

1.2 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

NORMA FISCAL Nº 1.2	
ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES	
PUBLICACIÓ I MODIFICACIONS	VIGÈNCIA
Aprovació	B.O.P nº 308, de 27/12/1989
Modificació	B.O.P nº 310, de 31/12/1991
Aprovació nova redacció	B.O.P nº 269, de 11/11/2000
Modificació Disp. Trans i final	B.O.P nº 310, de 31/12/2001
Modificació article 3, 5, 6, 7 i Disp. Final	B.O.P nº 151, de 27/06/2003
Modificació article 3, 5, 6, 7 i Disp. Final	B.O.P nº 278, de 22/11/2003
Modificació	B.O.P nº 311, de 31/12/2005
Modificació	B.O.P nº 308, de 28/12/2007

Article 1.- Fonament legal

De conformitat amb allò que s'ha previngut en l'article 60.2 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, es va establir en este municipi l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant acord de Ple de 30 de setembre de 1989, que és exigit d'acord amb el que es disposa en els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en les disposicions que desenrotllen estos preceptes i en la present Ordenança Fiscal.

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'este impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este Municipi.

2. A títol merament enunciatiu, són supòsits de subjecció a este impost els següents:

- a) Les obres de construcció d'edificacions de totes classes de nova planta.
- b) Les obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes classes existents.
- c) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes classes existents.
- d) Les obres de modificació de l'aspecte exterior dels edificis i instal·lacions de totes classes existents.
- e) Les obres que modifiquen la disposició interior dels edificis, siga quin siga el seu ús.
- f) Les obres que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional a què es refereix l'article 58-2 del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana aprovat per R. Decret 1346/1.976 de 9 d'abril.
- g) Les obres d'instal·lació de serveis públics.
- h) Els moviments de terra, com ara desmuntes, explanació, excavació i terraplenament, llevat que tals actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un Projecte d'Urbanització o d'Edificació aprovat o autoritzat.
- i) La col·locació de tanques o suports de propaganda visibles des de la via pública.

j) Les obres de tancament de finques de naturalesa rústica i urbana.

k) La demolició de construccions, instal·lacions i obres de totes classes existents.

3. Estaran exemptes del pagament de l'Impost:

a) Les construccions, instal·lacions o obres de què siguem amos l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant subjectes al mateix, vagen a ser destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obra d'inversió nova com de conservació.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguem amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui soporte les despeses o el cost que comporte la seua realització.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del mateix els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4.- Meritació

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

Article 5.- Base imposable

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte de no íntegre, estrictament, el cost d'execució material.

Als efectes del càlcul de la Base Imposable de l'Impost, es considerarà pressupost d'execució mínim als efectes de liquidació de l'Impost el resultat de prendre com a referència, en qualitat de mòdul, els preus mínims unitaris per metre quadrat als efectes de visat del Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana que s'apliquen en el moment de la Meritació.

Aquest mòdul s'aplicarà d'acord amb les normes de l'indicat Col·legi en funció de l'ús de l'obra o construcció.

Article 6.- Quota i tipus de gravamen

1. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

2. El tipus impositiu serà el quatre per cent (4%).

Article 7.- Exempcions i bonificacions

1. Segons allò que s'ha previngut en l'article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en este impost no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que expressament es prevegen en normes amb rang de Llei o deriven de l'aplicació de Tractats Internacionals.

2. Exempcions. No obstant el lloc de manifest en l'apartat primer, d'acord amb el que preceptua l'article 4.1 de la Llei 15/1.987 de 30 de juliol, en redacció donada al mateix per l'apartat 2 de la disposició addicional octava de la Llei 39/1.988 de 28 de desembre, Telefònica d'Espanya S.A. gaudirà d'exempció tributària en este impost.

3. A l'empara del que estableix l'Article 103.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'establiuen les bonificacions següents:

3.1 Podran gaudir d'una bonificació del 90% en la Quota de l'ICIO les construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historic-artístiques o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració.

La declaració que faculta el benefici fiscal:

a.- Correspon al Ple Municipal i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia raonada detalladament pel subjecte passiu, amb el vot de la majoria simple dels seus membres.

b.- El Ple ponderarà el contingut del Projecte i en especial, la "Memòria del Projecte" i les sinèrgies de qualsevol tipus del mateix.

c.- La sol·licitud que inste la declaració haurà de vindre acompanyada de "Memòria del Projecte" que haurà de posar de manifest:

-Les sinèrgies positives que el mateix està previst genere des d'una perspectiva social, cultural, historic-artística o de foment d'ocupació.

-Les sinèrgies de tipus econòmic que es preveja generarà el projecte, de forma directa i/o indirecta, i en quina mesura el projecte pot incidir en el desenrotllament sectorial del municipi (Indústria, Serveis, Sector primari, etc...).

-Si el projecte constructiu comporta alguna activitat cultural, industrial i/o que afecte aspectes historic-artístics, tot això en l'àmbit municipal, a més de les sinèrgies que el Projecte puga generar en els distints àmbits locals (social, cultural, econòmic, artístic, etc...), es faran constar de manera detallada les implicacions directes i immediates que es previnguen en l'àmbit de creació d'ocupació en l'activitat que es trobe lligada al projecte.

d.- La declaració d'especial interès o utilitat municipal, podrà vindre referida al tot o a part de les construccions, instal·lacions o obres contingudes en un projecte. En este cas, la bonificació procedent es referirà, proporcionalment, a la quota de l'impost corresponent a tal declaració.

e.- La declaració d'interès o utilitat municipal s'haurà hagut de sol·licitar amb caràcter previ o simultani al sol·licitar la bonificació correlativa.

Per a gaudir d'esta bonificació haurà de concórrer:

-Que les construccions, instal·lacions o obres siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració.

-Que les construccions, instal·lacions o obres no s'hagen iniciat abans d'instar sol·licitud de bonificació i de la pròpia declaració d'especial interès o utilitat de les mateixes.

Normes respecte a la bonificació:

-La bonificació regulada en el present apartat té caràcter rogat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada en el moment de sol·licitar la corresponent Llicència.

-Amb caràcter previ o simultani a sol·licitar la bonificació s'haurà hagut de sol·licitar la declaració d'interès o utilitat municipal.

-El termini màxim per a reconèixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit que vencera el termini de resolució establert, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudici de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que li vincule el sentit del silenci.

3.2 Podran gaudir d'una bonificació del 80% de l'import de la quota de l'ICIO que es corresponga al sistema d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, les construccions, instal·lacions o obres destinades a incorporar sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Per a gaudir de la dita bonificació ha de concórrer:

-Que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

-Que afecten la totalitat de l'edifici o immoble.

-Que siguen adequacions de construccions, instal·lacions o obres que al seu dia no vingueren obligades a disposar d'estos sistemes.

L'esmentada bonificació:

-S'aplicarà exclusivament sobre l'import de les Construccions, Instal·lacions o Obres que es corresponguen al sistema d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a edificis de vivendes.

-És d'aplicació a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a què es refereix l'apartat anterior (3.1).

Normes respecte a la bonificació:

-La bonificació regulada en el present apartat té caràcter rogat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada en el moment de sol·licitar la corresponent Llicència.

-El termini màxim per a reconèixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit que vencera el termini de resolució establert, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudici de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que li vincule el sentit del silenci.

3.2 Podran gaudir d'una bonificació del 50% les de construccions, instal·lacions o obres de nova planta referents a vivendes de protecció oficial.

Per a gaudir de la dita bonificació haurà de concórrer:

-Que les construccions, instal·lacions o obres siguen de nova planta.

-Que acrediten per mitjà de la corresponent qualificació definitiva atorgada per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la COPUT que el destí de l'immoble siga la construcció de vivendes sotmeses a algun règim de protecció pública.

-La bonificació només aconseguirà a la part de quota corresponent a vivendes protegides quan es tracte de promocions mixtes en què s'inclouen vivendes protegides i vivendes de renda lliure.

L'esmentada bonificació:

-És d'aplicació a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors (3.1 i 3.2).

Normes respecte a la bonificació:

-La bonificació regulada en el present apartat té caràcter rogat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada en el moment de sol·licitar la corresponent Llicència acompanyant a la sol·licitud la qualificació provisional. No obstant el benefici es troba condicionat a l'obtenció de la qualificació definitiva a la data de acabament de les obres.

En el termini d'un mes des de l'atorgament de la qualificació definitiva l'obligat tributari està obligat a presentar davant del servei tramitador l'esmentada qualificació. Si esta no s'obtinguera o no coincidira amb la provisional l'administració procedirà a efectuar la nova Liquidació que resultara procedent.

-El termini màxim per a reconèixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit que vencera el termini de resolució establert, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudi de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que li vincule el sentit del silenci.

3.4 Podran gaudir d'una bonificació del 90% de l'import de la Quota de l'ICIO imputable a les construccions, instal·lacions o obres que estiguen encaminades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

L'esmentada bonificació:

-S'aplicarà exclusivament sobre l'import de les Construccions, Instal·lacions o Obres que es corresponguen a la necessària adaptació per a facilitar l'accés i/o l'habitabilitat, amb independència que estes es troben incloses en un projecte de més abast.

-La seua aplicació serà efectiva únicament quan les esmentades obres no siguen una exigència legal.

-La present bonificació és d'aplicació a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors (3.1 a 3.3).

Normes respecte a la bonificació:

-La bonificació regulada en el present apartat té caràcter rogat i per a tindre dret a gaudir de la mateixa haurà de ser instada en el moment de sol·licitar la corresponent Llicència.

-El termini màxim per a reconèixer la bonificació expressada en el present apartat serà de sis mesos. Per al supòsit que vencera el termini de resolució establert, l'interessat pot entendre-la desestimada, sense perjudi de l'obligació de resoldre que té l'Administració municipal sense que li vincule el sentit del silenci.

Article 8.- Gestió i liquidació

1. La gestió tributària d'este impost es realitzarà per l'Ajuntament a través dels serveis administratius competents.
2. L'Alcaldia d'este Ajuntament, una vegada concedida la corresponent llicència urbanística o quan no havent-la sol·licitat, concedit o denegat, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pel subjecte passiu, sempre que este pressupost haguera sigut visat pel Col·legi Professional corresponent; si no anara així, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de la construcció, instal·lació o obra projectada, basant-se en els criteris que s'estableixen en la present Ordenança.
3. Una vegada acabades les construccions, instal·lacions o obres, a la vista del cost real i efectiu de les mateixes, l'Alcaldia, per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent Liquidació definitiva.
4. Si la quota resultant d'eixa Liquidació definitiva fóra d'import superior a què per liquidació provisional s'haguera exigit al mateix subjecte passiu, este satisfarà a l'Ajuntament la diferència corresponent. Si anara d'inferior import, l'Ajuntament, d'ofici, procedirà a la devolució, si és el cas, de la quantitat que corresponga a la diferència existent entre ambdues classes de liquidacions.
5. Les liquidacions d'este impost, tant provisionals com definitives, que practique l'Alcaldia d'este Ajuntament es notificaran als subjectes passius en la forma que estableix l'article 109 i ss. de la Llei General Tributària.
6. Els subjectes passius d'este impost podran impugnar les liquidacions tant provisionals com definitives, en la forma previnguda en els articles 108 de la Llei 7/1.985 de 2 d'abril i 14.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Article 9.- Recaptació

1. Les quotes resultants de les liquidacions indicades en l'article anterior s'exaccionaran als subjectes passius en la forma i terminis que estableixen els articles 160 i següents de la Llei General Tributària, Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, per mitjà del que es va aprovar el Reglament General de Recaptació i la resta de disposicions de desplegament de la referida normativa.
2. Les que no s'ingressaren en el període voluntari de pagament s'exigiran, per descomptat, a través del procediment executiu de constrenyiment en la forma i terminis regulats en la normativa citada.

Article 10.- Inspecció

L'acció inspectora en este impost es realitzarà d'acord amb el que preceptuen els articles 141 i següents de la Llei General Tributària; en el R. Decret 1065/2007, de 27 de juliol, per mitjà del que es va aprovar el Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenrotllament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs i la resta de disposicions de caràcter reglamentari que siguin aplicables.

Article 11.- Infraccions i sancions

De conformitat amb allò que s'ha estatut en l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en este impost s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en el Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en el R. Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general del règim sancionador tributari. I la resta de disposicions que siguin aplicables.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, en la seua actual redacció, entrarà en vigor el primer dia natural del mes posterior a aquell en què es publique en el Butlletí Oficial de la Província l'aprovació definitiva de la modificació acordada,



AJUNTAMENT
DE CANALS

després del compliment dels tràmits procedimentals legalment establits, romanent en vigor mentre no es decidisca la seua modificació o derogació per l'òrgan municipal competent.