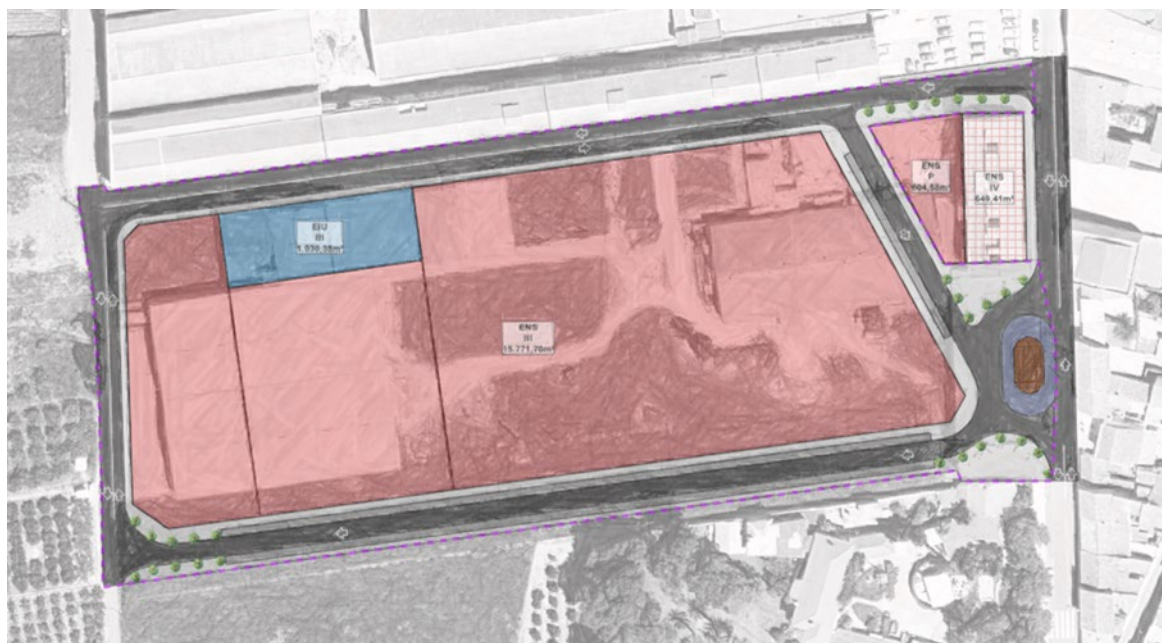


PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA  
UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO  
RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE  
MONTESA DE CANALS (VALENCIA)

REFUNDIDO PROYECTO DE URBANIZACIÓN  
DOCUMENTO 2: PLANOS



PROMOTOR:

**MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.**

**ENCARNA BOSCH FERRER**

*Arquitecta urbanista  
Especialista Universitaria en Regeneración Urbana*

**JOSEP LLUÍS FERRANDO I CALATAYUD**

*Abogado Urbanista*

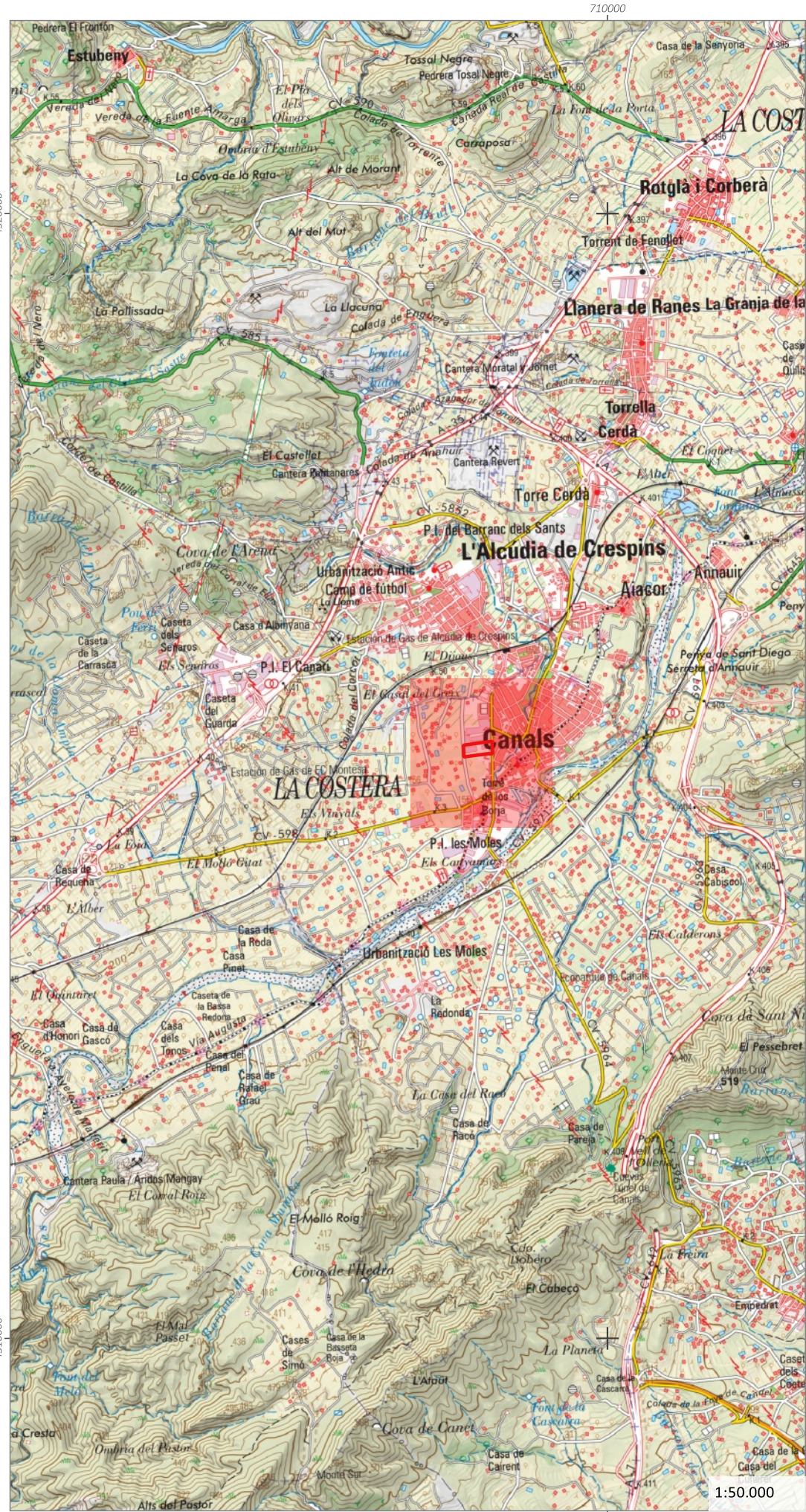
**JOSÉ ANDRÉS SANCHIS BLAY**

*Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)  
Ingeniero Técnico Agrícola*

**Marzo, 2024**

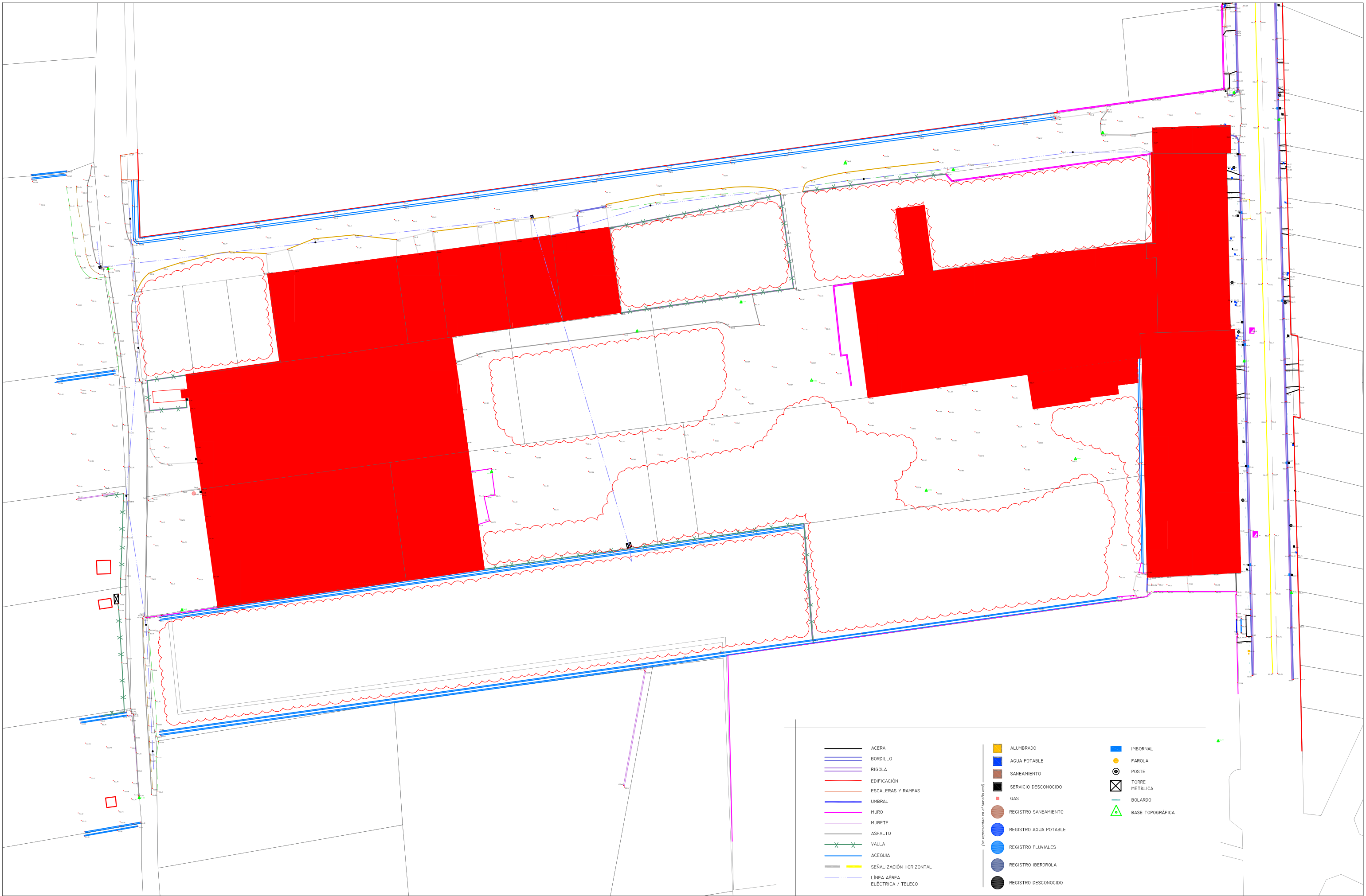
**PLANOS:**

- Plano 1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- Plano 2. ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFÍA
- Plano 3.1. ESTADO PROYECTADO. PLANTA GENERAL
- Plano 3.2. ESTADO PROYECTADO. COTAS Y RASANTES
- Plano 4. VIALES TIPO
- Plano 5.1 PERFILES LONGITUDINALES 1
- Plano 5.2. PERFILES LONGITUDINALES 2
- Plano 5.3. PERFILES TRANSVERSALES
- Plano 6. RED DE PLUVIALES
- Plano 6BIS. RED DE FECALES
- Plano 7. RED DE PLUVIALES. PERFILES LONGITUDINALES
- Plano 7BIS. RED DE FECALES. PERFILES LONGITUDINALES
- Plano 8.1 DETALLES SANEAMIENTO
- Plano 8.2 DETALLES SANEAMIENTO
- Plano 9. RED AGUA POTABLE
- Plano 10.1. DETALLES AGUA POTABLE
- Plano 10.2. DETALLES AGUA POTABLE
- Plano 11. CENTRO TRANSFORMACIÓN
- Plano 12. RED DE MEDIA TENSIÓN
- Plano 13. TRAZADO DE LA RED DE BAJA TENSIÓN
- Plano 14. TRAZADO ALUMBRADO PÚBLICO
- Plano 15. SEÑALIZACIÓN
- Plano 16. DETALLES SEÑALIZACIÓN



Ámbito del Estudio de Detalle y Programa

<p>REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)</p>	<p>promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.</p>	<p>redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i></p>	<p>plano SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</p>	<p>nº 01</p>	<p>escala 1:5.000 <i>Original en A3</i></p>	<p>fecha Marzo 2024</p>
---	--	---	--	------------------	---	-----------------------------



REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)

promotor  
MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.

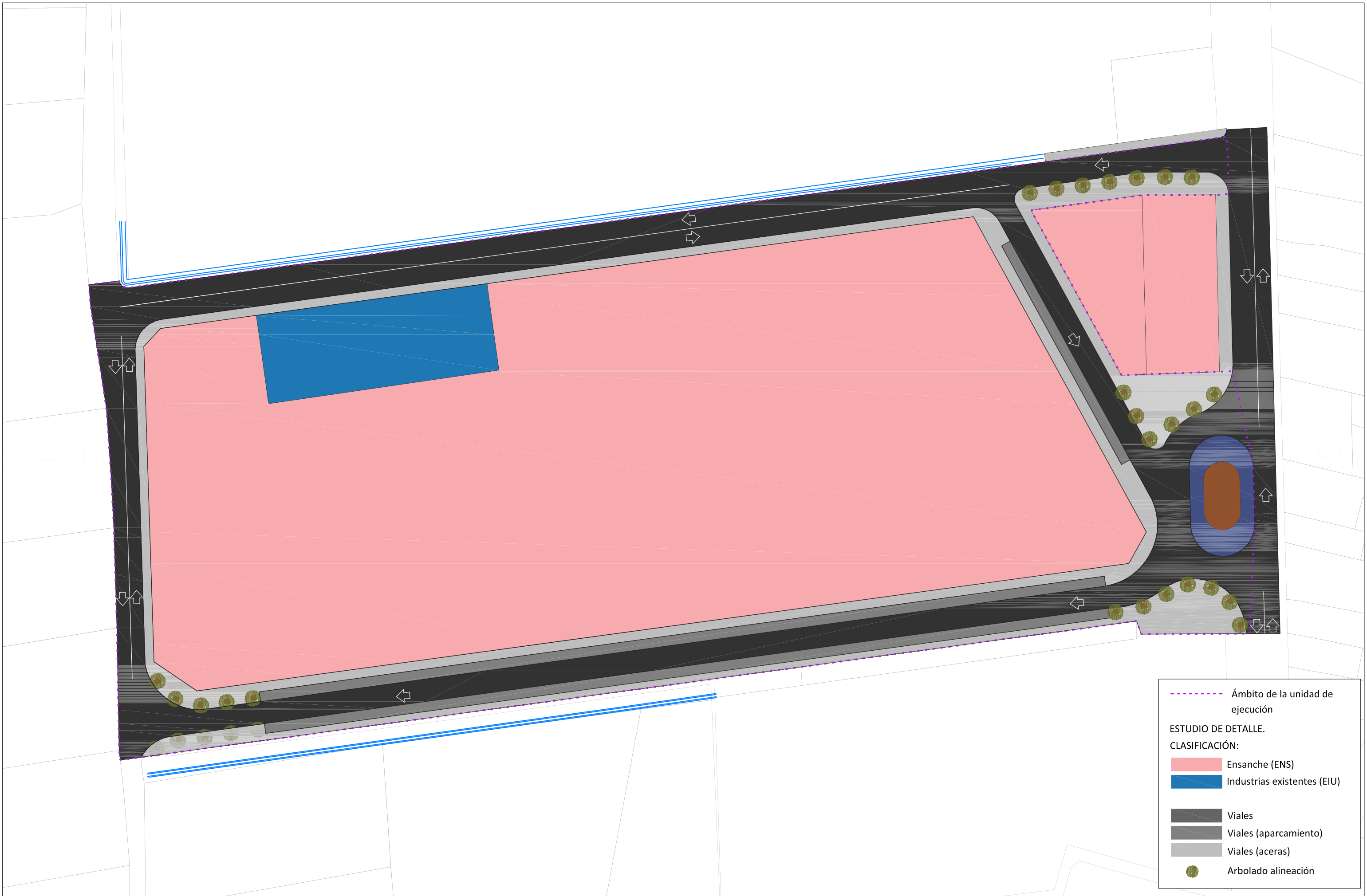
redactores  
ENCARNA BOSCH FERRER *Arquitecto*  
JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY *Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola*

plano  
ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFÍA

nº  
02

escala  
1:750  
*Original en A3*

fecha  
Marzo 2024



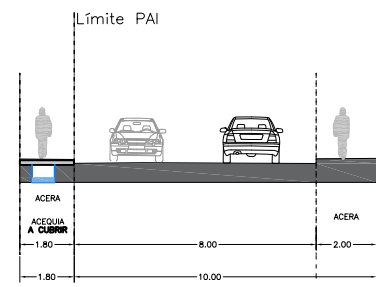
- - - - - Ámbito de la unidad de ejecución  
 ESTUDIO DE DETALLE.  
 CLASIFICACIÓN:  
 Ensanche (ENS)  
 Industrias existentes (EIU)  
 Viales  
 Viales (aparcamiento)  
 Viales (aceras)  
 Arbolado alineación

REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano ESTADO PROYECTADO PLANTA GENERAL	nº 03.1	escala 1:750 <small>Original en A3</small>	fecha Marzo 2024
--	--	--	---	------------	--	---------------------

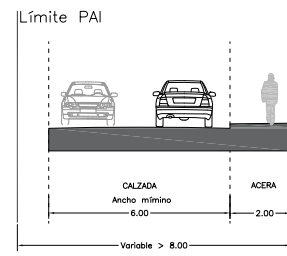
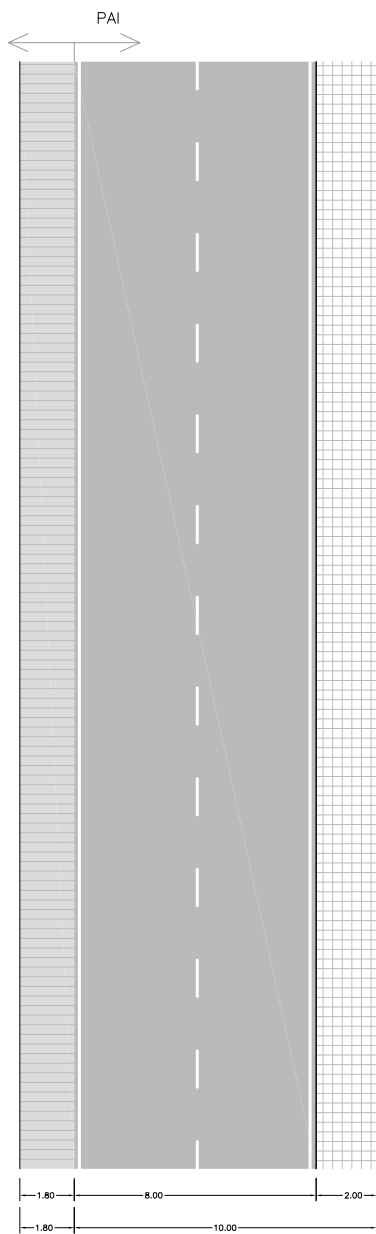


155,60 Cota de la Rasante

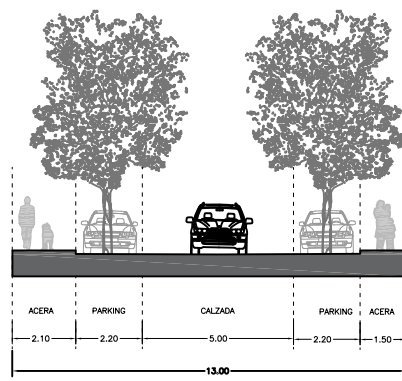
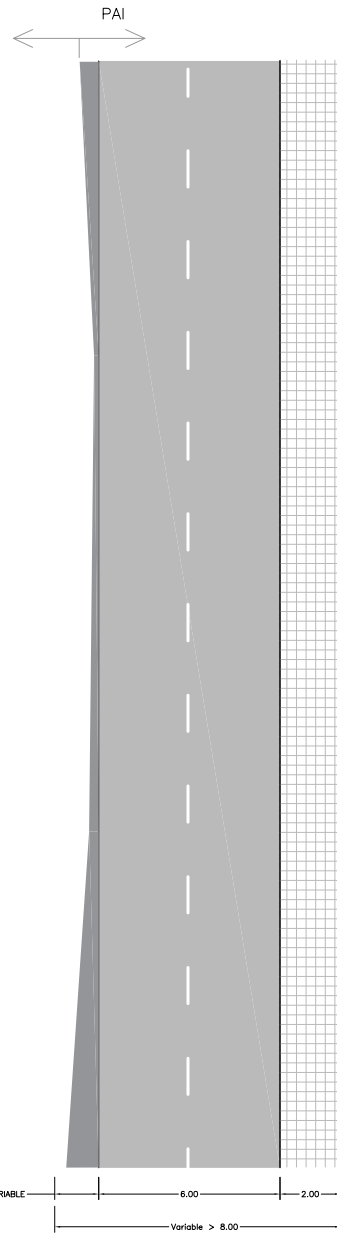
<p>REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)</p>	<p>promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.</p>	<p>redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i></p>	<p>plano ESTADO PROYECTADO. COTAS Y RASANTES</p>	<p>nº 03.2</p>	<p>escala 1:750 <small>Original en A3</small></p>	<p>fecha Marzo 2024</p>
---	--	---	--	--------------------	---	-----------------------------



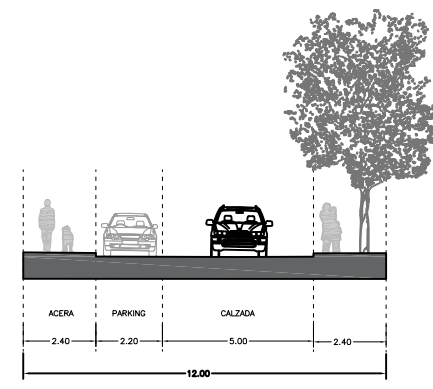
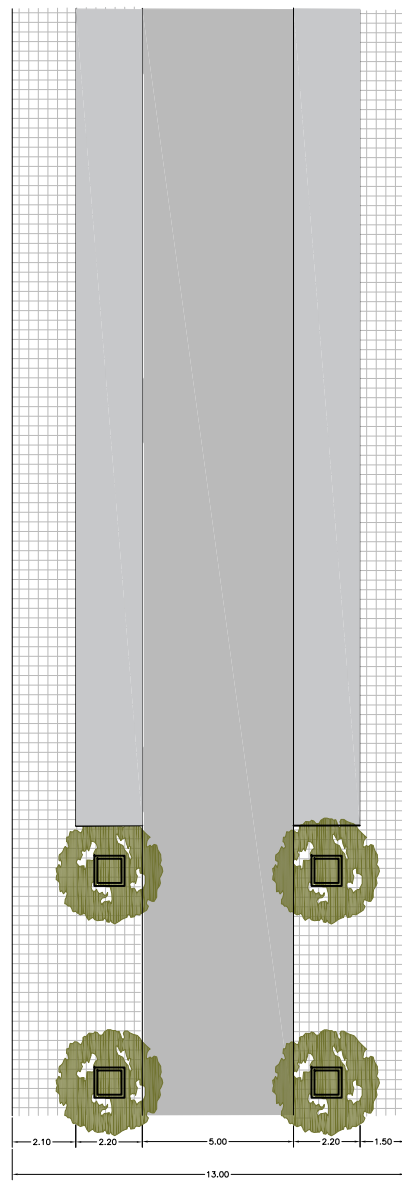
VIAL - 1



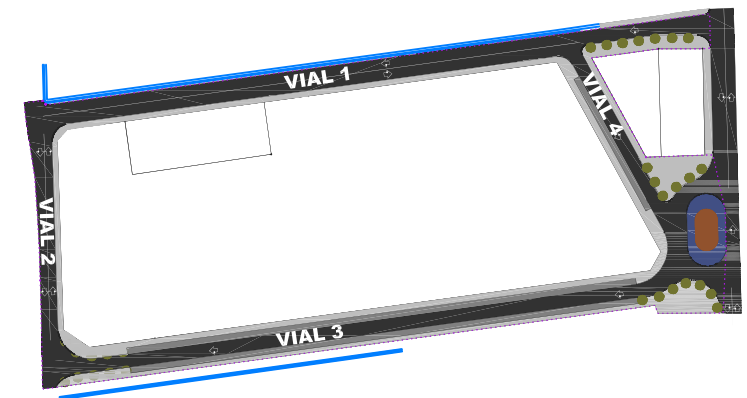
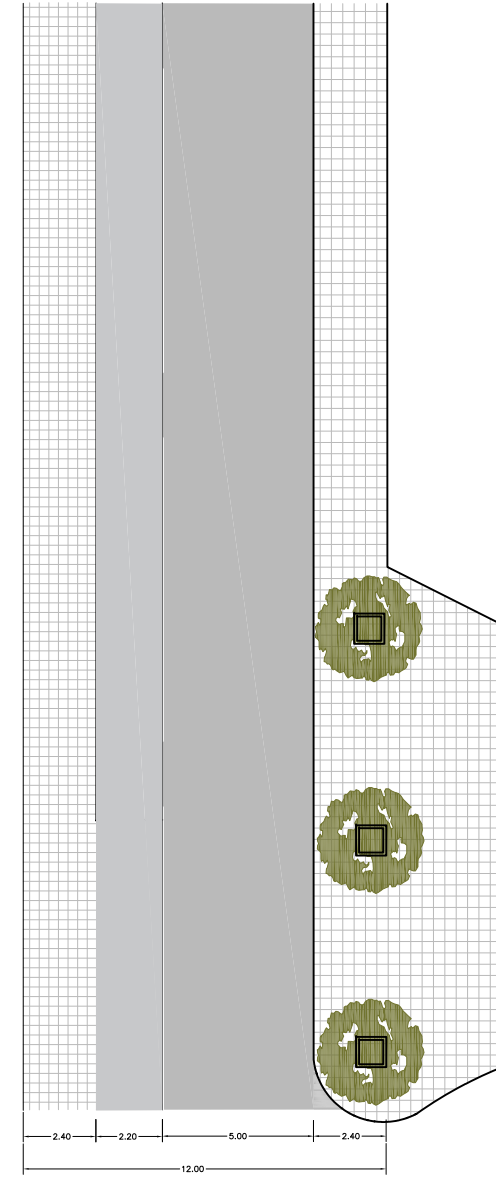
VIAL - 2



VIAL - 3

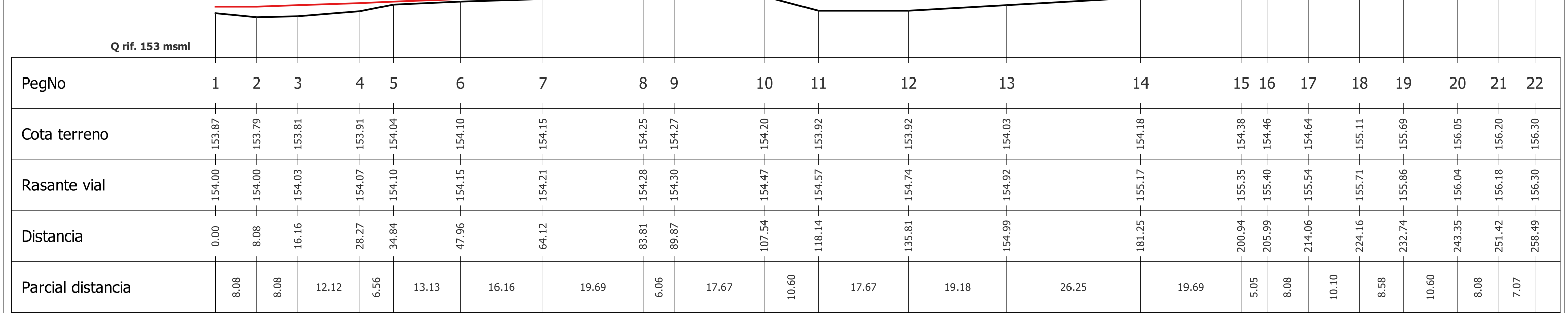


VIAL - 4



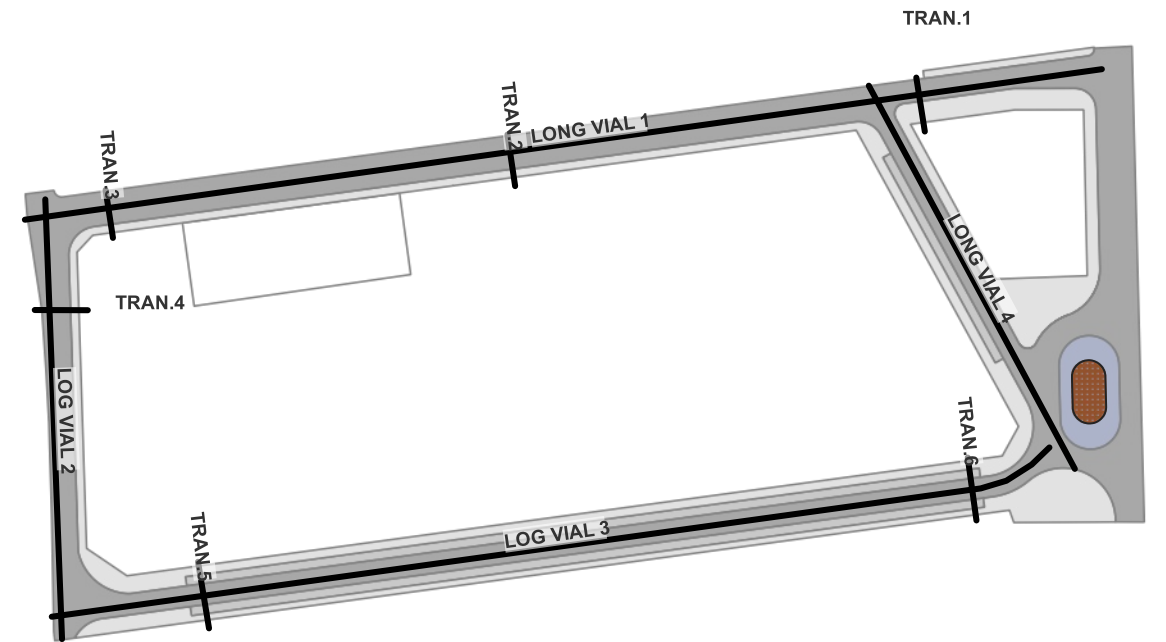
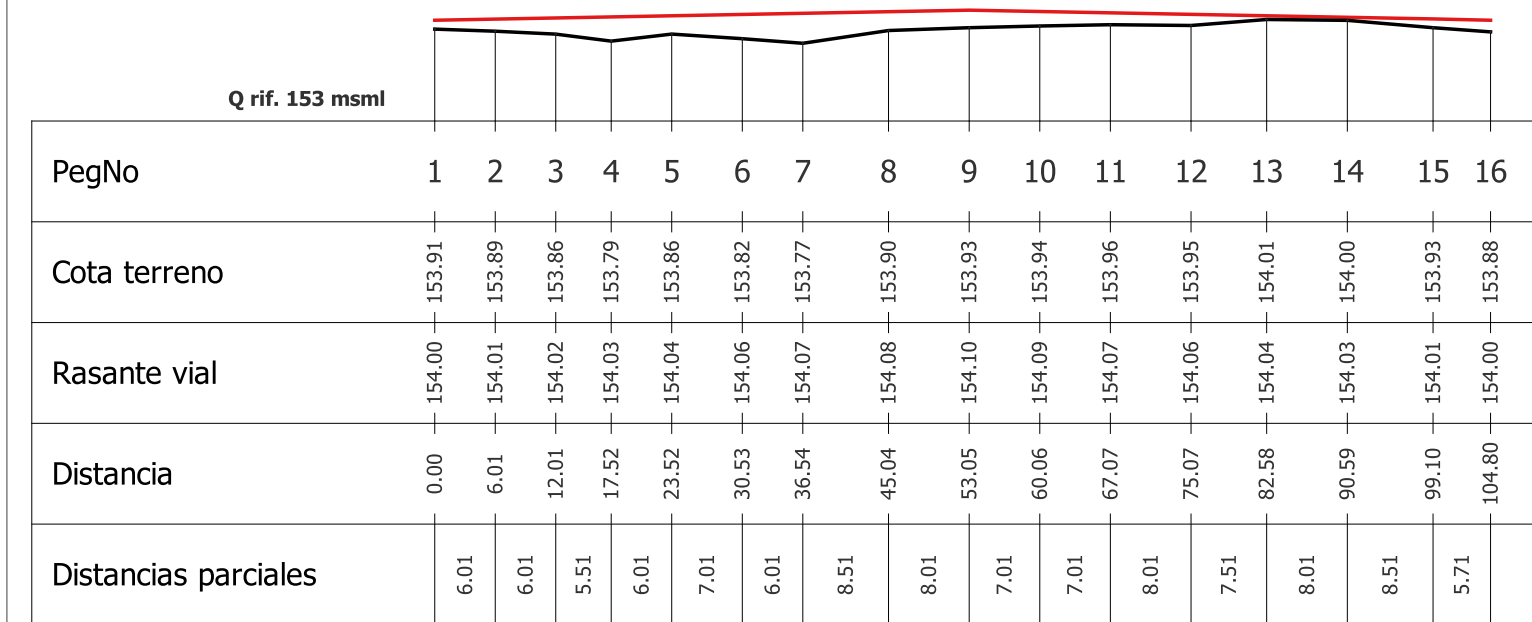
PERFIL LOGITUDINAL 1

X scale 1:750  
Y scale 1:75



PERFIL LOGITUDINAL 2

X scale 1:750  
Y scale 1:75

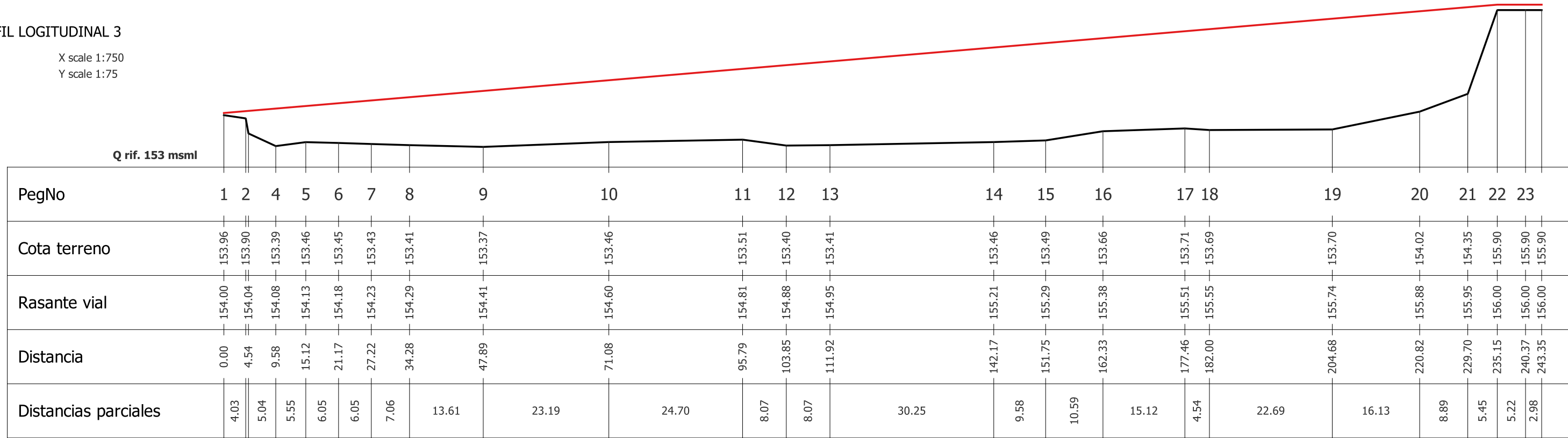




PERFIL LOGITUDINAL 3

X scale 1:750  
Y scale 1:75

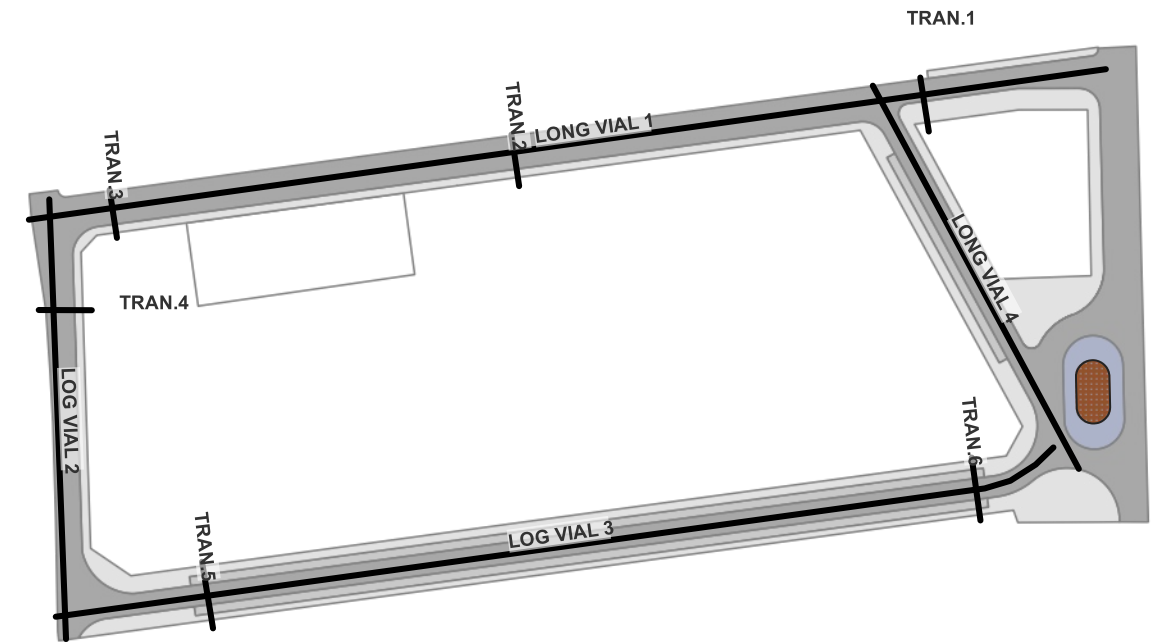
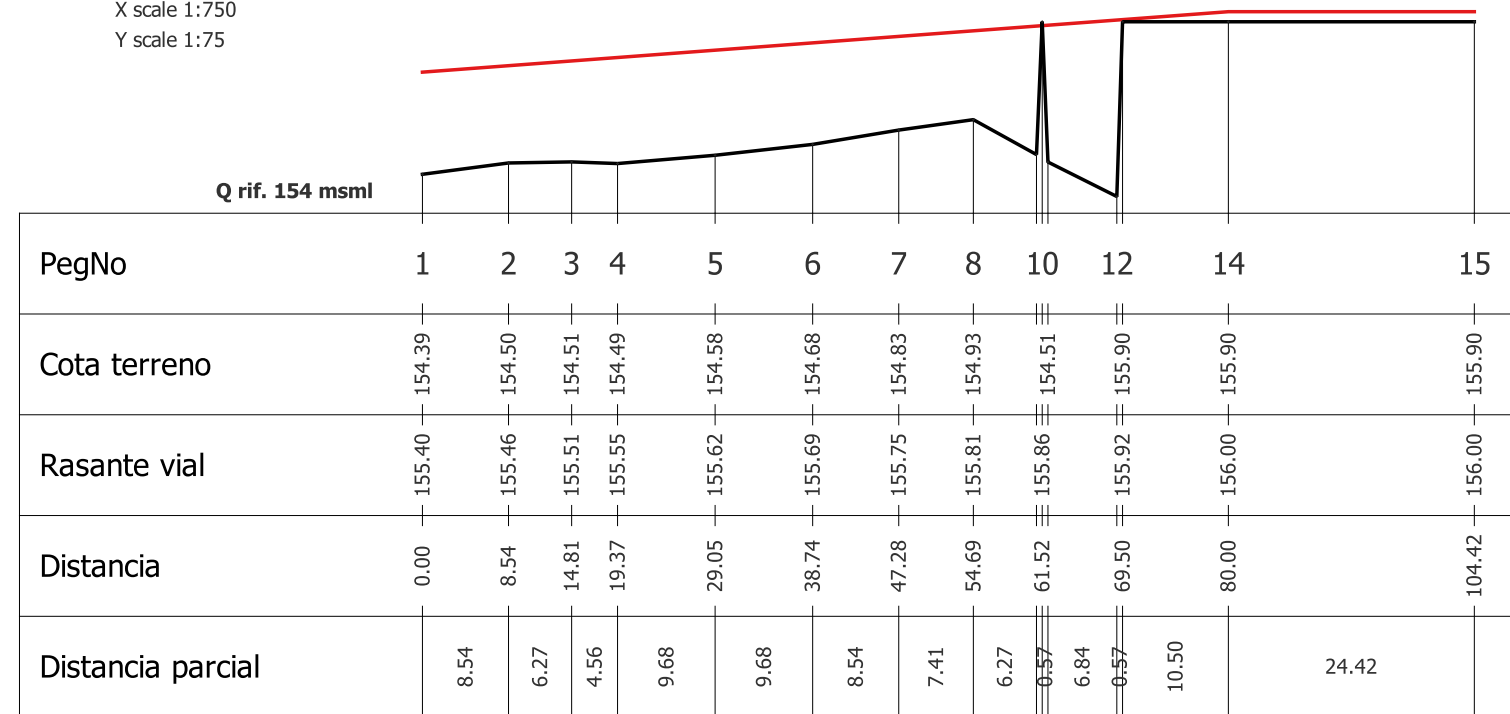
Q rif. 153 msml



PERFIL LOGITUDINAL 4

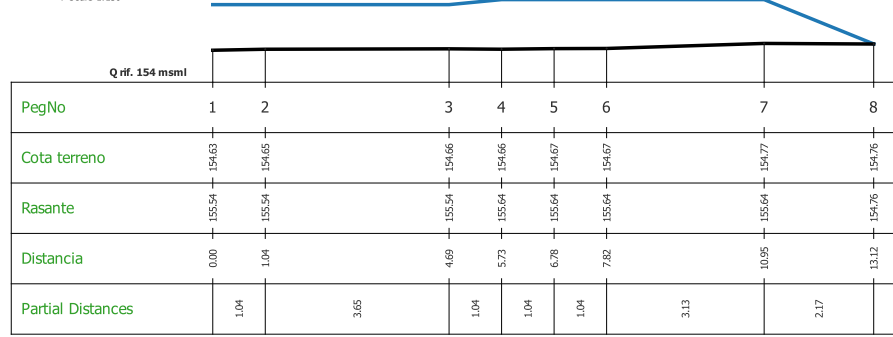
X scale 1:750  
Y scale 1:75

Q rif. 154 msml



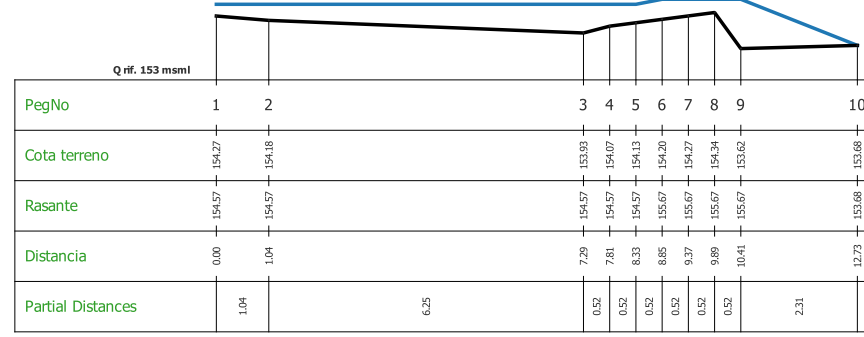
**PERFIL TRANSVERSAL 1**

X scale 1:150  
Y scale 1:150



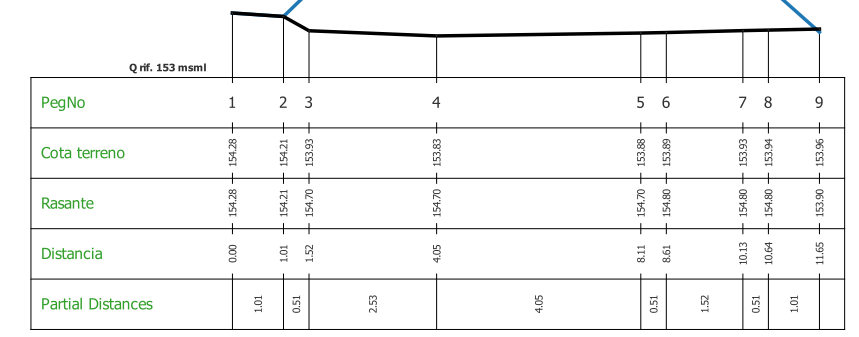
**PERFIL TRANSVERSAL 2**

X scale 1:150  
Y scale 1:150



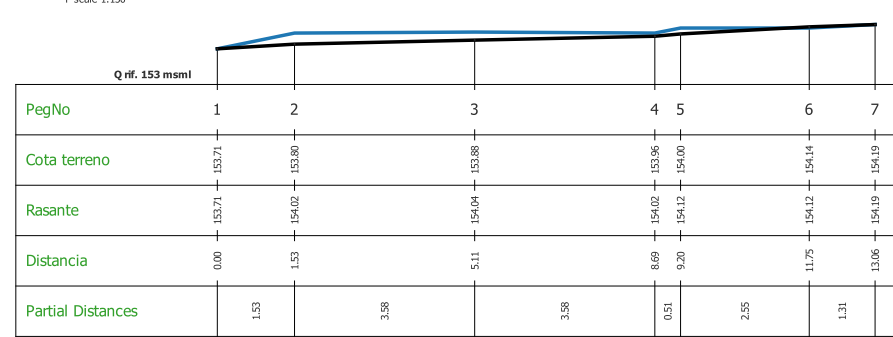
**PERFIL TRANSVERSAL 3**

X scale 1:150  
Y scale 1:150



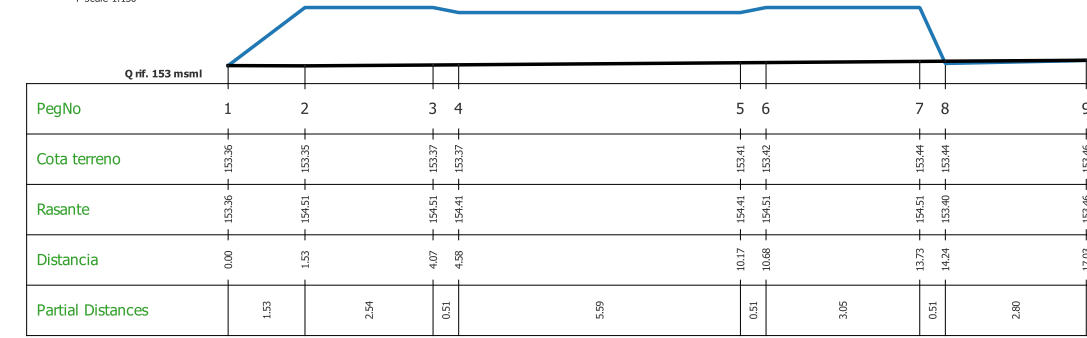
**PERFIL TRANSVERSAL 4**

X scale 1:150  
Y scale 1:150



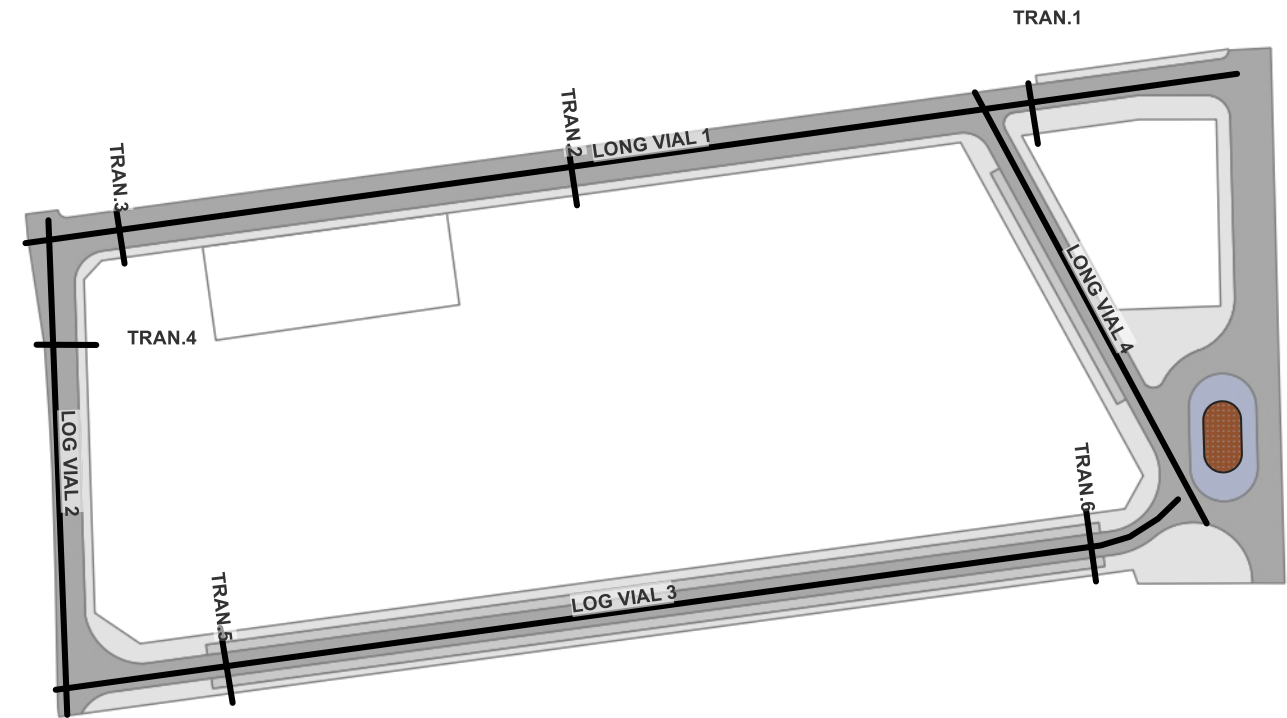
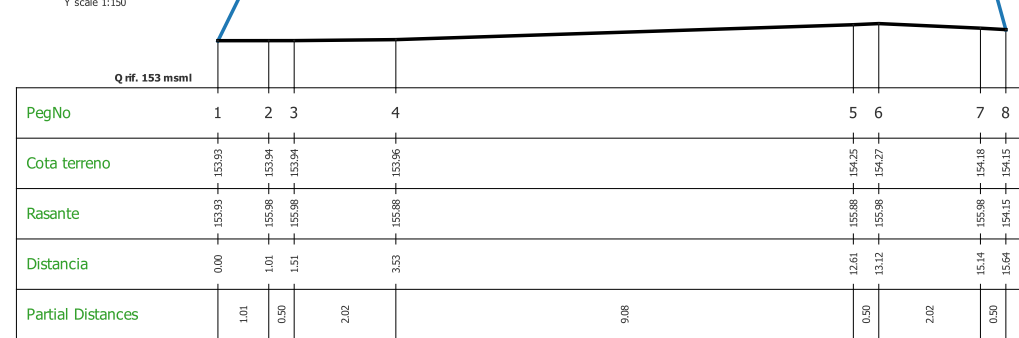
**PERFIL TRANSVERSAL 5**

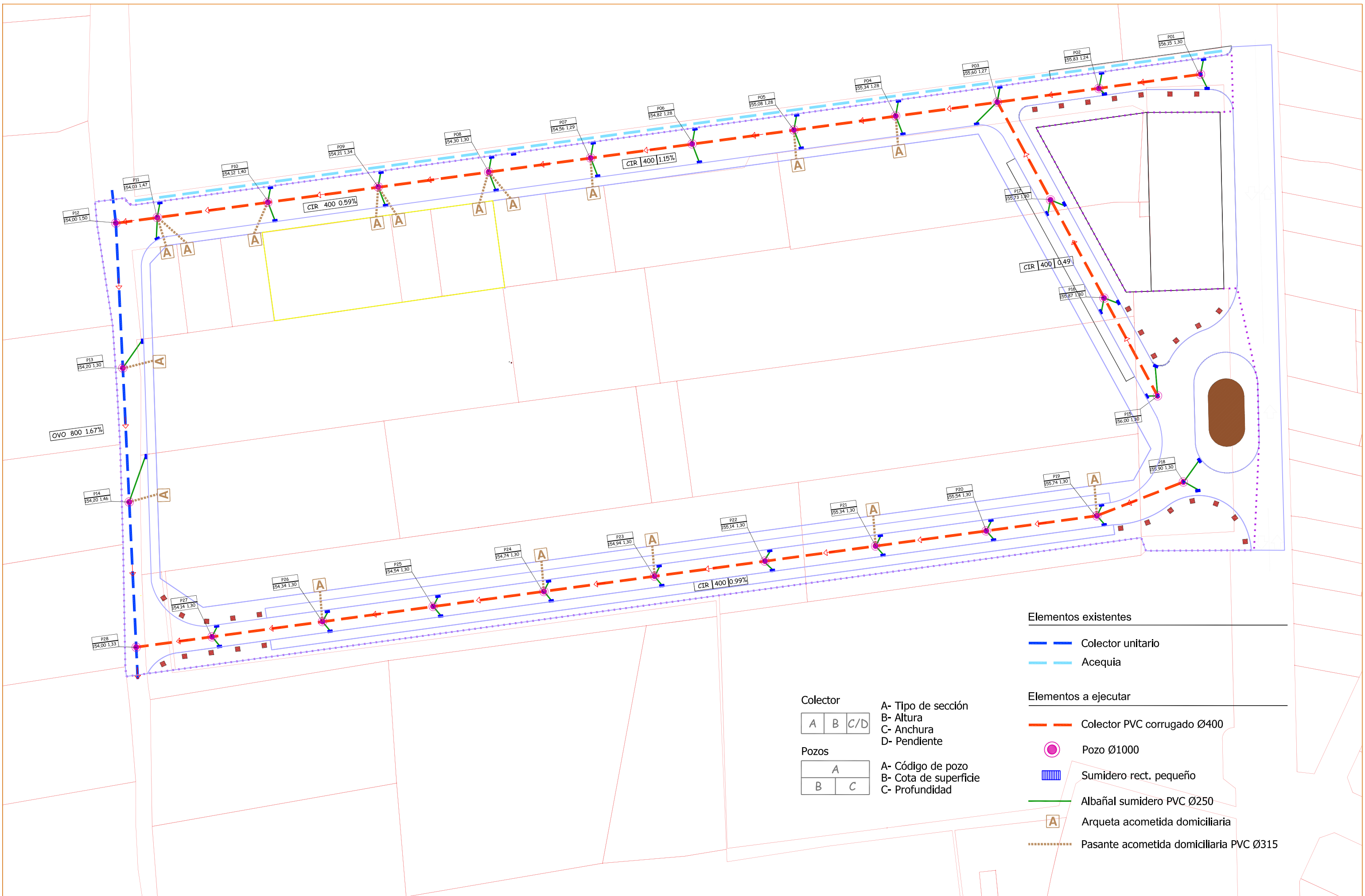
X scale 1:150  
Y scale 1:150



**PERFIL TRANSVERSAL 6**

X scale 1:150  
Y scale 1:150





**Colector**

A	B	C/D
---	---	-----

**Pozos**

A	B	C
---	---	---

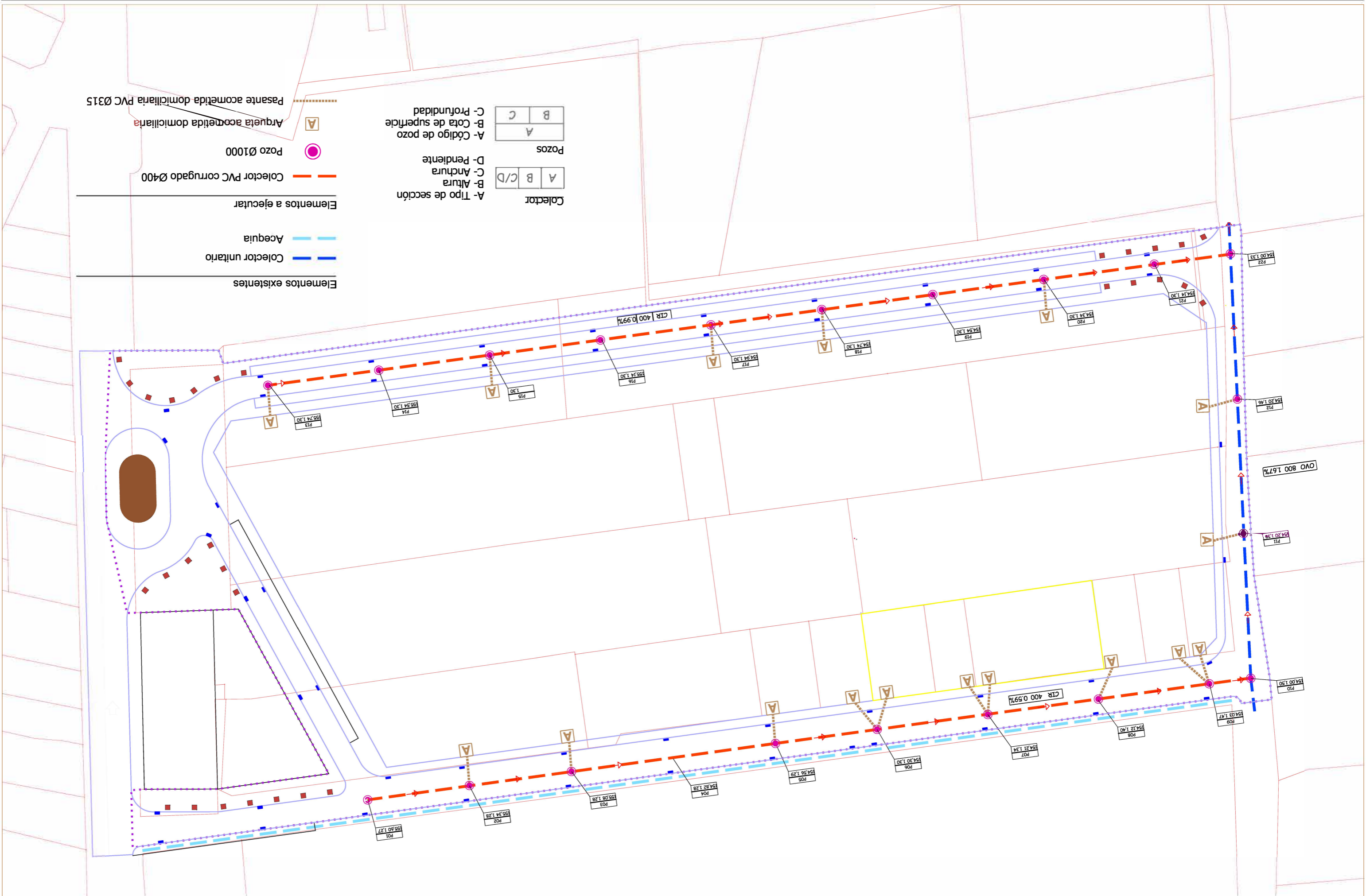
- A- Tipo de sección
- B- Altura
- C- Anchura
- D- Pendiente
  
- A- Código de pozo
- B- Cota de superficie
- C- Profundidad

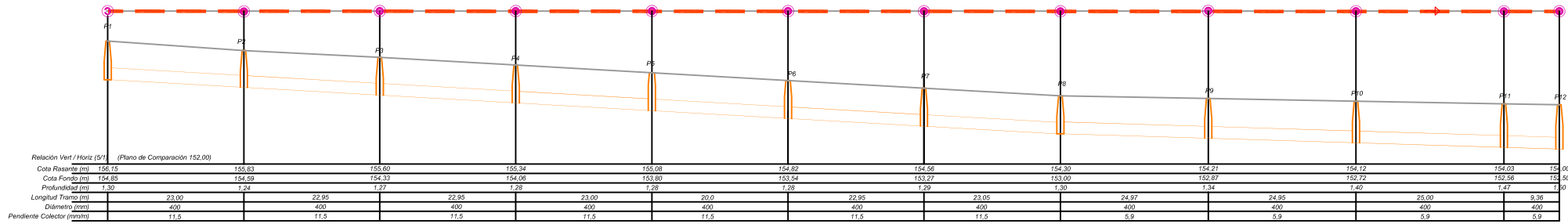
**Elementos existentes**

- Colector unitario
- Acequia

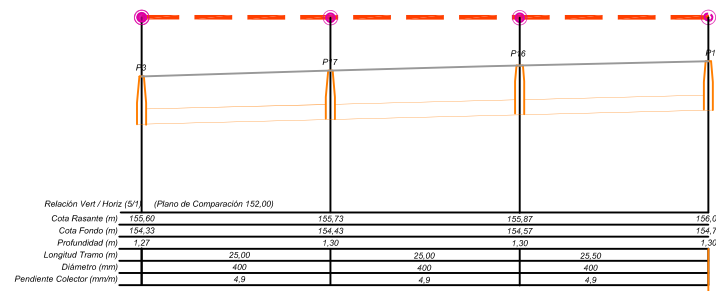
**Elementos a ejecutar**

- Colector PVC corrugado Ø400
- Pozo Ø1000
- ▨ Sumidero rect. pequeño
- Albañal sumidero PVC Ø250
- A Arqueta acometida domiciliaria
- Pasante acometida domiciliaria PVC Ø315

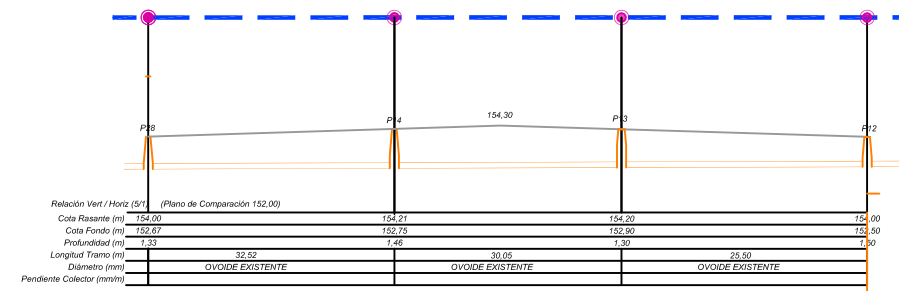




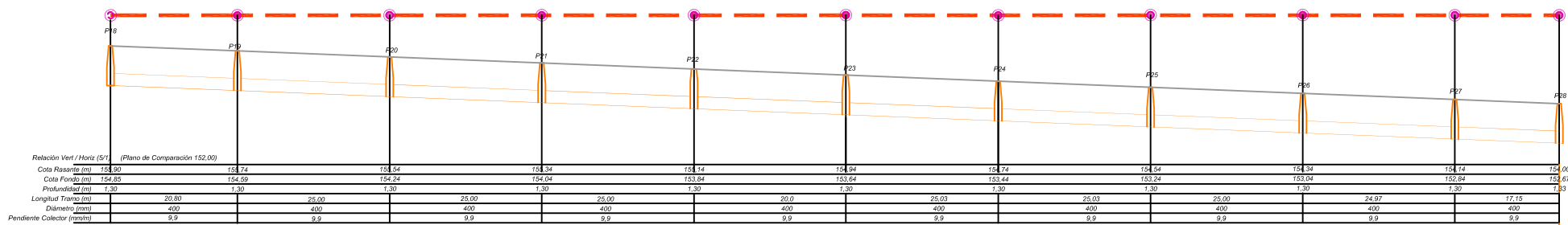
VIAL 1



VIAL 4

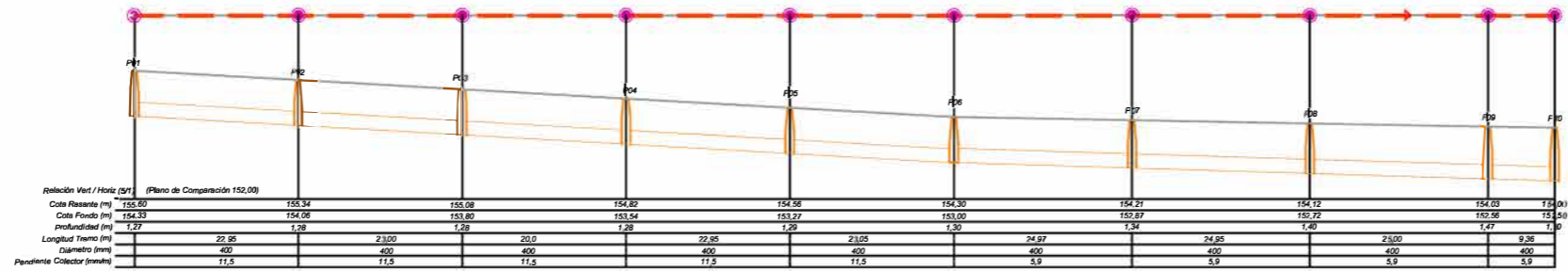


VIAL 2

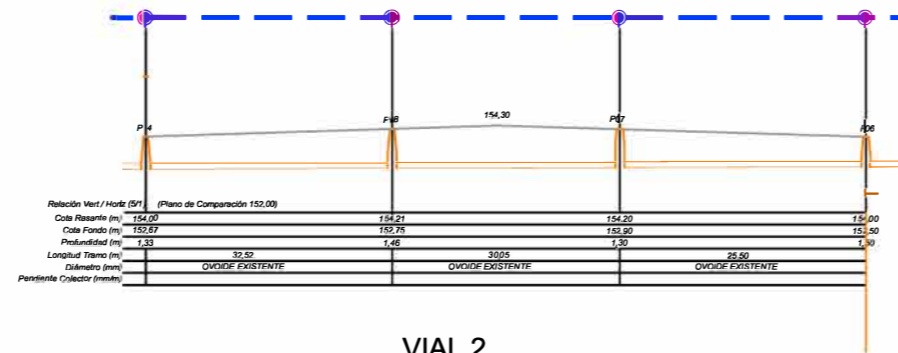


VIAL 3

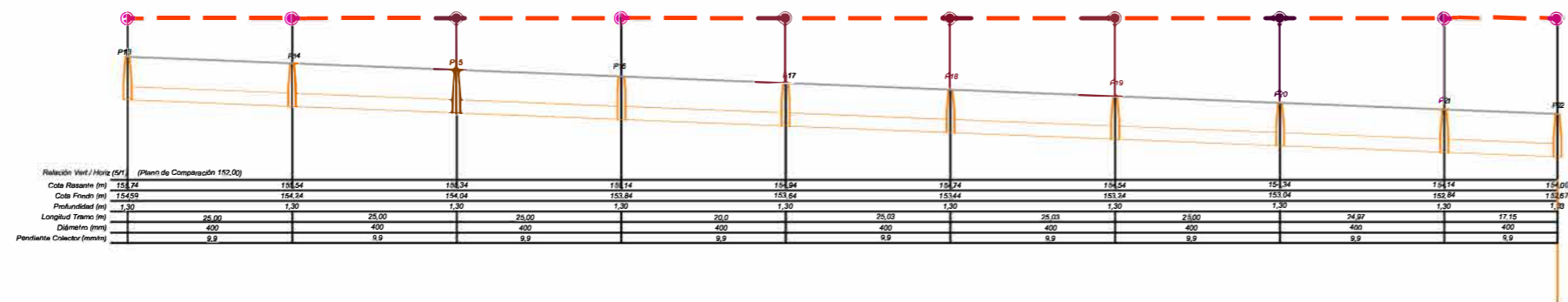
<p>REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)</p>	<p>promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.</p>	<p>redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i></p>	<p>plano RED DE PLUVIALES. PERFILES LONGITUDINALES</p>	<p>nº 07</p>	<p>escala 1:1000 <small>Original en A3</small></p>	<p>fecha Marzo 2024</p>
---	--	---	--	------------------	--	-----------------------------



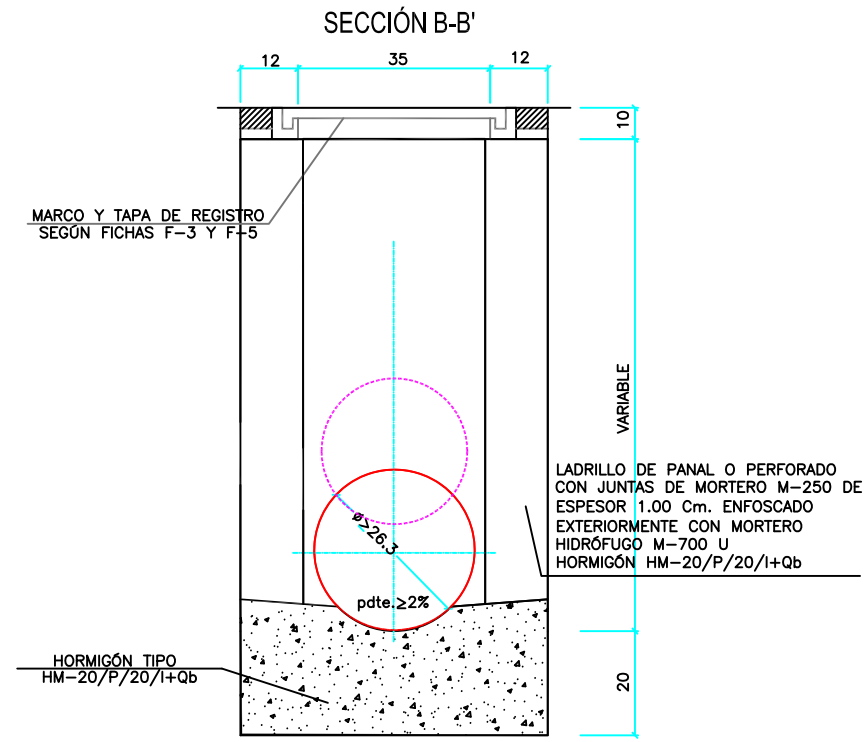
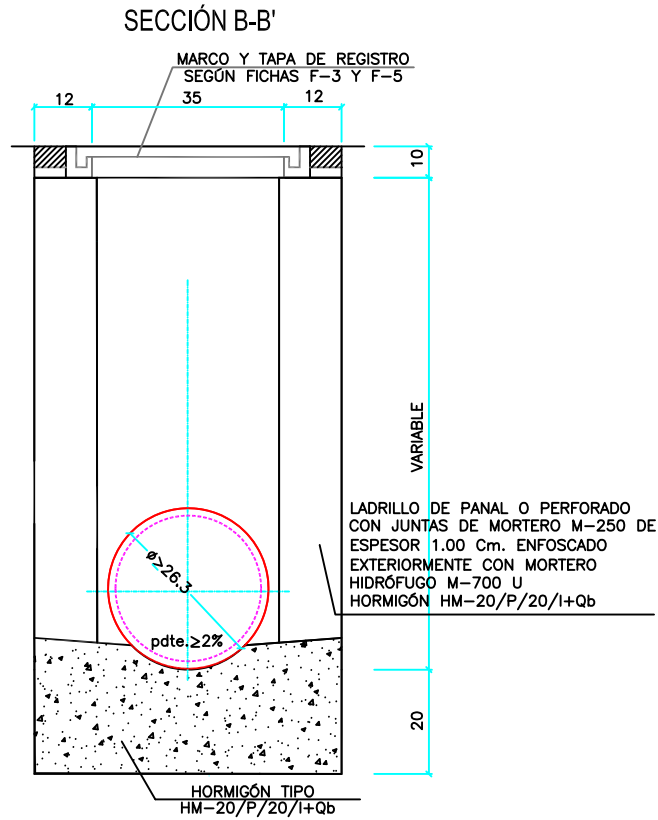
VIAL 1



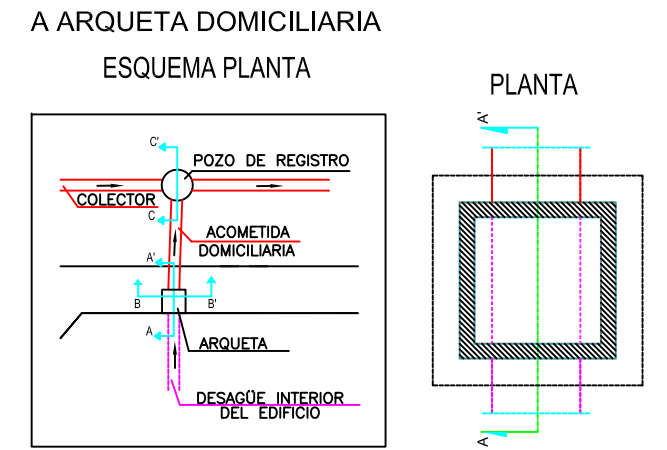
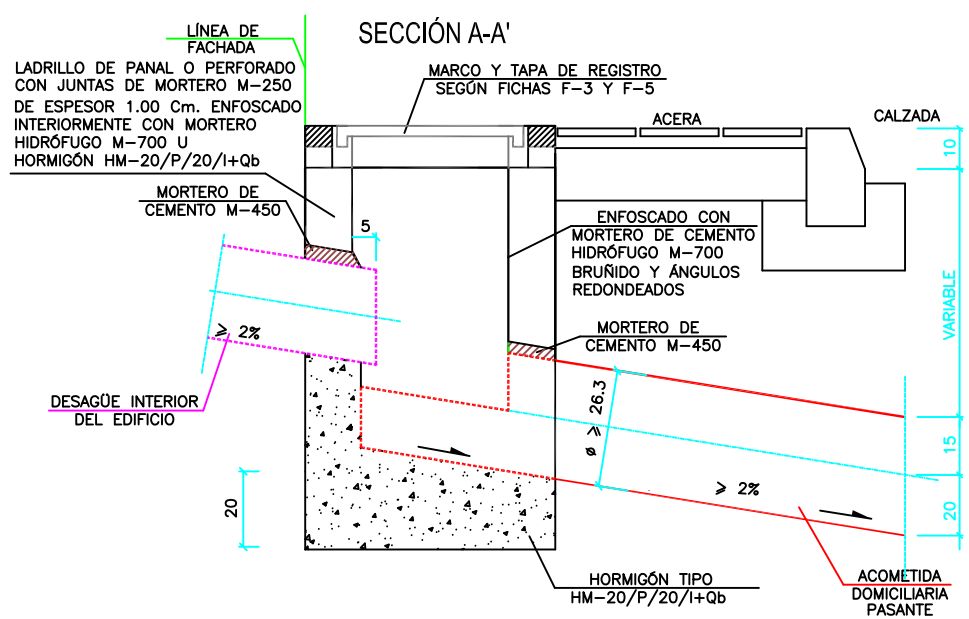
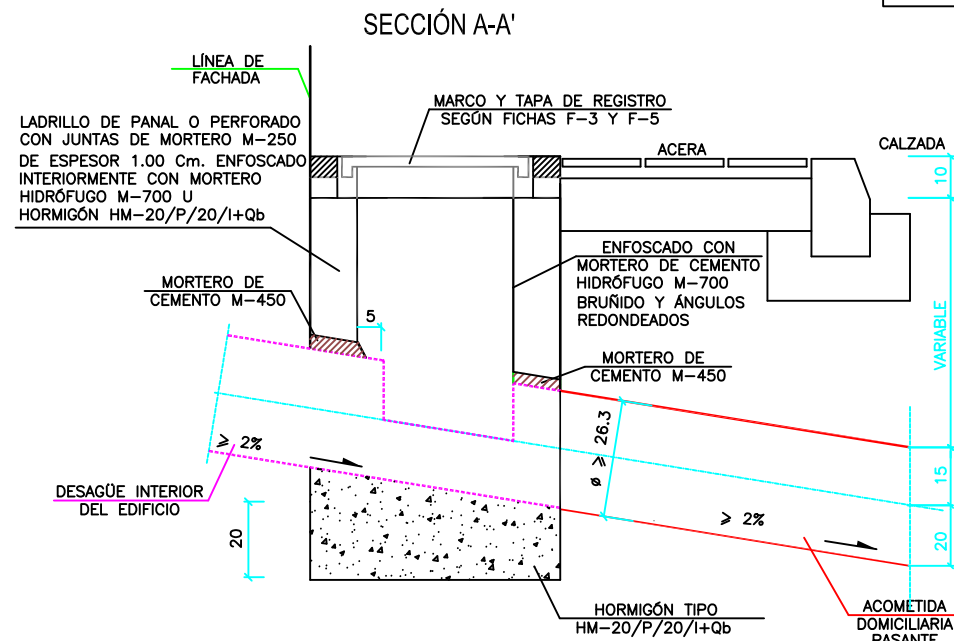
VIAL 2



VIAL 3

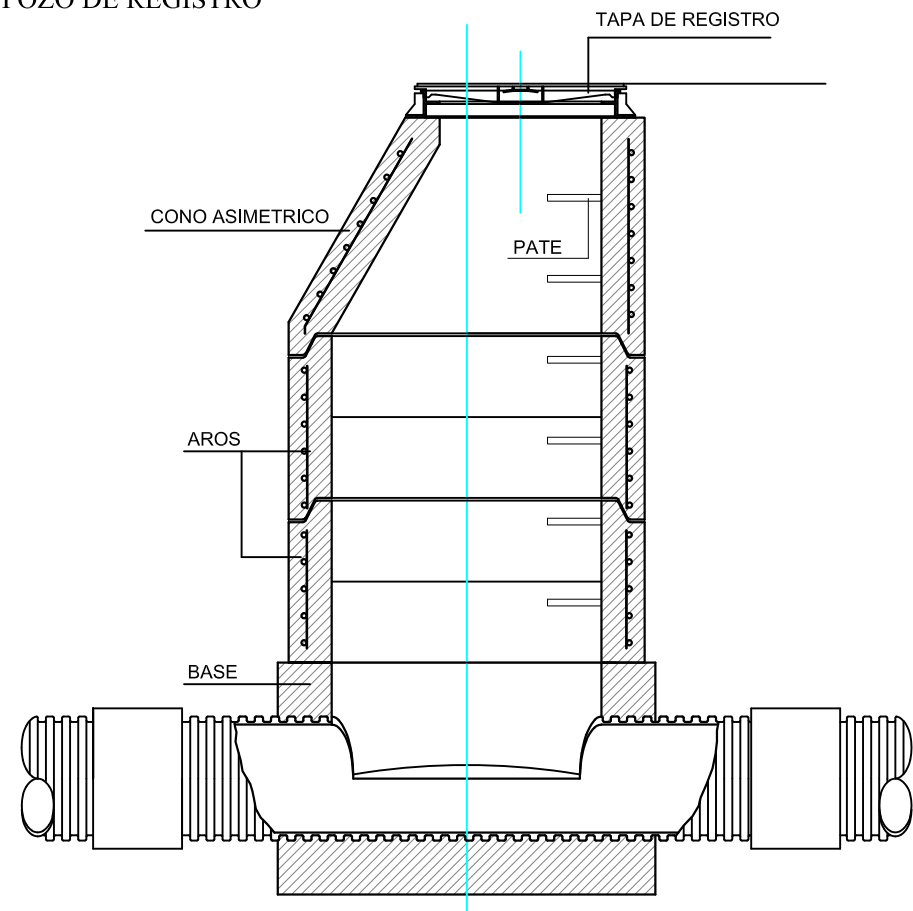


NOTA: - SE UTILIZARÁ CEMENTO CEM-III/A EN MORTEROS Y HORMIGONES  
- COTAS EN CENTIMETROS

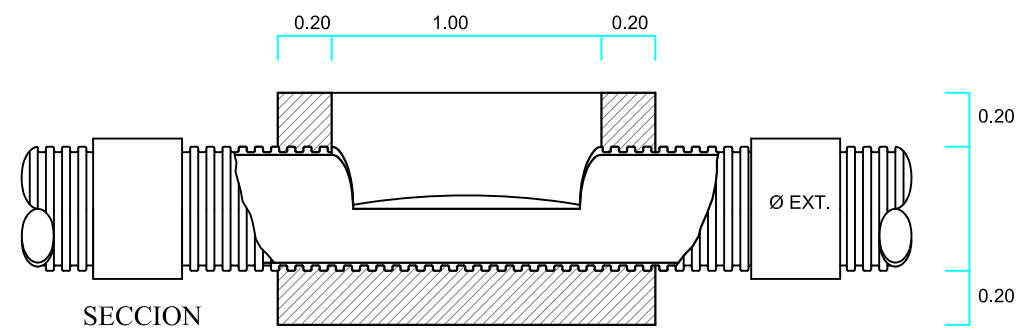


REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano DETALLES SANEAMIENTO	nº 08.1	escala S/E <small>Original en A3</small>	fecha Marzo 2024
--	--	--	-------------------------------	------------	--	---------------------

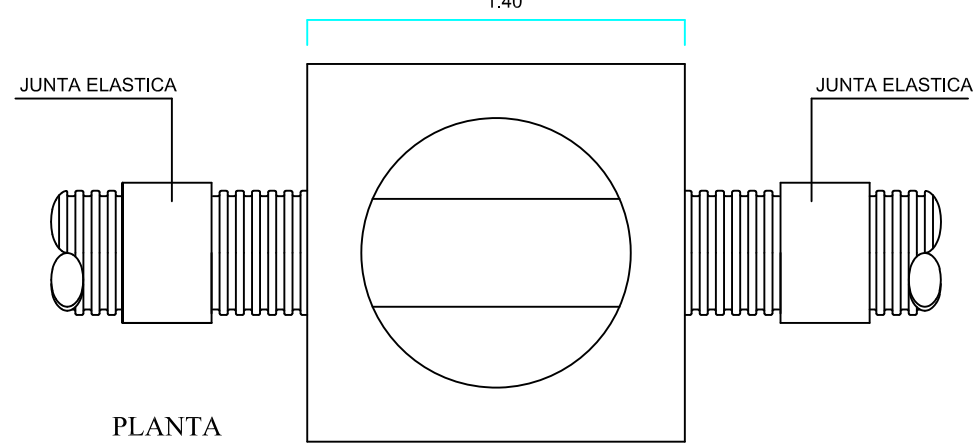
POZO DE REGISTRO



BASE FABRICADA IN-SITU

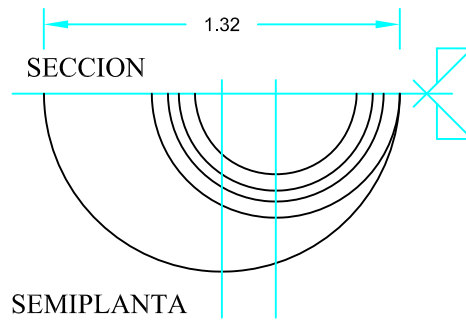
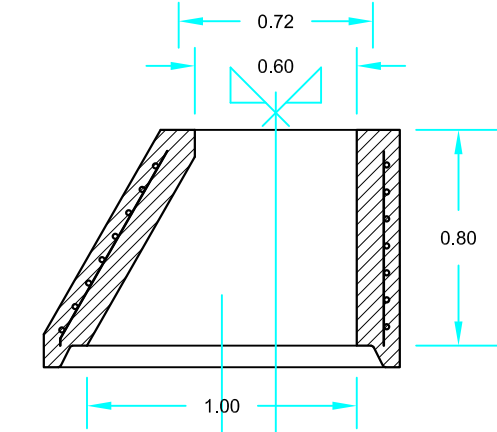


SECCION



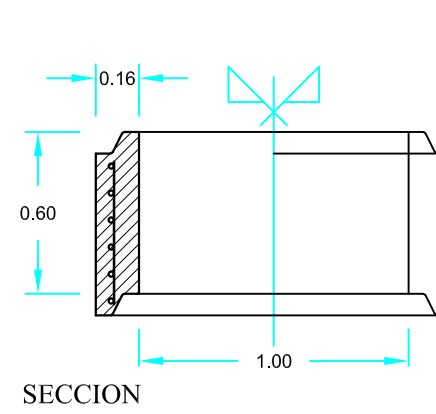
PLANTA

CONO ASIMETRICO

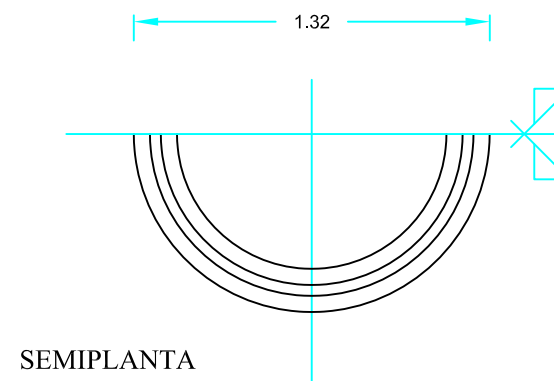


SEMIPLANTA

ARO

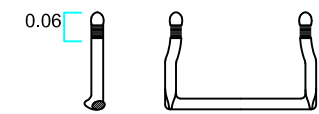


SECCION

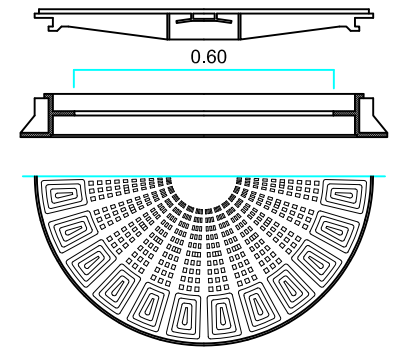


SEMIPLANTA

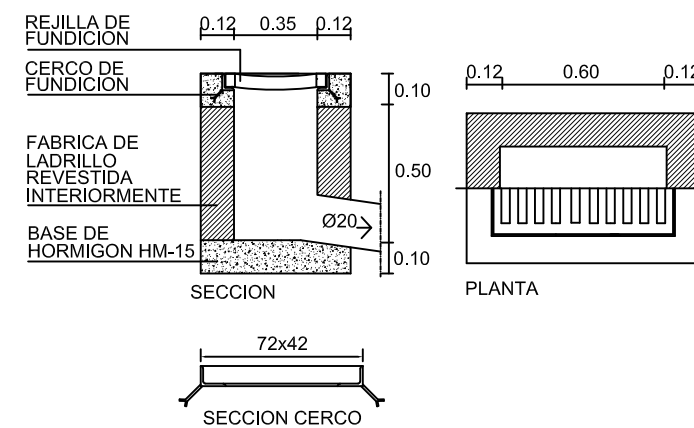
PATE



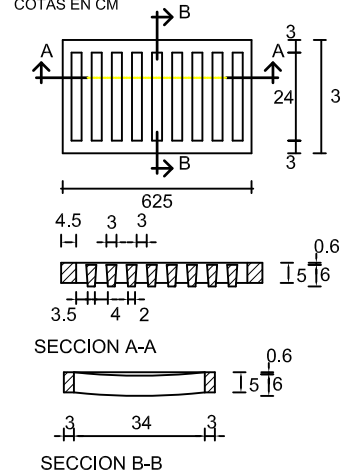
TAPA DE REGISTRO



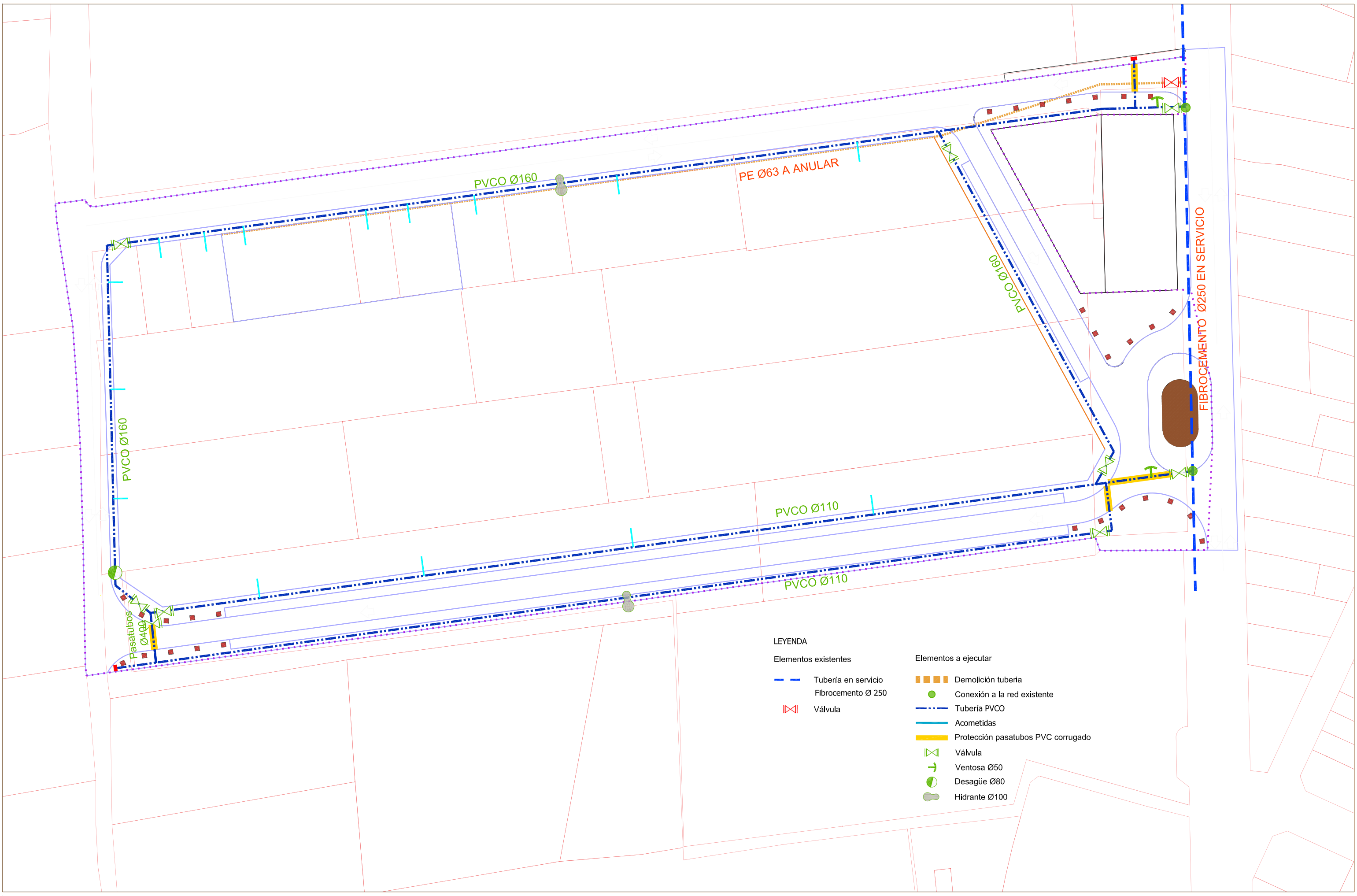
IMBORNAL LONGITUDINAL



REJILLA  
COTAS EN CM







LEYENDA

Elementos existentes

- Tubería en servicio  
Fibrocimiento Ø 250
- Válvula

Elementos a ejecutar

- Demolición tubería
- Conexión a la red existente
- Tubería PVC
- Acometidas
- Protección pasatubos PVC corrugado
- Válvula
- Ventosa Ø50
- Desagüe Ø80
- Hidrante Ø100

REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)

promotor  
MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.

redactores  
ENCARNA BOSCH FERRER *Arquitecto*  
JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY *Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola*

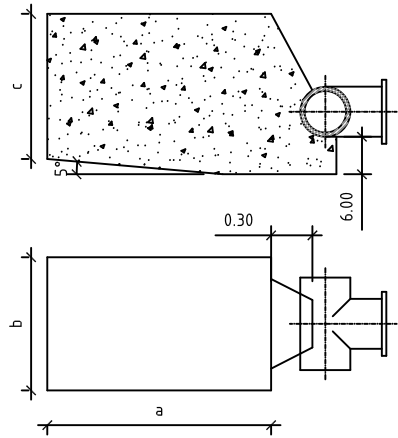
plano  
RED AGUA POTABLE

nº  
09

escala  
1:750  
Original en A3

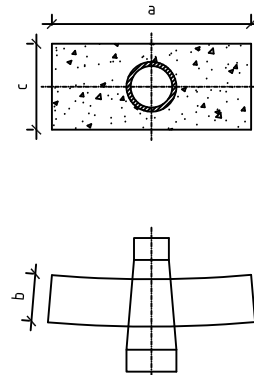
fecha  
Marzo 2024

DADO DE INERCIA PARA TES



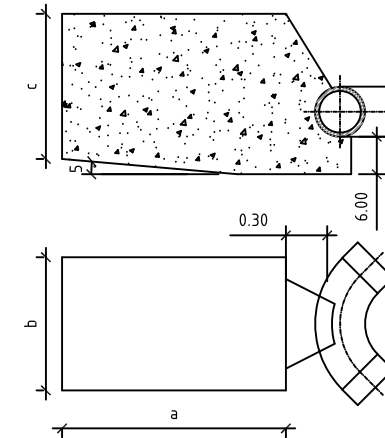
TES	a	b	c	m <sup>3</sup>
DIT Ø100	0.93	0.93	0.93	0.80
DIT Ø150	0.93	0.93	0.93	0.80
DIT Ø200	1.12	1.12	1.12	1.42

DADO DE INERCIA PARA REDUCCIONES



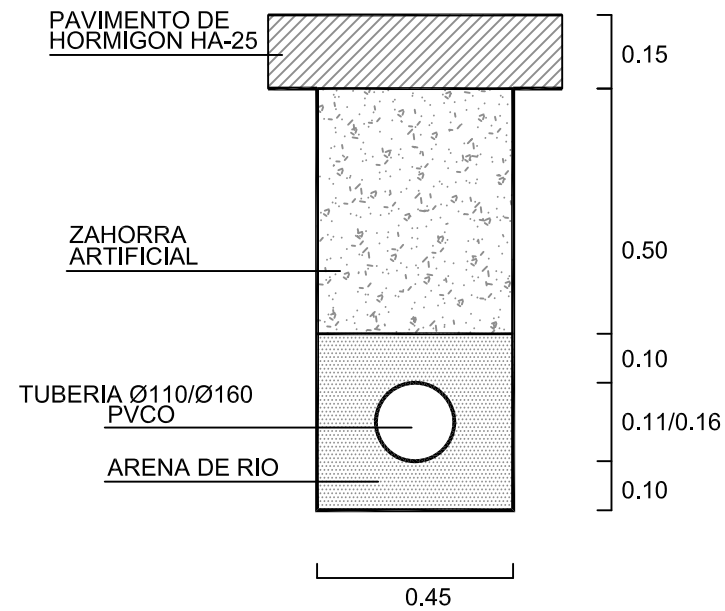
REDUCCION	a	b	c	m <sup>3</sup>
DIR Ø150/Ø100	1.60	0.75	0.40	0.48
DIR Ø200/Ø100	2.04	1.02	0.52	1.07
DIR Ø200/Ø150	1.70	0.85	0.43	0.62

DADO DE INERCIA PARA CODOS

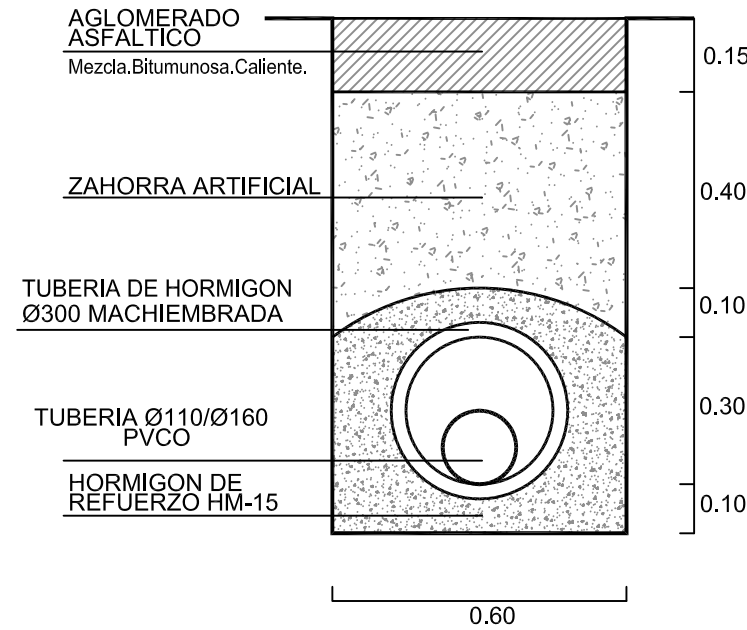


CODO	α	a	b	c	m <sup>3</sup>
DIC Ø100	11°15'	0.48	0.48	0.48	0.11
DIC Ø100	22°30'	0.67	0.67	0.67	0.31
DIC Ø100	45°	0.85	0.85	0.85	0.61
DIC Ø100	90°	1.04	1.04	1.04	1.13
DIC Ø150	11°15'	0.48	0.48	0.48	0.11
DIC Ø150	22°30'	0.67	0.67	0.67	0.31
DIC Ø150	45°	0.85	0.85	0.85	0.61
DIC Ø150	90°	1.04	1.04	1.04	1.13
DIC Ø200	11°15'	0.61	0.61	0.61	0.23
DIC Ø200	22°30'	0.82	0.82	0.82	0.55
DIC Ø200	45°	1.03	1.03	1.03	1.09
DIC Ø200	90°	1.26	1.26	1.26	2.01

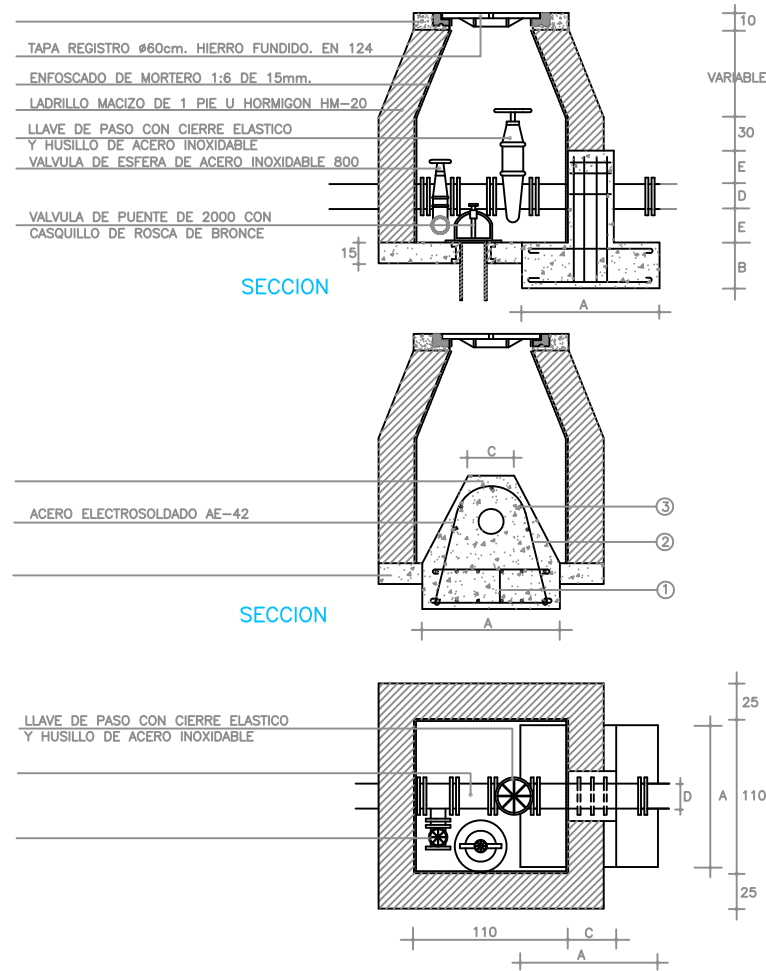
ZANJA TIPO BAJO ACERA  
PVCO Ø110/Ø160



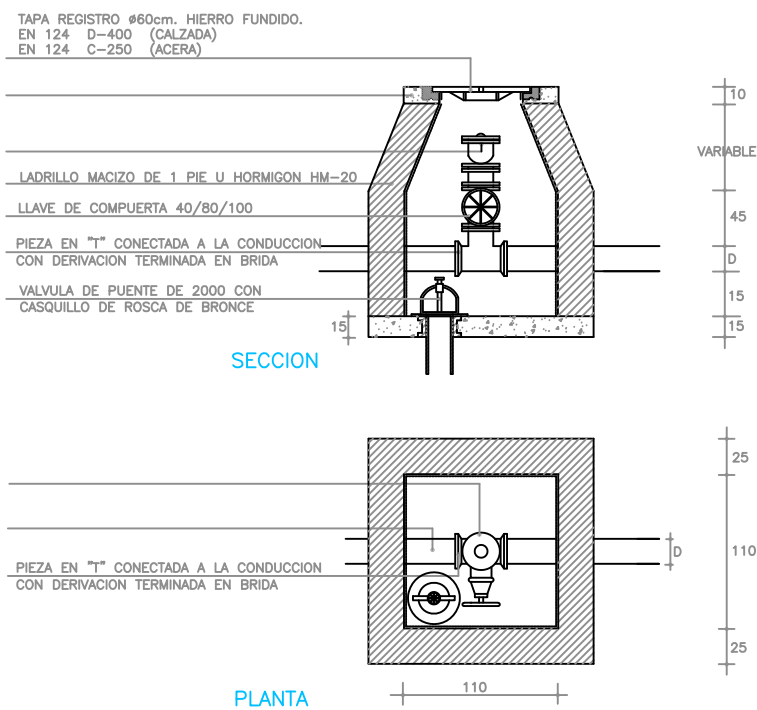
ZANJA TIPO CRUCE CALZADA  
PVCO Ø110/Ø160



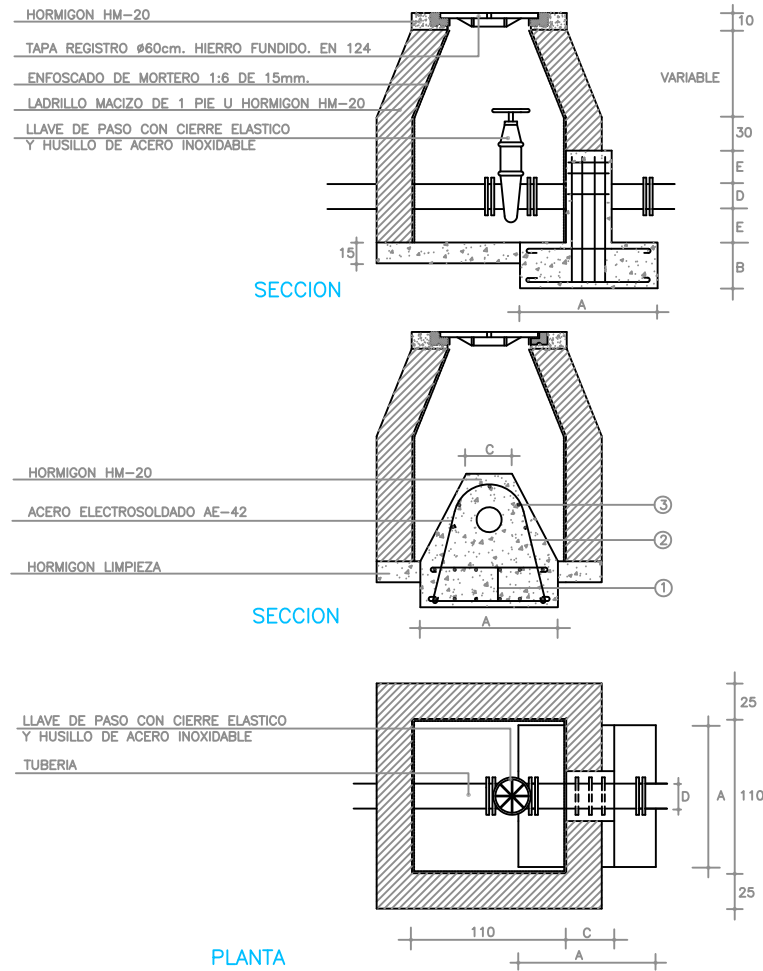
### VALVULA COLOCADA Y ARQUETA CON DESAGÜE



### VENTOSA COLOCADA



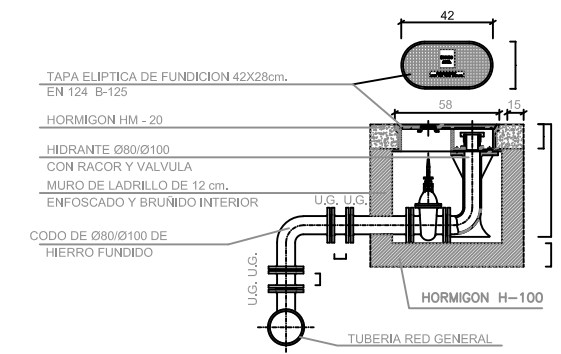
### VALVULA COLOCADA Y ARQUETA



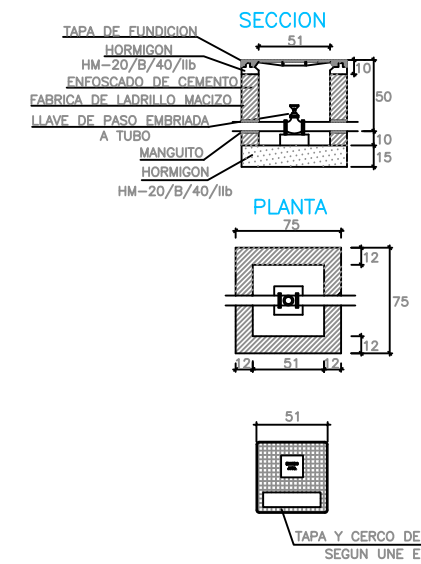
Ø TUBERIA	A	B	C	E	1	2	3
110	60	20	35	15	6	4-12	5-6
125	60	20	35	15	6	4-12	5-6
150	80	30	40	15	6	6-12	5-6
200	100	35	40	15	8	8-12	5-8
250	120	40	50	15	8	5-16	5-8
300	140	50	60	15	8	6-16	5-8
350	160	60	70	15	8	6-16	5-8
500	180	70	80	15	8	6-16	5-8

TAPA REGISTRO #60cm. HIERRO FUNDIDO.

### HIDRANTE Ø 80/100 mm.



### ARQUETA LLAVE DE PASO



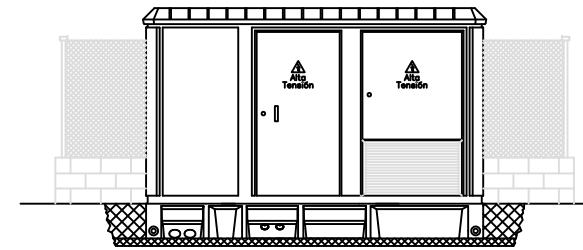
### TAPON COLOCADO



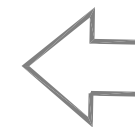
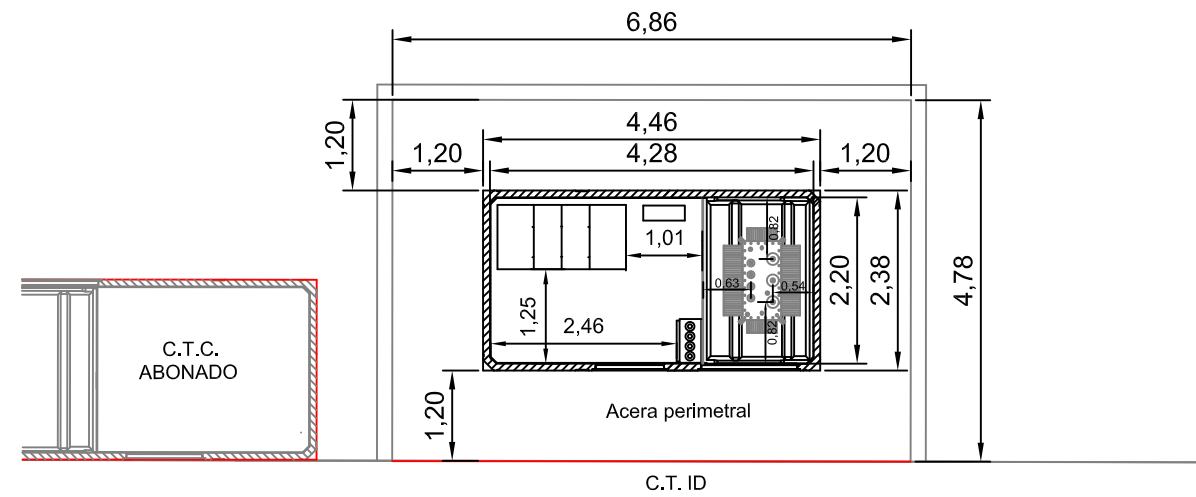
Ø TUBERIA	A
<200	40
>200	60

NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACION DE SUPERFICIE  
 TIPO EP-1 DE 250 KVA, situado en la C/ Castillo de Montesa,  
 del termino municipal de Canals (Valencia).

Titular Inicial: MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.  
 Titular Final: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.



ALZADO

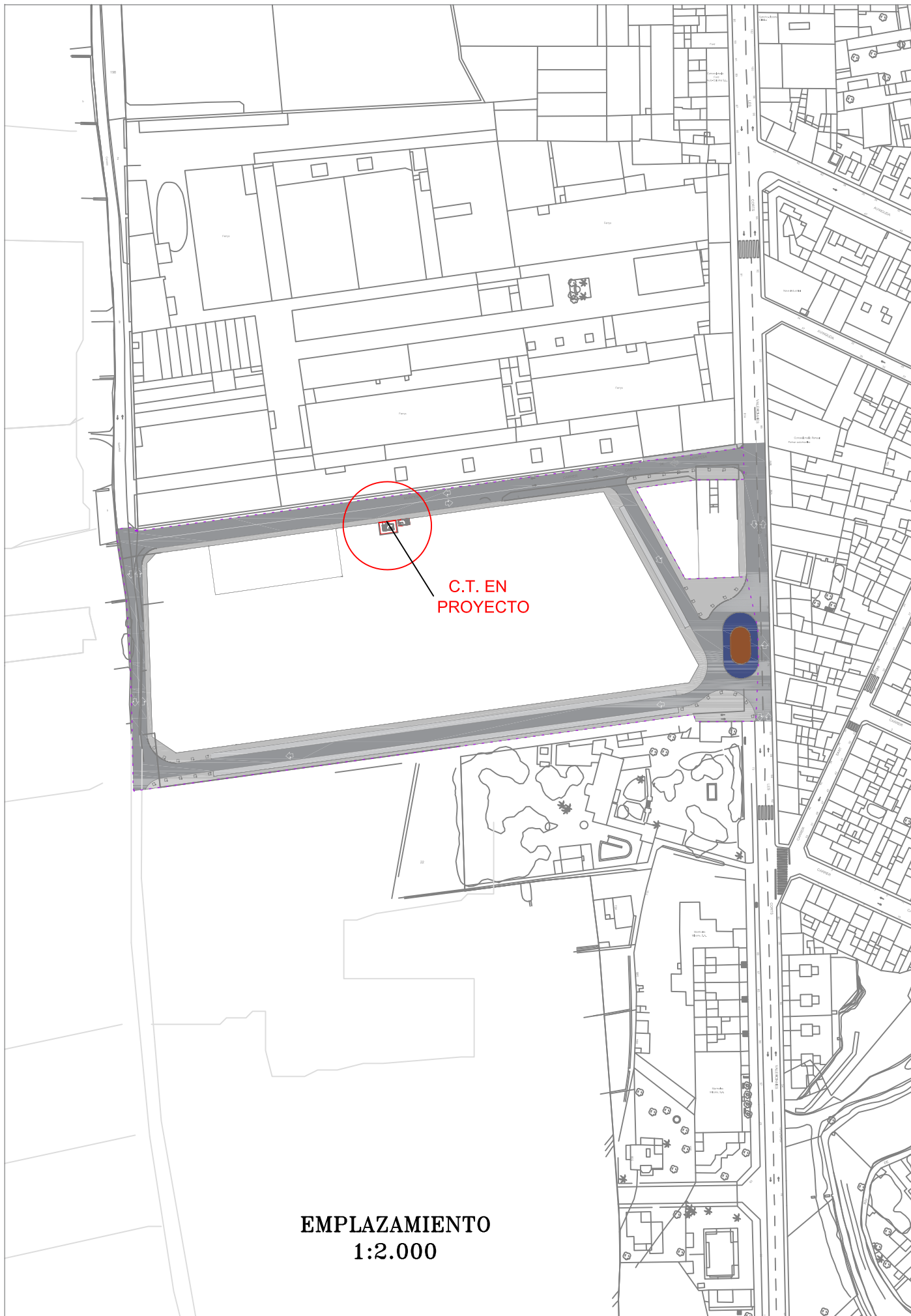


PLANTA

SUPERFICIE LIBRE DE CANALIZACIONES,  
 DESAGÜES Y SERVIDUMBRES, A CEDER A  
 I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.  
 $S = 6,86 \times 4,78 = 32,79 \text{ m}^2$

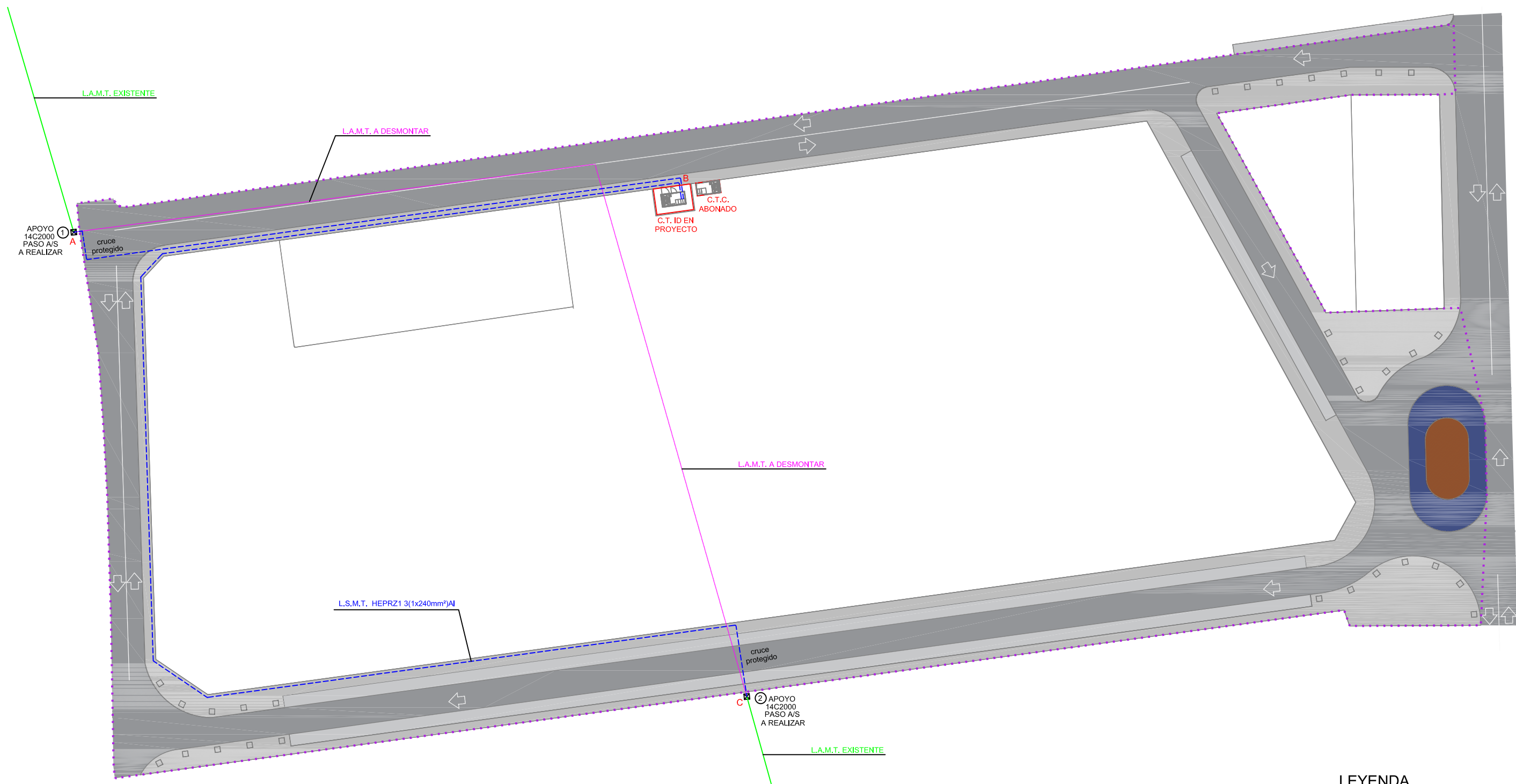


1:100



EMPLAZAMIENTO  
 1:2.000

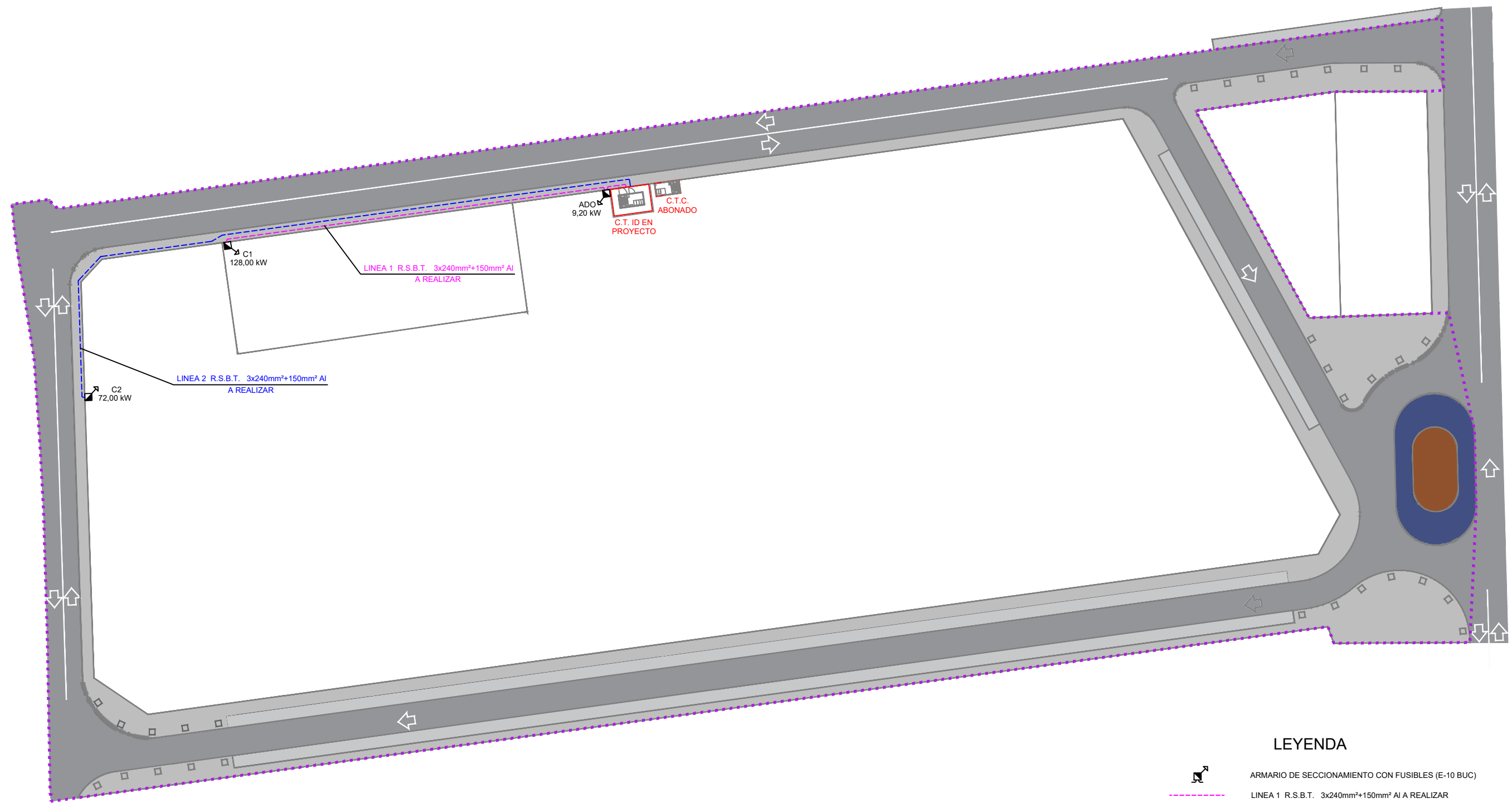
REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	nº 11	escala *VARIAS <small>Original en A3</small>	fecha Marzo 2024
--	--	--	-----------------------------------	----------	--	---------------------



**LEYENDA**

- - - - - L.S.M.T. HEPRZ1 3(1x240mm²)AI A REALIZAR
- L.A.M.T. EXISTENTE
- L.A.M.T. A DESMONTAR

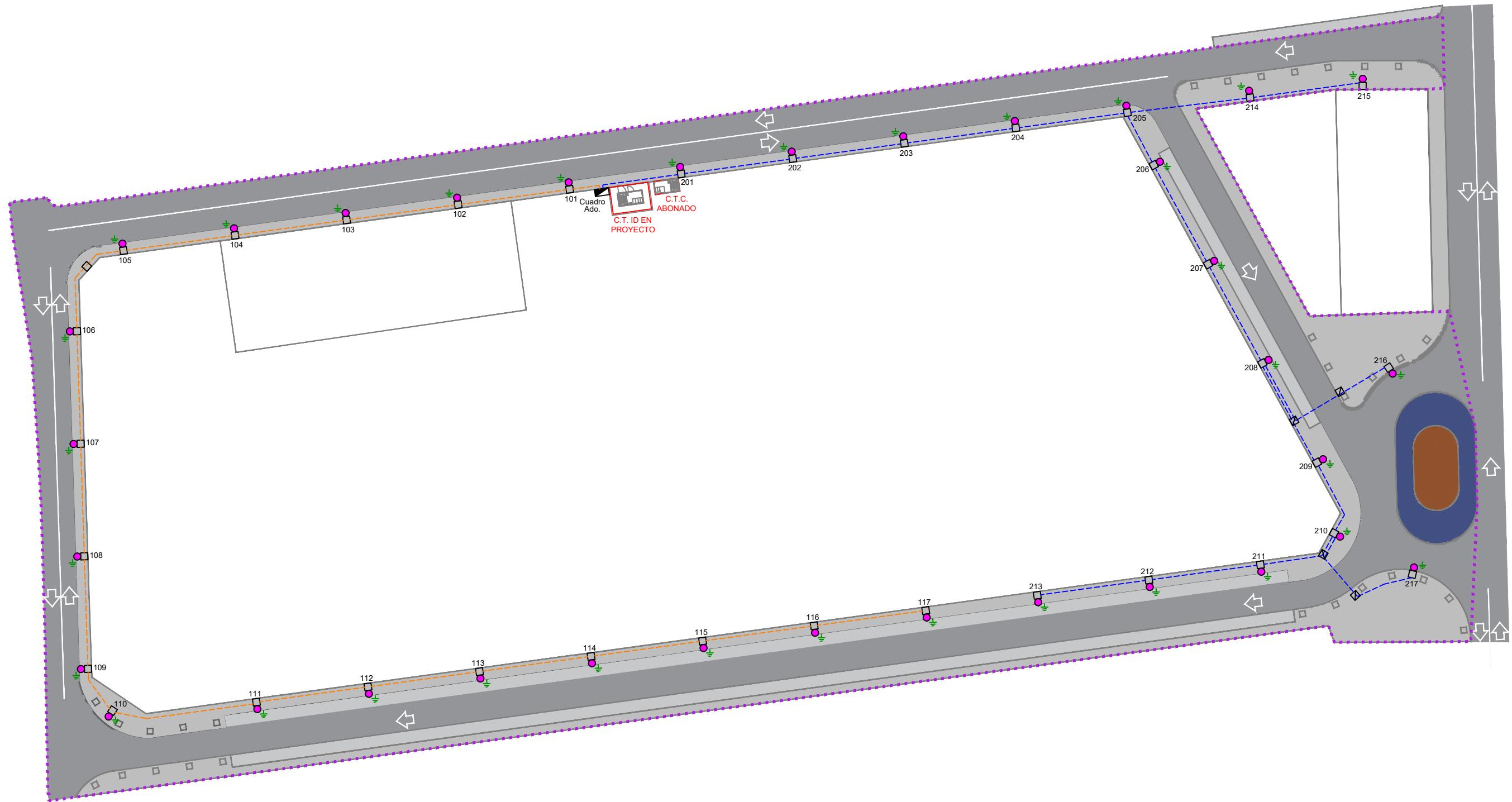
<p>REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)</p>	<p>promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.</p>	<p>redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i></p>	<p>plano <b>RED DE MEDIA TENSIÓN</b></p>	<p>nº <b>11</b></p>	<p>escala 1:750 <small>Original en A3</small></p>	<p>fecha Marzo 2024</p>
---	--	---	--	-------------------------	---	-----------------------------










**LEYENDA**

- ARMARIO DE SECCIONAMIENTO CON FUSIBLES (E-10 BUC)
- LINEA 1 R.S.B.T. 3x240mm²+150mm² AI A REALIZAR
- LINEA 2 R.S.B.T. 3x240mm²+150mm² AI A REALIZAR

<p>REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)</p>	<p>promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.</p>	<p>redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i></p>	<p>plano TRAZADO DEL RED DE BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA</p>	<p>nº <b>13</b></p>	<p>escala 1:750 <small>Original en A3</small></p>	<p>fecha Marzo 2024</p>
---	--	---	--	-------------------------	---	-----------------------------



### LEYENDA

-  CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION
-  LUMINARIA ILUZCLAS LED de 80w SOBRE COLUMNA DE 10m.
-  ARQUETA DE CRUCE
-  ARQUETA DE PASO
-  TOMA DE TIERRA
-  LINEA 1 DE ALUMBRADO DE 6mm<sup>2</sup>
-  LINEA 2 DE ALUMBRADO DE 6mm<sup>2</sup>

NOTA: CADA CIRCUITO SE INSTALARA EN EL INTERIOR DE UN TUBO INDEPENDIENTE DEL RESTO DE CIRCUITOS

REFUNDIDO P. URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)

promotor  
MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.

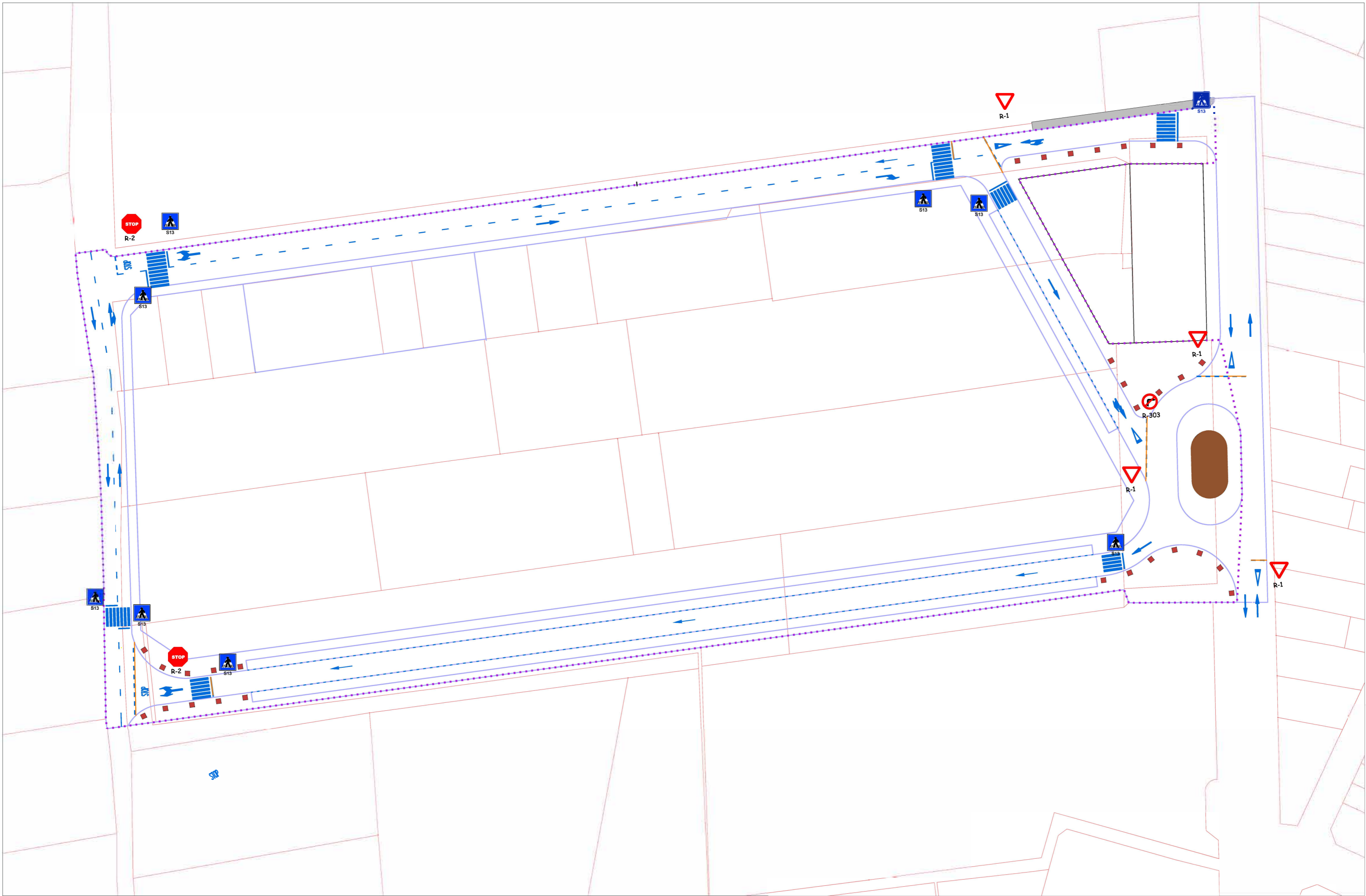
redactores  
ENCARNA BOSCH FERRER *Arquitecto*  
JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY *Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola*

plano  
TRAZADO DEL ALUMBRADO PÚBLICO

nº  
**14**  
Original en A3

escala  
1:750

fecha  
Marzo 2024



<p>REFUNDIDO P.URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)</p>	<p>promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.</p>	<p>redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i></p>	<p>plano SEÑALIZACIÓN</p>	<p>nº 15</p>	<p>escala 1:750 <small>Original en A3</small></p>	<p>fecha Marzo 2024</p>
--	--	---	-------------------------------	------------------	---	-----------------------------



