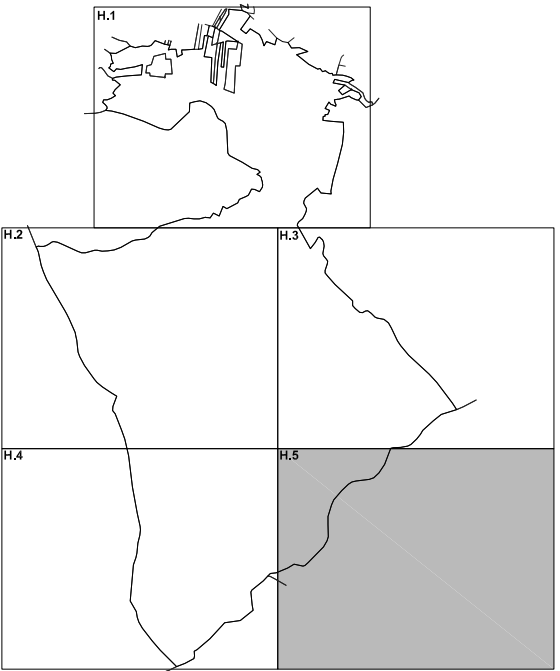
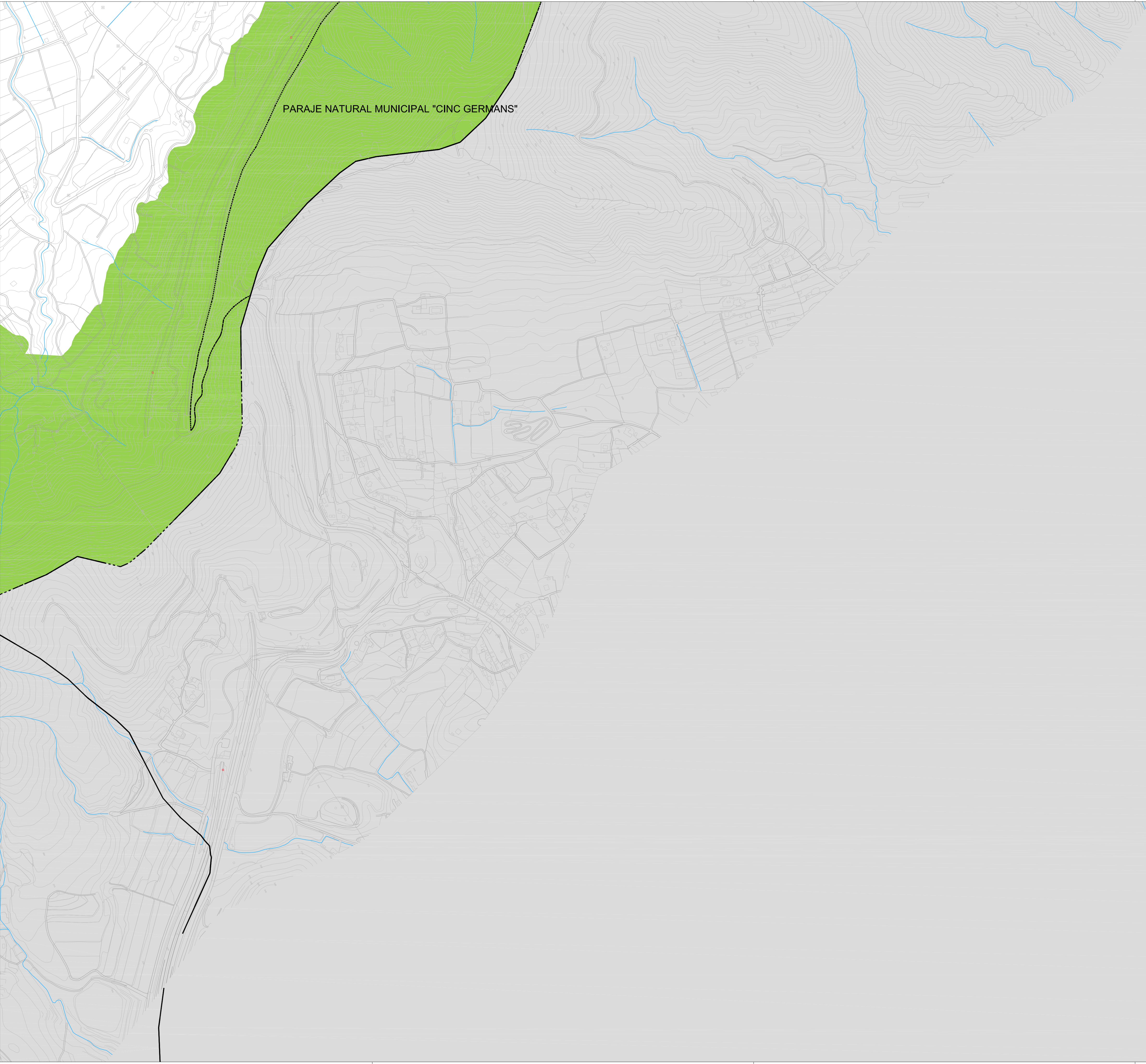




ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA DEL TERRITORIO  
ZONIFICACIÓN-CALIFICACIÓN DEL SUELO

| Clasificación del suelo |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| CA                      | Suelo urbano                             |
| CA-UE-3                 | Suelo urbano programado                  |
| ENS                     | Suelo no urbanizable                     |
| EU                      | Suelo no urbanizable protección especial |
| EU-3                    | Suelo no urbanizable protección especial |
| EU-3                    | Suelo no urbanizable protección especial |

| Zonas del suelo urbano sujetas a ordenación específica |                                     |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| CA                                                     | Centro urbano                       |
| CA-UE-3                                                | Residencial casco antiguo (PNU USC) |
| ENS                                                    | Erasmio                             |
| EU                                                     | Residencial urbano                  |
| EU-3                                                   | Edificios industriales urbanos      |
| EU-3                                                   | Uso comercial                       |
| EU-3                                                   | Uso residencial                     |

| Zonas del suelo urbanizable programado y no programado |                                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| EXT                                                    | Exterior (PNU Zona Nueva/Exterior Casco)   |
| C-RES                                                  | Comercio residencial (Banco/ANCO/US)       |
| C-RES                                                  | Región residencial                         |
| C-JAR                                                  | Ciudad joven                               |
| IND                                                    | Industrial (PNU Zona Industrial/Las Matas) |

| ORDENACIÓN ESTRUCTURAL |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| ---                    | Límite administrativo                           |
| -----                  | Delineación de la modificación del Plan General |
| -----                  | Delineación casco antiguo                       |

**Objetivo:**  
El presente plan tiene como objetivo definir la estructura general y orgánica del territorio, así como la zonificación y clasificación del suelo, para garantizar el desarrollo urbano sostenible y la calidad de vida de los ciudadanos.

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico.  
Habrán de aplicarse los instrumentos de planificación, a través del órgano competente, para obtener información con carácter vinculante.



NIF: P4608300B

## Document sota custòdia en Seu Electrònica

AJUNTAMENT DE CANALS

### O-03-hoja-5-Zonificacion-suelo - SEFYCU 6089156

Podeu accedir a aquest document en format PDF-PAdES i comprovar la seua autenticitat en la Seu Electrònica usant el codi CSV següent:



**URL (adreça en Internet) de la Seu Electrònica:**

<https://canals.sede.dival.es/>

**Codi Segur de Verificació (CSV):**

M9AA ALQD JQHP UQKY VTCK

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de firma, així com descarregar les firmes i els segells en format XAdES corresponents.

### Resum de firmes i/o segells electrònics d'aquest document

| Empremta del document per a la persona firmant | Text de la firma                                          | Dades addicionals de la firma                                                        |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | JOAN BORONAT LORENTE                                      | Signatura electrònica avançada - ISTEC - 26/3/2025 7:26<br>JOAN BORONAT LORENTE      |
|                                                | Patricia SÁNCHEZ BENLLOCH<br>Arquitecta                   | Signatura electrònica avançada - ISTEC - 26/3/2025 7:31<br>PATRICIA SANCHEZ BENLLOCH |
|                                                | M Isabel FERRI MORALES<br>Tècnica d'Administració General | Signatura electrònica avançada - ACCV - 26/3/2025 7:57<br>MARIA ISABEL FERRI MORALES |
|                                                | El Vicesecretario<br>Rubén GOMAR MORANT                   | Signatura electrònica avançada - ACCV - 26/3/2025 9:30<br>RUBEN GOMAR MORANT         |