



#### 1.4. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

NORMA FISCAL Nº 1.4.v	
ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	
PUBLICACIÓ I MODIFICACIONS	VIGÈNCIA
Aprovació	B.O.P nº 308, de 27/12/1989
Modificació article 2	B.O.P nº 75, de 30/03/1991
Modificació	B.O.P nº 310, de 31/12/1991
Modificació article 2	B.O.P nº 311, de 31/12/1996
Modificació article 2	B.O.P nº 26, de 01/02/2000
Modificació article 2, Disp. Trans i final	B.O.P nº 310, de 31/12/2001
Modificació article 3, Disp. final	B.O.P nº 310, de 31/12/2002
Modificació article 1, 2, 3, 4 i Disp. final	B.O.P nº 76, de 31/03/2003
Modificació article 3, Disp. final	B.O.P nº 278, de 22/11/2003
Modificació article 2, 3, 4 i Disp. final	B.O.P nº 311, de 31/12/2004
Modificació	B.O.P nº 311, de 31/12/2005
Modificació	B.O.P nº 308, de 28/12/2007
Modificació	B.O.P nº 188, de 08/08/2008
Modificació	B.O.P nº 230, de 28/09/2010
Modificació article 3	B.O.P nº 301, de 19/12/2013
Modificació article 2, 3 i 4	B.O.P nº 249, de 29/12/2016
Modificació article 3, 4, 5, 6, 8 i Disp adicional única i Disp final	B.O.P. Nº 249 de 29/12/2023

#### Article 1.- Fonament legal

De conformitat amb allò que s'ha previngut en els articles 15, 16, 73 i 74 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fixen per mitjà de la present Ordenança els tipus impositius, i es regulen formal i substantivament determinats supòsits de gestió de l'Impost sobre Béns Immobles.

#### Article 2.- Exempcions. Regulació substantiva específica.

1. No es reconeixeran altres exempcions per a l'Impost sobre Béns Immobles que les previngudes expressament en les normes amb rang de Llei o les derivades de l'aplicació de Tractats internacionals.

2. No obstant això, fent ús de les previsions legalment establides es reconeix el dret a gaudir de les exempcions següents:

##### Exempció basant-se en la quantia de la quota líquida.

Atenent a criteris d'economia i eficiència en la gestió recaptatòria del tribut, fent ús de la potestat establida a l'article 62.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, s'estableix l'exempció dels béns immobles rústics i urbans la quota dels quals líquida siga inferior a la quantia de nou (9) Euros.

Esta exempció, que s'aplicarà d'ofici, prenent-se en consideració, per als immobles rústics, la quota agrupada que resulte del que preveu l'apartat 2 de l'article 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.



### Article 3.- Tipus de gravamen

A) Per als béns de naturalesa urbana s'estableixen els següents tipus de gravamen:

B) Tipus general: 0,77 %

C) Tipus diferenciats atenent a l'ús establert en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, excloent als d'ús residencial:

Codi	Ús	Tipus de gravamen diferenciats	Valor Cadastral a partir del qual s'aplicarà un tipus de gravamen diferenciats
A	Magatzem/Estacionament	0,93 %	40.000,00 €
M	Urb./Jard., no edificat	0,93 %	90.000,00 €
I	Industrial	0,93 %	110.000,00 €
O	Oficines	0,93 %	110.000,00 €
C	Comercial	0,93 %	120.000,00 €
G	Oci i hostaleria	0,93 %	200.000,00 €

Els tipus diferenciats anteriors s'aplicaran, com a màxim, al 10 per cent dels béns urbans que, per a cadascun dels usos indicats, tinga major valor cadastral, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 4 de l'article 72 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Quan els immobles tinguen atribuïts diversos usos, s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

1. Per als béns de naturalesa rústica el tipus impositiu serà el 0,80 per cent.

2. Per als béns de característiques especials el tipus impositiu serà:

3. De característiques especials	
3.A. Béns destinats a la producció d'energies, elèctrica i gas, al refinat de petroli i les centrals nuclears.	0'99%
3.B. Preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit o got, excepte les destinades exclusivament al reg.	0'99%
3.C. Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.	0'99%
3.D. Els aeroports i ports comercials.	0'99%

3. La quota de l'impost és la resultant d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen corresponent.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 5 i 6 d'aquesta Ordenança.

### Article 4.- Bonificacions. Regulació substantiva específica.

1. No es reconeixen altres bonificacions per a l'Impost sobre Béns Immobles que les previngudes expressament en les normes amb rang de Llei o les derivades de l'aplicació de Tractats Internacionals.

2. No obstant això, amb vista a l'obtenció de la quota líquida d'acord amb el que estableix l'Article 71.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el TRLRHL, i fent ús de les previsions legalment establides es reconeix el dret a gaudir de les bonificacions següents:

2.1. Exempció previnguda en l'article 73.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Regulació específica.

Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

Per a gaudir de la dita bonificació ha de concórrer:

- Haurà de sol·licitar-se al mateix temps que es formule la sol·licitud de llicència urbanística.
- Hauran d'afectar immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta i en cap supòsit formar part de l'immobilitzat de l'empresa sol·licitant.

L'esmentada bonificació:

- Serà aplicable des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la seua terminació, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugua excedir-se tres períodes impositius.

Normes respecte a la bonificació:

- La bonificació regulada en el present apartat té caràcter pregat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada, al mateix temps de sol·licitar la corresponent llicència urbanística, atenent al següent:

Concessió de la Bonificació.

A fi de poder gaudir de la bonificació, serà necessari formular sol·licitud pel subjecte passiu, havent d'adjuntar, a més de la documentació de general exigència, la que s'assenyala a continuació, d'acord amb el que estableix l'art. 73.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals

- Còpia de l'últim rebut de l'Impost del qual se sol·licita la bonificació per a exercicis successius. Per al supòsit de discordança de la realitat cadastral, la registral i la física, serà necessari regularitzar la situació cadastral a l'efecte de poder gaudir de la bonificació.

- Escripura de constitució o modificació, si és el cas, inscrita en el Registre Mercantil quan este requisit fóra exigible d'acord amb la Legislació Mercantil que se li aplique. Si no ho fora, l'acreditació de la seua activitat es realitzarà per mitjà de l'escripura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el que constaren les normes per les quals es regula la seua activitat, inscrits, si és el cas, en el corresponent Registre oficial. A estos efectes, serà necessari que l'activitat de l'empresa siga d'urbanització, construcció o promoció immobiliària.

- Certificació d'Auditor o Auditor-censor Jurat de comptes, inscrit en el Registre Oficial d'Auditors de comptes, acreditatiu que l'immoble l'impost del qual se sol·licita la bonificació no forma part de l'immobilitzat de l'empresa.

Efectiva aplicació de la Bonificació.

Perquè tinga efecte la bonificació atorgada en els exercicis corresponents, serà necessària que l'empresa aporte:

- Abans del 31 de gener de l'exercici primer la bonificació del qual s'ha sol·licitat, certificació, del director de les obres, acreditativa que les obres s'han iniciat, indicant-ne la data d'inici de les mateixes.

- Abans del 31 de gener de l'exercici següent a aquell en què hagueren finalitzat les obres, certificació del director de les obres del final de les mateixes.

**2.2. Bonificació a habitatges de Protecció Oficial.**



Basant-se en el que estableix l'Article 73.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que es va aprovar el TRLRHHLL:

a).- Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i les que resulten equiparables a estes d'acord amb la normativa de la respectiva Comunitat Autònoma.

b).- Igualment durant els períodes compresos del 4t. al 7é any següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva podrà gaudir de bonificació en els percentatges que s'assenyalen en l'apartat següent.

c).- Els percentatges de la bonificació arrellegada en els apartats "a" i "b" anteriors, seran:

Període impositiu	% de bonificació	Article 73.2 TRLHL
1r a 3r exercici	50%	Paràgraf 1r
4t Exercici	40%	Paràgraf 2n
5è. Exercici	30%	Paràgraf 2n
6è. Exercici	20%	Paràgraf 2n
7è. Exercici	10%	Paràgraf 2n

Per a gaudir de la dita bonificació ha de concórrer:

- Que s'acredite la qualificació definitiva de protecció en el règim que corresponga de l'immoble per al qual es pretén el reconeixement del benefici, presentant junt amb la sol·licitud:

1. L'escriptura de propietat que acredite la titularitat de l'immoble, amb indicació de la data d'atorgament de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial. En el cas que esta última no constara, s'haurà de presentar la qualificació definitiva com habitatge de protecció oficial.

2. Certificació acreditativa de la vigència de la inscripció en el Registre Oficial d'habitatges de Protecció Oficial, en el supòsit que la data de qualificació definitiva corresponga a dos o més períodes impositius anteriors al de la sol·licitud que es formula.

- La bonificació, per als tres primers anys, es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'aquella i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

-La bonificació per a la resta d'exercicis, si no s'haguera atorgat per als tres primers anys, podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació de cada un dels períodes impositius (4t, 5é, 6é o 7é) de duració d'aquella i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

- El benefici, per raons d'eficàcia i economia s'atorgarà, per al conjunt d'exercicis per al que resultara d'aplicació, en un sol acte administratiu.

Normes respecte a la bonificació:

- La bonificació regulada en el present apartat té caràcter pregat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada, en la forma assenyalada en l'apartat anterior.

- El termini màxim per a reconéixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit que no es resolguera dins l'esmentat termini, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudici de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que li vincule el sentit del silenci.



**2.3.** Béns immobles que constituïsquen la residència habitual dels subjectes passius que ostenten la condició de titular de família nombrosa, d'acord amb el que disposa l'article 74.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que es va aprovar el TRLRHHLL.

L'import de l'esmentada bonificació s'estableix de la forma següent:

Tipus de família nombrosa	% Bonificació
1. Família nombrosa de categoria especial	80%
2. Família nombrosa de categoria general	30%

Per a gaudir de la bonificació:

- L'esmentada bonificació serà aplicable a béns de naturalesa urbana amb ús residencial i, únicament, quan el bé immoble tinga un valor cadastral inferior a 50.000 euros.

- Haurà de formular-se sol·licitud pel titular del bé a la que s'haurà d'adjuntar a més de la documentació general exigible la següent documentació d'acord amb el que disposa l'article 74.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que es va aprovar el TRLRHHLL:

1. Títol de família nombrosa vigent.

2. Últim rebut de l'impost sobre béns immobles la bonificació del qual se sol·licita en posteriors períodes impositius, que haurà d'estar titulat a nom del sol·licitant.

3. La dependència responsable de la tramitació del present expedient, demanarà d'ofici la constatació que el subjecte passiu està empadronat en l'immoble la bonificació del qual sol·licita a data de meritació de l'impost.

Les sol·licituds podran presentar-se entre l'1 d'octubre i el 30 de desembre de l'any anterior a aquell en què es pretenga cause efectes la bonificació. La seua presentació extemporània determinarà la inadmissió de la sol·licitud i per tant no naixerà, basant-se en la mateixa, el dret a gaudir-ne.

Efectes i duració de la bonificació:

La bonificació es reconeixerà per als períodes impositius en què el subjecte passiu ostente la titularitat de família nombrosa i mantinga la residència. En tot cas, la present bonificació produirà efectes en el període següent a aquell en què s'haguera presentat la sol·licitud de bonificació, i inclourà l'últim període impositiu en què el sol·licitant tinguera a data 1 de gener la condició de titular de família nombrosa.

Una vegada concedida la bonificació, per al seu manteniment i aplicació en exercicis posteriors, finalitzat el termini de validesa del títol de família nombrosa, haurà de formular-se nova sol·licitud adjuntant a la mateixa la documentació que s'ha assenyalat anteriorment. En tot cas, la bonificació, per renovació, produirà efectes en el període següent a aquell en què s'haguera presentat la sol·licitud, i els mateixos romandran fins a l'últim període impositiu en què el sol·licitant tinguera vigent a data 1 de gener la condició de titular de família nombrosa.

Normes respecte a la bonificació:

- La bonificació regulada en el present apartat té caràcter pregat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada, en la forma assenyalada en la present ordenança.



- El termini màxim per a reconèixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit d'esgotar-se el termini de resolució establert, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudici de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que el vincule el sentit del silenci.

**2.4.** Gaudiran d'una bonificació del 80% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i/o històric artístiques que justifiquen tal declaració.

Així mateix, s'estableix una bonificació de fins al 80% en els immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

Requisits comuns a totes les activitats:

- a) Que el titular de l'activitat econòmica siga subjecte passiu de l'IBI corresponent a l'immoble en el qual s'exerceix l'activitat.
- b) Que l'ús que figure en el Cens cadastral siga ajustat a l'activitat realitzada.
- c) Acreditar l'alta en el Cens d'activitats econòmiques, mitjançant presentació de model 036 o equivalent.
- d) Estar al corrent en el pagament de tots els tributs municipals, autonòmics i estatals així com sense deutes amb la seguretat social.

Requisits específics segons tipus d'activitat:

e) En aquelles activitats econòmiques en les quals s'al·legue l'existència de circumstàncies socials i/o culturals s'haurà d'acreditar que les mateixes estiguen destinades a la promoció, educació i inserció social de persones amb discapacitats físiques i/o psíquiques, o a l'atenció de persones majors i a la infància.

f) En el cas que concórreguen condicions historicoartístiques, es requereix que l'activitat econòmica s'exercisca en un immoble declarat bé d'interès cultural o que es trobe dins del perímetre delimitat com a conjunt històric- artístic.

g) En els supòsits que s'acredite foment de l'ocupació, deurà aportar-se els models "TC2" dels dos últims exercicis econòmics per a comprovar l'increment mitjà en la plantilla de treballadors, els quals hauran d'estar censats en el Padró d'habitants de Canals i haver estat inscrits com a demandants d'ocupació en el Servef, per al que s'acompanyarà documentació acreditativa, establint-se segons el mateix les següents bonificacions:

- Increment fins al 5 per 100:	Bonificació: 5%
- Increment fins al 10 per 100:	Bonificació: 10%
- Increment fins al 20 per 100:	Bonificació: 20%
- Increment fins al 30 per 100:	Bonificació: 30%
- Increment fins al 40 per 100:	Bonificació: 40%
- Increment fins al 50 per 100:	Bonificació: 50%

Aquest increment haurà de mantenir-se, almenys, fins a la finalització de l'exercici de la sol·licitud i el següent.

En el cas d'inici d'activitat en l'exercici immediat anterior, s'aplicarà la bonificació mínima per a l'exercici següent, ajustant-se el percentatge definitiu en l'exercici posterior al següent.

h) Correspon al Ple Municipal la declaració que faculta el benefici fiscal, amb el vot de la majoria simple dels seus membres i s'acordarà prèvia sol·licitud de la persona obligada tributària, la qual haurà de presentar-se abans del 28 de febrer de l'any en curs, produint efectes:

- En el cas de circumstàncies de foment de l'ocupació, en l'exercici de la seua sol·licitud i en el següent.
- En el cas de circumstàncies socials i/o culturals, o de caràcter historicoartístic, en l'exercici de la seua sol·licitud, i mentre persistisquen les condicions per les quals li'ls va atorgar aquesta qualificació. En el cas que cessaren aquestes circumstàncies, l'entitat beneficiària haurà de presentar declaració sobre aquest tema, cessant la bonificació en l'exercici següent a aquell en què deixen de complir-se les condicions.

**2.5.** Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a [Plaça de la Vila, 9 · 46650 CANALS \(València\) · Telf. 96224 01 26 · Fax 96 224 23 19](#)



habitatges, en els quals s'instal·len sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els dos períodes impositius següents a la instal·lació.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor corresponent i que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La bonificació haurà de sol·licitar-se per la persona interessada en el termini dels tres mesos posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d'obres i el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o elèctrica.

Per a tenir dret a aquesta bonificació serà necessari tenir instal·lat un mínim de 4 m<sup>2</sup> de superfície d'obertura de captació solar; sempre que la instal·lació haja sigut realitzada amb caràcter voluntari i no responga a obligacions derivades de la normativa vigent específica en la matèria aplicable en la data d'instal·lació.

#### **Article 5.- Compatibilitat de Beneficis.**

Respecte als beneficis fiscals establits en la present Ordenança, únicament són compatibles, els aplicables a habitatges protegits i a famílies nombroses.

La resta de beneficis, són incompatibles entre si. Quan es reunisquen els requisits per a gaudir simultàniament de dos o més bonificacions, la persona obligada tributària haurà d'indicar el benefici pel qual opta expressament en l'escrit de sol·licitud. En cas de mancar de manifestació expressa, s'aplicarà d'ofici el benefici fiscal que resulte més favorable per a la persona beneficiària.

#### **Article 6.- Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a infraccions tributàries i les diferents qualificacions, així com a les sancions que els corresponguen en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i els seus Reglaments de desenvolupament i en l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic de la Diputació de València.

#### **Article 7.- Inspecció:**

L'acció inspectora en este impost es realitzarà d'acord amb el que preceptua els articles 141 i següents de la Llei General Tributària; en el R. Decret 1065/2007, de 27 de juliol, per mitjà del que es va aprovar el Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenrotllament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs i la resta de disposicions de caràcter reglamentari que siguen aplicables.

#### **Article 8.- Normes de competència i gestió de l'impost**

1. La competència per a la gestió i liquidació de l'impost serà exercida directament pels òrgans i pels procediments establits en la llei, sense perjudici dels convenis o altres fórmules de col·laboració que se celebren amb qualsevol de les administracions públiques en els termes previstos en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, amb aplicació de les formes supletòries que disposa el títol III de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. En els supòsits de delegació, les atribucions dels òrgans municipals s'exerciran per l'administració convinguda.

2. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de la Diputació de València, mentre es mantinga en vigor la delegació de competències i comprendrà les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, la realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, l'emissió dels documents de cobrament, la resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, la resolució dels recursos que s'interposen contra aquests actes i les actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió estiga delegada, l'Ajuntament es reserva la facultat de dur a terme

**Plaça de la Vila, 9 · 46650 CANALS (València) · Telf. 96224 01 26 · Fax 96 224 23 19**

**[www.canals.es](http://www.canals.es)**



per si mateixa i mitjançant avocació expressa, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir ajornaments o fraccionaments, concedir beneficis fiscals, dur a terme liquidacions per a determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte a l'impost que es regula, quan les circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució de competències dels serveis municipals ho facen convenient. En aquests casos, l'Ajuntament estarà obligat a comunicar amb caràcter previ a la Diputació de València la voluntat d'executar qualsevol de les actuacions anteriors, i haurà de remetre al Servei de Gestió Tributària (\*SGT) l'acord corresponent adoptat per l'òrgan competent.

3. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, duent-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagen practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagen utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguen ser objecte de nova impugnació en procedir-se a l'exacció anual de l'impost, excepte circumstàncies excepcionals sobrevingudes.

4. El padró fiscal de l'impost sobre béns immobles (IBI) ho elaborarà la Diputació de València, per tindre delegada la gestió d'aquest tribut, a partir del padró cadastral format per la Gerència Territorial del Cadastre, al qual s'incorporaran les alteracions d'ordre físic, econòmic i jurídic aprovades pel cadastre i aquelles que siguin conseqüència de fets o actes coneguts pel Servei de Gestió Tributària (\*SGT) o l'Ajuntament en els termes convinguts amb el cadastre.

El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Durant el període d'exposició citat, les persones legitimades a aquest efecte podran examinar i presentar al·legació sobre aquests padrons fiscals.

Contra l'exposició pública dels padrons, i de les liquidacions integrants d'aquests, es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les haja aprovades, previ al contenciós administratiu, dins del termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

5. S'agruparan en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a una mateixa persona obligada tributària, quan es tracte de béns rústics situats en aquest municipi.

6. S'emetraran els rebuts i les liquidacions a nom del/de la titular del dret constitutiu del fet imposable.

7. En cas de figurar diverses persones obligades tributàries inscrites en Cadastre, que tinguen el mateix dret constitutiu del fet imposable, el rebut s'emetrà a nom de qui figure inscrit/a en primer lloc, sense perjudici del que preveu l'article 35.7 de la Llei general tributària.

No obstant l'anterior, quan un bé immoble o dret sobre aquest, pertanga a dos o més titulars, es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, i serà necessari per a poder atendre la sol·licitud, que tots/as els/les titulars, amb els corresponents percentatges, consten inscrits/as en el Cadastre.

En cas contrari, la sol·licitud haurà d'anar acompanyada dels documents acreditatius de la proporció en què cadascun/a participa en el domini dret sobre l'immoble.

En aquests últims casos, per part de l'Administració es procedirà a tramitar l'expedient d'alteració cadastral corresponent. L'emissió separada de rebuts només serà possible quan conste aquesta alteració incorporada en el Cadastre.

Les sol·licituds podran presentar-se en qualsevol moment i produiran efectes en l'exercici següent al de la presentació.

Tramitada la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró i es mantindran en els successius mentre no se sol·licite la modificació o varien les dades cadastrals.

Si alguna de les quotes resulta impagada, s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels cotitulars, que quedaran solidàriament obligats enfront de l'Administració tributària en virtut de l'article 35.7 de la \*LGT.

En el supòsit de règim matrimonial de societat de guanys, no es podrà sol·licitar la divisió de la quota del tribut, llevat que els cònjuges anaren propietaris de l'immoble juntament amb altres titulars; en aquest cas sí que es podrà sol·licitar la divisió.

Per raons d'eficàcia i d'economia en la gestió recaptatòria no es procedirà a la divisió de la quota en aquells





supòsits en què, a conseqüència de la divisió de la quota de l'immoble, resulten quotes líquides d'import inferior als mínims establits en l'apartat 2 de l'article dos.

En el supòsit de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un/a d'els/les cotitulars, es podrà sol·licitar la pertorbació de l'ordre de les persones obligades tributàries per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficie de l'ús.

8. El procediment per al reconeixement de beneficis fiscals que s'han de sol·licitar, s'iniciarà a instàncies de la persona obligada tributària, mitjançant sol·licitud dirigida a l'òrgan competent per la seua concessió i s'acompanyarà dels documents i justificants exigibles i d'aquells altres que es considere convenients.

De conformitat amb el que estableix l'art. 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i amb la finalitat d'estalviar tràmits a l'interessat, la Diputació podrà accedir a les plataformes d'intermediació d'administracions públiques per a consultar, automàticament i per mitjans electrònics, les dades d'els/les ciutadans/as, per a eliminar l'obligació d'aportar documents o per a poder dur a terme comprovacions de les dades, sempre que una llei habilite la consulta, o el/la ciutadà/a no s'haguera oposat de manera expressa, o haguera atorgat el consentiment exprés quan una llei especial aplicable així ho requerisca.

Quan el benefici fiscal es concedisca atenent circumstàncies subjectives de la persona obligada tributària, la bonificació només s'aplicarà sobre el percentatge del dret que corresponga a aquesta.

9. Amb caràcter general la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu, per la qual cosa, en cas de concedir-se, de manera general, els efectes començaran a operar des del moment en què per primera vegada tinga lloc la meritació del tribut amb posterioritat a la data de sol·licitud del benefici fiscal.

No obstant això, en els supòsits regulats en l'article 4 d'aquesta ordenança, les bonificacions seran aplicable en l'exercici previst expressament en cada apartat.

Així mateix, en aquells supòsits en què s'establisca un nou benefici fiscal, en el primer període impositiu de l'aplicació, la sol·licitud podrà presentar-se fins al 31 de gener de l'any següent al de la publicació de l'aprovació definitiva d'aquesta.

La Diputació podrà comprovar en un posterior procediment d'aplicació dels tributs, la concurrència de les condicions o requisits exigits per al gaudi del benefici fiscal i, si escau, regularitzar la situació tributària de la persona obligada, sense necessitat de procedir a la prèvia revisió d'acord amb l'article 115, paràgraf 3, de la \*LGT.

La concessió de beneficis fiscals no genera drets adquirits per als qui els gaudeixen.

Quan es modifique la normativa legal o les previsions reglamentàries contingudes en aquesta ordenança fiscal relatives a exempcions o bonificacions, no serà necessari reiterar la sol·licitud d'exempció o bonificació quan, a conseqüència d'aquestes modificacions, no varien les condicions substantives i formals per a gaudir d'aquestes.

10. Serà competència de l'Ajuntament el procediment i la declaració d'immobles d'ús residencial desocupats de caràcter permanent, sense que pugua ser delegable en la Diputació de València.

#### **Disposició addicional única. Modificacions de l'impost:**

Les modificacions que s'introdueixen en la regulació de l'impost, per les lleis de pressupostos generals de l'Estat o per qualssevol altres lleis o disposicions, i que resulten d'aplicació directa, produiran, si escau, la modificació tàcita corresponent d'aquesta ordenança fiscal.

#### **Disposició final.**

La present Ordenança Fiscal, aprovada per l'Excm. Ajuntament Ple, entrarà en vigor el 01 de gener de 2024, després del compliment dels tràmits procedimentals legalment establits, i romandrà vigent mentre no es decidisca la seua modificació o derogació per l'òrgan municipal competent.