

La present acta, una volta aprovada pel Ple, es publica en el portal de transparència d'este Ajuntament de manera íntegra, sense cap tipus de restricció i d'accés/consulta oberta en Internet, durant un temps de tres anys des de la seua publicació; l'eventual presència de dades personals o informació que identifique o que pugja fer identificables persones físiques queda omesa o substituïda per #####, o sobre fons negre, llevat que hi concórrega alguna base jurídica que legitime el seu tractament, conforme preveu l'art. 6 del Reglament Europeu de Protecció de Dades 2016/679 (RGPD) i art. 8 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

(EXP. 2599764J)

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 11/2025, DE CARÀCTER ORDINARI DE L'AJUNTAMENT PLE CELEBRADA EL VINT-I-SET DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-CINC.

Al municipi de Canals, en la casa consistorial, Pl. de la Vila núm. 9, el vint-i-set de novembre de dos mil vint-i-set, sent les vint hores i dos minuts (20:02 hores), es reuneixen els que a continuació se citen:

Presideix el Sr. Alcalde, D. Ignacio Mira Soriano, **assistint** els regidors/es, Srs./Sres.: D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés María Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a María José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox).

Assisteix com a Secretari D. Jose M^a Trull Ahuir, Secretari de l'Ajuntament de Canals.

Assisteix el Sr. Interventor, D. Raül Gilabert Perales .

Havent-se comprovat l'assistència de la Presidenta i del Secretari, així com l'existència del quòrum exigít per l'article 90 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (d'ara en avant ROF) per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. President declara oberta la sessió.

La sessió es va desenvolupar d'acord amb el següent,

ORDRE DEL DIA

1. DACIÓ DE COMPTE DE DIFERENTS ASSUMPTES MUNICIPALS.

1.1 Dació en compte de la Sentència i la seua fermesa núm. 220/2025, de 26/09/2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 6 de València, dictada en el P.A. núm. 132/2025, pel qual estima parcialment el recurs contenciós-administratiu, interposat per C. A. y A. F.E., ordenant la retroacció fins al moment de la notificació de la mateixa al subjectes passius.

1.2 Dació en compte de la fermesa de la Sentència núm. 184/2025, de 31/07/2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 4 de València, dictada en el P.A. núm. 215/2024, pel qual estima el recurs contenciós-administratiu interposat per M.P.C.S.

1.3. Dació en compte de la Sentència i la seua fermesa núm. 265/2025, de 03/11/2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 6 de València, dictada en el P.A. núm. 306/2025, pel qual desestima íntegrament el recurs contenciós-administratiu, interposat per I.C.T.

1.4. Dació en compte. Planificació econòmica – remissió informació línies fonamentals del pressupost 2026. (Exp. 2321628J).

1.5. Altres assumptes.

PART RESOLUTIVA

2. APROVACIÓ, SI ES CAU, DELS ESBORRANYS D'ACTA CORRESPONENTS A LES SEGÜENTS SESSIONS DE L'AJUNTAMENT PLE:

- M-08 ordinaria de 10 de juliol (Exp. 2314800A)
- M-09 ordinaria de 25 de setembre (Exp. 2497212A)
- M-10 extraordinaria de 17 d'octubre (Exp. 2530131X)

3. ASSUMPTE DICTAMINAT PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT:

3.1. MOCIÓ DE EN CRISTIAN JUAN FASANAR, DEL GM SOCIALISTA DE CANALS, RELATIVA A LA FRANJA DE GAZA. (EXP. 2489039Z)

3.2. MOCIÓ DE EN CRISTIAN JUAN FASANAR, DEL GM SOCIALISTA DE CANALS, RELATIVA A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS AL TERME MUNICIPAL. (EXP. 2489054W)

3.3. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA RELATIVA A L'APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT REGULADOR DE LA POLÍTICA DE SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE CANALS. (EXP. 947903H)

3.4. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA RELATIVA A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL DE CANALS. (EXP. 141101496Y)

3.5. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA RELATIVA A LA SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DE ALBERTO GIMENEZ GOMEZ. (EXP. 2599090Y).

4. ASSUMPTE DICTAMINAT PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I ESPECIAL DE COMPTES:

4.1. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DELEGADA DE RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BÉNS CORRESPONENT A L'EXERCICI 2005, APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ ORDINÀRIA 5/2011, CELEBRADA EN DATA 31 DE MARÇ DE 2011, ÚLTIM APROVAT, DE LA FITXA 380 DE L'EPÍGRAF 1º. (EXP. 1864642F).

4.2. PROPOSTA EN RELACIÓ AMB LES RECLAMACIONS FORMULADES FRONT A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL DE CANALS. (EXP. 1995467H).

4.3. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DECLARACIÓ D'OBRA D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL RELATIVA A LA BONIFICACIÓ DE L'ICI DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'INSTITUT FRANCESC GIL. (EXP. 2572655H).

4.4. PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS NÚM. 5/2025. (EXP. 2569069C).

5. ASSUMPTE DICTAMINAT PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SOCIETAT, CULTURA, URBANISME I MEDI AMBIENT:

5.1. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA D'ABOCAMENTS A LA XARXA MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM DE CANALS. (EXP. 1090213K)

5.2. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE RESOLUCIÓ DE MUTU ACORD DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚMERO 3 DE CANALS. (EXP. 967160D).

6. ASSUMPTE D'URGÈNCIA (ARTS. 83 I 91.4 DEL ROF).

PART DE CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN

7. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA PRESES DES DE LA DARRERA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA, D'ACORD AL QUE DISPOSA L'ARTICLE 42 DEL ROF.

8. DACIÓ DE COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

9. PRECS I PREGUNTES.

1. DACIÓ DE COMPTE DE DIFERENTS ASSUMPTES MUNICIPALS.

1.1 Dació en compte de la Sentència i la seua fermesa núm. 220/2025, de 26/09/2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 6 de València, dictada en el P.A. núm. 132/2025, pel qual estima parcialment el recurs contenciós-administratiu, interposat per C. A. y A. F.E., ordenant la retroacció fins al moment de la notificació de la mateixa al subjectes passius.

Es dona compte de la fermesa de la Sentència núm. 220/2025, de 26/09/2025, de la Secció 1ª de la Sala del Contenciós-Administratiu núm. 6 de València, dictada en el P.A. núm. 132/2025, pel qual estima parcialment el recurs contenciós-administratiu, interposat per C. A. y A. F.E., ordenant la retroacció fins al moment de la notificació de la mateixa al subjectes passius.

El Ple en queda assabentat.

1.2 Dació en compte de la fermesa de la Sentència núm. 184/2025, de 31/07/2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 4 de València, dictada en el P.A. núm. 215/2024, pel qual estima el recurs contenciós-administratiu interposat per M.P.C.S.

Es dona compte de la fermesa de la Sentència núm. 184/2025, de 31/07/2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 4 de València, dictada en el P.A. núm. 215/2024, pel qual estima el recurs contenciós-administratiu interposat per M.P.C.S.

El Ple en queda assabentat.

1.3. Dació en compte de la Sentència i la seua fermesa núm. 265/2025, de 03/11/2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 6 de València, dictada en el P.A. núm. 306/2025, pel qual desestima íntegrament el recurs contenciós-administratiu, interposat per I.C.T.

Es dona compte de la Sentència i la seua fermesa núm. 265/2025, de 03/11/2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 6 de València, dictada en el P.A. núm. 306/2025, pel qual desestima íntegrament el recurs contenciós-administratiu, interposat per I.C.T. contra resolucions dels expedients sancionadors 259/25 y 260/25, que es declaren ajustades a dret i condemnen a la part demandant al abonament de les costes processals causades.

El Ple en queda assabentat.

1.4. Dació en compte. Planificació econòmica – remissió informació línies fonamentals del pressupost 2026. (Exp. 2321628J).

Es dona compte de la RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA (Decret 2205, de 13/09/2025) RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LES LÍNIES FONAMENTALS DEL PRESSUPOST MUNICIPAL 2026. EXPDT. 2321628J. (No obstant referir l'enunciat de la resolució a l'any 2025, en la part dispositiva consta la referència a l'any 2026)

El Ple en queda assabentat.

1.5. Altres assumptes.

1.5.1. Dació en compte de la Sentència núm. 269/25, de 20 de novembre de 2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 10 de València, dictada en P.O. 18282024, pel qual desestima íntegrament el recurs contenciós-administratiu, interposat per V.L.S.

Es dona compte de la Sentència núm. 269/25, de 20 de novembre de 2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 10 de València, dictada en P.O. 182/2024, pel qual desestima íntegrament el recurs contenciós-administratiu, interposat per V.L.S. front a desestimació presunta de la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada front a l'Ajuntament de Canals de data 11.02.2019, condemnant a costes a la part demandant.

El Ple en queda assabentat.

2. APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS ESBORRANYS D'ACTA CORRESPONENTS A LES SEGÜENTS SESSIONS DE L'AJUNTAMENT PLE:

-M-08 ordinària de 10 de juliol (Exp. 2314800A)

No produint-se intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la Minuta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17, corresponents als Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Considerant-se aprovada, per tant, d'acord amb el que disposa l'art. 91.1 del ROF i 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.

-M-09 ordinària de 25 de setembre (Exp. 2497212A)

No produint-se intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la Minuta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17, corresponents als Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Considerant-se aprovada, per tant, d'acord amb el que disposa l'art. 91.1 del ROF i 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.

-M-10 extraordinària de 17 d'octubre (Exp. 2530131X)

No produint-se intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la Minuta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17, corresponents als Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Considerant-se aprovada, per tant, d'acord amb el que disposa l'art. 91.1 del ROF i 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.

3. ASSUMPTE DICTAMINAT PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT:

3.1. MOCIÓ DE EN CRISTIAN JUAN FASANAR, DEL GM SOCIALISTA DE CANALS, RELATIVA A LA FRANJA DE GAZA. (EXP. 2489039Z)

Es dona compte de la moció (que va passar a ser proposta dictaminada) que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Coordinació Administrativa, Serveis de Benestar Social i Govern Obert, en sessió ordinària celebrada el dia quinze d'octubre de dos mil vint-i-cinc, (Minuta 15/25), i que se sotmet a votació en el present punt.

Pel Portaveu del Grup Municipal Socialista de Canals, Sr. Juan Fasanar, s'aporta una esmena transaccional amb un text consensuat amb diferents Grups Municipals Municipals, per a substituir el text de la moció inicial, sol·licitant que se sotmeta a votació.

...

La Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de l'esmena, donant el següent resultat: Vots a favor: 16, corresponents als Srs./Sres.: D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); **Vots en contra: Cap; Abstencions: 1, corresponents als** Srs./Sres. D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox).

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama aprovada l'esmena.

...

Obert el torn d'intervencions, es produeixen les que, en síntesi, s'assenyalen:

"El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, expressa: Bé, bona nit a totes i tots. Com bé diu l'alcalde hem acordat una esmena que la tenen tots els grups que s'han incorporat a la moció, aleshores entenc que és una esmena transaccional. Suppose que hi haurà que...

El Sr. **Secretari** de l'Ajuntament de Canals, explica: Com sou vosaltres mateix els que heu promogut l'esmena i esteu conformes amb ella, el primer que cal fer és sotmetre a votació l'esmena. Com és una esmena a la totalitat, anem a dir-ho així, el primer es vota l'esmena. A partir d'eixe moment es discuteix la moció esmenada i ja es vota. Aleshores primer votem el tema de l'esmena.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, expressa: En primer lloc agrair a tots els que s'han sumat la predisposició de tots els grups al debat i al consens per arribar al final a un acord en el que ens sentim tots còmodes. Crec que compartim tots i especialment des del Grup Municipal Socialista, que al final aquest tipus de mocions ens acosten més cap a la dignitat de la política i sobretot a posar-nos en el lloc correcte de la història. Si em permeten, abans de parlar sobre la moció, volia fer una xicoteta reflexió, ja que la setmana passada vam celebrar els cinquanta anys de la desaparició, per fi, de la dictadura del totalitarisme franquista i crec que, aquella efemèride, va obrir una etapa de política i de llibertat en la qual vam ser capaços tots d'aparcar les nostres diferències, els nostres postulats més profunds per trobar i reconèixer a l'altre com a un diferent i com a un igual al mateix temps amb la finalitat de trobar un acord per tornar la democràcia al nostre país. Crec que el que ha passat amb aquesta moció és això, front a una època en la que vivim en la que s'ha imposat altra vegada la negació de l'altre, en el que s'estan imposant els postulats partidistes i no s'està fent política de parlar de les persones. Crec que el que fem a Canals de debatre, consensuar i intentar arribar a acords, és la línia a seguir que no s'hauria d'haver perdut mai. I crec que podem estar orgullosos de que quan es donen les oportunitats, el que fem. I aquesta moció és eixe exemple en el que parlem sobre la condemna del que ha passat i el que està passant a la franja de Gaza, a Cisjordània, a Palestina en general. Pels actes de terrorisme que van passar per part de Hamàs cap a la població israeliana i que posteriorment va desembocar en un genocidi, en un atac indiscriminat cap

a la població civil per part de l'exèrcit d'Israel. Així que per no allargar-me molt i per parlar sobre el que hem acordat entre totes i tots, llegiré els acords que s'han esmenat i diuen així: “Manifestar la condemna més ferma i rotunda al genocidi que s'ha comès contra la població civil de Gaza, així com la solidaritat amb totes les víctimes i les seues famílies. Expressar la màxima condemna a les accions perpetrades pel grup terrorista Hamàs a la població civil israeliana, així com traslladar el màxim suport als afectats. Exigir el cessament immediat de les hostilitats a la franja de Gaza i Cisjordània, així com el respecte estricte al dret internacional humanitari i a la protecció de la població civil, amb especial atenció a la infància. Donar suport als acords polítics en la cimera internacional celebrada a Madrid el 25 de maig del 2025, que defèn el reconeixement dels dos estats, l'accés complet, segur i sense restriccions a l'ajuda humanitària, la imposició de sancions individuals als responsables de crims de guerra, la suspensió de l'acord d'associació de la Unió Europea i l'embargament de la venda d'armes amb Israel. Reforçar des d'aquest Ajuntament les iniciatives de cooperació i sensibilització ciutadana en suport al poble palestí, promovent campanyes de solidaritat i suport a les organitzacions que treballen sobre el terreny a Gaza i donar trasllat del present acord al Ministeri d'Afers Exteriors, Unió Europea i Cooperació, als portaveus dels grups parlamentaris del Congrés i del Senat, al Parlament Europeu, a l'Ambaixada de l'Estat de Palestina a Espanya i a la FEMP. Aquest és el final dels acords que hem arribat a consensuar i no sé si algun company ho vol debatre.

El Sr. **Recatalà Sebastià**, del Grupo Municipal Vox, indica: Muchas gracias. Buenas tardes. Bueno, en primer lugar, quiero dejar claro que cualquier conflicto armado y especialmente uno tan doloroso como el que se está viviendo en Gaza, merece nuestro máximo respeto hacia las víctimas y nuestra condena de toda acción que atente contra la vida humana. Pero dicho esto, es necesario recordar cuál es el papel real de un Ayuntamiento y cuáles son las competencias. La moción que presenta el Grupo Socialista nos pretende situar en un debate internacional extremadamente complejo, politizado y, sobre todo, ajeno, a las competencias de una Administración Local como la nuestra. Nuestro Ayuntamiento no tiene capacidad diplomática, no puede influir en organismos internacionales y desde luego no puede resolver un conflicto que ni los propios actores internacionales han logrado encauzar. Además, convertir este pleno municipal en una arena de posicionamientos geopolíticos, no solo no contribuye a mejorar la vida de nuestros vecinos, sino que desvía a tiempo y recursos que deberíamos dedicar a los verdaderos problemas de Canals: empleo, seguridad, vivienda, servicios públicos, infraestructuras y apoyo a nuestras familias. No podemos permitir que el Ayuntamiento se utilice como plataforma para buscar titulares o trasladar a la política local debates ideológicos de ámbito global. Nuestro deber es mantener la institución al servicio de los ciudadanos de Canals, no al servicio de intereses partidistas. Defendemos la paz, defendemos los derechos humanos y condenamos cualquier ataque contra los civiles venga de donde venga. Pero también defendemos que las instituciones actúen con responsabilidad, equilibrio y respeto a sus funciones. Si este Ayuntamiento quiere mostrar su sensibilidad que lo haga desde la unidad, desde la ayuda humanitaria y desde la defensa de la convivencia, no des de resoluciones simbólicas que no cambiaran nada sobre el terreno. Por todo ello, votaremos en contra de esta iniciativa porque creemos que la política exterior corresponde al Estado, no a este pleno y porque nuestra obligación es trabajar por Canals, por sus vecinos y por sus problemas reales. Muchas gracias.

El Sr. **Carbonell Sanchis**, regidor delegat de Medi Ambient, expressa: Bona nit a tots. Crec que vaig a ser molt concís, no us preocupeu. Crec que una cosa no lleva l'altra. Canals està una cosa que es diu la globalització. Canals està en el món i el que passa en el món també afecta a Canals. I com heu dit, en un país democràtic, nosaltres representem al poble i també, d'alguna manera, nosaltres som la seua veu i expressem també els sentiments del poble. No passa res, no hi ha cap problema si, ací on esta representada la veu del poble, després d'una reflexió, diem o expressem d'alguna manera lliure, sense desatendre, per suposat, i no estem fent-ho, les qüestions locals. No passa res si ens mullem i presentem un poc el que vos acabe de dir, la gent que parle, nosaltres representem al poble, la seua veu i des d'ací hem volgut en una situació tan dramàtica com esta, presentar la nostra opinió lliure, democràticament i pacíficament, ja està.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, manifesta: Jo l'únic que he de dir és l'important és que allò important crec és que hem aplegat a un entès general, independentment de que Vox vaja a votar el contrari. I per mi l'important és això el que arribem a un enteniment de fora del nostre municipi. I si és del nostre municipi, doncs millor encara, no? Però tornem a dir condemnem rotundament els atacs, tant per una part com per l'altra. L'important és que anem a votar el que s'han modificat moltes coses a nivell polític que hi havia. I això també és d'agrair, perquè al final el que volem tots és el que ja vam parlar en l'anterior plenari, no que hi haja esta guerra, sinó cap en general. Jo crec que deguem de valorar l'enteniment entre tots si em permeteu. Si no té ningú res més que dir passem a la votació.”

No produint-se més intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la moció esmenada, donant el següent resultat: 16, corresponents als Srs./Sres.:** D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); **Vots en contra: 1, corresponent al Sr. D. Abel Recatalá Sebastiá (del Grup Municipal de Vox); ; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

Govern israelià. El Govern d'Israel continua sense reconèixer la població palestina com a subjecte del dret internacional.

Amés, no podem oblidar la situació a Cisjordània, on l'ONU constata que Israel està accelerant l'annexió il·legal de territori, amb un augment sensible dels actes violents contra la població palestina, demolició de cases, atacs contra llauradors i arrancada d'oliveres per part dels Colons, assassinats i detencions arbitràries, desplaçament forçat de la població o l'expulsió de 32000 palestins de tres campaments de refugiats sota "l'Operació Mur de Ferro" que constitueixen simultàniament crims de guerra i de lesa humanitat. Per això, aquesta moció, les negociacions i pressions pels governs del món, com l'espanyol, així com les mobilitzacions ciutadanes continuen sent més necessàries que mai.

Els ajuntaments, com a institucions més properes a la ciutadania, no poden mantindre's al marge. La defensa de la dignitat humana, el rebuig a la violència indiscriminada i el respecte al Dret Internacional Humanitari formen part dels valors que definixen el nostre compromís democràtic. En este context, alçar la veu des de l'àmbit local no sols és legítim, sinó necessari.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de Canals

ACORDA:

- Manifestar la condemna més ferma i rotunda al genocidi que s'ha comès contra la població civil de Gaza, així com la solidaritat amb totes les víctimes i les seues famílies.
- Expressar la màxima condemna a les accions perpetrades pel grup terrorista Hamàs a la població civil israeliana, així com traslladar el màxim suport a afectats.
- Exigir el cessament immediat de les hostilitats en la Franja de Gaza i Cisjordània, així com el respecte estricte al Dret Internacional Humanitari i la protecció de la població civil, amb especial atenció a la infància.
- Donar suport als acords polítics en la cimera internacional celebrada a Madrid el 25 de maig de 2025, que defèn el reconeixement dels dos estats, l'accés complet, segur i sense restriccions de l'ajuda humanitària, la imposició de sancions individuals als responsables de crims de guerra, la suspensió de l'Acord d'Associació de la Unió Europea i l'embargament de la venda d'armes amb Israel.
- Reforçar des d'aquest Ajuntament les iniciatives de cooperació i sensibilització ciutadana en suport al poble palestí, promovent campanyes de solidaritat i suport a les organitzacions que treballen sobre el terreny a Gaza.
- Donar trasllat del present acord al Ministeri d'Afers exteriors, Unió Europea i Cooperació, als portaveus dels grups parlamentaris del Congrés i del Senat, al Parlament Europeu, a l'Ambaixada de l'Estat de Palestina a Espanya, i a la FEMP.

”

3.2. MOCIÓ DE EN CRISTIAN JUAN FASANAR, DEL GM SOCIALISTA DE CANALS, RELATIVA A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA DE TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS AL TERME MUNICIPAL. (EXP. 2489054W)

Es dona compte de la moció (que va passar a ser proposta dictaminada) que va ser dictaminada desfavorablement per la Comissió Municipal Informativa de Coordinació Administrativa, Serveis de Benestar Social i Govern Obert, en sessió ordinària celebrada el dia quinze d'octubre de dos mil vint-i-cinc, (Minuta 15/25), i que se sotmet a votació en el present punt.

. . .

Obert el torn d'intervencions, es produeixen les que, en síntesi, s'assenyalen:

"El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, expressa: Bona nit de nou. Aquesta moció, com bé diu el títol, és referent a la planta de tractament de residus on l'Ajuntament de Canals va fer una sol·licitud oferint terrenys o el terme municipal en el projecte del polígon industrial *El Corcot* per a la instal·lació d'una planta de tractament de residus per part del COR. Nosaltres, en el seu moment, tant Compromís com el PSOE vam demanar una comissió extraordinària, la qual agraïm que es va accedir, ens van donar tota la informació. És cert que més enllà d'eixa sol·licitud, d'eixe registre d'entrada al COR amb a finalitat d'oferir Canals per a albergar esta planta de tractament de residus, no hi ha més, no tenim més notícies. Així que, nosaltres l'únic que volíem amb aquesta moció era manifestar la nostra posició contrària a que Canals tinga una planta d'este tipus i que, més enllà d'utilitzar aquesta planta per a intentar desenvolupar sòl industrial a Canals, deixarem sobre la taula aquesta sol·licitud, que ens assegüem, que parlarem sobre totes aquelles alternatives que puguin ser eixa palanca que necessitem per a que Canals per fi tinga sòl industrial per a desenvolupar la nostra economia. Dit açò, sí que m'agradaria llegir la part resolutiva, el que nosaltres proposem, per a que quede més clar. "Que l'Ajuntament de Canals retire la proposta que va fer al Consorci de Residus V5, més conegut com el COR, per a la instal·lació d'una planta de tractament de residus sòlids urbans al terme municipal. Que es cree una comissió o grup de treball composta per membres de tots els grups municipals representats al plenari municipal, tècnics, associacions veïnals, medi ambientals i empresarials per a donar un impuls consensuat a un projecte que genere sòl industrial, atraure inversions sostenibles i d'alt valor afegit.

El Sr. **Recatalà Sebastià**, del Grupo Municipal Vox, indica: Repasando esta moción, la verdad es que no le encuentro sentido, pues lo que pretende es rechazar un proyecto que no existe.

El Sr. **Carbonell Sanchis**, regidor delegat de Medi Ambient, explica: Bé, bona nit de nou. A veure, recalque el que ha dit el meu company Abel. De moment no és un paper, no hi ha res, no hi ha projecte. El que crec que el que en un futur volem i crec que volem tots és que la inversió vinga a Canals, que vinga a indústria, que vinguen llocs de treball i que es realce *El Corcot*. Hui per hui una de les activitats econòmiques que tenen més eixida, que tenen més demanda i ho he comprovat en la Ecofira esta setmana passada, per exemple, és la gestió de residus no perillosos. I recalque, no perillosos, no abocadors. Perquè la classificació i la valorització de residus crec que, per responsabilitat, cada poble deuria de fer allò possible per a crear sòl, espais, per a que d'alguna manera es dugueren endavant eixe tipus d'activitats. Tots parlem, ens omplim la boca de reciclar, reduir, reutilitzar, medi ambient, etc., però després hi haurà que crear algun espai, alguna infraestructura per a poder valoritzar eixos residus, donar un altre valor a altres indústries. Aleshores, el que no podem és dir per un lloc que vulguem el medi ambient, que volem reciclar, sí, però que recicle un altre o que recicle però que la valoració que la faça un altre. No, hi ha que ser responsables. No crear macro res, sinó activitat, i sempre que puguem creem alguna cosa. Tranquils, que com en altres àmbits, vos farem partícips des del primer moment i intentarem que tot siga consensuat. No anem a col·locar res i ja està. Però com diu Abel, de moment no hi ha res, és una possibilitat. Veient un poquet les activitats econòmiques, el tema de la valoració i classificació de residu que comporta altres inversions, perquè venen més empreses que volen aprofitar eixe residu. Aleshores crec que tinguem una oportunitat. Si Canals no la utilitza, ho farà Vallada per exemple o Montesa, el tindrem igual. El gasoducte, si Montesa per exemple o Alcúdia amplia "El Canari" igual no va a Canals i va a Alcúdia. Al fi i al cap el que es tracta és de crear infraestructures i activitat econòmica que tinga que veure en el medi ambient, que ara mateixa la valoració és una oportunitat, sempre i quan es vigile que es complisca la normativa mediambiental, els residus no siguen perillosos i no hi haja cap tipus d'abocador. Això és el que busquem. Ja vos dic, és una possibilitat. Però no, no hi ha res tancat. Jo crec que no hi ha que pegar-li tantes voltes al mateix si encara no tinc res.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, expressa: Simplement el que sí que m'agradaria és reiterar el que ha dit Abel, el que ha dit Ricardo i sobretot, demanar per favor, que amb qüestions tan sensibles com aquestes no es jugue políticament. En el poble no s'ha creat ninguna alarma al voltant d'esta situació. L'actual president del Consorci de Residus ho ha desmentit en una entrevista que va fer el deu de maig, el deu d'agost, en la Cadena SER. Ningú dels que heu dit i heu

fet afirmacions en les vostres xarxes socials, s'ha fet ressò d'eixe desmentit que va fer el president actual del Consorci i alcalde de la Font de la Figuera. Així que m'agradaria, per favor, que no se jugara en qüestions tan sensibles com aquestes, que no se mentira a la població, que no es digueren falsedats de coses que no existeixen i que no alarmen. És l'únic que vos pregue i que tant de bo ho fem entre tots. Si ací hem de parlar i hem de consensuar i ens omplim la boca de que hem de parlar entre tots, després no anem per darrere qualsevol dels que estem ací o altra gent dels vostres partits que s'encarreguen de difondre informacions falses i penjar cartells amb arguments falsos, sols per fer política i per aprofitar políticament quan és tot mentida. És l'únic que volia dir, així que, per favor, entre tots intentem consensuar, no mentir, no enganyar i no alarmar de coses que no existeixen.

El Sr. **López Trigueros**, concejal delegado de Urbanismo, indica: Buenas noches a todos. Yo no voy a entrar en él en el tema de los residuos que ya han entrado mis compañeros. Sí, es cierto que os puedo asegurar que estamos muy interesados, el equipo de gobierno, en crear suelo industrial y en traer empresas a Canals, que son muchas las reuniones que hemos tenido ya en Conselleria con la consellera y con dos direcciones generales. Y sin ir más lejos, en los últimos diez o doce días hemos tenido reuniones, hemos ido a dos direcciones generales y estamos peleando para sacar adelante un polígono que es ir más lejos se desestimó la legislatura pasada. Vamos a hacer todo lo posible para que sea realidad y para que empresas puedan venir a Canals y dar trabajo y a poder ser de calidad.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, manifesta: Per al·lusions, perquè se'ns ha acusat de mentir. A veure, és mentida que hi ha un registre d'entrada al COR en el que l'Ajuntament de Canals sol·licita o s'ofereix per albergar una planta de tractament de residus? No un abocador, de les meues paraules no ha eixit la paraula abocador. Però sí en eixa comissió extraordinària se'ns va donar el registre d'entrada al COR, oferint Canals com a possible ubicació d'eixa planta de tractament. Aleshores, no hi ha projecte? Evidentment, no hi ha projecte, hi ha una sol·licitud que és, efectivament el que diem en la moció. No diem que hi ha un projecte.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, expressa: Que és el que s'ha demanat. No deixem a mitges... (intervenció que no s'escolta).

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, manifesta: A veure, jo crec que açò anem a tallar-ho ja perquè ja vam donar les explicacions oportunes al seu moment Cristian.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, assenyala: Sí, sí, si simplement era perquè se'ns ha acusat de mentir. I jo no he dit ninguna mentida.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, indica: No té més volta de fulla. Es van donar les explicacions en el seu moment. És que no hi ha res, aleshores quan no hi ha res no hi ha res que debate.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, explica: Però també, com heu dit, i tots estem d'acord en que aquestes coses s'han de consensuar, que és una qüestió sensible, perquè al final és una planta de tractament que el terme de Canals no és tan gran i va ubicar-se o es pretén ubicar en un lloc que és relativament proper a la població. Per tant, enteneu que igual per la vostra part, però per la nostra part sí que hi ha hagut gent preocupada, se'ns ha traslladat així i per això nosaltres vam fer aquesta moció que crec que simplement el que demanem és que es retire eixa sol·licitud i parlem. Parlem del que es pot albergar en Canals per a tenir sòl industrial i atraure inversions. Simplement la moció va d'això. Perquè al final, si volem consensuar i si se'ns vol fer partícips a tota la corporació d'este tipus de projectes, doncs una sol·licitud d'este tipus, que ens n'adonem per la premsa o en l'assemblea del COR tampoc convida a la participació.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, indica: No perquè vam fer una reunió i se'ls va explicar.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, explica: Sí, sí, sí, per descomptat, a posteriori.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, assenyala: A posteriori, no. Ho sabíeu abans, ja ho sabíeu abans. Passem. Passem a la votació."

La Presidència sotmet a votació la moció (que va passar a ser proposta dictaminada) donant el següent resultat: **Vots a favor: 7, corresponents als** Srs./Sres. D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés María Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a María José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Didac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); **Vots en contra: 10 corresponents als** Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); i D. Abel Recatalá Sebastá (del Grup Municipal de Vox); **Abstencions: Cap.**

...

Per tant l'Alcaldia declara que l'Ajuntament Ple no aprova la moció.

3.3. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA RELATIVA A L'APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT REGULADOR DE LA POLÍTICA DE SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE CANALS. (EXP. 947903H)

Es dona compte de la proposta que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Coordinació Administrativa, Serveis de Benestar Social i Govern Obert, en sessió ordinària celebrada el dia desset de novembre de dos mil vint-i-cinc, (Minuta 16/25), i que se sotmet a votació en el present punt.

...

No produint-se intervencions, la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: **Vots a favor: 17, corresponents als** Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastiá (del Grup Municipal de Vox); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTS DE FET

1. L'entrada en vigor del Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) ha suposat la derogació el Reial Decret 3/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat en l'àmbit de l'Administració Electrònica, així com quantes disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que es disposa en aquest reial decret, la qual cosa comporta que l'Ajuntament ha d'adaptar-se a les determinacions del citat Reial Decret 311/2022 de 3 de maig.

2. El Ple de l'Ajuntament de Canals, en sessió ordinària celebrada el 11 de juliol de 2024, va aprovar el Pla Normatiu de l'Ajuntament de Canals per als exercicis 2024 i 2025. (EXP. 1589067N), en el qual es contempla l'aprovació del Reglament regulador de la Política de Seguretat de la Informació (PSI).

3. Amb data 10 de novembre de 2025 el cap de l'Activitat TIC ha emés informe sobre les necessitats relatives a l'aprovació de la Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal de l'Ajuntament de Canals. En aquest s'indica que, per a donar una resposta adequada a les necessitats detectades, es considera necessària l'aprovació per part de l'Ajuntament de Canals del Reglament regulador de la Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal, el qual s'adjunta com a annex.

4. Consta en l'expedient el text del projecte de la Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal subscrit conjuntament pel cap de l'Activitat TIC i per la Vicesecretaria, que haurà de ser sotmès a la corresponent aprovació municipal.

5. Amb data 10 de novembre de 2025, s'han emés, per la coordinadora de Serveis Socials, amb el conforme de la cap del Servei i el vistiplau dels regidors de Serveis Sociosanitaris i d'Igualtat, l'informe d'Avaluació d'Impacte de Gènere, en compliment del que disposa l'article 4 bis de la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la Igualtat entre Dones i Homes; així com l'informe d'Impacte en la Família, la Infància i l'Adolescència, d'acord amb el que estableix la Disposició Final Cinquena de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència.

Així, en l'informe d'Avaluació d'Impacte de Gènere s'indica que la Política de Seguretat de la Informació de l'Ajuntament de Canals fa un ús efectiu del llenguatge no sexista, garantint la presència real, efectiva i paritària de la dona en el text.

Per part seua, l'informe d'Impacte en la Família, la Infància i l'Adolescència conclou que la Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal de l'Ajuntament de Canals no produeix cap impacte en aquesta matèria.

6. Amb data 12 de novembre de 2025, el Delegat de Protecció de Dades de l'Ajuntament ha emés informe en el qual es conclou que, En conjunt, el document proporciona una base sòlida per a la gestió de la seguretat i la protecció de dades, en definir clarament els rols, responsabilitats i processos necessaris per a garantir la confidencialitat, integritat i disponibilitat de la informació, i el respecte als drets dels ciutadans.

7. Amb data 12 de novembre de 2025, la Vicesecretaria ha emés informe jurídic.

Als antecedents anteriors són d'aplicació els següents:

FONAMENTS DE DRET

A) El Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS), en l'article 5, estableix que l'objecte últim de la seguretat de la informació és garantir que una organització podrà complir els seus objectius, desenvolupar les seues funcions i exercir les seues competències utilitzant sistemes d'informació. Per això, en matèria de seguretat de la informació hauran de tindre's en compte els següents principis bàsics:

- a) Seguretat com a procés integral.
- b) Gestió de la seguretat basada en els riscos.
- c) Prevenció, detecció, resposta i conservació.
- d) Existència de línies de defensa.
- e) Vigilància contínua.
- f) Reavaluació periòdica.
- g) Diferenciació de responsabilitats.

B) El capítol III (arts. 12 a 30) del Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat, es refereix a la Política de Seguretat i els requisits mínims per a permetre una protecció adequada de la informació i els serveis.

1) D'acord amb l'article 12 de l'RD 311/2022, la política de seguretat de la informació és el conjunt de directrius que regeixen la forma en què una organització gestiona i protegeix la informació que tracta i els serveis que presta. A aquest efecte, l'instrument que approve aquesta política de seguretat haurà d'incloure, com a mínim, els següents extrems

- a) Els objectius o missió de l'organització.
- b) El marc regulador en el qual es desenvoluparan les activitats.
- c) Els rols o funcions de seguretat, definint per a cadascun, els seus deures i responsabilitats, així com el procediment per a la seua designació i renovació.
- d) L'estructura i composició del comitè o els comitès per a la gestió i coordinació de la seguretat, detallant el seu àmbit de responsabilitat i la relació amb altres elements de l'organització.
- e) Les directrius per a l'estructuració de la documentació de seguretat del sistema, la seua gestió i accés.
- f) Els riscos que es deriven del tractament de les dades personals.

Així doncs, el text del projecte de la Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal incorpora les referides determinacions.

2) L'apartat segon de l'esmentat article 5 estableix que cada administració pública comptarà amb una política de seguretat formalment aprovada per l'òrgan competent. Així mateix, cada òrgan o entitat amb personalitat jurídica pròpia comprés en l'àmbit subjectiu de l'article 2 haurà de comptar amb una política de seguretat formalment aprovada per l'òrgan competent.

No obstant això, la totalitat o una part dels subjectes d'un sector públic institucional podran quedar inclosos en l'àmbit subjectiu de la política de seguretat aprovada per l'Administració amb la qual guarden relació de vinculació, dependència o adscripció, quan així ho determinen els òrgans competents en l'exercici de les potestats d'organització.

3) Per la seua part, l'apartat sisé del referit article disposa que la política de seguretat s'establirà d'acord amb els principis bàsics assenyalats en el capítol II i es desenvoluparà aplicant els següents requisits mínims:

- a) Organització i implantació del procés de seguretat.
- b) Anàlisi i gestió dels riscos.
- c) Gestió de personal.
- d) Professionalitat.
- e) Autorització i control dels accessos.
- f) Protecció de les instal·lacions.
- g) Adquisició de productes de seguretat i contractació de serveis de seguretat.
- h) Mínim privilegi.
- i) Integritat i actualització del sistema.
- j) Protecció de la informació emmagatzemada i en trànsit.
- k) Prevenció davant altres sistemes d'informació interconnectats.
- l) Registre de l'activitat i detecció de codi nociu.
- m) Incidents de seguretat.
- n) Continuitat de l'activitat.
- ñ) Millora contínua del procés de seguretat.

4) Per altra banda, l'article 13 -Organització i implantació del procés de seguretat- estableix:

1. La seguretat dels sistemes d'informació haurà de comprometre a tots els membres de l'organització.

2. La política de seguretat, en aplicació del principi de diferenciació de responsabilitats a què es refereix l'article 11 i segons es detalla en la secció 3.1 de l'annex II, haurà de ser coneguda per totes les persones que formen part de l'organització i identificar de manera inequívoca als responsables de vetlar pel seu compliment, els quals tindran les següents funcions:

- a) El responsable de la informació determinarà els requisits de la informació tractada
- b) El responsable del servei determinarà els requisits dels serveis prestats.
- c) El responsable de la seguretat determinarà les decisions per a satisfer els requisits de seguretat de la informació i dels serveis, supervisarà la implantació de les mesures necessàries per a garantir que se satisfan els requisits i reportarà sobre aquestes qüestions.
- d) El responsable del sistema, per si o a través de recursos propis o contractats, s'encarregarà de desenvolupar la forma concreta d'implementar la seguretat en el sistema i de la supervisió de l'operació diària d'aquest, podent delegar en administradors o operadors sota la seua responsabilitat.

3. El responsable de la seguretat serà distint del responsable del sistema, no havent d'existir dependència jeràrquica entre tots dos. En aquelles situacions excepcionals en les quals l'absència justificada de recursos faça necessari que totes dues funcions recaiguen en la mateixa persona o en diferents persones entre les quals existisca relació jeràrquica, hauran d'aplicar-se mesures compensatòries per a garantir la finalitat del principi de diferenciació de responsabilitats previst en l'article 11.

4. Una Instrucció Tècnica de Seguretat regularà l'Esquema de Certificació de Responsables de la Seguretat, que arreplegarà les condicions i requisits exigibles a aquesta figura.

5. En el cas de serveis externalitzats, excepte per causa justificada i documentada, l'organització prestatària d'aquests serveis haurà de designar un POC (Punt o Persona de Contacte) per a la seguretat de la informació tractada i el servei prestat, que compte amb el suport dels òrgans de direcció, i que canalitze i supervise, tant el compliment dels requisits de seguretat del servei que presta o solució que proveïska, com les comunicacions relatives a la seguretat de la informació i la gestió dels incidents per a l'àmbit d'aquest servei.

Dit POC de seguretat serà el propi Responsable de Seguretat de l'organització contractada, formarà part de la seua àrea o tindrà comunicació directa amb aquesta. Tot això sense perjudici que la responsabilitat última residisca en l'entitat del sector públic destinatària dels citats serveis.

C) Per la seua part, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals comporta per a aquest ajuntament, com a responsable i encarregant del tractament de dades d'aquesta naturalesa, la necessària adopció d'una sèrie de mesures de caràcter tècnic i organitzatiu conduents a garantir els drets dels titulars d'aquestes dades personals, dintre de la Política de Seguretat i Protecció de Dades de Caràcter Personal.

La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, en el Títol V es refereix al responsable i a l'encarregat del tractament. Tal com assenyalava el preàmbul de la citada llei en el seu apartat V, la figura del delegat de protecció de dades adquireix una destacada importància en el Reglament (UE) 2016/679 i així ho arreplega la llei orgànica, que part del principi que pot tindre un caràcter obligatori o voluntari, estar o no integrat en l'organització del responsable o encarregat i ser tant una persona física com una persona jurídica. Per tot això, es considera necessari determinar la configuració i règim d'actuació del Delegat o Delegada de Protecció de Dades en l'àmbit de l'Ajuntament de Canals.

En un altre ordre, la disposició addicional primera de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels Drets Digitals, determina que els responsables enumerats en l'article 77.1 d'aquesta llei orgànica —sector públic— hauran d'aplicar als tractaments de dades personals les mesures de seguretat que corresponguen de les previstes en l'Esquema Nacional de Seguretat.

En conseqüència, la convergència dels requisits de seguretat sobre els sistemes d'informació TIC i dels reclamats per la protecció de dades de caràcter personal en una mateixa norma (ENS) fa aconsellable no emprendre accions desagregades, que atenguen cada dimensió per separat, perquè això podria provocar duplicitats, antinòmies, confusió i descoordinació internes, a més de resultar més onerosos des del punt de vista de la inversió de recursos humans, econòmics, tècnics i organitzatius.

D) Així mateix, cal tindre en compte les prescripcions de les lleis 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), i 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).

La present Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal té la naturalesa jurídica de disposició de caràcter general, atès que estableix criteris obligatoris i aplicables de manera uniforme a tots els serveis i òrgans de l'Ajuntament de Canals, amb l'objectiu de garantir la seguretat de la informació i la protecció de les dades personals.

Aquest caràcter normatiu general es recolza en la jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de Madrid, Sala Contenciosa, Secció 8, de data 11/09/2020 (Rec. 1406/2019) (ROJ: STSJM10937/2020 – ECLI:ES:TSJM:2020:10937), que va reconèixer la naturalesa de norma de caràcter general a la política de seguretat aprovada per la Universitat Rey Juan Carlos.

En conseqüència, la política de seguretat que pretén aprovar l'Ajuntament de Canals revesteix la mateixa naturalesa normativa, de manera que té efectes generals dins de l'àmbit competencial municipal i constitueix un instrument jurídic d'ordenació interna i protecció dels drets i interessos públics vinculats a la informació i les dades personals.

La LPACAP, en el seu article 133.4, assenyalava que podrà prescindir-se dels tràmits de consulta, audiència i informació públiques previstos en aquest article en el cas de normes organitzatives de l'Administració Local. En el present supòsit, atès que la Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal constitueix una norma interna d'organització de l'Ajuntament de Canals, s'estima oportú i justificat prescindir de l'esmentat tràmit, amb la finalitat de garantir l'eficàcia en la protecció de la informació i dels serveis municipals.

E) Determinada la naturalesa reglamentària de l'instrument que aprobe la present política de seguretat, procedeix examinar els tràmits relatius a la seua aprovació. L'article 56 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Real Decret Legislatiu

781/1986, 18 de abril, estableix que les ordenances locals s'ajustaran al procediment establert en l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Així doncs, el citat article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL) estableix que l'aprovació de les Ordenances locals s'ajustarà al següent procediment:

a) Aprovació inicial pel Ple.

b) Informació pública i audiència als interessats pel termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

c) Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple.

En el cas que no s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

Pel que fa a l'òrgan competent per a la seua aprovació correspon al Ple municipal, amb un quòrum de majoria simple dels membres presents, de conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.d) i 47.1 de la LBRL.

D'acord amb l'article 70.2 de la LBRL, els acords que adopten les corporacions locals es publiquen o notifiquen en la forma prevista per la Llei (art.56 LBRL). El citat precepte assenyala que les ordenances, inclosos l'articulat de les normes dels plans urbanístics, així com els acords corresponents a aquests l'aprovació definitiva dels quals siga competència dels ens locals, es publicaran en el "Butlletí Oficial" de la Província i no entraran en vigor fins que s'haja publicat completament el seu text i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 excepte els pressupostos i les ordenances fiscals que es publiquen i entren en vigor en els termes establits en la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals

F) Sobre la pertinència de realitzar un Informe d'Avaluació d'Impacte de Gènere, la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat Valenciana, per a la Igualtat entre Dones i Homes, modificada per la Llei 13/2016, de 29 de desembre, de mesures fiscals, gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, en el seu article 4 bis disposa que: *"els projectes normatius incorporaran un informe d'impacte de gènere que s'elaborarà pel departament o centre directiu que proposa l'avantprojecte de llei o projecte de norma, pla o programa d'acord amb les instruccions i directius que dicte l'òrgan competent en la matèria, i haurà d'acompanyar la proposta des de l'inici del procés de tramitació."* Consta en l'expedient l'emissió d'aquest informe en el qual es conclou que no es detecta la necessitat de modificar el text del projecte.

G) Sobre la pertinència de realitzar un Informe d'Impacte en la Família, Infància i Adolescència, en virtut de la Disposició Final Quinta de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància disposa que *"les memòries d'anàlisi d'impacte normatiu que han d'acompanyar els avantprojectes de llei i projectes de reglaments inclouran l'impacte de la normativa en família"*. A aquest efecte s'ha emés informe per l'Activitat de Serveis Socials de l'Ajuntament en què conclou que la present política de seguretat no produeix cap impacte en matèria de família, infància i adolescència.

Després de l'examen del projecte de Reglament la Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal de l'Ajuntament de Canals, s'estima que és conforme amb l'ordenament jurídic.

A la vista dels antecedents de fet i fonaments de dret exposats, previ dictamen per la Comissió Informativa de Coordinació Administrativa, Govern Obert i Benestar Social, es formula al Ple de la Corporació, la següent:

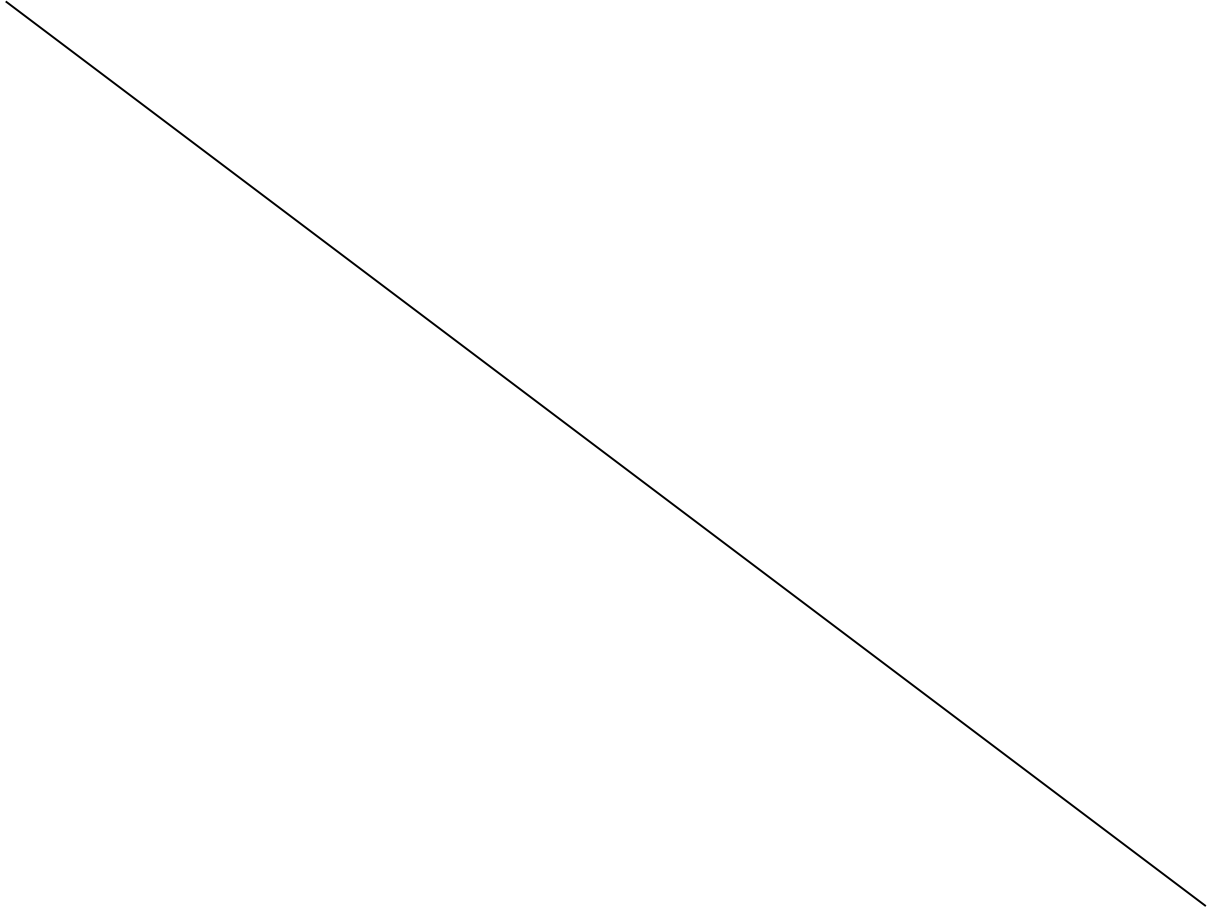
El Ple de la Corporació acorda:

PRIMER. Aprovar inicialment el Reglament regulador de la Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal de l'Ajuntament de Canals, el text del qual figura com a annex al present.

SEGON. Sotmetre l'acord citat a exposició pública per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant inserció d'anunci en el portal web de l'Ajuntament de Canals, tauler d'edictes municipal i en el *Butlletí Oficial de la Província*, a l'efecte que les persones interessades puguin presentar reclamacions i suggeriments. En el cas que no es presente cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

TERCER. Facultar a l'Alcaldia per a declarar definitiu l'acord en el cas que no s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment.

***REGLAMENT REGULADOR DE LA POLÍTICA DE SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I
PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL***



Índex de continguts

Exposició de motius.....	4
Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.....	5
Article 2. Marc legal.....	6
Article 3. Principis de la Seguretat de la Informació.....	7
Article 4. Procés integral.....	8
Article 5. Gestió basada en riscos.....	8
Article 6. Prevenció.....	9
Article 7. Detecció.....	9
Article 8. Resposta.....	9
Article 9. Conservació.....	9
Article 10. Licitud, transparència i lleialtat.....	10
Article 11. Protecció de dades des del disseny.....	10
Article 12. Drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat.....	10
Article 13. Comunicació de dades.....	11
Article 14. Accés a dades per compte de tercers.....	11
Article 15. Responsabilitat proactiva.....	12
Article 16. Organització de la Seguretat.....	12
Article 17. Responsable de la Informació.....	13
Article 18. Responsable del Servei.....	14
Article 19. Responsable de Seguretat.....	14
Article 20. Responsable de Sistemes.....	16
Article 21. Comitè de Seguretat TIC.....	17
Article 22. Delegat de protecció de dades.....	18
Article 23. Centre gestor del tractament.....	18
Article 24. Designació i remoció.....	19
Article 25. Funcions del delegat.....	19
Article 26. Actuacions i posició del delegat en l'organització.....	20
Article 27. Anàlisi de riscos.....	22
Article 28. Estructura normativa.....	22
Article 29. Obligacions del personal.....	23
Article 31. Deure de col·laboració.....	23
Article 32. Tercers.....	24
Article 33. Incompliments.....	24
Article 34. Formació i conscienciació.....	24
Disposició final. Modificació, publicitat i entrada en vigor.....	25

REGLAMENT REGULADOR DE LA POLÍTICA DE SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE CANALS

Exposició de motius.

L'Ajuntament de Canals considera la informació com un actiu essencial per al compliment adequat de les seues funcions. Assumeix, per tant, que la seguretat de la informació i la protecció de dades de

caràcter personal, incloent-hi els sistemes que la processen, la infraestructura tecnològica de suport, les instal·lacions des de les quals es realitzen els tractaments i les pròpies persones van associades a la seua protecció davant les amenaces que poden afectar a la seua integritat, disponibilitat i/o confidencialitat.

L'objectiu de la seguretat és garantir la qualitat de la informació i la prestació continuada dels serveis, actuant preventivament, supervisant l'activitat diària i reaccionant ràpidament davant incidents de seguretat.

La seguretat de les Tecnologies de la Informació i de les Comunicacions ha de ser una part integral de cada etapa del cicle de vida de la informació. Els requisits de seguretat i el seu finançament han de ser identificats per l'ajuntament i inclosos en la seua planificació pressupostària.

Els sistemes d'informació han d'estar protegits davant amenaces de ràpida evolució amb un gran potencial per a incidir en la confidencialitat, integritat i disponibilitat d'aquesta. Per a defensar-se d'aquestes amenaces hom requereix d'una estratègia que s'adapte als canvis en els condicions de l'entorn per a garantir una prestació continuada dels serveis, això implica que s'han d'aplicar, com a mínim, les mesures de seguretat bàsiques exigides per l'Esquema Nacional de Seguretat.

És per això que el Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) en l'àmbit de l'administració electrònica, estableix que «tots els òrgans superiors de les administracions públiques hauran de disposar formalment de la seua política de seguretat, que serà aprovada pel titular de l'òrgan superior corresponent».

D'altra banda, l'aplicació de la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal comporta per a aquesta Corporació, com a responsable i encarregada de tractaments d'aquesta naturalesa, la necessària adopció d'una sèrie de mesures de caràcter tècnic i organitzatiu per tal de garantir els drets dels titulars d'aquestes dades personals.

En aquest sentit, la disposició addicional primera de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, determina que els responsables anomenats a l'article 77.1 d'aquesta llei orgànica —sector públic— hauran d'aplicar als tractaments de dades personals les mesures de seguretat que corresponguen de les previstes en l'Esquema Nacional de Seguretat.

En conseqüència, la convergència dels requisits de seguretat sobre els sistemes d'informació TIC i dels reclamats per la protecció de dades de caràcter personal en una mateixa norma (ENS) fa aconsellable no emprendre accions desagregades, que atenguen cada dimensió per separat, perquè això podria provocar duplicitats, antinòmies, confusió i descoordinació internes, a més de resultar més onerosos des del punt de vista de la inversió de recursos humans, econòmics, tècnics i organitzatius.

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.

Constitueix l'objecte de la present Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal, d'ara endavant PSIPDP, l'articulació de les condicions generals de seguretat en l'àmbit de l'Ajuntament de Canals així com del marc organitzatiu i tecnològic de la mateixa, amb la finalitat d'assolir les bases per a establir els mecanismes normatius i procedimentals necessaris per a fer de la gestió de la seguretat i la protecció de les dades personals una activitat continuada, al mateix nivell que les altres activitats que constitueixen el normal funcionament de l'ajuntament, i com a base per a una execució fiable d'aquestes, tant a nivell intern com per a la ciutadania.

La PSIPDP serà d'obligat compliment per a tots els òrgans administratius de l'Ajuntament de Canals, per a qualsevol organisme públic i/o entitats de dret públic vinculat al mateix o dependent d'ell i per a les entitats de dret privat vinculades a aquest o dependents del mateix, que quedaran subjectes al que es disposa en les normes d'aquesta política que específicament es referisquen a elles i en

qualsevol cas, quan exercisquen potestats administratives, sent aplicable als actius emprats per l'ajuntament en la prestació dels seus serveis.

Per altra banda també serà d'aplicació a tot el personal que accedisca als sistemes d'informació gestionats per l'ajuntament i les seues entitats dependents, amb independència de quina siga la seua destinació.

Així els objectius específics de la Seguretat de la Informació seran:

- Acceptar com actius estratègics la informació i els sistemes que la suporten.
- Gestionar formalment la seguretat sobre la base de l'anàlisi de riscos.
- Elaborar, mantenir i provar els plans de contingència.
- Realitzar la adequada gestió dels incidents de seguretat.
- Publicitar la Política de Seguretat i Protecció de les Dades de Caràcter Personal per tal que tinga la màxima difusió i repercussió.
- Mantenir informat a tot el personal sobre els requeriments de seguretat.
- Adoptar la PSIPDP com a principal eina de garantia de la seguretat i de protecció de les dades de caràcter personal.

Aquesta Política de Seguretat de la Informació i Protecció de les dades de Caràcter Personal es revisarà regularment, de forma que s'adapte a noves circumstàncies, tècniques o organitzatives.

Article 2. Marc legal.

Segons la legislació vigent en el moment de l'aprovació d'aquesta Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal, la normativa aplicable a l'Ajuntament de Canals seria:

- Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garantia dels Drets Digitals.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Reial Decret 4/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat.
- Guies CCN-CERT-800 del Centre Criptològic Nacional sobre polítiques i procediments adequats per a la implantació de les mesures contemplades a l'Esquema Nacional de Seguretat, així com les recomanacions de l'Agència Estatal de Protecció de Dades.

De la mateixa manera, formen part del marc regulador les normes aplicables de l'Ajuntament de Canals que desenvolupen o complementen les anteriors en l'ús de la seua potestat d'autoregulació i que es troben dins de l'àmbit d'aplicació del la PSIPDP, tal com es defineixen a l'article 28 del mateix, així com la normativa comunitària en la matèria.

Article 3. Principis de la Seguretat de la Informació.

Aquesta política fixarà les bases per a l'accés, ús, custòdia i salvaguarda dels actius d'informació dels quals es serveix l'ajuntament per a desenvolupar les seues funcions garantint la seguretat en les seues distintes dimensions :

- **Disponibilitat** : propietat o característica dels actius consistent en que les entitats o processos autoritzats tinguen accés als mateixos quan ho requereixen.
- **Integritat** : propietat o característica consistent en que l'actiu d'informació no siga alterat de manera no autoritzada.
- **Confidencialitat**: propietat o característica consistent en que la informació no estiga a l'abast de persones, entitats, o processos no autoritzats.

- **Autenticitat** : propietat o característica consistent en que una entitat siga qui diu ser o bé hom garanteix la font d'on provenen les dades.
- **Traçabilitat** : propietat o característica consistent en que les actuacions d'una entitat poden ser imputades exclusivament a eixa entitat.

Les directrius fonamentals de seguretat que han de tenir-se en compte en qualsevol activitat relacionada amb l'ús de la informació seran :

- Abast estratègic.
- Responsabilitat diferenciada.
- Seguretat integral.
- Gestió de riscos.
- Proporcionalitat.
- Millora contínua.

Els drets d'accés dels usuaris a la informació es regiran pels següents principis:

a) Mínim privilegi. Els privilegis de cada usuari es reduiran al mínim estrictament necessari per a donar compliment a les seues obligacions.

b) Necessitat de conèixer. Els privilegis es limitaran de manera que els usuaris només accediran al coneixement d'aquella informació requerida per a donar compliment a les seues obligacions.

c) Capacitat d'autoritzar. Exclusivament el personal amb competència per a fer-ho podrà concedir, alterar o anul·lar l'autorització d'accés als recursos, conforme als criteris establerts pel seu responsable.

Article 4. Procés integral.

La seguretat s'entendrà com un procés integral constituït per tots els elements tècnics, humans, materials i organitzatius, relacionats amb el sistema d'informació.

En virtut d'això, qualsevol acció dirigida a l'objectiu de la seguretat ha de considerar la interacció de tots els elements citats, la qual cosa exclou qualsevol actuació puntual o tractament conjuntural.

Per a evitar que la ignorància, la falta d'organització i coordinació, o instruccions inadequades, siguen fonts de risc per a la seguretat, s'haurà de procedir, especialment, a la conscienciació i formació adequada de les persones que intervenen en el procés i els seus responsables jeràrquics.

Article 5. Gestió basada en riscos.

La gestió de la seguretat es recolzarà en un procés continu d'anàlisi i tractament de riscos. Aquest procés haurà de mantindre's actualitzat de manera permanent.

La gestió de riscos ha de permetre el manteniment d'un entorn controlat, minimitzant els riscos fins a nivells acceptables. La reducció d'aquests nivells es realitzarà mitjançant el desplegament de mesures de seguretat, que establirà un equilibri entre la naturalesa de les dades i els tractaments, els riscos als quals estiguen exposats i les mesures de seguretat.

Tots els sistemes d'informació subjectes a aquesta política de seguretat hauran de realitzar una anàlisi de riscos, tot avaluant les amenaces i els riscos als quals estan exposats. Aquesta anàlisi es repetirà:

- regularment, almenys una vegada a cada dos anys.
- quan canvie la informació tractada.
- quan canvien els serveis prestats.
- quan ocorrega un incident greu de seguretat.
- quan es reporten vulnerabilitats greus.

L'anàlisi de riscos serà la base per a determinar les mesures de seguretat que s'han d'adoptar a més dels mínims establerts per l'ENS.

Per a l'harmonització de les anàlisis de riscos, el Comitè de Seguretat TIC podrà establir una valoració de referència per als diferents tipus d'informació tractats i els diferents serveis prestats.

Article 6. Prevenció.

Els serveis interns han d'evitar o almenys previndre en la mesura que siga possible, que la informació o els serveis es vegen perjudicats per incidents de seguretat. Per a això els serveis han d'implementar les mesures mínimes de seguretat determinades per l'Esquema Nacional de Seguretat, com també qualsevol control addicional identificat a través de l'avaluació d'amenaques i riscos. Aquests controls i els rols i responsabilitats de seguretat de tot el personal han d'estar clarament definits i documentats.

Per a garantir el compliment de la present política caldrà:

- Autoritzar els sistemes abans d'entrar en operació.
- Avaluar regularment la seguretat, incloent-hi avaluacions dels canvis de configuració realitzats de manera rutinària.
- Sol·licitar la revisió periòdica per part de tercers amb la finalitat d'obtindre una avaluació independent.

Article 7. Detecció.

Atès que els serveis es poden degradar ràpidament a causa d'incidents, que van des d'una simple desacceleració fins a la seua detenció, els serveis han de monitorar l'operació de manera contínua per a detectar anomalies en els nivells de prestació dels serveis i actuar en conseqüència segons el que s'estableix en l'article 9 de l'ENS.

El monitoratge és especialment rellevant quan s'estableixen línies de defensa d'acord amb l'article 8 de l'ENS. S'establiran mecanismes de detecció, anàlisi i report, que arriben als responsables regularment, i quan es produeix una desviació significativa dels paràmetres que s'hagen preestablit com a normals.

Per tal de col·laborar en la detecció de riscos l'Ajuntament de Canals recavarà ajuda directa del Centre de Seguretat TIC de la Comunitat Valenciana – CSIRT-CV -.

Article 8. Resposta.

Les mesures de resposta, que es gestionaran en temps oportú, estaran orientades a la restauració de la informació i els serveis que pogueren haver-se vist afectats per un incident de seguretat. Hauran d'establir-se mecanismes per a respondre eficaçment als incidents de seguretat, designant un punt de contacte per a les comunicacions respecte a incidents detectats en els departaments i establir protocols per a l'intercanvi d'informació relacionada amb l'incident.

Article 9. Conservació.

Els sistemes d'informació garantiran la conservació de les dades i informacions en suport electrònic. D'igual manera, els sistemes mantindran disponibles els serveis durant tot el cicle vital de la informació digital, a través d'una concepció i procediments que siguen la base per a la preservació del patrimoni digital.

Article 10. Licitud, transparència i lleialtat.

Les dades han de ser tractades de manera lícita, lleial i transparent per a l'interessat.

Tots els mitjans que s'utilitzen per a recaptar dades de caràcter personal hauran de ser transparents i proporcionar a l'interessat la informació a què fa referència l'article 11 de la LOPDGDD, amb les excepcions legalment contemplades.

Tant la seu electrònica de l'Ajuntament de Canals com qualsevol espai en Internet o tecnologies semblants el continguts de les quals siga responsable l'ajuntament contindran referència al Registre d'Activitats de Tractament, les polítiques i normatives internes sobre protecció de dades de caràcter personal i en particular, dels drets que assisteixen els titulars de les dades.

Mitjançant procediments interns es garantirà prèviament a la seua activació, que els mitjans i espais anteriorment citats compleixen degudament els requisits establerts.

Article 11. Protecció de dades des del disseny.

En desenvolupar, dissenyar, seleccionar i usar aplicacions, serveis i productes que estiguen basats en el tractament de dades personals o que tracten dades personals per a complir la seua funció, cal inclinar-se per aquells que tinguen en compte el dret a la protecció de dades quan es desenvolupen i dissenyen aquests productes, serveis i aplicacions, i que s'assegure, amb la deguda atenció a l'estat de la tècnica, que els responsables i els encarregats del tractament estan en condicions de complir les seues obligacions en matèria de protecció de dades.

Tots els serveis de l'Ajuntament de Canals hauran de tindre en compte, a l'hora d'incorporar nous tractaments de dades personals, que, prèviament a la seua execució, es consideren en el seu disseny i desenvolupament les accions que garantisquen el compliment de les garanties de protecció de dades personals.

Abans de la posada en funcionament de noves aplicacions, serveis i productes que tracten dades de caràcter personal serà preceptiu l'informe del Delegat de Protecció de Dades així com el del Responsable de Seguretat sobre la seua adequació a la present política.

Article 12. Drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat.

Haurà d'establir-se un procediment intern que assegure l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat als titulars de les dades de caràcter personal. Aquest procediment haurà de ser comú a tots els tractaments dels quals siga responsable l'ajuntament, tret d'aquells que les lleis aplicables a determinats tractaments establisquen un procediment especial per a la rectificació o supressió de les dades tractades.

S'adoptaran les mesures escaients per tal de garantir que el personal de l'Ajuntament de Canals que té accés a dades de caràcter personal puga informar del procediment a seguir per l'afectat per a l'exercici dels seus drets.

En la seua electrònica o en el portal de transparència de l'Ajuntament de Canals s'habilitarà un espai per a oferir informació als afectats sobre el contingut d'aquests drets i el procediment a seguir per a exercir-los, com també un canal electrònic per al seu exercici, preferentment a través de la mateixa seua electrònica de l'ajuntament.

Article 13. Comunicació de dades.

Només amb el consentiment de l'interessat sempre que una norma no ho impedisca, o a l'empara d'algun dels supòsits recollits expressament en la normativa sobre protecció de dades personals, podrà procedir-se a la comunicació o cessió de les dades.

Quan, amb suport legal i sense ser preceptiu el consentiment de l'interessat, haja de publicar-se informació considerada com a dada de caràcter personal, el contingut d'aquesta publicació serà l'estrictament necessari per a complir l'objectiu perseguit i es preservarà el màxim possible la intimitat de l'afectat.

D'igual manera, s'optarà per aquells mitjans de publicitat que comporten menor nivell d'ingerència en el dret a la intimitat i a la protecció de dades de caràcter personal.

Sempre que siga possible es dissociaran les dades aplicant segons siga procedent, tècniques de pseudonimització o anonimització i el xifratge de les dades.

Article 14. Accés a dades per compte de tercers.

Quan la Ajuntament de Canals haja d'encomanar a un tercer la realització d'un tractament pel seu compte, triarà únicament un encarregat que oferisca garanties suficients per a aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament siga conforme amb els requisits de la legislació de protecció de dades, del present Reglament i les seues normes de desenvolupament i garantirà la protecció dels drets dels titulars de les dades.

Perquè la Ajuntament de Canals atorgue a tercers l'accés a dades de caràcter personal, quan el citat accés siga necessari perquè aquests tercers presten un servei a l'ajuntament, haurà de formalitzar-se prèviament a aquest accés a dades un contracte o un altre acte jurídic que vincule l'encarregat respecte del responsable i establisca l'objecte, la duració, la naturalesa i la finalitat del tractament, el tipus de dades personals i categories d'interessats, i les obligacions i drets del responsable, amb el contingut mínim regulat en l'article 28.3 del RGPD.

Aquest contracte o acte jurídic estipularà, en particular, que l'encarregat haurà d'oferir les garanties suficients per a aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, tot d'acord amb el que s'estableix en el RGPD.

D'igual forma, l'Ajuntament de Canals s'abstindrà d'actuar en qualitat d'encarregat del tractament quan aquesta prestació requereixca l'accés a dades de caràcter personal si no es duen a terme les previsions anteriors, encara que el responsable del tractament no li exigisca el compliment d'aquestes.

Article 15. Responsabilitat proactiva.

S'aplicaran les mesures tècniques i organitzatives apropiades per a garantir i estar en condicions de demostrar que el tractament de dades personals es duu a terme d'acord a la normativa legal i interna en la matèria.

Quan resulte preceptiu el consentiment de l'interessat per a la recollida, tractament o cessió de les seues dades, s'utilitzaran mitjans que permeten deixar-ne constància fefaent.

Article 16. Organització de la Seguretat.

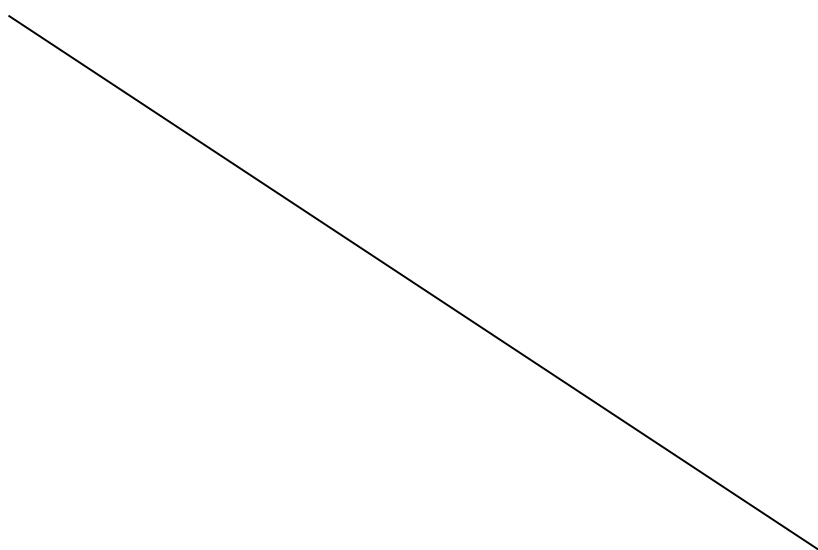
Tot d'acord amb el que es preveu a l'Esquema Nacional de Seguretat apareixen diferents figures atenent a la seua responsabilitat d'especificació, supervisió i operació de la seguretat de la informació i la protecció de dades de caràcter personal de l'ajuntament :

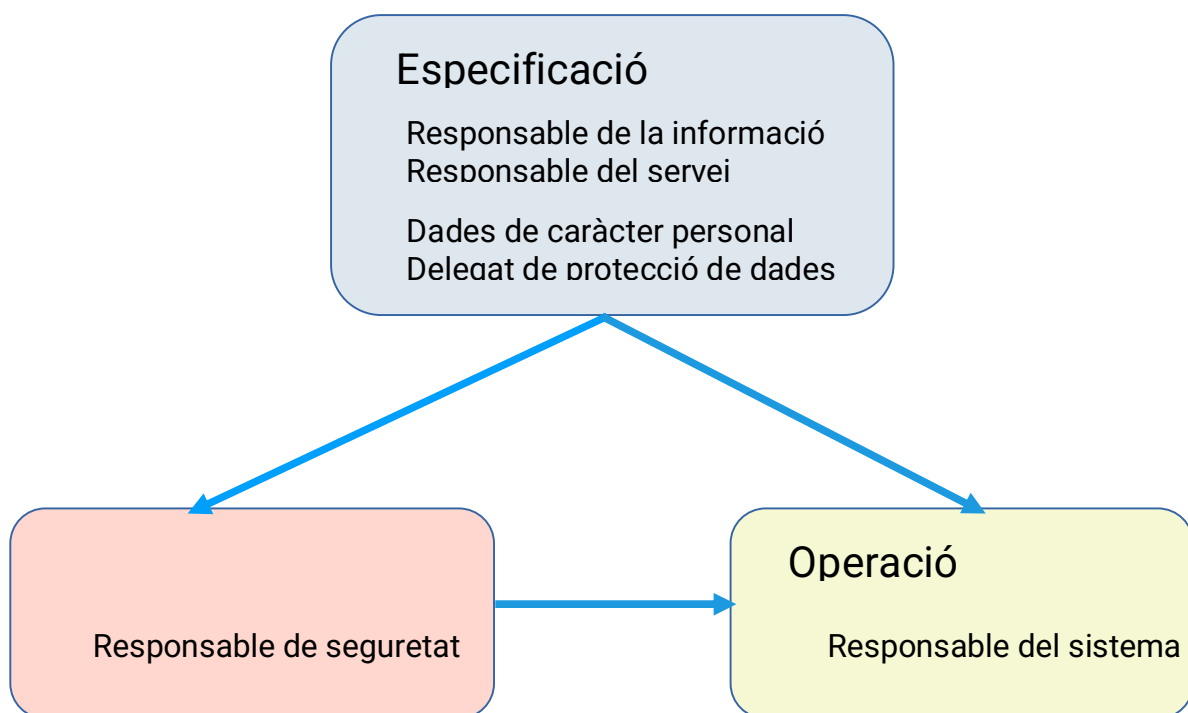
- El o la **Responsable de la Informació** que determinarà els requisits de la informació tractada.
- El o la **Responsable del Servei** que determinarà els requisits dels serveis prestats.
- El o la **Responsable de Seguretat** que determinarà les decisions per a satisfer els requisits de seguretat de la informació i dels serveis.
- El o la **Responsable del Sistema** que és l'encarregat de la explotació tecnològica de la informació tractada i dels serveis prestats.
- El Comitè **de Seguretat TIC**.
- El o la **Delegat/da de Protecció de Dades**

Per altra banda si bé l'ENS prohibeix taxativament que el o la Responsable de Seguretat siga la mateixa persona que el o la Responsable del Sistema, no impedeix que la resta de responsabilitats recaiga sobre un òrgan col·legiat.

En l'Ajuntament de Canals, atenent a les seues característiques els rols de Responsable de la Informació i de Responsable del Servei seran exercides pel Comitè de Seguretat TIC.

L'estructura proposada diferencia 3 grans blocs de responsabilitat :

- L'especificació de les necessitats o requisits dels sistemes
 - La supervisió i disseny dels sistemes.
 - L'operació dels sistemes d'informació.
- 



Article 17. Responsable de la Informació.

El o la Responsable de la Informació té la potestat d'establir els requisits de la informació en matèria de seguretat és a dir, determinarà els nivells de seguretat de la informació. A més serà el responsable últim de qualsevol error o negligència que porte a un incident de confidencialitat o d'integritat de la informació.

Li corresponen, per tant, les següents funcions :

- Establir els requisits de la informació en matèria de seguretat mitjançant l'aprovació formal dels nivells de seguretat d'aquesta, a proposta del o de la Responsable de Seguretat.
- Adoptar les mesures tècniques i/o organitzatives necessàries per a garantir la seguretat de la informació.
- Determinar els nivells de seguretat en cada dimensió dins del marc establert a l'Annex I de l'Esquema Nacional de Seguretat.
- Qualsevol altra funció que li atorgue aquesta Política de Seguretat o el seus documents de desenvolupament.

*A l'Ajuntament de Canals el o la **Responsable de la Informació** serà el Comitè de Seguretat TIC.*

Article 18. Responsable del Servei.

El o la Responsable del Servei te la potestat d'establir els requisits del servei en matèria de seguretat és a dir, determinarà els nivells de seguretat del servei. A més serà responsable últim de qualsevol error o negligència que porte a un incident de disponibilitat dels serveis.

Li corresponen per tant, les següents funcions:

- Establir els requisits dels serveis en matèria de seguretat. En el marc de l'ENS equival a la potestat de determinar els nivells de seguretat dels serveis.
- Determinar el nivells de seguretat de cada dimensió dels servei dins del marc establert en l'Annex I de l'Esquema Nacional de Seguretat, a proposta del Responsable de Seguretat.
- Garantir que la prestació d'un servei sempre ha d'atendre als requisits de seguretat de la informació que utilitza, de manera que poden heretar-se els requisits de seguretat de la mateixa, afegint requisits de disponibilitat, així com uns altres com accessibilitat, interoperabilitat, etc.
- Qualsevol altra funció que li atorgue aquesta Política de Seguretat o el seus documents de desenvolupament.

*A l'Ajuntament de Canals el o la **Responsable del Servei** serà el **Comitè de Seguretat TIC**.*

Article 19. Responsable de Seguretat.

Es designa com a **Responsable de Seguretat** al **Cap del Servei de Tecnologies de la Informació i les Comunicacions**, a qui li correspondran les següents tasques :

- Mantenir la seguretat de la informació tractada i dels serveis prestats pels sistemes TIC en el seu àmbit de responsabilitat.
- Realitzar i/o promoure les avaluacions o auditories periòdiques que permeten verificar el compliment de l'Esquema Nacional de Seguretat.
- Promoure la formació i conscienciació de la seguretat en el seu àmbit de responsabilitat.
- Verificar que les mesures de seguretat establertes son adequades per a la protecció de la informació tractada i dels serveis prestats.
- Analitzar, completar i aprovar tota la documentació relacionada amb la seguretat dels sistemes.
- Monitorar l'estat de la seguretat del sistema.
- Recolzar i supervisar la investigació dels incidents de seguretat des de la seua notificació fins la seua resolució.
- Elaborar l'informe periòdic de seguretat per al Comitè de Seguretat TIC.
- Actuar com a Secretari del Comitè de Seguretat TIC.
- Recopilar els requisits de seguretat i determinar la categoria de cada sistema.
- Realitzar l'Anàlisi de Riscos.
- Elaborar una Declaració d'Aplicabilitat a partir de les mesures de seguretat requerides conforme a l'Annex II de l'Esquema Nacional de Seguretat i del resultat de l'Anàlisi de Riscos.
- Facilitar al Comitè de Seguretat TIC com a Responsable de la Informació i Responsable dels Serveis, informació sobre el nivell de risc residual esperat després d'implementar les opcions de tractament seleccionades en l'anàlisi de riscos i les mesures de seguretat requerides per l'en S.
- Coordinar i participar en l'elaboració de la Documentació de Seguretat del Sistema.
- Elaborar la Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal en col·laboració amb el Delegat de Protecció de Dades.
- Elaborar la Normativa de Seguretat de la Informació.
- Elaborar i aprovar els Procediments Operatius de Seguretat de la Informació.
- Elaborar, amb la col·laboració del Responsable del Sistema, de Plans de Millora de la Seguretat per a la seua aprovació per part del Comitè de Seguretat de la Informació.
- Elaborar els Plans de Formació del personal en matèria de Seguretat de la Informació..

- Validar, supervisar i col·laborar en la creació dels Plans de Continuitat dels Sistemes que elabore el Responsable de Sistemes, que hauran de ser aprovats pel Comitè de Seguretat TIC.
- Aprovar les directrius proposades pel Responsable de Sistemes durant tot el cicle de vida dels actius i processos: especificació, arquitectura, desenvolupament, operació i canvis.
- Definir la topologia i sistema de gestió dels Sistemes d'Informació, establint criteris d'ús i serveis disponibles sobre el mateix.
- Supervisar les instal·lacions de maquinari i programari, les seues modificacions i millores per assegurar que la seguretat no està compromesa.
- Aprovar els canvis en la configuració vigent dels Sistemes d'Informació, garantint la seua continuïtat operativa.
- Autoritzar la suspensió en l'ús d'un Sistema d'Informació i dels seus serveis a proposta del Responsable de Sistemes.
- Qualsevol altra funció que li atorgue aquesta Política de Seguretat TIC o el seus documents de desenvolupament.

El Responsable de Seguretat serà nomenat per l'Alcaldia-Presidència i retrà les seues actuacions al Comitè de Seguretat TIC.

Article 20. Responsable de Sistemes.

Es designa com a **Responsable de Sistemes** un Tècnic d'Informàtica del Servei TIC que **no exerceix funcions de Responsable de Seguretat** i com a tal li corresponen les següents funcions :

- a) Mantenir el bon funcionament dels Sistemes d'Informació durant tot el seu cicle de vida.
- b) Assegurar-se que les mesures específiques de seguretat s'integren adequadament dins del marc general de la seguretat de la informació.
- c) Executar la suspensió de l'ús d'un Sistema d'Informació i els seus serveis si és informat o detecta deficiències greus de seguretat que afecten als serveis prestats amb el vist i plau previ del Responsable del Sistema – Comitè de Seguretat TIC - i amb l'autorització del Responsable de Seguretat.
- d) Aplicar els procediments operatius de seguretat elaborats i aprovats pel Responsable de Seguretat.
- e) Monitorar l'estat de la seguretat del Sistema d'Informació i informar periòdicament o en cas d'incidents al Responsable de Seguretat.
- f) Elaborar els Plans de Continuitat del Sistema validats i aprovats pel Responsable de Seguretat.
- g) Realitzar proves periòdiques dels Plans de Continuitat del Sistema per mantenir-los actualitzats i verificar que son efectius prèvia autorització del Responsable de Seguretat.
- h) Implementació, gestió i manteniment de les mesures de seguretat aplicables als Sistemes d'Informació amb el vist-i-plau del Responsable de Seguretat.
- i) Assegurar-se que els controls de seguretat establerts son complerts estrictament.
- j) Comprovar que la traçabilitat, pistes d'auditoria i altres registres de seguretat requerits es troben habilitats i en perfecte funcionament.
- k) Aplicar als sistemes, usuaris i altres actius i recursos relacionats el Procediments Operatius de Seguretat i els mecanismes i serveis de seguretat requerits.
- l) La gestió, configuració i actualització, si s'escau, del maquinari i/o programari en el qual es basen els mecanismes i serveis de seguretat sota la supervisió del Responsable de Seguretat.
- m) Informar al Responsable de la Seguretat de qualsevol anomalia, compromís o vulnerabilitat relacionada amb la seguretat.
- n) Qualsevol altra funció que li atorgue aquesta Política de Seguretat o el seus documents de desenvolupament.

El Responsable de Sistemes serà nomenat per l'Alcaldia-Presidència i donarà compte de les seues actuacions davant el Responsable de Seguretat.

Article 21. Comitè de Seguretat TIC.

Es crea el Comitè de Seguretat TIC de l'Ajuntament de Canals com un òrgan col·legiat, que es regirà en el seu funcionament per aquesta disposició i en allò no previst en aquesta, serà d'aplicació supletòria la normativa reguladora dels òrgans col·legiats continguda en la subsecció 2ª de la secció 3ª del capítol II de la Llei 40/2015, s'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

El Comitè de Seguretat TIC es reunirà amb caràcter ordinari, almenys, una vegada per semestre. Per raons d'urgència podrà reunir-se sempre que la Presidència del Comitè ho estime convenient o a requeriment urgent del Responsable de Seguretat per raons degudament acreditades. Les reunions tindran lloc dins de la jornada de treball establerta reglamentàriament.

El Comitè podrà acordar la constitució de comissions delegades de treball, per a tractar temes, elaborar estudis o informes o dur a terme qualsevol altra gestió que per la seua especificitat o complexitat tècnica així es considere.

El Comitè podrà regular el seu propi règim de funcionament, el qual haurà de respectar, en qualsevol cas, el que es disposa en la present disposició i la normativa que resulte d'aplicació.

El Comitè estarà compost pels següents membres :

- i. *President/a* : Alcalde o alcaldessa o regidor/a en qui delega.
- ii. *Secretari/a* : Responsable de Seguretat.
- iii. *Vocals* :
 - Cadascú dels cap de servei o funcionari/a del servei en qui delega.
 - Delegat/da de Protecció de Dades o persona en qui delega.

Les funcions d'aquest comitè seran :

- a) Promoure la millora contínua del Sistema de Gestió de la Seguretat de la Informació.
- b) Coordinar els esforços dels diferents serveis en matèria de seguretat de la informació.
- c) Elaborar i revisar regularment la Política de Seguretat de la Informació.
- d) Aprovar els documents de desenvolupament que se'n deriven de l'execució d'aquesta política.
- e) Elaborar i aprovar els requisits de formació i qualificació d'administradors, operadors i usuaris des del punt de vista de la seguretat de la informació i la protecció de dades de caràcter personal.
- f) Aprovar els riscos residuals assumits per l'ajuntament i recomanar actuacions al respecte.
- g) Promoure la realització d'auditories periòdiques que permeten verificar el compliment de les obligacions de l'organisme en matèria de seguretat i protecció de dades de caràcter personal.
- h) Aprovar plans de millora de la seguretat i protecció de dades de caràcter personal.
- i) Vetlar perquè la seguretat de la informació i la protecció de dades de caràcter personal siga presa en consideració en tots els projectes TIC de l'ajuntament.
- j) Resoldre els conflictes de responsabilitat que pugen aparèixer entre els diferents responsables i/o àrees o serveis de l'organització.
- k) Recollir del personal tècnic (propi o extern) la informació escaient per a prendre decisions.
- l) Aprovar, en cas d'incidents de seguretat, el Pla de Millora de la Seguretat i proposar a l'òrgan competent, la seua dotació pressupostària.
- m) Creació de grups de treball per a la realització, si cal, d'activitats com ara estudis, treballs i informes.
- n) Proposar a l'òrgan competent de l'Ajuntament de Canals, l'assignació de les retribucions específiques per l'exercici dels càrrecs de Responsable de Seguretat i Responsable de Sistemes, així com aquelles que li pugen correspondre als membres del Comitè de Seguretat TIC.
- o) Qualsevol altra funció que li atorgue aquesta Política de Seguretat o el seus documents de desenvolupament.

Article 22. Delegat de protecció de dades.

El Delegat de Protecció de Dades és el garant en l'Ajuntament de Canals del compliment de la legislació europea i nacional sobre protecció de dades de caràcter personal, com també de la normativa interna en la matèria.

Qualsevol decisió presa pel Delegat de Protecció de Dades en l'àmbit de les seues competències, serà immediatament comunicada al Comitè de Seguretat TIC i/o al Responsable de Seguretat.

Article 23. Centre gestor del tractament.

És la unitat administrativa responsable d'un tractament de dades personals, en atenció a criteris com:

- a) Ser la unitat que presta el servei o té la competència per a la qual es tracten les dades personals.
- b) Ser la unitat que decideix sobre la creació, finalitat i/o tipus de dades del tractament o l'ús de les dades personals.
- c) Ser la principal o major usuària de les dades personals.

En qualsevol cas, seran competència del Delegat de Protecció de Dades l'estudi, la valoració i la determinació de les unitats que han de ser Centre Gestor del Tractament en cada supòsit concret.

En relació amb el tractament de dades del qual és responsable, a cada centre gestor del tractament li correspon:

- Comunicar al Delegat de Protecció de Dades la intenció de procedir a un nou tractament, prèviament a la seua iniciació, com també les variacions i cessaments en els tractaments ja iniciats.
- Mantindre actualitzada la informació en el Registre d'Activitats de Tractament de la Corporació dels tractaments dels quals siga responsable.

Article 24. Designació i remoció.

En compliment de l'article 37.5 del RGPD, el Delegat de Protecció de Dades serà designat atenent les seues qualitats professionals i en particular, els seus coneixements especialitzats del Dret i la pràctica en matèria de protecció de dades i a la seua capacitat per a exercir les funcions indicades en l'article 39 del RGPD.

En l'àmbit de l'Ajuntament de Canals, el Delegat de Protecció de Dades és designat per resolució del president o presidenta de la Corporació.

La designació ha de ser comunicada en el termini de deu dies a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i al Comitè de Seguretat TIC.

Una vegada designat, el Delegat de Protecció de Dades no podrà ser remogut ni sancionat per exercir les seues funcions tret que incórrega en dol o negligència greu en el seu exercici.

Article 25. Funcions del delegat de protecció de dades.

Seràn funcions del Delegat de Protecció de Dades, com a mínim:

- a) Informar i assessorar els serveis interns i membres de la Corporació i al Comitè de Seguretat TIC de la normativa legal i interna sobre protecció de dades.
- b) Supervisar el compliment de la normativa legal i interna sobre protecció de dades.
- c) Supervisar l'assignació de responsabilitats, la conscienciació i formació del personal que participa en les operacions de tractament i les auditories corresponents.
- d) Oferir l'assessorament que se li sol·licite sobre l'avaluació d'impacte relativa a la protecció de dades i supervisar la seua aplicació de conformitat amb l'article 35 del RGPD.
- e) Cooperar amb l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i si escau, l'autoritat de control autonòmica.

f) Actuar com a punt de contacte de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i si escau, l'autoritat de control autonòmica, per a qüestions relatives al tractament, inclosa la consulta prèvia a què es refereix l'art. 36 del RGPD i realitzar consultes sobre qualsevol altre assumpte.

g) Ser el contacte dels interessats per a les qüestions relatives al tractament de les seues dades personals i a l'exercici dels seues drets.

h) Intervindre en cas de reclamacions davant les autoritats de protecció de dades en els termes de l'article 37 de la LOPDGDD.

I totes aquelles que li puguin ser encomanades per les normes de desenvolupament de la present Política, tot respectant la legislació de protecció de dades i en qualsevol cas, la normativa de funció pública.

Igualment les normes de desenvolupament de la present Política podran concretar i especificar amb major detall les funcions mínimes anteriors, com també els corresponents procediments de treball associats.

Article 26. Actuacions i posició del delegat en l'organització.

El Delegat de Protecció de Dades actuarà com a interlocutor de l'Ajuntament de Canals davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i si escau, les autoritats autonòmiques de protecció de dades.

En l'exercici de les seues funcions el Delegat de Protecció de Dades tindrà accés a totes les dades personals i processos de tractament i no es podrà oposar a aquest accés l'existència de qualsevol deure de confidencialitat o secret.

Tots els empleats de l'Ajuntament de Canals estan obligats a facilitar tota informació que li siga requerida pel Delegat de Protecció de Dades, com també l'accés a locals, instal·lacions, equips, arxius, suports d'emmagatzematge, programes, processos i procediments.

Es considerarà una obstrucció a la tasca del Delegat de Protecció de Dades no atendre les obligacions exposades en els dos paràgrafs anteriors, incórrer en dilacions injustificades, establir limitacions i en general, entorpir les actuacions del Delegat.

Quan el Delegat de Protecció de Dades aprecie l'existència d'una vulneració rellevant en matèria de protecció de dades la documentarà i la comunicarà immediatament a l'alcaldia-presidència i al Comitè de Seguretat TIC.

Procedirà d'igual forma quan en l'exercici de les seues competències el Delegat aprecie o tinga coneixement de fets que puguin ser constitutius d'una infracció penal, això sense perjudici del deure de denunciar recollit en l'article 262 de la Llei d'Enjudiciament Criminal.

El Delegat de Protecció de Dades podrà sol·licitar al Responsable del Seguretat la suspensió temporal del tractament d'informacions, prestació de serveis o la total operació en aquells supòsits en els quals aprecie situacions que:

— puguin ser greus per a la seguretat de les dades de caràcter personal, o

— puguin causar un mal irreparable als titulars de les dades personals, o

- signifiquen una violació de la normativa de protecció de dades que siga considerada una infracció molt greu segons l'article 72 LOPDGDD.

Es garantirà la independència del Delegat de Protecció de Dades dins de l'organització:

— evitant qualsevol conflicte d'interessos,

— prohibint que se li donen instruccions pel que fa a l'acompliment de les seues funcions,

— establint les condicions necessàries perquè no s'interferisca en les seues actuacions o es menyscabi la seua competència,

— remonent qualsevol actuació que pugui implicar un perjudici per als drets o condicions laborals del Delegat, o que el discriminin davant la resta de funcionaris de l'organització o, en general, pugui comportar una pressió o influència en la seua presa de decisions.

En compliment de l'article 38.2 del RGPD, l'alcalde/essa de l'Ajuntament de Canals recolzarà el Delegat de Protecció de Dades en l'acompliment de les seues funcions, tot facilitant els recursos necessaris per al compliment d'aquestes funcions i l'accés a les dades personals i a les operacions de tractament, com també per al manteniment dels seus coneixements especialitzats.

El Delegat de Protecció de Dades retrà comptes directament davant l'alcaldia-presidència i ho comunicarà al Comitè de Seguretat TIC. En tot cas, el Delegat presentarà una memòria anual on informará de les actuacions dutes a terme en aquest període.

Es garantirà que el Delegat de Protecció de Dades participe de manera adequada i en temps en totes les qüestions relatives a la protecció de dades personals. S'establiran instruccions i procediments interns per a assegurar aquesta participació.

S'habilitaran canals, preferiblement telemàtics, perquè els titulars de les dades, els empleats públics, els encarregats de tractaments i els membres de la corporació municipal puguin posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades pel que fa a totes les qüestions relatives al tractament de dades personals.

El Delegat de Protecció de Dades estarà obligat a mantindre el secret o la confidencialitat pel que fa al compliment de les seues funcions.

Article 27. Anàlisi de riscos.

La gestió dels riscos de seguretat ha de realitzar-se de manera contínua sobre els sistemes d'informació i contemplar una anàlisi de riscos avançat que avalue els riscos residuals i propose els tractaments adequats.

El Comitè de Seguretat TIC s'encarregarà d'adoptar les mesures escaients proposades pel Responsable de Seguretat, per tal d'analitzar i avaluar els riscos de funcionament dels serveis amb la finalitat d'establir les corresponents mesures preventives.

Per a la realització de l'anàlisi de riscos es tindran en compte les recomanacions publicades per a l'àmbit de l'Administració Pública i especialment les guies elaborades pel Centre Criptològic Nacional i els informes de l'Agència de Protecció de Dades.

Article 28. Estructura normativa.

El cos normatiu sobre seguretat de la informació i protecció de dades de caràcter personal és d'obligat compliment i s'estructura en els següents nivells relacionats jeràrquicament:

- I. **Primer nivell normatiu** : La present Política de Seguretat i les directrius generals de seguretat aplicables als òrgans de l'Ajuntament de Canals i les seues entitats dependents. Hauran de ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament.
- II. **Segon nivell normatiu** : Les normes de seguretat desenvolupades pel Responsable de Seguretat i/o el Delegat de Protecció de Dades, que hauran de :
 - Limitar-se únicament a l'àmbit específic de l'ajuntament i les seues entitats dependents, àmbit que vindrà determinat pels sistemes d'informació i serveis TIC que siguin prestats i gestionats directament per cada òrgan o entitat vinculada o dependent
 - Hauran de complir estrictament amb l'assenyalat a l'Esquema Nacional de Seguretat i/o el Reglament de Protecció de Dades de Caràcter Personal i amb el primer nivell normatiu del present article.
 - Hauran de ser proposades pel Comitè de Seguretat TIC i aprovades per l'Alcaldia-Presidència.

III. **Tercer nivell normatiu** : Procediments de seguretat, guies i instruccions tècniques que determinen les accions o tasques a realitzar en el compliment d'un procés. Aquest tercer nivell normatiu haurà de :

- Limitar-se únicament a l'àmbit de competències de l'ajuntament i les seues entitats vinculades o dependents, àmbit que vindrà determinat pels sistemes d'informació i serveis TIC que siguin prestats i gestionats directament per cada òrgan o entitat vinculada o dependent.
- Hauran de complir estrictament amb l'assenyalat a l'Esquema Nacional de Seguretat i/o el Reglament de Protecció de Dades de Caràcter Personal i amb el primer nivell normatiu del present article.
- Hauran de ser aprovats pel Comitè de Seguretat TIC, pel Responsable de Seguretat o pel Delegat de Protecció de Dades en el marc de les seues competències i en funció del tema tractat.

Article 29. Obligacions del personal.

El personal de cadascun dels òrgans de l'Ajuntament de Canals i les seues entitats dependents tindrà l'obligació de conèixer i complir aquesta Política de Seguretat i tots els seus nivells normatius, així com totes les directrius generals, normes i procediments de seguretat que puguin afectar a les seues funcions.

Article 31. Deure de col·laboració.

Tots els òrgans i àrees de l'Ajuntament de Canals i les seues entitats dependents prestaran la seua col·laboració en les actuacions d'implantació de la Política de Seguretat de la Informació i Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Article 32. Tercers.

Quan l'Ajuntament de Canals hi utilitze serveis o informació de tercers, els farà partícips d'aquesta Política de Seguretat per tal que li donen estricta compliment.

Quan alguns aspectes d'aquesta política no puguin ser satisfets per una tercera part, es requerirà un informe del Responsable de Seguretat que precise en quins riscos s'incorre i la forma de tractar-los. Aquest informe haurà d'estar aprovat pel Comitè de Seguretat TIC abans de continuar amb l'ús d'eixe sistema d'informació.

S'establiran procediments específics de report i resolució d'incidències. Es garantirà que el personal de tercers està adequadament conscienciat en matèria de seguretat i protecció de dades personals, almenys al mateix nivell que l'establert en aquesta Política.

Article 33. Incompliments.

Als incompliments de la present Política, així com de la normativa que la desenvolupe, comesos pel personal al servei de l'Ajuntament de Canals els serà aplicable el règim disciplinari legalment establert per la normativa vigent.

Si els incompliments foren comesos per tercers que tinguen l'obligació de compliment en virtut de contracte o qualsevol altre tipus de relació acordada, la responsabilitat els serà exigida en els termes previstos en els instruments que regulen aquestes relacions i per la normativa legal que puga resultar d'aplicació.

Article 34. Formació i conscienciació.

El Comitè de Seguretat TIC, desenvoluparà un pla bianual d'activitats formatives específiques orientades a la conscienciació i formació dels empleats públics de l'organització, així com a la difusió entre els mateixos de la Política de Seguretat i Protecció de Dades de Caràcter Personal i el seu desenvolupament normatiu i també al foment del compliment de la normativa legal, interna i de bones pràctiques en totes dues matèries.

L'assistència i la realització d'aquestes accions formatives té caràcter obligatori, excepte circumstàncies excepcionals degudament acreditades. El personal que no puga concórrer-hi per aquests supòsits serà inclòs amb caràcter preferent en convocatòries següents.

Al personal amb responsabilitats molt específiques en matèria de seguretat o de protecció de dades de caràcter personal se li facilitarà, de forma preferent, l'assistència a activitats formatives que tinguin relació directa amb aquestes responsabilitats.

Disposició final. Entrada en vigor.

Aquest reglament entrarà en vigor, tot d'acord amb l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'endemà de publicar-se íntegrament en el *Butlletí Oficial de la Província*, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils a què fa referència aquest article."

3.4. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA RELATIVA A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL DE CANALS. (EXP. 141101496Y).

Es dona compte de la proposta (original en castellà) que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Coordinació Administrativa, Serveis de Benestar Social i Govern Obert, en sessió ordinària celebrada el dia vint-i-quatre de novembre de dos mil vint-i-cinc, (Minuta 17/25), i que se sotmet a votació en el present punt.

...

No produint-se intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17, corresponents als** Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

"ANTECEDENTES

I.- Que por acuerdo del Pleno municipal en sesión celebrada el 27 de marzo de 2024 se acordó aprobar provisionalmente el *Reglamento de organización y funcionamiento del Mercado municipal de Canals*.

II.- Que el Acuerdo de aprobación inicial se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de anuncios el 17 de abril de 2024, y en el portal Web el 18 de abril de 2024.

III.- Que por Resolución nº 1228 de 24 de mayo de 2024 se aprueba la declaración definitiva del acuerdo adoptado por acuerdo pleno de fecha 27 de marzo de 2024 aprobando provisionalmente el Reglamento de organización y funcionamiento del Mercado municipal de Canals.

IV.- Que en el BOP nº 111 de 10 de junio de 2024 se publica la aprobación definitiva y el texto íntegro del Reglamento de organización y funcionamiento del Mercado municipal de Canals.

V.- Que por Providencia de la Alcaldía de 20/03/2025, se dispone lo siguiente: "



FIRMADO POR

L'Alcalde de Ajuntament de Canals
Ignacio MIRA SORIANO
20/03/2025



PROVIDENCIA.

Visto que el Mercado Municipal sito en la Avda Jaume I, s/n está integrado por distintas zonas y dependencias, y con el fin de la clarificación y seguridad jurídica de los distintos expedientes que puedan tramitarse en orden a los usos que puedan permitirse en cada una de las zonas y dependencias,

DISPONGO:

UNICO.- Que por el Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y actividades, se evacue informe sobre los siguientes extremos:

1.- Licencias de actividad/establecimiento, y correlativas de apertura/entrada en funcionamiento, con las que cuenta el inmueble donde radica el Mercado Municipal, precisando el ámbito físico sobre el que recae cada una de ellas.

2.- Respecto del ámbito físico en el que se desarrolla la actividad/servicio público de Mercado municipal, concreción de las actividades que ampara la Licencia que le da cobertura, identificando la misma y su ámbito físico.

3.- Pronunciamiento sobre si el Reglamento municipal de organización y funcionamiento del mercado municipal (BOP núm 111 de 10/6/2024) se ajusta, en cuanto a los usos y actividades que pueden autorizarse en el ámbito físico en el que se desarrolla la actividad/servicio de Mercado Municipal, a la Licencia que da cobertura a dicha actividad/servicio. Especialmente habrá de concretarse los usos y actividades que pueden autorizarse en las "paradas" que han de ser objeto de concesión /con referencia en especial a las previsiones de los art 35 a 37 del reglamento municipal.

En Canals a la fecha de la firma.

Firma electrónicamente, según codificación al margen, el Alcalde, Ignacio Mira Soriano.

Plaça de la Vila, 9 · 46650 CANALS (València) · Telf. 96224 01 26 · Fax 96 224 23 19
www.canals.es



AJUNTAMENT DE CANALS

Código Seguro de Verificación: M9AA ALMU 9TYC AN7N 4TAK

Providencia sobre usos mercado municipal - SEFYCU 6077472

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 1

VI.- Que, en virtud de la Providencia de la Alcaldía de 20 de marzo del 2025, emitida por la Alcaldía, por el servicio de urbanismo se emiten sendos informes que a continuación se transcriben:

INFORME DEL SERVICIO DE URBANISMO, OBRAS PUBLICAS Y ACTIVIDADES RELATIVO A LOS USOS PERMITIDOS EN EL MERCADO MUNICIPAL DE CANALS

Fernando Cerdà Boix, Ingeniero Técnico Industrial Municipal, en relación a la solicitud de informe por parte de la Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Canals, de fecha 21 de marzo de 2025, respecto a los usos permitidos en el Mercado Municipal de Canals, con dirección en Avenida Jaume I, S/N, 46650 Canals, INFORMO:

Primero.- Que, respecto a la zona del Bar-Cafetería, por el Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades, se tramitó el expediente 1510911N, relativo a la Licencia de apertura mediante declaración responsable (art. 9 Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos) de Bar-Cafetería, y en el que, mediante resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha 2 de agosto de 2023 y número 1698, con CSV: M9AC DUE2 PKLU Q3H4 Q23D y URL de validación: <https://canals.sede.dival.es/>, se resolvió:

"Primero.- Aprobar el proyecto de actividad, realizado por el Ingeniero Técnico Industrial, en fecha 4 de julio de 2023, denominado licencia de actividad por declaración responsable de bar-cafetería "Mercat Municipal", obrante en el expediente, con URL de validación <https://canals.sede.dival.es/> y código CSV: M9AC CYQ4 3Y29 XH9E VHEM, con un aforo de 48 personas.

La posible utilización del dominio público, quedará condicionada a la tramitación del oportuno expediente y a la colocación de una valla de protección de conformidad con el informe de la policía local obrante en expediente.

(...)"

En este mismo expediente, y mediante resolución de Alcaldía-Presidencia de fecha 1 de diciembre de 2023, y número 2621, con CSV: M9AC H4RR U7WN C39E CJEQ y URL de validación: <https://canals.sede.dival.es/> se resolvió:

"Primero.- Conceder licencia de apertura de establecimiento público, entendiéndose implícitamente otorgada con la concesión de licencia de apertura, la licencia de funcionamiento a que se refiere la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, por tratarse de una actividad sujeta a la misma, identificada por los siguientes extremos:

Nombre o razón social del titular o prestador	Ajuntament de Canals
D.N.I./C.I.F.	P4608300B
Domicilio del titular	Plaça de La Vila, 9
Actividad o espectáculo para la que se concede la licencia, de acuerdo con la denominación contenida en el Catálogo Anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, o asimilado por analogía	BAR - CAFETERÍA
Emplazamiento	Avda. Jaume 6 (Mercat Municipal)
Aforo máximo autorizado	48 personas
Nombre comercial	"BAR DEL MERCAT"

(...)"

Que, por este mismo Servicio, se tramitó el expediente 2003819H, relativo al cambio de titularidad de la licencia de apertura para "Bar-Cafetería (Mercat Municipal)", solicitado por Santiago Tortosa Esteve, y en el que, por resolución de la Alcaldía-Presidencia de fecha 18 de octubre de 2024, con CSV: M9AA AHMR 4KVD QT27 TA44 y URL de validación: <https://canals.sede.dival.es/>, se resolvió:

"PRIMERO.- Tomar razón del cambio de titularidad de la licencia de apertura, solicitada por Santiago Tortosa Esteve, para desarrollar la actividad de "bar - cafetería", a desarrollar en avda. Vicente Ferrer, 6 (Mercat Municipal), basándose en lo señalado en el informe emitido por el Ingeniero Técnico Municipal que se ejercerá de acuerdo con los siguientes extremos de la licencia otorgada:

Nombre o razón social del titular o prestador	Santiago Tortosa Esteve
D.N.I./C.I.F.	
Domicilio del titular	
Actividad o espectáculo para la que se concede la licencia, de acuerdo con la denominación contenida en el Catálogo Anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, o asimilado por analogía	BAR - CAFETERÍA
Emplazamiento	Avda. Jaume I, 6 (Mercat Municipal Canals)
Aforo máximo autorizado	48 personas
Nombre comercial	"BAR DEL MERCAT"

Segundo.- Comunicar la presente resolución al interesado con la expresa advertencia que:

- Deberá exponer la licencia de apertura otorgada en un lugar visible y fácilmente accesible del establecimiento, así como el cartel identificativo de la actividad a realizar, regulado por el artículo 20 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

- El aforo permitido será de 48 personas, de acuerdo con el Informe de fecha 6 de julio de 2023 emitido por los servicios técnicos.

- El horario de apertura y cierre se ajustará a lo señalado en el Pliego de prescripciones técnicas que han de regir la licitación para otorgar la concesión de servicio del Bar-Cafetería ubicado en el Mercado Municipal, según el informe de fecha 29 de noviembre de 2023 suscrito por el ingeniero técnico municipal, quedando del siguiente modo:

Horario de apertura	
Para los comerciantes lunes a sábado y festivos con apertura del Mercat.	06:00 a 15:30
Para el público en general lunes a sábado y festivos con apertura del Mercat.	08:00 a 15:00

Estos horarios podrán ser modificados de acuerdo con la legislación autonómica vigente, previa autorización municipal."

.- El otorgamiento de la licencia de apertura se entiende sin perjuicio de la concesión de las correspondientes autorizaciones de enganche o ampliación del suministro de energía eléctrica, de utilización de combustibles líquidos o gaseosos, de abastecimiento de agua potable y demás autorizaciones preceptivas para el ejercicio de la actividad.

(...)"

Segundo.- En relación a la concreción de las actividades y usos permitidos en la zona de Mercado municipal,

Por el Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades, se tramitó el expediente 1399179E, relativo a la concesión de licencia de apertura para el desarrollo de la actividad de "comercio al por menor de productos alimentarios y bebidas en el mercado municipal de Canals", mediante el procedimiento de declaración responsable ambiental, y, en el que, por resolución de alcaldía-Presidencia de fecha 10 de mayo de 2023 y número 955, con CSV: M9AA 944W HLYW CZAP NWXZ y URL de validación <https://canals.sede.dival.es/> , se resolvió:

"Primero.- Otorgar licencia de apertura para la realización de la actividad de "comercio al por menor de productos alimentarios y bebidas" a realizar en el mercado municipal de Canals, sito en la Avenida Jaume I, número 6.

(...)"

Posteriormente, por este mismo Servicio, se tramitó el expediente 1566398D, en relación a la modificación no sustancial de la actividad de comercio al por menor de productos alimenticios y bebidas, en el que, mediante resolución de la Alcaldía-Presidencia de fecha 26 de febrero de 2025 y número

451, con CSV: M9AA AK3V VLJK HKEK MHYM y URL de validación: <https://canals.sede.dival.es/> , se resolvió:

"Primero.- Aprobar el Proyecto de Actividad denominado "Modificación no sustancial licencia ambiental mercado municipal", elaborado por el Ingeniero Técnico Industrial municipal en fecha 1 de febrero de 2025, obrante en el expediente, con CSV: M9AA AKR4 2KRF 3LCY 4UHH y URL de validación <https://canals.sede.dival.es/> , que complementa el «PROYECTO DE MODERNIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL», en el que se incluye memoria ambiental para la actividad de comercio, aprobado por Resolución de la Alcaldía-Presidencia núm. 665/2022, de 25 de abril de 2022.

Segundo.- Otorgar licencia de apertura para, además de la actividad principal de "comercio de venta al por menor de productos alimenticios y otros productos para el hogar (CNAE 4711)" anteriormente autorizada, las siguientes actividades:

- .- Minorista polivalente
- .- Cocción de productos semielaborados de pan y panes especiales
- .- Cocción de productos semielaborados de pastelería-confitería-bollería-repostería.
- .- Cocción de otros alimentos semielaborados para llevar.
- .- Degustación de los productos de venta autorizados en el Mercat
- .- Cursos de cocina y tratamiento de los alimentos."

(...)"

Es cuanto tengo que informar, a los efectos oportunos.

Canals, a la fecha de la firma electrónica.

El Ingeniero Técnico Industrial Municipal, Fernando Cerdà Boix.

La jefa del Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades, Isabel Ferri Morales, firma al margen a efectos de dar el visto bueno al presente informe.



FIRMAT PER

Fernando CERDÀ BOIX
Enginyer Tècnic
31/3/2025



NIF: P46083008

Activitats, Espectacles i Establiments

Expedient 2168942W

INFORME COMPLEMENTARIO DEL SERVICIO DE URBANISMO, OBRAS PUBLICAS Y ACTIVIDADES, RELATIVO A LOS USOS PERMITIDOS EN EL MERCADO MUNICIPAL DE CANALS

Fernando Cerdà Boix, Ingeniero Técnico Industrial Municipal, en relación al punto 3 de la providencia de la Alcaldía-Presidencia de fecha 20 de marzo de 2025, respecto al pronunciamiento sobre si el Reglamento Municipal de organización y funcionamiento del mercado municipal (BOP núm. 111 de 10/06/2024) se ajusta, en cuanto a los usos y actividades que pueden autorizarse en el ámbito físico en el que se desarrolla la actividad/servicio de Mercado Municipal, a la Licencia que da cobertura a dicha actividad/servicio en las "paradas" que han de ser objeto de concesión, con referencia en especial a las previsiones de los art. 35 a 37 del reglamento municipal, INFORMO:

Primero.- Que, el Mercado Municipal, por resolución de Alcaldía Presidencia de fecha 10 de mayo de 2023 y número 955, con CSV: M9AA 944W HLYW CZAP NWXZ y URL de validación <https://canals.sede.dival.es/>, cuenta con licencia de apertura para la actividad de "comercio al por menor de productos alimentarios y bebidas".

Posteriormente, se tramitó una modificación no sustancial de la actividad de comercio al por menor de productos alimenticios y bebidas, y, mediante resolución de la Alcaldía-Presidencia de fecha 26 de febrero de 2025 y número 451, con CSV: M9AA AK3V VLJK HKEK MHYM y URL de validación: <https://canals.sede.dival.es/>, se resolvió:

(...)

"Segundo.- Otorgar licencia de apertura para, además de la actividad principal de "comercio de venta al por menor de productos alimenticios y otros productos para el hogar (CNAE 4711)" anteriormente autorizada, las siguientes actividades:

- .- Minorista polivalente
- .- Cocción de productos semielaborados de pan y panes especiales
- .- Cocción de productos semielaborados de pastelería-confitería-bollería-repostería.
- .- Cocción de otros alimentos semielaborados para llevar.
- .- Degustación de los productos de venta autorizados en el Mercat
- .- Cursos de cocina y tratamiento de los alimentos.

(...)."

Segundo.- Que el artículo 37.1 del Reglamento Municipal de Organización y Funcionamiento del Mercado Municipal (BOP núm. 111 de

1



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA ALTQ JRA4 L4PC CRML

02 Informe complementario punto 3 Urbanismo Mercado Municipal - SEFYCU 6110518

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 2



FIRMAT PER

Fernando CERDÀ BOIX
Enginyer Tècnic
31/3/2025

NIF: P4608300B

Activitats, Espectacles i Establiments

Expedient 2168942W

10/06/2024), establece la clasificación de las "paradas de venta del mercado", indicándose, que:

"Las paradas del mercado se tienen que ajustar a alguna de las denominaciones siguientes:

- a) Carnicería
- b) Artículos alimentarios precocinados o preparados, siempre que se tengan las instalaciones adecuadas para su conservación.
- c) Charcutería.
- d) Vinos y bebidas.
- f) Congelados
- g) Dietética, envasados y registrados como tales productos con los registros oficiales correspondientes.
- h) Frutos secos.
- i) Frutas y verduras
- j) Pan y pastelería.
- k) Pez fresco.
- l) Saladuras, olivas y conservas.
- m) Aves y huevos, carnes de caza menor.

Complementos:

- a) Droguería y perfumería. Artículos de limpieza, higiene y belleza.
- b) Floristería.
- c) Heladería.
- d) Bar-Cafetería.
- e) Comida para llevar
- f) 100% Productos kilómetro 0
- g) Comercio degustación y venta de productos gourmet.
- h) Producto ecológico.

Por todo lo citado anteriormente, EXPONGO:

Que el Reglamento Municipal de Organización y Funcionamiento del Mercado Municipal (BOP núm. 111 de 10/06/2024) no se ajusta, en su totalidad, a la licencia de apertura concedida para la actividad "comercio al por menor de productos alimentarios y bebidas" (resolución de Alcaldía-Presidencia 955 de 10 de mayo de 2023) y su posterior modificación no sustancial (Resolución de la Alcaldía-Presidencia 451 de 26 de febrero de 2025), por lo que se considera que se debería modificar el Reglamento, ajustándolo a la licencia de actividad concedida.

Es cuanto tengo que informar, a los efectos oportunos.

Canals, a la fecha de la firma electrónica.

El Ingeniero Técnico Industrial Municipal, Fernando Cerdà Boix.

La jefa del Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades, Isabel Ferri Morales, firma al margen a efectos de dar el visto bueno al presente informe.

2



FIRMAT PER

M Isabel FERRI MORALES
Técnica d'Administració General
31/3/2025

AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA ALTQ JRA4 L4PC CRML

02 Informe complementario punto 3 Urbanismo Mercado Municipal - SEFYCU 6110518La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 2

VII.- Que, en virtud de lo informado por el servicio de urbanismo, se dispone la modificación del texto del Reglamento de organización y funcionamiento del Mercado municipal de Canals para adaptarlo por completo a la licencia que tiene concedida.

VIII.- Que, por Providencia de 16 de junio de 2025 se dispone que por el Departamento de Urbanismo se pronuncie sobre si la propuesta de modificación del Reglamento municipal de organización y funcionamiento del mercado municipal expuesta, se ajusta, en cuanto a los usos y actividades que pueden autorizarse en el ámbito físico en el que se desarrolla la actividad/servicio de Mercado Municipal, a la Licencia que da cobertura a dicha actividad/servicio.

IX.- Que con fecha 17 de junio de 2025, se informa por el Ingeniero Técnico del Ayuntamiento de Canals, informa que la propuesta de modificación del Reglamento municipal de organización y funcionamiento del mercado municipal, expuesta, se ajusta, en cuanto a los usos y actividades que pueden autorizarse en el ámbito físico en el que se desarrolla la actividad/servicio de Mercado Municipal, a la Licencia que da cobertura a dicha actividad/servicio.

X.- Que por Resolución de la Alcaldía Nº 1580 de fecha 23 de junio de 2025 se acordó: Abrir trámite de consulta pública previa, de veinte días hábiles desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, respecto a la modificación del reglamento de organización y funcionamiento del Mercado municipal de Canals, para recabar la opinión de los sujetos y las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la modificación del Reglamento de organización y funcionamiento del mercado municipal, para que expresen su opinión acerca de: a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa. b) La necesidad y oportunidad de su aprobación. c) Los objetivos de la norma. d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

XI.- Que el anuncio de apertura del trámite de consulta pública previa se publicó en el DOGV nº 10156 de 22 de julio de 2025.

XII.- Que, por sendos informes, uno del encargado del registro y otro del encargado de la Web municipal de 16 de septiembre de 2025 se manifiestan en que no se han vertido ninguna opinión ni en el registro de entrada, ni en el correspondiente correo de participación, desde el 22 de julio al 20 de agosto de 2025.

XIII.- Que por Providencia de la Alcaldía de fecha 16 de septiembre de 2025, se solicita que por los servicios jurídicos se emita informe sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir para proceder a la modificación del Reglamento de organización y funcionamiento del Mercado municipal de Canals.

XIV.- Que existe informe de impacto de género de la modificación del Reglamento de organización y funcionamiento del Mercado municipal de Canals de fecha 13 de octubre de 2025.

XV.- Que existe informe de evaluación de impacto en materia de familia, infancia y adolescencia relativo a la modificación del reglamento de organización y funcionamiento del mercado municipal de Canals de fecha 13 de octubre de 2025.

XVI.- Que existe informe de la Intervención municipal de análisis económico y de adaptación a los principios de la buena regulación de fecha 14 de octubre de 2025.

XVII.- Que existe informe jurídico favorable de la Técnica del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos de fecha 15 de octubre de 2025.

XVIII.- Que por Resolución de la Alcaldía nº 2404 de fecha 15 de octubre de 2025, se dispone la publicación del Proyecto de modificación del reglamento de organización y funcionamiento del mercado municipal en el portal web del Ayuntamiento de Canals, al que se anexa informes sobre impacto de género e impacto en la Familia, infancia y adolescencia e informe por Intervención sobre repercusión y efectos de la iniciativa reglamentaria, con el objeto de dar audiencia a los ciudadanos afectados y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades por un periodo de 20 días hábiles. La publicación se realizó el 20 de octubre de 2025 y el plazo de 20 días hábiles comprende el periodo del 21 de octubre al 17 de noviembre de 2025. La resolución se notificó a la Asociación de "Venedors del Mercat Municipal de Canals AVMMC" el 16 de octubre de 2025.

XIX.- Que el resultado de la audiencia pública fue: la falta de opiniones en el correo de consulta y en el registro de entrada, según se desprende de los informes del informático municipal y del encargado del registro de fecha 18 de noviembre de 2023, que obran en el expediente.

XX.- Que existe informe favorable de la Técnica del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos con el visto bueno del vicesecretario de la Corporación, de fecha 20 de noviembre de 2025.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A.- Legislación aplicable

- Los artículos 4.1.a), 22.2.d), 25 (en su redacción dada por la LRSAL), 49, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local -LRBRL-.
- Los artículos 128, 129, 130 y 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- El artículo 56 RDLeg 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Los artículos 14, 11 y 19 de la Ley Orgánica de 22 de marzo.
- Los artículos 45 y 48 de la Ley autonómica 9/2003, de 2 de abril.
- El artículo 22 de la Ley Orgánica 1/1996 de 15 de enero.
- La disposición adicional décima de la Ley 40/2003, de 18 de noviembre.
- El Artículo 9.2.1 c) de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana.

B.- Consideraciones jurídicas

Los artículos 4.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y 128 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, atribuyen a los Municipios la potestad reglamentaria y de autoorganización. En virtud de esta facultad, las entidades locales tienen capacidad para desarrollar, dentro de la esfera de sus competencias, lo dispuesto en las leyes estatales o autonómicas, pudiendo dictar disposiciones administrativas de carácter general y de rango inferior a ley, sin que, en ningún caso, estas disposiciones puedan contener preceptos contrarios a las leyes.

Lo que ahora se pretende es la modificación del Reglamento municipal de organización y funcionamiento del Mercado Municipal de Canals, para adecuarlo en su totalidad a la licencia de actividad concedida para la actividad de comercio al por menor de productos alimentarios y bebidas y su posterior modificación no sustancial.

Los principios de buena regulación (necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia) previstos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, han quedado suficientemente justificados en el expediente de aprobación del Reglamento de organización y funcionamiento del mercado municipal de Canals, al igual que la cuantificación, y valoración de las repercusiones y efectos de esta iniciativa reglamentaria, cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, conforme dispone el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

C.- Procedimiento de aprobación

Por tanto, el procedimiento para la aprobación de la modificación del Reglamento de organización y funcionamiento del Mercado municipal de Canals, se ajusta al procedimiento establecido en los artículos 49 y 70 LRBRL y artículo 133 LPACAP:

- 1. Consulta pública previa, a través del portal web del Ayuntamiento, para recabar la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados.
- 2. Elaboración por los servicios municipales correspondientes, del texto articulado del Proyecto de Ordenanza o Reglamento.
- 3. Elaboración de los correspondientes informes sobre impacto de género e impacto en la Familia, infancia y adolescencia.
- 4. Emisión de informe por Intervención por el que se cuantifiquen y valoren las repercusiones y efectos de la iniciativa reglamentaria en caso de que afecte a los gastos o ingresos públicos presentes o futuros, supeditándose al cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y

sostenibilidad financiera, conforme dispone el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

-5. Publicación del texto e información jurídica relevante, en el portal web correspondiente, con el objeto de dar audiencia a los ciudadanos afectados y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades. Asimismo, podrá también recabarse directamente opinión de las organizaciones o asociaciones reconocidas por la Ley que agrupen o representen a las personas cuyos derechos o intereses legítimos se vieren afectados por la norma y cuyos fines guarden relación directa con su objeto.

-6. Previo dictamen de la Comisión Informativa, aprobación inicial por el Pleno, por mayoría simple.

- 7. Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de 30 días para la presentación de reclamaciones y sugerencias. El acuerdo de aprobación inicial se publicará en el portal web del Ayuntamiento, en el Tablón de Edictos y en el Boletín Oficial de la Provincia.

- 8. Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno. En el acuerdo inicial se puede establecer que, si no se presentan reclamaciones, la Ordenanza o Reglamento se considerará aprobada definitivamente de forma automática, a tal efecto el Alcalde elevará el acuerdo a definitivo y ordenará su publicación, con el texto íntegro de la Ordenanza, en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de anuncios municipal y en el portal Web del Ayuntamiento.

- 9. Publicación del acuerdo y texto íntegro de la Ordenanza o Reglamento en el portal web del Ayuntamiento, en el Tablón de Edictos y en el Boletín Oficial de la Provincia. Las ordenanzas, incluidos el articulado de las normas de los planes urbanísticos, así como los acuerdos correspondientes a éstos cuya aprobación definitiva sea competencia de los entes locales, se publicarán en el portal web del Ayuntamiento, en el Tablón de Edictos y en el Boletín Oficial de la Provincia o Comunidad Autónoma y no entrarán en vigor hasta que se haya publicado completamente su texto y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 LRBRL, es decir, una vez hayan transcurrido 15 días contados desde la recepción por la Administración del Estado y la de las Comunidades Autónomas, de la comunicación del acuerdo municipal que debe remitirles el Ayuntamiento.

Visto que se ha realizado la consulta pública previa, que se han elaborado por los servicios municipales el texto articulado de la modificación del Reglamento y los informes sobre impacto de género e impacto en la Familia, infancia y adolescencia e informe por Intervención sobre repercusión y efectos de la iniciativa reglamentaria y que se ha realizado la audiencia pública sin que se hayan presentado alegaciones,

El Pleno de la Corporación acuerda:

PRIMERO. - Aprobar provisionalmente, con el quorum de mayoría simple de los miembros presentes, la modificación del Reglamento de organización y funcionamiento del Mercado municipal de Canals, cuyo texto es el siguiente:

I.- Se modifica el apartado 1 y 2 del art 37 del Reglamento de organización y funcionamiento del Reglamento del mercado municipal, **donde pone:**

“ARTÍCULO 37

1. Las paradas del mercado se tienen que ajustar a alguna de las denominaciones siguientes:

Comestibles:

a) *Carnicería.*

b) *Artículos alimentarios precocinados o preparados, siempre que se tengan las instalaciones adecuadas para su conservación.*

c) *Charcutería.*

d) *Vinos y bebidas.*

- f) Congelados.
- g) *Dietética, envasados y registrados como tales productos con los registros oficiales correspondientes.*
- h) *Frutos secos.*
- y) *Frutas y verduras.*
- j) *Pan y pastelería.*
- k) *Pez fresco.*
- l) *Saladuras, olivas y conservas.*
- m) *Aves y huevos, carnes de caza menor.*

Complementos:

- a) *Droguería y perfumería. Artículos de limpieza, higiene y belleza.*
- b) *Floristería.*
- c) *Heladería.*
- d) *Bar-Cafetería.*
- e) *Comer para llevar.*
- f) *100% Productos kilómetro 0.*
- g) *Comercio degustación y venta productos gourmet.*
- h) *Producto ecológico*

Esta clasificación de productos no es excluyente; la Alcaldía Presidencia del Ayuntamiento de Canals puede autorizar otras”.

2. Existe la siguiente tipología de lugares del mercado:

- a) *Caseta: Habitación adosado a las paredes del mercado, delimitado por tabiques trasero y laterales y con una superficie de 5 m2. Se permite la unión de varias casetas.*
- b) *Mesa: Espacio físico ubicado dentro del mercado delimitado por tabiques trasero y laterales a media altura. Una mesa tiene una superficie de 1’5 m y está permitida la unión de varias mesas.*
- c) *- Zonas comunes privativas: de uso exclusivo del Ayuntamiento pero con destino distinto al de la actividad comercial: oficina del conserje, almacenes de mantenimiento, limpieza, etc.*
- d) *- Zonas públicas comunes: pasillos, zonas de paso y acceso, aseos públicos, la zona de ocio, etc. La zona de ocio y actividades es el espacio físico ubicado en la zona central del mercado en la que se ubican mesas y sillas para degustar los productos adquiridos, para hacer degustaciones gratuitas (bajo autorización), para realizar actividades de dinamización comercial (cursos, talleres, actuaciones etc). será responsabilidad de los usuarios y de los concesionarios de las paradas la limpieza de esta zona, tras su uso, si bien una vez al día, esta zona se limpiará por el servicio de limpieza del mercado, como el resto.*

Será responsabilidad de todos, por activa y por pasiva, mantener la limpieza y el orden en las zonas comunes, por lo cual no podrán depositarse en ellas ningún tipo de bulto, mercancías, herramientas ni utillaje, que puedan entorpecer o suponer peligro alguno para la circulación del público.

Debe poner:

“ARTÍCULO 37

1. Las paradas del mercado se tienen que ajustar a alguna de las denominaciones siguientes:

Comestibles:

- a) Carnicería.*
- b) Artículos alimentarios precocinados o preparados, siempre que se tengan las instalaciones adecuadas para su conservación.*
- c) Charcutería.*
- d) Vinos y bebidas.*
- e) Congelados.*
- f) Dietética, envasados y registrados como tales productos con los registros oficiales correspondientes.*
- g) Frutos secos.*
- h) Frutas y verduras.*
- i) Elaboración y comercialización de masas fritas, bollería, panadería, pastelería, repostería y confitería.*
- j) Pez fresco.*
- k) Saladuras, olivas y conservas.*
- l) Aves y huevos, carnes de caza menor.*
- m) Comida para llevar.*
- n) Elaboración y venta de pollos asados, pizzas y similares.*

Complementos:

- a) Droguería y perfumería. Artículos de limpieza, higiene y belleza.*
- b) Floristería.*
- c) Reparación de ropa*

2. Existe la siguiente tipología de puestos del mercado:

- a) Caseta: Habitación adosado a las paredes del mercado, delimitado por tabiques trasero y laterales y con una superficie de 5 m². Se permite la unión de varias casetas.*
- b) Mesa: Espacio físico ubicado dentro del mercado delimitado por tabiques trasero y laterales a media altura. Una mesa tiene una superficie de 1'5 m y está permitida la unión de varias mesas.*
- c) - Zonas comunes privativas: de uso exclusivo del Ayuntamiento pero con destino distinto al de la actividad comercial: oficina del conserje, almacenes de mantenimiento,*

limpieza, etc.

d) - *Zonas públicas comunes: pasillos, zonas de paso y acceso, aseos públicos, la zona de ocio, etc.*

La zona de ocio y actividades es el espacio físico ubicado en la zona central del mercado en la que se ubican mesas y sillas de cortesía y uso polivalente para los clientes del mercado. Esta iniciativa pretende cubrir una necesidad requerida por los clientes para poder sentarse, bien para tomar algún producto comprado en el mercado, consultar el móvil o descansar mientras otros realizan la compra. Estas mesas y sillas no disponen de prestación de servicio por parte de las paradas del mercado.

En esta zona se podrá también consumir los productos adquiridos, hacer degustaciones gratuitas (por parte de las paradas bajo autorización), realizar actividades de dinamización comercial (cursos, talleres, actuaciones etc bajo autorización), será responsabilidad de los usuarios y de los concesionarios de las paradas la limpieza de esta zona, tras su uso, si bien una vez al día, esta zona se limpiará por el servicio de limpieza del mercado, como el resto.

Será responsabilidad de todos, por activa y por pasiva, mantener la limpieza y el orden en las zonas comunes, por lo cual no podrán depositarse en ellas ningún tipo de bulto, mercancías, herramientas ni utillaje, que puedan entorpecer o suponer peligro alguno para la circulación del público.

e) *Está prohibido promover situaciones de consumo delante de los puestos de venta que den lugar a su confusión con actividades hosteleras o de restauración tales como las de bar, cafetería o cualquier no autorizada para el puesto. Así mismo está prohibido elaborar alimentos, a excepción de las paradas que se ajusten a las denominaciones del apartado 1 de este artículo y que estén expresamente autorizadas.*

II Se incluye una Disposición adicional. Cafeteras y otros elementos auxiliares.

En el plazo de un mes desde la entrada en vigor de esta modificación del reglamento, los titulares de los puestos deberán retirar de los mismos las cafeteras, tiradores de cerveza, planchas, hornos o equipos de cualquier tipo destinados a la transformación, cocción, preparación o cocinado de alimentos, que no cuenten con la preceptiva autorización municipal.

Alternativamente, en idéntico plazo podrán instar su regularización ante el Ayuntamiento, que será aceptada o rechazada atendidas las circunstancias y características físicas y ubicación del puesto, así como el epígrafe de venta autorizado en el mismo y los requisitos técnicos y sanitarios exigibles según la normativa específica de aplicación.

Transcurrido dicho plazo sin haber retirado los elementos o solicitado su regularización, el Ayuntamiento podrá ordenar a la persona titular el cierre inmediato del puesto, que se mantendrá en tanto no adopte una u otra medida.

SEGUNDO. - Someter el apartado primero de este acuerdo, al periodo de información pública establecido en el art. 49 b de la Ley de Bases de Régimen Local, en el tablón de anuncios de la Corporación, en el portal Web del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, durante un período de treinta días hábiles durante los cuales las personas interesadas podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

TERCERO. - Conforme a lo dispuesto en el art 49 c) de la LBRL, en el caso de que no se presenten reclamaciones el Reglamento se considerará aprobado definitivamente de forma automática, a estos efectos el Alcalde elevará el acuerdo a definitivo y ordenará su publicación, con el texto íntegro de la Ordenanza, en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de anuncios municipal y en el portal Web del Ayuntamiento.

CUARTO. - . Publicación del acuerdo y texto íntegro del Reglamento en el portal web del Ayuntamiento, en el Tablón de Edictos y en el Boletín Oficial de la Provincia y entrará en vigor cuando se haya publicado completamente su texto y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 LBRL, es decir, una vez hayan transcurrido 15 días contados desde la recepción por la Administración del Estado y la de las Comunidades Autónomas, de la comunicación del acuerdo municipal que debe remitirles el Ayuntamiento.”

3.5. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA RELATIVA A LA SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DE ALBERTO GIMENEZ GOMEZ. (EXP. 2599090Y).

Es dona compte de la proposta que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Coordinació Administrativa, Serveis de Benestar Social i Govern Obert, en sessió ordinària celebrada el dia vint-i-quatre de novembre de dos mil vint-i-cinc, (Minuta 17/25), i que se sotmet a votació en el present punt.

...

No produint-se intervencions, la **Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17, corresponents als** Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

"ANTECEDENTS

1.- Escrit presentat per D. Alberto Giménez Gómez, amb registre d'entrada municipal núm. 11968/2025, de 21 de novembre del 2025, on rectifica la sol·licitud presentada amb número de registre d'entrada 11918/2025 amb data 20.11.2025.

2.- Memòria justificativa presentada pel Sr. Giménez Gómez, amb registre d'entrada municipal 11968/2025, de 21 de novembre del 2025, on rectifica la memòria presentada amb número de registre d'entrada 11918/2025 amb data 20.11.2025, que tot seguit es transcriu:

3.- El Sr. Giménez Gómez és Funcionari de Carrera d'aquest Ajuntament, ocupant el lloc de treball de Tècnic Informàtic, Grup C, Subgrup C1, Tècnic Informàtic de Sistemes. Presta els seus serveis en horari de 7'00 a 14'00, de dilluns a divendres.

4.- Consta en l'expedient informe jurídic emés, per la Vicesecretaria General.

Als anteriors antecedents s'apliquen els següents

FONAMENTS JURÍDICS

A.- El règim de compatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques es troba regulat en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques. En este sentit cal assenyalar el següent:

"Article 1. [Principis generals]

1. El personal comprés en l'àmbit d'aplicació d'esta Llei no podrà compatibilitzar les seues activitats amb l'exercici, per si o per mitjà de substitució, d'un segon lloc de treball, càrrec o activitat en el sector públic, excepte en els supòsits previstos en la mateixa.

.....

3. En tot cas, l'exercici d'un lloc de treball pel personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'esta Llei serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, públic o privat, que puja impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seua imparcialitat o independència."

"Article 2. [Àmbit d'aplicació]

1. La present Llei serà aplicable a:

.....
c) El personal al servici de les corporacions locals i dels Organismes que en depenguen.

.....
• 2. En l'àmbit delimitat en l'apartat anterior s'entendrà inclòs tot el personal, siga quina siga la naturalesa jurídica de la relació d'ocupació."

• A la vista del qu'estableixen els esmentats articles resultaria d'aplicació al present cas la referida Llei d'Incompatibilitats, donada la relació laboral existent entre l'Ajuntament de Canals i el Sr. Giménez Gómez.

• La següent qüestió que cal determinar és, si el segon lloc de treball, pel que es demana la compatibilitat, té la consideració d'activitat pública o privada. A tenor de la sol·licitud i de la memoria justificativa aportat per l'interessat, on s'assenyala tipus d'activitat, règim de vinculació, horari previst i les funcions que desenvoluparia, s'hauria de concloure, que es tractaria d'una activitat privada.

• Al Capítol IV, Activitats privades, s'assenyala el següent:

"Article onze.

1. D'acord amb el que es disposa en l'article 1º.3, de la present Llei, el personal comprès en el seu àmbit d'aplicació no podrà exercir, per si o mitjançant substitució, activitats privades, incloses les de caràcter professional, siguen per compte propi o sota la dependència o al servei d'Entitats o particulars que es relacionen directament amb les quals desenvolupa el Departament, Organisme o Entitat on estiguera destinat.
S'exceptuen d'aquesta prohibició les activitats particulars que, en exercici d'un dret legalment reconegut, realitzen per a sí els directament interessats.

2. El Govern, per Reial decret, podrà determinar, amb caràcter general, les funcions, llocs o col·lectius del sector públic, incompatibles amb determinades professions o activitats privades, que puguin comprometre la imparcialitat independència del personal que es tracte, impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures o perjudicar els interessos generals."

"Article dotze.

1. En tot cas, el personal comprès en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei no podrà exercir les activitats següents:

a) L'acompliment d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, siga per compte propi o sota la dependència o al servei d'Entitats o particulars, en els assumptes en què estiga intervenint, haja intervingut en els dos últims anys o haja d'intervenir per raó del lloc públic.

S'inclouen especialment en aquesta incompatibilitat les activitats professionals prestades a persones als qui s'estiga obligat a atendre en l'acompliment del lloc públic.

.....
2. Les activitats privades que corresponen a llocs de treball que requereixen la presència efectiva de l'interessat durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada setmanal ordinària de treball en les Administracions Públiques només podran autoritzar-se quan l'activitat pública siga una de les enunciades en aquesta Llei com de prestació a temps parcial."

"Article catorze.

L'exercici d'activitats professionals, laborals, mercantils o industrials anara de les Administracions Públiques requerirà el previ reconeixement de compatibilitat.

La resolució motivada reconeixent la compatibilitat o declarant la incompatibilitat, que es dictarà en el termini de dos mesos, correspon al Ministeri de la Presidència, a proposta del Sotssecretari del Departament corresponent;

a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma o al Ple de la Corporació Local, previ informe, si escau, dels Directors dels Organismes, Ens i Empreses públiques.

Els reconeixements de compatibilitat no podran modificar la jornada de treball i horari de l'interessat i quedaran automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic.

Els qui es troben autoritzats per a l'acompliment d'un segon lloc o activitat públics hauran d'instar el reconeixement de compatibilitat amb tots dos."

- Al Capítol V, Disposicions comuns, s'assenyala el següent:

"Article setze.

1. No podrà autoritzar-se o reconèixer-se compatibilitat al personal funcionari, al personal eventual i al personal laboral quan les retribucions complementàries que tinguin dret a percebre de l'apartat b) de l'article 24 del present Estatut incloguen el factor d'incompatibilitat al retribuint per aranzel i al personal directiu, inclòs el subjecte a la relació laboral de caràcter especial d'alta direcció.

Tinga's en compte que aquesta última actualització de l'apartat 1 establida per la disposició final 3 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre. Ref. BOE-A-2015-11719. produirà efectes en cada Administració Pública a partir de l'entrada en vigor del capítol III del títol III amb l'aprovació de les lleis de Funció Pública de les Administracions Públiques que es dicten en desenvolupament d'aquest Estatut, segons estableix la seua disposició final 4.

Redacció anterior:

"1. No podrà autoritzar-se o reconèixer-se compatibilitat alguna al personal que exercisca posats que comporten la percepció de complements específics o concepte equiparable, i al retribuint per arancel".

4. Així mateix, per excepció i sense perjudici de les limitacions establides en els articles 1.o 11, 12 i 13 de la present Llei, podrà reconèixer-se compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al personal que exercisca llocs de treball que comporten la percepció de complements específics, o concepte equiparable, la quantia del qual no supere el 30 per 100 de la seua retribució bàsica, exclosos els conceptes que tinguin el seu origen en l'antiguitat."

"Article divuit.

Totes les resolucions de compatibilitat per a exercir un segon lloc o activitat en el sector públic o l'exercici d'activitats privades s'inscriuran en els Registres de Personal corresponents. Aquest requisit serà indispensable, en el primer cas, perquè puguin acreditar-se havers als afectats per aquest lloc o activitat."

"Article vint.

1. L'incompliment del que es disposa en els articles anteriors serà sancionat conforme al règim disciplinari d'aplicació, sense perjudici de l'executivitat de la incompatibilitat en què s'haja incorregut.

2. L'exercici de qualsevol activitat compatible no servirà d'excusa al deure de residència, a l'assistència al lloc de treball que requereix el seu lloc o càrrec, ni a l'endarreriment, negligència o descuit en l'acompliment dels mateixos. Les corresponents faltes seran qualificades i sancionades conforme a les normes que es continguin en el règim disciplinari aplicable, quedant automàticament revocada l'autorització o reconeixement de compatibilitat si en la resolució corresponent es qualifica de falta greu o molt greu.

3. Els òrgans als quals competisca la direcció, inspecció o prefectura dels diversos serveis cuidaran sota la seua responsabilitat de prevenir o corregir, si escau, les incompatibilitats en què puga incórrer el personal. Correspon a la Inspecció General de Serveis de l'Administració Pública, a més de la seua possible intervenció directa, la coordinació i impuls de l'actuació dels òrgans d'inspecció esmentats en matèria d'incompatibilitats, dins de l'àmbit de l'Administració de l'Estat, sense perjudici d'una recíproca i adequada col·laboració amb les inspeccions o unitats de personal corresponent de les Comunitats Autònomes i de les Corporacions locals."

"DISPOSICIÓ FINAL.

Primera.

Les anteriors normes d'aquesta Llei es consideraran bases del règim estatutari de la funció pública, dictades a l'empara de l'article 149.1, 18, de la Constitució, a excepció de les contingudes en els preceptes següents: article 17.1, disposició addicional cinquena i disposició transitòria setena."

B.- Correspon al Ple, de la corporació local a què figure adscrit el lloc principal, la competència per a autoritzar o denegar la compatibilitat per a l'exercici d'activitats laborals fora de les Administracions Públiques, segons el que disposa l'art. 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques.

El Ple de la Corporació acorda:

PRIMER: Reconèixer a **D. Alberto Giménez Gómez**, amb efectes de la sol·licitud núm. 11918/2025 de 20.11.2025, la compatibilitat per a l'exercici d'una activitat laboral privada, sense modificació de jornada de treball i horari del lloc de treball que ocupa en l'Ajuntament, d'acord amb les condicions següents:

- Tipo de actividad: Ejercicio como gestor de transporte.
- Empresa: Vicente Jesús Tolosa Bonete.
- Régimen de vinculación: Contrato laboral a jornada parcial.
- Horario previsto: De 17:00h a 18:00h.
- Funciones: Supervisión y gestión de la actividad de transporte de mercancías por carretera, conforme a lo establecido en el Reglamento (CE) nº1071/2009 y el ROTT.

SEGON. - Comunicar el present acord als Serveis municipals de Personal i de Secretaria.

TERCER.- Notificar la present resolució a l'interessat fent saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que ho ha dictat, o directament recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos davant del Jutjat del Contenciós Administratiu competent territorialment, en ambdós casos des de l'endemà de la notificació, tot això de conformitat amb previst en la Llei 29/1998, de 13 de Julio, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense perjudi que pugui exercitar qualsevol altre que estime procedent."

4. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I ESPECIAL DE COMPTES:

4.1. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DELEGADA DE RECTIFICACIÓ PUNTUAL DE L'INVENTARI DE BÉNS CORRESPONENT A L'EXERCICI 2005, APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE EN SESSIÓ ORDINÀRIA 5/2011, CELEBRADA EN DATA 31 DE MARÇ DE 2011, ÚLTIM APROVAT, DE LA FITXA 380 DE L'EPÍGRAF 1º. (EXP. 1864642F).

Es dona compte de la proposta (original en castellà) que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal d'Economia i Especial de Comptes, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de novembre de 2025, Minuta 13/2025, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert el torn d'intervencions, es produeixen les que, en síntesi, s'assenyalen:

"La Sra. **Gil Francés**, regidora delegada d'Economia i Hisenda, expressa: Bona nit a totes i a tots. Açò fa referència a l'edifici de la Llar dels Majors, en el carrer La Sénia número 17 i el que canvia en l'epígraf, la fitxa 380, és el tipus del que és l'edifici. És a dir, passa de ser un solar a denominar-se com a edifici. A banda, també la naturalesa de l'edifici serà un bé de servei públic. Açò s'ha de fer per a després el tema de la cessió de l'edifici que es farà posteriorment. Això és tot.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, explica: Bé, crec que no s'ha comentat, però l'edifici del qual estem depurant l'expedient és el del carrer La Sénia, on se pretén, ja és un projecte que ve de la legislatura anterior, es pretén que la Conselleria ubique allí el Centre de Dia de Salut Mental Infant-juvenil. Per tant, ens alegrem que poquet a poquet es van donant els passos per a que aquest centre siga una realitat. El que sí que m'agradaria, no sé si es pot aclarir, si ja sabem si la Conselleria està preparant la sol·licitud per a que al final siga realitat i tinguem un centre de referència a les comarques centrals.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, manifesta: El canvi de la rectificació puntual de l'inventari és perquè en la documentació que ens demana Conselleria, com que no estava, s'ha hagut

que fer. De moment estan seguint els passos que ens està demanant Conselleria i un d'ells era este. Els processos aquests, com bé sabeu, són costosos i tot porta el seu camí.”

...

No produint-se mes intervencions, la **Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17, corresponents als** Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastiá (del Grup Municipal de Vox); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

ANTECEDENTES

I.- Que en la ficha 380, epígrafe 1º, del Inventario de Bienes Municipales consta parcela municipal sita en la calle La Senia, 17 con los siguientes datos:

Ayuntamiento de Canals		Nº Ficha: 380													
Epígrafe 1º - Inmuebles															
Expediente:	Código:	Inv. inicial: #####													
a) Nombre de la finca:		Ref. catastral: 9859204YJ0195N0001LT													
PARCELA Nº 34															
b) Naturaleza	Urbana	Tipo: Solar													
c) Situación:	C/ La Senia, 17														
Distrito/Paraje:	Zona de Horts, Extensión Casco	Grupo: Zona Horts													
26/01/2006 Acuerdo pleno. Corrección de error material en cuanto a superficie real.															
m) Derechos Reales constituidos a su favor: No tiene derechos a favor conocidos															
n) Derechos Reales que gravan la finca: No se conocen derechos que graven el bien.															
ñ) Derechos personales constituidos en relación con la misma: No se conocen derechos personales relativos a este bien.															
o) Fecha de adquisición: 21/05/1991															
p) Costo de la adquisición y de las inversiones efectuadas:															
q) Valor que se atribuye en venta a efectos de INVENTARIO: 46.724,12															
Valor antes amort.: 46.724,12		Amort. acumulada: 0,00													
<table border="1"><thead><tr><th>Criterios de valoración INVENTARIO</th><th>Fecha</th><th>Euros</th><th>C</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valor asignado en escritura</td><td>31/12/2005</td><td>46.724,12 €</td><td>A</td></tr><tr><td></td><td></td><td>46.724,12 €</td><td></td></tr></tbody></table>				Criterios de valoración INVENTARIO	Fecha	Euros	C	Valor asignado en escritura	31/12/2005	46.724,12 €	A			46.724,12 €	
Criterios de valoración INVENTARIO	Fecha	Euros	C												
Valor asignado en escritura	31/12/2005	46.724,12 €	A												
		46.724,12 €													
<u>Valor en contabilidad:</u>															
Valor antes amort.: 46.724,12		Amort. acumulada 0,00													
<table border="1"><thead><tr><th>Criterios de valoración CONTABLE</th><th>Fecha</th><th>Euros</th><th>C</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valor asignado en escritura</td><td>31/12/2005</td><td>46.724,12 €</td><td>A</td></tr><tr><td></td><td></td><td>46.724,12 €</td><td></td></tr></tbody></table>				Criterios de valoración CONTABLE	Fecha	Euros	C	Valor asignado en escritura	31/12/2005	46.724,12 €	A			46.724,12 €	
Criterios de valoración CONTABLE	Fecha	Euros	C												
Valor asignado en escritura	31/12/2005	46.724,12 €	A												
		46.724,12 €													
r) Frutos y rentas que produce: No produce frutos															
s) Signatura del lugar del Archivo en que obra la documentación: Archivo Patrimonio Epíg. 1º.															
<u>Observaciones:</u>															



Ayuntamiento de Canals
Epígrafe 1º - Inmuebles

Nº Ficha: **380**

Expediente: Código: Inv. inicial: #####

a) Nombre de la finca: Ref.catastral: 9859204YJ0195N0001LT
PARCELA Nº 34
b) Naturaleza Urbana Tipo: Solar
c) Situación: C/ La Senia, 17
Distrito/Paraje: Zona de Horts, Extensión Casco Grupo: Zona Horts

d) Linderos:

Norte: Parcelas 6/13, 6/14 y 6/15
Sur: Prol. C/ La Senia y parcela 6/1-d
Este: Parcelas 6/1-d, 6/8 y 6/9
Oeste: Parcelas 6/3 y 6/10

e) Superf. solar: 1.924,02 m² Alturas: Superficie construida:

(Calles y caminos): Longitud: Anchura:

f) Características y estado:

Interés cultural: ☐

Parcela divisible

h) Clase de aprovechamiento en las fincas rústicas:

i) Naturaleza de dominio público o patrimonial

Bien patrimonial

j) Título en virtud del cual se atribuye a la entidad:

Referencias título

- Se adjudica al Ayuntamiento de Canals, junto a las nº 33 y 42, y se corresponde totalmente con las antiguas fincas aportadas nº 91, 92, 93, 94, 95 y 96.
21/05/1991 Escritura Nº 547 1.943,56 m² 46.724,12 €
Notario de Canals, D. Fernando Pérez Narbón.
- Segregación que forma la registral nº 13.224, para posteriormente agruparse con la registral 10.801, formando la finca 13.225.
18/11/2005 Escritura Nº 2538 -1.387,45 m²
Notario de Canals, D. Rafael Estevan Gordo
- Corrección de error material en cuanto a superficie real.
18/11/2005 Escritura Nº 2538 -19,54 m²
Notario de Canals, D. Rafael Estevan Gordo

k) Signatura de inscripción en el Registro de la Propiedad:

Registro	Concepto	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscr.	m2
Xàtiva	Dominio	803	114	89	10.793	2ª	536,57

l) Destino y acuerdo que lo hubiere dispuesto:

Fecha	Concepto
27/09/1990	Acuerdo pleno. Aprobación definitiva del proyecto de Reparcelación en Suelo Urbanizable programado, del polígono "Zona de Horts, Extensión Casco, Canals". Parcela edificable.



Ayuntamiento de Canals

Epíg. 1º - Inmuebles

Archivo c:\Foplano 1.1\380 9859204YJ0195N.jpg

Asiento: 380

PARCELA Nº 34

C/ La Senia, 17



II.- Vista la certificación catastral descriptiva y gráfica de fecha 29 de mayo de 2024 del inmueble sito en Calle la Senia nº 17 con referencia catastral 9859204YJ0195N0001LT del siguiente tenor:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SENIA, DE LA 17 Suelo 46650 CANALS [VALENCIA]
Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2024]: 66.836,70 €
Valor catastral suelo: 66.836,70 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE CANALS	P4608300B	100,00% de propiedad	PZ AYUNTAMIENTO 9 46650 CANALS [VALENCIA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 525 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CANALS [VALENCIA]
Finalidad: consulta
Fecha de emisión: 29/05/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AM90SFBYBJKCHF (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/05/2024

III.- Consta Nota Simple del Registro de la Propiedad n.º 1 de Xàtiva, del edificio denominado “Llar de Majors”, sito en el término municipal de Canals (Valencia), en la calle de la Senia, número 17.

IV.- Se ha tenido conocimiento en este Servicio de Patrimonio de la Resolución de la Alcaldía Presidencia (D.I. 0226U01.D13) de 26 de febrero de 2013, sobre aprobación del proyecto, aprobación del pliego y autorización de gasto para la ejecución de la obra “edificio de reunión para mayores, fase 1 parte II. Asimismo consta en este servicio Escritura nº 904 de Declaración de Obra nueva terminada otorgada por el Ayuntamiento de Canals ante el Notario perteneciente al Ilustre Colegio Notarial de Valencia D. Antonio Cortés García y certificado de la registradora de la Propiedad del Registro de la Propiedad nº 1 de Xàtiva de fecha 23 de diciembre de 2022 de que, “la finca número 10793 de Canal, al folio 89, del libro 114 del citado término municipal, tomo 803 del Archivo, en virtud de la cual ha quedado inscrito a favor del Ayuntamiento de Canals su título de declaración de obra nueva terminada sobre dicha finca, con carácter de bien patrimonial...”

V.- Consta providencia de Alcaldía-Presidencia de 29 de mayo de 2024, solicitando informe al servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades, respecto a los datos existentes en la ficha 380, epígrafe 1ª del Inventario de Bienes Municipal aprobado, en concreto, aquellos relacionados con el nombre de la finca, tipo, cargas y gravámenes, superficie, naturaleza jurídica, valor.... Debiéndose relacionar los mismos con los indicados en la certificación descriptiva y gráfica. Asimismo, informarse de los proyectos de obras y servicios que se hayan aprobado y que afecten al referido inmueble y de los usos que se permitan.

VI.- Visto el Informe técnico de la arquitecta municipal de 4 de julio de 2024 del siguiente tenor:



FIRMAT PER
PATRICIA SÁNCHEZ BENLLOCH
Arquitecta
4/7/2024



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 1864642F

URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y ACTIVIDADES

Patricia Sánchez Benlloch, Arquitecta Municipal, con referencia a la Providencia de la Alcaldía-Presidencia en la cual se solicita la emisión de informe al Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades en relación a modificación puntual de la ficha 380 del epígrafe 1º del inventario de bienes municipales (inmueble sito en calle La Senia nº 17 de Canals con referencia catastral 9859204YJ0195N0001LT), expediente 1864642F, **INFORMA:**

PRIMERO.- Se indican a continuación los datos relativos a la descripción e identificación del bien inmueble sito en calle La Senia nº 17 de Canals:

- a) Nombre de la finca: si bien en la actual ficha del inventario se describe la finca como "PARCELA Nº 34" se trata de un bien inmueble, concretamente de una edificación. En los proyectos de ejecución de las obras se denomina **EDIFICIO DE REUNIÓN PARA MAYORES**, la licencia otorgada es para el desarrollo de la actividad de Centro de convivencia de mayores. Asimismo, en la fachada se encuentra identificado el inmueble con cartelería que indica "LLAR DE MAJORS"
La referencia catastral es 9859204YJ0195N0001LT. A fecha de emisión del presente informe la edificación no se encuentra dada de alta en Catastro.
- b) El inmueble es de naturaleza urbana. La clasificación urbanística es Suelo Urbano, y la calificación urbanística Extensión Casco.
Si bien en la actual ficha del inventario se indica como tipología "solar", se trata de una **edificación**. Al respecto cabe destacar que la construcción data de 2016.
- c) La situación del inmueble es C/ La Senia nº 17, 46650, Canals. Se ubica en la Zona de Horts, Extensión Casco.
- d) En la actual ficha del inventario se describen los lindes en relación a las parcelas del Plan Parcial de la Zona de Horts. No obstante, tras el desarrollo de dicho Plan Parcial, los **linderos actualizados** del inmueble son los siguientes:



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AEPT D3T9 YFJ2 CZA7

02 01 Informe técnico - SEFYCU 5281599

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 4



FIRMAT PER

Patricia SÁNCHEZ BENLLOCH
Arquitecta
4/7/2024



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 1864642F

- Norte: inmueble nº 44 de la calle L'Harmonia, del Ayuntamiento de Canals
- Sur: calle La Senia
- Este: inmueble nº 19 de la calle La Senia, del Ayuntamiento de Canals
- Oeste: inmueble nº 15 de la calle La Senia, de Josefa Guillén Martínez

- e) En la actual ficha del inventario se indica una superficie de solar de 1.924,02 m². No obstante, cabe señalar que dicha superficie hace referencia a la parcela previa a la segregación practicada. Tal y como se puede observar en la evolución de la cartografía catastral, la parcela 9859204YJ0195N0001LT se segregó, agregando el resto de la misma a la parcela colindante con referencia 9859209YJ0195N0001KT, que tiene su acceso por la C/ Harmonía nº44.



La superficie actual de la parcela 9859204YJ0195N0001LT (C/ La Senia nº17) es de 525 m², con una superficie construida total de 923,43 m². La edificación tiene tres alturas.

- f) Características y estado: se trata de un edificio de planta rectangular compuesto de planta sótano, planta baja y planta primera, con varios patios. La cubierta es accesible y se destina a instalaciones. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación, la edificación fue finalizada en 2016. Se trata de una edificación reciente, no presenta especial interés cultural y/o patrimonial.
- g) Se han realizado diferentes inversiones relativas a la construcción de la edificación y al equipamiento de la misma. Según los datos obrantes en este



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AEPT D3T9 YFJ2 CZA7

02 01 Informe técnico - SEFYCU 5281599

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 4



FIRMAT PER
Patricia SÁNCHEZ BENLLOCH
Arquitecta
4/7/2024



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 1864642F

Servicio, el coste de las inversiones efectuadas es el siguiente: Coste Fase I: 370.774,60 €; Coste Fase equipamiento: 150.000,00 €; Coste Fase II: 200.000 €. En la actual ficha del inventario se establece para el solar un valor de 46.724,12 €. El valor asignado en la escritura de declaración de obra nueva terminada, de 19 de julio de 2022, es de **306.425,54 €**.

Respecto a los apartados de la ficha 380 del epígrafe 1º del inventario de bienes municipales no indicados, no se observan modificaciones o divergencias respecto a la realidad del inmueble.

SEGUNDO.- Se han redactado cuatro proyectos que engloban la totalidad de la edificación realmente ejecutada:

1. "Local social para la 3ª edad, edificio de reunión para mayores".
2. "Edificio de reunión para mayores, fase I, parte II".
3. "Equipamiento de edificio público de la tercera edad".
4. "Edificio de reunión para mayores, segunda fase".

Técnico redactor: Vicente Bernabeu Colomer, arquitecto colegiado nº 04699 del COACV.

TERCERO.- Según el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Canals, aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el día 27 de noviembre de 1984, y el Plan Parcial de la "Zona de Horts", aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el día 23 de febrero de 1988, el inmueble está situado en suelo clasificado como URBANO, con calificación EXTENSIÓN CASCO.

Los usos permitidos son:

- Según el art. 14 del Plan Parcial, los de vivienda unifamiliar o plurifamiliar.
- Se autoriza también el uso de industria en la categoría primera y segunda, cuyo uso sea compatible con el de las viviendas, e industria sin incomodidad para las viviendas colindantes en cualquier situación.
- Además, según el art. 42, uso hotelero, se permite la edificación para alojamiento temporal (hoteles, residencia, etc.);
- Asimismo, según el art. 43, otros usos permitidos, también se permiten los usos propios de equipamientos sanitarios, asistenciales y socio-culturales.



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AEPT D3T9 YFJ2 CZA7

02 01 Informe técnico - SEFYCU 5281599

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 4



FIRMAT PER

Patricia SÁNCHEZ BENLLOCH
Arquitecta
4/7/2024



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 1864642F

- Por último, por el art. 44 se autorizan los usos cultural, deportivo, recreativo, religioso y asistencial.

CUARTO.- Se ha concedido licencia de apertura mediante Resolución de la Alcaldía de Canals de 23/03/2017, para desarrollar la actividad de **"Centro de convivencia de mayores"** en el inmueble sito en C/ la Senia nº 17 de Canals.

Lo que hago constar a los efectos oportunos, en Canals, a la fecha de la firma electrónica.

LA ARQUITECTA MUNICIPAL

- Patricia Sánchez Benlloch -



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AEPT D3T9 YFJ2 CZA7

02 01 Informe técnico - SEFYCU 5281599

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 4

VII.- Visto el informe de la Jefa del Servicio de Urbanismo de 6 de agosto de 2024 dando traslado del informe de la arquitecta municipal de fecha 4 de julio de 2024.

VIII.- Vista la Providencia de Alcaldía-Presidencia de fecha 3 de septiembre de 2024 requiriendo al Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades la remisión al departamento de Patrimonio de los siguientes documentos:

- Obra realizada (documentación acreditativa)
- Plano
- Fotografía
- Coste de ejecución de la obra (documentación acreditativa)

IX.- Por el Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades se incorpora al expediente la siguiente documentación:

- Certificado final de obra (R.E. nº 3715, de 2 de agosto de 2016)
- Planos
- Fotografía fachada
- Proyecto de ejecución, documento nº 5 presupuesto modificación nº 01
- Escritura de Declaración de Obra Nueva Terminada nº 904
- Plano emplazamiento sobre cartografía catastral.
- ZIP con fotografías de la fachada.

X.- En fecha 23 de septiembre de 2024 (R.E. nº REGAGE24e00071215650) se solicita, a la Dirección General del Catastro, declaración catastral -alteración: construcción (nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación administrativa- respecto de la construcción sita en la calle la Senia nº 17 de Canals.

XI.- Consta acuerdo de la alteración de la descripción catastral solicitada (R.E. nº 13502, de 17 de diciembre de 2024) del inmueble situado en calle La Senia nº 17 de Canals, del siguiente tenor:



FIRMAT PER

SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO
22/12/2024 (según la persona firmante)



SEGELL

AYUNTAMENT DE CANALS
Registre d'Entrada núm. 13502024
Còpia autèntica
17/12/2024 11:07



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA

Procedimiento: Declaración catastral
Expediente: 31300339.97/24 Documento: 13343982

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE VALENCIA

GERENCIA REGIONAL DEL CATÁSTRO



NT600023845224013343982

AYUNTAMIENTO DE CANALS
PZ AYUNTAMIENTO 9
46650 CANALS (VALENCIA)

ACUERDO DE ALTERACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN CATASTRAL

Vista la Declaración catastral presentada por AYUNTAMIENTO DE CANALS, una vez realizadas las comprobaciones oportunas, esta Gerencia, en virtud de las competencias que tiene atribuidas¹, acuerda INSCRIBIR la alteración catastral² acreditada de los inmuebles que se relacionan (total inmuebles:1), conforme a los datos que se detallan en el presente acuerdo.

Dichas alteraciones tendrán efectos en el Catastro Inmobiliario desde el 11 de mayo de 2016.

Puede consultar más información del expediente en www.sedecatastro.gob.es, apartado *expedientes de mi catastro*, utilizando el CSV: 1CZAXSK5AZ0JT78T.

RECURSOS Y RECLAMACIONES³

Contra este acuerdo puede interponer, en el plazo de UN MES, contado a partir del día siguiente al de su recepción, por cada uno de los inmuebles afectados, recurso de reposición ante esta Gerencia o reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional. No obstante, si el valor catastral del inmueble es superior a 1.800.000 € se podrá interponer la reclamación ante el Tribunal Económico-Administrativo Central. El recurso de reposición tendrá carácter potestativo y previo a la reclamación, no siendo posible la interposición simultánea de ambos. En todo caso, deberán dirigirse a esta Gerencia, preferiblemente acompañado de una copia del acto impugnado.

Cuando la reclamación económico-administrativa deba tramitarse por el procedimiento abreviado, el escrito de interposición contendrá las alegaciones y las pruebas oportunas. A tal efecto podrá comparecer ante esta Gerencia en el plazo anteriormente indicado para ponerle de manifiesto el expediente.

Valencia, 12 de diciembre de 2024
GERENTE REGIONAL
PEDRO HERNANDEZ MIGUEL

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): 1CZAXSK5AZ0JT78T

¹Artículo 4 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (R.D. Legislativo 1/2004, de 5 de marzo) y R.D. 390/1998, de 13 de marzo, por el que se regulan las funciones y la estructura orgánica de las Delegaciones de Economía y Hacienda (BOE de 14 de marzo).

²Artículos 11 y siguientes del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

³Artículos 222 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. En caso de tramitación abreviada de la reclamación económico-administrativa, además, artículos 245 y 246 de la citada Ley y artículo 64 del Reglamento general de desarrollo de la Ley General Tributaria en materia de revisión en vía administrativa (R.D. 520/2005, de 13 de mayo).

Para concertar CITA PREVIA o mayor información

Línea Directa del Catastro
91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.hacienda.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

Mol. ent2

Página 1 de 6

ROBRE DE LA LUNA, 24
46002 - Valencia



AYUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AJTZ FXHW 73YL 9QLN

616d202b18cf2d335ced90675c16cfcff0672180960

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMAT PER

SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO
12/12/2024 (segons la persona firmant)



SECELL
AJUNTAMENT DE CANALS
Registre d'Entrada núm. 13502/2024
Còpia autèntica
17/12/2024 11:07

Procedimiento : Declaración catastral
Expediente : 31300339.97/24 Documento : 13343982



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES

787831C1A CA76577AL	LOCALIZACIÓN
9859204 YJ0195N 0001 LT	CL SENIA, DE LA 17 - CANALS (VALENCIA)

Total bienes inmuebles: 1

Para concertar CITA PREVIA o mayor información
Línea Directa del Catastro
91 387 45 50 - 902 37 36 35
www.catastro.hacienda.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE VALENCIA
GERENCIA REGIONAL DEL CATÁSTRO

Página 2 de 6

CSP: ICZAXK5420J73T (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>)



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AJTZ FXHW 73YL 9QLN

616d202b18cf2d335ccd90675c16cfcff0672180960

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 6



FIRMAT PER

SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
12/12/2024 (segons la persona firmant)



SESELL
AJUNTAMENT DE CANALS
Registre d'Entrada núm. 13502/2024
Còpia autèntica
17/12/2024 11:07

Procedimiento : Declaración catastral
Expediente : 31300339.97/24 Documento : 13343982



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE									
CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)		PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				
URBANO	9859204 YJ0195N 0001 LT	Cultural	525		100,000000				
LOCALIZACIÓN			NÚMERO/PUNTO KILOMÉTRICO		DESCRIPCIÓN: ESCALERA/ PLANTÍN/ PUERTA				
CL SENIA, DE LA CANALS (VALENCIA)			17						
TITULARES CATASTRALES									
NIF/NIE	APellidos y nombres o razón social		DESCRIPCIÓN SOBRE EL BIEN INMUEBLE			PORCENTAJE (%)			
P4608300B	AYUNTAMIENTO DE CANALS		Propiedad Plena			100,00			
DATOS DE VALORACIÓN									
PUBLICACIÓN DE LA FOMENTA		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO		MÓDULOS BÁSICOS					
ROP / SOC / BOB / SEC	FECHA	NÚMERO	UNIDADES VUE (m²)	SUELO MEX (m²)	CONSTRUCCIÓN MEX (m²)				
28-06-2002	152		240,00	93,760000	364,810000				
VALORACIÓN DEL SUELO									
SUPERFICIE (m²)		VALOR DEL SUELO (€/m²)		COEFICIENTES APLICADOS		TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO		O-B	
300		240,00						1,40	0,50
225		240,00	E		0,700000			1,40	0,50
TOTAL SUELO								76.860,00	
TOTAL SUELO ACTUALIZADO A 2024								81.540,77	
VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN									
EMPL/PT	SUPERFICIE (m²)	USO	VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN (€/m²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEF. APLICADOS A LA CONSTRUCCIÓN	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	O-B	FM
1/-/01	349	CULTURAL	601,936500			1,000000		1,40	0,50
1/-/02	8	PORCHE 100%	601,936500			1,000000		1,40	0,50
1/00/01	252	CULTURAL	601,936500			1,000000		1,40	0,50
1/01/01	252	CULTURAL	601,936500			1,000000		1,40	0,50
TOTAL CONSTRUCCIÓN								362.787,13	
TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2024								384.880,86	
VALORES CATASTRALES									
AÑO	VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)						
2024	81.540,77	384.880,86	466.421,63						
Impuesto sobre Bienes Inmuebles									
AÑO	BASE IMPOSIBLE (€)		BASE LIQUIDABLE (€)						
2024	466.421,63		466.421,63						
A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento donde se localiza el inmueble determinará, en su caso, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.									

CSV: ICZ4XK54201T8T (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

Para concertar CITA PREVIA o mayor información
Línea Directa del Catastro
91 387 45 50 - 902 37 36 35
www.catastro.hacienda.gob.es - www.sede.catastro.gob.es

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE VALENCIA
GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AJTZ FXHW 73YL 9QLN

616d202b18cf2d335cced90675c16cfcff0672180960

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en https://canals.sede.dival.es/



FIRMAT PER

SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO
12/12/2024 (segons la persona firmant)



SECELL

AJUNTAMENT DE CANALS
Registre d'Entrada núm. 13502/2024
Còpia autèntica
17/12/2024 11:07

Procedimiento : Declaración catastral
Expediente : 31300339.97/24 Documento : 13343982



CSV: ICZAXSK4Z0IT7Y (verificable en <http://www.sedecatastro.gob.es>)

Para concertar CITA PREVIA o mayor información
Línea Directa del Catastro
91 387 45 50 - 902 37 36 35
www.catastro.hacienda.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE VALENCIA
GERENCIA REGIONAL DEL CATÁSTRO

Página 4 de 6



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AJTZ FXHW 73YL 9QLN

616d202b18cf2d335cced90675c16cfcff0672180960

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 6



FIRMAT PER

SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
12/12/2024 (según la persona firmant)



SEGELL
AJUNTAMENT DE CANALS
Registre d'Entrada núm. 13502/2024
Còpia autèntica
17/12/2024 11:07

INFORMACIÓN DE LOS DATOS DEL BIEN INMUEBLE URBANO Y SU VALORACIÓN

Identificación del Bien Inmueble

- Clase: URBANO.
- Uso: destino de la edificación o dependencia principal del bien inmueble a los efectos de la disposición transitoria decimoquinta del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Superficie de suelo: se indica en el caso de suelo sin edificar o parcelas construidas sin régimen de división horizontal.
- Porcentaje de participación del bien inmueble respecto de la finca.

Titulares Catastrales

Personas naturales y jurídicas dadas de alta en el catastro por ostentar, sobre la totalidad o parte del bien inmueble, la titularidad de un derecho de propiedad plena o menos plena, concesión administrativa sobre el mismo o sobre los servicios públicos a que se halle afecto, derecho real de superficie o derecho real de usufructo.

Datos de valoración

- Valores de suelo en polígono: valores de referencia que representan las circunstancias medias del polígono en que se ubica el bien inmueble.
- MBC: importe del Módulo Básico de Construcción asignados al polígono de valoración en el que está incluido el inmueble.
- MBR: importe del Módulo Básico de Repercusión de suelo asignados al polígono de valoración en el que está incluido el inmueble.

Suelo valorado por módulos específicos

- Subparcela: parte de la parcela clasificada como suelo urbanizable sectorizado o delimitado con determinaciones de ordenación detallada.
- Año disposición M por la que se aprueba el módulo de valor M conforme al que se elaboró la ponencia de valores.*
- Nº orden MBC: número de orden del Módulo Básico de Construcción de mayor valor asignado al municipio.
- Grupo que le corresponde al municipio atendiendo al módulo de valor M y al mayor MBC, conforme al artículo 2 de la Orden EHA/3188/2006.
- Edificabilidad bruta: horquilla de valores en la que está comprendida la edificabilidad bruta total del sector, deducida del planeamiento urbanístico.
- Uso del suelo a los efectos del artículo 1 de la citada Orden.
- % de reparto: en su caso, indica el porcentaje que le corresponde de la subparcela.
- Módulo de valor unitario de suelo bruto para el uso que le corresponda, conforme al artículo 1 de la citada Orden.
- Coefficiente de coordinación, que le corresponde de acuerdo con el módulo de valor M conforme al que se elaboró la ponencia de valores.
- Valor unitario: resultado de aplicar el coeficiente de coordinación al módulo de valor unitario de suelo bruto.
- Valor: de la subparcela, resultado de multiplicar la superficie por el valor unitario y, en su caso, por el coeficiente de referencia al mercado RM.

Suelo de naturaleza urbana

- Superficie: en el caso de suelo valorado por unitario indica la superficie de cada subparcela. En el caso de suelo sin edificar valorado por repercusión o de fincas infraedificadas indica la superficie edificable para cada uso.
- Valor de suelo: si se valora por unitario indica el valor aplicado a cada subparcela. Si se valora por repercusión o en fincas infraedificadas, indica el valor por uso aplicado a cada construcción potencial de la parcela.

Construcción

- Escalera/Planta/Puerta: se indicará, en su caso, el lugar donde se ubica el local objeto de valoración.
- Uso: destino de la construcción citada (vivienda, garaje, trastero, piscina, comercio, oficina, etc.).
- Superficie construida por uso: incluye, en su caso, la que corresponda imputar de porches y terrazas. En silos y depósitos indica volumen (m³).
- Valor de repercusión de suelo: según el uso de la construcción citada. Se indica cuando se utilice este método de valoración.
- Valor unitario de la construcción: se obtiene aplicando al MBC el coeficiente que por uso le corresponda del cuadro de coeficientes del valor de las construcciones definido en las Normas Técnicas aprobadas en función del año de aprobación de la ponencia de valores.
- Coefficientes aplicados: aparecerán, en caso de aplicación, los coeficientes correctores del valor del suelo y del valor de la construcción, así como los que se aplican conjuntamente al suelo y a la construcción en función del año de aprobación de la ponencia de valores.
- Total coeficientes aplicados al suelo: resulta de multiplicar todos los coeficientes correctores del valor del suelo.
- Total coeficientes aplicados a la construcción: producto de todos los coeficientes correctores del valor de la construcción.
- Total coeficientes conjuntos: se obtiene multiplicando todos los coeficientes correctores conjuntos. Se aplica a la suma del valor del suelo y de la construcción, una vez que éstos han sido corregidos por sus respectivos coeficientes correctores.
- G+B: resulta de multiplicar el factor 1,40 (se aplica 1,00 en el caso de suelo sin edificación), que pondera los gastos y beneficios de la promoción, por el factor de localización, que evalúa las diferencias de valor de productos inmobiliarios análogos por su ubicación, características constructivas y circunstancias socio-económicas de carácter local que afecten a la producción inmobiliaria.

PONENCIAS APROBADAS DE 1982-86 y 1987-89	PONENCIAS APROBADAS DE 1990 A 1993	PONENCIAS APROBADAS A PARTIR DE 1994
Normas Técnicas: Orden de 22 de septiembre de 1982 (BOE de 5 de octubre) y Orden de 3 de julio de 1986 (BOE de 11 de julio)	Normas Técnicas: Orden de 28 de diciembre de 1989 (BOE de 30 de diciembre)	Normas Técnicas: R.D. 1020/93 de 25 de junio de 1993 (BOE de 22 de julio)
Coefficientes correctores del valor del suelo:	Coefficientes correctores del valor del suelo:	Coefficientes correctores del valor del suelo:
A. Varias fachadas	A. Varias fachadas	A. Varias fachadas a la vía pública
B. Longitud de fachada	B. Longitud de fachada	B. Longitud de fachada
C. Forma irregular	C. Forma irregular	C. Forma irregular
D. Desmonte excesivo	D. Fondo escavo	D. Fondo escavo
E. Profundidad de finca	E. Superficie distinta a la mínima	E. Superficie distinta a la mínima
F. Fondo excesivo	F. Inedificabilidad temporal	F. Inedificabilidad temporal
G ó 1.2. Superficie distinta a la mínima		G. Afección a suelos destinados a construcción de viviendas sometidas a regímenes de protección pública
H ó 2.2. Inedificabilidad temporal		H. Antigüedad de la construcción
I ó 2.1. Grado de urbanización (I)		I. Estado de conservación
J ó 1. Antigüedad		J. Depreciación funcional o inadecuación
K ó 2. Uso		K. Viviendas y locales interiores
L ó 3. Estado de conservación		L. Fincas afectadas por cargas singulares
M ó 2.1. Depreciación funcional		M. Fincas afectadas por situaciones especiales extrínsecas
N ó 2.2. Viviendas interiores		N. Fincas afectadas por situaciones especiales intrínsecas
O ó 2.3. Fincas afectadas por cargas singulares (P)		O. Fincas afectadas por situaciones especiales intrínsecas
P ó 2.4. Fincas afectadas por situaciones especiales (Q)		P. Fincas afectadas por situaciones especiales intrínsecas
Q ó 2.5. Fincas de uso singular no lucrativo (R)		Q. Fincas afectadas por situaciones especiales intrínsecas
R. Apreciación o depreciación económica (sólo aplicable en las ponencias aprobadas según Orden de 3 de julio de 1986)		R. Apreciación o depreciación económica
(*) Denominación en la Orden de 22 de septiembre de 1982		
Valor catastral: se obtiene de la aplicación de la ponencia de valores. Suma del valor del suelo y, en su caso, de la construcción, corregidos por los coeficientes que resulten de aplicación, multiplicado por G+B. En ponencias aprobadas en el año 1993, a esta suma se le aplicará el coeficiente RM (0,50) de relación al mercado, aprobado por Resolución de 15 de enero de 1993, del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria.	Valor catastral: se obtiene de la aplicación de la ponencia de valores. Suma del valor del suelo y, en su caso, de la construcción, corregidos por los coeficientes que resulten de aplicación, multiplicado por G+B. En ponencias aprobadas en el año 1993, a esta suma se le aplicará el coeficiente RM (0,50) de relación al mercado, aprobado por Resolución de 15 de enero de 1993, del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria.	Valor catastral: se obtiene de la aplicación de la ponencia de valores. Suma del valor del suelo y, en su caso, de la construcción, corregidos por los coeficientes que resulten de aplicación, multiplicado por el coeficiente RM (0,50) de referencia al mercado, aprobado por Orden de 14 de octubre de 1998, y por G+B.

En caso de un bien inmueble con precio de venta limitado administrativamente, el valor catastral no podrá superar dicho precio.

W





FIRMAT PER

SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO
12/12/2024 (según la persona firmant)



SEGELL

AJUNTAMENT DE CANALS
Registre d'Entrada núm. 13502/2024
Còpia autèntica
17/12/2024 11:37

Impuesto sobre bienes inmuebles

De conformidad con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, la base imponible está constituida por el valor catastral del bien inmueble, y la base liquidable es el resultado de practicar, en su caso, en la base imponible la reducción regulada en los artículos 67 a 70 del citado texto refundido.

Normativa de aplicación

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (R.D. Legislativo 1/2004, de 5 de marzo).
- Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo).
- Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio (BOE de 22 de julio).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril (BOE de 24 de abril).
- Orden de 14 de octubre de 1998 (BOE de 20 de octubre).
- Orden EHA/3188/2006, de 11 de octubre (BOE de 18 de octubre).
- Módulo de valor M.*
 - Orden de 13 de junio de 1983 (BOE del 21).
 - Orden de 31 de julio de 1985 (BOE de 3 de agosto).
 - Orden de 6 de abril de 1988 (BOE del 20).
 - Orden de 28 de diciembre de 1989 (BOE del 30).
 - Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio (BOE de 22 de julio).
 - Orden de 24 de enero de 1995 (BOE de 2 de febrero).
 - Orden de 14 de octubre de 1998 (BOE del 20).
 - Orden de 18 de diciembre de 2000 (BOE del 27).

Página 6 de 6



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AJTZ FXHW 73YL 9QLN

616d202b18cf2d335cced90675c16cfcff0672180960

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 6 de 6

XII.- Providencia de la Alcaldía-Presidencia de 11 de julio de 2025 disponiendo que, procedase por el Servicio de Patrimonio de este Ayuntamiento a realizar el informe jurídico para la modificación de la ficha 380 (epígrafe 1º) del Inventario de Bienes Municipal.

XIII.- Consta en el expediente informe del Servicio de Patrimonio de fecha 4 de septiembre de 2025 en relación a la modificación puntual del inventario de bienes correspondiente al ejercicio 2025, aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria 5/2011, celebrada en fecha 31 de marzo de 2011, último aprobado, de la ficha 380 del epígrafe 1º.

XIV.- En fecha 8 de septiembre de 2025, el servicio de Patrimonio solicita que, por la Intervención Municipal se expida informe de fiscalización del expediente.

XV.- Consta informe de 22 de octubre de 2025 de fiscalizado de conformidad con el expediente, suscrito por el Interventor Municipal y que cuenta con el visto bueno de la concejal delegada de economía y hacienda en fecha 24 de octubre de 2025

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

RESPECTO A LA ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN JURÍDICA

A.- Visto el informe suscrito por la Arquitecta Municipal en fecha 4 de julio de 2024, se han redactado cuatro proyectos que engloban la totalidad de la edificación realmente ejecutada:

- 1.- “Local social para la 3ª edad, edificio de reunión para mayores”
- 2.- “Edificio de reunión para mayores, fase I, parte II”
- 3.- “Equipamiento de edificio público de la tercera edad”
- 4.- “Edificio de reunión para mayores, segunda fase”.

B.- De conformidad con el artículo 4 y 8 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales:

- **“Art. 4.**

Son bienes de servicio público los destinados directamente al cumplimiento de fines públicos de responsabilidad de las Entidades locales, tales como Casas Consistoriales, Palacios Provinciales y, en general, edificios que sean de las mismas, mataderos, mercados, lonjas, hospitales, hospicios, museos, montes catalogados, escuelas, cementerios, elementos de transporte, piscinas y campos de deporte, y, en general, cualesquiera otros **bienes directamente destinados a la prestación de servicios públicos o administrativos**”.

- **Art. 8.**

1. La alteración de la calificación jurídica de los bienes de las Entidades locales requiere expediente en el que se acrediten su oportunidad y legalidad.

2. El expediente deberá ser resuelto, previa información pública durante un mes, por la Corporación local respectiva, mediante «acuerdo adoptado» con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la misma.

3. En cualquier caso, la incorporación al patrimonio de la Entidad local de los bienes desafectados, incluso cuando procedan de deslinde de dominio público, no se entenderá efectuada hasta la recepción formal por el órgano competente de la Corporación de los bienes que se trate, y en tanto la misma no tenga lugar seguirán teniendo aquellos el carácter de dominio público.

4. No obstante, **la alteración se produce automáticamente en los siguientes supuestos:**

a) Aprobación definitiva de los planes de ordenación urbana y de los proyectos de obras y servicios.

b) Adscripción de bienes patrimoniales por más de veinticinco años a un uso o servicio público o comunal.

c) La entidad adquiera por usucapión, con arreglo al derecho civil, el dominio de una cosa que viniere estando destinada a un uso o servicio público o comunal”.

C.- Hay que tener en cuenta el 81 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local:

- **“Artículo 81.**

1. La alteración de la calificación jurídica de los bienes de las entidades locales requiere expediente en el que se acrediten su oportunidad y legalidad.

2. No obstante, **la alteración se produce automáticamente** en los siguientes supuestos:

a) Aprobación definitiva de los planes de ordenación urbana y de los proyectos de obras y servicios.

b) Adscripción de bienes patrimoniales por más de veinticinco años a un uso o servicio públicos”.

D.- De conformidad con el 180 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de régimen local de la Comunitat Valenciana:

“Artículo 180. Alteración automática.

No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, **la alteración de la calificación jurídica y la afectación de los bienes al dominio público se produce automáticamente** en los siguientes supuestos:

1. **Aprobación definitiva del planeamiento urbanístico** y de los proyectos de obras y servicios.

2. Adscripción de bienes patrimoniales por más de veinticinco años a un uso o servicio público, o al aprovechamiento comunal.

3. *Adquisición por cesión obligatoria con el fin de ser destinados al uso público o a la prestación de un servicio público determinado.*

4. *Adquisición por usucapión de bienes destinados al uso o servicio público o al aprovechamiento comunal”.*

Jurisprudencialmente, esta cuestión ha sido tratada, resolviéndose en el mismo sentido, así se pueden citar, entre otras (STS de 14 de junio de 1996, STS de 4 de junio de 1996, Sentencia 6/201 de 13 de enero de 2016, Rec. 515/2014, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Tarragona...), la siguiente sentencia:

- La Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León de fecha 21 de diciembre de 2001, dispone, con cita de la anterior, que: *“SEGUNDO- Respecto al primer motivo de impugnación cual es la imposibilidad de que la condición de propiedad patrimonial de determinados bienes del Ayuntamiento solo se produzca cuando se culmine la actuación urbanística no tiene ningún respaldo legal por cuanto el Artículo 81.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LA LEY 847/1985) establece que no obstante, la alteración de la calificación jurídica de los bienes se produce automáticamente en los siguientes supuestos en concreto con la aprobación definitiva de los planes de ordenación urbana y de los proyectos de obras y servicios.*

RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES MUNICIPAL

E.- La aprobación del inventario, una vez formado, así como de su rectificación y comprobación, corresponde al Pleno de la Corporación Local, de acuerdo con el artículo 34 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (en adelante RB).

Obviamente la aprobación no excluye la rectificación anual e incluso su comprobación, que deberá llevarse a cabo por el propio órgano competente para su aprobación y no sólo porque expresamente lo diga el artículo 34 RB, sino en base y fundamento al principio *contrarius actus*. Quien tiene la potestad de aprobar, la tiene para rectificar, revisar o modificar.

La rectificación de inventario se verificará anualmente, reflejándose las vicisitudes de toda índole de los bienes y derechos durante esa etapa, consignándose al efecto adquisiciones, enajenaciones, permutas, servidumbres, cesiones, etc. Como es natural, esta rectificación anual ordinaria en nada desdice de las posibles rectificaciones que puedan proceder en virtud de los procedimientos de revisión que hayan de incorporarse en su caso. La rectificación anual debe recoger las variaciones ocurridas durante el año y los errores que no hayan sido detectados con anterioridad, pero ello sin perjuicio de la revisión que pueda proceder según los procedimientos ordinarios, pues sería absurdo que una omisión involuntaria no pudiera salvarse hasta el año siguiente.

Con independencia de la rectificación anual, se llevará a cabo la comprobación cada vez que se produzca la renovación de la Corporación, debiéndose consignar el resultado final en el Inventario, sin perjuicio de levantar acta adicional con objeto de exigir las responsabilidades que pudieran derivarse de los miembros salientes y, en su día, para los entrantes.

F.- Cabe en todo momento incorporar al Inventario nuevas modificaciones puntuales sin esperar a la rectificación anual obligada en todo caso.

El Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, en ningún modo prohíbe rectificaciones puntuales durante el ejercicio cuando ello es preciso. Si solo pudiera acordarse una vez al año sería preciso, por ejemplo, demorar los expedientes de cesión gratuita hasta la conclusión del ejercicio, pues uno de los documentos a aportar es la certificación de la inscripción del bien a ceder en el Inventario (art. 110.1.c) del RB) Igualmente sufrirían una demora injustificable los de enajenación, permuta, etc.

Por todo ello, es frecuente que las Corporaciones adopten acuerdos puntuales de modificación del Inventario cuando tales bienes son propiedad de la Administración municipal y por las causas que sean no figuran en el mismo de forma correcta. Esta es la solución a adoptar por el Ayuntamiento: antes de expedir la certificación deberán proponer al Pleno, previos los trámites oportunos (informes y dictámenes de la Comisión Informativa) la inclusión en el inventario de las alteraciones jurídicas habidas, con las segregaciones, obra nueva y división horizontal practicadas. Los mismos argumentos son aplicables respecto a las bajas que se produzcan a lo largo del ejercicio.

G.- Como se ha señalado, la competencia para la aprobación, comprobación y, por ende, rectificación del Inventario, se atribuye al Pleno de la Corporación por el artículo 34 del RB cuyo tenor literal dispone: “El pleno de la Corporación Local será el órgano competente para acordar la aprobación del Inventario ya formado, su rectificación y comprobación”.

El Pleno de la Corporación acuerda:

PRIMERO. - Acordar la rectificación puntual del Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Canals en vigor, por lo que respecta al inmueble contenido en el epígrafe 1º ficha 380 reflejando en el mismo las alteraciones jurídicas señaladas en el antecedente **VI** y de conformidad con lo dispuesto en los fundamentos jurídicos, en las fechas en que se producen, quedando la ficha del Inventario de la forma que se señala a continuación:



Ayuntamiento de Canals
Epígrafe 1º - Inmuebles

Nº Ficha: **380**

Expediente:

Código:

Inv. inicial: #####

a) Nombre de la finca: **EDIFICIO DE REUNIÓN PARA MAYORES** Ref. catastral: 9859204YJ0195N0001LT

b) Naturaleza Urbana

Tipo: Edificación

c) Situación: C/ La Senia, 17

Distrito/ Paraje: Zona de Horts, Extensión Casco

Grupo: Zona Horts

d) Linderos:

Norte: Inmueble nº 44 de la calle L'Harmonia, del Ayuntamiento de Canals

Sur: calle La Senia

Este: inmueble nº 19 de la calle La Senia, del Ayuntamiento de Canals

Oeste: inmueble nº 15 de la calle La Senia, de Josefa Guillén Martínez.

e) Superf. solar: 525,00m2

Alturas: 3

Superficie construida: 923,43m2

(Calles y caminos):

Longitud:

Anchura:

f) Características y estado:

Interés cultural: ☐

Se trata de un edificio de planta rectangular compuesto de planta sótano, planta baja y planta primera, con varios patios. La cubierta es accesible y se destina a instalaciones. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación, la edificación fue finalizada en 2016. Se trata de una edificación reciente, no presenta especial interés cultural y/o patrimonial

h) Clase de aprovechamiento en las fincas rusticas:

i) Naturaleza de dominio público o patrimonial

Bien de servicio público

j) Titulo en virtud del cual se atribuye a la entidad:

Referencias título

- Se adjudica al Ayuntamiento de Canals, junto a las nº 33 y 42, y se corresponde totalmente con las antiguas fincas aportadas nº 91, 92, 93, 94, 95 y 96.

21/05/1991 Escritura Nº 547 1.943,56 m2 46.724,12 €

Notario de Canals, D. Fernando Pérez Narbón.

- Segregación que forma la registral nº 13.224, para posteriormente agruparse con la registral 10.801, formando la finca 13.225.

18/11/2005 Escritura Nº 2538 -1.387,45 m2

Notario de Canals, D. Rafael Estevan Gordo

- Corrección de error material en cuanto a superficie real.

18/11/2005 Escritura Nº 2538 -19,54 m2

k) *Signatura de inscripción en el Registro de la Propiedad:*

<u>Registro</u>	<u>Concepto</u>	<u>Tomo</u>	<u>Libro</u>	<u>Folio</u>	<u>Finca</u>	<u>Inscr.</u>	<u>M2</u>
Xàtiva	Dominio	803	114	89	10.793	2ª	536,57

l) *Destino y acuerdo que lo hubiere dispuesto:*

<u>Fecha</u>	<u>Concepto</u>
27/09/1990	Acuerdo Pleno. Aprobación definitiva del proyecto de Reparcelación en Suelo Urbanizable programado, del polígono "Zona de Hots, Extensión Casco Canals" Parcela Edificable.

Org. 59



Ayuntamiento de Canals

Epígrafe 1º - Inmuebles

Nº Ficha: **380**

Expediente:

Código:

Inv. inicial: # # # # # # #

a) *Nombre de la finca:*

EDIFICIO DE REUNIÓN PARA MAYORES

Ref. catastral: 9859204YJ0195N0001LT

b) *Naturaleza*

Urbana

Tipo: Edificación

c) *Situación:*

C/ La Senia, 17

Distrito/ Paraje: Zona de Horts, Extensión Casco

Grupo: Zona Horts

26/01/2006 Acuerdo Pleno. Corrección de error material en cuanto a superficie real.

m) *Derechos Reales constituidos a su favor:*

No tiene derechos a favor conocidos

n) *Derechos reales que gravan la finca:*

No se conocen derechos que graven el bien

ñ) *Derechos personales constituidos en relación con la misma:*

No se conocen derechos personales relativos a este bien.

o) *Fecha de adquisición:*

21/05/1991

p) *Costo de la adquisición y de las inversiones efectuadas:*

q) *Valor que se atribuye en venta a efectos de INVENTARIO:*

306.425,54

Valor antes amort.: 46.724,12

Amort. Acumulada: 0,00

Criterios de valoración INVENTARIO

Fecha

Euros

C

Valor asignado en escritura

19/07/2022

306.425,54 €

A

306.425,54 €

Valor en contabilidad:

Valor antes amort.: 46.724,12

Amort, acumulada 0,00

Criterios de valoración CONTABLE

Fecha

Euros

C

Valor asignado en escritura

19/07/2022

306.425,54 €

A

306.425,54 €

r) *Frutos y rentas que produce:*

No produce frutos

s) *Signatura del lugar del Archivo en que obra la documentación:*

Archivo Patrimonio Epig. 1º

Observaciones:

Org. 60



Ayuntamiento de Canals
Epígrafe 1º - Inmuebles

Asiento:	380
----------	------------

Archivo c:\Foplano 1.1\380 9859204YJ0195N.jpg

EDIFICIO DE REUNIÓN PARA MAYORES

C/ La Senia, 17



SEGUNDO. - Notifíquese lo aprobado al servicio de Patrimonio de este Ayuntamiento a los efectos oportunos.”

4.2. PROPOSTA EN RELACIÓ AMB LES RECLAMACIONS FORMULADES FRONT A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL DE CANALS. (EXP. 1995467H).

Es dona compte de la proposta (original en castellà) que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal d'Economia i Especial de Comptes, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de novembre de 2025, Minuta 13/2025, i que se sotmet a votació en el present punt.

■ ■ ■

Obert el torn d'intervencions, es produeixen les que, en síntesi, s'assenyalen:

“La Sra. **Gil Francés**, regidora delegada d'Economia i Hisenda, expressa: És un grup d'al·legacions que es van fer per part dels venedors del mercat i s'agrupen en tres motius principals que els tècnics els han valorat un per un i al final desestimen totes les al·legacions perquè incompleixen el que és reglament i les obligacions reglamentàries que formula el mercat en la seva nova normativa. Per tant, es desestima. I aquest és el resum d'aquest punt. Gràcies.”

...

No produint-se mes intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17, corresponents als Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTES

I. El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el 11 de julio de 2024, aprobó el Plan Normativo del Ayuntamiento de Canals para los ejercicios 2024 y 2025, en el que se contempla, entre otras medidas, la modificación de la Tasa por prestación del Servicio del Mercado Municipal.

II. El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 17 de abril de 2025 (Minuta 05/25), previa tramitación del procedimiento establecido e incorporación de los informes técnicos y jurídicos preceptivos, acordó la aprobación provisional de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por la prestación del Servicio del Mercado Municipal de Canals, adoptando en su parte dispositiva lo siguiente:

“PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por prestación del servicio del mercado municipal, cuyo texto será el siguiente:

“ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA DEL MERCADO MUNICIPAL

Artículo 1.- Fundamento legal.

De conformidad con lo prevenido en el artículo 20 del RD L 2/2004 de 5 de marzo Texto Refundido de la ley reguladora de las haciendas locales, se establece en este Municipio la Tasa por prestación del Servicio de Mercado municipal, que será exigida de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 20 a 27, ambos incluidos, de esa misma Ley, y en el Título II de la Ley 8/89, de 13 de abril, supletoriamente aplicable al ámbito de las haciendas Locales, y en la presente Ordenanza fiscal.

Artículo 2.- Hecho imponible.

El hecho que faculta a este Ayuntamiento para exigir la Tasa está constituido por la prestación del Servicio de Mercado, consistente en la utilización por los particulares de las casetas y mesas existentes en el edificio municipal situado en Avda. Jaime I n.º 6 de esta localidad para el ejercicio en las mismas de la actividad comercial de venta al por menor de artículos según establece el Reglamento de organización y funcionamiento del mercado municipal de Canals.

Artículo 3.- Sujeto pasivo y responsables.

1.- Son sujetos pasivos contribuyentes de esta Tasa las personas físicas y/o jurídicas, así como las personas a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria, que solicitan y resultan beneficiadas del servicio objeto de regulación en la presente Ordenanza

2.- Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

3.- Serán responsables subsidiarios los liquidadores de concursos de acreedores en los supuestos a que se refiere el artículo 43 de la ley General Tributaria.

Artículo 4.- Devengo.

1.- Nace la obligación de contribuir cuando se inicie la prestación de los servicios sujetos a gravamen, entendiéndose, a estos efectos, que dicha iniciación se produce con la resolución adjudicataria de la correspondiente concesión o autorización.

Artículo 5.- Cuota tributaria.

1.- La cuota tributaria se determinará por aplicación de las tarifas siguientes:

- a) Por cada CASETA para la venta situada en la planta baja del edificio en que se ubica el Mercado Municipal, se fijará una Tasa mínima de 160'68 € /trimestre.
- b) Por cada MESA para la venta situada en la planta baja o sótano del edificio en que se ubica el Mercado Municipal se fijará una Tasa mínima de 63'24 € /trimestre.

2.- Por TRASPASO: cuando el derecho de ocupación, uso y disfrute de las casetas o mesas del mercado, fuese otorgado mediante concesión, su transmisión, inter vivos y mortis causa deberá satisfacer la correspondiente tasa:

- Traspaso de caseta por actos intervivos: 1.000 euros
- Traspaso de mesa por actos intervivos: 500 euros.
- Traspaso de caseta por actos mortis causa: 200 euros.
- Traspaso de mesa por actos mortis causa: 100 euros.

Artículo 6.- Exenciones y bonificaciones.

En esta Tasa no se reconocerán otros beneficios fiscales que los que expresamente se prevén en normas con rango de Ley o derivan de la aplicación de Tratados Internacionales.

Artículo 7.- Gestión y recaudación.

La administración y cobro de esta Tasa se realizará por este Ayuntamiento a través de sus servicios administrativos competentes, distinguiendo el régimen de autorizaciones y el de concesiones:

A- Para las autorizaciones:

1.- Servirá de declaración la propia solicitud que, con especificación de los datos que fueron relevantes para la exacción de esta Tasa, dirija a este Ayuntamiento la persona o entidad interesada en la obtención de la preceptiva autorización para el ejercicio de la actividad comercial en Caseta o Mesa del Mercado Municipal. Junto a la solicitud se presentará autoliquidación de la tasa, que podrá pagarse por la totalidad o fracción.

2.- Las solicitudes para cada año natural se presentarán durante el mes de noviembre anterior al periodo de que se pretende la autorización.

3.- La autorización se otorgará por el plazo de un año, teniendo carácter improrrogable e intrasferible.

4.- Las solicitudes se acompañarán necesariamente de los documentos siguientes:

- a) Fotocopia D.N.I. solicitando y C.I.F. si se trata de personas jurídicas. En este caso se acompañará D.N.I. del representante.
- b) Dos fotografías recientes medida de carné.
- c) Alta o último recibo al cobro del Impuesto sobre Actividades Económicas.
- d) Justificando Pago última mensualidad Seguridad Social.
- e) Carné de manipuladores de alimentos cuando lo requiera la legislación específica.
- f) En caso de extranjeros, permisos de residencia y de trabajo.
- g) Un seguro de responsabilidad civil con límites por siniestro y año de 100.00€, de actividad y de producto que cubra a la patronal.

5.- Sin el cumplimiento de aquello que se ha indicado en el apartado anterior, el Ayuntamiento no tramitará ninguna autorización.

7.-- Si la Autoliquidación practicada conforme al precedente apartado resultara cantidad a exaccionar por diferencia a favor del Ayuntamiento, se notificará al interesado esta diferencia, exigiéndole el pago de la misma. Si, al contrario, la diferencia fuera favorable al interesado, esta le será vuelta de oficio, sin necesidad de previa petición del mismo.

8.- El importe ingresado como consecuencia de la autoliquidación citada, se devolverá al interesado de oficio, sin necesidad de previa petición, cuando no se otorgue la autorización instada por causas no imputables al mismo, no pudiendo beneficiarse del servicio.

9.- Cuando alguno de los adjudicatarios de autorizaciones no estuviera interesado en continuar la mencionada actividad comercial, lo comunicará a este Ayuntamiento a través de la oportuna declaración. Este eximirá de la obligación de pagar esta Tasa a partir del trimestre natural siguiente a aquel en que la misma se hubiera presentado en este Ayuntamiento.

10.-El pago en efectivo de las liquidaciones mencionadas en el apartado 7, en caso de optar por pagos fraccionados, de esta norma, se realizará, a través de Entidades Colaboradoras, en los plazos siguientes:

-Primer trimestre natural: Antes del 31 de diciembre del periodo de la autorización.

-Segundo trimestre natural: Antes del 20 de abril.

-Tercer trimestre natural: antes del 20 de julio.

-Cuarto trimestre natural: antes del 20 de octubre.

11.- Si los obligados a ese pago no lo efectuaron en los expresados plazos, el Ayuntamiento lo exigirá a través del procedimiento administrativo de apremio.

B- Para las concesiones:

1.- Cuando se solicitan por primera vez alguno de los aprovechamientos señalados en la norma segunda, se aplicará el régimen dispuesto para las autorizaciones, reguladas en el punto anterior.

2.- Durante los ejercicios siguientes, mientras dure la concesión, se realizará a partir de un padrón tributario de concesionarios. Anualmente, el Servicio de Tesorería de este Ayuntamiento confeccionará un padrón de concesionarios en el que se incluirá en todos los que en la fecha del 1 de enero del respectivo año sean titulares de alguno de los aprovechamientos indicados en estas Normas y, aprobado que sea por la Alcaldía, se notificarán colectivamente las liquidaciones relacionadas en ese Padrón por medio de edictos insertados al Boletín Oficial de la Provincia y al Tablón de anuncios de la corporación.

Artículo 8.- Inspección.

La acción inspectora en esta Tasa se realizará de acuerdo con el que preceptúa los artículos 141 y siguientes de la Ley General Tributaria.

Artículo 9.- Infracciones y sanciones.

En materia de infracciones y sanciones habrá que ajustarse al que establece en los artículos 178 y siguientes de la Ley General Tributaria y a lo dispuesto en el R.D. 2063/2004 de 15 de octubre Reglamento General del régimen sancionador tributario.

Disposición Derogatoria única.

La presente ordenanza deroga la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa del servicio de mercado de abastos al por menor, cuya aprobación se publicó en el BOP nº 303 de 22/12/98 y su modificación en el BO.P nº 310 de 31/12/2001.

Disposición Final Única.

La presente ordenanza fiscal entrará en vigor al día siguiente de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, siendo de aplicación a partir del primer día del mes siguiente y permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas."

SEGUNDO.- Someter la aprobación provisional de la Ordenanza al periodo de información pública establecido en el art 17 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en el tablón de anuncios de la Corporación, en el boletín Oficial de la Provincia de Valencia y en uno de los diarios de mayor difusión de la provincia, durante un periodo de treinta días hábiles durante los cuales las personas interesadas podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

TERCERO. - El acuerdo se considerará definitivamente aprobado, si durante el citado periodo no se presentan reclamaciones, a tal efecto el Alcalde elevará el acuerdo a definitivo y ordenará su publicación, con el texto íntegro de la Ordenanza, en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de anuncios municipal y en el portal Web del Ayuntamiento En caso de que se presenten reclamaciones,

se elevará al Pleno de la corporación, en el plazo de un mes, propuesta de estimación o desestimación de las mismas y de aprobación definitiva que se publicará de la misma manera. Remitiéndose copia a la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma.

CUARTO.- *Contra la aprobación definitiva del presente acuerdo, conforme al artículo 19 de Texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se podrá interponer por los interesados recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la publicación del edicto de aprobación definitiva en el BOP de Valencia, ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana.*”

III. El anuncio del acuerdo de aprobación provisional se publicó en el *Boletín Oficial de la Provincia* (BOP núm. 88 de 12/05/2025) y en el tablón de anuncios municipal el 12 de mayo de 2025, abriéndose un plazo de treinta días naturales para la consulta del expediente y la presentación de reclamaciones.

IV. Detectado error material en dicho anuncio —al fijarse un plazo de treinta días naturales en lugar de los treinta días hábiles que legalmente proceden—, se acordó la apertura de un nuevo periodo de información pública, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

V. Con fecha 24 de junio de 2025, el acuerdo de aprobación provisional fue publicado en el diario Las Provincias, uno de los de mayor difusión en la provincia.

VI. Con fecha 30 de junio de 2025, se publicó asimismo en el *Boletín Oficial de la Provincia* (BOP núm. 122, de 30/06/2025), quedando sometido el expediente a exposición pública por un periodo de treinta días hábiles.

VII. De acuerdo con los informes emitidos por el encargado del Registro General y por el responsable de la web municipal, ambos de fecha 9 de septiembre de 2025, durante dicho periodo se presentaron las siguientes alegaciones:

A) Escrito con registro de entrada núm. 5193 de 13/05/2025, presentado por Juan Baustista Borredà Feliu, en nombre y representación de “VENEDORS DEL MERCAT MUNICIPAL DE CANALS AVMMC”, en el que se señala:

“RECLAMACIONES PROPUESTA ORDENANZA TASAS MERCAT MUNICIPAL
vista la propuesta de la alcaldía sobre la aprobación provisional de la Ordenanza municipal de las tasas del mercat municipal de Canals, de la sesión plenaria extraordinaria del día 17 de abril de 2025 donde se proponen la regulación de las nuevas tasas fiscales por el servicio de abastos al detalle, los comerciantes usuarios del mercat proponen la modificación de la misma, tal como se indica en cada uno de los escritos presentados en esta instancia.”

Junto a la misma se acompañan dieciséis escritos en los que figura el siguiente texto:

“EXPONGO

Vista la aprobación de la propuesta de la Alcaldía sobre la aprobación provisional de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por prestación de servicios del municipal del mercat municipal de Canals, del expediente arriba indicado.

Estudiada la misma y analizado el artículo 5 correspondiente a la cuota tributaria determinada por caseta y por mesa en esta nueva propuesta que derogará la anterior de 22 de diciembre de 1998.

Valorando positivamente las inversiones realizadas en el mercado municipal en los últimos años y entendiendo la nueva propuesta como actualización de tasas desde la primera Ordenanza.

RECLAMO

1.- Que el incremento aplicado debe ser progresivo y periodificado en varios años. Consideramos que es lógico y factible el incremento, pero solicitamos que sea gradual y prorrateado en varios previaaños. (por ejemplo, en tres años: año 1: incremento 25 %, año 2: incremento 25 % y año 3: 50 % restante)

Todo ello a los efectos de que se analice las propuestas en próximos plenos municipales”

B) Escrito con registro de entrada núm. 5327 de 16/05/2025, presentado por Juan Baustista Borredà Feliu, en nombre y representación de “VENEDORS DEL MERCAT MUNICIPAL DE CANALS AVMMC”, en el que se señala:

“RECLAMACIONES PROPUESTA ORDENANZA TASAS MERCAT MUNICIPAL vista la propuesta de la alcaldía sobre la aprobación provisional de la Ordenanza municipal de las tasas del mercat municipal de Canals, de la sesión plenaria extraordinaria del día 17 de abril de 2025 donde se proponen la regulación de las nuevas tasas fiscales por el servicio de abastos al detalle, los comerciantes usuarios del mercat proponen la modificación de la misma, tal como se indica en cada uno de los escritos presentados en esta instancia”.

Junto al mismo se acompañan dos escritos en los que se señala:

“TITULAR: FEO ALZAMORA, VICTOR

PALCO: 17-18

EXPONGO

Vista la aprobacion de la propuesta de la Aicaldia sobre la aprobación provisional de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por prestación de servicios del municipal de mercat municipal de Canals, del expediente arriba indicado.

Estudiada la misma y analizado el articulo 5 correspondiente a la cuota tributaria determinada por caseta y por mesa en esta nueva propuesta que derogara la anterior de 22 de diciembre de 1998

Valorando positivamente las inversiones realizadas en el mercado municipal en los últimos años y entendiendo la nueva propuesta como actualización de tasas desde la primera Ordenanza.

RECLAMO

1.- Que la tarifa propuesta por caseta y mesa se unifique en un solo concepto y pago igua para todos los sujetos a gravamen por el uso del esp

acio público del mercado municipal, sin distincion de si es caseta o mesa. Entendemos que después de la reforma no existe ninguna discriminación positiva que aplicar segun su ubicación.

Todo ello a los efectos de que se analice las propuestas en próximos plenos municipales.

Canals a 13 de mayo de 2025”

“TITULAR: LÓPEZ CANTERIO Mª CARMEN

PALCO: 14-15-16

EXPONGO

Vista la aprobación de la propuesta de la Alcaldia sobre la aprobación provisional de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por prestación de servicios del municipal del mercat municipal de Canals, del expediente arriba indicado

Estudiada la misma y analizado el articulo 5 correspondiente a la cuota tributaria determinada por caseta y por mesa en esta nueva propuesta que derogará la anterior de 22 de diciembre de 1998

Valorando positivamente las inversiones realizadas en el mercado municipal en los últimos años y entendiendo la nueva propuesta como actualización de tasas desde la primera Ordenanza.

RECLAMO

- Que el incremento aplicado debe ser progresivo y periodificado en varios años. Consideramos que es lógico y factible el incremento, pero solicitamos que sea gradual y prorrateado en varios años. (por ejemplo, en tres años: año 1: incremento 25%, año 2: incremento 25 % y año 3: 50%

- Que la tarifa propuesta por caseta y mesa se unifique en un solo concepto y pago igual para todos los sujetos a gravamen por el uso del espacio público del mercado municipal, sin distinción de si es caseta o mesa. Entendemos que después de la reforma no existe ninguna discriminación positiva que aplicar según su ubicación.

- Se apliquen bonificaciones a los comerciantes que mantiene ocupada la parada durante todos los días laborales de la semana. Se estudie también la bonificación para aquellos que en proximos ejercicios abran los viernes por la tarde como medida de fomento de un mercado municipal excelente.

Todo ello a los efectos de que se analice las propuestas en próximos plenos municipales.

Canals a 15 de mayo de 2025”.

VIII.- Con fecha 5 de septiembre de 2025 (SEFYFU 7157172), el Ingeniero Técnico Municipal ha emitido informe en relación con la alegación presentada por la Asociación de Venedors del Mercat Municipal de Canals, registrada de entrada con el núm. 5327, de fecha 16 de mayo de 2025, en el que se manifiesta lo siguiente:

“1.- Que el Hecho imponible de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa del Mercado Municipal viene regulado en el artículo 2 de la misma, y establece:

Artículo 2.- Hecho imponible. El hecho que faculta a este Ayuntamiento para exigir la Tasa está constituido por la prestación del Servicio de Mercado, consistente en la utilización por los particulares de las casetas y mesas existentes en el edificio municipal situado en Avda. Jaime I n.º 6

de esta localidad para el ejercicio en las mismas de la actividad comercial de venta al por menor de artículos según establece el Reglamento de organización y funcionamiento del mercado municipal de Canals.

II.- Que existen diferencias entre casetas y mesas del mercado, que son fundamentalmente: La caseta es una estructura semicerrada con superficie para la venta y rodeada de paredes laterales y techo. Las paredes dan la posibilidad de exponer los productos, de hacer publicidad al público y proporcionan mayor intimidad, facilitando el montaje y desmontaje del puesto. Las mesas son superficies para exponer y vender los productos, carecen de paredes y techo, lo que dificulta el montaje de la parada.

Por lo que, en virtud a lo expuesto se propone la desestimación de la alegación presentada, ya que la Ordenanza fiscal reguladora de la Tasa del Mercado municipal distingue entre casetas y mesas, por las diferentes características entre unas y otras y los beneficios que disfrutaban unas respecto a las otras.”

IX.- Con fecha 5 de noviembre de 2025 (SEFICU 7375773), la técnica del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos y la Tesorera municipal elaboran informe conjunto respecto a las alegaciones presentadas por la Asociación de Venedors del Mercat Municipal de Canals, con el visto bueno del vicesecretario de la corporación y fiscalizado de conformidad por la Intervención acctal.

A los antecedentes anteriores les resultan de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A) Los aspectos procedimentales relativos a la imposición y ordenación de los tributos locales mediante Ordenanzas fiscales se encuentran regulados en los artículos 15 a 19 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (en adelante, TRLRHL).

En síntesis, el procedimiento se articula de la siguiente forma:

1. Aprobación provisional por el Pleno de la Corporación, por mayoría simple (art. 22.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante, LBRL), de la nueva redacción de la correspondiente Ordenanza fiscal.

2. Exposición de los acuerdos en el tablón de anuncios, con publicación de anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia* y, al tratarse de un municipio de más de 10.000 habitantes, también en uno de los diarios de mayor difusión, durante al menos 30 días hábiles, plazo en el cual las personas interesadas pueden examinar el expediente y formular reclamaciones (art. 17.1 y 17.2 TRLRHL).

3. Finalizado el periodo de exposición pública, el Pleno resolverá las reclamaciones presentadas y aprobará, en su caso, la redacción definitiva de la Ordenanza. Si no se presentaran alegaciones, el acuerdo provisional quedará automáticamente elevado a definitivo (art. 17.3 TRLRHL).

4. Los acuerdos definitivos y el texto íntegro de las ordenanzas deberán publicarse en el *Boletín Oficial de la Provincia*, sin que puedan entrar en vigor hasta dicha publicación (art. 17.4 TRLRHL).

C) Las tasas se regulan en los artículos 20 a 27 del TRLRHL.

D) El artículo 20.1 del TRLRHL establece el hecho imponible de las tasas.

E) En relación con las alegaciones formuladas durante el periodo de información pública, se procede a su análisis y valoración conforme a la normativa vigente, los principios generales de derecho tributario y los informes técnicos elaborados por los servicios municipales competentes.

Del conjunto de escritos presentados, las alegaciones pueden agruparse en torno a tres motivos principales de impugnación, que se exponen y valoran a continuación:

Primero:

La petición de un incremento progresivo y escalonado en varios ejercicios no puede ser acogida. El principio de equivalencia exige que el importe de la tasa tienda a cubrir el coste del servicio. Del estudio económico de fecha 22/10/2024, elaborado por la Técnica del Servicio de

Desarrollo Local y Servicios Públicos, resulta un grado de cobertura del 34,74 % (coste: 83.226,95 €; ingresos: 28.924 €). La aceptación de la alegación supondría reducir aún más la cobertura del coste del servicio, generando mayor carga para el presupuesto municipal.

Procede, por tanto, desestimar el presente motivo de impugnación, manteniéndose la propuesta de aprobación de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por prestación del Servicio del Mercado Municipal en los términos inicialmente establecidos.

Segundo:

La alegación plantea *“Que la tarifa propuesta por caseta y mesa se unifique en un solo concepto y pago igual para todos los sujetos a gravamen por el uso del espacio público del mercado municipal, sin distinción de si es caseta o mesa. Entendemos que después de la reforma no existe ninguna discriminación positiva que aplicar según su ubicación”*.

Sobre este extremo, obra en el expediente informe técnico de fecha 5/09/2025, elaborado por el ingeniero municipal, en el que se propone la desestimación de la alegación. Dicho informe justifica que la diferenciación de tarifas responde a criterios de coste de utilización del espacio y a la estructura de la actividad comercial en el Mercado Municipal, conforme a lo establecido en la Ordenanza y en el Reglamento de Organización y Funcionamiento del mismo.

En virtud de lo anterior, procede desestimar el presente motivo de impugnación, manteniéndose la diferenciación de tarifas entre casetas y mesas según lo previsto en la Ordenanza y la normativa aplicable.

Tercero:

Se plantea la posibilidad de aplicar bonificaciones a quienes mantienen ocupada la parada todos los días laborables o amplían horario de apertura a los viernes por la tarde.

El artículo 9.1 del TRLRHL (Real Decreto Legislativo 2/2004) establece que únicamente podrán reconocerse beneficios fiscales en los tributos locales cuando estén expresamente previstos en norma con rango de ley. El artículo 24.4 del mismo texto solo permite modular las tasas en atención a la capacidad económica de los sujetos pasivos.

En tal sentido se manifiesta la Sentencia del tribunal Supremo recurso de casación número 3775/2010 de 19 de mayo de 2014:” esta Sala debe respaldar el criterio mantenido por la Sentencia de instancia, pues, partiendo del respeto a la autonomía local y a la posibilidad legal de que los Ayuntamientos apliquen en las Ordenanzas fiscales beneficios potestativos, éstos se fijarán con respeto a las previsiones legales del TRLHL y de la Ley General Tributaria (arts. 9.1 y 12.2 TRLRHL).”

El Tribunal supremo en sentencia 98/2019, de 31 de enero (Rec. 1898/2017), sostiene que “el principio de capacidad económica puede ser utilizado como criterio modulador de la cuantía de una tasa” y exige que los criterios de modulación estén “objetivados y razonables” y que se respeten pautas de proporcionalidad atendiendo al grado de utilización del servicio.

La alegación, al proponer beneficios vinculados al cumplimiento de obligaciones reglamentarias de apertura, no guarda relación con la capacidad económica y contradice lo dispuesto en el artículo 11.3 del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Mercado Municipal de Canals.

Se desestima, por tanto, el presente motivo de impugnación, manteniéndose la propuesta de aprobación de la Ordenanza Fiscal sin aplicación de bonificaciones vinculadas al cumplimiento de obligaciones reglamentarias de apertura.

En virtud de lo expuesto en los antecedentes, consideraciones jurídicas y fundamentos de derecho, esta Técnica y la Tesorera municipal proponen al Pleno de la Corporación, previo informe de la Intervención municipal y del dictamen previo de la comisión informativa competente (CMI de Economía y Hacienda), la adopción del siguiente acuerdo:

El Pleno de la Corporación acuerda:

PRIMERO.- Desestimar íntegramente las alegaciones presentadas durante el periodo de información pública frente a la aprobación provisional de la *Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa*

por prestación del Servicio del Mercado Municipal de Canals, de conformidad con los argumentos jurídicos y técnicos expuestos.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por prestación del Servicio del Mercado Municipal de Canals, cuyo texto íntegro se incorpora a continuación:

<<ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA DEL MERCADO MUNICIPAL

Artículo 1.- Fundamento legal.

De conformidad con lo prevenido en el artículo 20 del RD L 2/2004 de 5 de marzo Texto Refundido de la ley reguladora de las haciendas locales, se establece en este Municipio la Tasa por prestación del Servicio de Mercado municipal, que será exigida de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 20 a 27, ambos incluidos, de esa misma Ley, y en el Título II de la Ley 8/89, de 13 de abril, supletoriamente aplicable al ámbito de las haciendas Locales, y en la presente Ordenanza fiscal.

Artículo 2.- Hecho imponible.

El hecho que faculta a este Ayuntamiento para exigir la Tasa está constituido por la prestación del Servicio de Mercado, consistente en la utilización por los particulares de las casetas y mesas existentes en el edificio municipal situado en Avda. Jaime I n.º 6 de esta localidad para el ejercicio en las mismas de la actividad comercial de venta al por menor de artículos según establece el Reglamento de organización y funcionamiento del mercado municipal de Canals.

Artículo 3.- Sujeto pasivo y responsables.

1.- Son sujetos pasivos contribuyentes de esta Tasa las personas físicas y/o jurídicas, así como las personas a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria, que solicitan y resultan beneficiadas del servicio objeto de regulación en la presente Ordenanza

2.- Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

3.- Serán responsables subsidiarios los liquidadores de concursos de acreedores en los supuestos a que se refiere el artículo 43 de la ley General Tributaria.

Artículo 4.- Devengo.

1.- Nace la obligación de contribuir cuando se inicie la prestación de los servicios sujetos a gravamen, entendiéndose, a estos efectos, que dicha iniciación se produce con la resolución adjudicataria de la correspondiente concesión o autorización.

Artículo 5.- Cuota tributaria.

1.- La cuota tributaria se determinará por aplicación de las tarifas siguientes:

a) Por cada CASETA para la venta situada en la planta baja del edificio en que se ubica el Mercado Municipal, se fijará una Tasa mínima de 160'68 €/trimestre.

b) Por cada MESA para la venta situada en la planta baja o sótano del edificio en que se ubica el Mercado Municipal se fijará una Tasa mínima de 63'24 €/trimestre.

2.- Por TRASPASO: cuando el derecho de ocupación, uso y disfrute de las casetas o mesas del mercado, fuese otorgado mediante concesión, su transmisión, inter vivos y mortis causa deberá satisfacer la correspondiente tasa:

- Traspaso de caseta por actos intervivos: 1.000 euros
- Traspaso de mesa por actos intervivos: 500 euros.
- Traspaso de caseta por actos mortis causa: 200 euros.
- Traspaso de mesa por actos mortis causa: 100 euros.

Artículo 6.- Exenciones y bonificaciones.

En esta Tasa no se reconocerán otros beneficios fiscales que los que expresamente se prevén en normas con rango de Ley o derivan de la aplicación de Tratados Internacionales.

Artículo 7.- Gestión y recaudación.

La administración y cobro de esta Tasa se realizará por este Ayuntamiento a través de sus servicios administrativos competentes, distinguiendo el régimen de autorizaciones y el de concesiones:

A- Para las autorizaciones:

1.- Servirá de declaración la propia solicitud que, con especificación de los datos que fueron relevantes para la exacción de esta Tasa, dirija a este Ayuntamiento la persona o entidad interesada en la obtención de la preceptiva autorización para el ejercicio de la actividad comercial en Caseta o Mesa del Mercado Municipal. Junto a la solicitud se presentará autoliquidación de la tasa, que podrá pagarse por la totalidad o fracción.

2.- Las solicitudes para cada año natural se presentarán durante el mes de noviembre anterior al periodo de que se pretende la autorización.

3.- La autorización se otorgará por el plazo de un año, teniendo carácter improrrogable e intrasferible.

4.- Las solicitudes se acompañarán necesariamente de los documentos siguientes:

- a) Fotocopia D.N.I. solicitando y C.I.F. si se trata de personas jurídicas. En este caso se acompañará D.N.I. del representante.
- b) Dos fotografías recientes medida de carné.
- c) Alta o último recibo al cobro del Impuesto sobre Actividades Económicas.
- d) Justificando Pago última mensualidad Seguridad Social.
- e) Carné de manipuladores de alimentos cuando lo requiera la legislación específica.
- f) En caso de extranjeros, permisos de residencia y de trabajo.
- g) Un seguro de responsabilidad civil con límites por siniestro y año de 100.00€, de actividad y de producto que cubra a la patronal.

5.- Sin el cumplimiento de aquello que se ha indicado en el apartado anterior, el Ayuntamiento no tramitará ninguna autorización.

7.-- Si la Autoliquidación practicada conforme al precedente apartado resultara cantidad a exaccionar por diferencia a favor del Ayuntamiento, se notificará al interesado esta diferencia, exigiéndole el pago de la misma. Si, al contrario, la diferencia fuera favorable al interesado, esta le será vuelta de oficio, sin necesidad de previa petición del mismo.

8.- El importe ingresado como consecuencia de la autoliquidación citada, se devolverá al interesado de oficio, sin necesidad de previa petición, cuando no se otorgue la autorización instada por causas no imputables al mismo, no pudiendo beneficiarse del servicio.

9.- Cuando alguno de los adjudicatarios de autorizaciones no estuviera interesado en continuar la mencionada actividad comercial, lo comunicará a este Ayuntamiento a través de la oportuna declaración. Este eximirá de la obligación de pagar esta Tasa a partir del trimestre natural siguiente a aquel en que la misma se hubiera presentado en este Ayuntamiento.

10.- El pago en efectivo de las liquidaciones mencionadas en el apartado 7, en caso de optar por pagos fraccionados, de esta norma, se realizará, a través de Entidades Colaboradoras, en los plazos siguientes:

- Primer trimestre natural: Antes del 31 de diciembre del periodo de la autorización.
- Segundo trimestre natural: Antes del 20 de abril.
- Tercer trimestre natural: antes del 20 de julio.
- Cuarto trimestre natural: antes del 20 de octubre.

11.- Si los obligados a ese pago no lo efectuaron en los expresados plazos, el Ayuntamiento lo exigirá a través del procedimiento administrativo de apremio.

B- Para las concesiones:

1.- Cuando se solicitan por primera vez alguno de los aprovechamientos señalados en la norma segunda, se aplicará el régimen dispuesto para las autorizaciones, reguladas en el punto anterior.

2.- Durante los ejercicios siguientes, mientras dure la concesión, se realizará a partir de un padrón tributario de concesionarios. Anualmente, el Servicio de Tesorería de este Ayuntamiento confeccionará un padrón de concesionarios en el que se incluirá en todos los que en la fecha del 1 de enero del respectivo año sean titulares de alguno de los aprovechamientos indicados en estas Normas y, aprobado que sea por la Alcaldía, se notificarán colectivamente las liquidaciones relacionadas en ese Padrón por medio de edictos insertados al Boletín Oficial de la Provincia y al Tablón de anuncios de la corporación.

Artículo 8.- Inspección.

La acción inspectora en esta Tasa se realizará de acuerdo con el que preceptúa los artículos 141 y siguientes de la Ley General Tributaria.

Artículo 9.- Infracciones y sanciones.

En materia de infracciones y sanciones habrá que ajustarse al que establece en los artículos 178 y siguientes de la Ley General Tributaria y a lo dispuesto en el R.D. 2063/2004 de 15 de octubre Reglamento General del régimen sancionador tributario.

Disposición Derogatoria única.

La presente ordenanza deroga la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa del servicio de mercado de abastos al por menor, cuya aprobación se publicó en el BOP nº 303 de 22/12/98 y su modificación en el BO.P nº 310 de 31/12/2001.

Disposición Final Única.

La presente ordenanza fiscal entrará en vigor al día siguiente de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, siendo de aplicación a partir del primer día del mes siguiente y permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.>>

TERCERO.- Disponer la publicación íntegra del texto de la Ordenanza en el *Boletín Oficial de la Provincia*, en el tablón de edictos municipal y en el portal web del Ayuntamiento, remitiendo copia a la Administración General del Estado y a la Comunidad Autónoma, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 17.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a las personas interesadas que hubieran formulado alegaciones en el procedimiento, con expresión de los recursos que procedan.

QUINTO.- Contra la aprobación definitiva del presente acuerdo, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

4.3. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DECLARACIÓ D'OBRA D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL RELATIVA A LA BONIFICACIÓ DE L'ICIO DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'INSTITUT FRANCESC GIL. (EXP. 2572655H).

Es dona compte de la proposta (original en castellà) que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal d'Economia i Especial de Comptes, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de novembre de 2025, Minuta 13/2025, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert el torn d'intervencions, es produeixen les que, en síntesi, s'assenyalen:

"El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, manifesta: Això es va aprovar ja en el seu dia, quan es va quedar a l'anterior constructora però com va entrar en fallida i hi ha hagut una modificació del projecte, una nova licitació i una nova empresa que es va adjudicar les obres, doncs s'ha hagut de tornar a fer la bonificació del ICIO."

...

No produint-se més intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17, corresponents als Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup**

Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

"ANTECEDENTS"

Vista la sol·licitud de data 04/11/2025 (R.E. 11232) presentada per la Secretaria Autonòmica d'Educació i Formació Professional (Servei d'Infraestructures Educatives), en relació a les obres de "Construcció (Reposició) de l'IES Francesc Gil de Canals", on se sol·licita:

1.- L'actualització dels imports de les taxes i impostos, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte modificat entregat a l'Ajuntament.

2.- La concessió de la bonificació que procedisca sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per concórrer les circumstàncies socials i culturals que van motivar la declaració d'especial interès. Així com, per la concurrència d'aquestes circumstàncies socials i culturals, se sol·licita a més d'aquest ajuntament la bonificació de l'import corresponent a la taxa per atorgament de llicència urbanística.

En la Memòria del Projecte d'Execució de les obres, diu que aquest modifica el projecte original, aprovat per CIEGSA en data 07.07.2011, sense que les modificacions suposen canvis substancials respecte a la configuració del projecte original aprovat en 2011.

Respecte al projecte original aprovat en 2011, al que es fa referència, va ser objecte de concessió de llicència urbanística per part de l'Ajuntament de Canals, dins de l'expedient 193/2010. Així mateix, a sol·licitud de CIEGSA en aquell moment, i als efectes de poder obtenir la bonificació del 90% de l'impost de construccions que preveu l'article 103.2 i 103.3 del TRLRHL i l'ordenança fiscal municipal reguladora d'este impost, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de 02.08.2011, va declarar l'obra de reposició de l'IES FRANCESC GIL, com d'especial interès i/o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies de caràcter cultural, perquè es tracta d'una obra que està destinada de manera prioritària, essencial i única, al foment de l'educació, a la integració social, formació, i al desenvolupament cultural dels habitants del municipi, i és concreció del dret fonamental que tenen tots a l'educació, tal com es proclama en l'article 27.1 de la Constitució espanyola.

Finalment, les obres no van ser executades en aquell moment, i per fi, en 2021 es presenta per la Conselleria d'Educació el projecte actualitzat, al qual, l'Ajuntament li ha concedit llicència ambiental i d'obres, per Resolució d'Alcaldia núm. 1330 de 08.09.2021, dins de l'expedient 2021/PAC_03/000232.

En sessió extraordinària de 25 de maig de 2023 (minuta 08/23), el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, va declarar l'obra de construcció (reposició) de l'IES FRANCESC GIL, d'aquesta localitat, als efectes previstos en ICIO, com d'especial interès i/o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies de caràcter cultural, perquè es tracta d'una obra que està destinada de manera prioritària, essencial i única, al moment de l'educació, a la integració social, formació, i al desenvolupament cultural dels habitants del municipi, i és concreció del dret fonamental que tenen tots a l'educació, tal com es proclama en l'article 27.1 de la Constitució espanyola.

El 19 de desembre de 2024, la Direcció General d'Infraestructures Educatives comunica la modificació del projecte d'execució "IES FRANCESC GIL", en relació en l'expedient 2021/PAC_03/000232.

Vista la sol·licitud de la Conselleria d'Educació en relació a l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per part de la Regidoria delegada d'Economia i Hisenda, per providència de 07/11/2025, s'ha disposat que s'inicié expedient en relació a determinar la possibilitat d'aplicar la bonificació sol·licitada, incorporant-se els informes corresponents i que s'eleve proposta d'acord o resolució.

Informe favorable de Tresoreria, fiscalitzat de conformitat per la Intervenció.

QÜESTIONS PRÈVIES:

Estem davant d'un doble procediment administratiu, que originarà dos actes administratius seqüencials en el temps, a saber:

- Primer, haurà d'estudiar-se pel Ple Municipal, si l'obra en qüestió és declarada o no d'utilitat municipal o interès general, vist que aquesta declaració, en sentit estimatiu, és requisit essencial per a resoldre de forma estimativa el reconeixement del benefici fiscal.
- Segon, haurà de resoldre's per l'Alcaldia, si el sol·licitant té dret o no a l'obtenció del benefici fiscal sol·licitat.

FONAMENTS JURÍDICS

A. L'article 103.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (LRHL), estableix les bonificacions potestatives que es poden aplicar a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i en concret, en l'apartat a), que fa referència al cas que ens ocupa, senyala:

"2. Les ordenances fiscals podran regular les següents bonificacions sobre la quota de l'impost:

- a) Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.*

.../...

La regulació dels restants aspectes substantius i formals de les bonificacions a què es refereix aquest apartat s'establirà en l'ordenança fiscal. Entre altres matèries, l'ordenança fiscal determinarà si totes o algunes de les citades bonificacions són o no aplicables simultàniament"

B. Fent ús de dita previsió normativa, l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Canals, estableix en el seu article 7, apartat 3r, el següent:

"3.1.Podran gaudir d'una bonificació del 90% en la quota de l'ICIO les construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració.

La declaració que faculta el benefici fiscal:

a.- Correspon al Ple Municipal i s'acordarà, prèvia sol·licitud raonada detalladament pel subjecte passiu, amb el vot de la majoria simple dels seus membres.

b.- El Ple ponderarà el contingut del Projecte i especialment, la "Memòria del Projecte" i les sinergies de tota mena d'aquest.

c.- La sol·licitud que inste la declaració, haurà de vindre acompanyada de "Memòria del Projecte" que haurà de posar de manifest:

- *Les sinergies positives que el mateix està previst genere des d'una perspectiva social, cultural, historicoartística o de foment d'ocupació.*
- *Les sinergies de tipus econòmic que es preveja generarà el projecte, de manera directa i/o indirecta, i en què mesura el projecte pot incidir en el desenvolupament sectorial del municipi (Indústria, Serveis, Sector primari, etc.).*
- *Si el projecte constructiu porta aparellada alguna activitat cultural, industrial i/o que afecte aspectes historicoartístics, tot això en l'àmbit municipal, a més de les sinergies que el Projecte puga generar en els diferents àmbits locals (social, cultural, econòmic, artístic, etc.), es faran constar de manera detallada les implicacions directes i immediates que es prevegen a nivell de creació d'ocupació en l'activitat que es trobe lligada al projecte.*

d.- La declaració d'especial interès o utilitat municipal, podrà vindre referida al tot o a part de les construccions, instal·lacions o obres contingudes en un projecte. En tal cas, la bonificació procedent es referirà, proporcionalment, a la quota de l'impost corresponent a tal declaració.

e.- La declaració d'interès o utilitat municipal s'haurà hagut de sol·licitar amb caràcter previ o simultani a sol·licitar la bonificació correlativa.

Per a gaudir d'aquesta bonificació haurà de concórrer:

- Que les construccions, instal·lacions o obres siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració.

- Que les construccions, instal·lacions o obres no s'hagen iniciat abans d'instar sol·licitud de bonificació i de la pròpia declaració d'especial interès o utilitat d'aquestes.
Normes respecte a la bonificació:

- La bonificació regulada en el present apartat té caràcter pregat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada en el moment de sol·licitar la corresponent Llicència.

- Amb caràcter previ o simultani a sol·licitar la bonificació s'haurà hagut de sol·licitar la declaració d'interès o utilitat municipal.

- El termini màxim per a reconèixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit que vencera el termini de resolució establert, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudici de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que li vincule el sentit del silenci."

C. Igualment cap citar la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de 22.04.2005, en la que en un supòsit molt semblant, es posa de manifest que l'obra de construcció d'una escola, és d'utilitat pública, per concórrer circumstàncies de caràcter cultural, havent d'entendre's així de manera ampla, doncs es tracta d'una obra que està destinada de forma prioritària, essencial i única, al foment de l'educació, a la integració social, formació, i al desenvolupament cultural dels habitants del municipi, i es concreció del dret que tots tenen a l'educació.

D. La Base d'execució 71.1 del vigent pressupost disposa "Control d'ingressos. La fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la Tresoreria de l'Ajuntament queda substituïda per la presa de raó en comptabilitat i el control posterior a què es refereix l'apartat següent.

E. L'òrgan competent per a la seua aprovació és el Ple, conforme al que es disposa en l'article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 74. 2 quàter del TRLRH.

En base als antecedents, i als fonaments jurídics anteriors, s'emeten les següents **consideracions**:

- La memòria del projecte, explicativa dels motius i sinèrgies que han de servir de fonamentació a la Declaració d'obra d'utilitat pública o d'interès municipal, es circumscriu a la pròpia sol·licitud de l'interessat, i a la memòria que acompanya i forma part del projecte d'execució de les obres, on es recalca que aquest modifica el projecte original, aprovat per CIEGSA en data 07.07.2011, sense que les modificacions suposen canvis substancials respecte a la configuració del projecte original aprovat en 2011.

- Les argumentacions que va remarcar CIEGSA en l'expedient de 2011, i que cal entendre traslladades al moment present, són les següents:

- La naturalesa de bé de servei públic de l'objecte últim de les obres.
- La necessitat prèvia d'existència de terrenys destinats a la realització de l'obra, que prèviament a nivell de planejament han estat qualificats en funció de l'ús al que es troben destinats.
- La igualtat d'oportunitats que brinda l'educació pública i gratuïta que fomenta la integració social i el desenvolupament humà dels seus usuaris.
- La sinèrgia sobre el desenvolupament cultural del municipi en base a la formació rebuda en els centres educacionals.
- El foment immediat de l'ocupació (durant la construcció) i a posteriori (durant la seua utilització com a centre educacional).
- La postura dels Tribunals de Justícia al respecte d'este extrem, citant la Sentència ja assenyalada del TSJCV de 22.04.2005.

El Ple, en sessió de 02.08.2011, va aprovar la declaració de les obres de reposició de l'institut com d'especial interès i/o utilitat municipal, sense que el nou projecte presente canvis substancials respecte al presentat en aquell moment, per la qual cosa, per qui subscriu, es considera que cal mantindre el criteri adoptat en el seu moment, doncs no hi ha cap motiu jurídic que fonamente un canvi de criteri en sentit contrari

El Ple de la Corporació acorda:

PRIMER: Declarar l'obra de construcció (reposició) de l'IES FRANCESC GIL d'aquesta localitat, als efectes previstos en l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, com d'especial interès i/o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies de caràcter cultural, perquè es tracta d'una obra que està destinada de manera prioritària, essencial i única, al moment de l'educació, a la integració social, formació, i al desenvolupament cultural dels habitants del municipi, i és concreció del dret fonamental que tenen tots a l'educació, tal com es proclama en l'article 27.1 de la Constitució espanyola.

SEGON: Notificar aquest acord a l'interessat, fent constar que contra aquest, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar, d'acord amb l'article 14.2 del TRLRHL, recurs de reposició davant l'òrgan que la va dictar, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació i contra la resolució expressa del recurs de reposició cabrà la interposició de Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu competent territorialment, en la forma i dins del termini de dos mesos previst en l'art. 46 de la Llei 29/98.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que haja recaigut resolució expressa s'entendrà desestimada i es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos.

Tot això sense perjudici que els interessats exerciten qualsevol altra acció que estimen procedent."

4.4. PROPOSTA DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS NÚM. 5/2025. (EXP. 2569069C).

Es dona compte de la proposta que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Municipal d'Economia i Especial de Comptes, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de novembre de 2025, Minuta 13/2025, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

Obert el torn d'intervencions, es produeixen les que, en síntesi, s'assenyalen:

"La Sra. **Gil Francés**, regidora delegada d'Economia i Hisenda, expressa: En este cas es tracta d'un REC. Un grup de factures que ascendeix a 40.379 euros. Són factures de tot tipus, de diferents partides i àrees que han arribat en un moment que siga més tard del que tocava o quan ja les partides no disposen de crèdit i per això hem hagut de fer el REC per poder fer front als pagaments, als proveïdors, que és el que més ens preocupa pagar quan abans. Podeu veure la llista de les factures, en comissió ja vam explicar en què consistia cada una d'elles i a què es referia. Qualsevol dubte. Ho parlem. Gràcies.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, explica: Com ve sent habitual, nosaltres volíem explicar el nostre vot. Nosaltres ens abstindrem. Més que res pel que diu la regidora d'Hisenda. Els proveïdors que fan un treball per a l'Ajuntament de Canals han de cobrar, evidentment, però sí que ens abstindrem com en un vot de protesta, perquè al cap i a la fi, és el quint reconeixement extrajudicial de comptes i evidència que alguna cosa no està funcionant bé, si no queden diners en les partides i entren tard. Si entren tard, evidentment no és culpa de ningú, però si no hi ha diners a les partides, alguna cosa passa. Aleshores res, simplement ens abstindrem i ja està.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, manifesta: Gràcies Cristian. Recordar que el pressupost és un pressupost viu i hi ha que saber-lo treballar. Passem a la votació."

...

No produint-se més intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 9, corresponents als Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup**

Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); **Vots en contra: Cap; Abstencions: 8, corresponents als** Srs./Sres.D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastiá (del Grup Municipal de Vox)

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTS

- I.- Vista la proposta de data 17 de novembre de 2025, formulada per la Regidora Delegada d'Economia.
- II.- Amb data 17 de novembre de 2025, va ser dictada providència d'Alcaldia per la qual s'ordenava la incoació d'expedient de Reconeixement extrajudicial de crèdits.
- III.- En el Pressupost per a l'exercici 2025, existeix consignació pressupostària per a atendre aquestes obligacions segons relació de retenció de crèdit que consta en l'expedient.
- IV.- Consta en l'expedient informe de data 17 de novembre de 2025, emès per la Intervenció Municipal, advertint-se del seu contingut.
- V.- Consta la conformitat de les factures per part dels departaments gestors en relació als serveis prestats.

FONAMENTS JURÍDICS

A) De conformitat amb l'assenyalat en els articles 176 TRLHL i 26 RD 500/1990, “amb càrrec als crèdits de l'estat de despeses de cada pressupost només podran contraure's obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzen l'any natural del propi exercici pressupostari. No obstant el disposat en l'apartat anterior, s'aplicaran als crèdits del pressupost vigent, en el moment del seu reconeixement, les obligacions següents:

Les que resulten de la liquidació d'endarreriments a favor del personal que perceba les seues retribucions amb càrrec als pressupostos generals de l'entitat local.

Les derivades de compromisos de despeses degudament adquirides en exercicis anteriors, prèvia incorporació dels crèdits en el supòsit establert en l'art. 182.3 TRLHL.

Les obligacions procedents d'exercicis anteriors al fet que es refereix l'article 60.2 del RD 500/1990.”

B) De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisé de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, el reconeixement i liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivat d'una despesa autoritzada i compromesa.

C) De conformitat amb l'article 214.2.a del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la funció interventora tindrà per objecte la fiscalització crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets o obligacions de contingut econòmic o moviment de fons de valors.

Segons l'Article 8.2 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local: “S'entén per fiscalització prèvia la facultat que competeix a l'òrgan interventor d'examinar, abans que es dicte la corresponent resolució, tot acte, document o expedient susceptible de produir drets o obligacions de contingut econòmic o moviment de fons i valors, amb la finalitat d'assegurar, segons el procediment legalment establert, la seua conformitat amb les disposicions aplicables en cada cas. L'exercici de la funció interventora no atendrà qüestions d'oportunitat o conveniència de les actuacions fiscalitzades.”

No obstant això, en matèria de despeses, segons Article 17 2 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local: “no estaran sotmesos a fiscalització prèvia les despeses de material no inventariable, contractes menors, així com

els de caràcter periòdic i un altre de tracte successiu, una vegada intervingut la despesa corresponent al període inicial de l'acte o contracte del qual deriven o les seues modificacions, així com altres despeses menors de 3.005,06 euros que, d'acord amb la normativa vigent, es facen efectius a través del sistema d'acomptes de caixa fixa.”

Així les coses, qualsevol despesa diferent dels anteriors requerirà d'informe de l'òrgan interventor preceptiu i previ a l'aprovació de la despesa, tal com estableix el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret 2/2004, de 5 de març, el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local i (si és el cas), les normes de fiscalització contingudes en les Bases d'Execució del pressupost per al present exercici.

D) D'acord amb els articles 7 i 8 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local “La intervenció prèvia de la liquidació de la despesa o reconeixement d'obligacions és la facultat de l'òrgan interventor per a comprovar, abans que es dicte la corresponent resolució, que les obligacions s'ajusten a la llei o als negocis jurídics subscrits per les autoritats competents i que el creditor ha complert o garantit, si és el cas, la seua correlativa prestació. La intervenció de la comprovació material de la inversió s'ajustarà al que s'estableix en l'article 20 d'aquest Reglament.”

E) La Resolució de 18/05/2021, aprovada per la Comissió Mixta per a les relacions amb el Tribunal de Comptes, en relació amb l'Informe de fiscalització dels expedients de reconeixements extrajudicials de crèdit aprovats per les entitats locals en l'exercici de 2018 (BOE 231 del 27/09/2021), estableix el següent:

“3. Instar les entitats locals a:

(...)

– *Seguir les recomanacions emeses pel Tribunal de Comptes.*

– *Establir, en les bases d'execució del pressupost, el procediment d'aprovació dels reconeixements extrajudicials de crèdit, limitant la seua utilització per a la imputació al pressupost d'obligacions que, en origen, foren indegudament compromeses i donen lloc a un supòsit de nul·litat de ple dret; i disposant, amb caràcter exclusiu, la competència per a la seua aprovació al Ple com a màxim òrgan de l'entitat per a autoritzar la imputació a pressupost d'aquestes obligacions.*

(...)”

F) La Sentència 2697/2020, del 26 de juny, del TSJ de Catalunya, Secció 5a de la Sala del Contenciós - Administratiu en el seu fonament de Dret Segon - 3 de la indicada STSJ Catalunya estableix:

“A la vista de la naturalesa dels debits que van motivar l'acord plenari municipal, resulta evident la desraó i la desproporció que suposa, remetre el pagament als proveïdors al previ procediment de la revisió d'ofici, ex art. 102 de la Llei 30/92 -i amb posterioritat, art. 106 de la Llei 39/15-, i això quan per una altra no consta que situacions contractuals pugui tractar-se exactament, sent de qualsevol manera ínfimes les quanties concernides (en el cas del deute contret amb el ACA, que suposa més del 50% del total deute, la demanda no suscita cap qüestió sobre aquest tema, de manera que eixe deute no ha sigut objecte de debat).”

G) Art. 60.2 del RD 500/1990 de 20 d'abril, en matèria de pressupostos i 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

El Ple de la Corporació acorda:

PRIMER.- De conformitat amb el que s'estableix en l'article 217.1 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, d'acord amb l'article 15.2 i 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, aprovar, a la vista dels informes emesos anteriorment, la liquidació de les quantitats a satisfer derivades de les prestacions referides i que ascendeix a la quantitat de **40.379,00 €** per considerar que existeixen raons d'interès públic que aconsellen no acudir a la via de la revisió d'ofici pels greus perjudicis que això podria ocasionar per als administrats i per al tercer que actua de bona fe, pel principi d'enriquiment injust i d'economia processal.

SEGON- Aprovar l'expedient núm. 2569069C de reconeixement extrajudicial de crèdits per un import total de **40.379,00 €** conforme al detall que consta en l'Annex d' aquesta proposta.

TERCER.- Reconéixer i liquidar totes les obligacions derivades a favor a favor dels proveïdors segons consta en l'annex d'aquesta proposta, per import de total de **40.379,00 €**.

QUART.- Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar les anotacions comptables corresponents al present reconeixement i liquidació d'obligacions, i als efectes de tramitar l'ordenació de pagament dels mateixes.

ANNEX.

Aplicació pressupostària		PGCP	Import
Partida	Descripció		
2025-D2-31101-22700	Protecció animal. Servei retirada animals.	629	541,48
2025-C1-32600-22609	Activitats educatives.	629	9.240,87
2025-C1-34220-63300	Deportes. Maquinaria, instalaciones técnicas y utillaje	214	1.856,44
2025-C1-34100-62300	Esports. Maquinària, instal·lacions tècniques i utillatge	214	2.342,55
2025-D1-15300-62300	Vies públiques. Adquisició maquinaria.	214	1.394,53
2025-A2-17100-63200	Parcs i jardins. Reposició infraestructures i béns	211	1.793,95
2025-E1-92000-22699	Adm. Gral. Reconeixement Mèdic.	629	4.759,00
2025-E1-92410-24000	Comunicació social. B.I.M. i altres publicacions	627	12.233,15
2025-E2-15320-21000	Vies Públiques. Reparació, manteniment i conservació.	622	4.277,68
2025-E2-15320-21200	Brigada obres. Magatzem municipal. Reparació, Mantenime	622	599,07
2025-E2-15320-21300	Brigada obres. Reparació, manteniment i conservació maqu	622	818,21
2025-A4-92000-22201	Adm. Gral. Comunicació postal.	629	522,07
Total			40.379,00

5. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SOCIETAT, CULTURA, URBANISME I MEDI AMBIENT:

5.1. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA D'ABOCAMENTS A LA XARXA MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM DE CANALS. (EXP. 1090213K).

Es dona compte de la proposta (original en castellà) que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Societat, Cultura, Urbanisme i Medi Ambient, en sessió celebrada el dia 17 de novembre de 2025, sessió 13/2024, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

No produint-se intervencions, la **Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 14, corresponents als** Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egidio Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); **Vots en contra: Cap; Abstencions: 3, corresponents als** Srs./Sres. D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egidio Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar).

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

"1.- Visto que, por el Pleno del Ayuntamiento de Canals, en sesión de 4 de diciembre de 1997 aprobó definitivamente la Ordenanza Municipal de Vertidos, que se publicó en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana número 3172 de fecha 29 de enero de 1998.

2.- Visto que, posteriormente, por el Pleno del Ayuntamiento de Canals, en sesión de 12 de noviembre de 2009, aprobó definitivamente la modificación de la ordenanza de vertidos del límite de las aguas industriales respecto de los Cloruros. Esta modificación se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia número 287, de 3 de diciembre de 2009.

3.- Visto que, por la EPSAR, en fecha 8 de marzo de 2017 con registro municipal de entrada 1055/2017, remite solicitud de modificación de la ordenanza de vertidos a la red de saneamiento municipal de Canals de fecha 22 de febrero de 2017, en la que solicita que:

“[...] al objeto de asegurar la normalidad en el funcionamiento de la EDAR de Canals-l’Alcudia de Crespins, se proceda a la modificación de su Ordenanza municipal de vertidos, en la que se recoja, al menos, las siguientes cuestiones:

- *La unificación de los límites de contaminación máxima admisible a los establecidos en el modelo elaborado por esta Entidad en colaboración con la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, cuyo texto pueden encontrar en nuestra web (Google: EPSAR modelo ordenanza). Estos valores son los que están aprobados en la mayoría de los municipios de la Comunidad Valenciana.*
- *Especificar las condiciones en las que se podrá considerar que un muestreo puntual es representativo de la calidad medida de un vertido y cuándo se tomarán en consideración cada una de las columnas de límites fijadas (concentración medida diaria máxima y concentración instantánea máxima).*
- *Especificar cuándo se podrá considerar que existe dilución de los vertidos y, en su caso, la sanción aparejada.*
- *Un nuevo procedimiento de inspección que facilite la obtención de resultados defendibles frente a alegaciones y/o impugnaciones, suprimiendo la necesidad de que los muestreos de inspección se realicen mediante muestreos integrados.*
- *Incluir como entidades de inspección admisibles a los técnicos de EPSAR así como a sus asistencia técnicas, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar las actas de inspección correspondientes, así como la realización de los análisis por laboratorio homologado.”*

4.- Visto que, por el Pleno del Ayuntamiento de Canals, en sesión de fecha 21 de diciembre de 2017, aprobó el Plan Normativo para 2018 incluyendo, entre otros, para su aprobación o modificación, la Ordenanza de vertidos.

5.- Visto que, por Resolución de la Alcaldía de fecha 17 de septiembre de 2018 sobre consulta previa relativa a la tramitación de nueva ordenanza municipal de vertidos, se resuelve:

“PRIMERO: Abrir trámite de consulta pública previa, del 19 de septiembre de 2018 al 19 de octubre de 2018, para recabar la opinión de los sujetos y las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura Ordenanza Municipal de Vertidos para que expresen su opinión acerca de: a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa. b) La necesidad y oportunidad de su aprobación. c) Los objetivos de la norma. d) las posibles soluciones alternativas reguladoras y no regulatorias.

La FICHA IDENTIFICATIVA DE LA CONSULTA PÚBLICA PREVIA A LA NUEVA ORDENANZA MUNICIPAL DE VERTIDOS DE CANALS, que consta en la parte expositiva, ofrece información al objeto de facilitar la participación en la consulta pública.

Las personas interesadas pueden hacer llegar sus opiniones a través del Registro de Entrada del Ayuntamiento o por correo electrónico dirigido a la cuenta: consulta.ordenanza.vertidos@canals.es En el texto que se envíe se hará constar el nombre y apellidos o denominación social de la persona que lo envía, así como en su caso, de la persona que lo presente, así como número de D.N.I., N.I.F. o documento identificativo suficiente que permita verificar su identidad.

SEGUNDO: Publicar anuncio del trámite de consulta previa en la web municipal (<http://web.canals.es>). El anuncio será accesible en la URL <https://web.canals.es/consulta-previa>.

TERCERO: Dar traslado de la presente a los técnicos informáticos para su cumplimiento. (D.I. 0917S01.D18)”

6.- Visto que, por Providencia de la Alcaldía-Presidencia de fecha 18 de julio de 2019, se dispone:

“UNICO. Que por el SERVICIO D: URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y ACTIVIDADES, se proceda a la redacción del borrador de nueva Ordenanza de Vertidos y a la realización de todos los trámites subsiguientes hasta su aprobación y entrada en vigor.

Junto a la presente se da traslado de las actuaciones realizadas en la Fase de consulta pública previa integrada por los siguientes documentos:

- *Certificado de la RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018 SOBRE CONSULTA PREVIA RELATIVA A LA TRAMITACIÓN DE NUEVA ORDENANZA MUNICIPAL DE VERTIDOS.*

- *Oficio de la Alcaldía del Ayuntamiento de Canals (RS 6718, de 19 de septiembre de 2018) dirigido a la Alcaldía del Ayuntamiento de L'Alcudia de Crespins*

- *Oficio de la Alcaldía de L'Alcudia de Crespins (RE 5644, de 31 de octubre de 2018) dirigido a la Alcaldía del Ayuntamiento de Canals.*

- *Edicto de la Alcaldía de Canals, de 17 de septiembre de 2018, de la RESOLUCIÓN DE LA ALCADÍA DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018 SOBRE CONSUTA PREVIA RELATIVA A LA TRAMITACIÓN DE NUEVA ORDENANZA MUNICIPAL DE VERTIDOS, incorporando diligencia de fijación y retirada.*

- *Diligencia, de fecha 6 de noviembre de 2018, del Técnico Informático sobre publicación en la web municipal del Edicto y no presentación de alegaciones ni opiniones.*

- *Diligencia, de fecha 6 de noviembre de 2018, del funcionario encargado del registro de Entradas y Salidas sobre no presentación de alegaciones ni opiniones."*

7.- Visto que, por Resolución de la Alcaldía-Presidencia número 320/2020, de 26 de marzo de 2020, en relación a la adjudicación del contrato para la realización del servicio de **«Redacción y asesoramiento para la modificación de la ordenanza municipal de vertidos de Canals»**, se resuelve:

*"[...] **TERCERO.-** Adjudicar al despacho DE JUAN & OLAVARRIETA S. L., con CIF ***** el contrato de servicio para la «REDACCIÓN Y ASESORAMIENTO PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE VERTIDOS DE CANALS» [...]"*

8.- Visto que, por el Despacho "De Juan & Olavarrieta, S.L.", en fecha 16 de marzo de 2021, con registro municipal de entrada 202102939, presenta *"informe técnico sobre JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LA ADOPCIÓN DE LÍMITES DE VERTIDOS EN LA NUEVA ORDENANZA DE VERTIDOS"*, a fin que se emitan los informes pertinentes a efectos de la inclusión en la citada ordenanza de los valores límite de vertido a la red de saneamiento propuestos.

9.- Visto que, sobre los límites de vertidos en la nueva ordenanza de vertidos propuestos por los técnicos redactores se han emitidos los siguientes informes:

- Informe emitido por el Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Canals, en fecha 27 de abril de 2021.

- Informe emitido por el Ayuntamiento de L'Alcudia de Crespins en fecha 11 de mayo de 2021 (registro municipal de entrada 2021004686 de 12 de mayo de 2021).

- Informe del Ingeniero Técnico Industrial en fecha 26 de abril de 2021.

- Informe del Técnico de Medio Ambiente en fecha 26 de abril de 2021.

- Informe de la Jefa de área de calidad de las aguas de la Confederación Hidrográfica del Júcar de fecha 19 de noviembre de 2021 (registro municipal de entrada 2021011351, de 23 de noviembre de 2021).

10.- Visto que, por el despacho "De Juan & Olavarrieta, S.L.", en fecha 13 de julio de 2022, con registro municipal de entrada 7845/2022, se presenta texto-propuesta de la Ordenanza reguladora de vertidos a la red municipal de alcantarillado de Canals.

11.- Visto que, en fecha 31 de octubre de 2023 con registro municipal de entrada 10698/2023, por el despacho "De Juan & Olavarrieta, S.L." presenta el texto definitivo de la Ordenanza reguladora de vertidos a la Red Municipal de Alcantarillado de Canals, con las correcciones manifestadas por los servicios municipales.

12.- Consta informe justificativo de la ausencia de relevancia desde el punto de vista de género y de utilización de lenguaje no sexista en relación al proyecto de la ordenanza reguladora de vertidos a la red municipal de alcantarillado de Canals, emitido por los Técnicos de Administración General adscritos al servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades del Ayuntamiento de Canals en fecha 15 de febrero de 2024.

13.- Consta informe de evaluación de impacto en materia de familia, infancia y adolescencia en relación al proyecto de ordenanza reguladora de vertidos a la red municipal de alcantarillado de Canals, emitido por los Técnicos de Administración General adscritos al servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades del Ayuntamiento de Canals en fecha 15 de febrero de 2024.

14.- Visto que, por Resolución de la Alcaldía-Presidencia número 399/2024, de 21 de febrero de 2024, en relación al sometimiento a audiencia a os ciudadanos, mediante la publicación del texto

en el portal web del texto del proyecto de ordenanza reguladora de vertidos a la red municipal de alcantarillado de Canals, se resuelve:

"Primero.- Abrir trámite de audiencia a los ciudadanos afectados, por un plazo de veinte días hábiles.

Durante dicho periodo, el texto íntegro del proyecto de ordenanza podrá ser consultado en la web municipal, pudiendo ser consultado en la URL: <https://transparencia.canals.es/normativa/ordenances-en-tramitació>

Las personas interesadas pueden hacer llegar sus opiniones a través del Registro de Entrada del Ayuntamiento o por correo electrónico dirigido a la cuenta: urbanisme@canals.es. En el texto que se envíe se hará constar el nombre y apellidos o denominación social de la persona que lo envía, así como en su caso, de la persona que lo represente, así como número de D.N.I., N.I.F. o documento identificativo suficiente que permita verificar su identidad.

Segundo.- Recabar opinión, en los términos del apartado segundo del artículo 133 de la Ley 39/2015, por idéntico plazo, de las siguientes administraciones y/o organizaciones:

- a) EPSAR (Entitat de sanejament d'aigües)
- b) Confederación Hidrográfica del Júcar.
- c) Comunidad Usuarios de Vertidos "Partida de Sagres".
- d) Ajuntament de l'Alcudia de Crespins."

15.- En cumplimiento de lo establecido en la Resolución 399/2024, de 21 de febrero de 2024, anteriormente referida, por Oficio de la Alcaldía de fecha 22 de febrero de 2024, se solicitó la emisión de la opinión de la Entidad de Saneamiento de Aguas, de la Confederación Hidrográfica del Júcar, de la Comunidad de Usuarios de vertidos "Partida de Sagres" y del Ayuntamiento de l'Alcudia, con número de registro REGAGE24e00014119057, REGAGE24e00014115632, REGAGE24e00014129287 y REGAGE24e00014127224, respectivamente, todos ellos de fecha 23 de febrero de 2025.

16.- Visto el certificado de la Secretaría General del Ayuntamiento de Canals, de fecha 25 de marzo de 2024, certificando que, el edicto informando de la apertura del trámite de audiencia a los ciudadanos, acordado por la Resolución de la Alcaldía-Presidencia número 399/2024, de 21 de febrero de 2024, ha permanecido en el tablón de Edictos del Ayuntamiento de Canals desde el 22 de febrero de 2024 al 22 de marzo de 2024.

17.- Vista la diligencia del funcionario encargado del registro, de fecha 30 de abril de 2024, en la que se informa que:

"[...] 3.- Que, durante el citado plazo, no se ha recibido alegación alguna en relación al citado de audiencia.

4.- Visto que, durante el citado plazo, se ha emitido la siguiente opinión de las administraciones afectadas:

.- Informe de la Jefatura de área de Calidad de las Aguas de la Confederación Hidrográfica del Júcar, de fecha 27 de marzo de 2024, con registro municipal de entrada 3432/2024."

18.- Visto que, en el citado informe de la Jefatura de área de Calidad de las Aguas de la Confederación Hidrográfica del Júcar, de fecha 27 de marzo de 2024, con registro municipal de entrada 3422/2024, se informa que:

"[...] Con respecto al trámite de audiencia de la ordenanza de Canals, comunicar al Ayuntamiento de Canals que este Organismo no tiene observaciones adicionales a las realizadas con fecha 19/11/2021 acerca del estudio titulado "Justificación técnica de la adopción de límites de vertidos en la nueva ordenanza de vertidos de Canals".

19.- Vista la Providencia de la Alcaldía-Presidencia de fecha 5 de agosto de 2025, con CSV: M9AA AE94 3MF3 9JNL 39N9 y URL de validación: <https://canals.sede.dival.es/>, en la que se dispone:

"Que, por los servicios técnicos municipales y por los servicios técnicos redactores del texto de la Ordenanza se emita informe sobre si, el texto definitivo de la Ordenanza reguladora de vertidos a la Red Municipal de Alcantarillado de Canals, recoge las cuestiones indicadas por la solicitud, de la EPSAR de modificación de la ordenanza de vertidos de fecha 22 de febrero de 2017 (presentada ante el Ayuntamiento de Canals en fecha 8 de marzo de 2017, con registro de entrada 1055/2017), así como si, con el texto definitivo se dará respuesta a los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa y se cumplirán los objetivos de la norma, según lo que establecido en la Resolución de la Alcaldía de fecha 17 de septiembre de 2018 sobre consulta previa."

20.- Visto el "Informe sobre la adecuación del texto definitivo de la ordenanza reguladora de vertidos a la red municipal de alcantarillado de Canals al informe de la EPSAR de fecha 22 de febrero

de 2017 (RE 1055/2017) y si se da respuesta a los problemas a solucionar según la consulta previa publicada por resolución de la Alcaldía-Presidencia de fecha 17 de septiembre de 2018 sobre consulta previa relativa a la tramitación de la nueva ordenanza de vertidos”, emitido por “OFICINA TÉCNICA TES, S.L.”, en su condición de servicio técnico redactor del texto de la ordenanza.

El citado informe, con CSV: M9AA AQHK X79J L3Y2 JWYV y URL de validación: <https://canals.sede.dival.es/>, fue registrado de entrada en fecha 16 de octubre de 2025, con registro municipal de entrada número 10532/2025.

21.- Visto el informe conjunto de la Técnica Medio de Gestión Ambiental Municipal y del Ingeniero Técnico Industrial municipal, de fecha 21 de octubre de 2025, con CSV: M9AA AQK9 LK2P J27H NJVC y URL de validación: <https://canals.sede.dival.es/>, en el que se informa:

“Primero.- Que el texto definitivo de la Ordenanza reguladora de vertidos a la Red Municipal de Alcantarillado de Canals recoge las cuestiones indicadas por la solicitud de la EPSAR.

Segundo.- Que con el texto definitivo se dará respuesta a los problemas que se pretende solucionar con la iniciativa y se cumplirá los objetivos de la norma.”

22.- Consta informe jurídico de fecha 5 de noviembre de 2025.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A.- La competencia para adoptar el presente acuerdo corresponde al Pleno, de acuerdo a los dispuesto en el artículo 22.2.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

B.- Establece el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, establece que:

“1.- Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

- a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.*
- b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.*
- c) Los objetivos de la norma.*
- d) Las posibles alternativas regulatorias y no regulatorias.*

2.- Sin perjuicio de la consulta previa a la redacción del texto de la iniciativa, cuando la norma afecte a los derechos e intereses legítimos de las personas, el centro directivo competente publicará el texto en el portal web correspondiente, con el objeto de dar audiencia a los ciudadanos afectados y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades. Asimismo, podrá también recabarse directamente la opinión de las organizaciones o asociaciones reconocidas por ley que agrupen o representen a las personas cuyos derechos o intereses legítimos se vieren afectados por la norma y cuyos fines guarden relación directa con su objeto.

3.- La consulta, audiencia e información públicas reguladas en este artículo deberán realizarse de forma tal que los potenciales destinatarios de la norma y quienes realicen aportaciones sobre ella tengan la posibilidad de emitir su opinión, para lo cual deberán ponerse a su disposición los documentos necesarios, que serán claros, concisos y reunir toda la información precisa para poder pronunciarse sobre la materia.”

[...]”

Consta acreditado en el expediente el cumplimiento de lo establecido en el citado artículo, sustanciándose la consulta pública a la que se refiere el apartado primero mediante Resolución de Alcaldía de fecha 17 de septiembre de 2018 y, la audiencia a los ciudadanos a la que se refiere el apartado segundo por Resolución de Alcaldía número 39/2024, de 21 de febrero de 2024.

C.- De acuerdo con el artículo 49 de la ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) Aprobación inicial por el Pleno.
- b) Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.
- c) Resolución de todas las reclamaciones y sugerencia presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.

Añadiendo que, en el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

D.- El artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común, establece, en su apartado primero, que:

“1.- En el ejercicio de la iniciativa legislativo y la potestad reglamentaria, las Administraciones Públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, y eficiencia. En la exposición de motivos de o en el preámbulo, según se trate, respectivamente, de anteproyectos de ley o de proyectos de reglamento, quedará suficientemente justificada su adecuación a dichos principios.”

Los citados principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficacia se han respetado durante toda la tramitación del expediente y su justificación, en lo esencial, se refleja en el preámbulo.

E.- Por su parte, el artículo 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local establece, en su apartado segundo:

“2.- Los acuerdos que adopten las corporaciones locales se publican o notifican en la forma prevista por la Ley. Las ordenanzas, incluidos el articulado de las normas de los planes urbanísticos, así como los acuerdos correspondientes a éstos cuya aprobación definitiva sea competencia de los entes locales, se publicarán en el "Boletín Oficial" de la Provincia y no entrarán en vigor hasta que se haya publicado completamente su texto y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 salvo los presupuestos y las ordenanzas fiscales que se publican y entran en vigor en los términos establecidos en la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales. Las Administraciones públicas con competencias urbanísticas deberán tener, a disposición de los ciudadanos que lo soliciten, copias completas del planeamiento vigente en su ámbito territorial.”

El Pleno de la Corporación acuerda:

Primero.- Aprobar, de forma inicial, la Ordenanza Reguladora de vertidos a la red municipal de alcantarillado de Canals, con el siguiente texto:

ORDENANZA REGULADORA DE VERTIDOS A LA RED MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE CANALS

ÍNDICE

PREÁMBULO

CAPÍTULO I - GENERALIDADES

Artículo 1. Objeto

Artículo 2. Ámbito de aplicación Artículo 3. Definiciones

Artículo 4. Titularidad de los vertidos Artículo 5. Responsabilidad de los vertidos

CAPÍTULO II – ACTIVIDADES GENERADORAS DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 6. Actividades generadoras de aguas residuales

CAPÍTULO III – AUTORIZACIÓN DE VERTIDO

Artículo 7. Actividades sujetas a la obtención de autorización de vertido Artículo 8. Tramitación de las autorizaciones de vertido

Artículo 9. Certificaciones

Artículo 10. Análisis de comprobación Artículo 11. Resolución administrativa

Artículo 12. Modificaciones de actividades con variación de sus vertidos y cambios de titularidad

CAPÍTULO IV. REQUISITOS DE CONEXIÓN A LA RED DE ALCANTARILLADO

Artículo 13. Licencia de obras para la conexión a la red de alcantarillado

Artículo 14. Redes particulares de saneamiento y acometidas a la red de alcantarillado municipal.

Artículo 15. Redes de saneamiento individuales y redes colectivas

Artículo 16 Imposibilidad de conexión a red de alcantarillado Artículo 17 Arquetas de control y registro de libre acceso

CAPÍTULO V. LIMITACIONES DE LAS AGUAS RESIDUALES VERTIDAS

Artículo 18 Vertidos prohibidos

Artículo 19. Límites de componentes de contaminantes Artículo 20. Prohibición de dilución de vertidos

Artículo 21 Situaciones de emergencia

CAPÍTULO VI. TRATAMIENTOS DE DEPURACIÓN Y MEDIDAS DE CONTROL

Artículo 22. Tratamiento de depuración de aguas residuales Artículo 23. Plan de Autocontrol

Artículo 24. Libro de Control

Artículo 25. Plan Municipal de Control de Vertidos **CAPÍTULO VII. INSPECCIÓN DE VERTIDOS**

Artículo 26. Inspecciones de control

Artículo 27 Garantías procedimentales en los actos de inspección

Artículo 28 Obligaciones de los titulares de los vertidos y obstrucción a la labor inspectora Artículo 29 Actas de inspección

Artículo 30 Medidas ante el incumplimiento de las condiciones de vertido

CAPÍTULO VIII. MUESTREO Y ANÁLISIS

Artículo 31 Procedimiento de toma de muestras Artículo 32 Análisis

Artículo 33 Metodología de los análisis

CAPÍTULO IX. INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 34 Medidas de reacción ante el incumplimiento Artículo 35 Infracciones y sanciones

Artículo 36 Procedimiento sancionador Artículo 37. Reparación del daño Artículo 38 Potestad sancionadora

Artículo 39 Denuncia a otros Organismos RÉGIMEN TRANSITORIO

Disposición Transitoria Primera. Obligación de conexión y adaptación de los permisos de vertido

Disposición Transitoria Segunda. Licencias y autorizaciones en trámite a la entrada en vigor de esta Ordenanza

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Disposición Derogatoria.

DISPOSICIÓN FINAL

Entrada en vigor

PREÁMBULO

De conformidad con el art. 25, 2, c) y j) art. 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde a los Municipios la competencia en materia de evacuación y tratamiento de aguas residuales, y de protección de la salubridad pública, debiendo prestar en todo caso el servicio de alcantarillado, conforme al art. 26, 1, a) de la citada Ley.

Por su parte, el art. 4.2 a)., b) y d) de la Ley 2/1992, de Saneamiento de las Aguas Residuales de la Comunidad Valenciana, atribuye a los Ayuntamientos la competencia para la planificación de sus redes de alcantarillado, así como su construcción, explotación y mantenimiento, así como el control de los vertidos a las mismas, conforme a las Ordenanzas Municipales y la legislación autonómica y estatal.

En cumplimiento de las anteriores determinaciones, mediante acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 4 de enero de 1997 (BOP nº 309, de 30-XII-97) se aprobó la vigente Ordenanza Municipal de Vertidos de Canals, modificada por Acuerdo Plenario de fecha 12 de noviembre de 2009 (BOP nº 73, de 3-XII-09).

Por Decreto 197/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, se aprobó el II Plan Director de Saneamiento y Depuración de la Comunidad Valenciana, que tiene naturaleza de Plan de Acción Territorial de carácter sectorial de conformidad con el art. 7, 3 de la citada Ley 2/1992 y en cuyas Directrices (apartado 6.3.1), en relación con el sistema de colectores, señala que “en los casos en que existan industrias que no dispongan de sistema propio de depuración y el vertido seas tratado por una planta de aguas residuales urbanas, deberá el Ayuntamiento aprobar la correspondiente ordenanza que determine las características del vertido industrial de acuerdo con los objetivos de calidad fijados para el vertido urbano a fin de evitar la entrada de sustancias contaminantes de origen industrial que puedan imposibilitar un correcto tratamiento en la instalación de depuración.”

A tales efectos, en el apartado 4.4.2 (Marco territorial) del citado Plan Director, se señala que “es esencial el establecimiento de ordenanzas municipales de vertido a la red de alcantarillado que garantice que las aguas residuales que lleguen a las instalaciones de depuración tengan características adecuadas para un tratamiento eficaz; lo que implica la necesidad de tratar las aguas residuales industriales en origen, de modo que cuando sean llevadas a la red de alcantarillado tengan características asimilables a las de los vertidos domésticos”.

Concurre, además, la circunstancia de que con posterioridad a la aprobación de la vigente Ordenanza se ha aprobado una nueva normativa ambiental y urbanística que exige su adecuación, particularmente la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, y el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio.

Por último, mediante Resolución de la Confederación Hidrográfica del Júcar con fecha 26 de junio de 2018 se aprobó la revisión de la autorización de vertido de aguas residuales al Río Cañoles del Sistema de Saneamiento y depuración de Canals – L'Alcudia de Crespins, planteando los valores

límite de vertido e incidiendo sobre un plan de reducción de la contaminación que afecta a la Conductividad y el Cromo total disuelto.

Como se hizo constar en la Resolución de la Alcaldía de fecha 17 de septiembre de 2018, dictada en cumplimiento del art. 133,1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y por la que se abrió periodo de Consulta Previa relativa a la tramitación de la nueva Ordenanza Municipal de Vertidos, con su redacción se pretenden resolver problemas de carácter estructural motivados por los vertidos de origen industrial causantes del deterioro de la red de alcantarillado y que afectan al normal funcionamiento de la EDAR por la generación de fangos contaminados que, a su vez, dan lugar a la aplicación de coeficientes penalizadores en el canon de control de vertidos por sobrecostes en su explotación

Atendiendo a las anteriores circunstancias, y con el fin de preservar la red de alcantarillado municipal y asegurar su buen funcionamiento mediante la regulación de los límites y condiciones en las que deben realizarse los vertidos para garantizar, particularmente, el tratamiento en origen de las aguas residuales industriales, se procede a la redacción de la presente Ordenanza, adaptada a la legislación ambiental y urbanística vigente y a las exigencias de la revisión de la autorización de vertido de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

CAPÍTULO I - GENERALIDADES

Artículo 1. Objeto

Es objeto de la presente Ordenanza la preservación de la red de saneamiento municipal y el aseguramiento de su buen funcionamiento y eficacia, regulando para ello las condiciones de los vertidos de aguas residuales a las redes de alcantarillado y colectores municipales, con especial referencia a las prescripciones a que habrán de someterse en esta materia los usuarios actuales y futuros, de conformidad con las siguientes finalidades:

- 1.- Proteger el medio receptor de las aguas residuales, eliminando cualquier efecto tóxico, crónico o agudo, tanto para el hombre como para sus recursos naturales y conseguir los objetivos de calidad asignados a cada uno de estos medios.*
- 2.- Conseguir los objetivos de calidad marcados para las aguas residuales vertidas a colectores y redes de alcantarillado.*
- 3.- Asegurar el tratamiento de las aguas residuales industriales en origen, de modo que cuando sean llevadas a la red de alcantarillado tengan características asimilables a las de los vertidos domésticos.*
- 4.- Preservar la integridad y seguridad de las personas e instalaciones de alcantarillado.*
- 5.- Proteger los sistemas de depuración de aguas residuales de la entrada de cargas contaminantes superiores a la capacidad de tratamiento, que no sean tratables o que tengan un efecto perjudicial para estos sistemas.*
- 6.- Favorecer la reutilización, en aplicación al terreno, de los fangos obtenidos en las instalaciones de depuración de aguas residuales.*

Artículo 2. Ámbito de aplicación

Quedan sometidos a los preceptos de esta Ordenanza todos los vertidos de aguas pluviales y residuales tanto de naturaleza doméstica como industrial que se efectúen a la red de alcantarillado municipal desde edificios, industrias o explotaciones.

Quedan excluidos del ámbito de aplicación de la presente Ordenanza todos los vertidos que se relacionen a cauce público, los cuales estarán sujetos a la autorización del correspondiente organismo de cuenca.

Artículo 3. Definiciones

A los efectos de la presente Ordenanza se adoptan las siguientes definiciones:

- 1.- Aguas Pluviales. Las escorrentías producidas simultáneamente o inmediatamente a continuación de cualquier forma de precipitación natural y como resultado exclusivo de la misma.*
- 2.- Aguas residuales. Subproductos o residuos líquidos, con cualquier composición y grado de viscosidad que tienen su origen en procesos ligados a actividades humanas.*
- 3.- Aguas residuales urbanas: Las aguas residuales domésticas o la mezcla de éstas con aguas residuales industriales o con aguas de escorrentía pluvial.*
- 4.- Aguas residuales domésticas: Aquellas constituidas por los restos líquidos procedentes del uso de del agua para sanitarios, para duchas, para cocina y comedor, para lavados de ropa y de vajillas, para limpiezas, riegos de parques y jardines, refrigeración y acondicionamientos domiciliarios sin actividad industrial, y con otros usos del agua que puedan considerarse consumos inherentes o propios de la actividad humana no industrial, ni comercial, ni agrícola, ni ganadera.*

5.- Aguas residuales industriales: Las formadas por los restos líquidos procedentes de actividades agropecuarias, comerciales, mineras o industriales debidas a los procesos propios de la actividad del establecimiento y que comportan la presencia de restos que son consecuencia de dichos procesos y, en general, diferentes de los contenidos en las aguas residuales domésticas, tanto en cantidad como en calidad y régimen de funcionamiento.

6.- Aguas residuales asimilables a domésticas: Las procedentes de instalaciones comerciales, industriales o de servicios, que por su naturaleza y características son asimilables a los vertidos domésticos.

7.- Aguas residuales generadas: Todas las aguas residuales producidas por una actividad, sean vertidas o no a la red de alcantarillado municipal. La generación de aguas residuales no tiene lugar sólo a través de la producción de líquidos residuales debidos a máquinas o procesos productivos en los que éstos intervienen de forma evidente. También se considera generación de aguas residuales la que tiene lugar de forma menos evidente, en procesos de pintura, limpieza, exudados, lixiviados, arrastres, derrames, condensados, trasiego de líquidos, cambios de aceites, etc.

8.- Aguas residuales vertidas: La parte de las aguas residuales generadas por una actividad, que acceden a la red de alcantarillado municipal de forma directa o indirecta, con independencia de su caudal y frecuencia.

9.- Vertido: denominación abreviada de aguas residuales vertidas.

10.- Vertido colectivo: El que contiene aguas generadas en locales o actividades de diferentes titularidades.

11.- Vertido individual: El que contiene aguas generadas por una actividad o local de titularidad única.

12.- Red general de saneamiento: Conjunto de conductos e instalaciones de propiedad municipal, construido o aceptado por el Ayuntamiento, para el servicio general de la población, cuyo mantenimiento y conservación son realizados por el mismo.

13.- Red de saneamiento particular: Conjunto de conductos e instalaciones de propiedad privada, que sirven para la recogida y evacuación de las aguas residuales y/o pluviales procedentes de una o varias actividades o domicilios hasta la red general de saneamiento.

14.- Red de saneamiento unitaria: Conjunto de conductos e instalaciones que sirven para la recogida y evacuación conjunta de aguas pluviales y residuales.

15.- Red de saneamiento separativa: Conjunto de conductos e instalaciones que sirven para la canalización y evacuación por separado de las aguas pluviales del resto de aguas residuales.

16.- Acometida particular: Es la instalación de saneamiento, de propiedad particular, que une la red interior de un edificio o instalación a la red general pública de saneamiento

17.- Arqueta de registro o control de libre acceso: Arqueta situada sobre el tubo de la acometida particular de aguas residuales o pluviales a la red de alcantarillado municipal, en la vía pública, preferentemente en la acera o zona de aparcamiento público, que permite la inspección y el control de las aguas que por dicho tubo son vertidas.

18.- Dominio público hidráulico: Está constituido por las aguas continentales, los cauces o corrientes naturales, los lechos de los lagos y lagunas y los acuíferos subterráneos.

19.- Índice de contaminación, IC: Parámetro con el que se evalúa el grado de contaminación de un vertido de aguas residuales industriales.

20.- Laboratorio Homologado: Los oficialmente reconocidos como empresas colaboradoras de la Administración en materia de control de vertidos de aguas residuales. La capacidad por parte de un Laboratorio Homologado para intervenir en los procedimientos que se indican en esta Ordenanza, dependerá de las atribuciones adquiridas por éste, deberá estar acreditado por la Conselleria correspondiente, para la totalidad de parámetros de control incluidos en la presente ordenanza.

21.- Planta o estación depuradora (EDAR): Conjunto de estructuras, mecanismos e instalaciones necesarias para la depuración de las aguas residuales procedentes de las redes locales y generales o directamente de los usuarios.

22.- Planta de pretratamiento: Conjunto de estructuras, mecanismos, e instalaciones privadas destinadas al tratamiento de las aguas residuales de una o varias actividades industriales o comerciales, para su adecuación a las exigencias de esta Ordenanza, posibilitando su admisión en la red de general de saneamiento o estación depuradora.

23.- Planta centralizada de vertidos especiales: Conjunto de estructuras, mecanismos e instalaciones de carácter público o privado, destinadas al tratamiento de residuos y aguas residuales no admisibles, ni siquiera previo tratamiento, en la red de alcantarillado público o planta depuradora.

24.- Usuario: Toda persona natural o jurídica titular de la instalación que descargue o provoque vertidos de agua residual al sistema público de saneamiento.

25.- Instrumento de intervención ambiental: cualquier tipo de autorización, licencia, permiso, declaración, comunicación o título que habilite para el ejercicio de una actividad sujeta a control ambiental.

Artículo 4. Titularidad de los vertidos

Será titular de un vertido individual la persona física o jurídica que ejerce la actividad de la que procede el vertido. En caso de imposible determinación, lo será la persona titular de la autorización, licencia u otro permiso para el ejercicio de una actividad, y en ausencia de dicha autorización, la persona propietaria del local.

Será titular de un vertido colectivo la persona jurídica bajo la que se agrupa legalmente la colectividad que genera el vertido. En ausencia de persona jurídica legal, serán considerados cotitulares responsables del vertido colectivo, todas y cada una de las personas titulares de los vertidos individuales que lo componen.

En el caso de vertidos procedentes de colectores o redes de saneamiento de otros términos municipales, o pertenecientes a otras administraciones u organismos dependientes de ésta, será titular del vertido la persona titular de la red de la que proviene justo antes del punto de vertido.

Artículo 5. Responsabilidad de los vertidos

Es responsable de un vertido y de las consecuencias que de él se deriven, la persona titular del mismo o cotitulares, en su caso.

En los expedientes administrativos que puedan iniciarse como consecuencia del incumplimiento de los preceptos establecidos en esta Ordenanza por parte de un vertido colectivo se delimitará, si ello fuera posible, el alcance de las responsabilidades a que puedan estar sujetos las personas cotitulares del mismo.

CAPÍTULO II – ACTIVIDADES GENERADORAS DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 6. Actividades generadoras de aguas residuales

1.- Según su procedencia, las aguas residuales se clasificarán en domésticas, asimilables a las domésticas e industriales.

Tendrán consideración de:

a) Aguas residuales domésticas: Las procedentes de viviendas particulares dedicadas exclusivamente a uso residencial, tales como restos líquidos procedentes del uso de agua para sanitarios, para duchas, para cocina y comedor, para lavados de ropa y de vajillas, para limpiezas, riegos de parques y jardines, refrigeración y acondicionamientos domiciliarios sin actividad industrial, y otros usos del agua que puedan considerarse consumos inherentes o propios de la actividad humana.

b) Aguas residuales asimilables a domésticas: las procedentes de edificaciones destinadas a las siguientes actividades o usos:

- 1.- Residencial*
- 2.- Docente.*
- 3.- Recreativo y deportivo.*
- 4.- Oficinas y administrativo.*
- 5.- Comercio al por mayor, al por menor y almacenes.*

c) Aguas residuales industriales: las procedentes de actividades agropecuarias, mineras o industriales que son debidas a los procedimientos propios de la actividad del establecimiento, comportando la presencia de restos como consecuencia de dichos procesos y, en general, con contenido diferente a las aguas residuales domésticas, tanto en cantidad como en calidad y régimen de funcionamiento.

2.- Las prescripciones de la presente Ordenanza se exigirán a:

- Edificios de nueva construcción.*
- Actividades de nueva implantación.*
- Locales o edificaciones existentes que sean objeto de ampliación o modificación.*
- Actividades existentes generadoras de aguas residuales industriales.*
- Actividades existentes no generadoras de aguas residuales industriales que sean objeto de cambio de titularidad o de ampliación o modificación en sus procesos productivos o en la actividad desarrollada.*

CAPÍTULO III – AUTORIZACIÓN DE VERTIDO

Artículo 7. Actividades sujetas a la obtención de autorización de vertido

Estarán obligadas a obtener autorización de vertidos a la red municipal de alcantarillado las actividades industriales que se encuentran en alguno de los siguientes supuestos:

a) Todas las que tengan un consumo anual igual o superior a 3.000 m3.

b) Todas las actividades industriales que con independencia de su caudal que se encuentren encuadradas en los siguientes epígrafes de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas de 2009 (CNAE 2009) establecidos en el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009):

SECCIONES	DIVISIONES	GRUPOS	CLASES	
SECCIÓN A AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA	División 01 Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas	COMPLETA		
	División 02 Silvicultura y explotación forestal	COMPLETA		
SECCIÓN B INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	COMPLETA			
SECCIÓN C INDUSTRIA MANUFACTURERA	COMPLETA			
SECCIÓN D SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	COMPLETA			
SECCIÓN E SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	COMPLETA			
SECCIÓN F CONSTRUCCIÓN	División 41 Construcción de edificios	Grupo 41.2 Construcción de edificios	COMPLETO	
	División 42 Ingeniería civil	COMPLETA		
	División 43 Actividades de construcción especializada	Grupo 43.1 Demolición y preparación de terrenos	COMPLETO	
SECCIÓN G COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	División 45 Venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas	Grupo 45.2 Mantenimiento y reparación de vehículos de motor	COMPLETO	
		Grupo 45.4 Venta, mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus repuestos y accesorios	COMPLETO	
	División 46 Comercio al por mayor e intermediarios del comercio, excepto de vehículos de motor y motocicletas	Grupo 46.1 Intermediarios del comercio	COMPLETO	
		Grupo 46.2 Comercio al por mayor de materias primas agrarias y de animales vivos	COMPLETO	
		Grupo 46.3 Comercio al por mayor de productos alimenticios, bebidas y tabaco	COMPLETO	
		Grupo 46.7 Otro comercio al por mayor especializado	COMPLETO	
	División 47 Comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	Grupo 47.2 Comercio al por menor de productos alimenticios, bebidas y tabaco en establecimientos especializados	COMPLETO	
		Grupo 47.3 Comercio al por menor de combustible para la automoción en establecimientos especializados	COMPLETO	
	SECCIÓN H TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	División 52 Almacenamiento y actividades anexas al transporte	Grupo 52.1 Depósito y almacenamiento	COMPLETO
			Grupo 52.2 Actividades anexas al transporte	Clase 52.21 Actividades anexas al transporte terrestre
SECCIÓN I HOSTELERÍA	División 56 Servicios de comidas y bebidas	COMPLETA		
SECCIÓN N ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	División 81 Servicios a edificios y actividades de jardinería	Grupo 81.2 Actividades de limpieza	COMPLETO	
SECCIÓN Q ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	División 86 Actividades sanitarias	Grupo 86.1 Actividades hospitalarias	COMPLETO	
		Grupo 86.9 Otras actividades sanitarias	COMPLETO	
SECCIÓN S OTROS SERVICIOS	División 96 Otros servicios personales	Grupo 96.0 Otros servicios personales	Clase 96.01 Lavado y limpieza de prendas textiles de piel	

c) Todas aquellas que no sean asimilables a las domésticas y que por similitud en el tipo de aguas producidas se estime oportuno considerarlas como potencialmente productoras de aguas residuales industriales bajo criterio de los Servicios Técnicos Municipales o Entidad en quien delegue.

Artículo 8. Tramitación de las autorizaciones de vertido

1.- La autorización de vertidos se tramitará conjuntamente con el instrumento de intervención ambiental que habilite para el ejercicio de las actividades sujetas a dicha autorización.

2.- Los proyectos de actividad presentados para la obtención de las autorizaciones, licencias, permisos o títulos habilitantes para el ejercicio de las actividades sujetas a esta Ordenanza deberán incluir un apartado dedicado específicamente a la generación de aguas residuales, cuyo contenido mínimo será:

a) Descripción de la actividad:

- CNAE (Clasificación Nacional de Actividades Económicas).

- Características de la actividad.

- Descripción del proceso productivo que genera el vertido.

b) Volumen anual de agua consumida, especificando su fuente o fuentes de suministro.

c) Volumen máximo y medio mensual de agua residual generada por la actividad.

- d) Régimen de variaciones del caudal de agua residual generada a lo largo del año.
- e) Características contaminantes del agua residual generada, según el anexo I de la presente Ordenanza.
- f) Tratamiento de depuración al que se somete el agua residual generada:
 - Criterios de dimensionado.
 - Características técnicas y de funcionamiento.
- g) Características contaminantes del agua residual una vez tratada.
- h) Volumen máximo y medio mensual del agua residual vertida.
- i) Gestión de lodos y otros residuos derivados del proceso de depuración, no vertidos.
- j) Plan de Autocontrol de muestreo y análisis de las aguas residuales vertidas.
- k) Plano de la red de recogida de aguas residuales y punto de conexión al alcantarillado, indicando emplazamiento de la arqueta de registro de libre acceso.

Artículo 9. Certificaciones

1.- Las actividades generadoras de aguas residuales industriales que viertan a la red de alcantarillado aguas residuales diferentes de las de los aseos, deberán presentar, para la puesta en funcionamiento de la actividad, un certificado expedido por el técnico director de las instalaciones o entidad colaboradora en materia de calidad ambiental que acredite la adecuación de la instalación de tratamiento y depuración a las condiciones fijadas en la autorización, licencia, permiso o título habilitante para su ejercicio y en el que se certifique:

a) Que las instalaciones de tratamiento y depuración se ajustan a las del proyecto, se encuentran instaladas, y son adecuadas para el tratamiento de las aguas residuales vertidas.

En caso de no ser precisa la ejecución de instalaciones de tratamiento y depuración, la entidad colaboradora certificará este extremo y lo acompañará con la analítica a que se refiere el artículo siguiente.

b) Que el Plan de Autocontrol desarrollado por la actividad es suficiente para el adecuado control de las aguas residuales industriales vertidas.

2.- Las actividades generadoras de aguas residuales industriales que viertan a la red de alcantarillado aguas procedentes exclusivamente de los aseos, deberán presentar, para el inicio de la actividad, un certificado emitido por el técnico director de las instalaciones en el que se certifique:

a) Que las aguas residuales generadas son exclusivamente las de los aseos o que la metodología de trabajo empleada por la actividad permite la reutilización de las aguas residuales industriales generadas, o que se disponen los mecanismos de gestión de éstas, o cualquier otra circunstancia que posibilite la no realización del vertido de aguas industriales, acompañándolo de copia de los contratos suscritos para este fin con gestores autorizados de residuos, si es el caso.

b) Que, en consecuencia, la actividad no se precisa Plan de Autocontrol de sus vertidos.

Artículo 10. Análisis de comprobación

Junto con las certificaciones que se citan en el artículo anterior, las actividades generadoras de aguas residuales industriales que viertan a la red de alcantarillado municipal aguas residuales diferentes de las de los aseos deberán presentar un análisis de comprobación realizado por un Laboratorio Homologado.

En caso de no poderse obtener resultados definitivos por requerirse la realización de ajustes en los sistemas de producción y/o de depuración de las aguas, el análisis de comprobación podrá presentarse en un plazo máximo de hasta 3 meses a partir de la fecha de presentación de las certificaciones finales.

El análisis se efectuará a las aguas residuales vertidas en régimen normal de funcionamiento de la actividad. En el caso de régimen discontinuo o irregular, deberá incluir siempre los resultados correspondientes a las diversas situaciones de trabajo que generen las aguas residuales con mayor carga contaminante.

El análisis de comprobación comprenderá los parámetros correspondientes al tipo o tipos de vertidos que efectúe la actividad.

Sin embargo, si resulta imposible que uno o más parámetros se encuentren presentes en las aguas residuales generadas por la actividad, podrán éstos suprimirse del análisis de comprobación, justificando el Laboratorio Homologado la causa de la imposibilidad.

Del mismo modo, deberán incluirse aquellos parámetros no incluidos, que a juicio del Laboratorio Homologado puedan estar presentes en las aguas residuales generadas.

Los valores de componentes contaminantes presentes en las aguas residuales vertidas no podrán ser superiores a los que aparecen en la tabla que se incorpora en el art. 19 de la presente Ordenanza.

Artículo 11. Resolución administrativa

De acuerdo con los datos aportados por las personas solicitantes, y en función de las características de las aguas residuales vertidas y de los efectos que por sí o por acumulación con

otros vertidos autorizados puedan producir, el Ayuntamiento, junto con el resto de circunstancias que afecten al instrumento de intervención ambiental, resolverá en el sentido de:

a) Prohibir totalmente el vertido, cuando las características que presente no puedan ser corregidas con el oportuno tratamiento.

b) Autorizar el vertido, con aceptación, modificación o determinación previa de los tratamientos mínimos que deberán establecerse con anterioridad a su salida a la red general, así como los dispositivos de control, medida de caudal, muestreo y análisis que deberá instalar y realizar la actividad a su costa.

c) Autorizar el vertido sin más limitaciones que las contenidas en esta Ordenanza.

En los instrumentos de intervención ambiental se establecerán las condiciones en que deben realizarse los vertidos, debiendo contener especialmente los extremos siguientes:

a) Origen de las aguas residuales y localización geográfica del punto de vertido.

b) El caudal y los valores límite de emisión del efluente, determinados con arreglo a las siguientes reglas generales:

1ª Las características de emisión del vertido serán tales que resulten adecuadas para el cumplimiento de las normas de calidad ambiental del medio receptor.

2ª Se exigirán valores límite de emisión para los parámetros característicos de la actividad causante del vertido.

3ª Los valores límite de emisión no podrán alcanzarse mediante técnicas de dilución.

c) Las instalaciones de depuración y evacuación necesarias para cumplir la normativa sobre la calidad del agua del medio receptor.

d) Los elementos de control de las instalaciones de depuración y los sistemas de medición del caudal y de la toma de muestras, así como la periodicidad en la que es obligatorio analizar y acreditar los parámetros y condiciones del vertido.

e) Las causas de modificación o revocación del instrumento de intervención administrativa ambiental en relación con el pronunciamiento favorable para realizar vertidos.

f) Las actuaciones y medidas que, en casos de emergencia, deban ser puestas en práctica por el titular responsable del vertido.

g) En su caso, el establecimiento de los programas de reducción de la contaminación para la progresiva adecuación de las características del vertido a los valores límite de emisión a que se refiere el apartado b), así como sus correspondientes plazos.

h) Plan de autocontrol de muestreo y análisis de las aguas residuales abocadas, que deberá realizar la empresa.

i) Cualquier otra condición que el Ayuntamiento considere oportuna en razón de las características específicas del caso y del cumplimiento de la finalidad de las instalaciones de depuración y evacuación.

No se permitirá ninguna conexión a la red de alcantarillado en tanto no se hayan efectuado las obras o instalaciones específicamente determinadas, así como las modificaciones o condicionamientos técnicos que establezca el Ayuntamiento.

Artículo 12. Modificación de actividades con variación de sus vertidos y cambios de titularidad

Las personas titulares de las autorizaciones de vertidos deberán comunicar al Ayuntamiento el cambio de titularidad de las mismas, así como cualquier alteración en su actividad o proceso industrial de la que derive una modificación en el volumen o en la clasificación de los vertidos, una variación en cualquiera de los elementos contaminantes, o la necesidad de modificar el Plan de Autocontrol o las medidas correctoras de los vertidos, debiendo el Ayuntamiento determinar la actualización del permiso existente o, en su caso, la necesidad de un nuevo permiso de vertido.

CAPÍTULO IV. REQUISITOS DE CONEXIÓN A LA RED DE ALCANTARILLADO

Artículo 13. Licencia de obras para la conexión a la red de alcantarillado

Todas las edificaciones, industrias o explotaciones, tanto de naturaleza pública como privada que tengan conectados o conecten en el futuro, sus vertidos a la red de alcantarillado, deberán contar con la correspondiente Licencia de Obras expedida por el Ayuntamiento con antelación a la ejecución de la conexión e inicio de los vertidos, además de las restantes autorizaciones previstas en la legislación ambiental y en la presente Ordenanza.

La licencia de obras concretará el punto de conexión y las condiciones de ejecución de la acometida a la red de alcantarillado.

Cuando las obras de conexión exijan la ejecución de obras en vía pública que afecten a la red municipal de saneamiento y exijan modificaciones, desvíos o reposiciones de algunos de sus elementos, será necesaria la autorización municipal previa, debiendo aportar el solicitante la siguiente documentación, suscrita por técnico competente:

- Memoria detallada de la obra a efectuar y descripción de las afecciones a la red de saneamiento municipal.

- Planos de planta, secciones, perfiles longitudinales y detalles significativos de la obra a ejecutar.
 - Plan de obra y plan de mantenimiento.
 - Presupuesto.
 - Aquellos otros documentos que los servicios técnicos municipales consideren necesarios.
- Se comunicará al Ayuntamiento cualquier modificación de las obras durante su ejecución.
- No se permitirá ningún vertido a la red de alcantarillado en tanto no se hayan efectuado las obras o instalaciones específicamente determinadas, así como las modificaciones o condicionantes técnicos que establezcan los servicios técnicos municipales.

Artículo 14. Redes particulares de saneamiento y acometidas a la red de alcantarillado municipal

Cuando la red de alcantarillado municipal sea de tipo separativo, los edificios y locales de nueva construcción donde se generen aguas residuales deberán conectarse a ella mediante acometidas separadas para aguas pluviales y para aguas residuales. Las redes particulares de saneamiento no tendrán ningún punto de conexión, de forma que las aguas residuales no puedan derivarse en modo alguno a través de la red de aguas pluviales, o viceversa.

El diseño separativo de las redes particulares de saneamiento se exigirá también a locales y establecimientos ya existentes en zonas con red de alcantarillado separativo donde se implanten nuevas actividades, o sean objeto de ampliaciones o modificaciones.

En aquellas zonas en las que la red de alcantarillado municipal sea única (no separativa), el Ayuntamiento, dependiendo de la capacidad portante de la citada red, determinará la forma en la que debe tener lugar la conexión.

Artículo 15. Redes de saneamiento individuales y redes colectivas

1.- Las redes de saneamiento de los edificios, locales y establecimientos tendrán diseño individual, de forma que las aguas residuales generadas por distintos titulares no se mezclen entre sí antes de su vertido a la red municipal de alcantarillado.

El diseño individual de la red particular de saneamiento será exigido a:

- Edificios, establecimientos y locales de nueva construcción.
- Locales existentes que sufran obras o reformas de compartimentación, con el fin de que puedan ser utilizados por distintos titulares. Estas obras incluirán necesariamente la individualización de las redes de saneamiento de cada uno de los nuevos locales en los que quede dividido.
- Locales existentes donde se implanten nuevas actividades.
- Locales existentes donde existan actividades que sean objeto de ampliación o modificación.
- Locales existentes cuyas actividades sean generadoras de aguas residuales industriales.

2.- No obstante lo dispuesto en los apartados anteriores, podrán poseer redes colectivas de saneamiento:

- Los edificios en altura de viviendas.
- Los edificios en altura destinados exclusivamente a actividades generadoras de aguas residuales asimilables a domésticas.

3.- No se admitirá la implantación de actividades generadoras de aguas residuales industriales en edificios o recintos dotados de redes colectivas de saneamiento, salvo en aquellos casos en los que su red sea independiente del resto, con acometida individual a la red de alcantarillado municipal, e instalación de las arquetas reguladas en la presente Ordenanza.

Artículo 16. Imposibilidad de conexión a red de alcantarillado

Excepcionalmente, en zonas que no dispongan de red de alcantarillado, se autorizarán vertidos que evacuen en fosas sépticas impermeables y estancas cuando se disponga de un contrato con empresa de evacuación de aguas residuales o se garantice dicha evacuación a una estación depuradora de aguas residuales (EDAR) o bien a una estación de pretratamiento de aguas residuales, debiendo obtener previamente la correspondiente autorización de vertidos otorgada por el organismo de cuenca competente y el informe favorable de los servicios técnicos municipales.

Artículo 17. Arquetas de control y registro de libre acceso

1.- Las redes particulares de saneamiento, sean individuales o colectivas si es el caso, tanto las de aguas residuales como las de aguas pluviales, deberán disponer de una arqueta de control y registro de libre acceso desde el exterior antes de cada una de sus conexiones a la red de alcantarillado municipal, acondicionada para aforar los caudales circulantes, así como para la extracción de muestras y permitir la instalación de los elementos necesarios para medición ocasional o permanente, de acuerdo con las dimensiones y características del diseño de los Anexos I (arqueta para usos industriales y comerciales) y II (arqueta domiciliaria) de esta Ordenanza, quedando a criterio del responsable de la toma de la muestra la elección del punto de muestreo atendiendo a las condiciones del vertido, el estado de la arqueta y/o la imposibilidad de acceso.

Las arquetas de control y registro de libre acceso constituirán el final de las redes interiores particulares, determinando el punto de deslinde entre éstas y la red de alcantarillado municipal. Se ubicarán en la vía pública y permitirán el control de los vertidos procedentes de una única titularidad (o cotitularidad en el caso de redes colectivas existentes), que tengan lugar a través de ellas.

La arqueta poseerá cierre y será precintable. Cualquier actuación que exija la rotura de los precintos oficiales colocados en la arqueta deberá ser comunicada con antelación al Ayuntamiento para su autorización y asistencia si se estima oportuno.

La persona titular del vertido es la responsable del mantenimiento necesario para su perfecto funcionamiento. La rotura o cualquier alteración deberán ser comunicadas de inmediato al Ayuntamiento para su reposición y actuaciones que procedan.

2.- En caso de que no sea posible la instalación de la arqueta en la vía pública, previo informe técnico que lo justifique, la persona titular de los vertidos podrá proponer una ubicación alternativa, que deberá ser aprobada por los Servicios Técnicos Municipales

3.- La existencia de arquetas de registro de libre acceso será exigida a:

- Edificios y locales de nueva construcción.
- Locales y establecimientos existentes donde se implanten nuevas actividades, o sean objeto de ampliaciones, modificaciones o cambio de titularidad.
- Locales y establecimientos existentes, cuyas actividades sean generadoras de aguas residuales industriales.

4.- En el caso de actividades donde las aguas residuales del local o edificio puedan transportar una cantidad excesiva de grasa (bares y restaurantes, garajes, lavaderos de vehículos etc.), o de líquidos combustibles (gasolineras,...) que podrían dificultar el buen funcionamiento de los sistemas de depuración, o crear un riesgo en la red general de saneamiento, se dispondrá, además, de una arqueta interior con un separador de grasas y fangos, con las características mínimas exigidas en el apartado

3.3.1.5. de la Sección HS 5 del DB HS del Código Técnico de la Edificación o normativa que lo sustituya.

CAPÍTULO V – LIMITACIONES DE LAS AGUAS RESIDUALES VERTIDAS

Artículo 18. Vertidos prohibidos

1.- Queda prohibido realizar vertidos, directos o indirectos, en la red de alcantarillado o saneamiento que causen o puedan causar las siguientes acciones:

- a) Formación de mezclas inflamables o explosivas.
- b) Efectos corrosivos sobre los materiales constituyentes de las instalaciones.
- c) Creación de condiciones ambientales nocivas, tóxicas, peligrosas o molestas, que impidan o dificulten el acceso y/o la labor del personal encargado de la inspección, limpieza, mantenimiento o funcionamiento de las instalaciones.
- d) Producción de sedimentos, incrustaciones o cualquier otro tipo de obstrucciones físicas, que dificulten el libre flujo de las aguas residuales la labor del personal o el adecuado funcionamiento de las instalaciones de depuración.
- e) Perturbaciones y dificultades en el normal desarrollo de los procesos y operaciones de las plantas depuradoras de aguas residuales que impidan alcanzar los niveles óptimos de tratamiento y calidad de agua depurada.

2.- Queda totalmente prohibido verter directa o indirectamente a la red de alcantarillado cualquiera de los siguientes productos:

- a) Disolventes o líquidos orgánicos inmiscibles en agua, combustibles o inflamables.
- b) Productos a base de alquitrán o residuos alquitranados.
- c) Sólidos, líquidos, gases o vapores que, en razón de su naturaleza o cantidad, sean susceptibles de dar lugar, por sí mismos o en presencia de otras sustancias, a mezclas inflamables o explosivas en el aire o en mezclas altamente comburentes. Se prohíben expresamente los gases o vapores combustibles, inflamables, explosivos o tóxicos procedentes de motores de explosión, gasolina, keroseno, nafta, benceno, tolueno, xileno, éteres, tricloroetileno, aldehídos, cetonas, benceno, xileno, éteres, tricloroetileno, peróxidos, cloratos, percloratos, bromuros, carburos, hidruros, nitruros, sulfuros, disolventes orgánicos inmiscibles en agua y aceites volátiles.
- d) Materias colorantes o residuos con coloraciones indeseables y no eliminables por los sistemas de depuración.
- e) Residuos sólidos o viscosos que provoquen o puedan provocar obstrucciones en el flujo de la red de alcantarillado o colectores, o que puedan interferir en el transporte de las aguas residuales. Entre otros, gasas, toallitas, trapos, bastoncillos o compresas.
- f) Gases o vapores combustibles, inflamables, explosivos o tóxicos procedentes de motores de explosión.
- g) Humos procedentes de aparatos extractores, de industrias, explotaciones o servicios.

h) Residuos industriales o comerciales que, por su concentración o características tóxicas y peligrosas requieran un tratamiento específico y/o un control periódico de sus efectos nocivos potenciales; en especial los presenten las características definidas en el Anexo III a la Ley 22/2011, de 28 de julio, Residuos y suelos contaminados.

i) Sustancias que puedan producir gases o vapores en la atmósfera de la red de alcantarillado en concentraciones superiores a:

Amoniaco	100 p.p.m.
Monóxido de carbono	100 p.p.m.
Bromo	1 p.p.m.
Cloro	1 p.p.m.
Ácido cianhídrico	10 p.p.m.
Ácido sulfhídrico	20 p.p.m.
Dióxido de Azufre	10 p.p.m.
Dióxido de Carbono	5.000 p.p.m.

j) Residuos procedentes de granjas de crianza y engorde de animales, sea cual sea su naturaleza.

k) Residuos procedentes de los sistemas de pretratamiento de vertidos, sea cual sea su naturaleza.

l) Fármacos obsoletos o caducos procedentes de centros sanitarios, industrias farmacéuticas, particulares o de cualquier otro origen.

m) Materias de carácter radioactiva.

n) Vertidos de grasas o aceites minerales, sintéticos o vegetales.

Artículo 19. Límites de concentración de contaminantes

Conforme a la Resolución de fecha 26 de junio de 2018 de la Confederación Hidrográfica del Júcar por la que se aprueba la revisión de la Autorización de Vertidos al Río Cañoles del Sistema de Saneamiento y depuración de Canals – L'Alcudia de Crespins, que establece los valores límite de vertido y un plan de reducción de la contaminación que afecta a la conductividad y el cromo total disuelto, queda prohibido descargar directa o indirectamente, en las redes de alcantarillado municipal, vertidos con concentraciones máximas superiores a las indicadas en la siguiente tabla:

PARÁMETRO	CONCENTRACIÓN MÁXIMA
pH (U. de pH)	5,5 - 9,0
Sólidos en suspensión (mg/l)	500
Materiales sedimentables (ml/l)	15
Sólidos gruesos	Ausentes
DBO (mg/l)	500
DQO (mg/l)	1.000
Temperatura (°C)	40
Conductividad eléctrica a 25 °C (µS/cm)	3.000
Color	Inapreciable a dilución 1/40
Aluminio (mg/l)	10,0
Arsénico (mg/l)	1,0
Bario (mg/l)	20,0
Boro (mg/l)	3,0
Cadmio (mg/l)	0,5
Cromo III (mg/l)	2,0

Cromo VI (mg/l)	0,5
Cromo total (mg/l)	2,5
Hierro (mg/l)	5,0
Manganeso (mg/l)	5,0
Níquel (mg/l)	5,0
Mercurio (mg/l)	0,1
Plomo (mg/l)	1,0
Selenio (mg/l)	0,5
Estaño (mg/l)	5,0
Cobre (mg/l)	1,0
Zinc (mg/l)	5,0
Cianuros (mg/l)	0,5
Cloruros (mg/l)	800,0
Sulfuros (mg/l)	2,0
Sulfitos (mg/l)	2,0
Sulfatos (mg/l)	1.000,0
Fluoruros (mg/l)	12,0
Fósforo total (mg/l)	15,0
NKT (mg/l)	50,0
Nitrógeno amoniacal (mg/l)	25,0
Nitrógeno nítrico (mg/l)	20,0
Aceites y grasas (mg/l)	100
Fenoles totales (mg/l)	2,00
Aldehidos (mg/l)	2,00
Detergentes (mg/l)	6,00
Pesticidas (mg/l)	0,10
Toxicidad (U.T.)	15,00
Plaguicidas (mg/l) ⁽¹⁾	0,1
Hidrocarburos (mg/l)	10

(1) Considera la suma total de todos los plaguicidas detectados o que se consideren relevantes, incluyendo al menos Imazalil y el Tiabendazol para los que existe una limitación específica en la Autorización de Vertido, de acuerdo a las indicaciones del Programa de Control de Vertidos

2.- Esta relación será revisada periódicamente y en ningún caso se considera exhaustiva ni excluyente. Si alguna instalación vertiera productos no incluidos en la citada relación que se

consideraran contaminantes, la administración municipal señalará las condiciones y limitaciones para el vertido.

3.- En los instrumentos de intervención ambiental se podrán imponer condiciones más restrictivas a las de la tabla anterior por razones justificadas que deberán constar en el expediente de autorización.

Artículo 20. Prohibición de dilución de vertidos

Queda expresamente prohibida la dilución de aguas residuales, realizada con la finalidad de satisfacer las limitaciones del artículo anterior.

Artículo 21. Situaciones de emergencia

Si bajo una situación de emergencia se incumplieran alguno de los preceptos contenidos en la presente Ordenanza, se deberá comunicar inmediatamente dicha situación al Ayuntamiento y al servicio encargado de la explotación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales.

Una vez producida la situación de emergencia, el titular del vertido utilizará todos los medios a su alcance para reducir al máximo los efectos de la descarga accidental.

En un plazo máximo de 48 horas, el titular del vertido deberá remitir al Ayuntamiento un informe detallado del accidente, en el que junto a los datos de identificación deberán figurar los siguientes:

- Causas del accidente.
- Hora en que se produjo y duración del mismo.
- Volumen y características de los contaminantes vertidos.
- Estimación de los efectos producidos.
- Medidas correctoras adoptadas.
- Hora y forma en que se comunicó el suceso.

Con independencia de otras responsabilidades en que pudieran haber incurrido y sanciones que, en su caso, procedan, los costes de las operaciones a que den lugar los vertidos accidentales serán abonados por el usuario causante.

Los servicios técnicos municipales comprobarán la ejecución de las medidas correctoras y la suficiencia de las mismas para reducir al máximo los efectos de la descarga accidental.

CAPÍTULO VI – TRATAMIENTOS DE DEPURACIÓN Y MEDIDAS DE CONTROL

Artículo 22. Tratamiento de depuración de aguas residuales

1.- Será necesario el tratamiento de depuración previo al vertido en todos aquellos casos en los que las aguas residuales generadas no cumplan los límites y características establecidas en esta Ordenanza.

2.- La no necesidad de medios de tratamiento o depuración por parte de una actividad generadora de aguas residuales industriales y que vierta aguas diferentes de las generadas en los aseos, deberá ser convenientemente justificada en la documentación que se indica en el artículo 8 de esta Ordenanza y avalada por las certificaciones y análisis a que se refieren los artículos 9 y 10.

Artículo 23. Plan de Autocontrol

1.- Las actividades generadoras de aguas residuales industriales deberán someter sus vertidos a un Plan de Autocontrol cuando éstos no posean naturaleza exclusivamente fecal.

Su objetivo será verificar, con la periodicidad necesaria, que las aguas residuales vertidas cumplen las prescripciones establecidas en esta Ordenanza.

La persona titular del vertido es responsable del cumplimiento del Plan de Autocontrol establecido.

La no necesidad de Plan de Autocontrol por parte de una actividad generadora de aguas residuales industriales deberá ser convenientemente justificada en la documentación que se indica en el artículo 8 y avalada por la certificación a que se refiere el artículo 9 de la presente Ordenanza.

2.- El Plan de Autocontrol consistirá en la toma de un número de muestras al año de las aguas residuales vertidas, y el análisis de verificación de su carga contaminante, al objeto de comprobar que no se superan los límites establecidos en esta Ordenanza. La periodicidad, medidas y parámetros a evaluar serán establecidos por los servicios técnicos municipales.

El Plan de Autocontrol deberá determinar las concentraciones de los parámetros definidos en el correspondiente instrumento de intervención ambiental.

El Ayuntamiento, mediante resolución motivada, podrá alterar el contenido, número, frecuencia o momento de la toma de muestras de un Plan de Autocontrol, cuando las circunstancias particulares así lo aconsejen.

3.- La toma de muestras y los análisis correspondientes al contenido mínimo del Plan de Autocontrol serán realizados por un Laboratorio Homologado.

4.- Los resultados del Plan de Autocontrol deberán presentarse por registro de entrada del Ayuntamiento o entidad colaboradora en que delegue, con el objeto de comprobar que las medidas

impuestas para adecuar los vertidos a las especificaciones de la presente ordenanza son adecuadas y se han establecido correctamente.

El Ayuntamiento, en uso de sus facultades de inspección, o la Entidad o Empresa en quien delegue, podrá requerir a las personas titulares de los vertidos copia de los resultados obtenidos en el Plan de Autocontrol, pertenecientes a los últimos 5 años, incluso tras un cambio de denominación de la actividad que los originó.

5.- El incumplimiento de la obligatoriedad de realización de dichos análisis en la periodicidad establecida, supondrá para el titular del vertido y sin perjuicio de la incoación del correspondiente expediente sancionador, la obligación de duplicar la toma de muestras y análisis durante el plazo de un año.

6.- Sin perjuicio de lo establecido en los apartados anteriores, deberán realizarse muestreos y analíticas siempre que tengan lugar:

- Cambios de régimen de vertidos, previstos o accidentales.*
- En períodos de mantenimiento o reparación de las instalaciones de tratamiento.*
- Situaciones de emergencia reiteradas.*

Artículo 24. Libro de Control

1.- Las personas titulares de actividades que generen vertidos residuales industriales deberán disponer de un Libro de Control.

2.- El Libro de Control estará constituido por los resultados obtenidos de los análisis efectuados en cumplimiento del Plan de Autocontrol correspondiente.

Asimismo, se anotarán en el mismo todos los datos resultantes de una situación de emergencia según se recoge en el artículo 21 y en general, todas las incidencias que puedan tener lugar.

Las actividades que eliminen sus vertidos a través de un gestor autorizado, anotarán en el libro los datos correspondientes a cada recogida, así como cualquier incidencia referente a las mismas.

3.- El Libro de Control, así como los informes completos de los análisis, deberán ser conservados por el titular de la actividad durante un periodo mínimo de 5 años, incluso tras un cambio de denominación de la actividad que los originó. Durante este plazo, dicha documentación deberá estar a disposición del Ayuntamiento y de las Administraciones y Entidades con competencia en materia de vertidos.

Artículo 25. Plan Municipal de Control de Vertidos

1.- El Ayuntamiento ejercerá el control sobre las aguas residuales vertidas a la red de alcantarillado municipal mediante el Plan municipal de Control de Vertidos con el fin de:

- Conocer la calidad de las aguas residuales circulantes por la red de alcantarillado municipal y preservar las instalaciones municipales de depuración.*
- Determinar los orígenes de vertidos contaminantes.*
- Adoptar de medidas correctoras contra el vertido de aguas residuales contaminantes.*
- Sancionar a los titulares de los vertidos que incumplan las prescripciones establecidas en esta Ordenanza.*

2.- El Plan municipal de Control de Vertidos constará de:

- Toma de muestras programadas en puntos de la red municipal de alcantarillado.*
- Toma de muestras no programadas de los vertidos realizados por las actividades.*
- Inspecciones a las actividades generadoras de los vertidos.*

3.- El Ayuntamiento, de forma directa o a través entidad o empresa en la que delegue la ejecución del Plan municipal de Control de Vertidos, podrá efectuar cuantas inspecciones estime oportunas al objeto de verificar las condiciones y características de los vertidos a la red de alcantarillado.

CAPÍTULO VII – INSPECCIÓN DE VERTIDOS

Artículo 26. Inspecciones de control

1.- El Ayuntamiento, de forma directa o a través de Entidad en la que delegue la ejecución del Plan de Control de Vertidos, podrá efectuar cuantas inspecciones estime oportunas al objeto de verificar las condiciones y características de los vertidos a la red de alcantarillado.

2.- Cuando el Plan de Control de Vertidos no sea llevado a cabo por personal municipal, el Ayuntamiento acreditará a las personas encargadas de su ejecución como actuantes en su nombre. El personal deberá ir siempre debidamente identificado y mostrar la acreditación a requerimiento de los interesados.

Artículo 27 Garantías procedimentales en los actos de inspección

Las actuaciones de inspección, toma de muestras individuales y sus análisis posteriores deberán respetar las garantías procedimentales que asisten a los responsables de los vertidos y que se establecen en el artículo 31 de esta Ordenanza.

Artículo 28 Obligaciones de los titulares de los vertidos y obstrucción a la labor inspectora

1.- Los titulares de los vertidos deberán facilitar el acceso a la extracción de muestras cuando no sea posible realizarlas en las arquetas exteriores de registro, así como la comprobación de caudales y demás actuaciones inspectoras, sin perjuicio de la exigencia de salvaguarda de los derechos que les amparan.

En particular, las personas titulares de los vertidos están obligadas a:

a) Facilitar a la inspección, sin necesidad de comunicación previa, el acceso a aquellas partes de la instalación que consideren necesaria para el cumplimiento de su misión.

b) Facilitar el montaje del equipo e instrumental que se precise para realizar las mediciones, determinaciones y ensayos necesarios.

c) Facilitar la toma de muestras cuando no sea posible realizarlas en las arquetas exteriores de registro.

d) Facilitar a la inspección cuantos datos precise para el ejercicio y cumplimiento de sus funciones.

2.- La obstrucción a la acción inspectora o la falsedad en los datos exigidos, independientemente del ejercicio de las acciones legales que correspondan, podrá suponer la prohibición de la realización de vertidos y la clausura de la conexión a la red de alcantarillado, y si esto no es posible de forma aislada, la suspensión de la actividad.

Artículo 29 Acta de inspección

1.- Al finalizar la inspección y/o la toma de muestras reguladas en el Capítulo siguiente, se levantará un acta por triplicado, que deberá ser firmada por la inspección y por la persona representante de la empresa, indicando:

a) Identificación de personas presentes en el proceso.

b) Tareas realizadas en la inspección.

c) Fecha y hora.

d) Condiciones de trabajo en la actividad.

e) Observaciones e incidencias de la inspección, manifestadas por parte del Ayuntamiento o empresa en quien delegue.

f) Observaciones e incidencias de la inspección, manifestadas por parte de la persona representante de la actividad. En caso de querer hacer uso de este derecho, deberá firmar necesariamente el acta.

2.- Se invitará a la persona titular de la instalación o persona delegada a que presencie la inspección y firme en su momento el acta, quedándose una copia de la misma. En caso de negativa, se hará constar en el acta.

3.- La firma del acta no implica la aceptación de los términos que en ella se contemplan, pero será necesaria para hacer constar observaciones o alegaciones en la misma. La negativa a firmarla, a recibirla, o a estar presente durante la inspección, se hará constar en esta, a los efectos de incurrir en posible responsabilidad civil, administrativa o penal.

Artículo 30 Medidas ante el incumplimiento de las condiciones de vertido

1.- Comprobada la existencia de una actividad que realice vertidos incumpliendo las condiciones establecidas para ello en el correspondiente instrumento de intervención ambiental, y sin perjuicio de la incoación del procedimiento sancionador y la determinación del daño causado a la calidad de las aguas, el Ayuntamiento podrá:

a) Requerir a la persona titular del vertido para que ajuste el vertido a las condiciones bajo el que fue permitido, determinando el plazo para ello.

b) Acordar, previa audiencia de la persona titular, la extinción de la eficacia del instrumento de intervención ambiental que habilite el ejercicio de la actividad, de acuerdo con lo establecido en la Legislación aplicable en materia de calidad ambiental y en la normativa sectorial aplicable.

c) En los supuestos de incumplimiento grave de las condiciones de vertido establecidas en el instrumento de intervención ambiental que hayan causado o puedan causar un daño grave a la calidad de las aguas, y en tanto se sustancia el expediente sancionador correspondiente, el Ayuntamiento podrá acordar, como medida provisional, la desconexión provisional de la actividad a la red de alcantarillado municipal, debiendo encargar la persona titular del vertido su gestión a una empresa autorizada durante este periodo de tiempo.

2.- En el caso de que el Ayuntamiento constate la existencia de un vertido ilegal o que incumple las condiciones de vertido impuestas en una actividad sometida al régimen de autorización ambiental integrada, dará traslado a la Consellería competente en materia de medio ambiente.

Artículo 31. Procedimiento de toma de muestras

1.- Lugar de la toma de muestras:

Previo acreditación del personal encargado de la inspección, se facilitará su acceso a las instalaciones con el fin de podrá llevar a cabo la toma de muestras. Los muestreos se realizarán sobre uno o varios puntos de vertido con independencia del número total de puntos de vertido que existan en el establecimiento, según se considere necesario para cada caso. Cada muestra se tomará en un punto que sea representativo de la calidad final de ese vertido.

En caso de negativa de acceso por parte de la persona titular del vertido, el personal encargado de la inspección podrá llevar a cabo la toma de muestras sin presencia del interesado acompañado de al menos un agente de la autoridad, dejando debidamente constancia de todo ello en el acta de toma de muestras. Todo ello, sin perjuicio de ser un hecho constitutivo de infracción.

A los efectos de garantizar la no manipulación de la calidad o cantidad del vertido generado por el establecimiento objeto de inspección, el muestreo se realizará, con carácter general, dentro de los 15 minutos siguientes a la entrada en el establecimiento del personal inspector. Pasado ese tiempo, la inspección podrá determinar la continuación o no de la actuación, y en aquellos casos en los que el retraso sea imputable a la empresa, tendrá carácter de obstrucción a la inspección. En cualquier caso, todas estas circunstancias deberán indicarse en la correspondiente acta de inspección.

Si en el momento de la inspección no se produce ningún vertido por tratarse de un flujo intermitente, no se tomará muestra alguna y se reflejará en el acta. A continuación, se procederá, en su caso, con el resto de actuaciones incluidas en la inspección.

2.- Criterios procedimentales:

Para las tomas de muestras y análisis de vertidos, en cuyos resultados deba fundamentarse alguna actuación administrativa, se adoptarán los siguientes criterios procedimentales:

a) Sólo se tomarán muestras en los casos en los que no exista duda acerca de la titularidad, o cotitularidad en su caso, del vertido.

b) El personal encargado de realizar la toma de muestras se identificará ante la persona titular del vertido, o de la persona que actúe en su representación, sin que para tener tal consideración se exija más requisito que poseer relación laboral con la actividad causante del vertido.

c) La toma de muestras se realizará en presencia de dicha persona, a la que en adelante se citará como el "representante". En caso de negativa a estar presente durante todas o algunas de las operaciones, se hará constar en el acta, debiendo ser firmada por dicho "representante".

3.- Forma de la muestra y fracciones:

Las determinaciones analíticas se realizarán sobre muestras simples (puntuales). La muestra se dividirá en tres fracciones homogéneas cuyos envases se precintarán y marcarán, de modo que sea posible su identificación inequívoca y la detección de manipulaciones indebidas. El Ayuntamiento o la entidad en que delegue, conservará dos de ellas, una como fracción principal y otra como fracción dirimente. La tercera fracción se entregará a la persona representante de la actividad para que pueda realizar su propio análisis contradictorio.

En caso de no aceptar la muestra, la totalidad de las mismas quedarán en poder de la Administración, haciendo constar este hecho en la correspondiente diligencia. Asimismo, se indicará en la mencionada diligencia el tipo de envases empleados.

Para la obtención de la muestra se tomará en un recipiente una cantidad de efluente suficiente para permitir la toma de una muestra inicial, una muestra gemela y una muestra dirimente. El muestreo se realiza empleando un recipiente de material adecuado a las determinaciones analíticas que se pretendan realizar. Los recipientes se enjuagarán, previamente, con el efluente objeto del muestreo.

4.- Acta de las actuaciones:

Se levantará acta de las actuaciones, donde se hará constar:

- La identificación de las personas presentes en el proceso y, en particular, la comparecencia o no del causante del vertido.

- La identificación del establecimiento y el punto de muestreo elegido.

- Los parámetros concretos que se analizarán.

- La negativa por parte de la persona titular del vertido a recibir su fracción, si así ocurriera.

- Las observaciones e incidencias del proceso de toma, manifestadas por parte de la inspección.

- Las observaciones e incidencias del proceso de toma, manifestadas por parte de la persona representante. En caso de querer hacer uso de este derecho, deberá firmar necesariamente el acta.

5.- Firma del acta y copias:

Se invitará a la persona representante a firmar el acta. La firma del acta no implica la aceptación de los términos que en ella se contemplan, pero será necesaria para poder hacer constar observaciones o alegaciones en la misma. La negativa a firmar se hará constar en caso de producirse.

Se entregará una copia del acta a la persona representante. La negativa a recibirla se hará constar en caso de producirse.

Junto con la copia del acta, se entregará un modelo de hoja de seguimiento de la fracción contradictoria, para el caso de que la persona titular del vertido desee realizar su análisis contradictorio.

Este documento actuará como cadena de custodia de la muestra entregada a la persona representante de la empresa inspeccionada, que contendrá la siguiente información, que deberá ser cumplimentada por el laboratorio elegido por ésta:

- La fecha y hora de entrega.
- El estado de los precintos.
- El código de identificación de la fracción.
- El código que el Laboratorio le asigne internamente.
- Si el estado general se considera correcto, o existe alguna circunstancia que invalide los resultados que se puedan obtenerse.
- Cualesquiera otras observaciones que resulten oportunas.

6.- Transporte al Laboratorio y análisis:

La fracción principal será llevada al Laboratorio Homologado indicado en el acta, dentro de las 24 h. siguientes a su toma, y en su transporte se ha de proteger de la luz y el calor.

El Laboratorio rellenará y sellará la hoja de seguimiento de la fracción principal, haciendo constar:

- La fecha y hora de entrega.
- El estado de los precintos.
- El código de identificación de la fracción.
- El código que el Laboratorio le asigne internamente.
- Si el estado general se considera correcto, o existe alguna circunstancia que invalide los resultados que se puedan obtenerse.
- Cualesquiera otras observaciones que resulten oportunas.

Una copia de la hoja de seguimiento cumplimentada será devuelta al Ayuntamiento para su inclusión en el expediente administrativo.

7.- Informe de los resultados del Laboratorio:

Una vez analizada la muestra principal, el Laboratorio emitirá un informe donde constará:

a) Una copia de la hoja de seguimiento cumplimentada en el momento de la entrega de la fracción.

b) El código que identifica de forma inequívoca la fracción de la muestra.

c) El código que el Laboratorio le asigne internamente.

d) La fecha y hora de su apertura de los precintos e inicio del análisis.

e) La fecha de finalización del análisis.

f) Los resultados obtenidos.

g) Cualesquiera otras observaciones que resulten oportunas.

Los resultados deberán obrar en poder del Ayuntamiento en un plazo máximo de 21 días naturales, a contar desde el día de la toma de muestras.

Con el ejemplar del acta y el informe de los resultados del Laboratorio, el Ayuntamiento abrirá si procede el oportuno expediente administrativo.

8.- Análisis contradictorio de la persona titular del vertido:

La persona titular del vertido podrá analizar su fracción, al objeto de obtener resultados contradictorios a los de la fracción principal. La validez de los resultados del análisis contradictorio quedará condicionada a que:

a) La muestra debe ser conservada en refrigeración entre 2 y 5.º C y almacenada en oscuridad hasta la recepción en el laboratorio; así mismo, se advertirá al interesado que las muestras residuales son de difícil conservación y fácilmente alterables por la evolución de los procesos biológicos y químicos que experimentan, por ello es preciso que el análisis sobre la muestra contradictoria, muestra gemela, se realice en un plazo improrrogable de 24 horas contadas desde el momento de la toma de muestras.

b) La persona representante de la empresa deberá entregar un "acta de análisis contradictorio" por cada una de las muestras contradictorias depositadas en el laboratorio donde se realicen los análisis de dichas muestras.

c) Los análisis deberán ser efectuados un Laboratorio Homologado que someterá la fracción al mismo tipo de análisis que se indica en el acta de toma de muestras.

d) El Laboratorio Homologado deberá cumplimentar la hoja de seguimiento de la fracción contradictoria y hacer constar en ella:

- La fecha y hora de recepción, que no podrá ser superior a 24 h. desde la toma de muestras.
- El estado del precinto del envase, que no podrá haber sido manipulado.
- El código de identificación de la fracción, que deberá ser perfectamente legible y deberá coincidir con el asignado a la fracción contradictoria.

- Si el estado general se considera correcto o existe alguna circunstancia que invalide los resultados que se puedan obtenerse.

- En el supuesto de que un laboratorio reciba muestras para la práctica de análisis que no hayan llegado debidamente conservadas, precintadas, identificadas y/o refrigeradas, en el informe de resultados, si se decide practicar el análisis, se debe hacer constar las deficiencias observadas. En este supuesto, el laboratorio, puede rechazar la muestra si las deficiencias impiden la realización de los análisis correctamente, circunstancia que debe ser notificada al organismo que hubiese tomado las muestras.

- Cualesquiera otras observaciones que resulten oportunas.

e) El acta de análisis contradictorio deberá ser cumplimentada exclusivamente por un representante del laboratorio encargado de la realización de dicho análisis, siendo entregada al solicitante debidamente cumplimentada, firmada y sellada y quedándose el laboratorio con copia de la misma. En el acta se deberá cumplimentar los apartados correspondientes a los datos de identificación y condiciones en que se recibe la muestra, así como indicar, en el apartado de observaciones, cualquier otro dato del que se quiera dejar constancia.

f) El informe de resultados del análisis y la hoja de seguimiento cumplimentada deberán ser presentados en el Ayuntamiento en un plazo máximo de 21 días a contar desde la fecha de la toma de muestras. La no presentación dentro de este plazo de tiempo, supondrá la renuncia a emplear la fracción contradictoria como prueba dentro del proceso administrativo y, en consecuencia, la posibilidad de realizar el análisis de la fracción dirimente.

g) Dada la brevedad de los plazos que imponen la caducidad de las muestras, no será admisible la entrega del informe de resultados del análisis contradictorio y su hoja de seguimiento en lugares diferentes al registro de entrada del propio Ayuntamiento, aun cuando tales lugares puedan ser válidos para la presentación de documentación, según la vigente Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

h) El incumplimiento total o parcial, o el cumplimiento irregular de cualquiera de estos requisitos, anulará el valor de los resultados contradictorios que puedan obtenerse.

9.- Analítica dirimente:

Será necesaria la realización de la analítica dirimente en aquellos casos en los que el resultado de la contramuestra sea más favorable que el de la muestra principal y el Ayuntamiento no acepte el resultado de la fracción contradictoria.

Si, por el contrario, el resultado de la muestra principal es más favorable que el de la contramuestra, se tomará como válido el primero, no siendo necesaria la realización del análisis de la tercera fracción.

El Ayuntamiento, la entidad o empresa en que delegue, conservará la fracción dirimente en condiciones adecuadas de iluminación y refrigeración, durante un plazo máximo de 31 días desde la toma de muestras. Dicha muestra deberá conservarse según lo fijado en el Standard Methods for the examination of water and wastewater o cualquier otro procedimiento de conservación debidamente aprobado.

Cuando la persona titular del vertido no presente los resultados del análisis contradictorio dentro del plazo de 21 días a partir de la toma de muestras, o bien sus resultados no sean válidos por no cumplirse los requisitos indicados en el apartado anterior de este mismo artículo, no será precisa la realización de la analítica dirimente, aplicándose en este caso las conclusiones que se deriven de la analítica de la fracción principal.

El análisis de la fracción dirimente será realizado por un Laboratorio Homologado diferente al que realizó la analítica de la fracción principal, con el mismo procedimiento y condiciones que se exigen para la fracción principal, salvo su fecha de inicio, que no podrá tener lugar después de transcurridos 31 días naturales desde la toma de muestras.

Transcurridos 31 días naturales sin que la analítica dirimente haya sido iniciada, siendo esta necesaria, se considerará como resultado válido el de la contramuestra.

Se considerarán como normales diferencias de hasta un 10% entre los resultados obtenidos en las analíticas de las fracciones principal, contradictoria y dirimente. Dentro de ese margen, las diferencias se interpretarán siempre a favor del titular del vertido.

11. Coste de la toma de muestras y analíticas:

Los gastos derivados de la toma de muestras y análisis de la muestra inicial y en su caso dirimente, son a cargo de la administración, salvo que el resultado obtenido contenga sustancias prohibidas o con concentraciones superiores a las permitidas por esta Ordenanza, en cuyo caso se imputará a la persona titular del vertido.

Los costes correspondientes al análisis contradictorio correrán por cuenta de la persona titular del vertido.

Artículo 32. Análisis

Los análisis los tendrá que realizar un laboratorio homologado, entendiendo por tal un laboratorio que disponga de la correspondiente declaración de entidad colaboradora del Ministerio de

Medio Ambiente al amparo de lo que se dispone en la Orden MAM/985/2006, de 23 de marzo, por la cual se desarrolla el régimen jurídico de las entidades colaboradoras de la administración hidráulica en materia de control y vigilancia de calidad de las aguas y de gestión de los vertidos al dominio público hidráulico, publicada en el BOE núm. 81 de 5 de abril de 2006 o cualquier norma que la sustituya.

Artículo 33. Metodología de los análisis

Los análisis para la determinación de las características de los vertidos se realizarán conforme a los "STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER" publicados conjuntamente por la APHA. (American Public Health Association), AWWA. (American Water Works Association) y la WEF (Water Environment Federation), o en su defecto por cualquier otro procedimiento cuyos resultados sean compatibles con los métodos citados.

La toxicidad se determinará sobre la muestra bruta de aguas residual, en ausencia de neutralización previa, mediante el bioensayo de inhibición de la luminiscencia *Vibrio fischeri* (antes *Photobacterium phosphoreum*), o el bioensayo de inhibición de la movilidad en *Daphnia magna*.

CAPÍTULO IX – INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 34. Medidas de reacción ante el incumplimiento

Los vertidos que no cumplan las condiciones establecidas en el instrumento de intervención o incurran en algunas de las prohibiciones establecidas en la presente Ordenanza o en las normas de general aplicación, podrán ser objeto de una o varias de las siguientes medidas:

a) Requerir a la persona titular del vertido para que adopte las medidas necesarias para adecuar las condiciones del vertido mediante un pretratamiento del mismo, modificación de los procesos que lo originen, o bien para regularizar el vertido ilegal.

b) La imposición de sanciones.

c) La imposición de multas coercitivas, que podrán ser reiteradas una vez transcurridos lapsos de tiempo suficientes a fin de garantizar el cumplimiento de lo ordenado.

d) Ordenar a la persona infractora el cese inmediato del vertido cuando sus características difieran de las establecidas en la autorización o sobrepasen los límites indicados en esta Ordenanza.

e) La prohibición del vertido cuando, existiendo el incumplimiento, no pueda ser éste corregido. En este caso, la prohibición conllevará la clausura temporal o definitiva del vertido, el precintado de la conexión a las redes de saneamiento, y en su caso, del suministro de agua.

f) La revocación, cuando proceda, de la autorización del vertido concedida.

g) Cuando así lo requieran las circunstancias o características del vertido industrial, conducta reiteradamente infractora de la persona titular o la negativa a instalar aparatos de pre depuración, el Ayuntamiento, previa audiencia de la misma e informe de los servicios competente, podrá proceder a la supresión del servicio de agua potable, siendo por cuenta de la persona titular los gastos que ocasionare.

h) Dar cuenta al Ministerio Fiscal de los hechos que puedan ser constitutivos de delito.

Artículo 35. Infracciones y sanciones

Los incumplimientos de las disposiciones establecidas en esta Ordenanza se tipificarán, graduarán y sancionarán de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, y en el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, o cualesquiera otras que las modifique o sustituya.

Artículo 36. Procedimiento sancionador

La imposición de sanciones y la exigencia de responsabilidades que se deriven de la aplicación de la presente Ordenanza se llevará a efecto mediante la instrucción del oportuno expediente sancionador, con arreglo a lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, o cualesquiera otras que las modifique o sustituya.

Artículo 37. Reparación del daño

1.- Sin perjuicio de la sanción que en cada caso proceda, se deberán reparar los daños causados. La reparación tendrá como objeto la restauración de los bienes alterados a la situación anterior a la infracción.

2.- El Ayuntamiento requerirá a la persona infractora la reparación de los daños causados, indicándole un tiempo máximo de ejecución y las especificaciones técnicas mínimas que deberá cumplir. Si no procediese a reparar el daño causado en el plazo señalado, o no respetase las especificaciones técnicas mínimas, el Ayuntamiento podrá optar, según el alcance de los daños y la

urgencia de su reparación, entre la imposición de multas coercitivas o la realización de la reparación a costa de la persona infractora.

3.- Cuando los bienes alterados no puedan ser repuestos a su estado anterior, la persona infractora deberá indemnizar los daños y perjuicios ocasionados. La valoración de los mismos se hará por el Ayuntamiento, basándose en los criterios que mejor permitan su cuantificación, dependiendo del tipo de daño causado.

Artículo 38. Potestad sancionadora

La potestad sancionadora corresponderá a los órganos municipales en los casos y términos en que les atribuya la competencia en las leyes urbanísticas o de intervención ambiental que resulten de aplicación.

En defecto de previsión expresa, corresponderá al/la Alcalde/sa del Ayuntamiento u órgano en quien delegue.

Artículo 39. Denuncias a otros Organismos

Con independencia de las sanciones expuestas, el Ayuntamiento podrá cursar la correspondiente denuncia a los Organismos competentes a los efectos oportunos.

RÉGIMEN TRANSITORIO

Disposición Transitoria Primera.- Obligación de conexión y adaptación de los permisos de vertidos

En el plazo máximo de doce meses desde la fecha de entrada en vigor de la presente Ordenanza, todas las instalaciones, edificios, industrias o explotaciones existentes con anterioridad deberán estar conectados a la red general de alcantarillado en las condiciones que se fijan en la misma y con autorización de vertido en los casos que resulte exigible conforme al art. 7 de la Ordenanza.

En caso de disponer de autorización de vertido, se deberá proceder a su actualización en el plazo máximo de seis meses para adaptarla a las prescripciones de la presente Ordenanza, aportando la documentación exigida en la misma, y ejecutando las obras adicionales o de modificación que, en su caso, exija dicha actualización, en el plazo de seis meses siguientes a su autorización.

Disposición Transitoria Segunda- Licencias y autorizaciones en trámite a la entrada en vigor de esta Ordenanza

La presente Ordenanza será aplicable a todos los expedientes de autorización de actividad y de vertido que se encuentre en trámite en el momento de su entrada en vigor.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Disposición Derogatoria.

Queda derogada la Ordenanza Municipal de Vertidos del Ayuntamiento de Canals de fecha 4 de enero de 1997 (BOP nº 309, de 30-XII-97) y su modificación de fecha 12 de noviembre de 2009 (BOP nº 73, de 3-XII-09).

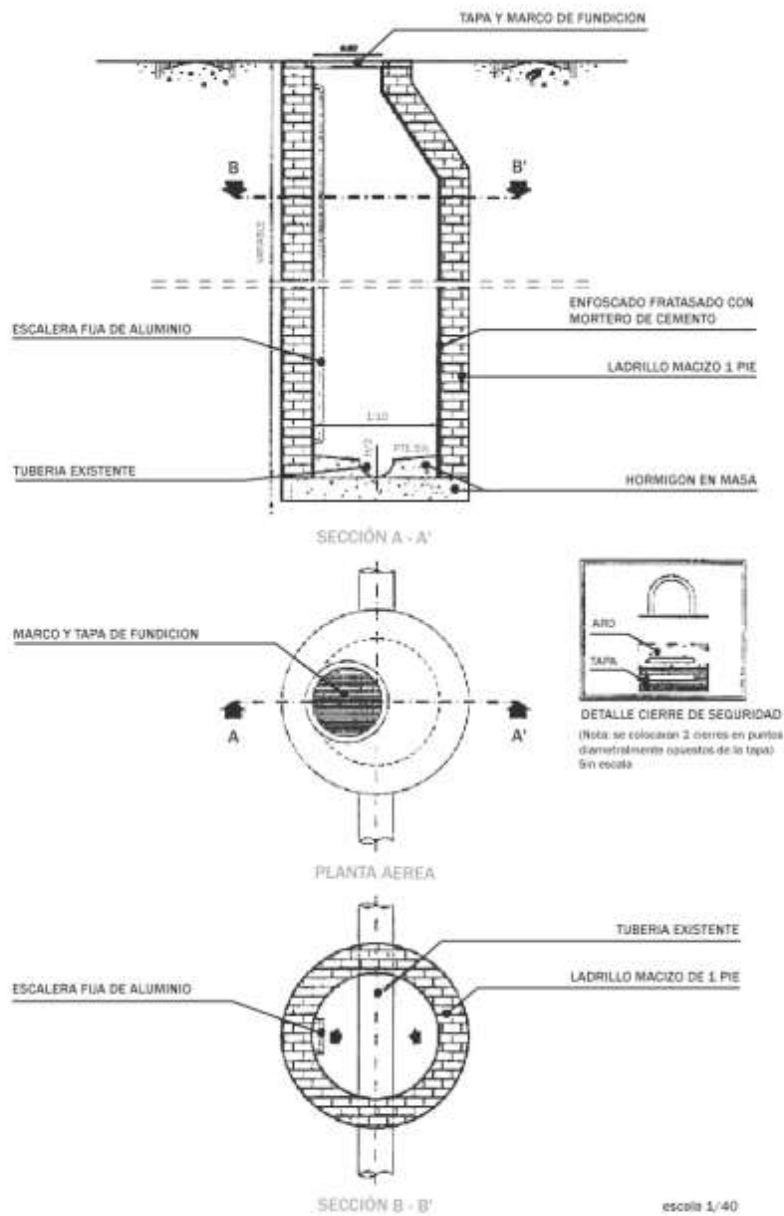
DISPOSICIÓN FINAL

Entrada en vigor

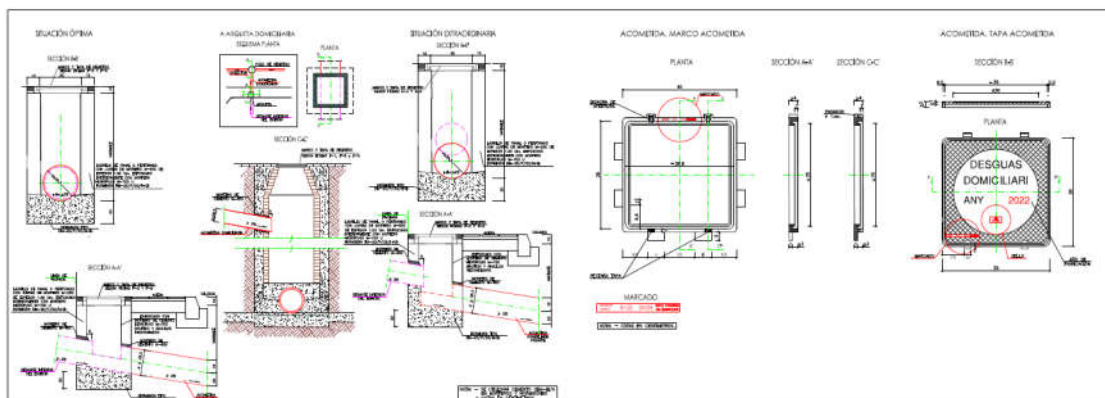
De conformidad con lo dispuesto en el art. 70, 2 de la Ley 7/1985, de 7 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, esta Ordenanza entrará en vigor a los quince días de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia.

En lo no previsto en esta Ordenanza se aplicará lo dispuesto en la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de prevención, calidad y control ambiental de actividades en la Comunidad Valenciana, y en el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto-Legislativo 1/2021, de 18 de junio, o normas que las sustituyan.

ANEXO I MODELO DE ARQUETA DE REGISTRO NO DOMICILIARIA



ANEXO II MODELO DE ARQUETA DE REGISTRO DOMICILIARIA



Segundo.- De conformidad con el artículo 49 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, someter a información pública y audiencia a los interesados, previa publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios Municipal, por el plazo de 30 días hábiles, a contar des del siguiente de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, a fin que se puedan presentar las reclamaciones y sugerencias que se estimen oportunas.

Durante dicho periodo, el texto íntegro de la ordenanza podrá ser consultado en la web municipal, pudiendo ser consultado en la URL: <https://transparencia.canals.es/normativa/ordenances-en-tramitacio>

Tercero.- En caso de no presentarse reclamación o sugerencia en el citado plazo se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Cuarto.- Comunicar el presente acuerdo a las siguientes administraciones y/o organizaciones, comparecidas en el expediente, para su conocimiento y efectos:

- a) EPSAR (Entitat de sanejament d'aigües)
- b) Confederación Hidrográfica del Júcar.
- c) Comunidad de Usuarios de Vertidos "Partida de Sagres".
- d) Ajuntament de l'Alcudia de Crespins

Quinto.- Publicar el presente acuerdo en los términos establecidos en el apartado anterior haciendo constar que, contra el mismo, al ser un acto de trámite que no pone fin a la vía administrativa, no procede recurso alguno, sin perjuicio de los medios de impugnación que se estime oportuno ejercer."

5.2. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE RESOLUCIÓ DE MUTU ACORD DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚMERO 3 DE CANALS. (EXP. 967160D).

Es dona compte de la proposta (original en castellà) que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Societat, Cultura, Urbanisme i Medi Ambient, en sessió celebrada el dia 17 de novembre de 2025, sessió 13/2024, i que se sotmet a votació en el present punt.

...

No produint-se intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 17, corresponents als** Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar) i D. Abel Recatalá Sebastiá (del Grup Municipal de Vox); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

• ANTECEDENTS

- 1.- Vist que, per D. Silvino Navarro Casanova, en nom y representació de la mercantil "ARGENT XXI, S.A." en data 18 de desembre de 2024, amb registre municipal d'entrada 13571/2024, sol·licita la "resolució, per mutu acord, del Programa de Actuació Integrada de la Unitat d'Execució U-3, així com la devolució de la garantia depositada com a fiança", al·legant, en síntesis, que:
 - .- Que s'ha produït una modificació substancial de la situació socioeconòmica des de l'adjudicació del programa fins el moment actual, que repercuteix en el programa, donat que, d'una banda, el les partides incloses en el Projecte d'Urbanització hagen quedat desfasades i d'altra, l'evolució dels preus dels materials donarà lloc a la generació de sol vacant que no podrà ser construït.

- - Que entén procedeix la resolució de mutu acord del Programa d'Actuació Aïllada de la U-3, donat que:
 - a) No concorre cap altra causa de resolució del programa, sense que haja existit incompliment culpable per part de l'Agent Urbanitzador.
 - b) Existeixen raons d'interès públic que fan inconvenient la permanència del conveni, donat que podria donar-se la inviabilitat de la programació que resultaria perjudicial per al municipi, els propietaris afectats i el propi Agent Urbanitzador.
 - c) Cap dels propietaris va manifestar opció de retribució en metàl·lic, no havent incorregut, per tant, cap propietari en cap tipus de despesa derivat de la constitució d'aval o desemborsament econòmic que implique que s'haja de realitzar cap tipus de compensació a favor dels propietaris.

2.- Vist que, el 30 de juny de 2010, l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària i urgent va adoptar acord en què s'aprovava provisionalment el programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució U-3 de sòl urbà, integrat per la memòria de l'Alternativa Tècnica, Pla de Reforma Interior, Informe Acústic, Estudi d'Integració Paisatgística, Pla de Participació Pública, sol·licitud de Cèdula Territorial d'Urbanització, Estudi de Demanda de Vivenda, Projecte d'Urbanització i Proposició Jurídica Econòmica, amb introducció de les modificacions parcials que figuraven en l'Annex I d'aquest acord.

- En aquest acord, es va adjudicar provisionalment l'execució del programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució U-3 de sòl urbà, a la mercantil Argent XXI, SA, les magnituds urbanístiques de la qual són les següents:

• MAGNITUDS URBANÍSTIQUES	•
• Superfície de la Unitat d'Execució	• 11.594,65 m ² s
• Edificabilitat total màxima	• 29.018,87 m ² t
• Índex d'edificabilitat mitjana	• 2,50278 m ² t/m ² s
• Aprofitament tipus	• 2,50278 UA/m ² s
• Blocs de cases de titularitat privada	• 7.401,34 m ²
• Xarxa viària	• 2.199,14 m ² s
• Zona verda de domini i ús públic	• 1.994,17 m ²
• Total dotacional (Xarxa viària + zona verda)	• 4.193,31 m ² s

• ESTIMACIÓ DE CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ	•
a) Despeses d'urbanització	• 400.001,49€
Despeses generals (13%)	• 52.000,19€
Benefici industrial (6%)	• 24.000,09€
Pressupost execució per contracta	• 476.001,77€
b) Redacció de projectes i direcció tècnica	• 61.350,00€
Subtotal (a+b)	• 537.351,77€
c) Despeses de gestió (5% de a+b)	• 26.867,59€
d) Benefici urbanitzador	• 35.700,13€
Total càrregues del programa	• 599.919,49€

- Amb posterioritat, la mercantil Argent XXI, SA va passar a denominar-se Argent XXI; SAU en virtut d'escriptura de declaració d'unipersonalitat, atorgada davant el notari de València, Sr. Salvador Moratal Margarit, el 10 de juny de 2011, amb número de protocol 1590.

3.- Vist que el 28 d'octubre de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme va adoptar acord en el qual s'aprovava definitivament el Pla de Reforma Interior Modificatiu de la Unitat d'Execució número 3 del Pla General de Canals.

4.- Vist que el 26 de març de 2013 l'Ajuntament Ple va adoptar acord relatiu a l'adjudicació definitiva del programa d'actuació integrada de la Unitat d'Execució U-3.

- Que en aquest acord:

Es donava compte al Ple de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 28 d'octubre de 2011 en el qual s'aprovava definitivament el Pla de Reforma Interior Modificatiu de la Unitat d'Execució número 3 del Pla General de Canals.

Es declarava elevada a definitiva l'aprovació provisional del PAI per al desenvolupament de la UE-3 de sòl urbà, de conformitat amb l'alternativa tècnica presentada per la mercantil Argent XXI, SAU.

Es declarava elevada a definitiva l'adjudicació del PAI per al desenvolupament de la UE-3 de sòl urbà, designant agent urbanitzador d'aquest a la mercantil Argent XXI, SAU.

- En l'adjudicació definitiva no es va modificar l'estimació de les càrregues del programa respecte de la que figurava en l'acord d'aprovació provisional, quedant establerta en la quantitat total de 599.919,49€ (IVA exclòs).

5.- Vist que l'11 de desembre de 2013 es va signar el «Contracte per al desenvolupament i execució del programa d'actuació integrada U-3» entre l'Ajuntament de Canals i la Argent XXI, SAU.

- Que en aquest contracte, la seua clàusula huitena, respecte de les càrregues del programa es deia:

•	Octava.- Cargas del programa.	
•	A) Las cargas de urbanización a que se refiere el presente programa, cumpliendo los requisitos establecidos en las bases generales de programación aprobadas por el Ayuntamiento de Canals, son las siguientes:	
•	.- Presupuesto de ejecución material según proyecto.....	1 ...500.001'86 €
•	Presupuesto de ejecución material con baja del 20%.....	2 ...401.001'49 €
•	.- Presupuesto de contrata (Sin IVA).....	3 ...476.001'77 €
•	.- Coste de proyectos.....	4 ...61.350'00 €
•	.- Gastos de gestión del urbanizador.....	5 ...26.867'59 €
•	.- Beneficio empresarial del urbanizador.....	6 ...35.700'13 €
•	.- Cargas de Urbanización que el urbanizador se compromete a repercutir, como máximo, a los propietarios afectados (Sin IVA).	7 599.919'49 €
•	.- Estimación preliminar de las indemnizaciones y demás gastos variables, a concretar con precisión en el proyecto de reparcelación:	
•	) Indemnizaciones:.....	a 794.468'98 €
•	) Otros gastos variables	b
•	anon de saneamiento.....	c ...197.084'00 €
•	osibles actuaciones y trabajos de informes arqueológicos y paisajísticos y ejecución de las medidas a adoptar.....	P 30.000'00 €
•	estimación preliminar de gastos variables e indemnizaciones (a+b).....	E 1.021.552'98 €

6.- Vist que, una vegada subscrit el contracte, la mercantil urbanitzadora va procedir a remetre els requeriments previstos en l'article 166 de la LUV (Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, urbanística valenciana) per a que els propietaris manifestaren la modalitat de pagament elegida, en metàl·lic o en sòl, i aportaren en els seu cas les corresponents garanties.

Dintre del termini establert a l'efecte es presentaren al·legacions per part dels següents propietaris afectats:

- .- Pel Sr. Ricardo Sancho Cardona, Sra. Margarita Sancho Cardona, en nom propi i en representació del Sr. José María, la Sra. Matilde i la Sra. María Isabel Sancho Cardona, en data 24 de març de 2014, amb registre municipal d'entrada 1485.
- .- Pel Sr. Francisco Blanc Clavero en representació dels Srs. Javier, Olga i Juan Antonio Tormo Vento, en data 11 d'abril de 2014, amb registre municipal d'entrada 1918.

- Pel Sr. Vicente Pérez Casanova, en nom propi i en nom del Sr. Eugenio Pérez Casanova i la Sra. Francisca Pérez Casanova, en data 9 de maig de 2014 i registre municipal d'entrada 2335.

- Aquestes al·legacions van ser informades per l'urbanitzador en informe de data 11 de juny de 2014.

- Així mateix també van ser informades pel despatx De Juan & Olavarrieta SL

7.- Vist que l'1 d'agost de 2014, amb número de registre d'entrada 4052, el Sr. Silvino Navarro Vidal, en qualitat de conseller delegat en representació de la mercantil «Argent XXI, SAU», va presentar escrit al que adjuntava el «Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució U-3, del PGOU de Canals», per a la seua tramitació administrativa, en què la determinació de les indemnitzacions i d'altres despeses variables, l'estimació preliminar de les quals es va efectuar amb motiu de la tramitació i aprovació del programa, no experimentaven cap modificació, sent plenament coincidents amb les reflexades en la proposició jurídica econòmica, malgrat que la seua determinació definitiva havia de fer-se en motiu de la redacció del projecte de reparcel·lació.

- En la proposició econòmica, la partida de despeses variables (1.021.552,98€) era superior en un 70,28% a l'import de les càrregues del programa (599.919,49€), i la partida d'indemnitzacions (794.468,98€) suposava el 77,77% del total de les despeses variables.

- De conformitat amb el que s'ha dit, en l'Annex II de la memòria del projecte de reparcel·lació redactat per l'urbanitzador es recullen les indemnitzacions corresponents a les edificacions, obres, instal·lacions i plantacions incompatibles amb l'actuació i que han de ser objecte d'indemnització, per un import de 793.567,88€ (lleugerament inferior als 794,468,98€ de la proposició econòmica).

- En concret, els conceptes indemnitzables són els que figuren en la següent taula:

• IMMOBLE	• REFERÈNCIA CADASTRAL	• VALORACIÓ
• Adoberia Argent	• 9553417YJ0195S0001LD • 9553420YJ0195S0001LD	• 738.706,21€
• Fusteria Mollá	• 9553410YJ0195S0001LD	• 17.803,38€
• Fusteria Mollá	• 9553411YJ0195S0007JL	• 23.771,60€
• Mur delimitació propietat	• 9553412YJ0195S0001BD	• 5.320,80€
• Mur de contenció	• 9553419YJ0195S (c. Travesia Santa Clara, 19)	• 3.465,89€
• Servitud de llums i vistes	• 9553401YJ0195S (c. Curtidors, 4)	• 600,00€
• Servitud de llums i vistes	• 9553402YJ0195S (c. Curtidors, 6)	• 300,00€
• Servitud de llums i vistes	• 9553403YJ0195S (c. Curtidors, 8)	• 900,00€
• Servitud de llums i vistes	• 9553404YJ0195S (c. Curtidors, 10)	• 1.200,00€
• Servitud de llums i vistes	• 9553405YJ0195S (c. Curtidors, 12)	• 300,00€
• Servitud de llums i vistes	• 9553406YJ0195D (c. Curtidors, 14)	• 600,00€
• Servitud de llums i vistes	• 9553408YJ0195S (c. Curtidors, 18)	• 600,00€
• Total	•	• 793.567,88€
• Centre de transformació 1	• Finca de resultat 1	• 1.942,79€
• Centre de transformació 2	• Finca de resultat 6	• 1.942,79€
• Total indemnitzacions	•	• 797.453,46€

- Alhora, dins de l'import de les indemnitzacions, la indemnització de l'edificació de l'antiga fàbrica d'adobats Argent, propietat de l'urbanitzador, pujava a la quantitat de 738.706,12€, la qual cosa representava el 92,63% de l'import corresponent a la totalitat de construccions objecte d'indemnització en el projecte de reparcel·lació valorades en 797.453,46€.

- Raó per la qual aquest ajuntament va considerar necessari encarregar una taxació de l'antiga fàbrica d'adobs Argent, amb caràcter previ a la continuació de l'expedient administratiu en ordre a l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

8.-Vist que, per Resolució de l'Alcaldia de data 11 de març de 2016, sobre contractació de servei d'asesorament jurídic a l'expedient de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució U-3 del P.G.O.U. de Canals, es resol:

“PRIMERO. Adjudicar al despacho. De Juan & Olavarrieta, S.L. (GIF N° B- 97511307), integrado por las abogadas D® Carmen de Juan, colegiada del ICAV n° 4362 y D®

Carmen de Olavarrieta Jurado colegiada del ICAV n° 7089, el contrato para la asistencia jurídica en el expediente de reparcelación de la Unidad de Ejecución U-3 del P.G.O.U. de Canals[...]. Las letradas habrán de emitir cuantos informes complementarios sean requeridos en aclaración del que emitan, así como asesorar en la resolución de las posibles incidencias, todo ello en los términos de los antecedentes donde se concretan las prestaciones a realizar.”

9.- Vist que l'1 d'agost de 2016, amb número de registre 3694, té entrada a l'ajuntament l'informe emès pel despatx De Juan&Olavarrieta; SL sobre la situació de l'expedient de programació de la Unitat d'Execució 3 i del seu projecte de reparcel·lació, així com les actuacions necessàries per a la tramitació d'aquest últim.

•

Com en el projecte de reparcel·lació presentat l'import de la indemnització de l'edificació de l'antiga fàbrica d'adobats Argent, propietat de l'urbanitzador, era molt elevat, ascendint a la quantitat de 738.706,12€, la qual cosa representava el 92,63% de l'import corresponent a la totalitat de construccions objecte d'indemnització, en el referit informe es va fer constar la necessitat d'encarregar una taxació d'aquest immoble, a efectuar per tècnic independent, amb caràcter previ a la continuació de l'expedient administratiu sobre aprovació del projecte de reparcel·lació.

•

10.- Vist que el 8 de gener de 2017, amb número de registre 567, té entrada a l'ajuntament l'informe de taxació de l'edifici localitzat al c. Riba de Sant Antoni 1 de Canals. Informe emès per la mercantil Tinsa en data 30 de desembre de 2016.

•

En aquest informe es taxa l'immoble localitzat al c. Riba de Sant Antoni, 1 de Canals per un import de 270.797,10€; quantitat que resulta substancialment inferior a la que figurava en el projecte de reparcel·lació redactat per l'urbanitzador.

•

11.- Vist que el 5 de juny de 2017 el despatx De Juan & Olavarrieta, SL presenta informe en relació al projecte de reparcel·lació del PAI U-3 del PGOU de Canals.

Informe en què es conclou:

Primera.- Haurà de donar-se trasllat a l'urbanitzador, en tràmit d'audiència –article 83 Llei 39/2015- de la taxació efectuada per TINSA, a instància de l'Ajuntament de Canals de l'antiga fàbrica d'adoberia propietat d'Argent XXI, SA, situada al c. Riba de Sant Antoni, 1 parcel·la amb referència cadastral 9553417YJ0195S0001LD, que ha de ser objecte d'indemnització al resultar incompatible amb el planejament vigent.

Durant el tràmit d'audiència, per termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, l'urbanitzador podrà al·legar i presentar els documents i justificacions que estimen pertinents.

Segona.- Una vegada conclòs el tràmit d'audiència i resoltes les al·legacions que en el seu cas es formulen, i amb caràcter previ a l'exposició pública del Projecte de Reparcel·lació, s'emetrà informe tècnic i jurídic sobre el contingut material del projecte en compliment de les previsions del programa, requerint a l'urbanitzador per a que adapte les referències normatives de l'esmentat projecte a la legislació vigent i introduisca, en el seu cas, les rectificacions que resulten dels referits informes.

Tercera.- La tramitació del Projecte de Reparcel·lació s'ajustarà al procediment regulat en l'article 92 de la LOTUP.

Quart.- Tot i constar nota marginal d'inici de l'expedient de reparcel·lació en el Registre de la Propietat, es considera convenient que per l'urbanitzador es procedesca a l'actualització de titularitats per tal de comprovar si s'han produït noves transmissions i adjudicar les finques de resultats als nous titulars.

•

12.- Vist que el 6 de juny de 2017, mitjançant providència del regidor delegat d'urbanisme, es va donar trasllat a la mercantil Argent XXI, SA de l'informe de taxació efectuat per TINSA a instància de l'ajuntament, de l'antiga fàbrica d'adobs propietat de la mercantil Argent XXI, SA situada al c. Riba de Sant Antoni, 1, parcel·la amb referència cadastral 9553417YJ0195S0001LD, que ha de ser objecte d'indemnització al resultar incompatible amb el planejament vigent.

•

13.- Vist que el 30 de juny de 2017, a l'oficina de correus de València, Sucursal 5, i amb entrada a l'Ajuntament de Canals el 3 de juliol de 2017, amb número de registre 3362, el Sr. Silvino Navarro Vidal actuant en qualitat de conseller únic i en representació de la mercantil «Argent XXI, S.A.U.», presenta escrit d'al·legacions en relació a l'informe de taxació de la fàbrica localitzada al c. Riba de Sant Antoni, 1 efectuat per la mercantil Tinsa a instàncies de l'ajuntament.

-
- S'adjunta a l'escrit d'al·legacions, «Informe en relació a la valoració realitzada per la taxadora Tinsa sobre l'edificació de naus, oficines i altres annexes de Tenerias Argent, S.A. (Argent XXI, S.A.U.) en la UE-3 de Canals», emès per l'arquitecte Óscar Terrasa Sales el 29 de juny de 2017.
-
- Que en aquest informe, el Sr. Óscar Terrasa Sales, manifestava la seua discrepància amb les següents determinacions de la valoració de Tinsa:
-

Valor de construcció (reposició), ja que en cap moment es justificava l'origen d'aquest. Igualment es considerava que els valors eren molt baixos per a la tipologia edificatòria de l'edifici, en particular els relatius a l'ODA sobre i sora rasant i naus, que eren singularment baixos i propis de naus industrials d'estructura metàl·lica i xapa metàl·lica sense instal·lacions, mentre que l'edifici que ens ocupa és d'estructura, forjats i cobertes de formigó.

També mostrava la seua disconformitat amb la data de valoració ja que l'urbanitzador va presentar el projecte de reparcel·lació el 31 de juliol de 2014 i l'encàrrec de la taxació a instància de l'ajuntament es va efectuar a finals de desembre de 2016.

Tanmateix considera que la taxació no pot estar referida a desembre de 2016, sinó al moment d'inici del procediment de reparcel·lació, açò és, en juliol de 2014.

Durant el període de tres anys que passen entre la valoració actual i la del projecte de reparcel·lació, l'edifici va augmentar en edat i deteriori, la qual cosa ha contribuït a que la taxació de Tinsa percebera una imatge més deteriorada del bé, catalogant-lo de mal estat, i no regular com constava en la valoració del projecte de reparcel·lació.

Per això sol·licitava que es revisaren els criteris de la taxació o, que alternativament, es realitzara una nova taxació que s'ajustara a la realitat i temps de valoració.

14.- Vist que el 23 d'octubre de 2017 pel regidor de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient es va dictar providència en què es donava trasllat a la mercantil Tinsa de l'escrit d'al·legacions i de l'informe presentat el 30 de juny de 2017 a l'oficina de correus de València pel Sr. Silvino Navarro Vidal actuant com conseller delegat de la mercantil Argent XXI, SAU, en relació a l'informe de taxació de la fàbrica localitzada al c. Riba de Sant Antoni, 1 efectuat per Tinsa a instància de l'ajuntament.

•

15.- Vist que el 16 de gener de 2018 per la mercantil Tinsa es va emetre informe «respecte a l'escrit d'al·legacions i de l'informe presentat per la mercantil Argent XXI, SAU el 30 de juny de 2017 en relació a l'informe de taxació de l'antiga fàbrica Argent efectuat per Tinsa»; informe en què s'assenyala:

-
- Respecte del valor de construcció (reposició):
Que els valors adoptats en la taxació per al càlcul del valor de la despesa de reposició resulten de ratios mitjans del sector industrial per a nau semblants a les valorades, recolzats en la base de dades interna de Tinsa, fruit de les nombroses valoracions realitzades i la seua documentació tècnica obtinguda.
- Respecte de l'estat de conservació:
La taxació, en el seu apartat d'observacions, descriu minuciosament com s'obté la depreciació de cada element valorat.
- Respecte de la data de valoració:
No es pronuncia en relació a la data de valoració, limitant-se a indicar que la taxació s'efectua en la data concreta en què l'ajuntament realitza la seua petició.

16.- Vist que el 21 de maig de 2018, amb número de registre d'entrada 2436, el despatx De Juan & Olavarrieta, SL va emetre informe sobre el contingut formal i material del Projecte de Reparcel·lació, així com de la tramitació d'aquest, en què es conclouia.

-
- «El contingut formal i material del projecte és correcte ja que compleix totes les prescripcions legals.
- No obstant, amb caràcter previ a l'exposició pública del projecte de reparcel·lació, l'urbanitzador haurà de:

Adaptar a la Llei 5/2014, de 25 de juliol, LOTUP,, les referències normatives contingudes en el projecte de reparcel·lació que fan referència a l'anterior Llei Urbanística Valenciana (Llei 16/2005, de 30 de desembre).

Ajustar l'import de les indemnitzacions al de la taxació efectuada per Tinsa, amb les rectificacions que procedeixen del compte de liquidació provisional.

Actualitzar la titularitat de la finca registral 3210 (parcel·la aportada nº 8)».

•
17.- Vist que el 19 de juny de 2018 per l'arquitecte municipal, en relació al Projecte de reparcel·lació de la UE-3 del PGOU de Canals presentat per Argent XXI, SAU, s'emet informe en relació a les al·legacions formulades per l'Agent Urbanitzador Argent XXI, S.A.U. en relació a la valoració de la nau existent a l'àmbit de la UE-3 efectuada per la societat taxadora "TINSA".

18.- Vist que el 21 de juny de 2018, el regidor de l'Àrea d'Urbanisme va dictar resolució «Sobre les al·legacions formulades per l'agent urbanitzador Argent XXI, SAU a la valoració emesa per la Societat de Taxació Tinsa en l'expedient de tramitació del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Execució 3 de Canals i sobre requeriment d'esmena de l'esmentat projecte amb caràcter previ al seu sotmetiment a informació pública», en que es resol:

•
• *«PRIMERO.- Desestimar las alegaciones formuladas por el agente urbanizador Argent XXI, S.A.U sobre la valoración de la nave existente en el ámbito de la U.E. 3 del Suelo Urbano del PGOU de Canals efectuada por la sociedad de tasaciones inmobiliarias TINSA, la cual deberá ser aplicada en el Proyecto de Reparcelación a efectos indemnizatorios de la referida nave.*

•
• *SEGUNDO.- Con carácter previo al sometimiento a información pública del Proyecto de Reparcelación Forzosa de la U.E. 3 del Suelo Urbano del PGOU de Canals, requerir al agente urbanizador Argent XXI, S.A.U. para que proceda, en el plazo máximo de dos meses, a introducir en el citado proyecto las siguientes modificaciones:*

Adaptar a la Ley 5/2014, de 25 de julio LOTUP las referencias normativas contenidas en el proyecto de reparcelación que hacen referencia a la anterior Ley Urbanística Valenciana (Ley 16/2005, de 30 de diciembre).

Ajustar el importe de las indemnizaciones al resultado de la tasación efectuada por TINSA, rectificando la Cuenta de Liquidación Provisional, que ha de ofrecer el siguiente resumen:

1	Presupuesto de ejecucion material según proyecto	500.001,86 €
	Baja del 20%	400.001,49 €
2	Presupuesto de contrata (sin IVA)	476.001,77 €
3	Coste de proyectos	61.350,00 €
4	Gastos de gestión del urbanizador	26.867,59 €
5	Beneficio empresarial del urbanizador	35.700,13 €
6	Cargas de urbanización a repercutir como máximo a los propietarios afectados (sin IVA)	599.919,49 €
7	Estimación preliminar de indemnizaciones y demás gastos variables	
a)	Indemnizaciones	270.797,10 €
b)	Otros gastos variables	
	Canon de saneamiento	197.084,00 €
	Informes arqueológicos y paisajísticos y ejecución	30.000,00 €
	Total gastos variables	497.881,10 €

- *Actualizar la titularidad de la Finca registral 3.210 (parcela aportada nº 8),*

• *TERCERO.- Dar traslado de esta Resolución al Urbanizador al objeto de que proceda a efectuar las indicadas modificaciones y, una vez verificadas, proceder a la información pública del Proyecto de Reparcelación Forzosa de la U.E. 3 por un plazo mínimo de un mes, mediante anuncio publicado en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana y notificación individual a los propietarios incluidos en el área reparcelable.*

• *CUARTO.- Contra la presente Resolución no cabe recurso alguno por tratarse de un acto de trámite. Todo ello sin perjuicio de que por los interesados se decida usar la vía de recurso que consideren oportuno. »*

19.- Vist que, el 31 de juliol de 2018, amb número de registre d'entrada 4123, el despatx De Juan & Olavarrieta, SL va emetre «Informe complementari a l'emés el 16 de maig de 2018 sobre el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Execució 3 del PGOU de Canals», en el que s'indica la procedència de fer una correcció d'error material detectat en la resolució de 21 de juny de 2018.

20.- Vist que, el 2 d'agost de 2018, el regidor de l'Àrea d'Urbanisme va dictar resolució «Sobre correcció d'error material de la resolució de 21 de juny de 2018 en relació a les al·legacions formulades per l'agent urbanitzador Argent XXI, SAU a la valoració emesa per la Societat de Tasació Tinsa en l'expedient de tramitació del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Execució 3 de Canals i sobre requeriment d'esmena de l'esmentat projecte amb caràcter previ al seu sotmetiment a informació pública», en la que es resol:

«PRIMERO.- Se rectifica el error material sufrido en el apartado 2) del punto segundo de la parte dispositiva de la resolución de fecha 21 de junio de 2018,

Donde dice:

.../...
Ajustar el importe de las indemnizaciones al resultado de la tasación efectuada por TINSA, rectificando la Cuenta de Liquidación Provisional, que ha de ofrecer el siguiente resumen:

1	Presupuesto de ejecución material según proyecto	500.001,86 €
	Baja del 20%	400.001,49 €
2	Presupuesto de contrata (sin IVA)	476.001,77 €
3	Coste de proyectos	61.350,00 €
4	Gastos de gestión del urbanizador	26.867,59 €
5	Beneficio empresarial del urbanizador	35.700,13 €
6	Cargas de urbanización a repercutir como máximo a los propietarios afectados (sin IVA)	599.919,49 €
7	Estimación preliminar de indemnizaciones y demás gastos variables	
a)	Indemnizaciones	270.797,10 €
b)	Otros gastos variables	
	Canon de saneamiento	197.084,00 €
	Informes arqueológicos y paisajísticos y ejecución	30.000,00 €
	Total gastos variables	497.881,10 €

Debe decir:

.../...
Ajustar el importe de las indemnizaciones al resultado de la tasación efectuada por TINSA, rectificando la Cuenta de Liquidación Provisional, que ha de ofrecer el siguiente resumen:

1	Presupuesto de ejecución material según proyecto	500.001,86 €
	Baja del 20%	400.001,49 €
2	Presupuesto de contrata (sin IVA)	476.001,77 €
3	Coste de proyectos	61.350,00 €
4	Gastos de gestión del urbanizador	26.867,59 €
5	Beneficio empresarial del urbanizador	35.700,13 €
6	Cargas de urbanización a repercutir como máximo a los propietarios afectados (sin IVA)	599.919,49 €
7	Estimación preliminar de indemnizaciones y demás gastos variables	
a)	Indemnizaciones	329.544,35 €
b)	Otros gastos variables	
	Canon de saneamiento	197.084,00 €
	Informes arqueológicos y paisajísticos y ejecución	30.000,00 €
	Total gastos variables	556.628,35 €

.../...»

21.- Vist que el 3 d'agost de 2018, amb número de registre d'entrada 4192, el Sr. Silvino Navarro Vidal, en qualitat de conseller delegat en representació de la mercantil «Argent XXI, SAU», va presentar escrit al que adjuntava el modificat del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució U-3, del PGOU de Canals amb les rectificacions acordades per l'ajuntament mitjançant resolucions de 21 de juny de 2018 i de 2 d'agost de 2018, sol·licitant que prèvia verificació de les modificacions realitzades, s'autoritzara a l'agent urbanitzador per al sotmetiment a informació pública.

- Que respecte a les modificacions efectuades, l'urbanitzador realitza les següents manifestacions:

- Que s'ha procedit a actualitzar el projecte de reparcel·lació conforme a la informació registral obtinguda del Registre de la Propietat de Xàtiva número 1 a conseqüència de la pròrroga de l'anotació marginal d'inici de l'expedient de reparcel·lació de data 14 de juliol de 2017 i no sols respecte de la titularitat de la finca registral 3210.

Que respecte de les indemnitzacions que formen part de les despeses variables del programa, s'ha procedit a incloure altres béns incompatibles amb el planejament que també s'indemnitzen a través del projecte de reparcel·lació.

Per últim, manifesta que ha tingut coneixement del canvi de titularitat de dues finques incloses en l'àmbit de la unitat d'execució, les registrals 1414, 1513, procedint a la seua actualització i acompanyant còpia de les notes simples d'aquestes finques emeses pel Registre de la Propietat de Xàtiva el 31 de juliol de 2018.

- **22.-** Vist que el 15 de gener de 2019 amb número de registre d'entrada 357, les lletrades Sra. Carmen de Juan Puig i la Sra. Carmen de Olavarrieta Jurado, presenten informe jurídic sobre la procedència de sotmetre a informació pública el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució 3 de Canals, formulat per la mercantil Argent XXI, SAU. En aquest informe es fa constar que el Projecte de Reparcel·lació incorpora les modificacions acordades per l'ajuntament.

- A més, fa constar que s'ha actualitzat la titularitat de les següents finques, en compliment de la resolució de 21 de juny de 2018 i d'acord amb la informació del Registre de la Propietat de Xàtiva, en què consta la pròrroga de l'anotació marginal d'inici de l'expedient de reparcel·lació de data 14 de juliol de 2017:

- - Aportada número 8, finca registral 3210, titular de la finca Joaquin Vila Sancho.
- - Aportada número 9, finca registral 1513, nova titular de la finca Altamira Santander Real Estate, SA.
- - Aportada número 10, finca registral 1414, nova titular de la finca Altamira Santander Real Estate, SA.

- **23.-** Vist que el 21 de febrer de 2019 per l'arquitecte municipal s'emet informe «En relació al projecte modificat de reparcel·lació de la Unitat d'Execució U-3 del PGOU de Canals presentat per Argent XXI, SAU per registre d'entrada en data 3 d'agost de 2018 i amb número 4192, en el que es conclou la procedència de sotmetre a informació pública el Projecte de Reparcel·lació de la UE-3 de Canals.

- **24.-** Vist que el 7 de març de 2019 el regidor de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient va dictar providència per la qual es requeria que s'adoptaren les oportunes resolucions per al degut compliment de la sentència 266/2016 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de València en el Procediment Ordinari 155/2014C, i la sentència número 504 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Primera en el recurs d'apel·lació 3/2017 contra la sentència 266/2016.

- Sentències recaigudes en relació als procediments seguits contra el Pla de Reforma Interior, l'adjudicació de la condició d'urbanitzador i el conveni urbanístic per a l'execució del PAI UE-3.

- **25.-** Vist que el 21 de març de 2019 per l'arquitecte municipal s'emet informe en relació a la providència de 7 de març de 2019, tot indicant com hauria de quedar redactada la clàusula Huitena del contracte, de conformitat amb la sentència número 504 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciós Administratiu Secció Primera, recurs d'apel·lació 3/2017.

26.- Vist que el 27 de març de 2019 per la tècnica d'administració general i cap del Departament d'Urbanisme, Obres i Activitats, amb el vist i plau del vicesecretari, s'emet informe jurídic en relació a la «Providència de 7 de març de 2019 del regidor de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient per la qual es requereix que s'adopten les oportunes resolucions per al degut compliment de la sentència 266/2016 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de València en el procediment ordinari 155/2014-c i la sentència número 504 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciós Administratiu Secció Primera en el recurs d'apel·lació 3/2017 contra la sentència 266/2016».

-
- 27.-** Vist que el 25 de març de 2019 l'interventor municipal emet informe en relació al procediment ordinari 155-2014-C, en què exposa;
 - «No hay motivo de fiscalización, dado que se trata de dar debido cumplimiento a una sentencia judicial».

•

28.- Vist que l'1 d'abril de 2019 pel regidor de l'Àrea d'Urbanisme es dicta proposta «sobre anul·lació de la clàusula huitena del contracte subscrit entre l'Ajuntament de Canals i la mercantil Argent XXI, SAU l'11 de desembre de 2013 per al desenvolupament i execució del programa d'actuació integrada de la Unitat d'Execució U-3, en compliment de la sentència número 504 del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciós Administratiu Secció Primera, dictada el 6 de juliol de 2018 en el recurs d'apel·lació núm. 3/2017 interposat contra la sentència número 266/2016 de 20 d'agost, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de València, recurs contenciós administratiu núm. 155/2014.

- I proposta de signatura de nou contracte entre l'Ajuntament de Canals i la mercantil Argent XXI, SAU en què es modifica la clàusula huitena del contracte subscrit entre l'Ajuntament de Canals i la mercantil Argent XXI, SAU per al desenvolupament i execució del programa d'actuació integrada de la Unitat d'Execució U-3».
-
- Aquesta proposta va ser dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de Societat, Cultura, Urbanisme i Medi Ambient de l'Ajuntament de Canals, en sessió 5/2019 de 16 d'abril de 2019.
-
- Aquesta proposta va ser traslladada al Ple, i aquest òrgan havent detectat defectes formals en la proposta va acordar en sessió de 21 d'abril de 2019 deixar l'assumpte sobre la mesa a efectes de la seua esmena.

•

29.- Vist que el 15 de maig de 2019 es va emetre nou informe pel despatx De Juan&Olavarrieta, SL sobre els efectes de la Sentència de 6 de juliol de 2018, de la Sala contenciosa administrativa, Secció Primera, del TSJ de la Comunitat Valenciana, dictada en el recurs d'apel·lació 3/2017, contra la sentència núm. 266/2016, de 20 d'agost, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de València, en el recurs contenciós administratiu interposat contra l'acord de l'Ajuntament Ple de Canals de 26 de març de 2013, sobre aprovació i adjudicació del PAI de la Unitat d'Execució núm. 3. I també sobre les modificacions introduïdes per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de modificació de la LOTUP, quant al procediment de tramitació del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. 3.

•

30.- Vist que el 16 de maig de 2019 per l'arquitecte municipal es va dictar informe tècnic de concreció en el qual s'indicava com hauria de quedar redactada la clàusula huitena del contracte; així com també es va dictar informe jurídic emés per la tècnica d'administració general i cap del Departament d'Urbanisme, Obres i Activitats amb el vist i plau del vicesecretari.

•

31.- Vist que el 16 de maig de 2019 pel regidor delegat d'Urbanisme es va dictar «Proposta del regidor delegat d'Urbanisme, de 16 de maig de 2019, en compliment de la Sentència 266/2016 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de València en el Procediment Ordinari 155/2014-c i la Sentència número 504 dictada per Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciós Administratiu Secció Primera en el Recurs d'Apel·lació 3/2017 contra la Sentència 266/2016».

•

32.- Vist que el 24 de maig de 2019 l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària, va adoptar acord en què s'aprovava la «Proposta del regidor delegat d'Urbanisme, de 16 de maig de 2019, en compliment de la Sentència 266/2016 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de València en el Procediment Ordinari 155/2014-c i la Sentència número 504 dictada per Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciós Administratiu Secció Primera en el Recurs d'Apel·lació 3/2017 contra la Sentència 266/2016».

-
- Les actuacions efectuades de conformitat amb l'esmentat acord, per donar compliment a la sentència 266/2016 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de València en el Procediment Ordinari 155/2014-c i la Sentència número 504 dictada per Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciós Administratiu Secció Primera en el Recurs d'Apel·lació 3/2017 contra la Sentència 266/2016, han sigut les següents:

-
- Publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València número 130 de 9 de juliol de 2019, de l'Anunci de l'Ajuntament de Canals en compliment de la sentència 504 de 6.07.2018, en PAI U-3.
- Publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 8590 de 12 de juliol de 2019, de l'Anunci de l'Ajuntament de Canals sobre «Informació pública de l'execució de la sentència relativa al Programa d'Actuació Integrada U-3».
- Publicació el 28 de juny de 2019 en el web municipal, Portal de Transparència, de l'edicta de l'Alcaldia Presidència sobre compliment de la sentència en relació al PAI per al desenvolupament de la Unitat d'Execució U-3.
- Compareixença d'11 de juliol de 2019 del Sr. Silvino Navarro Casanova, en representació de la mercantil Argent XXI, SAU, sobre aportació del contracte i incorporació de diligència sobre aquest.
- Remissió el 18 de juliol de 2019, a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per a la seua inscripció en el Registre de Programes d'Actuació Integrada, del certificat de l'acord de Ple de 24 de maig de 2019 sobre «Proposta del regidor delegat d'Urbanisme, de 16 de maig de 2019, en compliment de la Sentència 266/2016 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de València en el Procediment Ordinari 155/2014-c i la Sentència número 504 dictada per Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciós Administratiu Secció Primera en el Recurs d'Apel·lació 3/2017 contra la Sentència 266/2016».
- Remissió de notificacions individualitzades als interessats.
- Remissió el 18 de juliol de 2019 al Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de València de les actuacions efectuades per donar compliment a la sentència 266/2016 dictada per aquell Jutjat.

-
- 33.-** Vist que el 26 de juny de 2019 per l'Alcaldesa Presidenta es va dictar providència «per la qual es requereix al Sr. Silvino Navarro Vidal en qualitat de conseller delegat i representant de la mercantil «Argent XXI, S.A.U.», que s'aporte una còpia en suport paper i en CD del Projecte de Reparcel·lació degudament signat.

-
- 34.-** Vist que, el 30 de juliol de 2019, amb registre d'entrada número 2019003689, el Sr. Silvino Navarro Vidal actuant en qualitat de conseller delegat i en representació de la mercantil «Argent XXI, S.A.U.», presenta escrit en relació al PAI UE-3, al que adjunta una còpia en paper i altra en CD del Projecte de Reparcel·lació degudament signats.

-
- 35.-** Vist que el 25 de novembre de 2019 amb número de registre d'entrada 2019005518, pel despatx De Juan & Olavarrieta SL, en relació al Projecte de Reparcel·lació de la UE-3, presenten «informe jurídic per a l'exposició al públic de la reparcel·lació, amb inclusió de les al·legacions formulades pels propietaris en el tràmit de l'article 166 LUV i als efectes de la sentència de 6 de juliol de 2018, de la Sala del Contenciós Administratiu, Secció Primera, del TSJ de la Comunitat Valenciana».

-
- 36.-** Vist que el 9 de desembre de 2019 pel regidor de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient es va requerir a l'arquitecte l'emissió d'informe tècnic sobre sotmetiment a informació pública del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució 3 del PGOU de Canals i resolució de les al·legacions formulades durant el període regulat per l'article 166 de la LUV, efectes de la sentència de 6 de juliol de 2018, de la Sala del Contenciós Administratiu, Secció Primera del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana i examen del contingut material del projecte.

-
- Requeriment que es va reiterar mitjançant providència de 14 de febrer de 2020 i de 19 de maig de 2020.

-
- 37.-** Vist que, per l'arquitecte municipal, en data 25 de maig de 2020, s'emet informe en relació a les al·legacions presentades en el tràmit d'audiència de l'article 166 de la LUV, a les que s'ha fet referència a l'antecedent sisè.

-

38.- Vist que el 15 de juny de 2020 per la tècnica d'administració general i cap del Departament d'Urbanisme, Obres i Activitats, s'emet informe jurídic «en relació a la procedència de sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Execució 3 de Canals».

39.- Vist que el 16 de juny de 2020 pel regidor delegat d'Urbanisme es va dictar «Proposta de resolució del regidor de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient de l'Ajuntament de Canals sobre resolució d'al·legacions formulades durant el període regulat en l'article 166 de la LUV i sotmetiment a informació pública del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Execució 3 de Canals, expedient número 2020/OFI_01/001636».

40.- Vist que per la intervenció municipal s'indica «.../ dado que se está tramitando el presente expediente, no procede fiscalización en este momento procesal, salvo antes de que se adopte el acto, para evitar posibles incumplimientos, con eficacia directa y carácter suspensivo, que será cuando llegue el momento de la aprobación definitiva».

41.- Consta informe jurídic de 7 d'abril de 2021.

42.- Vist que per Providència de la Regidoria delegada d'Urbanisme de 7 d'abril de 2021, se sol·licita al Registre de la propietat de Xàtiva certificació acreditativa del domini i càrregues de les finques afectades per la reparcel·lació d'acord amb allò que disposava l'article 92.2.b) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

43.- Vist que pel Registre de la Propietat de Xàtiva, en data 2 de novembre de 2021, s'emeten les corresponents certificacions de domini i càrregues de les finques afectades per la reparcel·lació.

44.- Vist que, per Providència de la Alcaldia-Presidència de data 20 de març de 2025, s'acorda concedir als titulars i/o drets afectats pel Programa d'Actuació Aïllada de la U-3, un termini de deu dies, a contar des del dia següent de la notificació de la present, amb la finalitat que, en cas que així ho consideren, pugen al·legar y presentar els documents i justificacions que estimen pertinents, en relació a la sol·licitud de resolució de l'esmentat Programa d'Actuació Integrada.

45.- Vista la Diligència del funcionari encarregat del Registre, de data 14 de maig de 2025, en la que se certifica que, dintre del termini atorgat a l'efecte, no s'ha presentat cap al·legació en relació a la resolució pretesa.

46.- Consta informe de la Tresoreria de l'Ajuntament de Canals de data 6 de maig de 2025 certificant que, la mercantil "ARGENT XXI" es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb aquest Ajuntament.

47.- Vist que, per Resolució de l'Alcaldia-Presidència número 1415/2025, de 5 de juny de 2025, en relació a la concessió de tràmit d'audiència respecte a la proposta d'acord sobre la sol·licitud de resolució de mutu acord del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'execució número 3 de Canals, s'acorda:

"PRIMER.- Concedir tràmit d'audiència a la mercantil "ARGENT XXI, S.A.", en la seua condició d'Agent Urbanitzador de la Unitat d'Execució UE-3, per un període de deu dies hàbils a contar des de l'endemà de la recepció de la present, amb la finalitat que al·leguen i/o presenten els documents i justificacions que estimen pertinents a la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

- **"Primer.-** Resoldre, de mutu acord, el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució UE-3 del sol urbà del PGOU de Canals, del qual va resultar adjudicatari la mercantil "ARGENT XXI, S.A.", sense que la resolució del Programa afecte a la vigència del Pla de Reforma Interior Modificatiu de la Unitat d'Execució nº 3 del Pla General de Canals, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2011.
- **Segon.-** Retornar la garantia dipositada per l'Agent Urbanitzador per al desenvolupament i gestió del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució UE-3 del PGOU de Canals, dipositat per la mercantil "ARGENT XXI, S.A." en concepte de "fiança definitiva desenvolupament i gestió del PAI de la Unitat d'Execució U-3 del PGOU de Canals" en data 7 de maig de 2021, per import de 59.991'95 €, sense que res quede per reclamar per l'Ajuntament ni per l'Agent Urbanitzador derivat de la gestió del Programa.
- **Tercer.-** Notificar aquest acord a l'Agent Urbanitzador i als propietaris del terrenys inclosos en el seu àmbit de programació, així com publicar-lo en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.
- **Quart.-** Traslladar aquest acord a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

- **Cinquè.-** *Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar, recurs potestatiu de reposició, davant el mateix òrgan que l'haguera dictat, en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà a aquell en què tinga lloc la notificació (article 124.1, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú).*
 - *O bé impugnar-ho directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la seua notificació (article 46.1, de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa)."*

48.- Vist que, per Silvino Navarro Casanova, en nom i representació de la mercantil "ARGENT XXI, S.A.U.", amb data 18 de juny de 2025 i registre municipal d'entrada 6699/2025, en la que mostra la seua conformitat amb la proposta d'acord formulada mitjançant la Resolució 1415/2025, citada a l'antecedent anterior.

49.- Consta informe jurídic de data 2 d'octubre de 2025 del Tècnic d'Administració General, adscrit al Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Activitats, amb el vist i plau de la Cap del Servei i nota de conformitat del Vicesecretari, en aplicació del que estableix l'apartat 4, en relació amb el 3.d).7, de l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 març, pel que es regula el règim jurídic del Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional

50.- Consta informe de fiscalització favorable, de data 4 de novembre de 2025, en que es conclou que "procedeix la tramitació de l'expedient".

• FONAMENTS JURÍDICS

- **A.-** La competència per a adoptar l'acord de resolució del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'execució número 3 de Canals, correspon al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb allò que estableix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Regim Local.

- **B.- Pel que fa al règim aplicable.**

- El Programa d'Actuació Integrada de la U-3 del Sòl Urbà del PGOU de Canals es va tramitar sota la vigència de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana. De fet, el Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució UE-3, s'aprovà provisionalment per acord del Ple de l'Ajuntament de Canals, en sessió celebrada del 30 de juny de 2016, elevant-se a definitiva l'esmentada aprovació, així com l'adjudicació del PAI per al desenvolupament de la UE-3 de sòl urbà, designant agent urbanitzador d'aquest a la mercantil "Argent XXI, SAU" per Acord del Ple, de 26 de març de 2013, produint-se la corresponent signatura del Contracte amb per al desenvolupament i execució del Programa d'Actuació Integrada U-3, en data 11 de desembre de 2013.

- En aquest sentit, d'acord amb el que estableix la Disposició transitòria dotzena del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara endavant, TRLOTUP), en relació al règim transitori del Programes d'actuació adjudicats amb anterioritat al 20 d'agost de 2014, estableix:

- *"1.- Els programes d'actuació adjudicats amb anterioritat al 20 d'agost de 2014 es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua duració i règim de pròrroques, per la normativa anterior.*

- *2.- No obstant l'anterior, en el procediment de resolució o pròrroga del programa d'actuació integrada o aïllada no s'haurà de sol·licitar dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme o òrgan que exercia les seues funcions."*

- Per tant, la resolució del Programa d'Actuació Integrada sol·licitada per l'Agent Urbanitzador, s'haurà de tramitar conforme a les prescripcions de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

- D'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 119 de la Llei 16/2005, "la relació entre l'urbanitzador i l'administració actuant es regeix pel que s'estableix en la present Llei, aplicant-se supletòriament les disposicions contingudes en el títol IV del llibre II del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny", remissió a la Llei de contractes que no deu entendre's efectuada específicament a l'esmentada Llei de contractes, sinó a la Llei en contractes d'aplicació.

- En sentit coincident, el “contracte per al desenvolupament i execució del Programa d’Actuació Integrada U-3”, subscrit per l’Ajuntament de Canals amb la mercantil “ARGENT XXI, S.A.” en data 11 de desembre de 2013, estableix, a la seva clàusula dotzena, el següent:

- *“Duodécima.- Resolución del Contrato.*

- *Regirá lo dispuesto en los artículos 143 de la LUV, y 336 a 344 del ROGTU y el artículo 22 de las Bases Generales, así como lo dispuesto en la base XXIV de las Bases particulares.”*

-

- Les bases particulars esmentades, aprovades per Acord de l’Ajuntament Ple, en sessió extraordinari celebrada el dia 9 de març de 2007 (minuta 4/07), estableix a la seua base XXIV, que *“son causa de resolució del contracte les previstes en el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques”*.

-

- Per tant, la resolució del Programa d’Actuació Integrada de la UE-3 del Sol Urbà del PGOU de Canals, s’haurà de tramitar seguint les prescripcions establertes en la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana i les “Bases Particulars per a la selecció i adjudicació del programa d’actuació integrada de la unitat d’execució U-3” i, en allò no previst, per allò disposat en la legislació sobre contractes del sector públic.

-

- Pel que fa a la Llei de contractes d’aplicació, el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, a la que es remet l’esmentada Llei 16/2005, va quedar derogat per la llei 30/2001, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic, la qual, al seu torn, va ser derogada pel text refós de la llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

-

- Aquest últim text legal, alhora, va ser derogat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol del Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

-

- Tanmateix, cal atènyer-se als règims transitoris establits en cada cas per a determinar la normativa aplicable als expedients concrets, d’acord amb la data de la seua iniciació i adjudicació.

-

- En aquest sentit, la Disposició transitòria primera del text refós aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, estableix en el seu paràgraf segon:

- *“Disposició transitòria primera. Expedients iniciats i contractes adjudicats amb anterioritat a l’entrada en vigor d’aquesta llei.*

- *[...] 2.- Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l’entrada en vigor de la present llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua duració i règim de pròrrogues, per la normativa anterior.”*

-

- De la citada regulació es desprèn que els contractes adjudicats amb posterioritat a l’entrada en vigor del Reial decret legislatiu 3/2011 es troben sotmesos a les seues disposicions. Això ocorre en el present cas, atès que, en data 26 de març de 2013, el Ple de l’Ajuntament va adoptar acord relatiu a l’adjudicació definitiva del Programa d’Actuació Integrada de la Unitat d’Execució U-3, el qual queda, per tant, subjecte al règim jurídic previst en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel citat Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, quant als seus efectes, compliment i extinció.

-

- **C.- Pel que fa a la possibilitat de resolució del programa de mutu acord entre l’administració i l’Agent Urbanitzador.**

- L’article 143 de la Llei 16/2005, reconeixia la possibilitat d’acordar la resolució del programa d’actuació integrada per comú acord entre l’administració i l’Agent Urbanitzador. En aquest sentit establia:

- *“Article 143. Penalitats per incompliment. Resolució de l’adjudicació del Programa.*

- *[...] 2. Seran causes de resolució de l’adjudicació del Programa, les derivades de la incapacitat legal sobrevinguda de l’Urbanitzador per a l’acompliment de la seua tasca i les altres previstes en la legislació general aplicable a les seues relacions amb l’Administració, incloent-hi la falta de prestació de garanties o de subscripció del contracte que formalitze els compromisos contrets davant aquesta, així com l’incompliment greu dels mateixos i, també, les següents:*

- [...] e) *el mutu acord entre l'Ajuntament i l'Urbanitzador, sense perjudici de les indemnitzacions que, en el seu cas, precedeixin en benefici del propietaris de terrenys u altres afectats*"

-
- En sentit coincident, la Base XXIV de les "Bases Particulars per a la selecció i adjudicació del programa d'actuació integrada de la unitat d'execució U-3", estableix, entre les causes de resolució del Programa *"el mutu acord entre l'Ajuntament i l'Urbanitzador, sense perjudici de les indemnitzacions que, en el seu cas, precedeixin en benefici del propietaris de terrenys u altres afectats"*.

-
- Per últim, l'article 223.c) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix també, com a causa de resolució del contracte, *"el mutu acord entre l'Administració i el contractista"*.

-
- Per tant, no existeix impediment legal per tal d'acordar la resolució del programa per mutu acord entre l'Administració i l'Agent Urbanitzador.

-
- **D.- Pel que fa a la tramitació i els efectes de la resolució del programa per mutu acord.**

-
- Respecte a la tramitació del procediment, l'apartat 4 de l'article 143 de la Llei 16/2005, en relació al procediment a seguir per tal de resoldre el programa, estableix que:

- *"4. La resolució de l'adjudicació s'acordarà per l'Administració actuant, previ Dictamen del Consell del Territori i el Paisatge, que podrà ser instat també per l'Urbanitzador. Sense perjudici de les responsabilitats econòmiques que procedisquen, això determinarà la cancel·lació de la programació i la subjecció de l'àmbit de l'Actuació al règim del sòl urbanitzable sense programació. El corresponent acord deurà, a més i quan siga procedent:*

- *a) Declarar, de conformitat amb el referit Dictamen, l'edificabilitat d'aquells solars el propietari dels quals haja contribuït prou a les càrregues d'urbanització.*

- *b) Iniciar el procediment per a la reclassificació d'aquells terrenys en els quals, donat l'avançat de les obres d'urbanització, siga possible concloure-les en el règim propi de les Actuacions Aïllades.*

- *c) Incoar, si s'estima oportú, les actuacions precises per a acordar una nova programació del terreny en la qual el nou Urbanitzador, o l'Administració en cas d'optar-se per la gestió directa, assumisca les obligacions de l'antic, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska o, en un altre cas, i excepte perjudici per a l'interés públic o tercer sense culpa, disposar:*

- *1r) La devolució de la contribució a les càrregues d'urbanització, efectivament satisfetes i no aplicades al seu destí, als propietaris de terrenys en els quals no es vaja a escometre una nova programació, prèvia modificació pel mateix procediment seguit per a la seua adopció dels corresponents actes administratius dictats per a l'execució del Programa cancel·lat;*
o

- *2n) La compensació que siga pertinent als propietaris que hagen contribuït a les càrregues d'urbanització amb càrrec a l'execució de les garanties prestades per l'antic Urbanitzador, quan aquesta procedisca.*

- *3r) Començar, si és el cas, la tramitació dels procediments declaratius de l'incompliment de deures urbanístics que siguin pertinents."*

-
- Pel que fa al Dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme, s'ha d'estar al que disposa la Disposició Transitòria dotzena del TRLOTUP, que estableix, al seu apartat segon, que, *"en el procediment de resolució o pròrroga del programa d'actuació integrada o aïllada no es deurà sol·licitar dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme o òrgan que exerceixi les seues funcions"*, pel que no serà necessari sol·licitar l'esmentat informe.

-
- A més, s'ha de tenir en compte que, en el que a la resolució per mutu acord es refereix, l'article 224 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, d'aplicació supletòria, estableix:

- *"[...] 4.- La resolució per mutu acord sols podrà tindre lloc quan no concórreguen cap altra causa de resolució que siga imputable al contractista, i sempre que raons d'interés públic facen innecessària o inconvenient la permanència del contracte."*

-
- Per tant, son dos el requisits a que se sotmet la possibilitat de recórrer a la resolució del programa per mutu acord:

- a) Que no existeixi causa de resolució imputable al contractista i
- b) Que existeixin raons d'interès públic que facen innecessària o inconvenient la permanència en el contracte.

- Pel que fa als seus efectes, l'article 225.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, estableix que *"quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran al vàlidament estipulat per elles"*. Per la seva banda, el apartat quart del mateix article, estableix que l'acord de resolució *"en tot cas"*, contindrà *"pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si és el cas, haguera sigut constituïda"*.

- Per últim, i pel que fa a la tramitació, l'article 109 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, estableix:

- *"Article 109. Procediment per a la resolució dels contractes.*
- *1. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista, prèvia autorització, en el cas previst en l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de Ministres, i compliment dels requisits següents:*
 - *a) Audiència del contractista per termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici.*
 - *b) Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.*
 - *c) Informe del Servei Jurídic, excepte en els casos previstos en els articles 41 i 96 de la Llei.*
 - *d) Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma respectiva, quan es formule oposició per part del contractista.*
- *2. Tots els tràmits i informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideraran d'urgència i gaudiran de preferència per al seu despatx per l'òrgan corresponent."*

- Donat que el Reial Decret 1098/2001 requereix Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma en cas que es formule oposició per part de contractista i que, tot i que la resolució de mutu acord se sol·licita per l'Agent Urbanitzador, es convenient, en caràcter previ a l'adopció de l'acord que corresponga, donar trasllat de la proposta a l'Agent Urbanitzador per tal que formule la seva oposició o conformitat a la proposta.

- **E.- Sobre la concurrència del requisits establerts a l'article 222.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.**

- D'acord amb el que estableix l'article 224.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, son dos el requisits a que se sotmet la possibilitat de recórrer a la resolució del programa per mutu acord:

- a) Que no existeixi causa de resolució imputable al contractista i
- b) Que existeixin raons d'interès públic que facen innecessària o inconvenient la permanència en el contracte.

- Pel que fa a la inexistència de causa de resolució imputable al contractista, les causes de resolució establertes a 223 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, son les següents:

- *"a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que es preveu en l'article 98 relatiu a la successió del contractista.*
- *b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.*
- *c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.*
- *d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.*
- *En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de duració inicial del contracte, incloses les possibles pròrroques.*
- *e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a l'establert en l'apartat 6 de l'article 198 o l'inferior que s'haguera fixat a l'empara del seu apartat 8.*
- *f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.*

- Seran, així mateix causes de resolució del contracte, l'incompliment de les restants obligacions essencials sempre que aquestes últimes hagueren sigut qualificades com a tals en els plecs o en el corresponent document descriptiu, quan concórreguen els dos requisits següents:

- 1r Que les mateixes respecten els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.

- 2n Que figuren enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu, no sent admissibles clàusules de tipus general.

- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no siga possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205; o quan donant-se les circumstàncies establides en l'article 205, les modificacions impliquen, aïllada o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit.

- h) Les que s'assenyalen específicament per a cada categoria de contracte en aquesta Llei.

- i) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estigueren participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions establides en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte."

- Més enllà de la causa establerta a l'article 223.c) (mutu acord entre l'Administració i el contractista), no s'ha donat cap altra causa de resolució del contracte. Per aquest motiu, s'ha d'entendre que es compleix el primer dels dos requisits als que se sotmet la possibilitat de recórrer a la resolució del programa de mutu acord.

- Pel que fa a les raons d'interès públic que fan inconvenient la permanència en el contracte, s'ha de tenir en compte que, el Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució UE-3, s'aprovà provisionalment per acord del Ple de l'Ajuntament de Canals, en sessió celebrada del 30 de juny de 2016, elevant-se a definitiva l'esmentada aprovació per Acord del Ple de 26 de març de 2013, produint-se la corresponent signatura del Contracte amb per al desenvolupament i execució del Programa d'Actuació Integrada U-3, en data 11 de desembre de 2013. En les citades resolucions, s'establí un Pressupost d'Execució per Material (PEM) en la quantia de 500.001,86 €, agafant com a referencia, per a l'establiment del pressupost, en els preus del IVE l'any 2010.

- Durant el temps transcorregut des de que es produí l'aprovació definitiva, han ocorregut una sèrie de circumstàncies que han suposat un fort encariment de les matèries primeres que son necessàries per a la realització de les obres d'urbanització. Així, tenint en conter l'evolució dels preus dels materials publicats per l'Institut Valencià de l'edificació, s'observen entre altres, els següents increments de preu:

- .- Ciment; Des de desembre de 2013 a desembre de 2024 s'ha produït un increment del 46'65 %

- .- Materials ceràmics; Des de desembre de 2013 a desembre de 2024 s'ha produït un increment del 49'81 %

- .- Coure; Des de desembre de 2013 a desembre de 2024 s'ha produït un increment del 41'13 %

- .- Àrids i roques; Des de desembre de 2013 a desembre de 2024 s'ha produït un increment del 25'01 %

- .- Plàstics; Des de desembre de 2013 a desembre de 2024 s'ha produït un increment del 22'93 %

- .- Mà d'obra; Des de desembre de 2013 a desembre de 2024 s'ha produït un increment del 17'78 %.

- Aquests increments de materials i mà d'obra, fa suposar que, per a poder escometre les obres, seria necessari efectuar una re-taxació de càrregues del programa, en els termes prevists en l'article 153 TRLOTUP, que, molt previsiblement, suposarà un increment superior al 20% del valor de les càrregues inicials, de manera que, l'Agent Urbanitzador, podrà renunciar a l'encàrrec assumit. Aquest fet, més que previsible, implicarà la necessitat de redactar -cas que es considere convenient-, unes noves bases particulars de programació per tal d'adequar els costos al preus actuals.

- A més de l'anterior, la Unitat d'Execució de Sol Urbà del PGOU UE-3, en els termes que està configurada, preveu una edificabilitat total de 44.283'47 m2t, el que suposa la construcció de més de 300 vivendes, quan, d'acord amb la "fitxa municipal" de Canals, de l'Institu

Valencià d'Estadística, durant els últims 10 anys s'ha produït una disminució de la població de Canals (de 13.360 l'any 2014 a 13.340 l'any 2023), havent-se construït, des de l'any 2010 a l'actualitat, un total de 174 vivendes.

- - Per tant, es previsible que l'oferta de vivenda prevista a la Unitat d'Execució no arribe a materialitzar-se al no ser, actualment, necessària. Aquest fet implicarà un augment de les despeses municipals, derivades del manteniment de les infraestructures, que no es veurà compensat amb els ingressos derivats de l'increment del parc immobiliari, al tractar-se de solars vacants.

- - Per estos motius, es considera que existeixen raons d'interès públic que fan inconvenient la permanència en el contracte en els termes en els que, el Programa d'Actuació Integrada, està aprovat.

- - Per tant, donant-se els dos motius que estableix l'article 224.4 Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per a poder acordar la resolució, de mutu acord, del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució UE-3 del sol urbà del PGOU.

- - **G.- En relació a la garantia.**

- - D'acord amb el que estableix l'apartat cinquè de l'article 225 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic:

- - *"4. En tot cas l'acord de resolució contindrà pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si és el cas, haguera sigut constituïda. [...]"*

- - No existint incompliments culpables per cap de les dues parts que legitimen a la incautació de la garantia o la reclamació de danys i perjudicis per part de l'adjudicatari del Programa, es considera convenient la devolució de la garantia, sense que res quede per reclamar per ninguna de les parts derivat del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució UE-3 de Canals.

- - **El Ple de la Corporació acorda:**

- - **Primer.-** Resoldre, de mutu acord, el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució UE-3 del sol urbà del PGOU de Canals, del qual va resultar adjudicatari la mercantil "ARGENT XXI, S.A.", sense que la resolució del Programa afecte a la vigència del Pla de Reforma Interior Modificatiu de la Unitat d'Execució nº 3 del Pla General de Canals, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Valencia, en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2011.

- - **Segon.-** Retornar la garantia dipositada per l'Agent Urbanitzador per al desenvolupament i gestió del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució UE-3 del PGOU de Canals, dipositat per la mercantil "ARGENT XXI, S.A." en concepte de "fiança definitiva desenvolupament i gestió del PAI de la Unitat d'Execució U-3 del PGOU de Canals" en data 7 de maig de 2012, per import de 59.991'95 €, sense que res quede per reclamar per l'Ajuntament ni per l'Agent Urbanitzador derivat de la gestió del Programa.

- - **Tercer.-** Notificar aquest acord a l'Agent Urbanitzador i als propietaris dels terrenys inclosos en el seu àmbit de programació, així com publicar-lo en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

- - **Quart.-** Traslladar aquest acord a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

- - **Cinquè.-** Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar, recurs potestatiu de reposició, davant el mateix òrgan que l'haguera dictat, en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà a aquell en què tinga lloc la notificació (article 124.1, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú).

- - O bé impugnar-ho directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la seua notificació (article 46.1, de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa)."

6. ASSUMPTES D'URGÈNCIA (ARTS. 83 I 91.4 DEL ROF).

6.1. APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 65/2025, PER TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS FINANCIADA AMB BAIXES DE ALTRES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES.

Per l'Alcaldia es planteja un assumpte d'urgència, tal com referix la motivació que consta en la moció.

...

L'assumpte no forma part de l'ordre del dia, per la qual cosa, amb caràcter previ, per la Presidència se sotmet a votació, d'acord amb allò disposat pels articles 83 del ROF, 91.4 i 97.3 del mateix cos legal, **la declaració d'urgència** de l'esmentat assumpte, donant el següent resultat: **Vots a favor: Vots a favor: 17, corresponents als** Srs./Sres. D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent, i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); **Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

L'Alcaldia declara que l'Ajuntament Ple aprova la declaració d'urgència, per concórrer el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, pel que procedix entrar a tractar l'assumpte.

...

Obert el torn d'intervencions, es produeixen les que, en síntesi, s'assenyalen:

"La Sra. **Gil Francés**, regidora delegada d'Economia i Hisenda, indica: La proposta de modificació de crèdits. Per transferència de crèdits entre unes partides on quedava encara crèdit que no va utilitzar-se en el que queda d'any, ja estem a l'última setmana de novembre. I és de veres que ens arriba la proposta des de l'empresa Risoncha per a fer front a unes despeses que són extraordinàries ara a final d'any, com és la paga extraordinària i veient el balanç, doncs ha fet falta fer eixa modificació de crèdit. El fer-la urgent, com bé comprendreu, és perquè quan vàrem fer la comissió encara no disposàvem d'esta informació per a poder incloure-la com un punt i hem pensat que sent el plenari ara mateix i la urgència dels terminis que queden era el millor moment per a presentar-la. Les partides que es cedeixen són de distintes àrees i la suma no són quantitats molt grans. Les més grans són el programa de la cuina que et cuida, que tenen 13.000 euros i la suma de tots al final és una transferència de crèdits de 38.609 euros i les partides que s'incrementen sols és la de Risoncha. Gràcies.

El Sr. **Recatalà Sebastià** del Grupo Municipal Vox, señala: Sí, bien, entiendo que habrá que pagar les nóminas, la paga de Navidad y todo esto, pero no entiendo porque el Ayuntamiento tiene que salir al rescate de una empresa pública. Una empresa que pertenece al Ayuntamiento que debería de tener dinero para pagar y no déficit, ¿no? No lo entiendo. Quizás sea una pregunta que dejo en el aire.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, expressa: El tema de Risoncha és que ve de molt enrere. Si que és de veres que estan perdent-se el que són les subvencions per part del Centre Especial d'Ocupació com molt bé saben els que estaven al front de l'Ajuntament. I estem deixant de percebre al voltant de huitanta o noranta mil euros. I és un punt un poc complicat en el que estem estudiant-ho. Hi ha diversos informes de vàries consultories, d'advocats, però no d'ara, sinó des d'ara també i darrere. Però no és una situació fàcil. L'ajuntament no té...

El Sr. **Recatalà Sebastià** del Grupo Municipal Vox, señala: (intervención que no se escucha).

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, manifesta: No, no, no, no és així exactament perquè el Centre Especial d'Ocupació, per sort, té empleades a unes persones que sí que és veritat que estan generant facturació. No, no és la que ens agradaria i la problemàtica està un poc en la neteja, que si no la tingueres, la tingueres fora l'hauries de pagar igual. Vull dir, hi ha que actualitzar la "encomienda" que es diu i estem treballant en això.

El Sr. **López Trigueros**, cuarto Teniente de Alcalde, explica: (intervención que no se escucha).

El Sr. **Recatalà Sebastià** del Grupo Municipal Vox, manifesta: Pero no tiene mucho sentido que si es una empresa, como empresa debe de tener, no sé, suficiente dinero.

El Sr. **López Trigueros**, cuarto Teniente de Alcalde, indica: No, no, sí, pero no sé si has escuchado lo que lo que te comentaba. La encomienda no tiene los precios actualizados. Si tú pagas el servicio que te están prestando, vale el mismo dinero que si lo hacemos así. No te está costando más. No hay un sobrecoste. No es una empresa que pierde dinero y aporta su dinero. Es una empresa que no tiene actualizada la encomienda. Los precios en los últimos años han subido mucho. El salario mínimo interprofesional. Y al final lo que antes costaba de hacer diez, ahora cuesta hacer doce. Y como esa encomienda no se ha actualizado, esos dos están de déficit y se tienen que pagar. No significa que los estés pagando extra, significa que no los has pagado en el precio inicial de la encomienda, simplemente. Si tú ahora se lo contratas a una empresa te va a costar lo mismo no, te va a costar más. Te va a costar más, o sea, no está bien hecho, por supuesto que no está bien hecho. Estaría mucho mejor hecho de otra manera, pero a día de hoy es la única manera de corregir.

El Sr. **Recatalà Sebastià** del Grupo Municipal Vox, manifesta: (intervención que no se escucha).

El Sr. **López Trigueros**, cuarto Teniente de Alcalde, indica: Eso es tal cual, pero no significa que te vaya a costar menos. Es algo a corregir.

El Sr. **Recatalà Sebastià** del Grupo Municipal Vox, expresa: Para poder pagar. Ya sé que sobran y que...

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, manifesta: Els diners que es van agafar de la Cuina que et Cuida, eixos diners, va eixir la licitació i tu poses en el pressupost uns diners i això ha sigut a la baixa, eixe sobrant és el que s'aprofita per a incrementar el capítol en Risoncha.

El Sr. **Recatalà Sebastià** del Grupo Municipal Vox, manifesta: Entonces espero que se corrijan.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, explica: Sí, bé, més o menys és un poc el que estàveu comentant. És una problemàtica que venim arrastrant des de diverses legislatures anteriors. Jo crec que pràcticament des de que es va crear l'empresa, 2011 o 2016. Perquè, al final, nosaltres el que volíem manifestar és explicar que anem a abstenir-nos per un poc el que estem parlant que està passant. Donar-li una solució ja no sols a l'empresa pública, sinó als Centres Especials d'Ocupació que, com bé diu l'alcalde, s'estan perdent subvencions necessàries. No ja pel servei que presta, sinó pel valor social que té, donant feina i ocupabilitat a unes persones que ho necessiten. Aleshores, nosaltres ens abstindrem, no perquè no faci falta, sinó com hem fet abans, com un toc d'atenció per a que intentem accelerar en la mesura del possible les gestions per a que aquesta situació es resolga. I com hem dit abans, com ha anunciat abans l'alcalde, és un pressupost viu, doncs anem per la modificació de crèdit número 65 i no sé, les que quedaran.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, manifesta: Queda mes i mig, alguna més en farem, segur. Algú té alguna cosa més que dir?. Ricardo.

El Sr. **Carbonell Sanchis**, regidor delegat de Medi Ambient, assenyala: Bé em passat així un poc per damunt la proposta de l'Alcaldia-Presidència en relació a l'aprovació inicial de l'ordenança reguladora d'abocaments, bé, l'hem votat i tot però no hem dit res.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, indica: Però es que ara Ricardo, està fora de lloc.

El Sr. **Carbonell Sanchis**, regidor delegat de Medi Ambient, assenyala: Doncs ja està.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Canals, expressa: Una cosa sols, si al final tots ens abstenim no cobraran els treballadors de Risoncha. També vull que quede clar.”

...

No produint-se més intervencions, la **Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la moció esmenada, donant el següent resultat: 10, corresponents als** Srs./Sres.: D. Ignacio Mira Soriano, D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); **Vots en contra: Cap; Abstencions: 7, corresponents als** Srs./Sres.: D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a M^a José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar).

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTS

I.- El Pressupost General de la Corporació, plantilla de personal, bases d'execució i altra documentació complementària per a l'exercici 2025, Expdte. 1961342M, elevat a la seua aprovació definitiva el dia 10 de gener de 2025, segons resolució de l'alcaldia núm. 65/2025, publicat definitivament en BOP València núm.8 de data 14 de gener de 2025.

II.- Memòria justificativa de la necessitat de realitzar la despesa a l'exercici i de la inexistència o insuficiència de crèdit en el nivell en què estiga establida la vinculació jurídica.

En dita memòria es detallen les aplicacions afectades per la modificació proposada com a expedient de modificació del Pressupost núm. 65/2025, que adopta la modalitat de transferència de crèdits i que es proposa finançar amb amb càrrec a baixes de crèdits d'altres aplicacions.

III.- Informe favorable d'Intervenció de data 26 de novembre de 2025.

IV.- Respecte al finançament dels mateixos, són finançats amb càrrec a baixes de crèdits d'altres aplicacions, sense pertorbació del respectiu servei, segons les detallades en el quadre següent, que suposen un total de 38.609.- €.

V.- La modificació proposada com a expedient de modificació del Pressupost núm. 65/2025, que adopta la modalitat de transferència de crèdits, presenta el següent detall:

MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS POR TRANSFERENCIA				
PARTIDAS CEDENTES				
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominación	Importe
E2	43111	22699	Foment activitat econòmica.	8.500,00
A2	16000	22500	Cicle integral de l'aigua. Cànon sanejament.	3.000,00
A3	33710	21200	Tercera edat. Reparació i manteniment.	1.500,00
A4	31200	22200	Atenció mèdica pedanies. Comunicacions.	500,00
A5	31100	22106	Acciones púb. De salut	2.000,00
A5	31100	22606	Acciones púb. De salut.	2.000,00
B2	41200	22699	Consell agrari. Activitats.	1.000,00
A3	23121	62300	Ascensor TAPIS	4.000,00
A3	23141	22799	Programa La cuina que cuida"	13.109,00
C3	33412	22609	Promoció cultural. Programació teatral	3.000,00
			Total Área de gasto 9	38.609,00
Total				38.609,00

PARTIDAS QUE SE INCREMENTAN				
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominación	Importe
E2	92000	44900	Transf. Corrent a empresa pública.	38.609,00
			Total Área de gasto 9	38.609,00
Total				38.609,00

FONAMENTS JURÍDICS

A) D'acord amb el que es disposa en la Base 6 de les Bases d'execució del pressupost 2025, Quan haja de realitzar-se una despesa per vinculació jurídica dels crèdits i afecte aplicacions pressupostàries finançades amb ingressos afectats, serà necessària la prèvia aprovació pel Ple del corresponent canvi de finalitat del finançament d'una altra o altres aplicacions pressupostàries de la borsa, amb destinació a aquella a la qual haja d'imputar-se la despesa, per l'import que resulte necessari. A l'efecte de l'oportú seguiment dels canvis de finalitat, aquests s'articularen mitjançant modificació de crèdits per transferència entre les aplicacions pressupostàries afectades pel canvi de finalitat encara que pertanguen a la mateixa bossa de vinculació.

B) De acuerdo con lo establecido en los artículos 179 y 180 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), 40 y 41 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, y las Bases de Ejecución del Presupuesto, y Base 10 y 13 de las bases de ejecución del presupuesto según las cuales:

“BASE 10. DE LES MODIFICACIONS DE CRÈDITS.

1. Les modificacions pressupostàries, tant en l'Estat de despeses com en el d'ingressos, esregiran per les disposicions d'aquests bases i pel qual estableix el TRLRHL i l'RD 500/1990.

2. Mentre no s'aprove el pressupost definitiu, el pressupost prorrogat podrà ser objecte de qualsevol de les modificacions que es preveuen en aquest apartat amb les puntualitzacions de l'article 21 del RD 500/1990.

3. Quan s'haja d'efectuar alguna despesa per a la qual no existisca crèdit disponible suficient en el corresponent nivell de vinculació jurídica, caldrà tramitar l'expedient corresponent de modificació de crèdits.

4. Els expedients de modificació de crèdits s'incoarà per l'Alcaldia o regidoria amb delegació específica. La proposta de modificació haurà de contindre, sense perjudici de la documentació l'específica que corresponga per a cada tipus de modificació:

- Les normes legals, acords i disposicions en què es basa.

- El detall de les aplicacions pressupostàries a les quals s'afecta, amb indicació dels crèdits necessaris en cadascuna d'elles.

- A més, en les baixes en l'estat de despeses, la regidoria delegada, en la memòria justificativa posarà de manifest que la baixa proposada no produirà un detriment del servei.

5. La Intervenció haurà d'informar qualsevol expedient de modificació de crèdits, i una vegada informat per Intervenció, l'expedient es remetrà a la Comissió Informativa d'Hisenda, si és el cas .6. Els expedients, aprovats inicialment pel Ple de l'Ajuntament, s'exposaran al públic durant quinze dies hàbils, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província, on podent els interessats presentar reclamacions.

Si durant el citat període no s'hagueren presentat reclamacions, la modificació de crèdit quedarà definitivament aprovada i, en un altre cas, haurà de resoldre el Ple en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'exposició al públic.

L'aprovació definitiva deurà així mateix publicar-se en el BOP, sense que la modificació puga entrar en vigor abans d'aquesta publicació.

Les modificacions de crèdit aprovades per òrgan competent diferents del Ple seran executives des del moment de l'adopció de l'acord d'aprovació.

Excepcionalment, quan la causa de l'expedient fora calamitat pública o altres d'excepcional interès general, la modificació pressupostària serà executiva des de l'aprovació inicial i, en conseqüència, a partir d'aquest moment podrà aplicar-se la despesa.

En aquelles modificacions pressupostàries que suposen variacions en l'Annex d'Inversions, aquest es considerarà modificat pel mateix acord d'aprovació de la modificació del pressupost.

Així, els acords d'aprovació dels expedients de concessió de crèdit extraordinari i de suplement de crèdit, en qualsevol cas, i també les transferències de crèdit que han de ser aprovades pel Ple, se subjecten als mateixos requisits establits per als pressupostos en matèria d'informació, reclamacions, publicitat i règim de recursos. La còpia de les modificacions aprovades haurà de mantindre's a la disposició del públic, a efectes informatius, des de la seua aprovació definitiva fins a l'acabat de l'exercici.

Completats els tràmits anteriors, es procedirà la comptabilització definitiva de les modificacions de crèdits."

BASE 13.- MODIFICACIONS DE CRÈDIT: TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS.

1. Són transferències de crèdit les modificacions del pressupost de despeses que, sense alterar la quantia total d'aquest, suposen canvis de crèdit entre aplicacions pressupostàries corresponents a diversos nivells de vinculació jurídica.

Quan haja de realitzar-se una despesa aplicable a una aplicació pressupostària el crèdit de la qual siga insuficient i resulte possible minorar el crèdit d'altres aplicacions corresponents a diferents nivells de vinculació jurídica, sense alterar la quantia total de l'estat de despeses, s'aprovarà un expedient de transferència de crèdit.

2. L'aprovació de transferències de crèdit quan afecten aplicacions de diferents àrees de despesa, correspon al Ple de la Corporació.

3. L'aprovació de les transferències de crèdit entre aplicacions de la mateixa àrea de despesa, o entre aplicacions pressupostàries del Capítol I, és competència de l'Alcaldia.

4. L'expedient haurà de contindre, a més de la documentació general, els següents documents:

- Resum de la proposta de modificació en la qual s'especifique la relació de les aplicacions a minorar i en la qual s'ordene la retenció dels crèdits a minorar.

- Escrit de la regidoria responsable de les àrees implicades en la modificació donant la seua conformitat a la minoració dels crèdits i acreditant que aquesta no afecta el funcionament normal i la prestació dels serveis afectats.

- Documents comptables de retenció de crèdit (RC) que, a conseqüència de la proposta esmentada, s'hagen practicat en les aplicacions corresponents.

5. Les transferències de crèdit podran comportar la creació de noves aplicacions pressupostàries.

6. Les transferències de crèdit estan subjectes a les següents limitacions:

- No afectaran els crèdits ampliables ni als extraordinaris concedits durant l'exercici.."

- No podran minorar-se els crèdits que hagen sigut incrementats amb suplements o transferències, excepte quan afecten crèdits de personal, ni els crèdits incorporats a conseqüència de romanents no compromesos procedents de Pressupostos tancats.

- No podran incrementar-se els crèdits que hagen sigut minorats amb transferències, excepte quan afecten crèdits de personal.

En tot cas, i atés que les transferències de crèdit en matèria de despeses de personal són competència de l'Alcaldia, a l'efecte d'evitar l'expedició de Decrets per ajustos comptables en el Capítol I de la classificació econòmica de despeses, s'autoritza l'Oficina Pressupostària a efectuar aquests ajustos-transferències sense necessitat d'elaborar cada vegada un Decret per tal motiu. En aquests supòsits, la Intervenció expedirà, trimestralment, relacions dels ajustos-transferències efectuats dins del trimestre anterior, per a la seua deguda formalització mitjançant Resolució d'Alcaldia."

C) L'òrgan competent per a la seua aprovació és el Ple de la Corporació, segons els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 177.2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, sense que siga exigible un quòrum especial. Tenint en compte a més, la Base 6 de les Bases d'execució del pressupost.

D) D'acord amb l'article 179.4 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, les modificacions pressupostàries a què es refereix aquest article, quan siguen aprovades pel Ple, seguiran les normes sobre informació, reclamacions, recursos i publicitat a què es refereixen els articles 169, 170 i 171 de la llei.

E) De conformitat amb l'art. 169 del TRLRHL, aprovat inicialment el Pressupost general, s'exposarà al públic, previ anunci en el butlletí oficial de la província, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. El Pressupost es considerarà

definitivament aprovat si al final del període d'exposició no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, es requerirà acord pel qual es resolguen les formulades i s'aprove definitivament el Pressupost.

Així mateix, definitivament aprovat, serà inserit en el *Butlletí Oficial de la Corporació*, si ho tinguera, i, resumit per capítols, en el *de la Província* o, si s'escau, de la *Comunitat Autònoma Uniprovincial*.

F) Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI, de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos (articles 40 i 41) i les Bases 10 i 13a de les d'Execució del Pressupost vigent.

El Ple de la Corporació acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 65/2025, per transferències de crèdits financada amb baixes de altres partides pressupostàries, de conformitat amb el següent detall:

MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS POR TRANSFERENCIA				
PARTIDAS CEDENTES				
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominación	Importe
E2	43111	22699	Foment activitat econòmica.	8.500,00
A2	16000	22500	Cicle integral de l'aigua. Cànon sanejament.	3.000,00
A3	33710	21200	Tercera edat. Reparació i manteniment.	1.500,00
A4	31200	22200	Atenció mèdica pedanies. Comunicacions.	500,00
A5	31100	22106	Acciones púb. De salut	2.000,00
A5	31100	22606	Acciones púb. De salut.	2.000,00
B2	41200	22699	Consell agrari. Activitats.	1.000,00
A3	23121	62300	Ascensor TAPIS	4.000,00
A3	23141	22799	Programa La cuina que cuida"	13.109,00
C3	33412	22609	Promoció cultural. Programació teatral	3.000,00
			Total Área de gasto 9	38.609,00
Total				38.609,00

PARTIDAS QUE SE INCREMENTAN				
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominación	Importe
E2	92000	44900	Transf. Corrent a empresa pública.	38.609,00
			Total Área de gasto 9	38.609,00
Total				38.609,00

Segon.- Ordenar l'exposició pública del present acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per termini de quinze dies hàbils, a l'efecte de que els interessats puguin formalitzar les reclamacions que estimen convenients en defensa dels seus legítims interessos.

L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les i aprovar definitivament.

Tercer.- Contra l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí oficial" de la província, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb l'art. 171.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de

les Hisendes Locals i els articles 25 a 43 de la Llei 29/98, de 13 de Juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.”

PART DE CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN

7. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA PRESES DES DE LA DARRERA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA, D'ACORD AL QUE DISPOSA L'ARTICLE 42 DEL ROF.

El Ple de la Corporació queda assabentat de les Resolucions de la núm. **2216 de 18/09/2025**, a la núm. **2692 de 16/11/2025**, que s'han posat a disposició dels regidors.

8. DACIÓ DE COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte de les actes de la Junta de Govern Local de les següents sessions:

- Minuta 09 de 28.07.2025
- Minuta 10 de 25.09.2025
- Minuta 11 de 17.10.2025
- Minuta 12 de 30.10.2025

9. PRECS I PREGUNTES.

9.1. PREGUNTA ESCRITA DEL GRUP MUNICIPAL VOX.

El Sr. **Recatalà Sebastià** del Grupo Municipal Vox, manifiesta:

Después de haber trasladado al concejal de Cultura la necesidad de contar con una persona responsable de la apertura, cuidado y cierre de la Biblioteca Municipal durante los periodos vacacionales —momentos en los que un número elevado de estudiantes utiliza las salas de estudio—, y tras recibir como única respuesta que se habilitaría un local específico para ese periodo vacacional, ¿puede el equipo de gobierno informar si dicha adecuación del local ya se ha llevado a cabo y, en caso afirmativo, cuándo está previsto que entre en funcionamiento, teniendo en cuenta que el periodo vacacional es inminente?

La Sra. **Sanchis Aparicio**, regidora delegada de Cultura, indica: Justamente esta mañana hemos estado ultimando detalles de un par de retoques que hay que hacer, que están previstos que se hagan la semana que viene, entonces entre finales de la semana que viene, como muy tarde la próxima, ya estará a disposición de los estudiantes.

El Sr. **Recatalà Sebastià** del Grupo Municipal Vox, manifiesta: Vale, pero la localización cuál es, se va a divulgar, porque la gente va a la biblioteca. Si es un nuevo emplazamiento habrá que informar.

La Sra. **Sanchis Aparicio**, regidora delegada de Cultura, indica: Sí, claro, por supuesto.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, indica: Todo eso se anunciará en redes sociales, radio... La gente lo sabrá.

9.2. PREGUNTA ESCRITA DEL GRUP MUNICIPAL VOX.

El Sr. **Recatalà Sebastià** del Grupo Municipal Vox, indica:

¿Puede el equipo de gobierno explicar por qué, después de haber invertido recursos en la restauración de la fachada del colegio Calixto III y en la mejora de la pista deportiva, no se ha procedido todavía a la reparación y restauración de la valla perimetral del centro, pese a ser un elemento esencial para la seguridad del alumnado y del propio recinto escolar?

El Sr. **Badal Benetó**, regidor delegat d'Educació, explica: Bona nit de nou. Al final és una qüestió de prioritats. Abel, t'has deixat també afegir que estem a hores d'ara a la instal·lació d'aparells d'aire condicionat. Val, ja sabeu que fa últimament temperatures molt elevades en moments en què Conselleria ens diu que si les aules estan arribant als 30 graus, els xiquets no poden estar allí. Nosaltres, amb recursos propis, estem en eixa feina d'adequar les aules per a que els xiquets i xiquetes, mestres i professors no patisquen ni fred ni calor. El que se'ns demanava i se'ns està agraïnt per part de la direcció dels centres, perquè també ho demanaven les mateixes AMPES en el Calixte III. Estem ara en eixe procés. Hem instal·lat quatre aparells d'aire condicionat perquè la mateixa directora ens va dir en quines aules és on més feia falta.

Com bé has dit, només vàrem començar la legislatura, vam llevar totes les humitats que hi havien en la façana des de fa segles. Vam pintar, vam adequar, vam arreglar, vam adequar la pista del Calixte, una pista de la prehistòria que també crec que els xiquets i les xiquetes s'ho mereixien. Hem adequat també a hores d'ara, com deia, els aparells d'aire condicionat vam cridar a infraestructures educatives perquè ens va cridar molt l'atenció que mai cap representant d'infraestructures educatives havia vingut a Canals a visitar els centres educatius. Es van posar les mans al cap quan, no sé Mai perquè es riu, es van posar les mans al cap quan van veure que en el centre del Calixte III no hi havia accessibilitat, no hi havia un ascensor o un muntacàrregues perquè eixe edifici tinguera almenys per a xiquets que puguen patir alguna lesió o algun professor pogués accedir a la segona planta. Es van posar les mans al cap quan van veure que no hi havia tampoc una escala d'emergències en la segona planta. I tot això s'està fent des d'infraestructures educatives amb la col·laboració de l'Ajuntament de Canals, que està fent el que són les memòries i són els projectes per a la millora. No només en este centre, els centres educatius de Canals estaven abandonats i, el que s'ha fet a hores d'ara és que gràcies a infraestructures educatives i als tècnics que han visitat les escoles del nostre poble, s'estan fent actuacions i les que es van a fer. A banda de que teníem també els projectes edificants en un calaix que s'han hagut de traure, s'han hagut de fer els projectes. Estem en els projectes d'execució. Està en Conselleria amb els sobre costos que això comporta, perquè estem parlant d'obres que des del 2017 o 2018 estan estancades. I tot això provocarà que els nostres col·legis es dignifiquem, no només dels col·legis, també els instituts.

Estem en eixa tasca, en eixa feina i una volta posem en ordre tot açò, després veurem el perímetre del que és el Calixte III. Igual Abel té dades dient que és un perill. Hui en dia crec que amb les visites que han fet inclús els arquitectes, la part tècnica de l'Ajuntament al propi col·legi no, no han aguat cap problema de seguretat en el perímetre. De tota manera ho preguntaré. Aniré amb els tècnics que facen una valoració. I el perímetre lògicament jo pensava en adequar, en pintar-lo perquè també està ple d'humitats, en arreglar-lo. Però com deia primer, crec que és la qualitat dels alumnes en les aules per a que no patisquen ni calor ni fred, que crec que ho estem aconseguint. I després ja farem la perifèria, però que en això estem. I fa dos anys que estem en este equip de govern i ens hem agafat de forma molt seriosa que els nostres alumnes i els nostres xiquets i xiquetes tenen que estar en unes instal·lacions com toquen i no en el que tenien. I en això estem.

9.3. PREGUNTA "IN VOCE" DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS PER CANALS. ACORD PER GUANYAR.

La Sra. **Castells Villalta** del Grup Municipal Compromís. Acord per guanyar, manifesta: Gràcies alcalde. Bona nit a totes i tots els que estan ací acompanyant-nos, la gent que està acompanyant-nos, la gent que ens escoltarà per la nostra ràdio municipal i la que es veurà mitjançant el canal de *You tube*. És una pregunta dirigida a l'alcalde-president. S'ha estat parlant al llarg del plenari al voltant del pressupost, entenem que és una ferramenta essencial per a la gestió de qualsevol Ajuntament. I si no recorde malament, el passat plenari de juliol se'ns va comentar que s'estava treballant en l'esborrany que anava a tindre en compte també les nostres propostes, que anàvem a treballar de manera conjunta. Des de Compromís entenem que el pressupost es una ferramenta viva, però també ha de ser una ferramenta diversa en la que tots els colors polítics estiguen relacionats i puguen treballar de manera conjunta per al poble. Estem ja quasi a desembre, s'haguera pogut presentar perfectament a finals d'octubre o principis de novembre i ho dic amb fermesa perquè pense que tenen vostès una majoria obligada per a poder treballar, presentar i aprovar. I nosaltres el que volem saber és què ha passat, per a que ja quasi a la primera setmana de

desembre encara no estiguen presentats i perquè una altra vegada més sembla que no s'ha tingut en compte tampoc als grups de l'oposició. Gràcies.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, indica: Bé, com molt bé dius, està treballant-se en el pressupost. Ha hagut canvi d'interventor, però també estem esperant que ens passeu alguna proposta. Sabíeu que en juny o juliol estàvem treballant en açò, però cap grup polític ens ha dit que tenia intenció de presentar alguna cosa per afegir al pressupost o parlar-ho o debatre-ho.

La Sra. **Castells Villalta** del Grup Municipal Compromís. Acord per guanyar, manifesta: Simplement és que enteníem que havíem de passar-nos el esberrany primer o s'hauria d'haver convocat una reunió. Per això estàvem esperant nosaltres l'esberrany.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, indica: L'esberrany el passarem crec que si no passa res la setmana que ve tindreu l'esberrany, però si teniu alguna proposta abans de passar l'esberrany també és interessant que ens ho podeu passar.

9.4 PREGUNTA “IN VOCE” DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, expressa: La primera pregunta és al voltant de les festes de Sant Antoni que les tinguem a la porta. Simplement és per les festes d'enguany sí que vam trobar a faltar la instal·lació de més servicis ja ho vam destacar en l'anterior plenari després de festes. Des del nostre grup creiem que es podrien instal·lar més o almenys en llocs més estratègics, com per exemple la plaça del Mercat o algun lloc al centre del poble o els que es posen siguen més grans, aleshores ens agradaria saber si es té previst l'ampliació del nombre de servicis a instal·lar o no.

El Sr. **Català Vidal**, regidor de Fira i Festes, manifesta: Gràcies Cristian per la pregunta. Ho tindrem en compte també. Més que res perquè aixina també evitem i fomentem que la gent siga més cívica en els actes de festes patronals.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, explica: Sí que és de veres que abans es posaven els servicis a la part del Casino, a la baixada. Quan es va llevar el quiosc de *La Ibense*, això s'ha habilitat en clavegueram i tot per a que siga un servici que no produísca molèsties a ningú més el que es posa en Paquita La Moruna. I és de veres que en l'obra de la plaça del Mercat està preparat per a la instal·lació d'un altre. Per a enguany no està contemplat, però està preparat per poder instal·lar.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, assenyala: Recorde que en la intervenció d'aquell plenari on vam fer la mateixa pregunta se'ns va comentar que per la nova estructura que es posa per a la foguera, el tràiler que duia els servicis que es posaven a la plaça Gramàtic Gil, no cabia o no podia accedir i, per això, enguany s'havien posat més xicotets perquè de normal es posaven més grans. Enguany ha canviat la situació?

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, expressa: No, no, no. També ha sigut per queixes del veïnat, sobretot eixa zona on es muntava eixe remolc de camió tant gran hi havien queixes per part dels veïns, per això es va modificar a un servei un poc més xicotet que dona el servici al servici igual i per això es va canviar.

El Sr. **López Trigueros**, concejal delegado de Urbanismo, señala: Yo quería aprovechar la pregunta de Cristian para informaros de que en todas las obras que estamos haciendo se está dejando habilitado la toma de agua, la toma de luz y la desagüe para en un futuro poder instalar aseos públicos no solo en fiestas durante todo el año con un sistema de auto limpieza. En la próxima comisión os enseñaré un vídeo para para que lo veáis. El día que se quitó el chiringuito de La Lloca

se dejó preparado, en la obra que se ha hecho aquí, en la placeta del Mercat, aquí en el Casino, se dejó preparado, en el parque de enfrente donde vive Mai, como se llama, calle Armonía, se ha dejado preparado también y en las obras que recientemente van a hacer aquí abajo en la plaza de la Presó, también se va a dejar preparado para el día de mañana poder poner este tipo de aseos. He aprovechado la pregunta para para explicároslo.

9.5. PREGUNTA “IN VOCE” DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, expressa: És referent a l'actuació que s'ha fet en el barranc de la Cova Hedra, en el qual s'ha netejat el lector de la caseta del Pla Nou, el qual vull agrair. Vull fer un reconeixement especial perquè al final forma part del patrimoni i forma part d'aquella moció que vam presentar per a mantenir el patrimoni. Encara falta algun residu per recollir, però bé, la veritat que el que s'ha fet està molt bé, però en la publicació que es va fer en xarxes de l'Ajuntament s'informava que també s'anaven a fer unes obres de consolidació i no sé si el regidor o qui siga ens pot informar en què van consistir eixes obres.

El Sr. **Carbonell Sanchis**, regidor delegat de Medi Ambient, assenyala: Encara no s'ha acabat perquè no s'esperava trobar tant de residu. No us ho podeu ni imaginar la quantitat de saques de residus de tota classe que hi havia per allí baix. Encara falta acabar un poquet. Aprofitem per a buidar eixa zona de vegetació per a la restauració que ara parlarà Francisco. Però el que també ens agradaria fer de pont a pont, com a mínim les entrades i eixides dels dos ponts, com a mínim, estigueren netes, en cas de que vinga una avinguda d'aigua. Sabeu que a més són ponts molt importants de la zona per a comunicar-la bé, Pla Vell, Pla Nou, tota eixa zona.

El Sr. **López Trigueros**, concejal delegado de Urbanismo, indica: A petición de una asociación cultural fuimos a ver la situación del puente. La estuvimos viendo un miembro de la asociación, el arquitecto municipal y yo estuvimos barajando las distintas posibilidades de actuación. Cuando más o menos el arquitecto tenía claro cuál era el tipo de actuación que se tenía que hacer, volvió a quedar con los representantes de esta asociación, se les explicó para que estuvieran, por guardar un poquito el entorno y cómo estaba construido tipo árabe con piedras grandes. Dijeron cómo tenían que hacer la actuación, pero previo a esa actuación, había que hacer la limpieza de la cual ha estado hablando Ricardo. Están valorándolo de qué manera, creo que teníamos que pedir permiso y se pidió permiso a la confederación para que nos dejaran actuar, pero nosotros tenemos hecha la valoración, sabemos el tipo de actuación que tenemos que hacer y en el momento en que tengamos permiso actuaremos sobre él.

El Sr. **Carbonell Sanchis**, regidor delegat de Medi Ambient, expressa: El permís que queda, és el de la Comunitat de Regants, perquè l'arqueta això pertany a ells. Ells d'alguna manera ens cediran o ens donaran permís per a poder actuar. És l'únic que queda per allí.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, expressa: Bé, m'ha contestat una de les preguntes que anava a fer. En quant a la titularitat del bé, efectivament és de la Comunitat de Regants del Pla Nou i sobretot, el tema de la restauració que es tinga en compte el sistema, el sistema constructiu del bé, per a que no siga una rehabilitació que després puguem tindre problemes i no quede bé en quant a l'entorn i el que és el bé pròpiament dit. I l'altra, aprofitant que va intervenir-se en aquesta arqueta, hi ha una altra arqueta del Pla Nou i del Pla Vell que estan pròximes. També tenen un greu perill, tenen necessitat de consolidació. No sé si està previst també actuar sobre elles.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, manifesta: Està previst actuar sobre elles. Però és el que comentàvem amb l'associació que va vindre demanant per favor que s'actuarà perquè després de tants anys, tants anys demanant ningú havia fet cas sobre això i els ho vam dir, que sí, que hem de conservar el nostre patrimoni. Hem d'intentar arreglar-lo de la millor manera possible. I en això estem.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, expressa: Perfecte. Agraeix que al final els acords plenaris que es prenen a Canals, ja que donen els seus fruits i per fi comencem a tenir en compte el nostre patrimoni.

9.6. PREGUNTA “IN VOCE” DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, assenyala: L'altra pregunta està relacionada amb el patrimoni, sobretot en quant als símbols de la Vila, tant la seua bandera com el

seu escut. Un veí de Canals ens va traslladar la seua preocupació per la situació administrativa i legal d'aquests símbols. La pregunta és la següent: ens agradaria saber si des del departament corresponent, sabem que l'Alcaldia ha tingut coneixement d'aquest fet, si s'ha fet algun informe, si se sap la situació administrativa i legal en què es troben aquests símbols i, en el cas que no estiguen correctament registrats, si se va a actuar per a que la seua situació administrativa siga la correcta.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, manifesta: Com molt bé dius va vindre Eliseo, que per cert està ací present, sobre un tema que teníem que desconeixíem, perquè jo crec que tots donem per suposat la bandera i l'escut, però és el que tinguem i és el que es va aprovar en plenari per tots els grups polítics, però sí que feia menció al que és el tema del registre. Ho vaig consultar amb el secretari, vam estar mirant-ho i sí que és de veres que sobretot l'escut no està registrat com toca i s'ha iniciat l'expedient per a regularitzar les dues coses com han d'estar.

9.7. PREC ESCRIT DEL GRUP MUNICIPAL VOX.

El Sr. **Recatalà Sebastià**, del Grupo Municipal Vox, manifiesta:

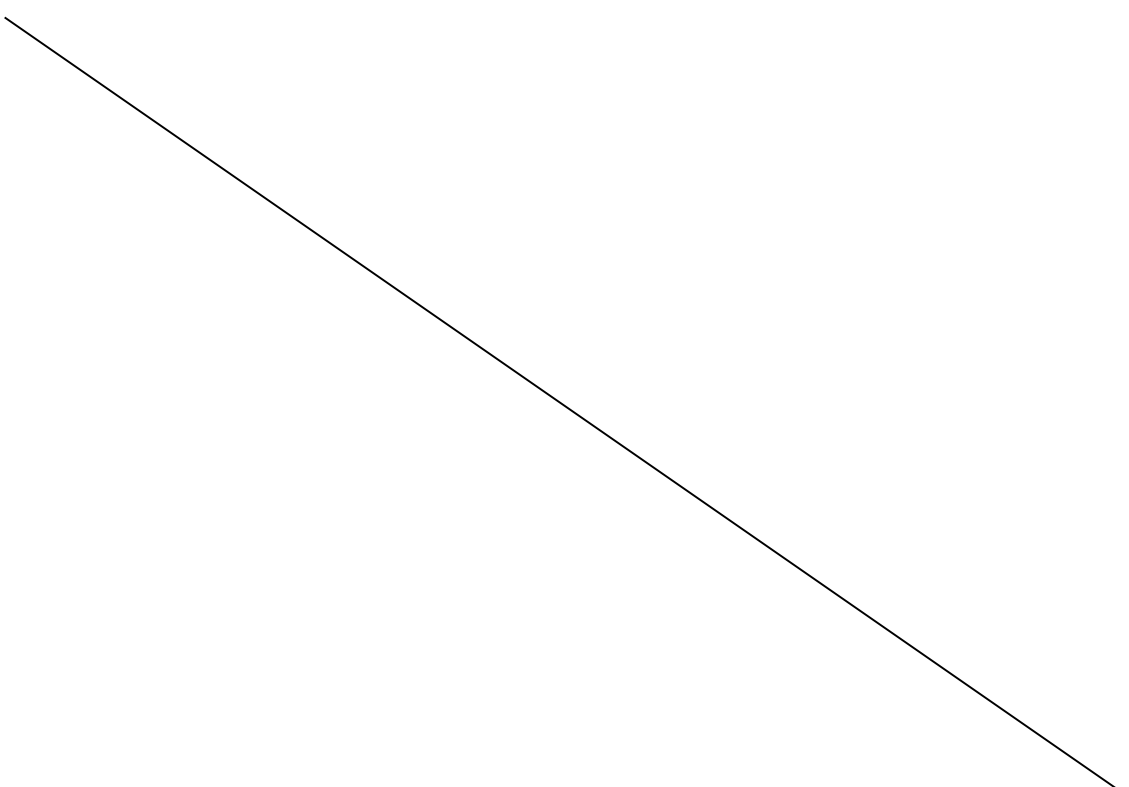
Ruego al equipo de gobierno, y en concreto al área competente en materia de sanidad y salubridad urbana, que adopte de manera urgente las medidas correctoras necesarias para controlar y eliminar las plagas de roedores, gusanos e insectos que están afectando a diversas zonas del municipio.

Estas situaciones generan molestias, riesgos para la salud pública y una evidente degradación del entorno urbano, por lo que solicitamos que se refuercen las actuaciones de desratización, desinfección y desinsectación, así como un seguimiento periódico que garantice la eficacia de dichas intervenciones.

Asimismo, rogamos que se informe a este pleno —y por tanto a los vecinos— de las acciones que se vayan llevando a cabo y del plan previsto para evitar que este problema vuelva a producirse.

9.8. PREC ESCRIT DEL GRUP MUNICIPAL VOX.

El Sr. **Recatalà Sebastià**, del Grupo Municipal Vox, expresa:



El abastecimiento de agua potable constituye uno de los servicios públicos esenciales cuya correcta gestión garantiza la salud pública, la seguridad y el bienestar de la ciudadanía. La adecuada conservación, limpieza y desinfección de los depósitos municipales, así como la aplicación rigurosa de los tratamientos de potabilización, son obligaciones básicas para asegurar que el agua distribuida cumple con los parámetros de calidad exigidos por la normativa vigente.

Teniendo en cuenta la importancia de estos procesos y la necesidad de mantener una completa transparencia respecto al estado de las infraestructuras hidráulicas municipales, se considera oportuno que este Pleno disponga de información detallada y actualizada sobre las actuaciones realizadas en esta materia.

Ruego:

"Por todo lo expuesto, ruego al equipo de gobierno que informe a este Pleno sobre la periodicidad con la que se realizan las labores de limpieza y desinfección de los depósitos municipales de agua potable, indicando la fecha concreta de la última intervención y si dicha periodicidad se ajusta a las recomendaciones técnicas y sanitarias establecidas. Asimismo, ruego se detallen los tratamientos de potabilización aplicados actualmente en la red de abastecimiento municipal y los controles analíticos que se llevan a cabo para garantizar la calidad del agua suministrada a los vecinos."

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals, explica: Es fa setmanalment. L'empresa *Omnium*, que és la que té la concessió prorrogada des de fa no sé quant de temps fa un control periòdic sobre l'aigua que bevem. I referent al primer prec, s'han pres mesures des del minut, no un sinó minut 0,0 per a evitar aquests problemes. El regidor pot dir alguna pinzellada més sobre el primer, ràpid, perquè és un prec. Val, doncs ens esperem i passem al següent.

9.9. PREC "IN VOCE" DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA.

El Sr. **Juan Fasanar**, del Grup Municipal Socialista, assenyala: El nostre prec està relacionat amb els parcs i jardins del municipi. Ens han arribat algunes queixes de la situació en què es troben alguns d'aquests parcs, especialment el de Fornets i el de darrere de l'escoleta. És un tema que hem parlat recentment el regidor de Medi Ambient i jo però sí que m'agradaria deixar constància en el plenari de que s'intensifiqui la neteja d'aquests parcs, especialment aquests que he dit. Sobretot que es millori la l'ombra que hi ha al parc dels Fornets, que l'obra que es va fer, l'última que es va fer, doncs els arbres no arriben a créixer o no estan ben ubicats. I sobretot que d'alguna manera més periòdica el manteniment dels *columpios* i demés. Ho sé que en alguna pregunta anterior ja ens van dir que s'estaven restaurant alguns, però que s'intensifiqui aquest manteniment i que es tinguin aquests parcs en condicions.

El Sr. **Carbonell Sanchis**, regidor delegat de Medi Ambient, assenyala: A veure, el més bru que puga. Els parcs i jardins, repetisc tens raó. Des d'ací torne a demanar disculpes perquè no tenim els recursos suficients. Sí s'ha fet, i he d'agrair a Magda i a tot l'equip de govern perquè l'increment que s'ha fet s'ha fet per seguretat. Per seguretat de col·legis i parcs. S'està invertint molt més en la seguretat, en el sanejament, en podes, en altura de palmeres, posant un poc en el lloc tot el que feia tants anys que no estava i era un perill. A partir d'ara que comencem a tenir la situació més o menys controlada que mai, estarà, ja vos ho dic, sí que tinc que tornar a agrair que en els pressupostos per a parcs i jardins de l'any que ve van ampliar-se per a començar a tenir un major manteniment ja que amb els recursos que tenim no són prous ni molt menys. Estem fent milacres. Després, aprofiteu per a dir que estem actuant en el parc infantil de Torre dels Frares, junt a l'escola taller, estem fent allí des d'obres, de jardineria. Ara, en la setmana que ve veuran més coses i ho veuran pràcticament acabat. Dic pràcticament perquè ens quedarà posar el que és el parc infantil, el

que és la gespa o el sòl. Però llevat d'això crec que anem a deixar-ho tot prou arregladet. La zona d'Horts tinguem paciència, poquet a poquet l'acabarem de condicionar i inclús farem més cosetes.

I en el que respecta a allò de les plagues, ha de ser alguna cosa objectiva. Vull dir, a la millor per dos rates per un riu pot ser a les persones els sembla una plaga, vull dir, per això estan els tècnics en plagues i els que determinen que es considera una plaga. He de dir que es fa una vigilància diària. S'atèn a les persones, s'explica personalment que no s'havia fet mai en la vida a les persones quan hi ha un problema. Estem molt contents amb la nova empresa que econòmicament igual no és tan bona com l'altra i el podré dir Abel que el que es fa cada et podem mostrar totes les actuacions que es fan, totes les que s'han fet fins ara i tots els resultats, és objectivament demostrable. Vull dir, que comentaris en podem fer molts, però el millor que podem fer és veure dades, dades objectives i a la millor la situació igual no està tan mal com diuen les persones.

I per últim, i acabe, açò és una qüestió dinàmica, vull dir per circumstàncies, per l'ésser humà, perquè sobrealimentem els ànecs doncs se'n van de mare els ànecs, les rates. Amb els cucs, estic agraït amb Edu perquè m'està tirant una maneta, perquè també se'n va anar de mare en una situació i la estem reconduint. Ens vam reunir amb l'Associació de Veïns d'Horts. Nosaltres ens vam centrar primer en col·legi i en les infraestructures públiques i ara ja, i després ja estem reconduint el tema dels cucs. Vull dir que no són coses que s'arreglen de hui per a demà, però que sapiguen que estem en això i estem reconduint-ho tot.

El Sr. **Alcalde** de l'Ajuntament de Canals expressa: Gràcies Ricardo. Abans d'alçar la sessió recordar que demà tenim un ple que és molt bonic i emplace a la gent a que ens seguisca per les xarxes socials, per la ràdio. Però, evidentment, si venen al plenari, que no sé si cabrà algú més, segur que agradarà. Moltíssimes gràcies a tots. Alcem la sessió.

I no havent més assumptes que tractar, la Presidència procedeix a alçar la sessió essent les vint-i-una hores i dènou minuts (21:19) del vint-i-set de novembre de dos mil vint-i-cinc.

Signen electrònicament l'esborrany de l'Acta de la sessió

El President

El Secretari