes les condicions i també residència, no sols una part d'un centre de dia, sinó un centre de dia amb totes les condicions, amb totes les garanties i amb tot. Açò és el que vull dir en principi. Després ja diré perquè vote una cosa o una altra.

El **Sr. Pérez Pastor** (del Grup Compromís) assenyalant que bona vesprada. Jo porte ací uns papers, molts papers, i veuré si s'explicar el que vull dir. Quan va començar l'assumpte del Centre de dia, ja fa uns quants anys, este grup, llavors el Bloc, sempre ens hem mostrat contraris a què la construcció es fera per part de l'Ajuntament, sinó que havia de ser la mateixa Conselleria l'encarregada de fer esta construcció. Una vegada presa la decisió, i que es va decidir que siga l'Ajuntament el que faça el Centre de dia, ens trobem amb un edifici que l'Ajuntament no ha pogut

posar en marxa, perquè la mateixa Conselleria s'ha oposat. Quan arribem a este punt, i sabem que l'equip de govern ja s'encarrega de fer diverses inauguracions i presentacions en públic, nosaltres sempre ens mostrem partidaris que ja que és un Centre de dia el que s'ha plantejat, com estava dient el company José Ramón, que haguera la possibilitat que s'oferira a aquelles empreses encarregades, és a dir, que puguen gestionar un Centre de dia, la possibilitat de poder prendre esta decisió i de poder portar avant la gestió del Centre de Dia de Canals. Així esta legislatura comencem d'esta manera, i en esta legislatura comença a fer-se els tràmits perquè es presenten ofertes, per tal de que es faça un contracte, diguem administratiu. Després de veure els diferents informes, els grups de l'oposició principalment demanem un informe al secretari de l'Ajuntament i en un informe que va ser lapidari, diria jo, es va prendre la decisió, que com no estaven ben fetes les coses, de que es desistia de la implantació del servici i reglament per no estar acreditada la conveniència i l'oportunitat. Això és curiós perquè en un primer moment, es va dir que sí que era convenient i sí que tenia una oportunitat i de sobte se'n va, sense demostrar-ho en informes jurídics, o en informes econòmics o en informes socials, ni es justifique que era convenient ni es justifique que no era convenient, en eixe acord plenari de data 26/03/2013. Crec recordar jo que el nostre grup presente una esmena, en la que demanem que es presentara un estudi econòmic, un estudi social i un estudi jurídic, per a veure qual era la millor solució per a donar-li a este Centre.

Bé, el cas és que açò no s'ha fet i estem ara en un altre punt. I estem en un altre punt perquè veig que dins de la documentació que hui ve al plenari, només trove de menys un document al que faré referencia. Hi ha un document que jo crec que és molt important i que marca el futur del nostre centre. És un document que ve de la Generalitat Valenciana que diu cancel·lar la subscripció de registre de centres d'acció social, de Centre de dia per a persones majors dependents de Canals. Que vol dir?, que una vegada fetes les gestions per l'Ajuntament per a desafectar el Centre de dia com a tal, que puga ser un Centre de respir. Eixa autorització que ja teníem de la Conselleria es demana que es done de baixa i evidentment ens trobem en un punt, crec jo, que no te volta. Perquè si voldríem tornar a escometre el Centre de dia com a tal, evidentment hauríem de començar una altra vegada els tràmits. Podríem passar així mitja vida. Crec que eixe punt és important i per això ho tinc que matisar. Ara ens trobem en una situació ja totalment nova. Hi ha una associació del poble, una associació a què el nostre grup mira a la cara als malalts que la conformen, no mira qui la presidix o qui la representa o qui està en la junta, sinó que mirem la labor social que esta associació està fent pel poble hui en dia. D'altra banda no és de rebut que els polítics de Canals no prenguem una decisió que un centre que està espatllant-se, diria caient però no és la paraula correcta evidentment, però està abandonat, pot tindre desperfectes perquè està patint actes vandàlics, un edifici que segurament no serà el millor dels edificis però que reunit unes condicions molt millors que les que reunit el centre on actualment estan totes estes persones.

Pensem que pot ser una bona solució el fet de fer una cessió a esta associació. I vull remarcar una cosa. Jo crec que l'equip de govern no ha fet el treball que havia de fer, perquè havia d'haver fet tot el que es puga perquè açò haguera eixit a concurs públic i donar la possibilitat que açò s'haguera pogut obrir com es va plantejar des d'un principi. Però és que ara ja no estem ací, estem en una altra situació i crec que estem en un altre punt, i per tant vull centrar-me en la nova situació. Segurament es comentarà que no es pot cedir a una associació i tal... Jo he llegit l'informe que es fa en els distints departaments de l'Ajuntament i trobe que, per exemple, ací diu que a les Entitats privades sense ànim de lucre, per al destí de fins d'Entitat Pública i interès Social, pot cedir-se al seu benefici un centre o un edifici públic. Açò està fent-se ara mateix en l'edifici que estes persones tenen a la seua disposició. És evident que la cessió la sol·licita una Entitat privada sense ànim de lucre, així ho tenim definit en els Estatuts i així deu de ser. La finalitat per la qual es demana esta sessió és enmarcable en l'esfera de l'interès social i sanitari i constituïx evidentment un benefici per als veïns. Però matise, perquè jo fins ara segurament hauré donat la impressió que sóc favorable a esta cessió. És a dir arriba un punt en què tota esta voluntat per part del Grup Municipal Compromís es tira a terra. Es tira a terra per les mateixes argumentacions que ha mogut a fer les coses conforme les ha fet l'equip de govern. I és que l'equip de govern realment no té gens de sensibilitat real en favor d'estes persones. El que ací es planteja és que esta associació de malalts d'Alzheimer es faça càrrec d'un edifici i que no li coste diners a l'Ajuntament i això no pot ser, això sí que no, per ací no passarem. Crec que les condicions que es marquen per a cedir el Centre de Dia són inacceptables per part de l'associació i, per tant, vull remarcar-les. La primera: el document que feia referència abans que deia

que faltava o que trobava a faltar és que no hi ha cap formalització de la cessió. Jo crec que per a poder donar esta cessió, en coherència i ben fet i amb el tràmit correcte, crec que s'hauria d'haver fet el conveni o la formalització o fer un document que definisca o que diga quals són els drets i els deures de la associació i de l'Ajuntament per a poder fer esta cessió. Açò no està en la documentació i crec que és un document a tindre en compte. Crec jo que això podrà donar com resultat el que siga acceptable o no siga acceptable. Les condicions que l'Ajuntament posa que per a mi, ja dic, no són adequades. És a dir, l'Ajuntament obliga que es complisques els fins de l'associació, però a més demana, a l'Associació de malalts d'Alzheimer, la conservació i el manteniment de l'edifici. Per això per al manteniment a l'Ajuntament li marca una fiança de 100.000 euros a l'associació, que estic convençut de que no poden fer front a eixa quantia tan important de diners. També els dóna la càrrega que es facen càrrec dels subministraments, l'electricitat, el gas, el telèfon i de tots els tributs. Jo crec que eixos dos punts són prou forts perquè nosaltres no votem a favor d'esta cessió. Jo crec que l'Ajuntament hauria de comprometre's, ja que cedirà un edifici públic per a un fi social, sanitari i d'atenció del nostre majors, i ha de fer un esforç econòmic. Crec que vol traslladar eixos gastos perquè a l'Ajuntament no li coste diners i ens llevem un mal de cap de damunt. Eixos dos punts haurien d'eliminar-se del possible conveni que es vaja a elaborar.

Vull acabar perquè m'estic allargant, perquè al final ací es parla molt de deures econòmics de l'associació, i no de deures sanitaris. O siga que veiem que l'Ajuntament obliga que es faça càrrec de l'aval, es faça càrrec de si hi ha un desperfecte, que es faça càrrec de la llum, del gas, de tot, però no veiem cap obligació per part de l'associació o que es faça per exemple una comissió de seguiment per a veure com es porten els malalts o que accés han de tindre els veïns o els que són prioritaris a l'hora d'entrar dins d'esta associació o dins d'este centre. A això no es fa referència i crec que hem deixat el més important pel no transcendental, per l'econòmic. Això de sempre, els diners. I el diners jo crec que per a estes persones no ha de ser impediment perquè puguen disfrutar d'este centre, i posaré un exemple. Bueno posaré diversos exemples. En Canals, no seria el primer centre que no li costa diners a l'associació que el gestiona. Hi ha altres associacions que gestionen centres municipals com pot ser el Camp de Futbol, que el manteniment va a càrrec de l'Ajuntament, o per exemple l'escoleta dels xiquets, o per exemple la mateixa associació ara en estos moments. Els subministraments els paga l'Ajuntament. O per exemple el llar de jubilats. Farem una cessió a un centre molt millor, en moltes millors condicions per a donar finalitat a allò que estes persones o estes associacions necessiten. Creiem que és lloable i és necessari. Per tant no veig perquè a unes associacions se'ls poses tant impediment i a altres associacions perquè tantes facilitats. Jo crec que hauria de ser eixes facilitats per a tots. Vull acabar, torne a repetir, amb el nostre rebuig de la gestió que ha fet el Partit Popular en este tema i que ha acabat en que al final, per a nosaltres, és que l'única qüestió que es busca és obrir un edifici a poques dies de les eleccions, perquè puga ser propagandístic i que no ens coste diners i ja s'apanyareu. Moltes gràcies.

El Sr. Orea Pedraza (del Grup PSPV-PSOE) manifestante que bona vesprada a tots, la postura del nostre grup ha sigut avançada i coneguda per part de molts. És una postura que potser, veient l'auditori que hui tenim la sort de tindre perquè habitualment no és tanta l'afluència de públic als plenaris, no és massa ben rebuda. Cal dir que el grup municipal socialista reconeix la labor que està fent tant l'equip directiu, com la resta de persones que formen l'associació de malalts d'Alzheimer. És una labor que moltes vegades, sense tots els mitjans que haurien de tindre i amb més voluntat que mitjans, estan duent a terme. La veritat és que una cosa és sentit del nostre vot i l'argumentació que farem. Però no això no lleva a què evidentment coneixem i recolzem sempre, perquè així ho hem fet saber a la junta directiva, als malalts d'Alzheimer. Evidentment la primera cosa que he de dir és que pensem que este tema, que allarga des de l'any 2011, és un tema prou important en que no es dóna cap participació a la resta de regidors que no formen equip de govern i que se'ns porta a plenari el dia 17 d'abril a poc més de trenta dies d'eleccions. Si fa ja prou de temps deixarem sobre la taula un contracte de subministrament d'aigua, perquè així ho pensarem entre tots que podia ser necessari que es parlara més, que es debatera més i que fóra la nova corporació la que decidira, jo el primer prec que faig a l'equip de govern és que deixe damunt de la taula el tema. Sé que no ho farà, però demane que deixe damunt de la taula este tema. Perquè com s'ha vist per part de les dos intervencions que m'han precedit, i que faig meues en pràcticament la seua integritat, el tema no és pacífic, ni hi ha una opinió única i açò no es per la nostra culpa.

Perquè ací el que hui portem és l'ús o la cessió a una Entitat sense ànim de lucre. L'associació té el legítim dret de demanar la cessió de l'ús d'un edifici públic. Esta Associació, que és una Associació de Canals, tenia perfecte dret de demanar-ho. Nosaltres evidentment no hem sigut participes ni hem pogut col·laborar en res de l'expedient administratiu d'esta cessió i, per tant, pensem que a tan poc de temps de les eleccions, el serios es que es deixara damunt de la taula. Perquè damunt no hi ha una única opinió, no s'ha buscat un concens, per part de l'equip de govern no s'ha buscat eixe concens, ni s'ha buscat almenys el vot majoritari que no siga el de l'equip de govern, per a poder fer esta cessió. Dit açò nosaltres votarem en el sentit negatiu. I serà negatiu no per l'associació que ho ha demanat, no té res a veure, sinó pel procediment que s'ha portat. Este edifici em consta que es va fer per interès dels regidors que m'han precedit en el grup municipal socialista. Es va declarar l'obra nova l'any 2011. Un edifici que el 28 de novembre de 2011 va aconseguir una autorització per part de la Conselleria per a poder realitzar el seu treball com a Centre de Dia i residència de majors. En data 26 de desembre de l'any 2012, este plenari va aprovar la implantació del Centre de Dia, a través d'un procediment de gestió indirecta, per tant s'havia d'haver tret a concurs eixa gestió del Centre de Dia. En el procediment administratiu se'ns va plantejar primerament uns informes en què es deia que era necessari, que era urgent i que estava completament consolidada la necessitat d'un Centre de Dia en la població de Canals. Curiosament, sense arribar al punt de traure a informació pública el servici de Centre de Dia, ens trobem en un altre inici de procediment on els mateixos tècnics, que van justificar la necessitat d'eixa implantació, diuen que ja no cal, sinó que és impossible, donant com a excusa que la Conselleria no paga. No es va fer el concurs, no sabem si hi ha empreses o no hi ha empreses perquè no es va fer. El procediment sempre ha sigut opac. Opac vol dir fosc i ha sigut fosc perquè se'ns ha donat sempre la informació que l'equip de govern ha volgut donar. La directriu sempre ha sigut la mateixa, l'equip de govern sempre ha buscat un objectiu, no sabem qual, però evidentment no ha comptat amb la col·laboració de la resta de grups polítics, almenys d'este grup polític. Trobem que en la gestió, en l'informe de l'expedient que va intentar traure a concurs per gestió indirecta el servici de Centre de Dia, es van cometre irregularitats. També, al nostre criteri, es van cometre irregularitats a l'hora de desafectar l'edifici com a Centre de Dia. Ho expliquem, el Centre de Dia es dota per dos subvencions, o es construeix per dos subvencions. No es va demanar com era preceptiu, o així diu la llei, l'autorització per part de què donen la subvenció, per a desafectar eixe Centre de dia. En canvi es declara una obligació per part de l'Ajuntament de dedicar eixe Centre a Servicis Socials. La consideració de Servicis Socials és molt àmplia evidentment i en virtut d'això, d'eixa desafectació poc més de passar les festes de Canals, ens trobem en un expedient molt de pressa fet, per a fer la cessió de l'ús, que ja dic no és per qüestió del sol·licitant, ni de bon tros, té perfecte dret, i en el seu dret estava de demanar-ho i em pareix bé perquè se'ns van explicar les raons de perquè es va demanar. Presentaren un informe, nosaltres considerem que no massa detallat del que es vol fer. No massa detallat de com es va a fer i per això tampoc estem a favor, però és una qüestió que se'ns podria explicar i segur que se'ns donaria explicacions per part de l'associació i nosaltres les entendríem. El nostre vot en contra no és per culpa de l'associació que no té culpa cap, sinó per la incompetència de l'equip de govern, que ha sigut incapaç des de l'any 2011 de posar en marxa eixe Centre de Dia, d'obrir-ho, de fer una gestió pública.

Nosaltres els socialistes evidentment lluitarem per una gestió pública d'eixe centre de dia, perquè a diferència de criteri del nostre company de compreels meus pensem que este edifici no és un edifici qualsevol que es puga cedir de forma qualsevol, és un edifici que té una catalogació especial dins de l'Ajuntament de Canals. No hi ha molts edificis en el nostre patrimoni municipal que superen el milió d'euros de valor de construcció, per tant considerem que un poc més d'esforç haguera sigut necessari. Tampoc el conveni pensem que siga possible complir per part de l'associació, no per les càrregues de manteniment que se li posen ordinàries que són habituals i jo suppose que l'associació així ho sabrien, perquè pensem que una associació com ara mateix esta constituïda l'associació d'Atzheimer difícilment podrà assumir la quantitat de 100.000 euros com a fiança, que se li imposa per part de l'Ajuntament. Però sobretot és perquè este grup municipal té el convenciment que eixe edifici ha de destinar-se a Centre de Dia i residència de majors, perquè té clar que la gestió ha de ser pública i que garantisca el servici a tots els ciutadans i no a una part d'ells, perquè tenim clar que en esta concessió no es faria ús públic d'eixe edifici i es desprotegiria a molta de la gent que ara mateix necessita d'eixe Centre de Dia. És per la qual cosa votarem en contra. I

com així m'obliga la Llei, després d'este plenari, independentment de l'acord que s'adopte, si l'acord és la concessió evidentment iniciarem les accions que tinguem per convenients, inclòs la remissió de l'expedient a fiscalia, per si haguera alguna cosa de naturalesa penal.

El Sr Alcalde pregunta a fiscalia?

El Sr. Orea Pedraza manifesta que si.

El Sr Alcalde assenyala que com s'ha anomenat dos vegades per part de dos portaveus, jo diré que l'aval de 100.000 euros costa 800 euros a l'any. No és que haja de pagar ningú 100.000 euros sinó que ha de fer un aval de 100.000 euros que val 800 euros a l'any. Dita açò per favor el portaveu de Gent de Canals.

El Sr.Requena Muñoz (del Grup Gent de Canals) manifestant que bona vesprada. En primer lloc disculpar la no presència de Pascual Dura, regidor de Gent de Canals, per motius personals i també disculpar el retard de Manu Sanchis i meu. Al principi del plenari teníem una reunió amb un col·lectiu que estava convocada, si no recorde malamente, fa un mes o més d'un mes i hem intentat arribar als dos llocs. És bo intervindre l'ultime perquè em fa eliminar algunes idees ja que les han comentat els meus companys. Per no allargar més de cinc minuts, que crec que diu el reglament que tenim d'intervenció, intentara ser curt. El que si que m'agradaria començar a aclarint és que caldria diferenciar entre el procediment polític, el qual crec que tots els grups que estem ací estem criticant, del que és el treball social i treball sanitari que el col·lectiu AFA esta fent en Canals amb la gent major. Jo crec que és una bona oportunitat que estiguen ací, igual com va ser molt bona oportunitat que la directiva de l'AFA ens invitaren a una tertúlia amb ells, perquè vam poder dir-ho allí als que estaven presents i ara dir-ho ací perquè esta tot ple de gent. Crec que parle en nom propi i de tots els regidors que estem hui ací, inclòs l'equip de govern i l'oposició: lloem, i molt, el treball que feu i l'ajuda que doneu, perquè el que més o que menys té un amic o un familiar allí. Per tant, dit açò, crec que ha de quedar clar que les crítiques que estic sentint dels meus companys i les que jo faré ara van dirigides al procediment, al treball, a la gestió política dels nostres governants municipals. Eixa és la realitat. No puc obviar que des de l'any 2003, que és quan Gent de Canals apareix en el panorama polític municipal, estem defenent, podríem dir a mort, el servici del Centre de Dia en la nostra localitat. Moltes vegades, en els huit anys que porte de regidor en este plenari, hem discutit i molt sobre tota la documentació que hem aportat, informes de secretària, etc, etc, tots els grups, i ací queda patent el treball de tots els grups municipals per a la construcció del Centre de Dia. No puc obviar un recordatori, al qual faig al·lusió sempre que ix este tema en el plenari, que ací en este mateixa sala, al maig de l'any 2004 Alicia de Miguel, aleshores consellera de Benestar Social, va dir davant dels mitjans de comunicació i en el plenari que la Generalitat construiria el Centre de Dia. Si haguera sigut així no estaríem ara ací amb este problema o amb este tema. La Conselleria, igual que ha fet en altres municipis governats també pel partit popular construiria el Centre de Dia. No hi ha hagut construcció del Centre de Dia per part de la Generalitat. Eixe mateix any, mesos després, com la cosa no es movia Gent de Canals es mobilitza. Fa el que ara esta de moda, cridar a la participació ciutadana, que és el que Gent de Canals ha vingut fent des que va aparéixer l'any 2002, 2003. Arreplega del poble més de 6000 firmes que presentem en la pròpia Generalitat, exigint i demostrant que no era un interès partidista el que es construïra el Centre de Dia, sinó que hi havia 6000 firmes d'adults en un poble com a Canals. Estem parlant de pràcticament la totalitat de la població. Estàvem exigint eixe compromís, torne a dir, com s'havia fet en altres pobles. Bé, la qüestió és que eixe treball continua en aquell moment en un Ajuntament presidit per Gent de Canals i aconseguim que quan acaba la legislatura la Generalitat sol·licite estos terrenys i els cedisquen. La Generalitat va acceptar estos terrenys cedits gratuïtament per l'Ajuntament per a la construcció d'un Centre de Dia. Arriba el 2007 i a partir d'ací, i al nostre entendre que és el que vull que quede clar, en el procediment comença un retrocés, un refredament del tema. Comencen des de l'equip de govern, des d'Alcaldia, propostes de modificació de les condicions sempre a la baixa. Arriben sol·licituds a la Generalitat que ens tornen els terrenys cedits. També la renúncia que fora la Generalitat la que construïra el Centre de Dia i, finalment, ho fa l'Ajuntament amb diners que venen de fons estatals. Eixos fons, eixos diners, s'hagueren pogut utilitzar per a moltes coses, moltíssimes coses que feien falta, i eixe compromís de

la Generalitat podria haver-se fet efectiu i es podria haver fet el Centre de Dia. Eixos diners i tots eixos milions d'euros que hem soterrat allí podrien haver-se destinat a solucionar altres temes que també són importants, ni són més ni són menys, però són temes que ara estan aflorant en la realitat del poble, com pot ser el clavegueram, l'aigua potable. Venim d'una reunió amb l'EPA, i s'ha posat de manifest la necessitat de reforma de l'edifici que és que està caient. Desafectem, com deia, i al final pareix que no queda acreditada la conveniència i l'oportunitat d'implantar el Servei de Dia, i ara pareix que aquell Centre de Dia es convertix en un Centre de Respir. Gent de Canals evidentment continua reivindicant el Servei que en aquella època ja demanàvem, que era el Centre de Dia. L'Alcalde ha dit moltes vegades que no hi ha ningú, i així consta en les actes, que vullga fer-se càrrec de la gestió del Centre de Dia, però ens ha de permetre dubtar-ho. On està l'eixida a concurs públic, i la presentació en zero o en blanc de propostes d'acceptació o de gent, o de empreses interessades?

Però també entenem que pot haver-hi inclús una altra possibilitat. Hi ha Ajuntaments, que per cert també són governats per gent del Partit Popular, en els que la gestió de Centre de Dia és municipal i ben prop d'ací. Podria ser una altra possibilitat. Podria ser fent els estudis i aportant els informes que foren necessaris. Per tant nosaltres evidentment continuem reivindicant este servei per a Canals. Açò no està renyit, torne a dir, amb el treball que puga exercir qualsevol col·lectiu, tant el que hui està present en la sala com qualsevol altre a nivell social i sanitari del nostre poble. Per tant, com he dit al principi no vull allargar-me, i exposat tot el que hem exposat, els dic el que moltes vegades inclús vostés mateixos diuen: tenen majoria absoluta, van ser vostés els que fan anys ja van deixar de pressionar a l'administració autonòmica perquè complira este compromís, van ser vostés també els que van sol·licitar a la Generalitat la devolució dels terrenys, van ser vostés els que van aprovar la desafectació de l'edifici, ja que no era oportú i convenient este servei, i ara són vostés els que proposen la cessió que ara estem debatent. No ens pareix encertat que a falta d'uns dies per a les eleccions es presente una proposta de tanta envergadura per a una cessió que, sí que és cert que és prorrogable cada 5 anys, pot arribar a ser una cessió final de 30 anys. Torne a dir que vostés tenen la majoria absoluta, vostés han vingut actuant en esta línia almenys en estos últims 4 anys, sense acceptar idees, suggeriments o propostes dels grups de l'oposició. Per tant, poden fer el que vullguen. Gràcies.

El **Sr. López Catalán** (del Grup Popular) assenyalant que a mi, en primer lloc, el que m'agradaria és intentar comentar la posició del Partit Popular i a més comentar-la des d'una posició de tranquil·litat. Jo, si haguera de resumir d'una manera molt simple les diferents qüestions que a mi m'han cridat més l'atenció, diria que per als malalts tots volem el millor, que per a les persones que componen l'associació volem el millor. Però els que han intervingut fins ara votaran en contra o a abstindre's, no perquè no vullguen el millor per a esta associació sinó perquè el PP ho ha fet malament i perquè vénen eleccions. Bé, jo he de dir que quan es diu que les coses s'han fet malament no s'està criticant només al PP, es critica el procés administratiu en general i m'interessa molt que tots coneguen que en la meua proposta - jo sóc el delegat d'urbanisme, però la proposta la faig com delegat de patrimoni- quan es parla de procediment s'anomenen 14 documents, informes, peticions, certificats i acords, 14. És a dir, senyors, tenim un edifici magnífic que esta sense obrir encara, sense utilitzar-se durant molt de temps. Estem molt prop d'eleccions, si. I perquè estem molt prop d'eleccions cal tancar l'Ajuntament i anar-nos-en a casa?, cal deixar-ho tot parat, prenem vacances fins d'ací 3 o 4 mesos que es constituísca la nova corporación?. A mi, fa 4 anys, el poble de Canals em va triar per a Regidor per a 4 anys. Fins al 24 de maig jo pense estar ací donant el cayo, donant tot el meu esforç pel poble de Canals. Vull simplement fer memòria per a aquells que no ho saben, perquè els membres corporatius efectivament esta proposta la tenen i se l'han llegit, dels tres o quatre punts finals. Estos punts finals diuen una de les coses que s'han de fer i per a això estem ací hui. "Acord de l'òrgan competent, que és el Ple, d'inici l'expedient, que haurà d'arreglar els termes concrets de la cessió pretendida". És a dir, abans he sentit que no està en les condicions, les condicions estaran quan s'inicie l'expedient, previ dictamen de la comissió informativa competent, informació pública, en el tauler d'edictes, en el butlletí oficial de la Província per un termini no inferior a 15 dies, acord de cessió gratuïta d'ús i comunicació de la cessió gratuïta a l'administració. És a dir, el que hui posem en marxa és l'inici de l'expedient, es publica i si durant 15 dies hi ha o no hi ha reclamacions, d'ací a 15 dies, 15 dies després de la publicació, es torna a reunir el ple, veu les al·legacions que puguen haver-hi, es resol a favor o en contra, modifica o no l'acord que es pren hui, i

llavors és quan es fa la cessió. Nosaltres ho tenim molt clar, s'ha treballat moltíssim, ens hem documentat moltíssim, tots els informes que hi ha de si es pot o no es pot fer, si és o no és legal, tots diuen que és el procediment adequat i propi per a fer la cessió que pretenem. El que tenim també clar és que això és el que hi ha i això és el que hui volem fer. Si algú pensa que el que s'ha de fer, la qual cosa es mereixen els malalts, la qual cosa es mereix l'associació és que els donem un edifici adequat al que estan fent i a pesar de tot vota en contra, serà un altre el que haja de donar explicacions. Les explicacions del Partit Popular són: hem demanat tota la documentació, hem demanat tots els informes, tot està perfecte i prendrem la decisió de posar a disposició d'esta associació, un edifici que hauria d'estar ja ocupat des de fa temps. Moltes gràcies.

El Sr. Alcalde manifesta que jo crec que ha quedat clar la postura de cada Partit, obrirem un torn per al·lusió o per replica.

El Sr. Garrido Centelles assenyalant que jo abans havia dit que volia explicar després el meu vot, el perquè votaré una cosa o una altra. Jo també, Emilio, estic tranquil. És veritat que no pots tancar l'Ajuntament.... però quan s'ha estat amb este tema més de 5 anys de vacances, no passaria res. Però bo, en estes qüestions de sensibilitat, has dit una cosa que a mi m'ha sabut un poc mal i Ricardo ho ha definit perfectament. El que es fa, el treball que es fa en l'associació amb els malalts, per a mi és impressionant. Ho dic sincerament i a més em van escriure una carta, jo no he tingut la teua sort de reunir-me amb l'associació, em van enviar la carta i la vaig contestar. Sabia segurament que no aniria a la reunió. En un dels punts, hi ha diversos punts, hi ha un que és respecte de la implantació de la Llei de dependència. És una pregunta o proposta que fan ells, una reivindicació que el Partit Popular es va carregar, o siga la garantia dels malalts. La segona és la millora dels servicis de Benestar Social de l'Ajuntament i Jurídics, fixa't bé. En molts casos es tracta de fer valdre i exercitar els drets dels malalts, i això només pots fer-ho amb una a reclamació, amb una exigència a l'Entitat que esta fallant-nos en tots els llocs que és la Generalitat. Després em fan moltes preguntes i jo les conteste totes i ho vaig escriure per carta i ho tire a la bústia. Garantir els llocs de treball, agarreu-se, dels treballadors per mitjà d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació de familiars i persones amb Alzheimer i altres demències. Garantir els llocs de treball..., al fi i al cap no estem fent una gestió per part de l'Ajuntament si acceptem la cessió, no estem fent això. En que ho gestione l'Ajuntament no tenim cap inconvenient. Jo els conteste que, primer, les seues indicacions són molt importants, perquè al fi i al cap, tenim coneixement de la duresa i crueltat d'esta malaltia, no sols per als malalts sinó per als familiars que ho tinguen, i nosaltres ho sabem. Però garantir la seguretat i la justícia dels malalts d'Alzheimer o de qualsevol altra malaltia, és funció de l'Estat, i per delegació de l'Ajuntament, i exonerar a la Generalitat d'eixa responsabilitat, jo no vaig a fer-ho mai. Per tant jo en este cas tinc un dubte, si votar en contra o abstindre'm. Jo jurídic no sóc i a favor en principi no vaig a fer-ho. Tot esta enviat a una persona que és jurídica i si esta persona diu que hi ha irregularitats, no estic dient il·legalitats però si irregularitats, perquè la veritat em sabia molt mal haver votat així. Però vull dir-vos clarament perquè està passant açò, perquè una Entitat superior que està governada pel PP, esta donant l'esquena a totes les malalties, a tots els malalts. Eixa és la qüestió i no vull enfadar-me més amb este tema perquè és tornar a això. Evidentment seria una eixida per als malalts donar-los un Centre, evidentment que sí, però la qüestió no és eixa, nosaltres necessitem un Centre de Dia amb totes les garanties

El Sr. Pérez Pastor manifestante que només vull puntualitzar unes coses que ha comentat l'Alcalde. M'agradaria matisar. Ell diu que l'aval de 100.000 euros val 800 euros, jo no ho sé, jo no sé quines condicions té ell en el banc però a mi per descomptat anar al banc em suposa que normalment quan entre res val 800 euros i més un aval d'una quantia de 100.000 euros. Però bo, és possible que siga eixe el preu de l'aval, jo no ho sé i no vaig discutir-ho. Però no es tracta d'eixa matisació que val 800 euros, això, perdona, però és tendencios. Perquè realment no estic parlant dels 800 euros que val l'aval, jo parlava de que em pareixia excessiu eixe aval. L'aval és per a la finalitat que en el cas que hi haja un malbaratament o alguna ruptura d'algun element de l'edifici que es cobrisca d'ací. Per tant, no estem parlant de 800 euros, estem parlant del que valga i això pot ser per un mal ús o pot ser fortuït i el que nosaltres plantejem ací és que a l'Associació que es faça càrrec d'este edifici municipal, no li coste res, ja que està fent una labor social, una labor sanitària i una labor d'atenció

dels nostres majors i de les persones que ho necessiten. Crec jo que és imprescindible que no puguen tindre eixos gastos i no estar pendents que puguen tindre eixos gastos que poden ser, inclús, molt elevats. Per tant nosaltres el que demanem ací és que, quan es parlava de que haguera un compromís o haguera un conveni o que haguera un document que diguera, és simplement perquè d'eixa forma s'haguera parlat amb l'Associació, s'haguera arribat a un acord i s'haguera escoltat a l'Associació. Al final ací se sap que l'Associació necessita eixe lloc i es trau i es dóna, però realment en unes condicions que per a mi són inassumibles per l'Associació. Per tant el que nosaltres plantejem és que de la mateixa manera que altres col·lectius tenen la possibilitat que no els coste diners, que estes persones estiguen igual, i no que hagen d'eixir els subministraments i gastos de l'edifici dels 10.000 euros que tenen de subvenció, i que ells puguen estar tranquils i que això puga repercutir en un preu més econòmic o en l'acceptació de més malalts i que hi haja més gent que puga anar allí. Això al final seria una qüestió més democràtica, és a dir, si tot és més econòmic si et costa menys diners, evidentment l'Ajuntament podrà exigir que eixa finalitat soci sanitària es complisca i es faça d'una determinada manera, cosa que en el document que estem parlant hui no es parla. De labor social no es parla i ací és on anem nosaltres. Nosaltres el que demanàriem, abans de votar en contra, és que deixaren el punt damunt de la taula, que es negociara estos extrems que hem plantejat i en el cas que s'arribe a eixos acords nosaltres votariem favorablement, sens dubte, però en estes condicions. Perdoneu i vull matisar una cosa que ha dit Emilio, en cap moment en el dia de hui he parlat del procediment, en el tema del que s'ha fet fins ara sí, però en el tema de hui crec jo que és un procediment totalment coherent i correcte excepte en el document que faig menció.

El **Sr. Orea Pedraza** assenyalant que seré molt breu. El portaveu del PP és molt hàbil, té molta experiència com a portaveu i gira molt bé el tema, és a dir, la culpa del Centre de Dia, que no este obert des de fa 5 anys en quatre anys de majoria absoluta, és dels altres. Mireu, no és dels altres. És únicament i exclusivament d'eixe equip de govern i tampoc està bé que això puga ser un enfrontament entre els malalts que demanen i l'Ajuntament. La nostra postura ha sigut molt clara i, reitere, no estem en contra de que el Centre es gaste per als malalts d'Alzheimer ni de bon tros. Com estaré en contra d'això?, el que volem és que es gaste per tots i tots hem parlat de que les condicions han de ser de pla d'igualtat, de control per part de l'Ajuntament, de l'Administració Pública com responsable. Perquè és que al final també és en defensa d'eixa Associació el nostre vot en contra, encara que hui potser entenguen que no. Per tant, reitere, este tema és molt important, es podria haver deixat damunt de la taula com bé ha dit el company de Compromís. Considerem que no hi ha cap necessitat urgent, ni ara ni d'ací un mes, de realitzar esta cessió. Perquè dialogant possiblement arribem a un bon acord perquè es faça eixa cessió sense cap tipus de problema.

El **Sr. Alcalde** manifestant que molt bé, per a acabar ja el debat i posar-nos a votar, donaré la paraula al portaveu del Partit Popular, perquè diga el sentit del vot del Partit Popular i perquè no ho retirem de la taula.

El **Sr. López Catalán** assenyalant que damunt de la taula tenim una proposta que esta dictaminada favorablement per la comissió competent a este efecte. En el Partit Popular tenim perfectament clar que hem d'aprovar esta proposta que consistís, substancialment, en cedir l'ús de l'edifici del Carrer l'Armonia, número 66, a l'Associació de malalts d'Alzheimer i altres demències de Canals.

El **Sr. Alcalde** manifestant que com hi ha hagut dos propostes en el debat del ple, que han sigut deixar-ho sobre la taula, votarem primer deixar-ho sobre la taula o no, i després votarem el punt.

...

A continuació se sotmet a votació la proposta de deixar sobre la taula l'assumpte, donant el següent resultat: **Vots a favor: 5**, corresponents als Srs. D. Ricardo Requena Muñoz i D. Manuel Sanchis Polop (del Grup Gent de Canals), D. Antonio Manuel Orea Pedraza (del Grup PSPV-PSOE), D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Compromís) i D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup EUPV); **Vots en contra: 9**, corresponents als Srs. D. Ricardo Cardona Mollá, D^a. Teresa Mollá

Andrés, D. Francisco López Trigueros, D. Antonio Pérez García, D^a. María Celia Bononad Martínez, D. Emilio López Catalán, D. José Luís Mateu Ramón, D. José Antonio Tortosa Sanz i D^a Carmen Melisa Ferrer Martínez (del Grup Popular); **Abstencions: Cap.**

El Sr. Alcalde declara que l'Ajuntament Ple no aprova deixar sobre la taula l'assumpte.

...

Seguidament el Sr. President sotmet a **votació** sense mes tràmits **la proposta**, donant el següent resultat: **Vots a favor: 9**, corresponents als Srs. D. Ricardo Cardona Mollá, D^a. Teresa Mollá Andrés, D. Francisco López Trigueros, D. Antonio Pérez García, D^a. María Celia Bononad Martínez, D. Emilio López Catalán, D. José Luís Mateu Ramón, D. José Antonio Tortosa Sanz i D^a Carmen Melisa Ferrer Martínez (del Grup Popular); **Vots en contra: 3**, corresponents als Srs. D. Antonio Manuel Orea Pedraza (del Grup PSPV-PSOE), D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Compromís) i D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup EUPV); **Abstencions: 2**, corresponents als Srs. D. Ricardo Requena Muñoz i D. Manuel Sanchis Polop (del Grup Gent de Canals).

...

El Sr. Alcalde declara que l'Ajuntament Ple aprova i adopta el següent ACORD:

"ANTECEDENTES:

1.- Solicitud de fecha 22 de enero de 2015 de la <<Asociació de Familiars i Malalts d'Alzheimer i altres Demencias de Canals>> de cesión en uso del edificio sito en la Calle l'Harmonia, número 66 (44 catastralmente) de esta localidad al objeto de proceder a desarrollar los fines propios de la citada Asociación (RE de número 505, de 28 de enero de 2015)

2.- Providencia de la Alcaldía de fecha 4 de febrero de 2015, disponiendo incoación de expediente por el Servicio de Patrimonio y solicitando informes a los Servicios de Urbanismo, Obras y Actividades y de Desarrollo Local y Servicios Públicos.

3.- Escrito del Concejal-Delegado de Urbanismo de fecha 10 de febrero de 2015 acompañando informe del Ingeniero Técnico Municipal de la misma fecha.

4.- Constancia de los Recursos Ordinarios de 2015 en base a copia de la primera página de las Bases de Ejecución del PPOO del citado ejercicio.

5.- Informe de la Intervención Local de fecha 6 de febrero de 2015 señalando que no existe deuda pendiente de liquidación respecto del citado bien.

6.- Datos relativos al Bien inmueble.

a).- Certificado de la Secretaria General de fecha 19 de febrero de 2015 sobre inscripción del inmueble en el Inventario de Bienes como bien Patrimonial, adjuntando Ficha 381.

b).- Certificado de desafectación acordada en Pleno de fecha 18 de septiembre de 2014, del vuelo del citado inmueble y su incorporación como bien patrimonial.

c).- Certificado descriptivo y gráfico catastral del inmueble de fecha 19 de febrero de 2015.

d).- Certificado del Registro de la Propiedad de Xàtiva sobre la finca 13.225, de fecha 24 de octubre de 2014.

7).- Certificado de acuerdo de Pleno de fecha 26-03-2013 de desistimiento del expediente de aprobación de Memoria y Reglamento del Servicio de Centro de día.

8).- Informe de la Jefatura del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos de fecha 10 de marzo de 2014.

9).- Escrito de 9 de marzo de 2015 (RE de nº 1255, de 10 de marzo de 2015) de la Dirección Territorial de Gobernación y Justicia, remitiendo copia autenticada de los Estatutos de la Asociación solicitante.

10).- Certificado de Inscripción de la Asociación solicitante en el Registro de Asociaciones de la Comunidad Autónoma de fecha 11 de marzo de 2015. (RS de número 4134, de 12 de marzo de 2015).

11).- Escrito de la Conselleria de Benestar Social de fecha 10 de marzo de 2015 (RE de nº 1329, de 12 de marzo de 2015) al que se adjunta Resolución de 3 de marzo de 2015 y otra de 9 de marzo de 2015 cancelando la inscripción del Centro en el Registro de Centros de Acción Social.

12).- Informe de la Jefatura del Servicio de Urbanismo, Obras y Actividades de fecha 24 de marzo de 2015, que complementa los informes del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 10 de febrero de 2015 y del Arquitecto Municipal de fecha 10 de marzo de 2015, que ha sido complementado (este último) con otro de 25 de marzo de 2015, de valoración del mobiliario objeto de cesión.

13).- Informe del Servicio de Patrimonio de fecha 25 de marzo de 2015, que cuenta con el visto y conforme de la Secretaria General.

Al citado expediente le son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

A.- Normativa de aplicación al supuesto de cesión gratuita:

- 1.- La Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas en aquellos preceptos que tienen carácter básico o que son de aplicación general, conforme a la Disposición Adicional Segunda de la propia Ley.
- 2.- Los preceptos de carácter básico que contiene la ley 7/1985, de 2 de abril (artículos 79 a 83).
- 3.- Ley 8/2010, de 23 de junio de Régimen Local de la Comunidad Valenciana (Artículo 187).
- 4.- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio mediante el que se aprueba el RBCCLL, aplicable en la medida que no contradiga la normativa Estatal básica y Autonómica de desarrollo. (Artículos 109 y 110).
- 5.- El articulado del RDL 781/1986, en los términos interpretativos que se señalan en la disposición Final Séptima de esa norma, y por último los Artículos 3 y 173 del TRLHL.
- 6.- Ordenanzas Locales.
- 7.- De forma supletoria, las normas de derecho administrativo y las de derecho privado, conforme a la previsión del artículo 5.4 de la propia LPAP.

B.- La cesión gratuita de los bienes patrimoniales.

Con la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local en la Comunidad Valenciana, se ha pretendido, en la materia que nos ocupa, resolver el problema que deriva de la Legislación anterior, dado que al hablar de cesión gratuita se venía refiriendo únicamente esta a supuestos de cesión que derivaban en enajenación del bien, y no a supuestos de utilización que no comportaran la transmisión del bien.

Para este último supuesto se venía aplicando de forma supletoria el procedimiento de cesión que comportaba la enajenación del bien previsto en el RBCCLL, apoyándose en el parecer doctrinal que al respecto ya con anterioridad a publicarse la Ley 8/2010, de 23 de junio, se pronunciaba¹ con arreglo al marco jurídico preexistente diciendo que <<la cesión gratuita si es posible cuando se realice a entidades públicas o privadas, sin ánimo de lucro y que la actividad a ejercer beneficie a los habitantes del municipio. Aunque la norma no hable en estos términos de las cesiones de uso, son posibles al ser legal la enajenación cuando se dan los requisitos apuntados; todo ello por el principio del que puede lo más, puede lo menos. >>

Las diferentes y sucesivas normativas autonómicas han ido dando salida a este supuesto de la cesión gratuita en las diferentes Comunidades Autónomas, bien a través de las Leyes de Patrimonio, bien a través de las de Régimen Local.

En concreto en el ámbito de la Comunidad Valenciana, se hace a través de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local, que en su artículo 187 establece lo siguiente:

<<< Artículo 187. Cesión de uso de bienes patrimoniales

1. Las entidades locales pueden ceder el uso de bienes patrimoniales directamente o por concurso, de forma gratuita o con la prestación que pueda acordarse, a otras administraciones públicas o entidades privadas sin ánimo de lucro para su destino a fines de utilidad pública e interés social, relacionados con la prestación de servicios sociales, sanitarios, actividades educativas, culturales deportivas u otras análogas que redunden en beneficio de los vecinos. El acuerdo deberá determinar la finalidad concreta a que debe destinarse los bienes, la duración o el carácter de la cesión en precario.

2. El plazo máximo de la cesión de uso de los bienes será de 30 años. >>>

Señalar que ésta Delegación estima que se cumplen en el supuesto que nos ocupa los siguientes extremos:

1.- La cesión se solicita por una Entidad privada sin ánimo de lucro.

Este extremo se deriva del contenido específico de los Estatutos de la citada Asociación, que señala en su Artículo 7 como fin de la Asociación el tratamiento integral de la enfermedad de Alzheimer en sus aspectos sociales y sanitarios, señalando de forma pormenorizada los siguientes:

- Prestar asistencia psicológica y moral a los familiares de los afectados por la enfermedad.
 - Asesorar a los familiares de los enfermos de Alzheimer en materias legales, sociológicas y económicas.
 - Facilitar, mejorar y controlar la asistencia a los enfermos para mejorar su calidad de vida al máximo posible.
 - Sensibilizar a la opinión pública y a la sociedad en general sobre la problemática que origina este tipo de demencia.
 - Y cuantos fines sean adoptados por la Asociación al integrarse en entidades de grado superior.
- De las actividades:
- Proporcionar y difundir en los medios de comunicación todo lo que haga referencia al posible diagnóstico de esta enfermedad y terapia de la misma, al objeto de facilitar la asistencia adecuada.
 - Estimular los estudios sobre la incidencia, evolución terapéutica y posible etiología de la enfermedad. Realizar y participar en cuantas investigaciones se considere preciso relacionadas con la enfermedad de Alzheimer actuando, si fuere preciso, como centro de investigación (I + D).
 - Mantener los contactos necesarios con entidades y asociaciones dedicadas al estudio de la enfermedad de Alzheimer, dentro del ámbito nacional o internacional, con el propósito de estar al día en los avances científicos que se producen en el marco de esta enfermedad y así, poder informar a los familiares de los afectados.

¹ Tomas Cobo Olvera. “El Régimen jurídico de los Bienes de las Entidades Locales”

- Formación sobre tratamiento y cuidados relacionados con la enfermedad de Alzheimer, tanto a profesionales como a cuidadores formales e informales. Se tratará específicamente la formación de colectivos socialmente desfavorecidos: cuidadores, mujeres mayores de 45 años, discapacitados e inmigrantes.
- Gestión de centros específicos para enfermos de Alzheimer o con módulos especiales para estos, tanto propios como ajenos, ya sean de carácter público o privado.
- Realización de publicaciones, revistas, folletos y edición de libros, ya sea en formato papel o cualquier otro soporte informático o tecnológico, de cualquier materia de interés para el colectivo de familiares de enfermos de Alzheimer.
- Solicitar recursos y ayudas para el funcionamiento de la Asociación tanto de organismos nacionales como internacionales..
- Suscribir conciertos y convenios de colaboración conforme a la legislación vigentes con las administraciones públicas y otras entidades de carácter público o privado, para la consecución de los fines.
- Organizar previos los requisitos legales que en cada caso sean exigibles, de todo tipo de actividades de formación, científicas, culturales y recreativas encaminadas a la formación y mejora de la calidad de vida de los familiares y cuidadores.

En los citados Estatutos se hace mención a que las actividades de la Asociación lleve a termino “se desarrollarán con sujeción a lo dispuesto en el Artículo 32.1.1) de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, de modo que no están restringidas exclusivamente a beneficiar a los asociados, así como con sujeción a lo dispuesto en el Artículo 3 apartados 3 y 4 de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre de Régimen Fiscal de la Entidades sin Fines Lucrativos y normas que las desarrollen y sustituyan”.

2.- La finalidad para la que se solicita la cesión es enmarcable en la esfera del interés social y sanitario, constituyendo un beneficio para los vecinos.

La finalidad para la que se solicita la cesión se hace patente tanto en la finalidad de la Asociación, recogida en sus Estatutos y que se ha transcrito en el punto anterior, como en el acuerdo de la Junta Directiva de la Asociación solicitante de fecha 22 de enero de 2015, en donde se acuerda:

<< *Primero.- Solicitar del Ayuntamiento de Canals la cesión de uso gratuita del Edificio sito en Cl. Harmonia, núm. 44 de Canals al objeto de cumplir los fines de la Asociación.*

Segundo.- Comprometerse con el Ayuntamiento a:

- Destinar el edificio objeto de la Cesión al tratamiento de Enfermos de Alzheimer y otras Demencias, así como a sus familiares, para lo cual se obtendrán por la Asociación las Autorizaciones Administrativas Generales y Sectoriales a que haya lugar.

- La conservación y mantenimiento del Edificio, salvaguardando su estado hasta el momento en que finalice la cesión, garantizando la reversión en óptimo estado de conservación.

- La contratación y mantenimiento durante la duración y vigencia de la cesión de seguro de daños y responsabilidad civil en su condición de usuarios de la misma en los términos que se determinen.

- Hacer frente a los gastos que sean necesarios para el funcionamiento de la actividad y a los legalmente exigibles por su condición de cesionarios, tales como tributos municipales legalmente repercutibles y suministros de toda índole.

- La obtención de cuantas Autorizaciones Generales o Sectoriales, por razón de la Actividad a desarrollar por la Asociación sean necesarias así como el cumplimiento de cuantas exigencias administrativas y registrales fueran necesarias para ello.

- Dejar expedito y a disposición de la Administración el Edificio, si esta lo requiriese, en la forma y plazo que la misma señalare.

- Aportar en la forma y plazos que se determinen los presupuestos aprobados de la Asociación, así como las Cuentas de la misma.>>

La citada Junta Directiva de la Asociación manifestaba en su acuerdo del 22 de enero de 2015, lo siguiente:

<< El carácter y/o naturaleza de los fines de la Entidad persiguen, sin lugar a dudas, la utilidad pública y el interés social, centrándose sus actividades en actuaciones de marcado carácter socio-sanitario tal y como se desprende de su objeto, transcrito en el punto anterior, y del propio nombre de la Asociación, revirtiendo su actividad desde la perspectiva socio-sanitaria y económica en el Municipio de Canals y en particular en sus vecinos.>>

El informe de la Jefatura del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos de 10 de marzo de 2015, entre otros extremos, pone de manifiesto:

<<La que suscribe informa favorablemente que el uso que pretende dar la Asociación de Alzheimer i altres demències al edificio de la Calle Harmonia, 44 respeta la obligación propter rem que el Pleno Municipal constituyó mediante acuerdo de 25 de septiembre de 2014 sobre el citado inmueble, ya que se pretenden desarrollar programas de servicios sociales especializados.>>

Esta Delegación hace suyos, por responder a la realidad, los argumentos manifestados por la citada Junta Directiva, justificativos de la naturaleza de los fines y de los beneficios y sinergias que sin duda reportan las funciones al Municipio y a su vecindad.

En efecto, la naturaleza y efectos sinérgicos de la citada Asociación en el Municipio se deja patente en el Proyecto de funcionamiento que se ha aportado por la misma como documentación justificativa.

El hecho de que se ubique su actividad en el Municipio es, sin lugar a dudas, por si solo un hecho que va a determinar una reversión y beneficio para la vecindad del municipio, facilitando el acceso a su uso, por esta sola circunstancia, revirtiendo, por tanto, en la calidad de vida de la población en general y de los enfermos y familiares de personas con estas enfermedades en particular.

Esta reversión es directa desde la perspectiva prestacional de la actividad pura y también indirecta, con independencia del uso efectivo en el municipio de la actividad prestacional, en base a las actividades formativas, de promoción y difusión y demás que coadyuven al conocimiento de este tipo de enfermedades y proporcionen herramientas para enfrentar las situaciones que conllevan.

3.- La actividad y fines para los que se solicita la cesión son respetuosos con los usos del Planeamiento Municipal, a la vez que respetan la obligación Procter rem que se impuso este Ayuntamiento mediante acuerdo de fecha 25 de septiembre de 2014.

C) Procedimiento

En el supuesto que nos ocupa, de cesión directa, debe acudir, de forma supletoria, al Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio mediante el que se aprobó el RBCLL, y aplicando el procedimiento general previsto en el artículo 110 de la citada norma, al que, además, se remite la norma de la Comunidad Autónoma en el artículo 186 para las cesiones puras.

El procedimiento a seguir a tenor del informe del Servicio tramitador de fecha 25 de marzo de 2015, sería el siguiente:

1.- Petición/solicitud de la entidad interesada en la cesión.

(Consta petición de fecha 22 de enero de 2015 de RE 505, de 28-01-2015)

2.- Certificado registral acreditativo de la titularidad del bien en la que constan las inscripciones sucesivas.

(Consta de fecha 24-10-2014)

3.- Certificación de la Secretaria General en que conste que el bien figura inscrito e el Inventario de Bienes con su calificación jurídica de patrimonial.

(Consta de fecha 19-02-2015)

4.- Informe efectuado por la Jefatura del Servicio de Urbanismo, Obras y Actividades.

(Consta informe Jefatura del Servicio de 24-03-2015, así como del Arquitecto de 10-03-2015 y de 25-03-2015 y del Ingeniero Técnico de 10-02-2015)

5.- Informe de la intervención Local en el que se haga constar que no existe deuda pendiente de liquidación con cargo al bien objeto de la cesión, así como los recursos ordinarios.

(Consta de fecha 06-02-2015)

6.- Dictamen suscrito por técnico municipal que asevere que los bienes no se hallan comprendidos ni afectados en/por ningún plan de ordenación, reforma o adaptación que impida o condicione el uso pretendido, así como que no son necesarios para la Entidad Local ni es previsible que lo sean en los diez años venideros.

(Constan de 10-03-2015 del Arquitecto Municipal y de 24-03-2015 de la Jefatura del Servicio de Urbanismo, Obras y Actividades)

7.- Informe a efectuar por la Jefatura del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos.

(Consta informe de 10-03-2015 de la Jefatura del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos)

8.- Informe del servicio tramitador que cuenta con el visto y conforme de la Secretaria General.

Consta informe de 25 de marzo de 2015.

9.- Propuesta de resolución.

10.- Fiscalización del expediente por la Intervención Local.

11.- Acuerdo del órgano competente de inicio del expediente, que deberá recoger los términos concretos de la cesión pretendida, previo dictamen en Comisión informativa competente.

12.- Información pública en el tablón de edictos y en el Boletín Oficial de la Provincia por plazo no inferior a 15 días.

13.- Acuerdo de cesión gratuita del uso.

14.-Dación de cuenta a la Administración Autonómica.

D) Competencia Orgánica.

La competencia orgánica para resolver este tipo de expedientes debe entenderse que corresponde al Pleno Municipal, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros que componen la Corporación, atendiendo a la previsión existente en el artículo 47.2.ñ) de la ley 7/1985, de 2 de abril en su vigente redacción y al artículo 110 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio mediante el que se aprobó el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, tal y como se señala para la cesión pura y viene interpretándose de aplicación a la cesión de uso doctrinalmente.

Es por todo ello que el Pleno ACUERDA:

<<< PRIMERO.- Iniciar expediente de cesión gratuita del inmueble sito en la Calle l'Harmonia, núm. 66 de Canals, ajustándose la misma al siguiente clausulado:

<< Cláusula I.- Objeto y finalidad de la Cesión de uso.

El inmueble objeto de cesión es el siguiente:

Ubicación:	Calle l'Harmonia, núm 66 (44 según catastro)
Superficie suelo:	2.859'63 m ²
Superficie construida:	2.406'32 m ²
Planta Sotano:	821'07 m ²
Planta Baja:	842'87 m ²
Planta Primera:	724'00 m ²
Planta cubierta:	18'38 m ²
Referencia catastral	9859209YJ0195N0001KT
Datos registrales:	Tomo 1205, Libro 178, Folio 14 y sucesivos, Finca 13.225
Naturaleza del bien:	Patrimonial

El inmueble que se cede ha de cumplir el destino que se concreta en el acuerdo de Pleno de 25 de septiembre de 2014, atenerse a los usos urbanísticos previstos en el planeamiento vigente, debiendo estar la actividad pretendida por la Asociación amparada en los fines estatutarios de la misma, acomodándose al destino acordado por el Ayuntamiento y uso urbanístico vigente.

Junto al inmueble se cede el mobiliario que es contenido del edificio, con el detalle pormenorizado que consta en el expediente tramitado y que será incorporado al acta de cesión prevista en la Cláusula IV de este documento.

Cualquier alteración de la actividad que se desarrolle en el inmueble cedido que en principio lo es para el "desarrollo de programas de servicios sociales especializados", deberá obtener la previa conformidad municipal que se supeditará al cumplimiento del destino acordado (acuerdo de Pleno de 25-09-2014), a su compatibilidad urbanística y a los fines Estatutarios de la Asociación.

La cesión de uso no obsta para que el cesionario deba obtener cuantas autorizaciones sean preceptivas para el ejercicio de la actividad pretendida, con carácter previo al ejercicio de la misma, en la forma legalmente prevenida.

Cláusula II.- Régimen Jurídico.

La Cesión de uso objeto del presente clausulado es de carácter gratuito, y se celebra al amparo de las previsiones existentes en el artículo 187 de la Ley 8/2000, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana, de lo previsto al respecto en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, mediante el que se aprobó el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, y demás disposiciones que resultan de aplicación.

Cláusula III.- Duración de la Cesión de uso.

La Cesión gratuita se realiza para una duración inicial de cinco (5) años, siendo prorrogable por periodos anuales de forma tácita, pudiendo alcanzar una duración global máxima (periodo inicial más prórroga) de treinta (30) años, comenzando a contar el plazo en el momento de formalización de la misma.

Si una de las partes decide no prorrogar la Cesión bastará con que lo comunique a la otra con una antelación mínima de tres meses a la fecha de vencimiento del periodo inicial, o del de cada una de las prórrogas anuales, a cuyo cumplimiento quedaría sin efecto.

Cláusula IV.- Gastos de Conservación del bien objeto de la Cesión de uso.

Mientras dure la Cesión de uso, las obligaciones de mantenimiento ordinario del bien serán de cuenta del cesionario, de forma que se garantice, en todo momento, que una reversión del bien al titular del mismo se realizará manteniendo las condiciones en que el bien se halla en el momento de inicio de la cesión.

A tales efectos se levantará acta por Técnicos Municipales, que se firmará por representantes de las partes, descriptiva del estado del bien y sus pertenencias, todo ello valorado, en el momento de inicio de la Cesión de Uso, de la que se unirá un ejemplar al presente Clausulado.

No obstante, el cedente podrá en cualquier momento supervisar el estado del inmueble objeto de la cesión y el cesionario se obliga a prestar la máxima colaboración, permitiendo la entrada en todo momento al personal municipal en orden a cualquier actuación encaminada al control y/o supervisión del bien cedido.

Cláusula V.- Obras en el bien objeto de la Cesión de uso.

La cesionaria no podrá efectuar obras de ningún tipo sin contar con el expreso y escrito consentimiento del cedente. Caso de consentirse la realización de obras, estas deberán ser autorizadas cumpliendo con los mismos requisitos y obteniendo las autorizaciones que le sean legalmente exigibles.

De cualquier modo, las obras que se realicen, en todo caso, se entenderán realizadas en beneficio del bien, sin que proceda reembolso de ningún tipo a favor del cesionario que las realizara.

Cláusula VI.- De los tributos y suministros.

Los impuestos y tasas que se correspondan con el bien objeto de la Cesión, mientras esta dure, y sean legalmente exigibles y/o repercutibles, serán de cuenta del cesionario.

Así mismo, serán de cuenta del cesionario, los suministros que provengan de empresas privadas, tales como electricidad, gas, teléfono, etc..

Cuando para obtener alguno de estos servicios fuese necesario realizar obras en el inmueble objeto de Cesión, deberá obtenerse la previa autorización expresa del Ayuntamiento.

Cláusula VII.- El aseguramiento del bien objeto de la Cesión de uso.

El cesionario, como tal, se obliga a tener contratado seguro del bien objeto de la Cesión de uso, durante toda la vigencia de la Cesión de uso, que deberá cubrir los riesgos inherentes al bien, por Daños materiales –incendio – y consorciables así como Responsabilidad Civil del cesionario, que deberá incluir la locativa.

Cláusula VIII.- Fianza.

El cesionario deberá constituir una Fianza por importe de 100.000 euros, que podrá constituirse en metálico o mediante aval bancario, respondiendo la misma de la totalidad de las obligaciones del cesionario contempladas en la presente cesión de uso, así como de los daños o perjuicios que pudieran derivarse para el cedente, incluyendo los dimanantes de la resolución de la misma, siendo devuelta una vez transcurrido un año desde que se resuelva la cesión de uso y haya revertido el bien, previos los informes oportunos en orden a garantizar los derechos del cedente.

La incautación total o parcial de la Fianza se realizará previa instrucción de expediente contradictorio en el que se dará trámite de alegaciones al cesionario.

La incautación total o parcial de la Fianza, en los supuestos en que no se hubiera resuelto la cesión de uso, conllevará la necesidad de que la misma se reponga de forma inmediata por el

cesionario, siendo el incumplimiento de esta obligación, igualmente causa de resolución de la cesión de uso.

Cláusula IX.- Reversión del Bien.

Además de los supuestos legalmente prevenidos (finalización del periodo de cesión; destino del bien a uso distinto para el que fue cedido o inexistencia de efectos beneficiosos sobre el vecindario), el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas anteriores, debe ser contemplada como causa de reversión de la cesión de uso.

Igualmente sería causa de finalización de la cesión de uso la acreditación de la desaparición de alguno de los requisitos subjetivos que la Ley impone al cesionario.

Por último, en caso de necesidad urgente, el cedente recuperará el bien cedido, a cuyos efectos será suficiente dirigir al cesionario comunicación escrita fehaciente, especificando la causa de necesidad y el plazo en que debe ser reintegrado el bien a su propietario, que en ningún caso será inferior a un mes.

En el caso de que el cesionario no atendiera al requerimiento de reversión que le sea dirigido por el cedente, una vez transcurrido el plazo otorgado para reintegrar el bien y hasta que se produzca la reversión de forma fehaciente se devengará para el cesionario un importe de cincuenta euros (//50//) diarios.

La reversión se entenderá producida con la entrega al cedente del bien, para lo cual se formalizará acta de comprobación levantada por los Técnicos Municipales en acto al que se solicitará la asistencia del cesionario y entrega de las llaves del inmueble al cedente.

Además de la indemnización señalada en el párrafo anterior, serán de cuenta y cargo del cesionario, los daños y perjuicios provenientes de la demora en atender el requerimiento; y todo ello, sin perjuicio del ejercicio por parte del propietario, de las acciones dirigidas a recuperar el bien, en la forma que legalmente fuera procedente.>>

SEGUNDO.- Una vez dictaminado y acordada por el Pleno Municipal el Inicio del expediente de Cesión, este se someterá al preceptivo trámite de información pública en el tablón de edictos y en el Boletín Oficial de la Provincia por plazo de 15 días hábiles, a contar desde el siguiente al de la inserción del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

TERCERO.- Transcurrido el citado plazo, vistas las alegaciones que se hayan podido formular, se someterá a votación la Cesión gratuita del uso ante el Pleno Municipal, notificándose el acuerdo tomado a la Asociación solicitante e instrumentándose, en su caso, la formalización del mismo.

CUARTO.- Deberá darse traslado de la Cesión a la Administración Autonómica, en cumplimiento de lo previsto en la normativa de aplicación, así como a los Registros Públicos que se vean afectados por la Cesión.”

I no havent més assumptes que tractar, la Presidència procedeix a alçar la sessió essent les dènou hores i trenta-cinc minuts (19:35) del dia desset d'abril de dos mil quinze.

L' Alcalde

El Secretari

-Ricardo Cardona Mollá-

-José M^a Trull Ahuir-