

La present acta, una volta aprovada pel Ple, es publica en el portal de transparència d'este Ajuntament de manera íntegra, sense cap tipus de restricció i d'accés/consulta oberta en Internet, durant un temps de tres anys des de la seua publicació; l'eventual presència de dades personals o informació que identifique o que pugja fer identificables persones físiques queda omesa o substituïda per ****#, o sobre fons negre, ■, llevat que hi concórrega alguna base jurídica que legitime el seu tractament, conforme preveu l'art. 6 del Reglament Europeu de Protecció de Dades 2016/679 (RGPD) i art. 8 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

(EXP. 2314800A)

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 08/2025, DE CARÀCTER ORDINARI DE L'AJUNTAMENT PLE CELEBRADA EL DEU DE JULIOL DE DOS MIL VINT-I-CINC.

Al municipi de Canals, en la casa consistorial, Pl. de la Vila núm. 9, el deu de juliol de dos mil vint-i-cinc, essent les vint-i-una hores i cinc minuts (21:05 hores), es reuneixen els que a continuació se citen:

Presideix el Sr. D. Eduardo Badal Benetó, **assistint** els regidors/es, Srs./Sres.: D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés María Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a María José Castells Villalta, D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastá (del Grup Municipal de Vox).

No assisteix D. Ignacio Mira Soriano.

Assisteix com a Secretari D. Rubén Gomar Morant, Vicesecretari de l'Ajuntament de Canals.

Assisteix la Sra. Interventora, D^a. M^a Carmen García Quintanilla.

Havent-se comprovat l'assistència de la Presidenta i del Secretari, així com l'existència del quòrum exigít per l'article 90 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (d'ara en avant ROF) per a la vàlida constitució del Ple, el Sr. President declara oberta la sessió.

La sessió es va desenvolupar d'acord amb el següent,

ORDRE DEL DIA

1. DACIÓ DE COMPTE DE DIFERENTS ASSUMPTES MUNICIPALS.

1.1. Dació en compte de la fermesa de la sentència núm. 205/2024, de 10/09/2024, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 10 de València, dictada en el P.O. núm. 198/2023 i sentència núm. 9/2025 de 07/01/2025 de la secció 2a de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, mitjançant decret de la Sala de 21/05/2025, dictada en rotllo d'apel·lació núm. 420/2024. (Exp. 1473938M).

1.2. Dació en compte de la fermesa de la sentència núm. 192/2023, de 15/09/2023, de Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 9 de València, dictada en el P.O. núm. 301/2022 i sentència núm. 209/2023 de 08/04/2025 de la secció 1a de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, mitjançant decret de la Sala de 25/06/2025, dictada en rotllo d'apel·lació núm. 488/2023. (Exp. 1782685C).

1.3. Dació en compte de la fermesa de l'auto núm. 84/2025, de 07/04/2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 1 de València, dictada en el P.A. núm. 481/2024. (Exp. 2129281K).

1.4. Altres assumptes.

PART RESOLUTIVA

2. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT:

2.1. Proposta de l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de Canals en relació amb l'adhesió de l'Ajuntament a la xarxa d'entitats locals per a l'agenda 2030. (Exp. 2161272R).

3. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I ESPECIAL DE COMPTES:

3.1. Proposta de la regidoria delegada en relació a la cessió d'ús de l'immoble situat en C/ Sant Rafael núm. 14 de Canals a la "Associació de jubilats i pensionistes de Canals". (Exp. 1469608Y).

3.2. Proposta de l'Alcaldia-Presidència sobre aprovació inicial de la modificació de crèdits núm. 32/2025, crèdits extraordinaris – finançats amb baixes altres aplicacions pressupostàries. (Exp. 289950M).

3.3. Proposta de l'Alcaldia-Presidència sobre aprovació inicial de la modificació de crèdits núm. 33/2025, transferències de crèdits finançats amb baixes de crèdits d'altres partides pressupostàries del pressupost de l'exercici 2025. (Exp. 2290001H).

3.4. Proposta de la regidoria delegada en relació amb la cessió d'ús de la nau 7 del Polígon Industrial "Les Moles", sol·licitada per D. Vicente Durá Esteller, en representació de l'Associació de Festers de Sant Antoni de Canals de 2026. (Exp. 2178745K).

4. ASSUMPTES D'URGÈNCIA (ARTS. 83 I 91.4 DEL ROF).

PART DE CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN
--

5. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA PRESES DES DE LA DARRERA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA, D'ACORD AL QUE DISPOSA L'ARTICLE 42 DEL ROF.

6. DACIÓ DE COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

7. PRECS I PREGUNTES.

1. DACIÓ DE COMPTE DE DIFERENTS ASSUMPTES MUNICIPALS.

1.1. Dació en compte de la fermesa de la sentència núm. 205/2024, de 10/09/2024, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 10 de València, dictada en el P.O. núm. 198/2023 i sentència núm. 9/2025 de 07/01/2025 de la secció 2a de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, mitjançant decret de la Sala de 21/05/2025, dictada en rotlló d'apel·lació núm. 420/2024. (Exp. 1473938M).

Es dona compte de la fermesa de la Sentència núm. 205/2024, de 10/09/2024, de Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 10 de València, dictada en el P.O. núm. 198/2023 i Sentència núm. 9/2025 de 07/01/2025 de la Secció 2ª de la Sala de lo Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, mitjançant Decret de la Sala de 21/05/2025, dictada en rollo d'apel·lació 420/2024 declarant la fermesa de les dues Sentències. (Exp. 1473938M).

El Ple en queda assabentat.

1.2. Dació en compte de la fermesa de la sentència núm. 192/2023, de 15/09/2023, de Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 9 de València, dictada en el P.O. núm. 301/2022 i

sentència núm. 209/2023 de 08/04/2025 de la secció 1a de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, mitjançant decret de la Sala de 25/06/2025, dictada en rotlló d'apel·lació núm. 488/2023. (Exp. 1782685C).

Es dona compte de la fermesa de la sentència núm. 192/2023, de 15/09/2023, de Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 9 de València, dictada en el P.O. núm. 301/2022 i sentència núm. 209/2023 de 08/04/2025 de la secció 1a de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, mitjançant decret de la Sala de 25/06/2025, dictada en rotlló d'apel·lació núm. 488/2023. (Exp. 1782685C), declarant la fermesa de les dues Sentències.

El Ple en queda assabentat.

1.3. Dació en compte de la fermesa de l'auto núm. 84/2025, de 07/04/2025, del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 1 de València, dictada en el P.A. núm. 481/2024. (Exp. 2129281K).

Es dona compte de la D.O. de 23.06.2025, declarant la fermesa de l'Auto núm. 84 de 7 d'abril de 2025, (RE 3987/2025, de 11/04/2025) del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 de València, P.A. 481/2024. Negociat: F, relatiu al recurs contenciós en matèria de liquidació en concepte de IIVTNU interposat per Bankia Habitat, S.L.U., que a la part dispositiva del qual declara finalitzat el procediment per satisfacció extra-processal, no expressa imposició de costes i deixa sense efecte el assenyalament de vista del judici.

El Ple en queda assabentat.

1.4. Altres assumptes.

No n'hi va haver.

2. ASSUMPTE DICTAMINAT PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT:

2.1. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE CANALS EN RELACIÓ AMB L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT A LA XARXA D'ENTITATS LOCALS PER A L'AGENDA 2030. (EXP. 2161272R).

Es dona compte de la proposta que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa de Coordinació Administrativa, Serveis de Benestar Social i Govern Obert, en sessió ordinària celebrada el dia setze de juny de dos mil vint-i-cinc, (Minuta 09/25), i que se sotmet a votació en el present punt, (original en castellà).

No produint-se intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 15, corresponents als Srs./Sres.: D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egidio Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); Vots en contra: 1 de D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTES

I.- Que la Agenda 2030 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) es una estrategia de grandes dimensiones asumida desde una perspectiva holística: social, cultural, económica y medio

ambiental y fue aprobada por la Asamblea General de las Naciones Unidas el 25 de septiembre de 2025,

II.- Que la FEMP fue incluida por el Gobierno en el Plan de Acción de España para la implementación de la Agenda 2030 y el 21 de septiembre de 2019, en el XII Pleno de la FEMP, se reforzó la intención y el compromiso con la Declaración en favor de la Agenda 2030 y de los ODS.

III.- Que el 21 de octubre de 2020 tuvo lugar la Asamblea constitutiva de la Red de los Gobierno Locales que se comprometían a implementar los ODS de la Agenda 2030 de forma transversal en las políticas públicas municipales.

IV.- Que la Red de Entidades Locales para la Agenda 2030 favorece la coordinación de actuaciones entre los Gobiernos Locales permitiendo alcanzar mejores resultados en la implementación de la Agenda 2030 en los municipios y provincias, a través de la localización y desarrollo de los ODS en el ámbito local. Además, ofrece a los Gobiernos Locales, pautas, información y propuestas de actuación.

V.- Que en la Asamblea General de la Red de Entidades Locales de la Agenda 2030, celebrada el 21 de octubre de 2020 se acordó, entre otros, el punto relativo a la aprobación de las cuotas de la Red y en la IV Asamblea de la Red celebrada el 5 de julio de 2024 se acordó mantener el mismo importe de cuota anual y dicho acuerdo fue aprobado por la Junta de Gobierno de la FEMP, en su reunión celebrada el 16 de julio de 2024.

“Cuotas Anuales”

En consonancia con el acuerdo adoptado por la Asamblea de la Red celebrada el 5 de julio de 2024, y conforme establece el artículo 46 de las normas de funcionamiento de la Red, se aprueban para ser remitidas a la Junta de Gobierno de la FEMP para su aprobación definitiva, las siguientes cuotas anuales para los miembros de la Red:

Nº DE HABITANTES	CUOTA ANUAL
Hasta 2.500 habitantes	100 euros
De 2.501 a 5.000 habitantes	200 euros
De 5.001 a 10.000 habitantes	300 euros
De 10.001 a 20.000 habitantes	1.000 euros
De 20.001 a 50.000 habitantes	1.500 euros
De 50.001 a 100.000 habitantes	2.000 euros
De 100.001 a 500.000 habitantes	3.000 euros
De 500.001 a 1.000.000 habitantes	3.500 euros
Más de 1.000.000 habitantes	4.500 euros

VI.- Que Red de Entidades Locales para la Agenda 2030:

- ofrece herramientas para la promoción del conocimiento, sensibilización e implantación de los ODS en la entidad local, mediante el fortalecimiento institucional y la implicación de diferentes actores locales.
- fortalece y legitima el papel de la Entidad Local en el desarrollo de la Agenda 2030 promoviendo el trabajo en red, la búsqueda de alianzas, el intercambio y las experiencias entre Gobiernos Locales
- ofrece servicios de asesoramiento y asistencia para sus miembros, formación de técnicos y mutua cooperación en la localización de los ODS de la Agenda 2030 en España.

VII.- Que el Ayuntamiento de Canals manifiesta su interés en la adhesión a la Red de Entidades Locales para la Agenda 2030.

VIII.- Que existe documento contable de existencia de consignación suficiente en el vigente presupuesto (RC nº 2025.2.0005674.000) para satisfacer la cuota anual que asciende a 1.000€

IX.- Que existe informe favorable de la Jefa del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos de fecha 28 de mayo de 2025.

A los anteriores antecedentes se aplican los siguientes:

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A.- El artículo 22-2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, sobre el Pleno y sus atribuciones.

B- Acuerdo del XII Pleno de la FEMP que asume el compromiso político y ético con la Agenda 2030

El Pleno de la Corporación acuerda:

PRIMERO. - Aprobar la adhesión del Ayuntamiento de Canals a la Red de Entidades Locales para la Agenda 2030 para el desarrollo sostenible y, en consecuencia, comprometerse a:

a) Trabajar en la aprobación de un Plan de Actuación o Estrategia Local, que en el que se elabore un análisis de situación y un plan de localización e implementación de los ODS de la Agenda 2030.

b) Cumplir con las obligaciones y ejercer los derechos que se establecen en las Normas de Funcionamiento de la Red, aprobadas en la Asamblea celebrada el 21 de octubre de 2020, y actualizadas en la IV Asamblea celebrada el 5 de julio de 2024, en la que también se establecieron los importes de la cuota anual fijados en función del número de habitantes.

SEGUNDO. - Asumir la Declaración de la Agenda 2030 aprobada en el XII Pleno de la FEMP cuyo tenor es el siguiente:

EN FAVOR DE LA AGENDA 2030 DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

La Agenda 2030 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), aprobada por la Asamblea General de las Naciones Unidas el 25 de septiembre de 2015, es el marco político internacional que los Estados miembros de Naciones Unidas han asumido como hoja de ruta para la sostenibilidad de la vida de las personas desde una perspectiva social, cultural, económica y medioambiental. De ahí que los cinco pilares sobre los que se construye la Agenda sean planeta, personas, paz, prosperidad y alianzas.

Diecisiete Objetivos que conectan de manera directa la acción internacional, nacional y local, y que sitúan a las ciudades y a sus gobiernos como poderes públicos primordiales para su efectiva consecución. Así, lo reconoce la Resolución de Naciones Unidas que adoptó la Agenda, y así se reafirma en la Declaración del día 25 de septiembre en el marco de la Cumbre de los Objetivos de Desarrollo Sostenible que se celebrará en la sede de Naciones Unidas (Nueva York).

Un legítimo reconocimiento sustentado en la emergencia de las ciudades como referentes globales de las políticas a favor de la sostenibilidad humana, y resultado de una intensa labor de incidencia de los Gobiernos Locales y de las asociaciones que les representamos, para lograr que la voz de los poderes

locales cuente, haciendo nuestra, una responsabilidad internacional que pone el acento no sólo en "no dejar a nadie atrás" sino en "no dejar ningún lugar atrás". Una responsabilidad que ha supuesto la aprobación de una Estrategia propia y la incorporación de la FEMP como institución clave en el Plan de Acción de España para la implementación de la Agenda 2030.

El XII Pleno de la FEMP asume un compromiso político y ético con la Agenda 2030 para convertirla en una prioridad estratégica a nivel nacional e internacional, convencidos de que es el marco de políticas públicas a seguir en los próximos años para el desarrollo de una sociedad más justa, libre e igualitaria.

Se cumplen cuatro años desde la aprobación de este ambicioso acuerdo, tiempo en el que el liderazgo inequívoco de las ciudades para su exitosa implementación ha quedado demostrado, pero, también tiempo en el que ha quedado patente la necesidad de una nueva distribución de responsabilidades sustentada en un nuevo modelo de gobernanza

que materialice las reformas necesarias para poder dar respuesta a los acuciantes desafíos a los que nos enfrenta la Agenda 2030 en el país.

A lo largo de casi cuarenta años el trabajo en red de la Administración Local ha sido esencial para la búsqueda de soluciones y para el impulso de instrumentos que favorecen el mejor diseño e implementación de políticas públicas. Una labor en red que la Federación debe favorecer en este mandato para la alineación estratégica con los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Existen enormes retos e incertidumbre sobre cómo conseguir cumplir con esta Agenda, pero también existe un consenso unánime que reconoce que su logro dependerá de la capacidad para hacerlos realidad en nuestras ciudades y pueblos. Somos el nivel de gobierno capaz de traducir una agenda universal y amplia en políticas públicas concretas y tangibles.

Conscientes del momento crucial, y del reto que ello supone, el XII Pleno de la FEMP reafirma su compromiso con la Agenda 2030 para lo cual declara que:

- Continuaremos trabajando en nuestro próximo mandato (2019-2023) en el fortalecimiento institucional, la sensibilización y las capacidades de nuestros miembros para la formulación y desarrollo de estrategias que permitan avanzar en el cumplimiento efectivo de los ODS. Ampliaremos nuestros esfuerzos por generar una política de cohesión a nivel nacional y una adecuada articulación multinivel (central, autonómica y local) para la construcción e implementación conjunta de una estrategia país de la Agenda 2030. Con ello, consolidaremos el papel de la FEMP como institución clave en el impulso de la Agenda 2030 tanto a nivel local, como europeo y mundial.*
- Convencidos que la acción local es indispensable para la exitosa implementación de Agenda 2030 y para lograr la implicación de la ciudadanía, nos comprometemos a fortalecer y legitimar el papel estratégico de los Gobiernos Locales en la planificación, ejecución y rendición de cuentas en el cumplimiento de los ODS como agentes aceleradores del desarrollo de la Agenda 2030 en España. Para tal fin, seguiremos trabajando para otorgarles un papel de liderazgo en el proceso, así como recursos técnicos y materiales necesarios para ejercer su rol de impulsores del cambio en sus territorios.*
- Estableceremos y fortaleceremos políticas públicas aceleradoras que son parte del trabajo diario de los Gobiernos Locales, desde la economía circular, la Agenda Urbana, las políticas de género, inclusión y lucha contra la desigualdad, la participación ciudadana, la transparencia y el gobierno abierto, la salud y la educación, la transición ecológica, la resiliencia y la sostenibilidad ambiental, el consumo responsable, la generación de empleo, la cooperación descentralizada y la cultura, entre otras.*
- Por todo ello el XII Pleno de la FEMP confía que los diferentes espacios de discusión y decisión internacional sobre la Agenda 2030, como la Cumbre de los 17 ODS, reconozcan y refuercen el papel de los Gobiernos Locales y de sus Asociaciones para acelerar la implementación de los objetivos globales, planteando la adopción de marcos de acción que refuercen las capacidades locales y movilice una financiación adecuada, para ello es necesario consolidar espacios de diálogo entre los Gobiernos Locales, los Gobiernos Nacionales y el sistema de las Naciones Unidas.*
- Finalmente, animamos a los Gobiernos Locales a que en el cuarto aniversario de la aprobación de la Agenda 2030, el próximo día 25 de septiembre, se sumen a esta declaración en favor de los diecisiete Objetivos de Desarrollo Sostenible.*

TERCERO. - Que por el titular de Alcaldía se realicen todos los trámites oportunos para que la adhesión del Ayuntamiento de Canals a la Red de Entidades Locales de la Agenda 2030 para el desarrollo sostenible sea efectiva.

3. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA I ESPECIAL DE COMPTES:

3.1. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DELEGADA EN RELACIÓ A LA CESSIÓ D'ÚS DE L'IMMOBLE SITUAT EN C/ SANT RAFAEL NÚM. 14 DE CANALS A LA "ASSOCIACIÓ DE JUBILATS I PENSIONISTES DE CANALS". (EXP. 1469608Y).

Es dona compte de la proposta que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Especial de Comptes, en sessió ordinària celebrada el dia setze de juny de dos mil vint-i-cinc, (Minuta 08/25), i que se sotmet a votació en el present punt, (original en castellà).

No produint-se intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 16, corresponents als Srs./Sres.: D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox) Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

ANTECEDENTES:

I.- En fecha 18 de mayo de 2023 (R.E. nº 5049/2023, de 19-05-2023), por D. José Polop Navarro, en representación de la Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals presenta solicitud *"que por el Ayuntamiento de Canals se inicien los trámites oportunos para acordar la cesión de uso del citado bien inmueble de su propiedad en favor de la Asociación de Jubilados y Pensionistas, adjuntándose certificado de la Junta Celebrada el pasado 18/05/2023"* en el que expone que, *"resulta necesario para la asociación sin ánimo de lucro, inscrita en el Registro Municipal de Asociaciones, con el objeto de garantizar el funcionamiento de la misma, utilizar el local sito en la C/ San Rafael, 14 bajo, de titularidad del Ayuntamiento de Canals"* por

Consta aportada al expediente la siguiente documentación:

- Certificado de la Junta de la Asociación que en fecha 18 de mayo de 2023 se aprobó acuerdo de solicitud al Ayuntamiento de Canals de inicio de los trámites oportunos para la cesión del local del Ayuntamiento sito en la calle San Rafael nº 14 bajo de Canals.
- Proyecto de seguro Responsabilidad Civil, Comercio, Cultura y Ocio de Catalana Occidente Seguros a la Asociación de Jubilados y Pensionistas a la Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals (póliza nº 00064092175-0004)
- Estatutos de la Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals de 11 de junio de 2004.
- Tarjeta de identificación fiscal de la Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals.
- DNI de D. Jose Polop Navarro.
- Comunicación de Junta Directiva de la Asociación Democrática Local de Jubilados y Pensionistas UDP de Canals a la Generalitat Valenciana de fecha 19 de febrero de 2019 (Registro de Asociaciones de la Comunidad Valenciana).
- Certificado de Renovación de la Junta Directiva de la Asociación.
- Memoria descriptiva de la actividad que se realiza "Club de Jubilats i Pensionistes de Canals".
- Certificado de Seguro de Catalana Occidente Seguros con nº de póliza N-10.830.539-W de 17 de octubre de 2023.

- Recibo de pago del Seguro de Catalana Occidente Seguros cuyo periodo de cobertura es del 1 de noviembre de 2023 al 1 de noviembre de 2024.

El objeto y/o fines de la citada Asociación se recogen en el Artículo 4º de sus Estatutos.

A los efectos del presente informe, la competencia para solicitar o aceptar la cesión de uso que se solicita la ostenta la Junta Directiva, de acuerdo con la previsión existente en el artículo 17º de los Estatutos de la citada Asociación.

II.- En fecha 25 de octubre de 2023, se emite Providencia de la Alcaldía-Presidencia disponiendo la emisión de informes por los servicios técnicos de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades y la aportación de determinada documentación en orden a iniciar procedimiento.

III.- En fecha 21 de julio de 2023, se emite Providencia de la Alcaldía-Presidencia disponiendo la emisión de informes por el Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos, y por la Tesorería Local.

IV.- En fecha 6 de noviembre de 2023, se emite informe por la T.A.G. y Jefa del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos en el que se concluye que, *“el servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos no tiene constancia de que el edificio en cuestión sea necesario para ninguna actividad a fecha de emisión del presente informe ni en los próximos diez años ya que no existe ningún proyecto presentado que afecte a este inmueble”*

V.- En fecha 8 de noviembre de 2023, se emite informe por la Tesorera municipal en el que se indica que *“consultados los antecedentes obrantes en esta Tesorería, no existe deuda pendiente de liquidación con cargo al bien objeto de concesión de uso, inmueble con referencia catastral 9256415YJ0195N0017UK sito en la Calle Sant Rafael nº 16 Esc 1 00 01”*

VI.- En fecha 24 de mayo de 2024 por el Arquitecto Técnico municipal se emite informe favorable de compatibilidad urbanística.

VII.- En fecha 27 de mayo de 2024, se emite informe técnico de valoración por la Arquitecta municipal.

VIII.- En fecha 27 de mayo de 2024 se emite informe por la Jefa del Servicio de Urbanismo, en el que se concluye:

A.- De conformidad con el informe técnico emitido por el arquitecto técnico municipal de fecha 24 de mayo de 2024, el proyecto presentado es compatible con el planeamiento municipal.

B.- De conformidad con el informe técnico emitido por la arquitecta y el ingeniero técnico municipal de fecha 23 de mayo de 2024, el inmueble se ubica en SUELO URBANO, calificación de EDIFICACIÓN ENSANCHE. Son de aplicación los siguientes parámetros urbanísticos establecidos en las Normas Urbanísticas del PGOU aprobado definitivamente el 27 de noviembre de 1984:

Parámetro urbanístico	Descripción y observaciones
Profundidad máxima edificable (art. 75)	En el caso de no estar definida alguna profundidad, esta se entiende limitada a 20 m. No obstante, en los patios se permiten construcciones que no superen la planta baja (art. 36).
Alineaciones (art. 76)	Las definidas por los correspondientes planos de alineaciones y rasantes.
Alturas (art. 77)	Definidas en los planos: VI (PB+V) Adicionalmente a las alturas fijadas, se autoriza en esta zona una planta-ático, siempre que su ocupación en superficie de planta no exceda del 75% de la superficie de las plantas altas, y los retranqueos medidos desde el plano de fachada, no sean inferiores a tres metros, excepto en el caso de cubrir medianeras emergentes, en que regirá lo dispuesto en el artículo 81.
Altura de pisos (art. 25)	PB: mín. 2,80 – máx. 4,50 P. piso: mín. 2,50 – máx. 3,20
Usos permitidos (arts. 78 y 79)	Vivienda unifamiliar y colectiva. Se permitirá el uso de industria para las categorías 1ª y 2ª, en las situaciones I, II y III, según se define en el capítulo IV, quedando expresamente excluidas todas las restantes.
Ancho mínimo de fachada (art. 80)	7 metros
Vuelos (art. 80 y 29)	Longitud máxima el 10% de la anchura de la calle, hasta un máximo de 1 metro. Altura libre mínima 3,60m, contados en el punto más alto de la rasante de la acera. Las aristas de los huecos de las fachadas, los salientes y vuelos en balcones y miradores deberán distar, cuando menos, 0,60m del centro de las paredes medianeras.
Uso terciario compatible (art. 80 bis)	Se permite el uso terciario compatible con el residencial, en edificios de viviendas, adaptándose a los parámetros urbanísticos que le son de aplicación, y con las medidas correctoras que le sean impuestas por la implantación del uso correspondiente.

La edificación cumple con los parámetros urbanísticos establecidos en el PGOU de Canals.

El local cuenta con Licencia de apertura de establecimiento otorgada por Resolución de la Alcaldía-Presidencia de fecha 16 de junio de 2023, para la actividad de SALA POLIVALENTE CON BAR - CAFETERÍA, emplazado en la C/ SANT RAFAEL, 14 bajo de esta población y denominado "LLAR DELS JUBILATS", expediente municipal n.º 1419191Z. El aforo máximo del local es de 195 personas. El

titular de la citada licencia es el Ayuntamiento de Canals, en caso de formalizarse la cesión a favor de la Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals, ésta deberá disponer de la autorización pertinente que la habilite para el funcionamiento de la actividad; lo que podría tramitarse mediante el cambio de titularidad de la mencionada licencia. En todo caso, los trámites para la obtención del título habilitante de la actividad serán realizados por el cesionario.

El inmueble no se halla comprendido en ningún plan de ordenación, de reforma, o adaptación que impida el uso pretendido.

C.- Con los datos obrantes en este Servicio no se tiene constancia de que el inmueble en cuestión sea necesario para la entidad local, ni que pueda ser previsible que los sea en los próximos diez años.

Es lo que la que suscribe tiene el deber de informar.

Canals a la fecha de la firma.

Firma digitalmente, según codificación al margen, la Jefe del Servicio de Urbanismo, M^a Isabel Ferri Morales.

IX.- Consta certificado de Recursos Ordinarios de 2025, emitido por la Interventora Local en fecha 13 de febrero de 2025.

X.- Datos relativos al bien inmueble:

1) Propios:

- a) Certificado del acuerdo Plenario, de 30 de enero de 2025 (Minuta 01/25), en la que se acuerda alterar la calificación jurídica del inmueble sito en la C/ San Rafael nº 16, pasando a ser un bien patrimonial (según Nota simple del Registro de la Propiedad inmueble en calle San Rafael 14 y 16).
- b) Certificado de la Ficha nº 170 del Inventario de Bienes municipal relativa al bien inmueble objeto de la concesión, de fecha 25 de febrero de 2025.

2) De la Gerencia del Catastro:

- c) Certificado descriptivo y gráfico del inmueble, de fecha 4 de febrero de 2025.

3) Del Registro de la Propiedad:

- d) Nota simple del Registro de la Propiedad de Xàtiva, de 23 de mayo de 2005.
- e) Certificación literal de la finca 8281 emitido por el Registro de la Propiedad nº 1 de Xàtiva, de fecha 9 de febrero de 2021

XI.- Inscripción en Registros oficiales de la Asociación solicitante:

- 1) Comunicación de Junta Directiva de la Asociación Democrática Local de Jubilados y Pensionistas UDP de Canals a la Generalitat Valenciana de fecha 19 de febrero de 2019 (Registro de Asociaciones de la Comunidad Valenciana).

XII.- En fecha 1 de abril de 2025, por el Servicio de Patrimonio se emite informe en relación a la cesión de uso del inmueble sito en C/ San Rafael nº 14 de Canals a la “Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals”, que cuenta con el visto y conforme de la Secretaría General y el control financiero permanente no planificable previo de la Intervención Local.

XIII.- En fecha 1 de abril de 2025, por la concejalía delegada de Patrimonio y Contratación se emite propuesta al Pleno en relación a la cesión del inmueble sito en C/ San Rafael nº 14 de Canals a la “Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals”.

XIV.- En sesión ordinaria celebrada el día 14 de abril de 2025 (Minuta 6/2025), la Comisión Informativa Municipal de Economía y Especial de Cuentas adopta dictamen en relación a la cesión de uso del inmueble sito en C/ Sant Rafael nº 14 de Canals a la “Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals”.

XV.- En sesión extraordinaria celebrada el día 17 de abril de 2025 (Minuta 05/25), el Pleno municipal adopta acuerdo sobre la cesión de uso del inmueble sito en C/ Sant Rafael nº 14 de Canals a la “Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals”.

XVI.- En fecha 24 de abril de 2025, la Alcaldía-Presidencia emite Edicto que se publica en fecha 12 de mayo de 2025 el Tablón de Edictos municipal y en el BOP nº 88.

XVII.- En fecha 10 de junio de 2025, la Alcaldía-Presidencia emite Providencia en la que se dispone que por el encargado del Registro General de este Ayuntamiento se emita informe sobre la presentación de escrito o reclamación respecto del presente expediente.

XVIII.- En fecha 11 de junio de 2025, por el funcionario encargado del Registro General se emite informe en el que se concluye que, en el período de exposición pública del presente expediente, no se ha presentado escrito ni reclamación alguna.

XIX.- En fecha 11 de junio de 2025, por el Servicio de Patrimonio se emite informe en relación a la cesión de uso del inmueble sito en C/ San Rafael nº 14 de Canals a la “Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals”, que cuenta con el visto y conforme de la Secretaría General, así como con la toma de razón en contabilidad y control posterior por la Intervención Local.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

El orden de prelación de aplicación de fuentes viene dado por el artículo 1.2 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales (en adelante, RBEL), que establece:

“Artículo 1.

.../....

2. El régimen de bienes de las Entidades locales se regirá:

- a) Por la legislación básica del Estado en materia de régimen local.
- b) Por la legislación básica del Estado reguladora del régimen jurídico de los bienes de las Administraciones Públicas.
- c) Por la legislación que en el ámbito de sus competencias dicten las Comunidades Autónomas.
- d) En defecto de la legislación a que se refieren los apartados anteriores, por la legislación estatal no básica en materia de régimen local y bienes públicos.
- e) Por las Ordenanzas propias de cada Entidad.
- f) Supletoriamente por las restantes normas de los ordenamientos jurídicos, administrativo y civil.

.../...

A.- Legislación básica del Estado en materia de régimen local.

Las normas de carácter básico que contiene la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, se hallan recogidas en los artículos 79 a 83, de los que se transcriben aquellos artículos con incidencia directa:

- **“Artículo 79.**

1. El patrimonio de las Entidades locales está constituido por el conjunto de bienes, derechos y acciones que les pertenezcan.

2. Los bienes de las Entidades locales son de dominio público o patrimoniales.

3. Son bienes de dominio público los destinados a un uso o servicio público. Tienen la consideración de comunales aquellos cuyo aprovechamiento corresponda al común de los vecinos.”

- **“Artículo 80.**

1. Los bienes comunales y demás bienes de dominio público son inalienables, inembargables e imprescriptibles y no están sujetos a tributo alguno.

2. Los bienes patrimoniales se rigen por su legislación específica y, en su defecto, por las normas de Derecho privado.”

B.- Legislación básica del Estado reguladora del régimen jurídico de los bienes de las Administraciones Públicas.

La Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAP), se aplica en aquellos preceptos que tienen carácter básico o son de aplicación general o plena, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Final Segunda de la misma.

El artículo 7.3 de la LPAP establece, respecto de los bienes patrimoniales, que:

“Artículo 7. Bienes y derechos de dominio privado o patrimoniales.

.../...

3. El régimen de adquisición, administración, defensa y enajenación de los bienes y derechos patrimoniales será el previsto en esta Ley y en las disposiciones que la desarrollen o complementen. Supletoriamente se aplicarán las normas de derecho administrativo en todas las cuestiones relativas a la competencia para adoptar los correspondientes actos y al procedimiento que ha de seguirse para ello, y las normas de derecho privado en lo que afecta a los restantes aspectos de su régimen jurídico.”

La citada norma contiene como básicos los artículos 106.1 y 107.1, a tener en consideración en el supuesto de cesión:

- **“Artículo 106. Contratos para la explotación de bienes patrimoniales.**

1. La explotación de los bienes o derechos patrimoniales podrá efectuarse a través de cualquier negocio jurídico, típico o atípico.”

- **“Artículo 107. Procedimiento de adjudicación.**

1. Los contratos para la explotación de los bienes y derechos patrimoniales se adjudicarán por concurso salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.”

C.- Legislación autonómica de desarrollo en materia de Régimen Local y/o Patrimonial Local:

La Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana, regula en los artículos 185 a 191, regula la utilización de los bienes patrimoniales.

En el artículo 185 queda regulada la utilización de los bienes patrimoniales, y en el artículo 186 se establece el régimen jurídico de las cesiones gratuitas.

En concreto, se han de tener en cuenta los siguientes artículos del citado texto legal:

- **“Artículo 187. Cesión de uso de bienes patrimoniales.**

1. Las entidades locales pueden ceder el uso de bienes patrimoniales directamente o por concurso, de forma gratuita o con la prestación que pueda acordarse, a otras administraciones públicas o entidades privadas sin ánimo de lucro para su destino a finés de utilidad pública e interés social, relacionados con la prestación de servicios sociales, sanitarios, actividades educativas, culturales deportivas u otras análogas que redunden en beneficio de los vecinos. El acuerdo deberá determinar la finalidad concreta a que debe destinarse los bienes, la duración o el carácter de la cesión en precario.

2. El plazo máximo de la cesión de uso de los bienes será de 30 años.”

- **“Artículo 191. Comunicación a la Generalitat.**

1. Toda enajenación, gravamen o permuta de bienes inmuebles habrá de comunicarse a la Conselleria competente en materia de administración local. Si su valor excediera el 25% de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la corporación requerirá, además, la autorización de aquélla.

2. El procedimiento de autorización tendrá una duración máxima de seis meses. A falta de resolución expresa el silencio administrativo tendrá carácter negativo.”

D.- Legislación estatal no básica para la Administración Local:

D.1.- Se han de tener en cuenta los siguientes artículos del RBEL:

- **“Artículo 109.**

.../...

2. Los bienes inmuebles patrimoniales no podrán cederse gratuitamente sino a Entidades o Instituciones públicas para fines que redunden en beneficio de los habitantes del término municipal, así como a las Instituciones privadas de interés público sin ánimo de lucro. De estas cesiones también se dará cuenta a la autoridad competente de la Comunidad Autónoma.”

- **“Artículo 110.**

1. En todo caso, la cesión gratuita de los bienes requerirá acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, previa instrucción del expediente con arreglo a estos requisitos:

a) Justificación documental por la propia Entidad o Institución solicitante de su carácter público y Memoria demostrativa de que los fines que persigue han de redundar de manera evidente y positiva en beneficio de los habitantes del término municipal.

b) Certificación del Registro de la Propiedad acreditativa de que los bienes se hallan debidamente inscritos en concepto de patrimoniales de la Entidad local.

c) Certificación del Secretario de la Corporación en la que conste que los bienes figuran en el inventario aprobado por la Corporación con la antedicha calificación jurídica.

d) Informe del Interventor de fondos en el que pruebe no haber deuda pendiente de liquidación con cargo al presupuesto municipal.

e) Dictamen suscrito por técnico que asevere que los bienes no se hallan comprendidos en ningún plan de ordenación, reforma o adaptación, no son necesarios para la Entidad local ni es previsible que lo sean en los diez años inmediatos.

f) Información pública por plazo no inferior a quince días.

.../...”

D.2.- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto refundido de las Disposiciones vigentes en materia de Régimen Local, artículos 74 a 87, según la Disposición Final Séptima del mismo.

Al supuesto de los bienes patrimoniales se refiere el artículo 76 del citado texto legal, que señala:

“Artículo 76.

Son bienes patrimoniales o de propios los que, siendo propiedad de la Entidad local, no estén destinados a uso público ni afectados a algún servicio público y puedan constituir fuente de ingresos para el erario de la Entidad.”

D.3.- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, mediante el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, artículos 3 y 173, en donde se regula:

- **“Artículo 3. Definición.**

1. Constituyen ingresos de derecho privado de las entidades locales los rendimientos o productos de cualquier naturaleza derivados de su patrimonio, así como las adquisiciones a título de herencia, legado o donación.

2. A estos efectos, se considerará patrimonio de las entidades locales el constituido por los bienes de su propiedad, así como por los derechos reales o personales, de que sean titulares, susceptibles de valoración económica, siempre que unos y otros no se hallen afectos al uso o servicio público.

3. En ningún caso tendrán la consideración de ingresos de derecho privado los que procedan, por cualquier concepto, de los bienes de dominio público local.

4. Tendrán también la consideración de ingresos de derecho privado el importe obtenido en la enajenación de bienes integrantes del patrimonio de las entidades locales como consecuencia de su desafectación como bienes de dominio público y posterior venta, aunque hasta entonces estuvieran sujetos a concesión administrativa. En tales casos, salvo que la legislación de desarrollo de las Comunidades Autónomas prevea otra cosa, quien fuera el último concesionario antes de la desafectación tendrá derecho preferente de adquisición directa de los bienes sin necesidad de subasta pública. “

- **“Artículo 173. Exigibilidad de las obligaciones, prerrogativas y limitación de los compromisos de gasto.**

1. Las obligaciones de pago sólo serán exigibles de la hacienda local cuando resulten de la ejecución de sus respectivos presupuestos, con los límites señalados en el artículo anterior, o de sentencia judicial firme.

2. Los tribunales, jueces y autoridades administrativas no podrán despachar mandamientos de ejecución ni dictar providencias de embargo contra los derechos, fondos, valores y bienes de la hacienda local ni exigir fianzas, depósitos y cauciones a las entidades locales, excepto cuando se trate de bienes patrimoniales no afectados a un uso o servicio público.

3. El cumplimiento de las resoluciones judiciales que determinen obligaciones a cargo de las entidades locales o de sus organismos autónomos corresponderá exclusivamente a aquéllas, sin perjuicio de las facultades de suspensión o inejecución de sentencias previstas en las leyes.

4. La Autoridad administrativa encargada de la ejecución acordará el pago en la forma y con los límites del respectivo presupuesto. Si para el pago fuere necesario un crédito extraordinario o un suplemento de crédito, deberá solicitarse del Pleno uno u otro dentro de los tres meses siguientes al día de notificación de la resolución judicial.

5. No podrán adquirirse compromisos de gastos por cuantía superior al importe de los créditos autorizados en los estados de gastos, siendo nulos de pleno derecho los acuerdos, resoluciones y actos administrativos que infrinjan la expresada norma, sin perjuicio de las responsabilidades a que haya lugar.

6. No obstante lo previsto en el apartado anterior, la disponibilidad de los créditos presupuestarios quedará condicionada, en todo caso, a:

a) La existencia de documentos fehacientes que acrediten compromisos firmes de aportación, en caso de ayudas, subvenciones, donaciones u otras formas de cesión de recursos por terceros tenidos en cuenta en las previsiones iniciales del presupuesto a efecto de su nivelación y hasta el importe previsto en los estados de ingresos en orden a la afectación de dichos recursos en la forma prevista por la Ley o, en su caso, a las finalidades específicas de las aportaciones a realizar.

b) La concesión de las autorizaciones previstas en el artículo 53RCL 2004\602, de conformidad con las reglas contenidas en el capítulo VII del título IRCL 2004\602 de esta Ley, en el caso de que existan previsiones iniciales dentro del capítulo IX del estado de ingresos.”

E.- Serán de aplicación las ordenanzas locales que pudieran afectar a este extremo.

F.- De forma supletoria, se aplicarán las normas generales de derecho administrativo (incluyéndose la propia Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, en lo no declarado básico o de aplicación general) y las de derecho privado, conforme a la propia Ley Estatal.

G.- Procedimiento aplicable para cesión gratuita de uso de los bienes patrimoniales.

En este apartado, nos encontramos con que la normativa específica de Régimen Local de la Comunidad Valenciana nada señala respecto del procedimiento a seguir para las cesiones de uso gratuitas que se citan en su artículo 187, estableciéndose dos supuestos alternativos de adjudicación, directamente o por concurso, sin especificar en qué supuestos se aplicará cada uno de ellos, si bien cabe concluir que la alternativa de cesión directa es de aplicación siempre que no exista concurrencia de peticiones.

En el supuesto que nos ocupa, de cesión de uso directa, debe acudir, de forma supletoria, al Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, mediante el que se aprobó el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aplicando el procedimiento general previsto en el artículo 110 de la citada norma.

Básicamente, el procedimiento deberá constar de:

1.- Petición/solicitud de la entidad interesada en la cesión que deberá venir acompañada de Memoria que ponga de manifiesto la necesidad, conveniencia y finalidad de la misma, que deberá ser la expresamente recogida en el artículo 187 de la Ley 8/2003, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana.

(Constan solicitudes de fecha 19 de mayo de 2023 [R.E. nº 5049/2023], de fecha 13 de septiembre de 2023 [R.E. nº 8831/2023], de fecha 18 de octubre de 2023 [R.E. nº 10186/2023], y de fecha 2 de noviembre de 2023 [R.E. nº 10784/2023].

2.- Certificación de la Secretaría General en que conste que el bien figura inscrito en el Inventario de Bienes con su calificación jurídica de patrimonial.

(Consta Certificado de la Secretaría General, de 25 de febrero de 2025, de la inscripción en el Inventario de Bienes de la ficha 170).

3.- Certificación registral acreditativa de la titularidad del bien en la que constan las inscripciones sucesivas.

(Consta Certificación literal de la finca 8281 emitido por el Registro de la Propiedad nº 1 de Xàtiva, de fecha 9 de febrero de 2021).

4.- Informe del bien efectuado por el Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades, que, al menos, deberá acompañar:

a) Memoria descriptiva del bien (dimensiones, estancias o dependencias, utilidades, etc.), así como inventario detallado de bienes muebles que pudieran integrarse en el bien cedido a título de contenido.

b) Planos del inmueble que se halla construido, a escala o acotado, por plantas, donde se hagan patentes las estancias y situación actual del bien.

d) Reportaje fotográfico del inmueble que ponga claramente de manifiesto la situación y estado del referido bien.

e) Estudio valorativo del bien realizado, con uno o más criterios, entre los que se empleará el de comparación.

f) Propuesta, si se estima conveniente, de fianza o aval a depositar por el beneficiario de la cesión en orden a garantizar la conservación y estado del bien en el momento que vaya a producirse la reversión.

g) Dictamen suscrito por técnico municipal que asevere que los bienes no se hallan comprendidos ni afectados en/por ningún plan de ordenación, reforma o adaptación que impida o condicione el uso pretendido, así como que no son necesarios para la Entidad Local ni es previsible que lo sean en los diez años venideros.

h) Pronunciamiento motivado de la compatibilidad del uso pretendido con el Planeamiento.

i) Pronunciamiento acerca de las Licencias y/o autorizaciones necesarias para el ejercicio de la actividad que se pretende desarrollar por la Entidad solicitante de la Cesión.

(Constan informes emitidos por:

- Arquitecto Técnico municipal, de 24 de mayo de 2024.

- T.A.G. del Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades, de 27 de mayo de 2024.

- Arquitecta municipal, de 27 de mayo de 2024)

5.- Informe de la Tesorería Local en el que se haga constar que no existe deuda pendiente de liquidación con cargo al bien objeto de la cesión.

(Consta de fecha 8 de noviembre de 2023).

6.- Certificado de la Intervención Local donde constan los recursos ordinarios del presupuesto del 2019 prorrogado al 2024.

(Consta de fecha 13 de febrero de 2025).

7.- Informe del Servicio tramitador, con el visto y conforme de la Secretaría General, y fiscalización de conformidad del expediente por la Intervención Local.
(Consta de fecha 25 de junio de 2024, y de 26 de junio de 2024).

8.- Propuesta de resolución de la Concejalía delegada.
(Consta de fecha 1 de abril de 2025).

9.- Dictamen previo de la Comisión Informativa Municipal competente.
(Consta Dictamen de la Comisión Municipal de Economía y Especial de Cuentas, adoptado en sesión ordinaria celebrada el 14 de abril de 2025).

10.- Acuerdo del órgano competente, que deberá recoger los términos concretos de la cesión pretendida, y que se elevará a definitivo en el caso de no existir alegaciones en el trámite de información pública.
(Consta Acuerdo de Pleno adoptado en sesión extraordinaria celebrada el 17 de abril de 2025).

11.- Información pública en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, por plazo no inferior a 15 días.
(Consta de fecha 12 de mayo de 2025).

12.- Acuerdo de cesión gratuita del uso.

13.- Dación de cuenta a la Administración Autonómica.

H.- Competencia orgánica.

La competencia orgánica para resolver este tipo de expedientes, cabe entender que corresponde al Pleno Municipal, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros que componen la Corporación, atendiendo a la previsión existente en el artículo 47.2.ñ) de la Ley 7/1985, en su vigente redacción, y al artículo 110 del Real Decreto 1372/1986, tal y como se señala para la cesión pura, y viene interpretándose de aplicación a la cesión de uso doctrinalmente.

Hay que tener en cuenta lo dispuesto por el artículo 54.1.b) del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, cuyo tenor literal es:

“Artículo 54.

1. Será necesario el informe previo del Secretario, y, además, en su caso, del Interventor o de quienes legalmente les sustituyan, para la adopción de los siguientes acuerdos:

.../...

b) Siempre que se trate de asuntos sobre materias para las que se exija una mayoría especial.”

Habiéndose dejado acreditado que, durante el trámite de información pública del expediente, realizado en mandato de lo prevenido en el artículo 110 del RBEL, no se han formulado alegaciones al mismo, **El Pleno de la Corporación acuerda:**

PRIMERO. - Aprobar la cesión de uso gratuita del inmueble sito en C/ San Rafael nº 14 de Canals a la “Asociación de Jubilados y pensionistas de Canals”, con CIF G97599302, ajustándose la misma al siguiente clausulado:

- << **Cláusula I.-** Objeto y finalidad de la cesión de uso.

El inmueble objeto de cesión es el siguiente:

1. Descripción del inmueble: Se trata de un local de 400² de superficie situado en la planta baja de un edificio plurifamiliar de cinco alturas (PB + IV). La edificación se asienta sobre una parcela de 958 m² de superficie, el local tiene una distribución diáfana y cuenta con varios aseos y estancias para uso de almacén u oficinas. Dispone de dos accesos directos a la vía pública, calle Sant Rafael. El local no está comunicado con las zonas comunes del edificio.

En marzo de 2023 se finalizaron las obras de reforma integral del local, actualmente el interior del inmueble presenta un buen estado de conservación, con nuevos revestimientos e instalaciones.

- 2. Dirección: Calle Sant Rafael nº 14 (nº 16 en el Inventario de Bienes Municipal, nº 14 y 16 en el Registro de la Propiedad y nº 16 en el Catastro Inmobiliario).*
- 3. Datos registrales: Tomo 577, Libro 76, Folio 9, Finca 8.281.*
- 4. Referencia catastral: 9356415YJ0195N0017UK*
- 5. Superficies: 400 m²*
- 6. Materiales: Carpintería exterior de aluminio. Acristalamiento mediante vidrio sencillo. Carpintería Interior: madera chapada de Formica o similar.*
- 7. Adecuación al planeamiento: El inmueble -local en planta baja- se adecua al planeamiento vigente.*
- 8. Desperfectos: Aparentemente no existen desperfectos o deficiencias en el inmueble.*
- 9. Acometidas de E.E. y A.P: Dispone de acometidas de suministro de Energía Eléctrica, y suministro de Agua Potable. Están dados de alta los suministros de Energía Eléctrica y de Agua Potable.*
- 10. Acometida de saneamiento: La acometida de saneamiento dispone de registro de toma de muestras, individualizado.*

El inmueble que se cede por el Ayuntamiento de Canals (el cedente) ha de atenerse a los usos permitidos y compatibles previstos en el planeamiento vigente (Plan General de Ordenación Urbana de Canals, de 27 de noviembre de 1984; y Ordenanza Pormenorizada del Área Industrial Les Moles de Canals, de 18 de julio de 1996, modificada por acuerdo plenario de 27 de marzo de 2014), debiendo estar la actividad pretendida por la Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals (la cesionaria) amparada en los fines estatutarios de la misma, acomodándose al destino acordado por el Ayuntamiento y por el uso urbanístico vigente.

Cualquier alteración de la actividad que se desarrolle en el inmueble cedido, que en principio lo es para "activitats ludico-recreatives per a tots els seus associats. Esmorzar, sopars populars, balls, i una gran multitud d'activitats de relacions socials per tots i totes les associades. El local serveix de lloc d'encontre, per fer tertulia, i també sovint per dur a terme xerrades i conferències sobre temes i qüestions que interessin al col·lectiu" deberá obtener la previa conformidad municipal que se supeditarà al cumplimiento del destino acordado, a su compatibilidad urbanística y a los fines estatutarios de la Asociación.

La cesión de uso no obsta para que la cesionaria deba obtener cuantas autorizaciones sean preceptivas para el ejercicio de la actividad pretendida, con carácter previo al ejercicio de la misma, en la forma legalmente prevenida.

- **Cláusula II.- Régimen Jurídico.**

La cesión de uso objeto del presente clausulado es de carácter gratuito, y se celebra al amparo de las previsiones existentes en el artículo 187 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana, de lo previsto al respecto en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, mediante el que se aprobó el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, y demás disposiciones que resultan de aplicación.

- **Cláusula III.- Duración de la cesión de uso.**

La cesión gratuita se realiza para una duración de diez (10) años, comenzando a contar el plazo en el momento de formalización de la misma.

- **Cláusula IV.- Gastos de conservación del bien objeto de la cesión de uso.**

Mientras dure la cesión de uso, las obligaciones de mantenimiento ordinario y/o mejora del bien serán de cuenta de la cesionaria, de forma que se garantice, en todo momento, que una reversión del bien al titular del mismo se realizará manteniendo las condiciones en que el bien se halla en el momento de inicio de la cesión.

A tales efectos se levantará acta por los Técnicos Municipales, que se firmará por representantes de las partes, en la que se describirá el estado del bien y sus pertenencias, todo ello valorado, en el momento de inicio de la cesión de uso, de la que se unirá un ejemplar al presente Clausulado.

No obstante, el cedente podrá en cualquier momento supervisar el estado del inmueble objeto de la cesión, y la cesionaria se obliga a prestar la máxima colaboración, permitiendo la entrada en todo momento al personal municipal en orden a cualquier actuación encaminada al control y/o supervisión del bien cedido.

- **Cláusula V.-** Autorizaciones objeto de la cesión de uso.

La cesionaria no podrá efectuar obras de ningún tipo sin contar con el expreso y escrito consentimiento del cedente. Caso de consentirse la realización de obras, éstas deberán ser autorizadas cumpliendo con los mismos requisitos y obteniendo las autorizaciones que le sean legalmente exigibles.

De cualquier modo, las obras que se realicen, en todo caso, se entenderán realizadas en beneficio del bien, sin que proceda reembolso de ningún tipo a favor de la cesionaria que las realizara.

Previamente al inicio de la actividad, la cesionaria deberá obtener las autorizaciones pertinentes que requiere la normativa de aplicación para el ejercicio de actividades, teniendo en cuenta el fin para el que se ha solicitado la cesión de uso.

- **Cláusula VI.-** De los tributos y suministros.

Los impuestos que se correspondan con el bien objeto de la cesión, mientras esta dure, y sean legalmente exigibles y/o repercutibles, serán de cuenta de la cesionaria.

Asimismo, serán de cuenta de la cesionaria, los suministros que provengan de empresas privadas, tales como electricidad, gas, teléfono, etc.

Cuando para obtener alguno de estos servicios fuese necesario realizar obras en el inmueble objeto de cesión, deberá obtenerse la previa autorización expresa del Ayuntamiento.

La cesión no está sujeta a tasa, ya que la utilización privativa del bien de dominio público no lleva aparejada una utilidad económica para la cesionaria, o, aun existiendo dicha utilidad, la utilización o aprovechamiento no entraña condiciones o contraprestaciones para la beneficiaria que anulan o hacen irrelevante aquélla.

Cuando para obtener alguno de estos servicios fuese necesario realizar obras en el inmueble objeto de cesión, deberá obtenerse la previa autorización expresa del Ayuntamiento, sujeto a los tributos correspondientes.

- **Cláusula VII.-** Asunción de los riesgos inherentes al bien.

Mediante la aceptación de la presente cesión de uso, la Asociación asume, durante toda la vigencia de la misma, los riesgos inherentes al bien por daños materiales (incendio), y los derivados de las responsabilidades civiles y patrimoniales originados por el uso del mismo.

- **Cláusula VIII.-** El aseguramiento del bien objeto de la cesión de uso.

La cesionaria, como tal, se obliga a tener contratado seguro del bien objeto de la cesión de uso, durante toda la vigencia de la misma, que deberá cubrir los riesgos inherentes al bien, por daños materiales (incendio) y consorciables, así como responsabilidad civil de la cesionaria, que deberá incluir la locativa.

- **Cláusula IX.-** Fianza.

La cesionaria deberá constituir una fianza por importe de **350,00 euros anuales**, lo que implica un importe total de **3.500,00 euros por el total de 10 años**, que podrá constituirse en metálico

o mediante aval bancario, respondiendo la misma de la totalidad de las obligaciones de la cesionaria contempladas en la presente cesión de uso, así como de los daños o perjuicios que pudieran derivarse para el cedente, incluyendo los dimanantes de la resolución de la misma, siendo devuelta una vez transcurrido un año desde que se resuelva la cesión de uso y haya revertido el bien, previos los informes oportunos en orden a garantizar los derechos del cedente.

La incautación total o parcial de la fianza se realizará previa instrucción de expediente contradictorio en el que se dará trámite de alegaciones a la cesionaria.

La incautación total o parcial de la fianza, en los supuestos en que no se hubiera resuelto la cesión de uso, conllevará la necesidad de que la misma se reponga de forma inmediata por la cesionaria, siendo el incumplimiento de esta obligación, igualmente causa de resolución de la cesión de uso.

- **Cláusula X.-** Reversión del Bien.

Además de los supuestos legalmente prevenidos (finalización del período de cesión; destino del bien a uso distinto para el que fue cedido o inexistencia de efectos beneficiosos sobre el vecindario), el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas anteriores será causa de reversión de la cesión de uso.

Igualmente será causa de finalización de la cesión de uso, la acreditación de la desaparición de alguno de los requisitos subjetivos que la Ley impone al cesionario.

Por último, en caso de necesidad urgente, el cedente recuperará el bien cedido, a cuyos efectos será suficiente dirigir al cesionario comunicación escrita fehaciente, especificando la causa de necesidad y el plazo en que debe ser reintegrado el bien a su propietario, que en ningún caso será inferior a seis meses, y nunca antes del período mínimo inicial de 5 años.

La reversión se entenderá producida con la entrega al cedente del bien, para lo cual se formalizará acta de comprobación levantada por los Técnicos Municipales en acto al que se solicitará la asistencia de la cesionaria y entrega de las llaves del inmueble al cedente.

Serán de cuenta y cargo de la cesionaria, los daños y perjuicios provenientes de la demora en atender el requerimiento; y todo ello, sin perjuicio del ejercicio por parte del propietario, de las acciones dirigidas a recuperar el bien, en la forma que legalmente fuera procedente>>

SEGUNDO. - Notificar el acuerdo tomado a la “Asociación de Jubilados y Pensionistas de Canals”, significándole que, en fechas próximas, serán citados sus representantes legales al objeto de formalizar en documento administrativo la cesión. Todo ello sin perjuicio de que se proceda a su elevación a escritura pública, en los términos y las condiciones prevenidas legalmente.

Con carácter previo a formalizar la cesión y, en todo caso, antes de transcurrido un mes desde que se notifique el acuerdo al cesionario, deberá acreditarse la vigencia del seguro a que se refiere la Cláusula VIII y la constitución de la fianza a que se refiere la Cláusula IX, ambas del punto anterior de la parte dispositiva.

TERCERO. - Dar traslado de la cesión a la Conselleria competente en materia de Administración Local, en cumplimiento de lo previsto el artículo 186.1 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana.

CUARTO. - Facultar a la Alcaldía-Presidencia, tan ampliamente como en Derecho sea posible y necesario, para otorgar la escritura de la cesión acordada, de todo lo cual se dará el oportuno traslado a los registros públicos procedentes.

QUINTO. - Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, los interesados podrán interponer, potestativamente:

a) Recurso de reposición ante el órgano que la dictó, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Si transcurriess un mes desde el día siguiente a la interposició del recurs de reposició sin que haya recaído resolució expresa, se entenderá desestimado y se podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo competente territorialmente.

b) Recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo competente territorialmente dentro del plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepció de la presente notificació.

3.2. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 32/2025, CRÈDITS EXTRAORDINARIS – FINANÇATS AMB BAIXES ALTRES APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES. (EXP. 289950M).

Es dona compte de la proposta que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Especial de Comptes, en sessió ordinària celebrada el dia trenta de juny de dos mil vint-i-cinc, (Minuta 09/25), i que se sotmet a votació en el present punt.

No produint-se intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 15, corresponents als Srs./Sres.: D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar; **Abstencions: 1, corresponent al Sr. D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); Vots en contra: Cap.****

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTS

I.- El Pressupost General de la Corporació, plantilla de personal, bases d'execució i altra documentació complementària per a l'exercici 2025, Expedient. 1961342M, elevat a la seua aprovació definitiva el dia 10 de gener de 2025, segons resolució de l'alcaldia núm. 65/2025, publicat definitivament en BOP València núm.8 de data 14 de gener de 2025.

II.- Memòria justificativa de la necessitat de realitzar la despesa a l'exercici i de la inexistència o insuficiència de crèdit en el nivell en què estiga establida la vinculació jurídica.

En dita memòria es detallen les aplicacions afectades per la modificació proposada com a expedient de modificació del Pressupost núm. 32/2025, que adopta la modalitat de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits i que es proposa finançar amb amb càrrec a anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions.

III.- Informe favorable d'Intervenció de data 23 de juny de 2025.

IV.- Respecte al finançament dels mateixos, són finançats amb càrrec a anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions, sense pertorbació del respectiu servei, segons les detallades en el quadre següent, que suposen un total de 13.339,39 €.

PARTIDES CEDENTS				
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominació	Import
E2	43112	48000	Promoció socioeconòmica. Subvenció comerciants. BONOS	13.339,39 €
Total				13.339,39 €

V.- La modificació proposada com a expedient de modificació del Pressupost núm. 32/2025, que adopta la modalitat de Crèdits extraordinaris i suplements de Crèdits, presenta el següent detall:

PARTIDES QUE SE INCREMENTEN					
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominació		Import
A3	23121	62300	TAPIS. Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge.		13.339,39 €
			Contracte adquisició i instal·lació d'ascensor.	13.339,39 €	
Total					13.339,39 €

FONAMENTS JURÍDICS

A) De conformitat amb l'article 177 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb el Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, els crèdits extraordinaris es podran finançar amb algun o alguns dels següents recursos:

a) Amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, calculat d'acord amb allò que s'ha fixat en els articles 101 a 104 del Reial decret 500/1990.

b) Amb nous i majors ingressos efectivament recaptats sobre els totals previstos en algun concepte del Pressupost corrent.

c) Mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions del Pressupost vigent no compromeses, les dotacions del qual s'estimen reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

B) L'òrgan competent per a la seua aprovació és el Ple de la Corporació, segons els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 177.2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, sense que siga exigible un quòrum especial.

C) D'acord amb l'article 177 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, són d'aplicació als expedients de concessió de crèdit extraordinari les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels Pressupostos a què es refereix l'article 169 d'aquesta Llei.

D) De conformitat amb l'art. 169 del TRLRHL, aprovat inicialment el Pressupost general, s'exposarà al públic, previ anunci en el butlletí oficial de la província, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. El Pressupost es considerarà definitivament aprovat si al final del període d'exposició no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, es requerirà acord pel qual es resolguen les formulades i s'aprova definitivament el Pressupost.

Així mateix, definitivament aprovat, serà inserit en el *Butlletí Oficial de la Corporació*, si ho tinguera, i, resumit per capítols, en *el de la Província* o, si s'escau, de la *Comunitat Autònoma Uniprovincial*.

E) Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI, de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos (articles 34 a 51) i les Bases 10 i 11a de les d'Execució del Pressupost vigent.

El Ple de la Corporació acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 32/2025, per suplements de crèdits i crèdits extraordinaris finançats amb baixes de altres partides pressupostàries, de conformitat amb el següent detall:

PARTIDES QUE SE INCREMENTEN					
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominació		Import

A3	23121	62300	TAPIS. Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge.		13.339,39 €
			Contracte adquisició i instal·lació d'ascensor.	13.339,39 €	
Total					13.339,39 €

PARTIDES CEDENTS					
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominació		Import
E2	43112	48000	Promoció socioeconòmica. Subvenció comerciants. BONOS		13.339,39 €
Total					13.339,39 €

Segon.- Ordenar l'exposició pública del present acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per termini de quinze dies hàbils, a l'efecte de que els interessats puguin formalitzar les reclamacions que estimen convenients en defensa dels seus legítims interessos.

L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les i aprovar definitivament.

Tercer.- Contra l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí oficial" de la província, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb l'art. 171.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i els articles 25 a 43 de la Llei 29/98, de 13 de Juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

3.3. PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 33/2025, TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS FINANÇATS AMB BAIXES DE CRÈDITS D'ALTRES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2025. (EXP. 2290001H).

Es dona compte de la proposta que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Especial de Comptes, en sessió ordinària celebrada el dia trenta de juny de dos mil vint-i-cinc, (Minuta 09/25), i que se sotmet a votació en el present punt.

Obert el torn d'intervencions, es produeixen les que, en síntesi, s'assenyalen:

"El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, assenyala: Bé, una miqueta el mateix que parlàvem abans, aquest assumpte també es va tractar en comissió. Si vols fer alguna qüestió, Cristian.

El Sr. **Juan Fasanar**, del grup municipal Socialista, manifesta: Bona vesprada a totes i tots. La nostra intervenció en este punt s'haguera pogut fer en l'anterior. Bé, és una crítica o una advertència que estem fent des de pràcticament l'inici de la legislatura. Creguem que la despesa que s'està fent per part de l'equip de govern, doncs ja les vam veure en l'anterior plenari i creguem que s'ha de tindre un poc més de previsió, un poc més de cura en la despesa. Evidentment anem a votar a favor perquè són despeses que no puguem estar en contra d'elles, però crec que una millor planificació caldria perquè anem per la modificació número 33. Per tant, alguna cosa en el pressupost no se va a fer bé en quant a planificació i creguem que hem de tenir un poc més de mesura i poc més de cura al final en la despesa de recursos de totes i tots. Simplement això."

...

No produint-se més intervencions, **la Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 15, corresponents als Srs./Sres.: D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup**

Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar; **Abstencions: 1, corresponent** al Sr. D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox); **Vots en contra: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

“ANTECEDENTS

I.- El Pressupost General de la Corporació, plantilla de personal, bases d'execució i altra documentació complementària per a l'exercici 2025, Expedient 1961342M, elevat a la seua aprovació definitiva el dia 10 de gener de 2025, segons resolució de l'alcaldia núm. 65/2025, publicat definitivament en BOP València núm.8 de data 14 de gener de 2025.

II.- Memòria justificativa de la necessitat de realitzar la despesa a l'exercici i de la inexistència o insuficiència de crèdit en el nivell en què estiga establida la vinculació jurídica.

En dita memòria es detallen les aplicacions afectades per la modificació proposada com a expedient de modificació del Pressupost núm. 33/2025, que adopta la modalitat de transferència de crèdits i que es proposa finançar amb amb càrrec a anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions.

III.- Informe favorable d'Intervenció de data 23 de juny de 2025.

IV.- Respecte al finançament dels mateixos, són finançats amb càrrec a anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions, sense pertorbació del respectiu servei, segons les detallades en el quadre següent, que suposen un total de 90.872,87 €.

PARTIDES CEDENTS				
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominació	Importe
A4	16210	22500	Arreplegada de residus. Impost estatal sobre residus.	58.612,26 €
			Total Àrea de despesa 1	58.612,26 €
E2	43112	48000	Promoció socioeconòmica. Subvenció comerciants. BONOS	32.260,61 €
			Total Àrea de despesa 4	32.260,61 €
Total				90.872,87 €

V.- La modificació proposada com a expedient de modificació del Pressupost núm. 33/2025, que adopta la modalitat de transferència de crèdits, presenta el següent detall:

PARTIDES QUE SE INCREMENTEN				
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominació	Import
D2	31101	22700	Aportació a Comunitat d'Usuaris d'Abocaments (CUA).	42.388,94 €
A4	92000	21200	Edificis us múltiple. Reparacions, manteniment i conservació edificis.	16.223,32 €
E1	92410	24000	Comunicació social B.I.M. i altres publicacions.	18.029,00 €
A4	92000	22201	Admon. Comunicació postal.	708,38 €

			Total Àrea de despesa 9	77.349,64 €
A3	33710	21200	Tercera Edat. Reparació, manteniment i conservació edificis.	530,97 €
D2	31101	22700	Protecció animal. Servei retirada animals.	4.678,78 €
C1	32600	22609	Activitats educatives.	3.927,55 €
C1	34220	63300	Instal·lació elèctrica veu i dades Trinquet.	4.385,93 €
			Total Àrea de despesa 3	13.523,23 €
Total				90.872,87 €

FONAMENTS JURÍDICS

A) D'acord amb el que es disposa en la Base 6 de les Bases d'execució del pressupost 2025, Quan haja de realitzar-se una despesa per vinculació jurídica dels crèdits i afecte aplicacions pressupostàries finançades amb ingressos afectats, serà necessària la prèvia aprovació pel Ple del corresponent canvi de finalitat del finançament d'una altra o altres aplicacions pressupostàries de la borsa, amb destinació a aquella a la qual haja d'imputar-se la despesa, per l'import que resulte necessari. A l'efecte de l'oportú seguiment dels canvis de finalitat, aquests s'articularen mitjançant modificació de crèdits per transferència entre les aplicacions pressupostàries afectades pel canvi de finalitat encara que pertanguen a la mateixa bossa de vinculació.

B) D'acord amb el que s'estableix en els articles 179 i 180 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), 40 i 41 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, i les Bases d'Execució del Pressupost, i Base 10 i 13 de les bases d'execució del pressupost segons les quals:

"BASE 10. DE LES MODIFICACIONS DE CRÈDITS.

1. Les modificacions pressupostàries, tant en l'Estat de despeses com en el d'ingressos, esregiran per les disposicions d'aquests bases i pel qual estableix el TRLRHL i l'RD 500/1990.

2. Mentre no s'aprove el pressupost definitiu, el pressupost prorrogat podrà ser objecte de qualsevol de les modificacions que es preveuen en aquest apartat amb les puntualitzacions de l'article 21 del RD 500/1990.

3. Quan s'haja d'efectuar alguna despesa per a la qual no existisca crèdit disponible suficient en el corresponent nivell de vinculació jurídica, caldrà tramitar l'expedient corresponent de modificació de crèdits.

4. Els expedients de modificació de crèdits s'incoarà per l'Alcaldia o regidoria amb delegació específica. La proposta de modificació haurà de contindre, sense perjudici de la documentació l'específica que corresponga per a cada tipus de modificació:

- Les normes legals, acords i disposicions en què es basa.

- El detall de les aplicacions pressupostàries a les quals s'afecta, amb indicació dels crèdits necessaris en cadascuna d'elles.

- A més, en les baixes en l'estat de despeses, la regidoria delegada, en la memòria justificativa posarà de manifest que la baixa proposada no produirà un detriment del servei.

5. La Intervenció haurà d'informar qualsevol expedient de modificació de crèdits, i una vegada informat per Intervenció, l'expedient es remetrà a la Comissió Informativa d'Hisenda, si és el cas .6. Els expedients, aprovats inicialment pel Ple de l'Ajuntament, s'exposaran al públic durant quinze dies hàbils, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província, on podent els interessats presentar reclamacions.

Si durant el citat període no s'hagueren presentat reclamacions, la modificació de crèdit quedarà definitivament aprovada i, en un altre cas, haurà de resoldre el Ple en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'exposició al públic.

L'aprovació definitiva deurà així mateix publicar-se en el BOP, sense que la modificació puga entrar en vigor abans d'aquesta publicació.

Les modificacions de crèdit aprovades per òrgan competent diferents del Ple seran executives des del moment de l'adopció de l'acord d'aprovació.

Excepcionalment, quan la causa de l'expedient fora calamitat pública o altres d'excepcional interès general, la modificació pressupostària serà executiva des de l'aprovació inicial i, en conseqüència, a partir d'aquest moment podrà aplicar-se la despesa.

En aquelles modificacions pressupostàries que suposen variacions en l'Annex d'Inversions, aquest es considerarà modificat pel mateix acord d'aprovació de la modificació del pressupost.

Així, els acords d'aprovació dels expedients de concessió de crèdit extraordinari i de suplement de crèdit, en qualsevol cas, i també les transferències de crèdit que han de ser aprovades pel Ple, se subjecten als mateixos requisits establits per als pressupostos en matèria d'informació, reclamacions, publicitat i règim de recursos. La còpia de les modificacions aprovades haurà de mantindre's a la disposició del públic, a efectes informatius, des de la seua aprovació definitiva fins a l'acabat de l'exercici.

Completats els tràmits anteriors, es procedirà la comptabilització definitiva de les modificacions de crèdits.”

BASE 13.- MODIFICACIONS DE CRÈDIT: TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS.

1. Són transferències de crèdit les modificacions del pressupost de despeses que, sense alterar la quantia total d'aquest, suposen canvis de crèdit entre aplicacions pressupostàries corresponents a diversos nivells de vinculació jurídica.

Quan haja de realitzar-se una despesa aplicable a una aplicació pressupostària el crèdit de la qual siga insuficient i resulte possible minorar el crèdit d'altres aplicacions corresponents a diferents nivells de vinculació jurídica, sense alterar la quantia total de l'estat de despeses, s'aprovarà un expedient de transferència de crèdit.

2. L'aprovació de transferències de crèdit quan afecten aplicacions de diferents àrees de despesa, correspon al Ple de la Corporació.

3. L'aprovació de les transferències de crèdit entre aplicacions de la mateixa àrea de despesa, o entre aplicacions pressupostàries del Capítol I, és competència de l'Alcaldia.

4. L'expedient haurà de contindre, a més de la documentació general, els següents documents:

- Resum de la proposta de modificació en la qual s'especifique la relació de les aplicacions a minorar i en la qual s'ordene la retenció dels crèdits a minorar.
- Escrit de la regidoria responsable de les àrees implicades en la modificació donant la seua conformitat a la minoració dels crèdits i acreditant que aquesta no afecta el funcionament normal i la prestació dels serveis afectats.
- Documents comptables de retenció de crèdit (RC) que, a conseqüència de la proposta esmentada, s'hagen practicat en les aplicacions corresponents.

5. Les transferències de crèdit podran comportar la creació de noves aplicacions pressupostàries.

6. Les transferències de crèdit estan subjectes a les següents limitacions:

- No afectaran els crèdits ampliables ni als extraordinaris concedits durant l'exercici..”
- No podran minorar-se els crèdits que hagen sigut incrementats amb suplementos o transferències, excepte quan afecten crèdits de personal, ni els crèdits incorporats a conseqüència de romanents no compromesos procedents de Pressupostos tancats.
- No podran incrementar-se els crèdits que hagen sigut minorats amb transferències, excepte quan afecten crèdits de personal.

En tot cas, i atés que les transferències de crèdit en matèria de despeses de personal són competència de l'Alcaldia, a l'efecte d'evitar l'expedició de Decrets per ajustos comptables en el Capítol I de la classificació econòmica de despeses, s'autoritza l'Oficina Pressupostària a efectuar aquests ajustos-transferències sense necessitat d'elaborar cada vegada un Decret per tal motiu. En aquests supòsits, la Intervenció expedirà, trimestralment, relacions dels ajustos-transferències efectuats dins del trimestre anterior, per a la seua deguda formalització mitjançant Resolució d'Alcaldia.”

C) L'òrgan competent per a la seua aprovació és el Ple de la Corporació, segons els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 177.2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, sense que siga exigible un quòrum especial. Tenint en compte a més, la Base 6 de les Bases d'execució del pressupost.

D) D'acord amb l'article 179.4 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, les modificacions pressupostàries a què es refereix aquest article, quan siguen aprovades pel Ple, seguiran les normes sobre informació,

reclamacions, recursos
publicitat a què es refereixen els articles 169, 170 i 171 de la llei.

i

E) De conformitat amb l'art. 169 del TRLRHL, aprovat inicialment el Pressupost general, s'exposarà al públic, previ anunci en el butlletí oficial de la província, per 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. El Pressupost es considerarà definitivament aprovat si al final del període d'exposició no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, es requerirà acord pel qual es resolguen les formulades i s'aprova definitivament el Pressupost.

Així mateix, definitivament aprovat, serà inserit en el *Butlletí Oficial de la Corporació*, si ho tinguera, i, resumit per capítols, en *el de la Província* o, si s'escau, de la *Comunitat Autònoma Uniprovincial*.

F) Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI, de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos (articles 40 i 41) i les Bases 10 i 13a de les d'Execució del Pressupost vigent.

El Ple de la Corporació acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 33/2025, per transferències de crèdits financada amb baixes de altres partides pressupostàries, de conformitat amb el següent detall:

PARTIDES CEDENTS				
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominació	Importe
A4	16210	22500	Arreplegada de residus. Impost estatal sobre residus.	58.612,26 €
			Total Àrea de gasto 1	58.612,26 €
E2	43112	48000	Promoció socioeconòmica. Subvenció comerciants. BONOS	32.260,61 €
			Total Àrea de gasto 4	32.260,61 €
Total				90.872,87 €

PARTIDES QUE SE INCREMENTEN				
C.O.	C.P.G.	C.E.	Denominació	Import
D2	31101	22700	Aportació a Comunitat d'Usuaris d'Abocaments (CUA).	42.388,94 €
A4	92000	21200	Edificis us múltiple. Reparacions, manteniment i conservació edificis.	16.223,32 €
E1	92410	24000	Comunicació social B.I.M. i altres publicacions.	18.029,00 €
A4	92000	22201	Admon. Comunicació postal.	708,38 €
			Total Àrea de despesa 9	77.349,64 €
A3	33710	21200	Tercera Edat. Reparació, manteniment i conservació edificis.	530,97 €
D2	31101	22700	Protecció animal. Servei retirada animals.	4.678,78 €
C1	32600	22609	Activitats educatives.	3.927,55 €
C1	34220	63300	Instal·lació elèctrica veu i dades Trinquet.	4.385,93 €
			Total Àrea de despesa 3	13.523,23 €

Total				90.872,87 €

Segon.- Ordenar l'exposició pública del present acord mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per termini de quinze dies hàbils, a l'efecte de que els interessats puguem formalitzar les reclamacions que estimen convenients en defensa dels seus legítims interessos.

L'acord es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'hagueren presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les i aprovar definitivament.

Tercer.- Contra l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí oficial" de la província, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb l'art. 171.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i els articles 25 a 43 de la Llei 29/98, de 13 de Juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

3.4. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DELEGADA EN RELACIÓ AMB LA CESSIÓ D'ÚS DE LA NAU 7 DEL POLÍGON INDUSTRIAL "LES MOLES", SOL·LICITADA PER D. VICENTE DURÁ ESTELLER, EN REPRESENTACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE FESTERS DE SANT ANTONI DE CANALS DE 2026. (EXP. 2178745K).

Es dona compte de la proposta que va ser dictaminada favorablement per la Comissió Municipal Informativa d'Economia i Especial de Comptes, en sessió ordinària celebrada el dia trenta de juny de dos mil vint-i-cinc, (Minuta 09/25), i que se sotmet a votació en el present punt, (original en castellà).

No produint-se intervencions, la **Presidència sotmet a votació sense més tràmits l'aprovació de la proposta, donant el següent resultat: Vots a favor: 16, corresponents als Srs./Sres.: D^a Maria Magdalena Gil Francés, D. Francisco López Trigueros, D^a Maria Dolores Sanchis Aparicio, D. Javier Catalá Vidal i D^a Josefa Juan Martínez (del Grup Municipal Partido Popular); D. Eduardo Badal Benetó, D^a Maria Carmen Cardona Tortosa i D. Ricardo Carbonell Sanchis (del Grup Municipal Suma't); D. Cristian Juan Fasanar, D^a Inés Poveda Mira, D. Juan Carlos Ibáñez Climent i D^a Quetina Úbeda Navarro (del Grup Municipal Socialista de Canals); D^a Maria Carmen Bru Garcia i D. Dídac Egido Garrido (del Grup Municipal Compromís per Canals. Acord per guanyar); i D. Abel Recatalá Sebastià (del Grup Municipal de Vox) Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

...

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i la Presidència proclama adoptat el següent ACORD:

ANTECEDENTES:

I.- En fecha 24 de marzo de 2025, D. Vicente Durá Esteller xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx en representación de l'Associació de Festers de Sant Antoni de Canals de 2026 (CIF G55429674), presenta instancia en la que se solicita:

Solicitud Cesión uso Nave industrial uso de la asociación.

La ASOCIACION DE FESTERS DE SANT ANTONI DE CANALS DE 2026 solicita mediante esta instancia la cesión del uso de la Nave industrial situado en el Pol.Industrial les Moles nº 1 S/N y que todos los años se cede a los festeros del próximo ejercicio para el uso y organización de las fiestas patronales del 2026, para lo que también solicita se les formalice un contrato de cesión de uso de las instalaciones con las condiciones y fecha de entrada en vigor así como el inventarió de los bienes que se cede junto con la nave para la correcta contratación de la póliza de seguro y el resto de gestiones que correspondan.

II.- En fecha 1 de abril de 2025, la T.A.G. y Jefa del Servicio de Urbanismo emite informe sobre subsanación de solicitud de cesión de la nave 7, titularidad municipal, presentada por D. Vicente Durá Esteller, en representación de l'Associació de Festers de Sant Antoni de Canals de 2026.

III.- En fecha 1 de abril de 2025 (R.S. n.º 3265/2025), la Alcaldía-Presidencia remite a l'Associació de Festers de Sant Antoni de 2026 escrito de subsanación de solicitud de cesión de uso de la nave 7 del Polígono Industrial "Les Moles".

IV.- En fecha 6 de marzo de 2025 (R.E. n.º 2558/2025) y 1 de abril de 2025 (R.E. n.º 3442/2025), D. Vicente Durá Esteller, en representación de l'Associació de Festers de Sant Antoni de Canals de 2026, presenta la siguiente documentación:

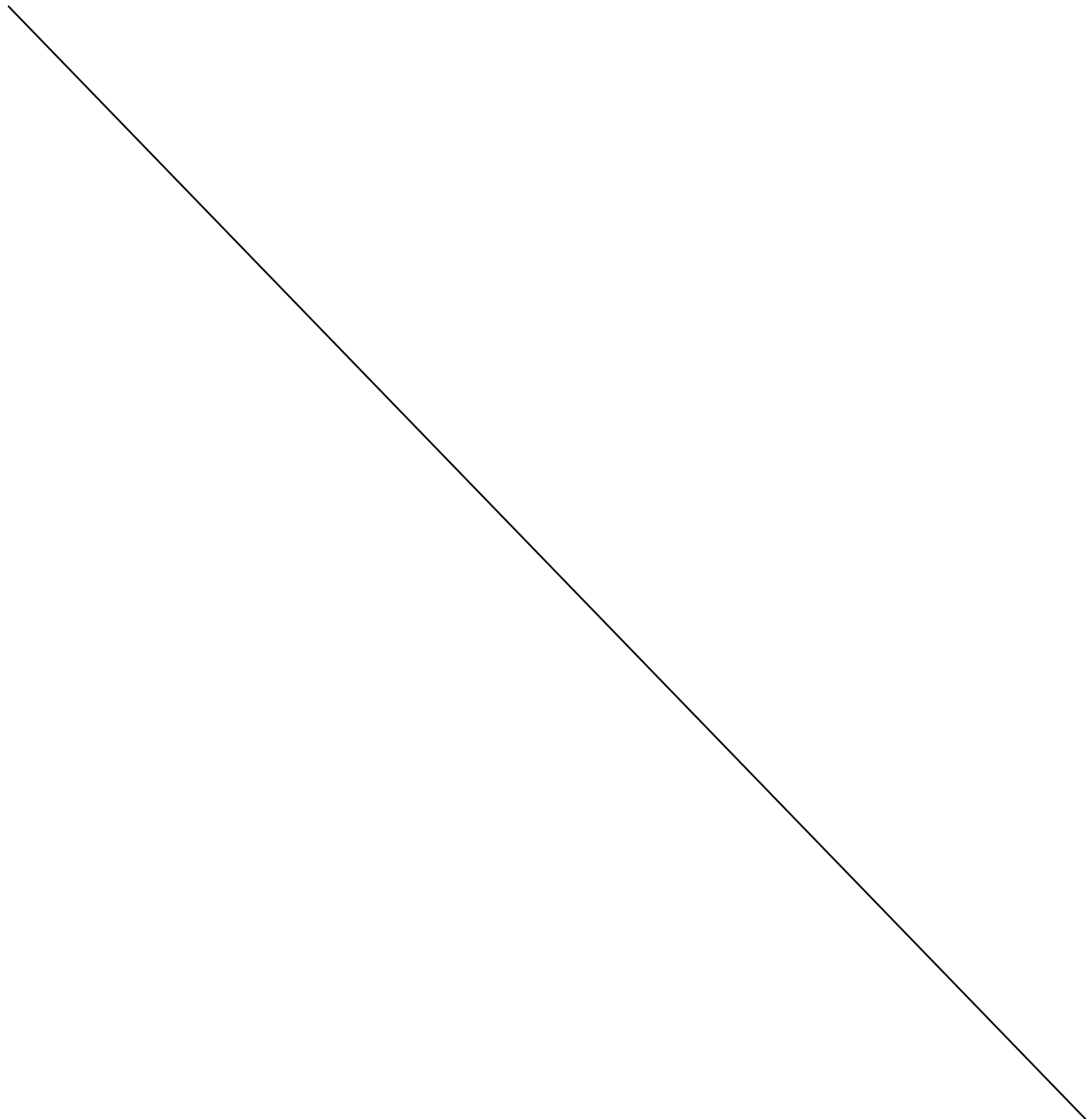
- Acta fundacional y estatutos.
- CIF de la Asociación.
- Inscripción en el registro de asociaciones de la Comunidad Valenciana.

V.- En fecha 16 de abril de 2025, la Alcaldía-Presidencia dicta Providencia solicitando informes del Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades, a la Tesorería Local y al Servicio de Patrimonio.

VI.- En fecha 24 de abril de 2025, la Tesorera Local emite informe en el que se concluye:

ÚNICO.- Consultados los antecedentes obrantes en esta Tesorería, no existe deuda pendiente de liquidación con cargo al bien objeto de cesión de uso, inmueble con referencia catastral 8844606YJ0184S0007OZ sito en Canals, en Polígono Industrial Les Moles, Avenida Les Moles, sin número de policía, NAVE 7.

VII.- En fecha 2 de junio de 2025, la Arquitecta municipal emite informe del siguiente tenor:





FIRMAT PER

PATRICIA SÁNCHEZ BENLLOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

SERVICIO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y ACTIVIDADES

Patricia Sánchez Benlloch, Arquitecta Municipal, con referencia a la Providencia de la Alcaldía-Presidencia en relación al inicio del procedimiento sobre cesión de uso de la nave 7 del Polígono Industrial "Les Moles", solicitada por D. Vicente Durá Esteller, en representación de L'ASSOCIACIÓ DE FESTERS DE SANT ANTONI DE CANALS DE 2026. (EXP. 2178745K), emite el siguiente:

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LA NAVE 7 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL "LES MOLES" DE CANALS

PRIMERO. Memoria descriptiva del bien

1. Descripción del inmueble: Se trata de un conjunto edificatorio industrial, de tipología nave adosada con dos accesos independientes (vehículos y peatones). En el patio delantero se ubica la zona de aparcamiento con zonas de carga y descarga. La estructura del edificio es metálica con forma de pórticos. Los cerramientos están hechos a base de bloques de hormigón. La nave presenta en su interior un módulo compuesto por una oficina y dos aseos, uno de ellos adaptados para personas con movilidad reducida. La cubierta está hecha con placas traslúcidas. La construcción data de 1997.
2. Dirección: Camí Les Moles, 7 00 07, Canals.
3. Datos registrales: Tomo: 1135, Libro: 168, Folio: 187, Finca: 12.836.
4. Referencia catastral: 8844606YJ0184S0007OZ
5. Cuota de participación: 16,53 %
6. Superficies: Superficie construida 726 m²; superficie útil 705,22 m².
7. Materiales. Carpintería Exterior: puertas basculantes tipo pre-leva en plancha de acero galvanizado; perfiles de aluminio lacado en blanco. Acristalamiento: vidrio sencillo. Carpintería Interior: madera chapada de Formica o similar.
8. Adecuación al planeamiento: El inmueble se adecua al planeamiento vigente.
9. Otros aspectos: El inmueble se encuentra vacío.
10. Desperfectos. Apparently no existen desperfectos o deficiencias en el inmueble.
11. Acometidas de E.E. y A.P.. Dispone de acometidas de suministro de Energía Eléctrica, y suministro de Agua Potable.
12. Acometida de Saneamiento. Dispone de acometida de saneamiento conectada a la red general.



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 16



FIRMAT PER

PATRICIA SÁNCHEZ BENULOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

SEGUNDO. Planos del inmueble

Se adjunta anexo de planos a este informe con los siguientes:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Plano de situación y emplazamiento. | Es. 1/10000. |
| 2. Plano de entorno naves. | Es. 1/500. |
| 3. Plano de distribución. | Es. 1/250. |

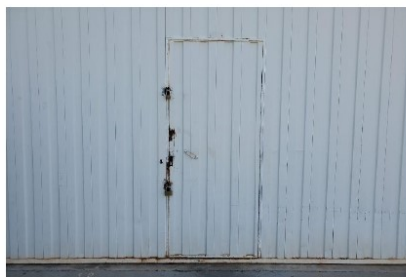
TERCERO. Reportaje fotográfico



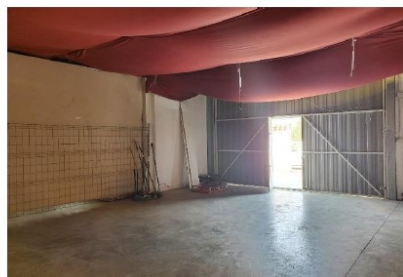
Vial de acceso



Fachada



Puerta acceso



Vestibulo



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 16



FIRMAT PER

PATRICIA SÁNCHEZ BENILLOCH
Arquitecta
2/6/2025



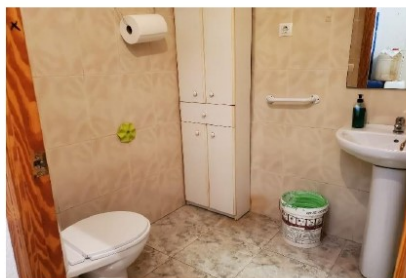
NIF: P4608300B

Gestió urbanística

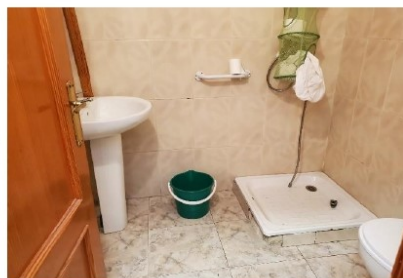
Expedient 2178745K



Espacio diáfano interior



Aseo



Baño



Estancia



Estancia



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 16



FIRMAT PER

PATRICIA SÁNCHEZ BENULOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

CUARTO. Valoración del bien

4.1.- LOCALIDAD Y ENTORNO.

Localidad: La entidad de Canals con una población de aproximadamente 13.500 habitantes en total (2018), se encuentra situada en la comarca de la Costera al sur de la provincia de Valencia a, 8,7 km de Xàtiva y a 57,1 km de la ciudad de Valencia.

A continuación, se describen aspectos de interés de la población de Canals.

Entorno

Tipo:	urbano.
Escolar:	medio.
Nivel de renta:	medio.
Consolidación:	media.
Calidad de Edif.:	media.
Antigüedad Edif.:	regular.
Renovación:	regular.

Equipamiento

Pavimentación:	acceso rodado y peatonal.
Iluminación:	normal.
Aparcamiento:	bien.
Ferrocarril:	normal / estación.

Dotación

Jardines:	normal.
Escolar:	normal.
Comercial:	normal.
Sanitario:	normal.
Deportivo:	regular.

4.2.- TERMINACIONES Y ACABADOS DE LAS CONSTRUCCIONES.

Materiales

Carpintería Exterior: puertas basculantes tipo pre-leva en plancha de acero galvanizado; perfiles de aluminio lacado en blanco.

Acristalamiento: vidrio sencillo.

Carpintería Interior: madera chapada de Formica o similar.

Instalaciones

Sanitarios y grifería: calidad media.

Saneamientos: Red General.

Agua: Red General de suministro.

Combustible: no existe.

Calefacción: no existe.

Aire Acondicionado: no existe.

Acabados

Zona	Pavimentos	Paredes	Techos
Oficina	gres	enlucido	falso techo
Aseos	gres	enlucido	falso techo
Nave	hormigón fratasado	visto	placas de chapa grecada



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 4 de 16



FIRMAT PER

PATRICIA SÁNCHEZ BENÍLOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

4.3.- DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

Planeamiento aplicable: Plan General de Ordenación Urbana de Canals, de noviembre de 1984.

Ordenación Pormenorizada Área Industrial Les Moles de Canals, de Julio de 1996.

Adecuación al planeamiento: El inmueble se adecúa al planeamiento vigente.

Ordenanzas polígono industrial:

Artículo 13.- Uso Industrial.-

Corresponde al suelo destinado a los establecimientos para la transformación de primeras materias, incluso envases, transporte, y distribución, así como las funciones que complementen la actividad industrial.

Artículo 14.- Usos compatibles con el industrial.-

Se incluyen actividades no específicamente industriales tales como las siguientes:

- Almacenes.
- Laboratorios.
- Oficinas.
- Garaje y aparcamientos.
- Artesanía, en todas sus categorías.
- Comercial, reducido a establecimientos destinados al servicio del personal adscrito a las industrias ubicadas en la zona o a la expendición y venta de productos de estas.
- Deportivo, siempre que sea anejo a las industrias y para servicios de su personal.
- Sanitario, los precisos para atender las necesidades de las industrias.

Queda expresa y totalmente excluido el uso residencial, excepto que se trate de viviendas precisas para conserjes o vigilantes de las industrias en que se ubiquen.

Artículo 21.- Tipología de edificación.-

La edificación autorizada será obligatoriamente edificio entre medianeras.

Artículo 22.- Parcela mínima.-

Para ser edificables las parcelas tendrán una superficie mínima de 300 m², un frente a vial mínimo de 10 mts. y en su interior podrá inscribirse un rectángulo de dimensiones 8 mts. x 20 mts.

Artículo 23.- Alineaciones.-

Las alineaciones establecidas por los planes de ordenación separan los suelos destinados a calle o espacio libre de las parcelas susceptibles de aprovechamiento privado.

Artículo 24.- Ocupación de parcela.-

Las construcciones no podrán sobrepasar un porcentaje de ocupación de parcela del 85%.

Artículo 25.- Separación a linderos.-

Las construcciones mantendrán una distancia mínima de 5 metros a la alineación de vial excepto la manzana número uno que no tendrá retranqueo por completar una manzana ya existente en el P.G.O.U. vigente en el que no se definía separación alguna de la edificación a la alineación de vial.

No se permite separación a medianeras.

Artículo 26.- Edificabilidad.-

La edificabilidad neta sobre parcela privada será la resultante de la reparcelación o reparto del aprovechamiento de cada Sector, una vez efectuadas las cesiones obligatorias, y como máximo



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 5 de 16



FIRMAT PER

PATRÍCIA SÁNCHEZ BENULOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

8 m3/m2.

Artículo 27.- Altura total de las edificaciones.-

La altura total de las edificaciones no excederá de 10 mts. medidos desde la rasante del terreno. La pendiente de la cubierta como máximo será del 35%. Cuando las necesidades del proceso productivo lo justifiquen debidamente podrá rebasarse la altura máxima permitida; no así en los procesos industriales que se desarrollen por plantas. En general podrán autorizarse sobre la altura máxima aquellas instalaciones descubiertas indispensables para el funcionamiento de la actividad (chimeneas, antenas, extractores, silos, ...)

Artículo 28.- Número de plantas.-

El número de plantas máximo de la edificación, viene limitado por la altura máxima permitida, considerando unos mínimos de 3 metros de altura total por planta, limita el número de plantas a tres.

Artículo 29.- Segregación de naves en parcela mancomunada.-

Con el fin de permitir y potenciar la construcción de naves para acogida de talleres, o almacenes de reducidas dimensiones, se permitirá la segregación de naves en parcelas con las siguientes condiciones:

- a) La suma de aprovechamientos de las naves no será superior al aprovechamiento máximo de la parcela original.
- b) El suelo destinado a espacios libres será mancomunado a efectos de ejecución, uso y mantenimiento, impidiéndose cualquier tipo de ocupación que dificulte la circulación para accesos y emergencias.
- c) Las dotaciones de infraestructuras serán mancomunadas con un sólo acceso y punto de enganche en las redes públicas por cada una de las fachadas no adyacentes.
- d) Toda licencia de parcelación, construcción o actividad será precedida de un Estudio de Detalle que fije las características de los elementos mancomunados (cerramientos de vial público, lindes aparcamiento, arbolado, pavimentación, infraestructuras) número y situación de parcelas, cuota de participación en el mantenimiento que determinará la distribución entre los propietarios de las cargas derivadas de la ejecución de los sectores correspondientes.
- e) La ejecución de los elementos mancomunados será previa o simultánea a la obtención de la licencia, condicionándose la concesión de la licencia de actividad a la finalización de las obras de acondicionamiento del conjunto de la parcela.

Artículo 30.- Cerramientos de parcela.-

1. Sobre los lindes de las parcelas resultantes de la ordenación, sin perjuicio del régimen de dominio al que vinieren afectadas deberán disponerse vallas o cercados de altura total no inferior a 2'00 mts. ni superior a 2'50 mts.

2. La altura máxima sobre la alineación de vial, con respecto a la rasante del mismo vial, de los elementos opacos que presenten continuidad horizontal y hubieren de permanecer a la vista desde la vía pública u otros espacios de dominio público por formar parte de vallas o cercados, será de 1'20 mts. siendo el resto hasta 2'50 mts. de malla metálica o arbustos.

Artículo 31.- Espacios libres de edificación.-

Los espacios libres de edificación deberán tratarse en todas sus zonas de tal manera que las que no queden pavimentadas se completen con elementos de jardinería, decoración exterior, etc., siempre concretando su uso específico.

Las construcciones auxiliares e instalaciones complementarias que se permiten en los espacios libres frente a las parcelas serán las siguientes:

- Pérgolas y cobertizos para vehículos que no supongan obras de carácter permanente.
- Casetas de control de acceso, con unas dimensiones máximas de 3 x 3 m2 y 3 metros de altura.
- Escaleras de emergencia.



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 6 de 16



FIRMAT PER

PATRICIA SÁNCHEZ BENILLOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

-Transformadores eléctricos.

Artículo 32.- **Aparcamientos.-**

Cada parcela deberá disponer como mínimo de una plaza de aparcamiento por cada 150 m2 de edificación en el interior de la misma.

Estas plazas pueden ser descubiertas o cubiertas, con elementos de protección abiertos que no impliquen obra de edificación permanente, si se sitúan dentro de los 5 metros de retranqueo. La situación de la plaza de aparcamiento, deberá estar grafiada en los planos de proyecto de cada obra, indicando el fácil acceso y unas dimensiones mínimas de 4'50 x 2'10 m.

Artículo 33. **Medidas de seguridad.-**

Deberán contenerse en todos los proyectos de calificación la justificación del cumplimiento de la normativa contra incendios NBE-CPI, la normativa de protección acústica NBE-CA y en función de la actividad a desarrollar el estudio de Impacto Ambiental así como cualquier otra normativa de obligado cumplimiento.

Artículo 34.- **Medianeras.-**

Siempre que queden medianeras al descubierto se tratarán como fachada o con los mismos materiales u otros de suficiente calidad, siendo estas obras a cargo del propietario de la edificación. En cambio si se produce un retranqueo superior a 5 metros deben tratarse las medianeras que se provoquen por quien efectúe un retiro mayor.

Artículo 35.- **Rótulos.-**

No se permitirán rótulos que invadan la línea de fachada.

El inmueble en cuestión dependiendo del uso al que se destinen deberán garantizar al menos las siguientes legislaciones:

- Uso terciario. CTE. DB-SI. (Real Decreto 173/2010 de 19 de febrero (BOE 11-marzo-2010).
- Uso Industria. R.D 2267/2004, de 3 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.

Se puede utilizar el inmueble para los usos permitidos y compatibles. El inmueble no se halla comprendido en ningún plan de ordenación, de reforma, o adaptación que impida los usos pretendidos.

4.4.- ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN.

Estado:	usado
Antigüedad:	construido en 1997
Vida residual:	22 años (50 años)
Ocupante actual:	nadie
Es Habitable:	no
¿Necesita reforma?:	no

4.5.- ANÁLISIS DE MERCADO.

Oferta: no existe una amplia oferta de naves en venta o alquiler. Por tanto, se ha buscado también en poblaciones limítrofes.

Demanda: la demanda de este tipo de construcción es amplia, y viene dada por la escasez de este tipo de construcciones, que no existe en Canals.

4.6.- DATOS Y CÁLCULOS DE VALORES TÉCNICOS.



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 7 de 16



FIRMAT PER

PATRÍCIA SÁNCHEZ BENÍLOCH
Arquitecta
2/6/2025

NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

4.6.1. ALQUILER

Núm. 1

Ubicació:	L'ALCÚDIA DE Crespins – C/ Villa Adela, 2				
Descripció:	Nave industrial diáfana pròxima a autovia a-35 y a-7				
Precio:	650 €/mes	Superficie:	377 m ²	Unit.:	1,72 €/m ² /mes
Instalaciones:	1 baño y 3 estancias, almacén/archivo, última actividad almacén				
Antigüedad:	Segunda mano/buen estado				

Núm. 2

Ubicació:	XÀTIVA – Ctra. Alzira, 5				
Descripció:	Nave industrial				
Precio:	1.700 €/mes	Superficie:	1400 m ²	Unit.:	1,21 €/m ² /mes
Instalaciones:	Patio trasero de 200 m ² . 7 baños. Almacén/archivo				
Antigüedad:	Segunda mano/buen estado				

Núm. 3

Ubicació:	VALLADA – La Costera				
Descripció:	Nave industrial diáfana				
Precio:	1.000 €/mes	Superficie:	780 m ²	Unit.:	1,28 €/m ² /mes
Instalaciones:	Con espacio libre de parcela, patio delantero				
Antigüedad:	Segunda mano/buen estado				

Núm. 4

Ubicació:	LLOSA DE RANES – C/ La Vall de Càrcer, 1				
Descripció:	Nave industrial				
Precio:	1.200 €/mes	Superficie:	1.300 m ²	Unit.:	0,92 €/m ² /mes
Instalaciones:	3 plantas, 5 baños, aire acondicionado, almacén				
Antigüedad:	Segunda mano/buen estado				

Núm. 5

Ubicació:	ONTINYENT – C/ Cova de l'Hedra, 3				
Descripció:	Nave industrial diáfana en Polígono industrial				
Precio:	700 €/mes	Superficie:	280 m ²	Unit.:	2,50 €/m ² /mes
Instalaciones:	Espacio destinado a aparcamiento. 2 baños adaptados USR. Oficinas.				
Antigüedad:	Segunda mano/buen estado				

Núm. 6

Ubicació:	LLOSA DE RANES – La Costera				
Descripció:	Nave industrial en Polígono Industrial. Dos plantas.				
Precio:	2.000 €/mes	Superficie:	854 m ²	Unit.:	2,34 €/m ² /mes
Instalaciones:	Con aire acondicionado. Ignífuga. Con muelles de carga, cinco puertas de acceso, vestuarios y duchas.				
Antigüedad:	Segunda mano/buen estado. Construida en 2007				



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 8 de 16



FIRMAT PER

PATRÍCIA SÁNCHEZ BENÍLOCH
Arquitecta
2/6/2025

NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

HOMOGENEIZACIÓN DE MUESTRAS

Nota aclaratoria: Si la muestra que estamos analizando es mejor en algún parámetro o aspecto concreto, se valorarán de forma positiva (en caso contrario de forma negativa), mediante un coeficiente K_i que no variará más de un 30% de nuestro inmueble a valorar.

Es decir, que el coeficiente K_i oscilará de 1'3 a 0'7; siendo el valor equivalente 1, el valor máximo 1'3 (mayoración) y el valor mínimo 0'7 (minoración).

Una vez homogeneizadas las muestras eliminamos la que tenga un valor mayor y la que presenta menor valor.

Los parámetros o aspectos en concreto considerados en esta valoración son:

- Localización (loc): se analiza el entorno, los accesos a las vías rápidas de comunicación, la proximidad a la población, etc.
- Uso: si se trata de uso industrial, residencial, etc. Se permite la combinación de varios usos.
- Configuración (conf): se valora la distribución de los espacios interiores (pilares centrales, relación entre ancho y largo, dimensiones de puertas y accesos, etc.)
- Calidad e instalaciones (cal + inst): Se analiza la calidad del mismo y se valoran las instalaciones.
- Construcción (cons): se estudia la tipología constructiva de la edificación; si se trata de construcción prefabricada de hormigón, estructura metálica (vista o no), calidades de los materiales, de los cimientos, etc.
- Superficie (sup): se valoran las superficies de la nave y su relación con el uso que se le pretende dar.
- Antigüedad (ant): se le da una antigüedad de 30 años a las construcciones. A raíz de esta vida útil se le aplican coeficientes en relación al modelo a comparar. Según el art. 15 de la orden ECO /805/203 y según su anexo III del R.D 1492/2011.
- Patio: si existe o no patio o espacios existentes vinculados a la construcción.
- Cargas (carg): se valora la existencia de cargas, servidumbres, derechos, gastos, etc.

Análisis

Naves industriales emplazadas en zonas industriales o polígonos en poblaciones próximas a Canals. Se sitúan en parques industriales donde predominan edificios de la misma tipología y calidades similares. Disponen de buenas infraestructuras y servicios en la zona.

	localidad	Precio	Sup	Precio sup	Loc	Uso	Conf	Cal+inst	Cons	Sup	Ant	Patio	Carg	K _i	1 k	valor
1	Alcúdia de Crespins	650 €	377	1,72	1	1	1,1	1	1	1,05	1,05	1,1	1	1,03	0,97	1,68
2	Xàtiva	1.700 €	1400	1,21	1,25	1	1	1,05	1	0,95	1	1,1	1	1,04	0,96	1,17
3	Vallada	1.000 €	780	1,28	1,1	1	1	1,9	1	1	1,1	1,1	1	1,13	0,89	1,14
4	Llosa de Ranes	1.200 €	1300	0,92	0,95	1	1	1,05	1,2	0,95	1	1,1	1	1,03	0,98	0,90
5	Ontinyent	700 €	280	2,50	1,1	1	1	1,15	1,1	1,1	1,1	1	1,01	1,06	0,94	2,35
6	Llosa de Ranes	2.000 €	854	2,34	0,95	1,1	1,1	1,05	1	1	1	0,9	1	1,01	0,99	2,33
Valor medio														1,5883		

Al precio obtenido como media se devaluará entre un 5% y un 25% en concepto de negociación de precio a la baja. En nuestro caso, y basándonos en nuestra experiencia profesional, tomaremos el 20% para alquiler, ya que se trata de un mercado en expansión dada la coyuntura económica actual.

Por tanto, nuestro valor de alquiler será: $1,5883 \times 0,80 = 1,27 \text{ €/m}^2$.



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 9 de 16



FIRMAT PER

PATRÍCIA SÁNCHEZ BENILLOCH
Arquitecta
2/6/2025

NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

4.6.2. VENTA**Num. 1**

Ubicación:	CANALS – Poligono Industrial Les Moles s/n			
Descripción:	Nave industrial			
Precio:	250.000 €	Precio:	250.000 €	Precio 250.000 €
Instalaciones:	1 baño. Situado a pie de calle.			
Antigüedad:	Segunda mano/buen estado			

Num. 2

Ubicación:	ALCÚDIA DE Crespins – C/ La Costera, 3			
Descripción:	Nave industrial			
Precio:	226.000 €	Superficie:	1.009 m ²	Unit.: 224 €/m ²
Instalaciones:	Buen estado de conservación y acabados. Piscina. Acceso próximo a autovía. Calefacción. AA.			
Antigüedad:	2007			

Num. 3

Ubicación:	ALCÚDIA DE Crespins – Camino Riu Nou, 6			
Descripción:	Nave / almacén			
Precio:	72.000 €	Superficie:	583 m ²	Unit.: 123 €/m ²
Instalaciones:	Altílo, despacho y aseo			
Antigüedad:	1971			

Num. 4

Ubicación:	ALCÚDIA DE Crespins – C/ l'Horta			
Descripción:	Nave industrial			
Precio:	178.000 €	Superficie:	580 m ²	Unit.: 306,90 €/m ²
Instalaciones:	Distribuido en dos estancias. Con escaparate. A pie de calle.			
Antigüedad:	Segunda mano/buen estado. Construido en 2008			

Num. 5

Ubicación:	CANALS – C/ Esperanza, 22			
Descripción:	Nave / almacén			
Precio:	60.000 €	Superficie:	220 m ²	Unit.: 273 €/m ²
Instalaciones:	Distribuido en dos estancias			
Antigüedad:	Segunda mano/buen estado			

Num. 6

Ubicación:	MONTESA – Urb. Ptda. Senia			
Descripción:	Nave industrial			
Precio:	350.000 €	Superficie:	787 m ²	Unit.: 444,73 €/m ²
Instalaciones:	Distribuido en tres estancias. Patio trasero de 191 m ² y, además, zona de aparcamiento			
Antigüedad:	Segunda mano/buen estado			



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pág. 10 de 16



FIRMAT PER

PATRÍCIA SÁNCHEZ BENÍLOCH
Arquitecta
2/6/2025

NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

HOMOGENEIZACIÓN DE MUESTRAS

Nota aclaratoria: Si la muestra que estamos analizando es mejor en algún parámetro o aspecto concreto, se valorarán de forma positiva (en caso contrario de forma negativa), mediante un coeficiente K_i que no variará más de un 30% de nuestro inmueble a valorar.

Es decir, que el coeficiente K_i oscilará de 1'3 a 0'7; siendo el valor equivalente 1, el valor máximo 1'3 (mayoración) y el valor mínimo 0'7 (minoración).

Una vez homogeneizadas las muestras eliminamos la que tenga un valor mayor y la que presenta menor valor.

Los parámetros o aspectos en concreto considerados en esta valoración son:

- Localización (loc): se analiza el entorno, los accesos a las vías rápidas de comunicación, la proximidad a la población, etc.
- Uso: si se trata de uso industrial, residencial, etc. Se permite la combinación de varios usos.
- Configuración (conf): se valora la distribución de los espacios interiores (pilares centrales, relación entre ancho y largo, dimensiones de puertas y accesos, etc.)
- Calidad e instalaciones (cal + inst): Se analiza la calidad del mismo y se valoran las instalaciones.
- Construcción (cons): se estudia la tipología constructiva de la edificación; si se trata de construcción prefabricada de hormigón, estructura metálica (vista o no), calidades de los materiales, de los cimientos, etc.
- Superficie (sup): se valoran las superficies de la nave y su relación con el uso que se le pretende dar.
- Antigüedad (ant): se le da una antigüedad de 30 años a las construcciones. A raíz de esta vida útil se le aplican coeficientes en relación al modelo a comparar. Según el art. 15 de la orden ECO /805/203 y según su anexo III del R.D 1492/2011.
- Patio: si existe o no patio o espacios existentes vinculados a la construcción.
- Cargas (carg): se valora la existencia de cargas, servidumbres, derechos, gastos, etc.

Análisis

Naves industriales emplazadas en Canals. Se sitúan en parques industriales donde predominan edificios de la misma tipología y calidades similares. Disponen de buenas infraestructuras y servicios en la zona.

	localidad	Precio	Sup	Precio /sup	Loc	Uso	Conf	Cal-inst	Cons	Sup	Ant	Patio	Carg	K_i	I/k	valor
1	Canals	250.000 €	700	357,14	1	1,05	1	0,95	1	1,15	1	1,1	1	1,03	0,97	346,37
2	Alcúdia de Crespins	226.000 €	1009	223,98	1	1,05	1,2	1,05	1,1	1,95	1,15	1,1	1	1,17	0,85	190,71
3	Alcúdia de Crespins	72.000 €	583	123,50	1	1	0,95	1	1	1,25	1	0,9	0,95	1,00	1,00	123,50
4	Alcúdia de Crespins	178.000 €	580	306,90	1	1,05	1	0,95	1	1,15	1	1,1	1	1,03	0,97	297,64
5	Canals	60.000 €	220	272,73	1	0,95	1	1	0,9	1,2	0,95	1	1,01	1,00	1,00	272,42
6	Montesa	350.000 €	787	444,73	0,95	1	1,05	1,1	1,1	1	1,05	1	1	1,03	0,97	432,71
Valor medio														277,2249		

Al precio obtenido como media se devaluará entre un 5% y un 25% en concepto de negociación de precio a la baja. En nuestro caso, y basándonos en nuestra experiencia profesional, tomaremos el 20% para la venta, ya que se trata de un mercado de recesión dada la coyuntura económica actual.

Por tanto, nuestro valor de venta será: $277,22 \times 0,8 = 221,78 \text{ €/m}^2$.



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 11 de 16



FIRMAT PER

PATRICIA SÁNCHEZ BENLLOCH
Arquitecta
2/6/2025

NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

4.7.- VALOR DE LA NAVE

4.7.1- ALQUILER

Media obtenida: $1,58 \times 0,80 = 1,26 \text{ €/m}^2$

VALOR DE MERCADO = media obtenida x sup. Total = €/mes

Nave	Sup. Constr.	Media obtenida	valor
7	726,10	1,26	914,88 €/mes

4.7.2- VENTA

Media obtenida: $277,22 \times 0'8 = 221,78 \text{ €/m}^2$.

VALOR DE MERCADO = media obtenida x sup. total = €/mes

Nave	Superficie	Media obtenida	valor
7	726,10	221,78	161.034,46 €

4.8.- VALOR A CONSIDERAR

Por una parte, se ha obtenido un valor de alquiler de la Nave 7 de 914,88 €/mes mediante el método de valoración por comparación. No obstante, debe estarse al límite impuesto por el artículo 185.3 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de régimen local de la Comunitat Valenciana; "En todo caso, el usuario habrá de satisfacer un canon no inferior al 6 por 100 del valor en venta de los bienes".

Aplicando el porcentaje establecido en el citado artículo 185.3 de la Ley 8/2010 al valor de venta obtenido para la nave, se obtiene un valor mínimo para el alquiler de 9.662,07 € anuales ($161.034,46 \text{ €} \times 6\% = 9.662,07 \text{ €}$). Esto supone que el canon no podrá ser inferior a 805,17 €/mes.

Por tanto, dado que el valor de mercado obtenido para el alquiler de la nave supera el límite inferior establecido en la legislación vigente, se considera que el valor de alquiler de la nave es de **914,88 €/mes.**

QUINTO. AVAL

Se han valorado los trabajos de conservación y mantenimiento necesarios para mantener la nave en correctas condiciones durante el periodo de duración del contrato. Para ello, se han tenido en cuenta las características constructivas, antigüedad, y valor del inmueble.

		Uds / m ²	PEM
VALOR VENTA CONSTRUCCIÓN	221,78 € /m ²	726,10	161.034,46 €
VALOR ALQUILER	914,88 € /mes	12,00	10.978,56 €
COEFICIENTE	5,00 %		548,93 €
DURACIÓN CONTRATO	1,00 año		548,93 €
IMPORTE DEL AVAL CONSIDERADO			548,93 €

Por tanto, se considera necesario el depósito de aval en orden a garantizar una correcta conservación y mantenimiento adecuado del estado de la nave. Se propone para ello un **aval de 548,93 €.**

Lo que hago constar a los efectos oportunos, en Canals, a la fecha de la firma electrónica.

LA ARQUITECTA MUNICIPAL
- Patricia Sánchez Benlloch -



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 12 de 16



FIRMAT PER

PATRICIA SÁNCHEZ BENILLOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

ANEXO I. PLANOS



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 13 de 16



FIRMAT PER

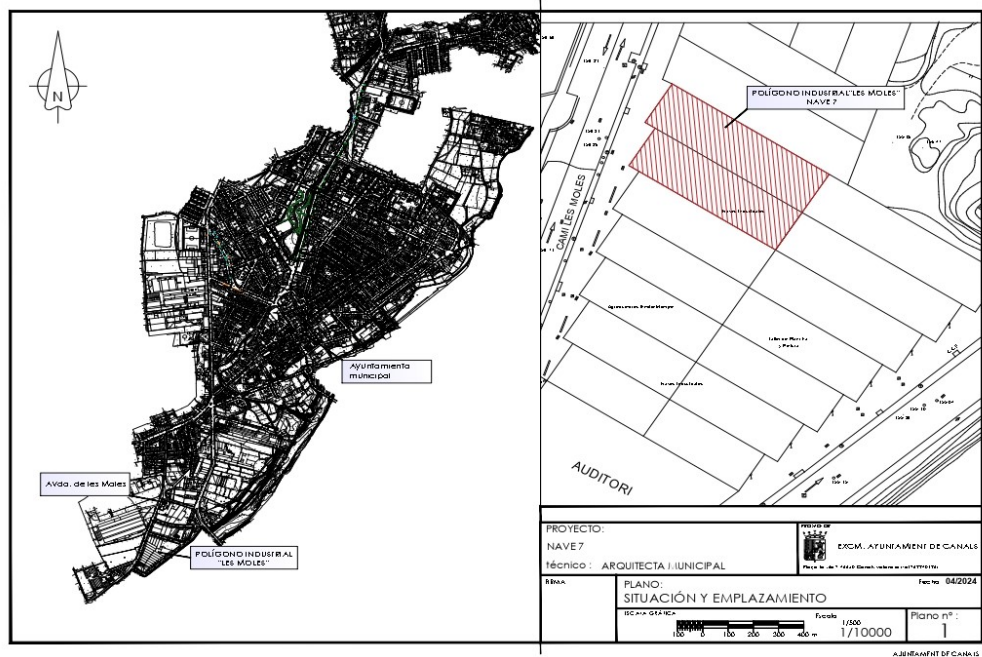
PATRICIA SÁNCHEZ BENILLOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pág. 14 de 16



FIRMAT PER

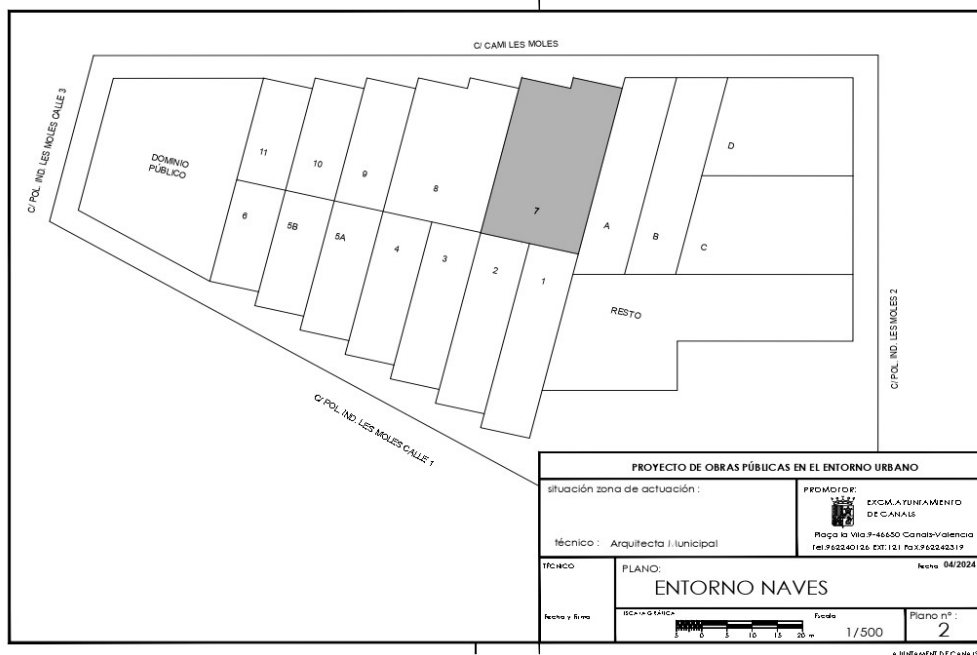
PATRICIA SÁNCHEZ BENILLOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 15 de 16



FIRMAT PER

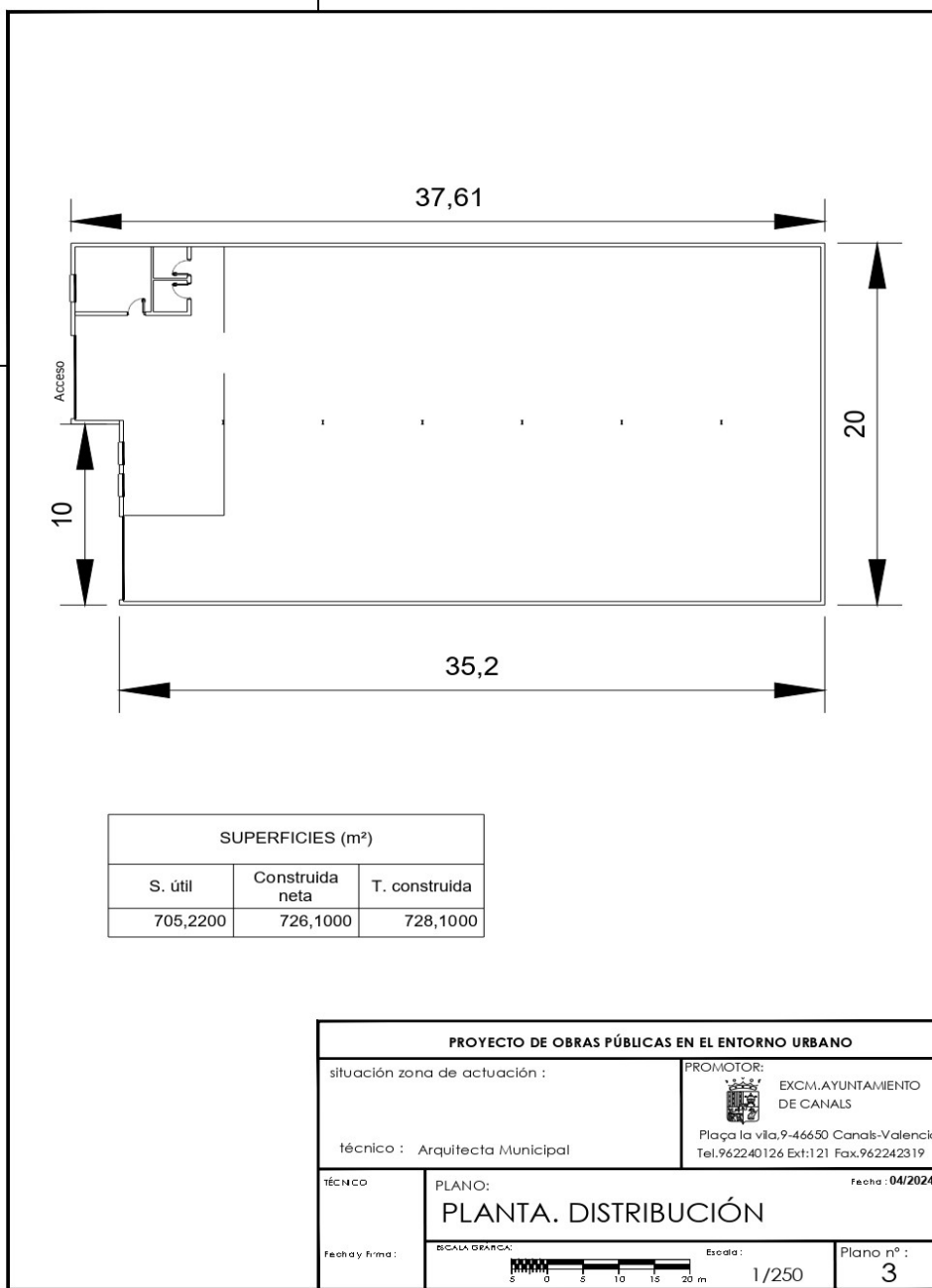
PATRICIA SÁNCHEZ BENÍLOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X DAJM UEJD KDP2

09 01 Informe de valoración nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pág. 16 de 16

Asimismo, en la misma fecha, la Arquitecta municipal emite dictamen del siguiente tenor:



FIRMAT PER

Patricia SÁNCHEZ BENLLOCH
Arquitecta
2/6/2025



NIF: P4608300B

Gestió urbanística

Expedient 2178745K

SERVICIO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y ACTIVIDADES

Patricia Sánchez Benlloch, Arquitecta Municipal, con referencia a la Providencia de la Alcaldía-Presidencia en relación al inicio del procedimiento sobre cesión de uso de la nave 7 del Polígono Industrial "Les Moles", solicitada por D. Vicente Durá Esteller, en representación de L'ASSOCIACIÓ DE FESTERS DE SANT ANTONI DE CANALS DE 2026. (EXP. 2178745K), emite el siguiente:

DICTAMEN

Primero.- Que el Plan General de Ordenación Urbana de Canals fue aprobado definitivamente el 27 de noviembre de 1984. La Ordenación Pormenorizada Área Industrial Les Moles de Canals data de Julio de 1996; y ha sido modificada y aprobada por acuerdo plenario definitivo de fecha 27 de marzo de 2014 (publicándose en el BOP nº 104 de 3/05/2014).

Segundo.- Que se puede utilizar la nave para los usos permitidos y compatibles. El inmueble no se halla comprendido en ningún plan de ordenación, de reforma, o adaptación que impida los usos pretendidos.

Tercero.- La cesión del inmueble no comprende ningún menoscabo de los servicios públicos o de los usos, ya que el Ayuntamiento dispone de otras naves industriales en propiedad en la misma manzana donde se encuentra este inmueble. Por tanto, la nave 7 del Polígono Industrial "Les Moles" no es necesaria actualmente para la Entidad Local, ni es previsible que lo sea en los diez años venideros.

Lo que hago constar a los efectos oportunos, en Canals, a la fecha de la firma electrónica.

LA ARQUITECTA MUNICIPAL
(Firmado electrónicamente al margen)
- Patricia Sánchez Benlloch -



AJUNTAMENT DE CANALS

Codi Segur de Verificació: M9AA AM2X HWUW JKMZ HREV

09 02 Dictamen nave 7 PI Les Moles - SEFYCU 6343825

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://canals.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 1

VIII.- Consta en el expediente certificado de la Interventora Local, de 13 de febrero de 2025, de los recursos ordinarios del presupuesto municipal de 2025.

IX.- Constan en el expediente documentos relativos a los datos del inmueble:

1) Certificado de la Secretaría General, de 11 de diciembre de 2013, sobre la aprobación por el Pleno (Minuta 11/13, de 28 de noviembre de 2013) de la modificación puntual del Inventario de Bienes Municipal (Exp. 1/2013), en que se acuerda la rectificación puntual del Inventario de Bienes del Ayuntamiento de Canals del ejercicio 2005, por lo que respecta al inmueble contenido en el Epígrafe I (ficha 372), ya que tras la declaración de obra nueva y división horizontal otorgada el 3 de mayo de 2004, se construyen once naves sobre la finca registral 11.886 (ficha 372 del Inventario de Bienes), de entre las que se encuentra la nave 7, con las siguientes características:

- Número siete de la propiedad horizontal. Nave industrial identificada como nave 7, en Canals, en el Polígono Industrial Les Moles, en la Avenida Rió Cànnyoles, sin número de policía. Se compone de solo planta baja, siendo su superficie construida de 726,10 metros cuadrados. Linda: Por su frente, con la Avenida de les Moles; derecha entrando, con la nave 8; izquierda, con la parcela 5 de la misma manzana 3 del Ayuntamiento de Canals; y espaldas, con las naves 1 y 2.
- Cuota de participación: 16,53%.
- Referencia catastral: 8844606YJ0184S0007OZ.
- Referencia Registral: Finca 12836.

2) Certificado de la Secretaria General, de fecha 9 de abril de 2024, sobre la inscripción del inmueble en la Ficha 372 en el Inventario de Bienes municipal.

3) Nota simple del Registro de la Propiedad sobre la nave objeto de la cesión de uso pretendida, de fecha 17 de abril de 2024.

4) Certificación catastral descriptiva y gráfica del inmueble, de 24 de abril de 2025.

X.- En fecha 25 de junio de 2025, la T.A.G. y Jefa del Servicio de Patrimonio emite informe en relación con la cesión de uso de la nave 7 del Polígono Industrial “Les Moles”, solicitada por D. Vicente Durá Esteller, en representación de l'Associació de Festers de Sant Antoni de Canals de 2026, que cuenta con el visto y conforme de la Secretaría General, así como con la firma de la Interventora Local a efectos del ejercicio de control financiero, control permanente.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

A.- El orden de prelación de aplicación de fuentes viene dado por el artículo 1.2 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales (en adelante, RBEL), que establece:

“Artículo 1.

.../....

2. El régimen de bienes de las Entidades locales se regirá:

- a) Por la legislación básica del Estado en materia de régimen local.*
- b) Por la legislación básica del Estado reguladora del régimen jurídico de los bienes de las Administraciones Públicas.*
- c) Por la legislación que en el ámbito de sus competencias dicten las Comunidades Autónomas.*
- d) En defecto de la legislación a que se refieren los apartados anteriores, por la legislación estatal no básica en materia de régimen local y bienes públicos.*
- e) Por las Ordenanzas propias de cada Entidad.*
- f) Supletoriamente por las restantes normas de los ordenamientos jurídicos, administrativo y civil.*

.../...”

B.- Legislación básica del Estado en materia de régimen local.

Las normas de carácter básico que contiene la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, se hallan recogidas en los artículos 79 a 83, de los que se transcriben aquellos artículos con incidencia directa:

- ***“Artículo 79.***

1. El patrimonio de las Entidades locales está constituido por el conjunto de bienes, derechos y acciones que les pertenezcan.

2. Los bienes de las Entidades locales son de dominio público o patrimoniales.

3. Son bienes de dominio público los destinados a un uso o servicio público. Tienen la consideración de comunales aquellos cuyo aprovechamiento corresponda al común de los vecinos.”

- **“Artículo 80.**

1. Los bienes comunales y demás bienes de dominio público son inalienables, inembargables e imprescriptibles y no están sujetos a tributo alguno.

2. Los bienes patrimoniales se rigen por su legislación específica y, en su defecto, por las normas de Derecho privado.”

C.- Legislación básica del Estado reguladora del régimen jurídico de los bienes de las Administraciones Públicas.

La Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAP), se aplica en aquellos preceptos que tienen carácter básico o son de aplicación general o plena, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Final Segunda de la misma.

El artículo 7.3 de la LPAP establece, respecto de los bienes patrimoniales, que:

“.../...”

3. El régimen de adquisición, administración, defensa y enajenación de los bienes y derechos patrimoniales será el previsto en esta Ley y en las disposiciones que la desarrollen o complementen. Supletoriamente se aplicarán las normas de derecho administrativo en todas las cuestiones relativas a la competencia para adoptar los correspondientes actos y al procedimiento que ha de seguirse para ello, y las normas de derecho privado en lo que afecta a los restantes aspectos de su régimen jurídico. >>

La citada norma contiene como básicos los artículos 106.1 y 107.1, a tener en consideración en el supuesto de cesión:

- **“Artículo 106. Contratos para la explotación de bienes patrimoniales.**

1. La explotación de los bienes o derechos patrimoniales podrá efectuarse a través de cualquier negocio jurídico, típico o atípico.

.../...”

- **“Artículo 107. Procedimiento de adjudicación.**

1. Los contratos para la explotación de los bienes y derechos patrimoniales se adjudicarán por concurso salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente.

.../...”

D.- Legislación autonómica de desarrollo en materia de Régimen Local y/o Patrimonial Local:

La Ley 8/2010, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana, regula en los artículos 185 a 191 la utilización de los bienes patrimoniales.

En el artículo 185 queda regulada la utilización de los bienes patrimoniales, y en el artículo 186 se establece el régimen jurídico de las cesiones gratuitas.

En concreto, se ha de tener en cuenta los siguientes artículos del citado texto legal:

- **“Artículo 187. Cesión de uso de bienes patrimoniales.**

1. Las entidades locales pueden ceder el uso de bienes patrimoniales directamente o por concurso, de forma gratuita o con la prestación que pueda acordarse, a otras administraciones públicas o entidades privadas sin ánimo de lucro para su destino a finés de utilidad pública e interés social, relacionados con la prestación de servicios sociales, sanitarios, actividades educativas, culturales deportivas u otras análogas que redunden en beneficio de los vecinos. El acuerdo deberá determinar la finalidad concreta a que debe destinarse los bienes, la duración o el carácter de la cesión en precario.

2. El plazo máximo de la cesión de uso de los bienes será de 30 años.

.../...

- **“ Artículo 191. Comunicación a la Generalitat.**

1. Toda enajenación, gravamen o permuta de bienes inmuebles habrá de comunicarse a la Conselleria competente en materia de administración local. Si su valor excediera el 25% de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la corporación requerirá, además, la autorización de aquélla.

2. El procedimiento de autorización tendrá una duración máxima de seis meses. A falta de resolución expresa el silencio administrativo tendrá carácter negativo.”

Al respecto, señalar que se estima que se cumplen, en el supuesto que nos ocupa, los siguientes extremos:

1.- La cesión se solicita por una entidad privada sin ánimo de lucro. Este extremo se deriva del contenido específico de los Estatutos de la citada Asociación, que señala en su artículo 4º como fines los siguientes:

<< Article 4t. Fins

Constitueixen els fins de l'Associació

1. Promoure i donar a conèixer la celebració de les Festes Patronals de Sant Antoni Abad de Canals, festa d'interés turístic nacional.

2. Participar activament en les celebracions de les Festes de Sant Antoni i fer partícips a tots els veïns de Canals.

3. Portar a terme totes les activitats que es consideren per donar a conèixer la festa i acollir els fons necessaris per a la celebració de la Festa en gener del 2026, entre les que s'inclouran recaptar fons mitjançant publicitat i tot tipus d'accions que els socis consideren amb la finalitat de fer front a totes les despeses que suposaran la festa de gener de 2026 (assegurances, muntatge de la foguera, vins d'honor, festa dels parells, carrosses, música....). >>

2.- La finalidad para la que se solicita la cesión es enmarcable en la esfera del interés social y cultural, constituyendo un beneficio para los vecinos (artículo 5º de los Estatutos):

<< Article 5é. Activitats.

Per al compliment dels fins enumerats en l'article anterior, es realitzaran les activitats següents:

- Reunions mensuals on s'organitzaran dinars o sopars de germanor per a que els integrants de la festa es coneguen i posen punts en comú.

- Participació activa en tots els actes de la festa: Mig any fester, nomenament dels festers, dia de la soca, Plantà del primer pi, Dia de la Foguera, Dia de Sant Antoni i dia dels Parells, entre altres.

- Conformació de grups dins dels integrants de la festa, per a organitzar activitats que vagen en benefici dels socis i que ajuden a participar en la festa. >>

E.- Legislación estatal no básica para la Administración Local:

1.- Se han de tener en cuenta los siguientes artículos del RBEL:

“ Artículo 109.

.../...

2. Los bienes inmuebles patrimoniales no podrán cederse gratuitamente sino a Entidades o Instituciones públicas para fines que redunden en beneficio de los habitantes del término municipal, así como a las Instituciones privadas de interés público sin ánimo de lucro. De estas cesiones también se dará cuenta a la autoridad competente de la Comunidad Autónoma.”

“ Artículo 110.

1. En todo caso, la cesión gratuita de los bienes requerirá acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, previa instrucción del expediente con arreglo a estos requisitos:

- a) *Justificación documental por la propia Entidad o Institución solicitante de su carácter público y Memoria demostrativa de que los fines que persigue han de redundar de manera evidente y positiva en beneficio de los habitantes del término municipal.*
- b) *Certificación del Registro de la Propiedad acreditativa de que los bienes se hallan debidamente inscritos en concepto de patrimoniales de la Entidad local.*
- c) *Certificación del Secretario de la Corporación en la que conste que los bienes figuran en el inventario aprobado por la Corporación con la antedicha calificación jurídica.*
- d) *Informe del Interventor de fondos en el que pruebe no haber deuda pendiente de liquidación con cargo al presupuesto municipal.*
- e) *Dictamen suscrito por técnico que asevere que los bienes no se hallan comprendidos en ningún plan de ordenación, reforma o adaptación, no son necesarios para la Entidad local ni es previsible que lo sean en los diez años inmediatos.*
- f) *Información pública por plazo no inferior a quince días.*

.../...

2.- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto refundido de las Disposiciones vigentes en materia de Régimen Local, artículos 74 a 87, según la Disposición Final Séptima del mismo.

Al supuesto de los bienes patrimoniales se refiere el artículo 76 del citado texto legal, que señala:

“Artículo 76.

Son bienes patrimoniales o de propios los que, siendo propiedad de la Entidad local, no estén destinados a uso público ni afectados a algún servicio público y puedan constituir fuente de ingresos para el erario de la Entidad.”

3.- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, mediante el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, artículos 3 y 173, en donde se regula:

- **“Artículo 3. Definición.**

1. *Constituyen ingresos de derecho privado de las entidades locales los rendimientos o productos de cualquier naturaleza derivados de su patrimonio, así como las adquisiciones a título de herencia, legado o donación.*

2. *A estos efectos, se considerará patrimonio de las entidades locales el constituido por los bienes de su propiedad, así como por los derechos reales o personales, de que sean titulares, susceptibles de valoración económica, siempre que unos y otros no se hallen afectos al uso o servicio público.*

3. *En ningún caso tendrán la consideración de ingresos de derecho privado los que procedan, por cualquier concepto, de los bienes de dominio público local.*

4. *Tendrán también la consideración de ingresos de derecho privado el importe obtenido en la enajenación de bienes integrantes del patrimonio de las entidades locales como consecuencia de su desafectación como bienes de dominio público y posterior venta, aunque hasta entonces estuvieran sujetos a concesión administrativa. En tales casos, salvo que la legislación de desarrollo de las Comunidades Autónomas prevea otra cosa, quien fuera el último concesionario antes de la desafectación tendrá derecho preferente de adquisición directa de los bienes sin necesidad de subasta pública.”*

- **“Artículo 173. Exigibilidad de las obligaciones, prerrogativas y limitación de los compromisos de gasto.**

1. *Las obligaciones de pago sólo serán exigibles de la hacienda local cuando resulten de la ejecución de sus respectivos presupuestos, con los límites señalados en el artículo anterior, o de sentencia judicial firme.*

2. *Los tribunales, jueces y autoridades administrativas no podrán despachar mandamientos de ejecución ni dictar providencias de embargo contra los derechos, fondos, valores y bienes de la hacienda local ni exigir fianzas, depósitos y cauciones a las entidades locales, excepto cuando se trate de bienes patrimoniales no afectados a un uso o servicio público.*

3. *El cumplimiento de las resoluciones judiciales que determinen obligaciones a cargo de las entidades locales o de sus organismos autónomos corresponderá exclusivamente a aquéllas, sin perjuicio de las facultades de suspensión o inexecución de sentencias previstas en las leyes.*

4. *La Autoridad administrativa encargada de la ejecución acordará el pago en la forma y con los límites del respectivo presupuesto. Si para el pago fuere necesario un crédito extraordinario o un suplemento de crédito, deberá solicitarse del Pleno uno u otro dentro de los tres meses siguientes al día de notificación de la resolución judicial.*

5. No podrán adquirirse compromisos de gastos por cuantía superior al importe de los créditos autorizados en los estados de gastos, siendo nulos de pleno derecho los acuerdos, resoluciones y actos administrativos que infrinjan la expresada norma, sin perjuicio de las responsabilidades a que haya lugar.

6. No obstante lo previsto en el apartado anterior, la disponibilidad de los créditos presupuestarios quedará condicionada, en todo caso, a:

a) La existencia de documentos fehacientes que acrediten compromisos firmes de aportación, en caso de ayudas, subvenciones, donaciones u otras formas de cesión de recursos por terceros tenidos en cuenta en las previsiones iniciales del presupuesto a efecto de su nivelación y hasta el importe previsto en los estados de ingresos en orden a la afectación de dichos recursos en la forma prevista por la Ley o, en su caso, a las finalidades específicas de las aportaciones a realizar.

b) La concesión de las autorizaciones previstas en el artículo 53RCL 2004\602, de conformidad con las reglas contenidas en el capítulo VII del título IRCL 2004\602 de esta Ley, en el caso de que existan previsiones iniciales dentro del capítulo IX del estado de ingresos.”

4.- Serán de aplicación las ordenanzas locales que pudieran afectar a este extremo.

5.- De forma supletoria, se aplicarán las normas generales de derecho administrativo (incluyéndose la propia Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, en lo no declarado básico o de aplicación general) y las de derecho privado, conforme a la propia Ley Estatal.

F.- Procedimiento aplicable para cesión gratuita de uso de los bienes patrimoniales.

En este apartado, nos encontramos con que la normativa específica de Régimen Local de la Comunidad Valenciana nada señala respecto del procedimiento a seguir para las cesiones de uso gratuitas que se citan en su artículo 187, estableciéndose dos supuestos alternativos de adjudicación, directamente o por concurso, sin especificar en qué supuestos se aplicará cada uno de ellos, si bien cabe concluir que la alternativa de cesión directa es de aplicación siempre que no exista concurrencia de peticiones.

En el supuesto que nos ocupa, de cesión de uso directa, debe acudir, de forma supletoria, al Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, mediante el que se aprobó el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aplicando el procedimiento general previsto en el artículo 110 de la citada norma.

Básicamente, el procedimiento deberá constar de:

1.- Petición/solicitud de la entidad interesada en la cesión que deberá venir acompañada de Memoria que ponga de manifiesto la necesidad, conveniencia y finalidad de la misma, que deberá ser la expresamente recogida en el artículo 187 de la Ley 8/2003, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana.

(Constan solicitudes, de fecha 6 de marzo de 2025 [2558/2025], de fecha 24 de marzo de 2025 [R.E. nº 3148/2025], y de fecha 1 de abril de 2025 [R.E. nº 3442/2025]).

2.- Certificación de la Secretaría General en que conste que el bien figura inscrito en el Inventario de Bienes con su calificación jurídica de patrimonial.

(Consta:

- Certificado de la Secretaría General, de 11 de diciembre de 2013, sobre la aprobación por el Pleno [Minuta 11/13, de 28 de noviembre de 2020] de la modificación puntual del Inventario de Bienes Municipal [Exp. 1/2013] respecto de la ficha 372.

- Certificado de la Secretaría General, de 9 de abril de 2024, de la inscripción en el Inventario de Bienes de la ficha 372).

3.- Nota Simple del Registro de la Propiedad acreditativa de la titularidad del bien.

(Consta Nota Simple Informativa de la finca 12.836 emitido por el Registro de la Propiedad nº 1 de Xàtiva, de fecha 17 de abril de 2024).

4.- Informe del bien efectuado por el Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades, que, al menos, deberá acompañar:

(Consta informe técnico de valoración de la nave 7, así como dictamen de la Arquitecta municipal, de fecha 2 de junio de 2025).

- a) Memoria descriptiva del bien (dimensiones, estancias o dependencias, utilidades, etc.), así como inventario detallado de bienes muebles que pudieran integrarse en el bien cedido a título de contenido.
- b) Planos del inmueble que se halla construido, a escala o acotado, por plantas, donde se hagan patentes las estancias y situación actual del bien.
- d) Reportaje fotográfico del inmueble que ponga claramente de manifiesto la situación y estado del referido bien.
- e) Estudio valorativo del bien realizado, con uno o más criterios, entre los que se empleará el de comparación.
- f) Propuesta, si se estima conveniente, de fianza o aval a depositar por el beneficiario de la cesión en orden a garantizar la conservación y estado del bien en el momento que vaya a producirse la reversión.
- g) Dictamen suscrito por técnico municipal que asevere que los bienes no se hallan comprendidos ni afectados en/por ningún plan de ordenación, reforma o adaptación que impida o condicione el uso pretendido, así como que no son necesarios para la Entidad Local ni es previsible que lo sean en los diez años venideros.
- h) Pronunciamiento motivado de la compatibilidad del uso pretendido con el Planeamiento.
- i) Pronunciamiento acerca de las Licencias y/o autorizaciones necesarias para el ejercicio de la actividad que se pretende desarrollar por la Entidad solicitante de la Cesión.

5.- Informe de la Tesorería Local en el que se haga constar que no existe deuda pendiente de liquidación con cargo al bien objeto de la cesión.

(Consta informe emitido en fecha 24 de abril de 2025).

6.- Certificado de la Intervención Local donde constan los recursos ordinarios del presupuesto municipal de 2025.

(Consta de fecha 13 de febrero de 2025).

7.- Informe del Servicio tramitador, con el visto y conforme de la Secretaría General, y fiscalización de conformidad del expediente por la Intervención Local.

8.- Propuesta de resolución de la concejalía delegada.

9.- Dictamen previo de la Comisión Informativa Municipal competente.

10.- Acuerdo del órgano competente, que deberá recoger los términos concretos de la cesión pretendida, y que se elevará a definitivo en el caso de no existir alegaciones en el trámite de información pública.

11.- Información pública en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, por plazo no inferior a 15 días.

12.- Acuerdo de cesión gratuita del uso.

13.- Aceptación de la cesión por la Generalitat Valenciana.

G.- Competencia orgánica.

La competencia orgánica para resolver este tipo de expedientes, cabe entender que corresponde al Pleno Municipal, requiriéndose el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros que componen la Corporación, atendiendo a la previsión existente en el artículo 47.2.ñ) de la Ley 7/1985, en su vigente redacción, y al artículo 110 del Real Decreto 1372/1986, tal y como se señala para la cesión pura, y viene interpretándose de aplicación a la cesión de uso doctrinalmente.

Hay que tener en cuenta lo dispuesto por el artículo 54.1.b) del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, cuyo tenor literal es:

“Artículo 54.

1. Será necesario el informe previo del Secretario, y, además, en su caso, del Interventor o de quienes legalmente les sustituyan, para la adopción de los siguientes acuerdos:

.../...

b) Siempre que se trate de asuntos sobre materias para las que se exija una mayoría especial.”

H.- De la formalización de la cesión.

Para el supuesto de otorgar la cesión de uso gratuita, el acto administrativo que se pronuncie debería contener, además de los requisitos legales a que haya lugar, clausulado específico.

I.- Función interventora.

Se informa en el ejercicio de control financiero, control permanente, en virtud del artículo 29 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno, y el artículo 4.1.b) 5º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

El Pleno de la Corporación acuerda:

PRIMERO. - Iniciar expediente de cesión gratuita de la nave 7 del Polígono Industrial Les Moles, ajustándose la misma al siguiente clausulado:

- **Cláusula I.-** Objeto y finalidad de la cesión de uso.

El inmueble objeto de cesión es el siguiente:

Ubicación	<i>Nave Industrial, Polígono Industrial Les Moles, nº orden: 7. Cuota: dieciséis enteros. Nave Industrial nº 7 (en Catastro: Camí Les Moles, 7, Es: 1 Pl: 00 Pt: 07 de Canals)</i>
Superficie construida	<i>726,10 m²</i>
Referencia catastral	<i>8844606YJ0184S0007OZ</i>
Datos registrales	<i>Finca 12836</i>
Naturaleza del bien	<i>Patrimonial</i>

- **Cláusula II.-** Régimen Jurídico.

La cesión de uso objeto del presente clausulado es de carácter gratuito, y se celebra al amparo de las previsiones existentes en el artículo 187 de la Ley 8/2000, de 23 de junio, de Régimen Local de la Comunidad Valenciana, de lo previsto al respecto en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, mediante el que se aprobó el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, y demás disposiciones que resultan de aplicación.

- **Cláusula III.-** Duración de la cesión de uso.

La cesión gratuita se realiza por un periodo comprendido desde la formalización de la misma hasta el 31 de marzo del ejercicio siguiente.

- **Cláusula IV.-** Gastos de conservación del bien objeto de la cesión de uso.

Mientras dure la cesión de uso, las obligaciones de mantenimiento ordinario y/o mejora del bien serán de cuenta del cesionario, de forma que se garantice, en todo momento, que una reversión del bien al titular del mismo se realizará manteniendo las condiciones en que el bien se halla en el momento de inicio de la cesión. Las obras realizadas para adecuar la nave a su uso previsto, se

ajustarán a lo establecido en la Cláusula V y se mantendrán, en cualquier caso, en el momento de su reversión.

A tales efectos se levantará acta por los Técnicos Municipales, que se firmará por representantes de las partes, en la que se describirá el estado del bien y sus pertenencias, todo ello valorado, en el momento de inicio de la cesión de uso, de la que se unirá un ejemplar al presente Clausulado.

No obstante, el cedente podrá en cualquier momento supervisar el estado del inmueble objeto de la cesión, y el cesionario se obliga a prestar la máxima colaboración, permitiendo la entrada en todo momento al personal municipal en orden a cualquier actuación encaminada al control y/o supervisión del bien cedido.

- **Cláusula V.-** Obras en el bien objeto de la cesión de uso.

La cesionaria podrá efectuar obras de ningún tipo sin contar con el expreso escrito de consentimiento del cedente. Caso de consentirse la realización de obras, estas deberán ser autorizadas cumpliendo con los mismos requisitos y obteniendo las autorizaciones que se sean legalmente exigibles.

De cualquier modo, las obras que se realicen, en todo caso, se entenderán realizadas en beneficio del bien, sin que proceda reembolso de ningún tipo a favor del cesionario que las realizara.

- **Cláusula VI.-** De los tributos y suministros.

Los impuestos y tasas que se correspondan con el objeto de la cesión, mientras esta dure, serán de cuenta el cesionario.

A título enunciativo, que no cerrado, debemos referirnos al Impuesto de Bienes Muebles, a las Tasas por suministro de agua, recogida de basura, tratamiento de residuos, etc.

Así mismo, serán de cuenta del cesionario, los suministros que provengan de empresas privadas, tales como electricidad, gas, teléfono, etc.

Cuando para obtener uno de estos servicios sea necesario realizar obras en la nave objeto de cesión, deberá contarse con la previa autorización del Ayuntamiento.

- **Cláusula VII.-** El aseguramiento del bien.

El cesionario, como tal, se obliga a tener contratado seguro del bien objeto de la cesión de uso, durante toda la vigencia de la cesión de uso, que deberá cubrir los riesgos inherentes al bien, por daños materiales -todo riesgo- y Responsabilidad Civil.

- **Cláusula VIII.-** Reversión del bien.

Además de los supuestos legalmente prevenidos (finalización del periodo de cesión; destino del bien a uso distinto para el que fue cedido o inexistencia de efectos beneficiosos sobre el vecindario), el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas anteriores, debe ser contemplada como causa de reversión de la cesión de uso.

Igualmente será causa de finalización de la cesión de uso la acreditación de la desaparición de alguno de los requisitos subjetivos que la Ley impone al cesionario.

Por último, en caso de necesidad urgente, el cedente recuperará el bien cedido, a cuyos efectos será suficiente dirigir al cesionario comunicación escrita fehaciente, especificando la causa de necesidad y el plazo en que debe ser reintegrado el bien a su propietario, que en ningún caso será inferior a un mes.

En el caso de que el cesionario no atendiera al requerimiento que en tal sentido le sea dirigido por el cedente, se devengará para el cesionario un importe diario de 30,50 euros, una vez transcurrido el plazo de un mes desde la fecha del requerimiento y hasta que se produzca la reversión de forma fehaciente, con la entrega al cedente del bien, previa formalización del acta de

comprobación levantada por los Técnicos Municipales en acto en el que deberán estar presentes los cesionarios para finalizar entregando las llaves del inmueble cedido.

Además de la indemnización señalada en el párrafo anterior, serán de cuenta y cargo del cesionario, los daños y perjuicios provenientes de la demora en atender al requerimiento; y todo ello, sin perjuicio del ejercicio por parte del propietario, de las acciones dirigidas a recuperar el bien, en la forma que legalmente fuera procedente.

- **Cláusula IX.- Aval.**

*Que de conformidad con el Informe de valoración de la nave suscrito por la Arquitecta municipal en fecha 2 de junio de 2025, el aval a depositar por el cesionario, en orden a garantizar una correcta conservación y mantenimiento adecuado de la nave, será de **548,93€**.*

SEGUNDO. - Una vez dictaminado y acordado por el Pleno Municipal el inicio del expediente de cesión, éste se someterá al preceptivo trámite de información pública en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Canals, así como en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia durante un plazo de 15 días hábiles, a contar desde el siguiente al de la inserción del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

TERCERO. - Transcurrido el citado plazo, vistas las alegaciones que se hayan podido formular, se someterá a votación la cesión gratuita del uso ante el Pleno Municipal, notificándose el acuerdo adoptado a la Asociación solicitante e instrumentándose, en su caso, la formalización del mismo.

CUARTO. - Deberá darse traslado de la cesión a la Administración autonómica, en cumplimiento de lo previsto en la normativa de aplicación, así como a los Registros Públicos que se vean afectados por la cesión.

4. ASSUMPTES D'URGÈNCIA (ARTS. 83 I 91.4 DEL ROF).

No n'hi va haver.

PART DE CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN
--

5. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA PRESES DES DE LA DARRERA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA, D'ACORD AL QUE DISPOSA L'ARTICLE 42 DEL ROF.

El Ple de la Corporació queda assabentat de les Resolucions de la núm. 1155 de 09/05/2025, a la núm. 1617 de 25/06/2025, que s'han posat a disposició dels regidors.

6. DACIÓ DE COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dona compte de les actes de la Junta de Govern Local de les següents sessions:

-Minuta 04 de 24.04.2025
-Minuta 05 de 26.05.2025
-Minuta 06 de 29.05.2025

El Ple queda assabentat.

7. PRECS I PREGUNTES.

7.1 PREGUNTA ESCRITA DEL GRUP MUNICIPAL VOX.

El Sr. **Recatalá Sebastiá**, del grupo municipal Vox, manifiesta:

El impuesto, bautizado como 'tasazo' es una obligación para todos los ayuntamientos, sea cual sea su tamaño, marcada en la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, que desarrolla una directiva de la UE que recomendaba su implantación. La norma, según recoge en su artículo 11, aplica el principio de "quien contamina paga" y establece el marco para los costes relativos a la gestión de residuos.

En su artículo 14 dicha ley prevé actuaciones por parte de los poderes públicos

Artículo 14. Programas de prevención.

1. De acuerdo con los artículos 1, 8 y 12, las autoridades competentes de la Administración General del Estado y de las comunidades autónomas, y potestativamente las de las entidades locales, dispondrán de programas de prevención de residuos. Dichos programas contendrán las medidas de prevención de residuos establecidas conforme al artículo 18.1, así como programas específicos de prevención de los residuos alimentarios y las medidas de reducción del consumo de plásticos de un solo uso previstas en el artículo 55.

Con lo expuesto y observando el desarrollo e impacto que ha tenido este nuevo impuesto es evidente que está causando el efecto contrario al que pretende la ley 7/2022 y en Canals lo podemos ver diariamente como los puntos de recogida están cada vez más sucios y saturados de enseres y trastos y donde se está viendo cómo la ciudadanía está abandonando la idea de reciclar y deposita en los contenedores verdes todo tipo de residuos urbanos. Como recoge la ley, es competencia de las entidades locales informar y concienciar a la población del uso racional de los sistemas de recogida de residuos urbanos, la pregunta que el grupo municipal Vox expone al equipo de gobierno es: ¿en qué medida este equipo de gobierno está llevando a cabo esos planes de información y concienciación en Canals?

El Sr. **Carbonell Sanchis**, regidor delegat de Medi Ambient, expressa: Bé, bona vesprada a totes i a tots. M'alegra que faça aquest suggeriment el company Abel del grup Vox perquè així ho podem explicar. Està molt bé, m'agrada com ho presenta, no? Per una banda ho presenta molt objectivament, la llei tal, el decret tal... Però per altra, després fa unes referències que no es basen en l'objectivitat, hi ha ací una antítesi. Molta llei, molt de decret, però "la gent no recicla". I se queden "tan panxos". Jo crec que nosaltres, convida a Abel i al seu grup, tot el que és el pes, el que pesa, la quantitat de residus. Tot açò està tasat en l'Ajuntament i li ho podem mostrar quan vullguen i es donarà compte que açò va incrementant-se. Però no és perquè ho diuen en la barra d'un bar o en un parc una persona, simplement perquè objectivament puguem comprovar com la gent cada vegada deposita més en els contenidors d'envasos i s'està incrementant la quantitat de residus a valoritzar. Però ja te dic, no és perquè ho diga jo ni ho vaig escoltar en un banc de l'Avinguda, sinó és perquè hi ha unes dades objectives que van pesant-se i van donant-se compte que no està baixant sinó més bé pujant. Això pel que respecta a la referència de que la gent recicla menys.

Un altre tema, els contenidors. Clar que no donen, ho hem repetit moltes vegades ací, que estem nunits a una pròrroga forçada en la que l'empresa no ens deixa posar cap contenidor més ni augmentar la freqüència de replegada. No és que nosaltres no vullguem, inclús estem a favor d'aportar econòmicament el que faça falta per a incrementar els contenidors i les freqüències. Però ja vos dic, l'empresa no ens deixa. Així i tot, hem incrementat en algun contenidor i hem reagrupat els contenidors en allò que diem àrees d'aportació. La gent s'ha queixat perquè està un poc més lluny,

però així hem intentat que cada persona quan va dipositar els residus tinga igual de prop l'envàs que la resta. Per això, s'ha afavorit que la gent recicle més. Però no us preocupeu, estem en això, ja el nou plec per fi està en marxa, està en el forn. Esperem en uns mesos poder ja licitar amb una nova empresa. Vos puc assegurar que en la nova licitació dobleguem, inclús en altres serveis tripliquem les recollides d'envasos per tal de valoritzar més i treure més rendiment. Però ara no puguem. No és perquè no vullga l'equip de govern, és perquè no ens deixen.

Més cosetes, en el tema de l'educació. Mira, a part que hem fet campanyes enguany en col·legis, l'any passat van rebre i ens van presentar, fins ara no ho havien agafat, a una subvenció que al cent per cent ens l'han donat, ens ha eixit gratis per a que ho entenga la gent. L'any passat van estar mig any els educadors ambientals, van estar al mercat, van estar en els disseminats, van estar pels carrers, van estar en el porta a porta que posava: "educadors ambientals de residus Ajuntament de Canals" i en una PDA. Ens han fet un estudi i ens han dit en quins contenidors estan més plens o menys plens, etcètera. De tot el poble, quan vullgues t'ho ensenye Abel.

A més, van estar conscienciant dient a la gent que anaren a hores un poquet abans de tirar el fem per dir-los que compliren en l'horari i per dir-los el perquè és important complir l'horari en el camí de Mangai i Edenpunt, en eixes zones. Han fet molta explicació d'una manera discreta. Això també t'ho puc ensenyar. Tenim una memòria de tot el que s'ha fet en fotografies i en fets objectius. No des d'un comentari que el llance i em quede més tranquil que el guerra. Te puc ensenyar dades objectives d'educació ambiental referent a la valorització de residus. I sabeu què? Aquesta setmana ens hem tornat a presentar a la subvenció i la setmana que ve vos he de dir que comencen a treballar altra vegada els educadors ambientals. Però anem a centrar-nos en les zones, en les àrees d'aportació dels disseminats que són ara el problema. I a setembre entraran pel poble una setmana abans de festes, estaran més pel poble. Després acabarem sobretot insistint en el porta a porta que durant aquests mesos també aniran a Aiacor, però sobretot es centraran més d'una forma especial en Aiacor per explicar bé el que és el porta a porta i arreplegar incidències. Açò són fets. Açò són dades objectives, el demés són comentaris de barra de bar que m'agradaria que hi haguera un poquet més de serietat, no s'escoltaren ací i ens quedaren més *panxos* que jo que sé. Amb tot l'afecte que li tinc a Abel i al grup Vox.

7.2 PREGUNTA "IN VOCE" DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS. ACORD PER GUANYAR.

El Sr. **Egido Garrido**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, indica: Molt bon dia, ens agradaria adreçar-nos a la regidoria de Fira i Festes per preguntar si ja estava enllestit el programa d'actes de la Fira 2025. Voldríem també comentar que ens haguera agradat ser participants de l'elaboració de l'esmentat programa. Esperem que per a l'any que ve es tinguen en compte alguna proposta i voldrien saber la programació cultural i musical en valencià. I a banda d'això, l'any passat l'alcalde va deixar oberta la possibilitat d'incloure esdeveniments taurins i voldríem saber si enguany estan inclosos en la programació.

El Sr. **Catalá Vidal**, regidor delegat de Fira i Festes, expressa: A veure, primer de tot, el tema de la programació cultural t'estàs referint en festes en teatre?, com has dit programació cultural. A val, de la fira. A veure, el programa encara estem tancant-lo. Vull dir, perquè encara estem en contractacions i de més, prompte a veure si es poguera donar també un poc d'informació de tot, perquè encara estem debatent algunes coses. Després també, el tema que va comentar l'alcalde en el plenari de l'any passat, encara que tinguem encara la possibilitat oberta, no se sap encara si va poder fer-se o no i, quina era l'altra pregunta, perdona?.

El Sr. **Egido Garrido**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, manifesta: La programació musical i cultural en valencià.

El Sr. **Catalá Vidal**, regidor delegat de Fira i Festes, expressa: Encara no ho tinc tot tancat, aleshores he d'anar veient encara com ubicar-los tots. Però sí alguna cosa de música en valencià sí que hi haurà de teatres en valencià, en el tema de teatres infantils també n'hi hauran.

7.3 PREGUNTA "IN VOCE" DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS. ACORD PER GUANYAR.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, indica: Val, ara et faig jo la pregunta. Va adreçada a la regidora d'Economia. Bé, primer que tot m'agradaria saludar a

la gent que ens veu mitjançant el canal del You tube i la que ens escoltarà a la ràdio. Abans de començar breument, des del grup Compromís ens agradaria adreçar-nos i donar-li tot el suport als bombers del territori valencià que s'han vist afectats per les retallades d'un govern que no té coneixement i que ha retallat en personal, sobretot en el temps que estem ara de calor. Per tant, ens agradaria donar tot el suport als bombers i les bomberes, també del País Valencià.

A veure, ara sí, m'agradaria adreçar-me a la regidora d'Economia. Hem vist, arran d'una notícia publicada al diari *El Levante* el passat u de juliol. Hem pogut conèixer un grapat de municipis, entre ells la localitat de Canals, que és un dels onze ajuntaments valencians on ha crescut el deute viu. I per a aquella gent que no conega què és allò del deute viu, és una manera senzilla d'explicar que és la quantitat total de diners que una entitat deu. També un poc al fil del que deia el nostre company Cristian del Partit Socialista, no sé com qualificar-ho, però la veritat és que ens en sorprèn que en quasi que tots els ordres del dia des plenaris ordinaris i extraordinaris sempre hi haja alguna modificació de crèdit, quan vostès han tingut l'oportunitat d'elaborar un pressupost amb tranquil·litat, amb cura, amb mires, perquè sabien ja d'avant mà que anava a aprovar-se amb tranquil·litat. Aleshores no ho sé. Bé, entenem que igual este pressupost no ha estat massa encertat quan plenari rere plenari sempre hi ha modificacions de crèdit.

També, ens sobta quan l'actual equip de govern format pel Partit Popular i Suma't ha pujat impostos i diversos serveis com el del fem, el de les terrasses, el de l'IBI, inclús el de la piscina. I en el programa electoral algun partit de l'equip de govern anunciava una baixada d'impostos. No contents amb això, també tenim un préstec per endeutar més a l'Ajuntament de Canals. Clar, nosaltres formulem algunes preguntes que ja no només es qüestionem nosaltres, sinó també veïns i veïnes que s'adrecen a nosaltres. Per tant, quin és el romanent actual de l'Ajuntament de Canals? Si no recorde malament, en un dels plenaris va dir que estava ja quasi, quasi en la UCI podem dir també. Per què hi ha tantes modificacions de crèdit al llarg de esta legislatura? És una mala elaboració dels pressupostos? S'està treballant en els pressupostos del 2025?, com així també es va dir que amb temps i forma se podrien elaborar i on s'incloua a l'oposició també per a poder treballar-los. Nosaltres de debò tenim ganes de poder treballar en els pressupostos. Ja vam dir que nosaltres no anem a posar ara pals a les rodes, però volem ser partícips i, quan tindrem el primer esborrany?, també és important. Però ja per a arrodonir tota esta pregunta, m'agradaria sobre tot que la gent del poble entenguera i se li poguera explicar quina és la salut econòmica real de l'Ajuntament de Canals quan *El Levante* trau este titular, no? Recordem que Canals era un dels onze ajuntaments valencians on ha crescut el deute viu. Gràcies.

La Sra. **Gil Francès**, regidora delegada d'Economia i Hisenda, assenyala: Bona vesprada a totes i a tots. Sí, per al·lusions vaig a contestar que he anat anotant diverses cosetes, però a veure si recorde tot el que heu preguntat.

Bé, per començar el tema del deute. Ara mateixa la situació econòmica és bona, el que passa que vam haver de fer un préstec, ja sabem que la necessitat dels nínxols era urgent i no teníem nínxols, ni teníem diners per a fer-ne una inversió gran, que és el que hem fet, començant per eixe punt. El problema principal de l'Ajuntament és que tenim que aportar abans de que ens arriben ajudes, com ara el contracte programa de serveis Socials o l'escola taller. L'ajuntament comença aportant, esperant que això arribe, per tant, hi ha uns mesos que sempre són més crítics en quant a ingressos. Ara mateixa vos dic que sí que està tot el tema de factures i proveïdors al dia fins fa quinze dies, o siga tot el mes de juny, pràcticament està pagat i el únic deute que tenim és el tema del préstec per a fer els nínxols que ja s'estan construint. Per tant, no és tant cridaner com diu la premsa però bé.

Després, el tema de les modificacions de crèdit sí, sí que és veritat que tenim entès que el pressupost és una cosa viva, que té que anar canviant, que ací sorgeixen dia a dia molts imprevistos, però molts que, de fet, moltes de les coses que apareixen es modificacions de crèdit són coses que no esperem, que sí que ho hem de calcular millor si anem a fer tot l'esforç. De fet, ja hem estat parlant estos dies últims d'este mes abans de vacances, que els tècnics se'n vagen. El pressupost de l'any que ve comença, com preguntàveu per l'esborrany, esperem tindre alguna cosa prevista per al mes de setembre, si no passa res. Tots tenen que aportar la seua part. Ho comentarem i com sempre digueu que voleu aportar alguna cosa, anirem veient-ho.

Em queda, si no recorde mal, parlar dels impostos. A veure, hem posat al dia diverses ordenances, però perquè és que és que ja és necessari. És a dir, no pot ser que els serveis siguin molt més cars del que l'Ajuntament està ingressant. Hi ha que posar-se al dia, estem parlant d'ordenances, hi ha que són de fa 20 anys i en pessetes. Ens costa doncs remoure tot això per estar al dia i per a que també els serveis siguin els que toquen. Si hi ha un poc més d'ingressos per eixa part els serveis acabaran sent millor per als ciutadans. No ho sé, sembla que no em deixi res. No sé he anat apuntant, però crec que en resum, més o menys vos ho he dit tot. Quan tenim clar alguna cosa del nou pressupost, perquè pressupost volem fer-ne per a l'any que ve com toca, intentarem treballar per a que siga real. Sí, m'havia deixat una cosa, el romanent de tresoreria eren uns 38.000 euros si no recorde mal que això estava allí dalt de les últimes voltes. I de fet, com també hem fet el pla econòmic-financer, el preu del pressupost anirà ajustat. No podem fer altra cosa que complir-ho. Bé, espere haver-vos contestat a tot. Gràcies.

El Sr. **Carbonell Sanchis**, regidor delegat de Medi Ambient, expressa: Sí, mira bé, dues cosetes pel tema del fem. La gent que està escoltant des de casa, ha de saber que s'ha pujat, però no només en Canals. I això ho sabeu, perquè sabeu que, per allò de valoritzar més, la Unió Europea ens penalitza si no arribem, si aboquem massa resta i valoritzem menys, vull dir reciclem menys. I clar, això afecta, al final, eixa penalització la tinguem de pagar. Abans no estava, ara està. Això incrementa, a més a més, és que abans, el que la gent paga de fem, els ajuntaments d'altres recursos podia aportar i també, d'alguna manera podia aportar al fem per a que la gent no li eixirà tant cara. Ara una llei europea diu que no, que si el fem val cent, hi ha que fer un impost que pague cent. Aleshores, ja no ens deixa eixa flexibilitat. Però no li passa a Canals, li passa a tots els pobles d'Espanya. Per això dic, torne a l'objectivitat, mireu els rebuts de Canals i mireu el dels pobles del voltant, a la millor us sorpreneu. I, possiblement, vos diria que, Canals serà un dels pobles que pagarà el rebut, inclús incrementat, més barat i això, torne a dir, es pot comprovar, m'enteneu?

I per últim, com a bomber forestal, les meues condolences a un company bomber en les Terres de l'Ebre que ha faltat estar esta vesprada apagant l'incendi. Des d'ací les condolences, com he dit. Però també dir que jo he vist el procés, abans de les últimes eleccions ens prometien molt, vam canviar de govern i eixes promeses no van arribar. Vos he de dir, objectivament, torne a dir, que esta setmana companys que tenia han pogut establir la seua plaça després de més de quinze i vint anys estant fixos discontinus. Companys de treball cremats psicològicament. Ara ho vull dir i ho podeu comprovar, hui mateixa si conegueu perquè érem molts els companys i això ha sigut una tasca molt important, l'estabilització dels bombers forestals. També dir-vos que, en el parc de bombers forestals de Canals els han portat material de gimnàs, material informàtic, vull dir, estan portant, adequant els parcs i sobretot dir-vos que després de molts anys està el tercer torn que també millorarà l'operativitat del servei i podrem d'alguna manera conciliar la vida familiar i laboral dels bombers forestals, ja que treballen molts caps de setmana. Vull dir, que ara mateixa s'estan donant objectivament com podeu comprovar unes millores substancials en els bombers forestals. Jo ho veig un poc oportunista treure-ho ara que hi ha un incendi forestal. Jo no me case en ningú, però com he viscut les promeses fins al dia d'abans d'eleccions i que no van arribar i ara estan complint-se. Però bé, fas així, és que m'agradaria Mai, després et donaré el telèfon d'alguns companys bombers forestals, i comprovaràs el que estic dient jo que no m'ho estic inventant.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, indica: Si vaja vostè al centre comercial.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, expressa: Espera, espera, espera. T'he de donar la paraula. Val, per al·lusions, Mai parla.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, indica: Ja, però per al·lusions. De bombers forestals i bombers que no són forestals, estan manifestant-se, estan havent llocs que estan tancats perquè hi ha una mancança. No ho dic jo, és que ho estan dient. Jo també tinc un amic de una molt bona amiga i està eixint al carrer. Aleshores, tinguem també objectivitat i cura a l'hora de dir les coses. Jo me n'alegre moltíssim pels forestals, però també n'hi ha una altra branca que són els bombers, també urbans, gràcies que també estan veient les retallades.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, assenyala: Si vos sembla, estem en un prec. No anem ara en un debat, en un tema que ens afecta, però no directament.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, indica: No però és que no vaig a parlar dels bombers, no vaig a parlar dels bombers.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, assenyala: I des d'ací tot el nostre suport per a que tot vaja com toca.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, manifesta: M'agradaria parlar un minut per favor, és que és d'açò no és dels bombers. Senzillament.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, expressa: És sobre l'augment de preus?

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, explica: No, és sobre açò, en general, a nosaltres, i veiem bé que estem al dia i que ens toca reciclar i tal, però no ens agrada que la gent també veja que en un programa electoral es diga que es van a baixar els impostos i que després vegem unes muntades perquè no ho diguem nosaltres, ho diu la gent del carrer. Simplement. Gràcies.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, expressa: Bé, respecte a la pujada de les piscines, l'únic que vos puc dir és que des del 2014 els preus eren els que eren. Estem en el 2025, jo crec que era necessari perquè ha augmentat absolutament tot. La despesa de l'empresa que gestiona el poliesportiu, el sou mínim, els tractaments de les piscines, puja absolutament tot i tampoc s'ha pujat una barbaritat.

De fet, pel que diu Mai que a ella li diuen, doncs a nosaltres ens diuen que estan molt contents i molt contentes perquè els dissabtes i els diumenges la piscina no està saturada tal i com estava. Hem augmentat el nombre d'abonaments, tant l'individual com el familiar. I d'això es tractava, d'intentar que la gent adquirira l'abonament familiar que, recorde als que estan escoltant-nos, són seixanta euros per a tot l'estiu i quaranta cinc euros l'individual per a tot l'estiu. Crec que no són preus abusius, crec que no. No hi ha que almar en allò que estem pujant dels impostos i que el diari *Levante* fa aquests titulars. Al final, qui estudia periodisme sap que un titular no deu de ser una notícia. I pareix mentida que un grup polític al final es centre en un titular per a fer un prec o per a fer una pregunta, pareix mentida. Perquè al final el periodisme ens diu que, fes un titular atractiu i així la gent es centrarà en eixa notícia i començarà a llegir-la. Però, tal vegada, si no ens haguérem centrat en el titular, haguérem llegit una miqueta més, igual no haguérem fet esta pregunta i haguérem pogut vindre tan senzillament a l'Ajuntament, que estem tots els dies, haver-ho preguntat, haver-se informat degudament de tot i no centrar-nos en un titular de periòdic per a fer un prec o una pregunta. Continuem.

7.4 PREGUNTA “IN VOCE” DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS. ACORD PER GUANYAR.

La Sra. **Bru García**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, explica: Bona nit a totes i tots, disculpeu la meua veu. Crec que aquesta és la tercera vegada que ens adrecem a l'equip de govern per aquest tema. Al Ple 16/2023 del dia 26 de setembre de 2023, el nostre grup va formular un prec respecte al semàfor avariament situat a l'encreuament dels carrers La Torreta i l'Avinguda de les Moles. Si no recordem malament de la campanya electoral, un dels seus *mantres* era tindre molt presents els habitants de les pedanies o nuclis poblacionals i en aquest cas pareix que no ho estan fent massa bé. En un altre plenari de data 30 de maig del 2024 la vam tornar a formular. El primer tinent d'alcalde ens va contestar que estaven buscant una solució. Hui, quasi dos anys després de la primera pregunta i més d'un any després del recordatori, si no ens equivoquem, el semàfor continua sense funcionar. Creguem que altres coses com pintar façanes estan molt bé, queda molt bonic, però els temes de seguretat són prioritaris. I la pregunta és: què és el que passa? Per què no es pot solucionar i no s'ha reparat el semàfor? Moltes gràcies.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, expressa: Entenc que és una pregunta. A veure, eixe semàfor concretament de moment no està arreglat. Està en mans del segur perquè hi va haver una tronada al mes de setembre, ja fa temps. Però, sí que és veritat que, estem adonant-nos que amb eixe semàfor hi ha una millor circulació per la zona i de moment no està creant problemes. I, per això, de moment no estem arreglant-ho perquè pensem que dona més fluïdesa al que és el trànsit. De fet, des que estan apagats en eixa zona no s'ha produït cap accident i la gent està comportant-se com toca. Així que, de moment, està així la situació és el que puc contestar Mari, però de tota manera, si vols en el pròxim plenari t'ho donaré un altre tipus de resposta per veure si se va a

fer alguna actuació o al final t'he de dir no va a encendre's més eixe semàfor perquè estem adonant-nos que sense semàfors la circulació flueix, no hi ha perillositat i va tot bé, sempre lògicament avalat per informes policials per a preservar la seguretat de totes i tots, això sempre per davant.

El Sr. **López Trigueros**, cuarto Teniente de Alcalde, manifiesta: Buenas tardes a todos y todas. Además de que en el caso de La Torre está funcionando mejor, sin semáforo y no hay ningún incidente. Estamos planteando en alguna otra zona del pueblo eliminar los semáforos también que estamos teniendo muchos problemas y hemos planteado hacer rotondas. De hecho, sin ir más lejos, mañana el jefe de la policía y yo tenemos una reunión con unos topógrafos que vienen a hacer unas mediciones para en tres zonas del pueblo intentar sustituir semáforos por rotondas.

7.5 PREC "IN VOCE" DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS. ACORD PER GUANYAR.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, indica: Este prec *in voce* està fresquet, fresquet des de fa hores. Primer de tot donar les gràcies a l'alumnat guardonat pels millors expedients acadèmics, per l'acte i per al professorat que ha estat jubilat merescudament. Però sí que és veritat que de camí a l'Ajuntament s'han adreçat també diversos, sobretot pares i mares de l'alumnat guardonat, molestos per la poca informació o no bona comunicació pel que fa a comunicar o informar el dia, l'hora i el lloc de l'acte. Preguem que es tinga més cura amb aquest procediment perquè també ens consta que hi ha hagut professorat que haguera vingut en gust i en ganes, però són dates, també dades que són estan en vacances i que és complicat si no ho tens amb una miqueta de previsió. Simplement això és.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, expressa: En el últim Consell Municipal ja es va aprovar per part de totes i tots es directors, AMPES, tots els que estàvem representats en este mateix plenari del Consell Municipal. Entre tots van decidir la data i l'hora. I sabeu que moltes vegades des de l'Ajuntament de Canals s'enviaven cartes que no arribaven al lloc. Enguany van decidir que foren les directores i els directors qui cridaren per telèfon a els alumnes o les alumnes. Igual ha hagut un cas o dos, un cas o dos no ha hagut més. Hui el Centre Cultural, a diferència d'altres anys, crec que sols han fallat dos alumnes i ha hagut molta gent que ens havia avisat ja que no anava a poder vindre, cosa que altres anys no ens havia passat perquè altres anys la gent es queixava de que les cartes no arribaven perquè estaven en un disseminat, perquè s'havien perdut o perquè s'havien canviat d'adreça. Però bé Mai, no passa res, vull dir, no anem ací a fer una tragèdia d'una cosa tan *xula* que ha sigut hui un acte tan emotiu i tan bonic. I ara, per una o dos que han rebut tard la telefonada, però la persona ha vingut, sé que ha vingut la persona que ha rebut la telefonada i no passa res. Ha sigut un acte molt entranyable, molt bonic i no anem a entelar-lo en que si la cridada..., és que ja..., però a vegades és que fem, no, però és que fem prec's dient coses per a...

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, indica: (intervenció que no s'escolta).

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, assenyala: Ja, no, però és que fem prec's dient coses, ja, però per a desmerèixer un acte que ha sigut molt bonic, molt *xulo* i molt emotiu. I jo he volgut dir la veritat per a que la gent que estiga escoltant-nos i no sàpiga com ha sigut el procés que sàpiguem que han sigut les directores i els directors dels centres educatius qui han avisat els seus alumnes guardonats i als professors jubilats també. Ells van agafar l'encàrrec i el compromís des d'ací. Nosaltres des de l'Ajuntament els vam dir, com altres anys hem tingut tants problemes en les cartes, anem a fer-ho així per telèfon. D'acord, perfecte. I va eixir la proposta d'una de les directores, estava Loli ací i ja està.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, indica: Altres anys s'ha cridat per telèfon des de l'Ajuntament i no en cap moment vos desmereixem, és més...

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, assenyala: Mai s'ha cridat per telèfon. Sempre s'ha enviat carta.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, expressa: També s'envia carta donant les gràcies a l'alumnat guardonat i a l'acte. En cap moment, és..., és tirar-los simplement una maneta. Nosaltres no hem anat i em consta que han vingut més d'una persona o dos i per favor deixeu també ja de que vosaltres, vosaltres, que estem ja en l'equador del govern, que ja no mola estar tirant trastos a l'altre equip de govern que ja heu passat l'equador. Ja està.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, assenyala: No s'ha tirat ningun trasto ningú.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, expressa: No, és que vosaltres, nosaltres, és la primera vegada.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, assenyala: No, jo l'únic que he dit que l'any passat i no estàveu vosaltres, es van enviar cartes, com no funcionava doncs hem canviat. Enguany jo crec que ha sigut més beneficiós i ja està.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, explica: Doncs simplement era tirar una maneta, és recollir al que nosaltres ens han dit. Ja està.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, assenyala: Però és que és curiós, perquè a nosaltres ningú ens diu res.

La Sra. **Castells Villalta**, del grup municipal Compromís. Acord per guanyar, expressa: Però es que nosaltres som l'oposició també.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, indica: Home ja, però ens ho poden dir a nosaltres que organitzem l'acte per a millorar. Que no ho diguen políticament a algú, és que a vegades, val Mai. Gràcies.

7.6 PREC "IN VOCE" DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA.

El Sr. **Juan Fasanar**, del grup municipal Socialista, manifesta: Gràcies, intervenir els últims al final té els seus avantatges i els seus inconvenients. Hi ha un parell de temes que ja s'han tractat, però bé, intentarem reformular-los. Bé, per eficiència faig els precés d'una i, després, si tingueu alguna cosa que voleu comentar, doncs ho comentem. Aniré per ordre com ho tenia apuntat i ja està.

El primer prec és referent al dia de l'orgull LGTBIQ+, perquè donat els discursos d'odi, el blanqueig d'odi, les lleis que s'estan reformant per a anul·lar tots els avanços que s'havien fet per a aquest col·lectiu, en especial al col·lectiu de les persones trans. Creiem que les institucions públiques han d'estar a l'altura. A Canals l'any passat sí que es va fer alguna activitat però, si m'equivoque em corregiu, enguany sols s'ha fet un acte, s'ha llegit un manifest que em pareix molt bé. Manifest que s'ha llegit a les dotze del migdia, que desgraciadament les persones que treballem, doncs no hem pogut assistir i creguem que es tracta d'una programació escassa i insuficient. I el que preguem és que, no sols el dia de l'Orgull, no sols el mes de juny, sinó que al llarg de tot l'any es facen campanyes de conscienciació, es facen activitats al respecte, perquè al cap i a la fi, les persones del col·lectiu estem en un cert perill d'involució. Ho estem veient en els governs, especialment en el Govern de la Generalitat Valenciana i creiem que, si hi ha alguna sensibilitat en aquest equip de govern respecte a aquest tema, preguem i parle com a membre del col·lectiu, agrairíem que aquesta sensibilitat, es mostrara en actuacions concretes per a sensibilitzar i per a lluitar contra aquests discursos d'odi. Recorde que en aquest mateix plenari es va votar una moció per a combatre els discursos d'odi i va eixir per majoria. El prec crec que ha quedat clar.

7.7 PREC "IN VOCE" DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA.

El Sr. **Juan Fasanar**, del grup municipal Socialista, expressa: L'altre prec és un tema dels que havia eixit referent als bombers. Com bé sabem, ací hi ha una sensibilitat també especial en el tema del col·lectiu de bombers. Crec que està molt bé que s'avance, però crec que una vaga no es convoca si està tot bé. Vull dir, hi haurà coses que inclús s'estan aprovant, com esta estabilització, que pot ser es va aprovar en eixes mesures que es van acordar en l'anterior equip, en l'anterior Govern del Botànic, que s'estan materialitzant ara perquè tots sabem que els processos d'estabilització són molt costosos, són molt farragosos i tarden molt en portar-se a terme. Aleshores crec que un col·lectiu tan important com són els bombers que, al final d'ells depèn que quan tinguem un accident o quan hi ha un incendi a les nostres cases vinguen a rescatar-nos. O els nostres paratges naturals ara en estiu, en un clima com l'actual, que estem patint ara mateixa la calor que fa. Un clima tant extrem donat al calfament global, creiem que aquest col·lectiu ha d'estar suficientment dotat en millors condicions. I si aquesta vaga s'ha convocat, creiem que no tot serà tan bo i, des de les institucions públiques, almenys el nostre grup creu, per això fem este prec, que hem d'estar defensant aquest col·lectiu, recolzant a les institucions públiques competents tant la Generalitat Valenciana com la Diputació de València per a que aquests acords que ja es van aprovar en l'anterior equip del Botànic, doncs que es materialitzen. No és anar en contra de ningú, simplement a favor dels

treballadors i treballadores, forçant a que les institucions complisquen els acords arribats amb ells, amb els sindicats. Al final de la gestió del col·lectiu depenen dels nostres paratges naturals i les nostres vides.

7.8 PREC “IN VOCE” DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA.

El Sr. **Juan Fasanar**, del grup municipal Socialista, assenyala: L'altre prec és referent als salons de joc. Molts veïns i veïnes del final de l'Avinguda, on va instal·lar-se el nou saló de jocs, s'han adreçat a nosaltres preocupats per tot el que comporta tindre un establiment d'aquest tipus a prop de les seues vivendes, prop de llocs concorreguts per xiquets i xiquetes menors. I, al cap i a la fi, crec que tenien que estar tots i totes defensant tota aquella política o intervenció pública que evite un problema tan greu com la ludopatia. Aleshores bé, des del nostre grup es van demanar els expedients. A hores d'ara encara no se'ns han facilitat els expedients d'aquest trasllat i d'aquesta apertura d'aquest establiment de jocs. Preguem que se'ns facilite i preguem també, encara que ja s'ha parlat o ha parlat tant amb l'alcalde com amb el regidor d'Urbanisme, som conscients que s'han fet informes en contra que des de l'Ajuntament de Canals s'ha fet almenys fins on jo sé o tinc coneixement, tot el que està al seu abast, però creguem que s'ha de donar una solució. Hem d'estar tots units en aquest tema i preguem, a banda de posar-nos a la disposició tant de l'equip de govern com del veïnat, les associacions i empreses afectades, posar-nos a la seua disposició per a intentar arribar a una solució per a que, aquests establiments quant més lluny dels nostres xiquets i xiquetes i quan més lluny de la nostra població estiguen, millor.

7.9 PREC “IN VOCE” DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA.

El Sr. **Juan Fasanar**, del grup municipal Socialista, manifesta: L'altre prec, encara que va unit a una xicoteta pregunta, és referent a l'escoleta de La Torre per una queixa que hi ha hagut per manca de treballadors i treballadores ara en estiu. No sabem si està adreçat al servei que s'està prestant d'escoleta o està adreçat a un altre tipus de problema per vacances, etcètera, però sí que ens agradaria que se'ns aclarira. I el prec, sobretot, va dirigit a què en temes com aquests, en un servei que s'ha privatitzat per una decisió política d'aquest equip de govern, doncs entenem que quan hi ha una manca de recursos i al final estem posant en mans d'aquestes empreses els nostres xiquets i xiquetes, creguem que els recursos han de ser els majors possibles. I si l'empresa, si m'equivoque em corregeixes no tinc ningun problema, al final és un dubte que tenim i és un prec que fem. Que si és una manca de recursos, vull dir, de recursos laborals, de treballadors i treballadores, que se force a l'empresa a complir amb les ràtios que han de complir i el que haja de ser.

7.10 PREC “IN VOCE” DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA.

El Sr. **Juan Fasanar**, del grup municipal Socialista, explica: Un altre tema és que des de que s'havia tractat anteriorment el tema dels contenidors dels disseminats. Clar, ara en estiu se duplica i triplica l'acumulació de residus. Però clar, s'ha al·ludit anteriorment per part del regidor que l'empresa no els deixa ficar més contenidors. Per una part, crec que no és, pot ser que una part de la solució siga posar més contenidors, però crec que la freqüència, que no et dic que l'empresa diga que no, vull dir, si al final l'Ajuntament haguera complit en els terminis i aquesta licitació haguera eixit abans, doncs no tindríem este problema. Ara bé, és un consell, una proposta que li fem des del Grup Municipal Socialista. Sóc conscient que s'han canviat els cartells de sanció màxima en aquestes illes, en els disseminats, però pot ser afegir l'horari de l'ecoparc, afegir el telèfon de recollida de voluminosos o cunyes de ràdio per a recordar constantment que açò és un problema, que al final no ho sé, no entenc per què la gent ho carrega en el cotxe i en compte de dur-ho a l'ecoparc prefereix tirar-ho a un contenidor. Crec que és un problema, és un problema que tenim tots. Aleshores, per una banda, pregue que s'agilitze la licitació d'aquest contracte perquè al final s'està creant també un perjudici comparatiu amb altres zones on ja s'ha implementat la recollida porta a porta, com és Aiacor. I per altra banda, està perjudicant al final al servei de recollida perquè no donem, no donem a l'abast amb el servei que tenim.

7.11 PREC "IN VOCE" DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA.

El Sr. **Juan Fasanar**, del grup municipal Socialista, expressa: I l'últim prec és referent als camins rurals. No tant al desbrossament que sabem que s'han iniciat els treballs, sinó a l'estat en el que es troben alguns camins. Aleshores, no crec que faça falta que li diga quins camins són, però preguem que ara en l'estiu, haguera estat bé que ja estigueren arreglats perquè és quan més freqüència de vehicles hi ha. Però bé, donat que ja s'ha arribat tard, preguem que en la major brevetat possible al final s'arreglen, en la mesura també pressupostàriament de les condicions que tenim, perquè me consta que hi havia una partida pressupostària per a això i no sé si ja s'ha fet alguna intervenció o algun projecte. Bé, és una pregunta que li faig també en aquest prec.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, assenyala: Carbonell i després, si de cas, t'aclareix dues qüestions.

El Sr. **Carbonell Sanchis**, regidor delegat de Medi Ambient, indica: En primer lloc, vull demanar disculpes perquè ja deurien d'haver estat arreglats, teniu tota la raó. No hi ha una dedicació pressupostària sí per a manteniment, però no per a fer, que això és una qüestió que tenim que resoldre l'equip de govern. Hi ha que reconèixer que és una mancança que tenim encara que resoldre. I com no hi ha he de dir-vos que Nacho i jo, ens hauran vist en els caminals intentant en diverses empreses fer allò justet per eixir del pas i després millorar. Ens hauran vist pel camí Mariquita, pel camí de Mangai, per la Redonda, etc. Ens hauran vist aquests dies i tenim ja pressupostos, hem intentat agafar-ho d'ací i d'allà. Estem en això i, en breu, direm alguna cosa al respecte, però ho tinguem ja en el forn també. Però no estic capacitat per a dir-vos quan, però estem en això i ja ho tenim tot preparat per arrancar. I cara a l'any que ve, espere que els meus companys bé, tots, designem una partida que li corresponga i que, inclús, que no siga com un any normal perquè portem un dèficit.

Després, de netejar camins aprofite per dir que degut a problemes no de l'Ajuntament sinó del LABORA, sabeu que el LABORA ens aporta unes persones, i per això han de passar uns procediments, això ha fet que s'endarrerira un poquet. En compte de començar el dia u, hem començat el dijous. Estes persones, com tots els anys, que no es feia, han rebut el seu curs teòric i pràctic de motoserra, desbrossadores. El que si que es feia era el de riscos laborals, això és l'únic que es feia. També s'ha fet el reconeixement mèdic que també es feia. A part de tot això, dir-vos que ja tenim grups treballant començant el camí de la Canyadeta i estaran per eixa zona. Tenim un grup treballant en Aiacor. Un altre grup en Cinc Germans. Tenim l'escola taller treballant en la zona del túnel. Vull dir, tenim grups repartits pel poble. En Aiacor com vos he dit, també en Torre dels Frares, que la gent ja comença a veure moviment. Poquet a poquet veureu més moviment i també inclús recolzats per tractors que també estem en contacte amb ells. Així que, disculpes també per no començar, que sempre comencem per a mi un poc massa tard però hem arrancat que és allò important. Dir-vos que la setmana que ve som quinze persones i la setmana que ve entraran cinc més que reforçaran encara més el personal per a este tipus de tasques.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, expressa: Bé, Cristian, respecte als actes del dia de l'Orgull. Nosaltres enguany vam decidir no fer actes en llocs públics del poble, però perquè al final pensem que tenen poca repercussió. Aleshores, el que hem decidit és traslladar eixos actes a les escoles. Enguany, tal i com tu vas molt bé dir, l'any passat ens hem adreçat a la subvenció de la Vicepresidència de la Diputació. Ens hem adreçat i esperem que ens atorguen eixa subvenció. Tenim xerrades programades en escolars i en els instituts per al mes de setembre, en octubre ja estan contractades i ja estan pactades. A més, també vam fer una sèrie d'activitats en el mes de juny al carrer per a fer jocs amb els xiquets i xiquetes que s'adreçaven, jocs per la diversitat.

En fi, no sé si és molt o és poc, però nosaltres intentem sempre estar amb col·lectius com el que tu representes. Nosaltres volem, des de la institució, des de l'Ajuntament de Canals, estar al costat i fer activitats per a que tinguem les repercussions i per a que hi haja conscienciació, sobretot en les escoles, que és el més important al final. Des de l'educació, que és la que ens permetrà tindre una societat millor, igualitària i lliure com hem dit hui en l'acte. Al final, nosaltres apostem per eixe tipus d'activitats per a dur-les als col·legis, als instituts i en això hem treballat.

A més, també al demanar la subvenció de la Vicepresidència, sí que tenim un projecte que estem treballant-lo ara amb les directores. La propera setmana ja tenim una reunió amb les directores per a parlar de l'activitat que l'Ajuntament va proposar-los com a extraescolars en els seus col·legis. I

una de les activitats és un projecte *xulo* al voltant del col·lectiu LGTBI que si vols un dia te l'explique, que és una cosa molt *xula* i que anem a dur a terme.

Respecte a l'escoleta infantil, és va fer un comentari a les xarxes socials. A veure, jo recomane sempre que no ens creguem moltes vegades els comentaris que es fan perquè es fan des del desconeixement i intentem preguntar-ho a mi, a qui siga de l'Ajuntament, que nosaltres us donem i intentem donar resposta. I si no ho sabem amb els tècnics municipals. Es va fer un comentari bastant desencertat perquè no s'ha descrit ningú. Les treballadores són fixes discontinues. Elles saben que tenen un contracte de treball fins que s'acaba l'escola, fins a finals del mes de juny. I elles ho saben. Sí que és veritat que a la millor se'ls va avisar una mica tard, però en fi, elles eren conscients del contracte que tenien i no ha passat absolutament res. L'empresa els ha arreglat tot el que té que arreglar i elles tornaran a ser contractades l'1 de setembre perquè enguany començarem abans també l'escoleta infantil de La Torre. S'ha contractat a mestres que han estat en la mateixa escoleta de suport o en el menjador, que són dones del poble de Canals, que estan donant un magnífic servei ara en el mes de juliol, perquè damunt, gràcies al contracte que van fer el mes de juliol és gratuït també per a tots els xiquets i xiquetes que estan matriculats en l'escoleta infantil de La Torre. A final jo crec que este tipus de contracte que hem fet amb esta empresa està ple de, en fi, de moltes coses en positiu. I de fet, per exemple, enguany el mes de juliol tots els xiquets i xiquetes que han volgut han pogut continuar de manera gratuïta en l'escoleta de La Torreta. I jo pregunte dia si, dia també, igual que faig en l'escoleta d'estiu, com van les coses què necessiteu, que puguem aportar des de l'Ajuntament i estic en contacte directe en Olga, que és la que gestiona l'escoleta i en Antonio, que és el responsable, en este cas coordinador de l'escoleta d'estiu del José Mollà. Em conten les necessitats que hi ha: que fa calor i intentem sufocar el calor d'una manera o d'una altra, agafant més aules que puga o que tinguen aire condicionat per a que així els xiquets i les xiquetes patisquen el mínim i estiguen el més còmodes possible. És el que volia aclarir-te, Cristian.

El Sr. **Juan Fasanar**, del grup municipal Socialista, expressa Bé, agraïts que ens informes perquè al final el prec sobre les activitats per al dia de l'Orgull, doncs bé, ho desconexíem evidentment el que estàveu planejant. T'agraïm i espere que puguem parlar sobre aquests esdeveniments i estic totalment a favor, perquè al final és en els col·legis, en els instituts, en els instituts sobretot, al final és l'educació el que al final construeix la nostra societat per a que siga una societat més igualitària, més inclusiva. Però recordem que els discursos d'odi no venen de xiquets, venen de les persones adultes i venen, lamentablement, cada volta més de persones adolescents. Aleshores, crec que fer activitats públiques en espais públics crec que és recomanable, és recomanable i desitjable, perquè el que no es veu no existeix i, si no existeix, provoca aquests discursos d'odi. Aleshores, me pareixen molt bé totes les activitats, però crec que podria arrodonir-se amb altres activitats, com per exemple, una activitat que a mi m'agradaria anar, com és la que se fa de defensa personal per el dia de la Dona, doncs, obrir-lo al col·lectiu LGTBIQ+ perquè al final eixos delictes d'odi acaben en agressions físiques i poder-nos defendre seria interessant.

El Sr. **Badal Benetó**, primer Tinent d'Alcalde, expressa: De fet, Cristian, hem obert enguany no només en el mes de novembre el curs de defensa personal per a dones. Vam voler parlar amb el Club de Karate perquè tots els mesos, des de desembre fins a maig, qualsevol persona que volia podia anar a impartir eixe curs de manera gratuïta els divendres al pavelló. I l'hem obert a tota la ciutadania, no només a les dones el mes de novembre. Publicitar-lo més ja, es diu de manera insistent en les xarxes, en l'emissora de ràdio. Al final jo crec que publicitem tant que ja no sé si és bo o és roí, però bé, intentarem publicitar-ho més i millor.

Val, tanquem ja, moltes gràcies a totes i a tots, que passeu un bon estiu i vos esperem el dia trenta-un de juliol en la Nit del Farolet per a que ens acompanyeu en esta nit tant especial. Gràcies, bon estiu i bones vacances per a qui les tinga. Adeu.

I no havent més assumptes que tractar, la Presidència procedeix a alçar la sessió essent les vint-i-dos hores i quatre minuts (22:04) del deu de juliol de dos mil vint-i-cinc.

Signen electrònicament l'esborrany de l'Acta de la sessió

El President

El Vicesecretari