

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DOCUMENTO 2: PLANOS



PROMOTOR:

MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.

ENCARNA BOSCH FERRER

Arquitecta urbanista
Especialista Universitaria en Regeneración Urbana

JOSÉ ANDRÉS SANCHIS BLAY

Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)
Ingeniero Técnico Agrícola

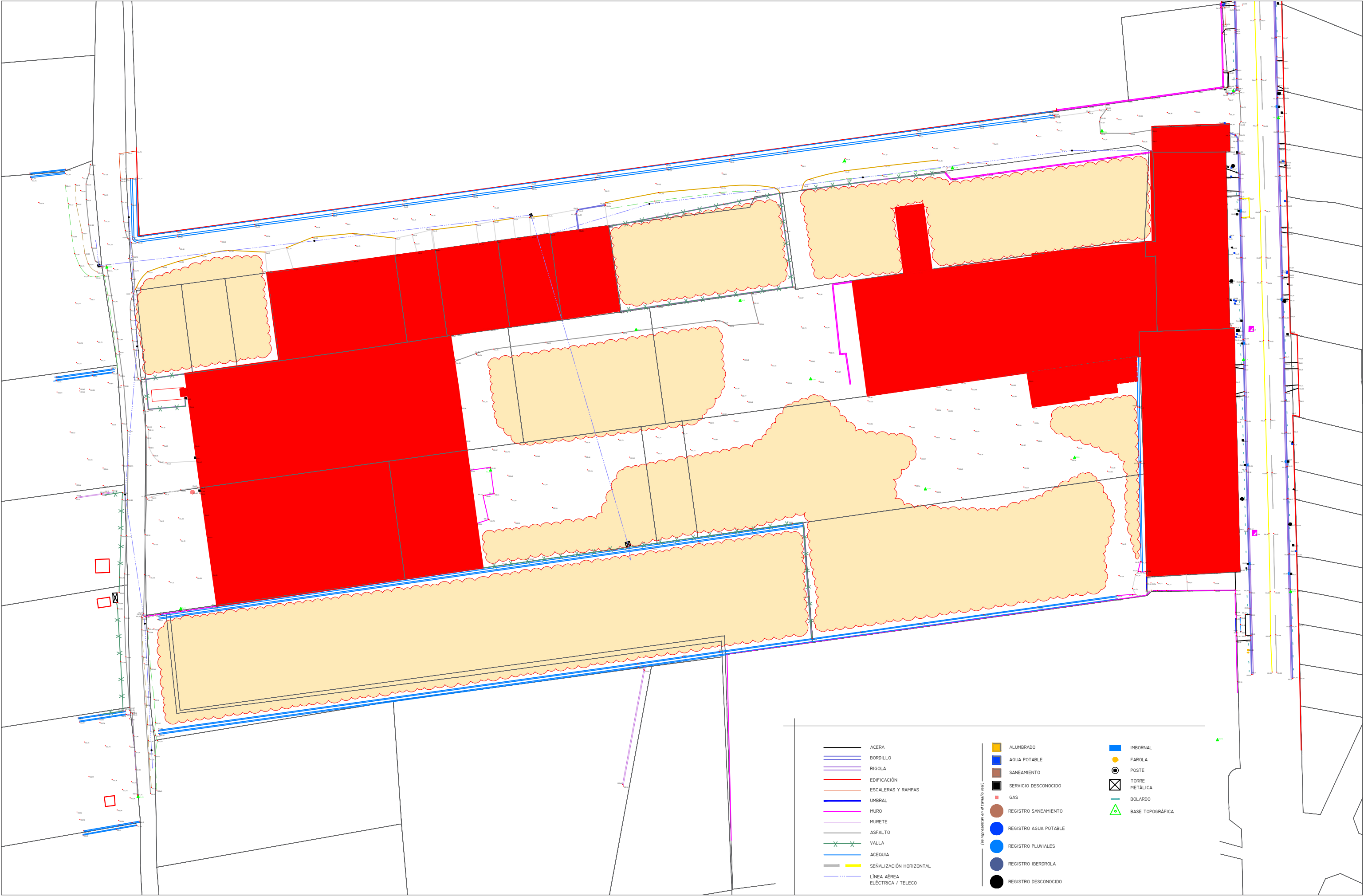
Enero, 2023

PLANOS:

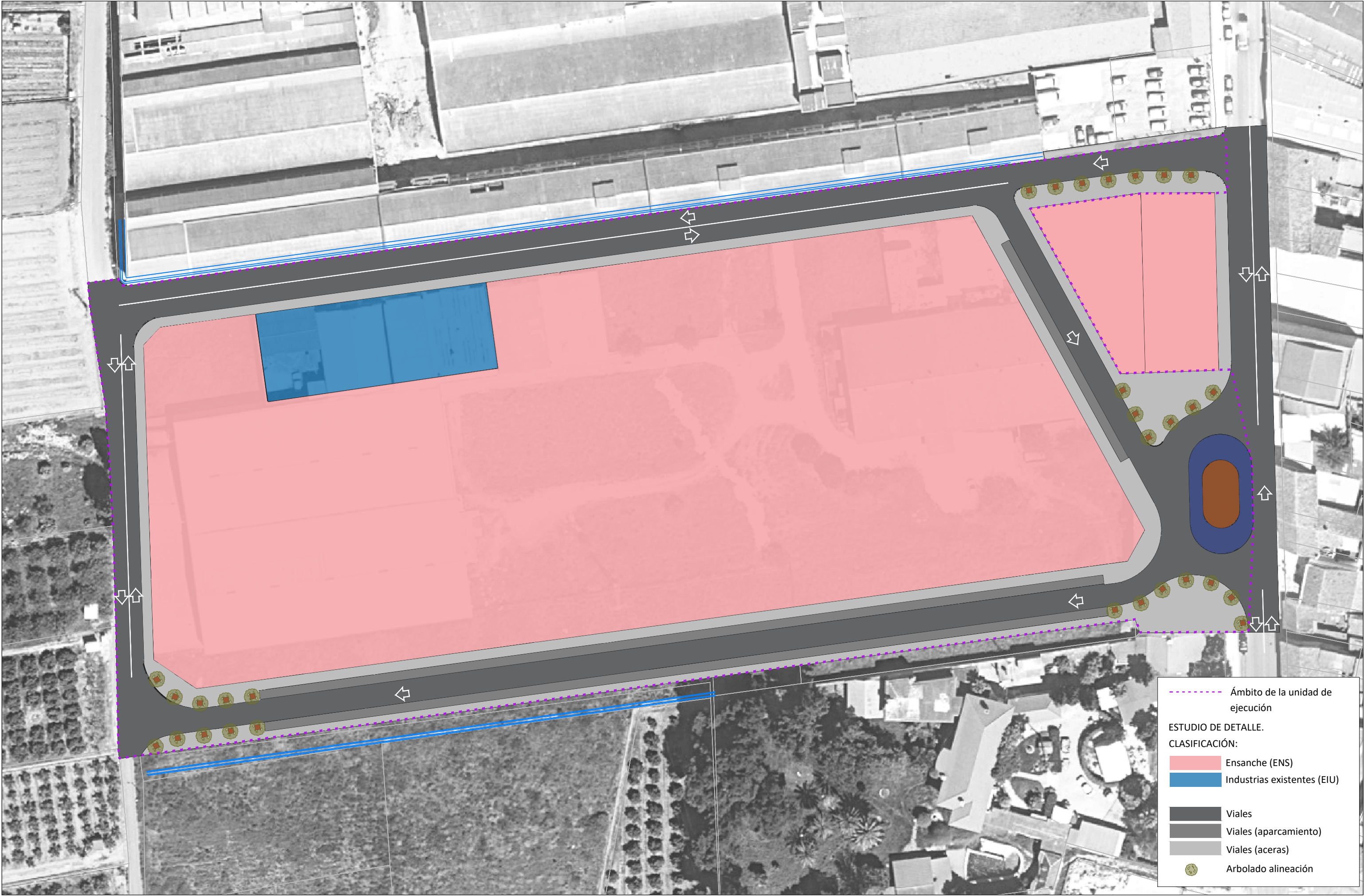
- Plano 1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- Plano 2. ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFÍA
- Plano 3.1. ESTADO PROYECTADO. PLANTA GENERAL
- Plano 3.2. ESTADO PROYECTADO. COTAS Y RASANTES
- Plano 4. VIALES TIPO
- Plano 5.1 PERFILES LONGITUDINALES 1
- Plano 5.2. PERFILES LONGITUDINALES 2
- Plano 5.3. PERFILES TRANSVERSALES
- Plano 6. RED SANEAMIENTO
- Plano 7. RED SANEAMIENTO. PERFILES LONGITUDINALES
- Plano 8.1 DETALLES SANEAMIENTO
- Plano 8.2 DETALLES SANEAMIENTO
- Plano 9. RED AGUA POTABLE
- Plano 10.1. DETALLES AGUA POTABLE
- Plano 10.2. DETALLES AGUA POTABLE
- Plano 11. CENTRO TRANSFORMACIÓN
- Plano 12. RED DE MEDIA TENSIÓN
- Plano 13. TRAZADO DE LA RED DE BAJA TENSIÓN
- Plano 14. TRAZADO ALUMBRADO PÚBLICO
- Plano 15. SEÑALIZACIÓN
- Plano 16. DETALLES SEÑALIZACIÓN



PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecta</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	nº 01	escala 1:5.000 <i>Original en A3</i>	fecha Enero 2023
---	---	---	---	---------------------	---	--------------------------------



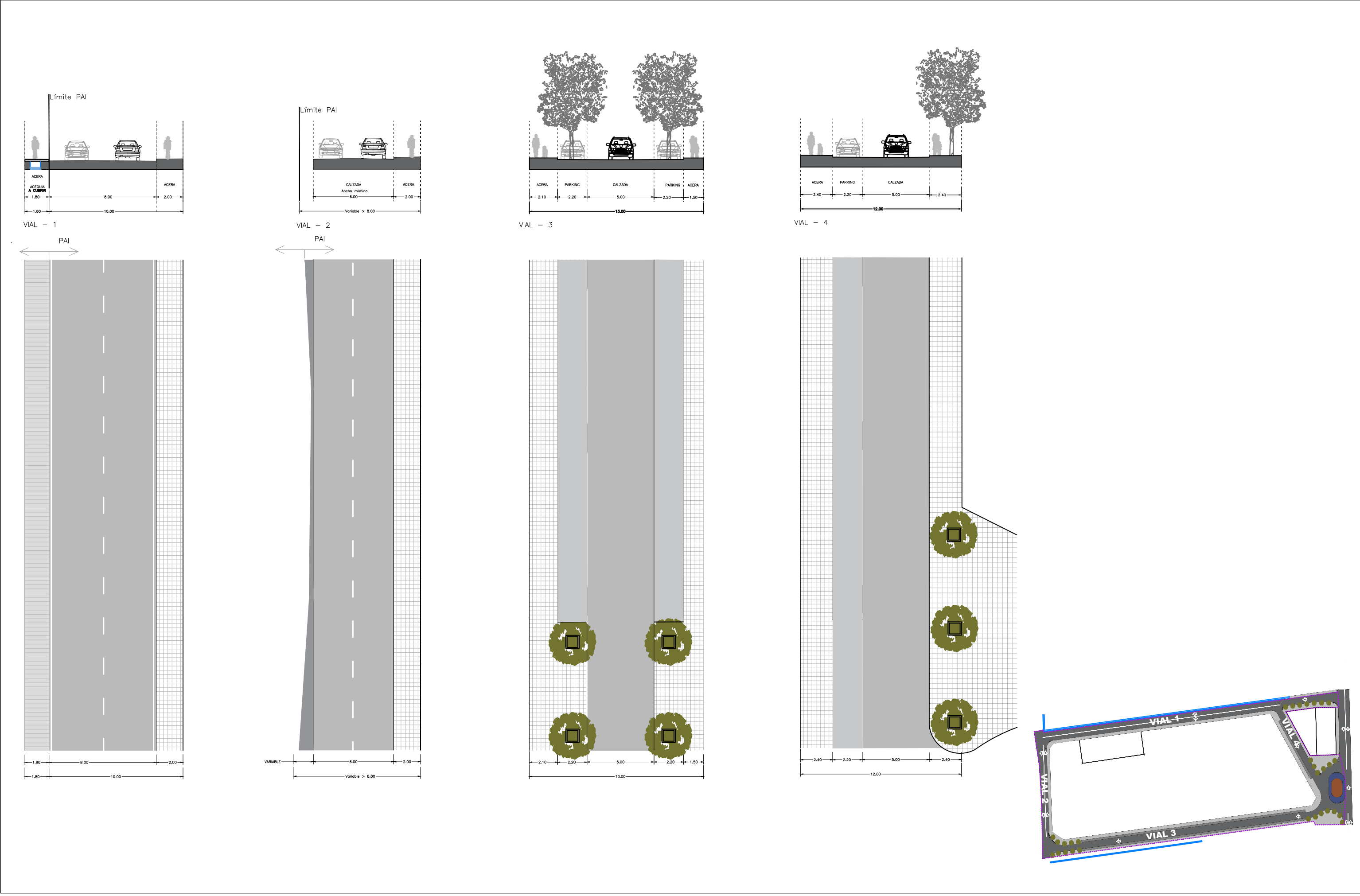
PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFÍA	nº 02	escala 1:750 Original en A3	fecha Enero 2023
--	--	--	------------------------------------	----------	--	---------------------



PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano ESTADO PROYECTADO PLANTA GENERAL	nº 03.1	escala 1:750 Original en A3	fecha Enero 2023
---	--	---	---	--------------------	---	-----------------------------



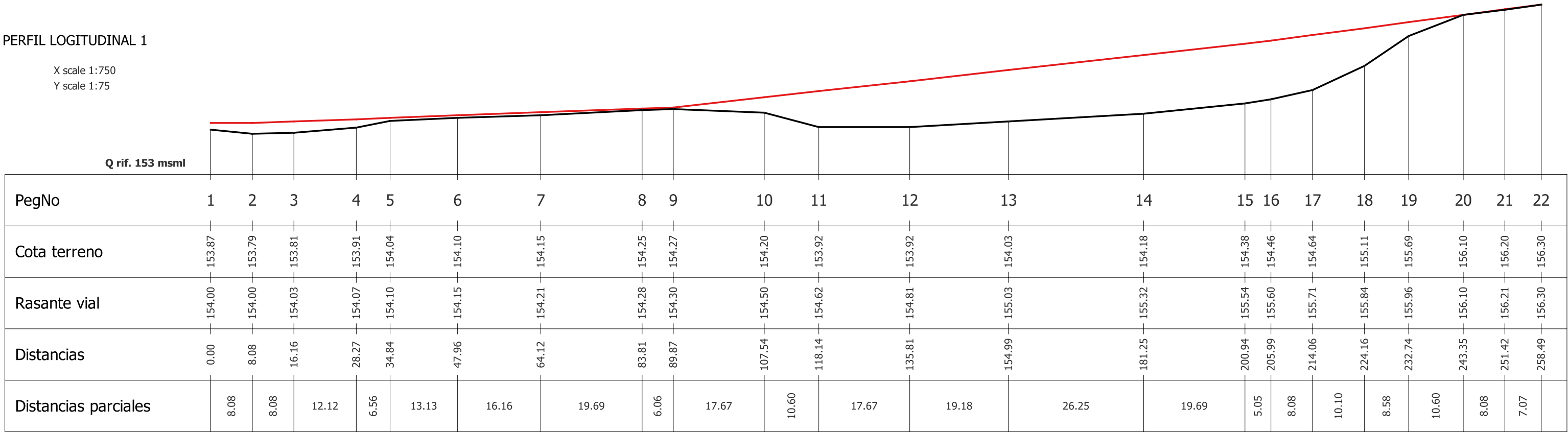
PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano ESTADO PROYECTADO. COTAS Y RASANTES	nº 03.2	escala 1:750 Original en A3	fecha Enero 2023
---	--	---	--	--------------------	---	-----------------------------



PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano VIALES TIPO	nº 04	escala 1:250 Original en A3	fecha Enero 2023
---	--	---	------------------------------	------------------	---	-----------------------------

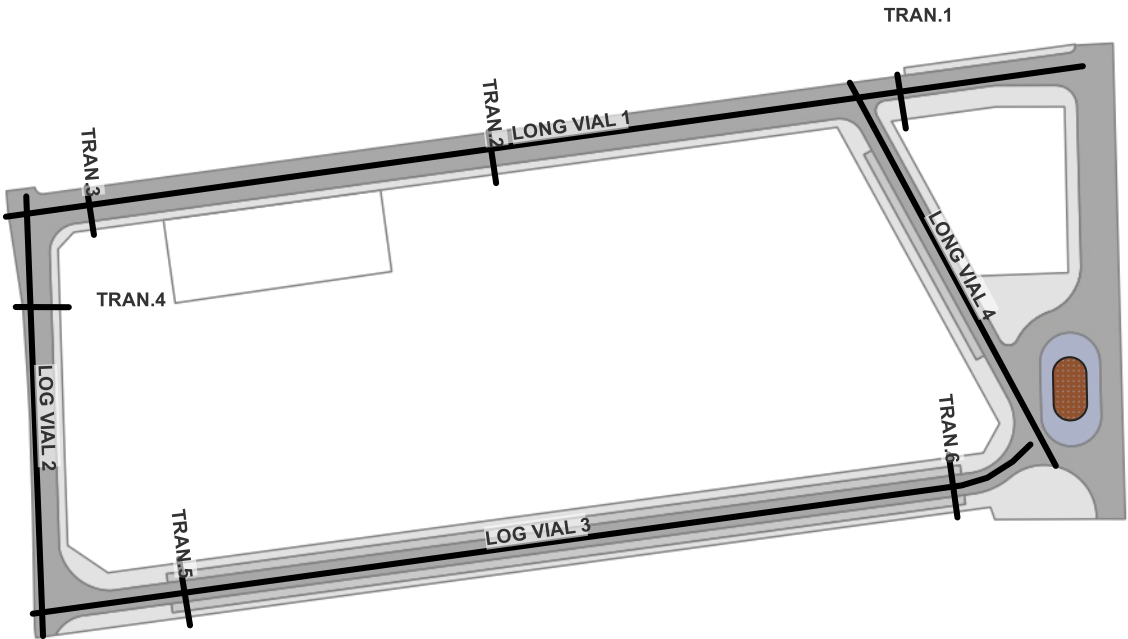
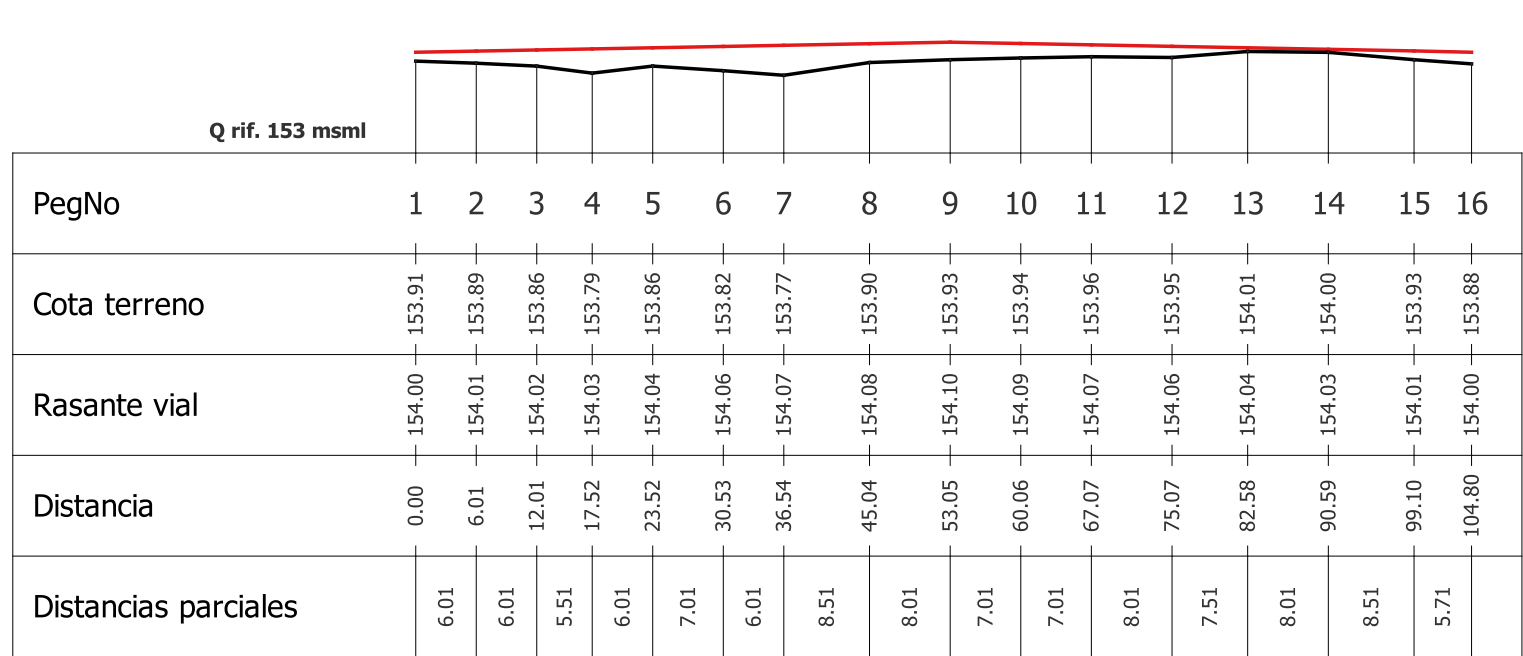
PERFIL LOGITUDINAL 1

X scale 1:750
Y scale 1:75



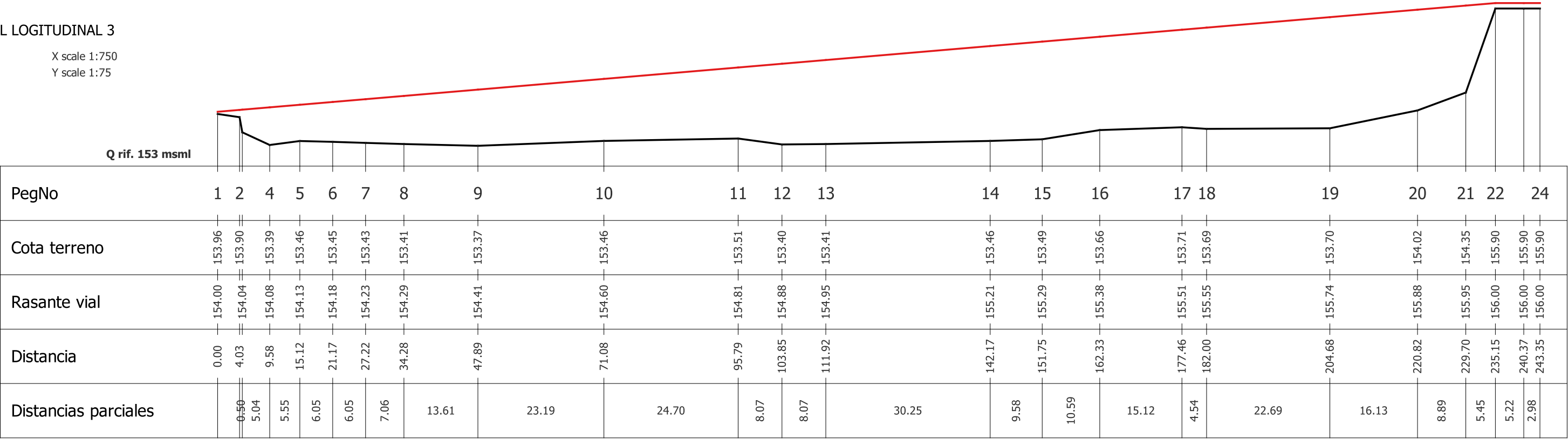
PERFIL LOGITUDINAL 2

X scale 1:750
Y scale 1:75



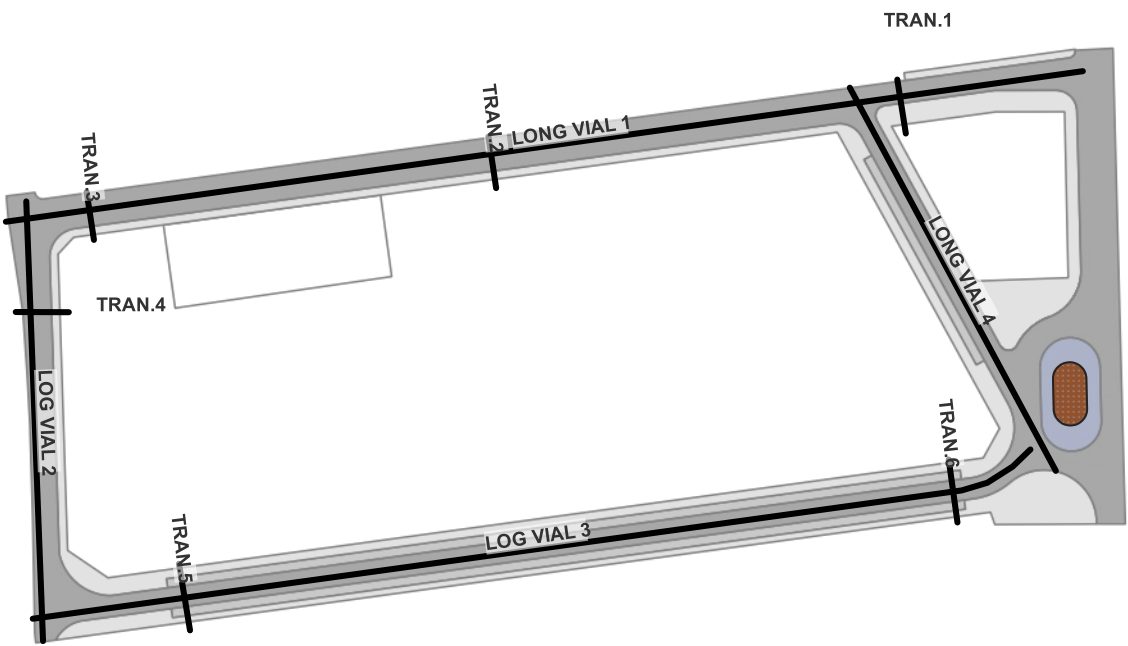
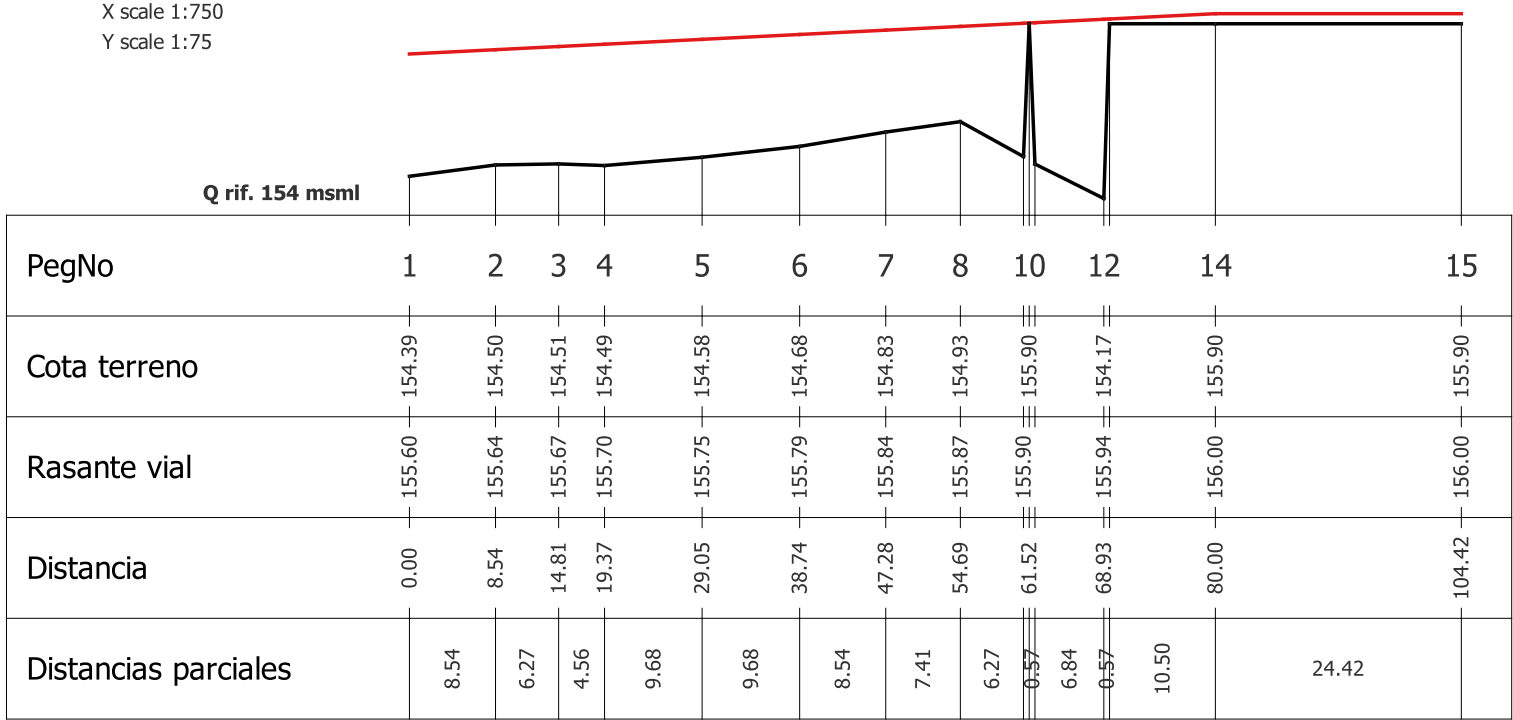
PERFIL LOGITUDINAL 3

X scale 1:750
Y scale 1:75

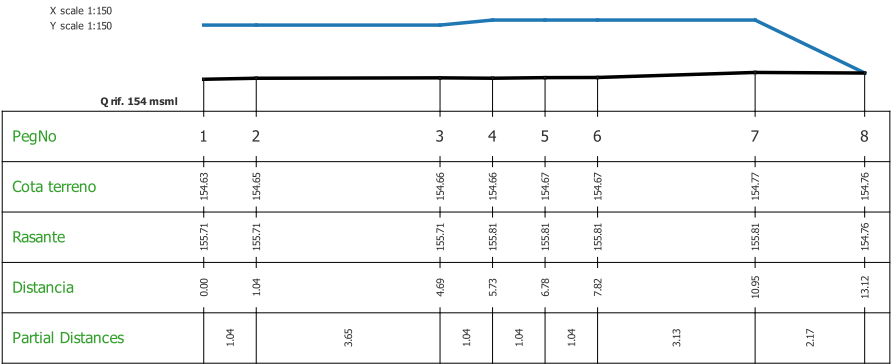


PERFIL LOGITUDINAL 4

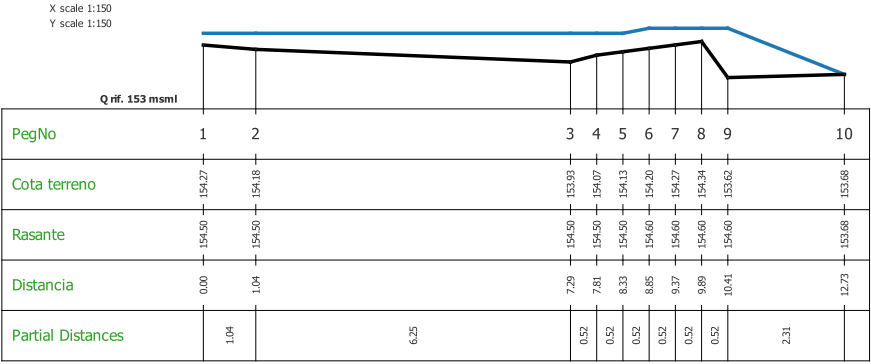
X scale 1:750
Y scale 1:75



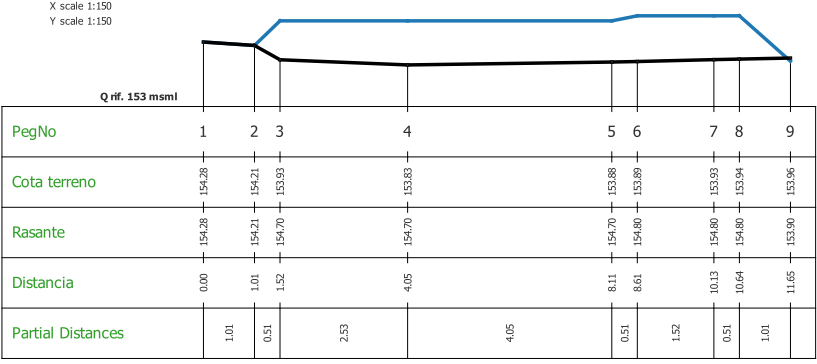
PERFIL TRANSVERSAL 1



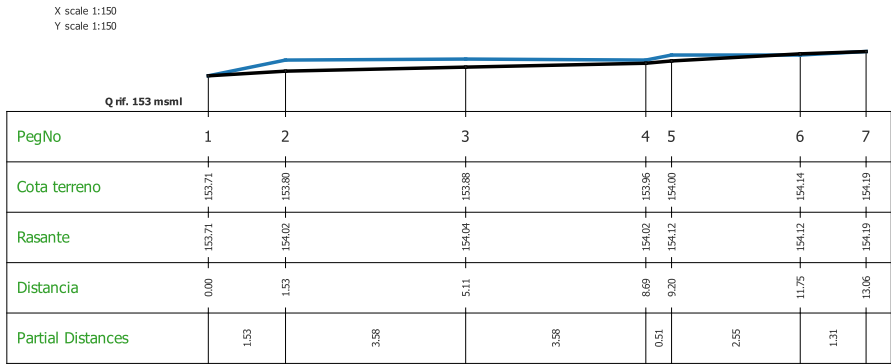
PERFIL TRANSVERSAL 2



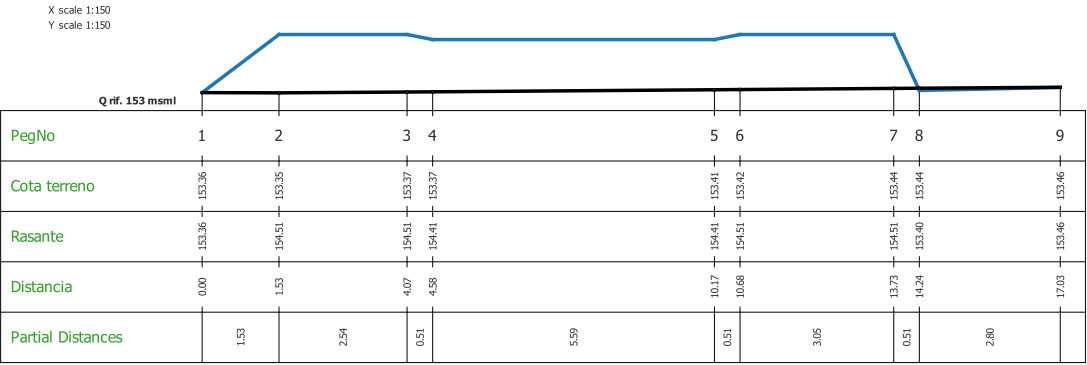
PERFIL TRANSVERSAL 3



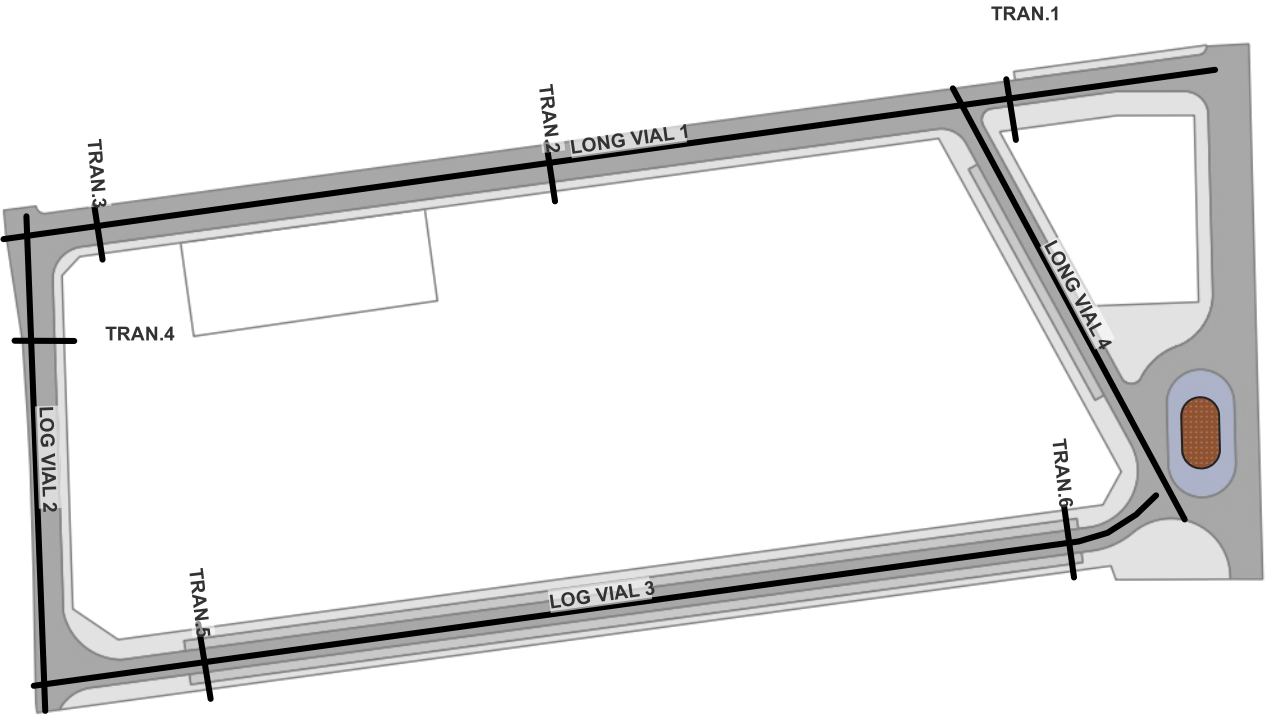
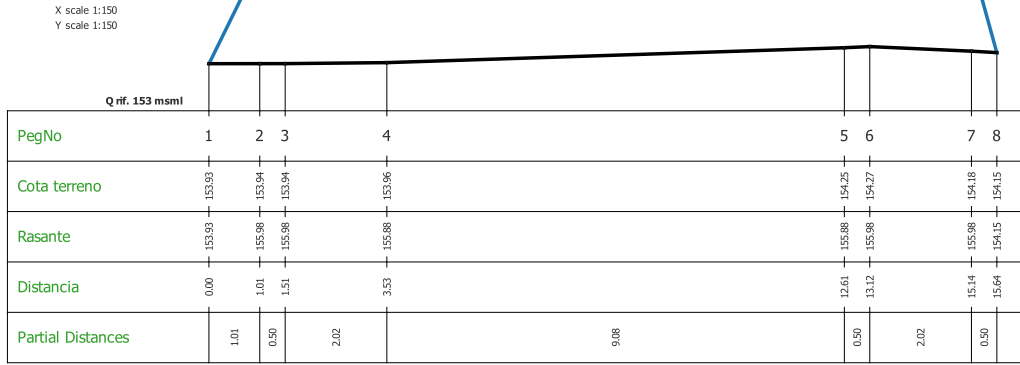
PERFIL TRANSVERSAL 4

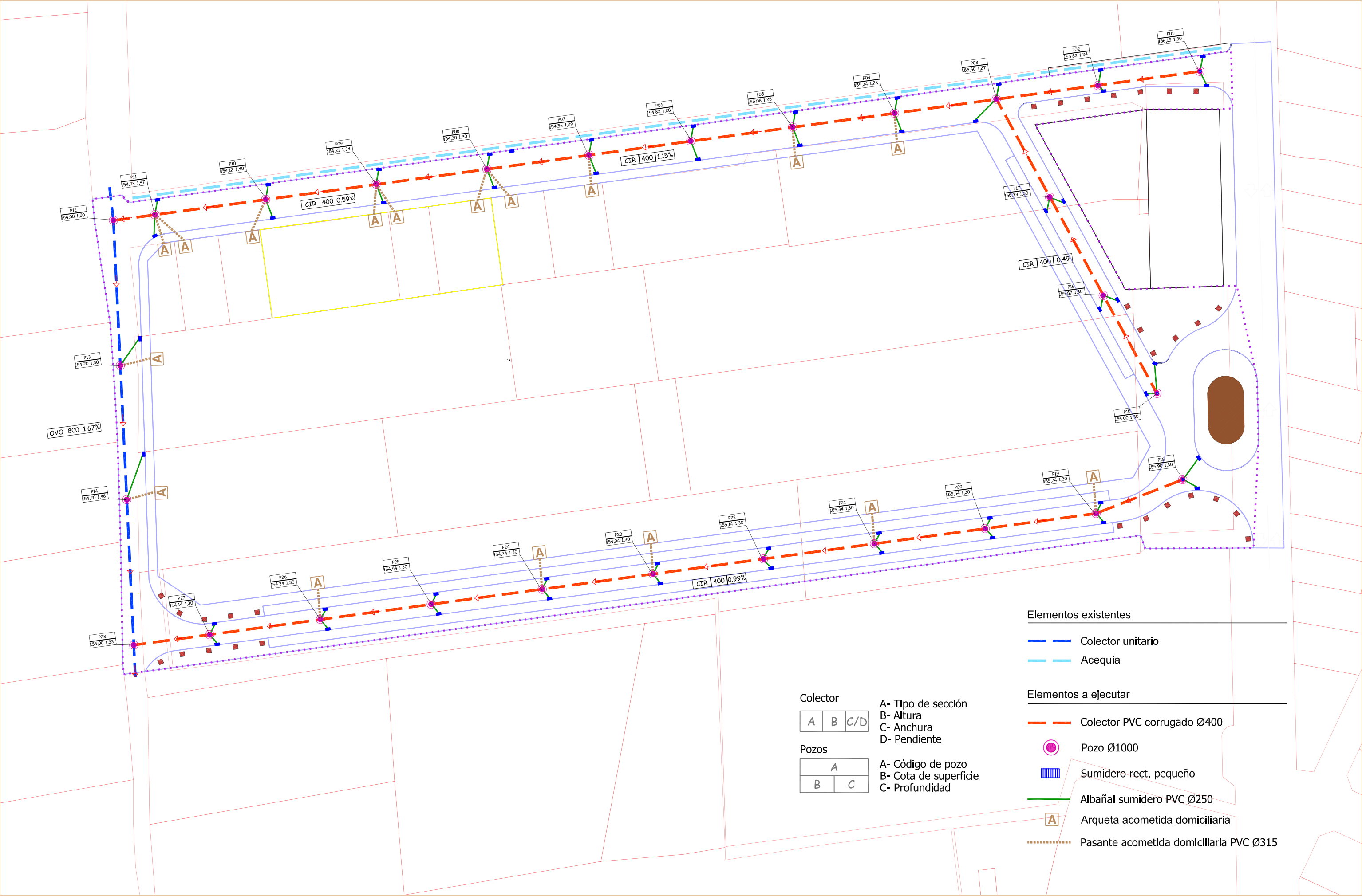


PERFIL TRANSVERSAL 5

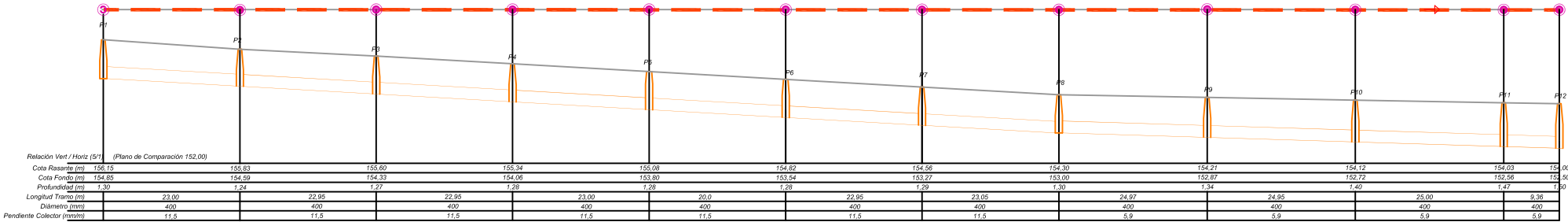


PERFIL TRANSVERSAL 6

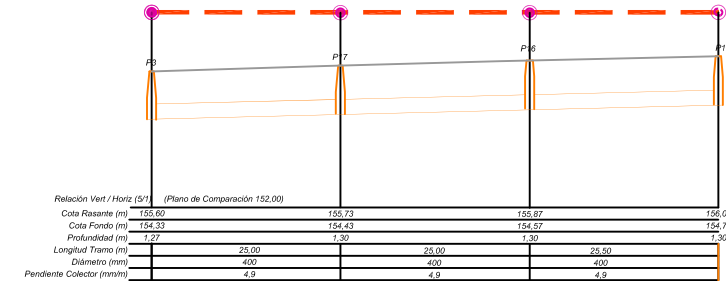




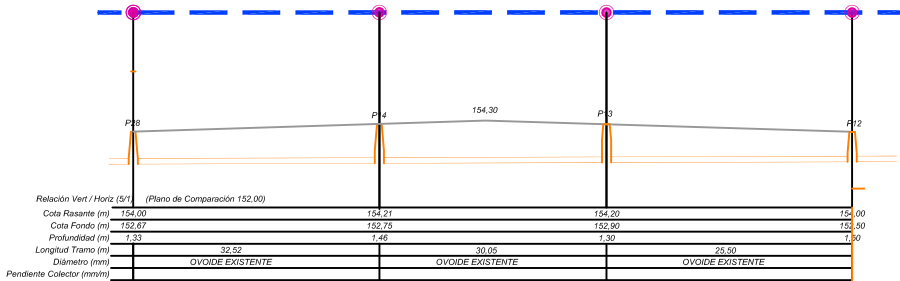
PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER Arquitecto JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola	plano RED SANEAMIENTO	nº 06	escala 1:750 Original en A3	fecha Enero 2023
--	--	--	--------------------------	----------	-----------------------------------	---------------------



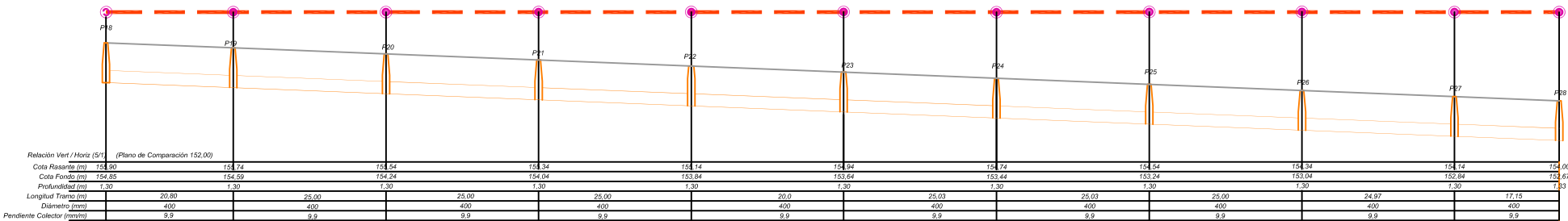
VIAL 1



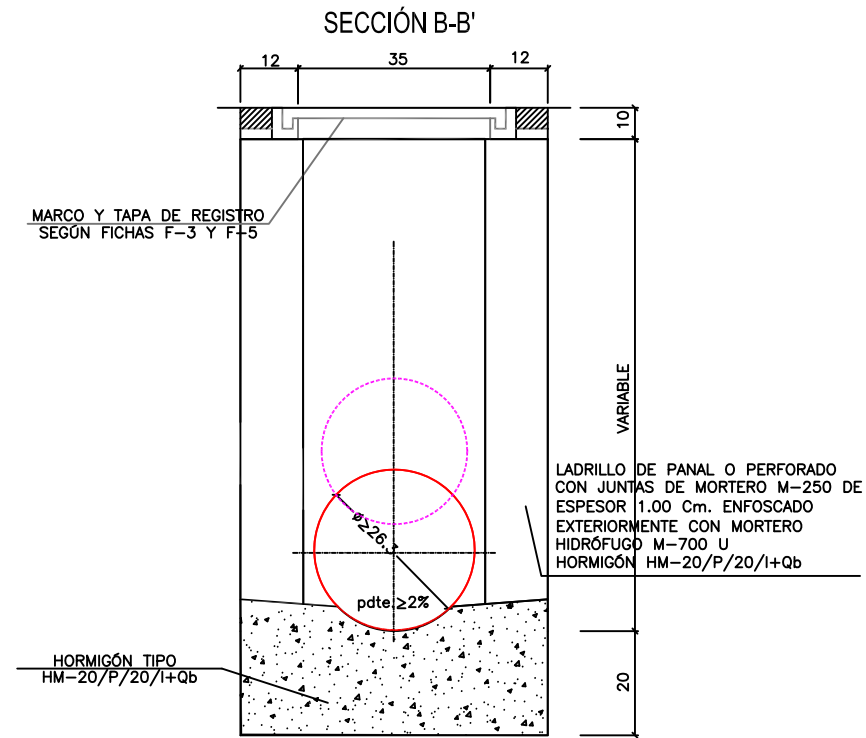
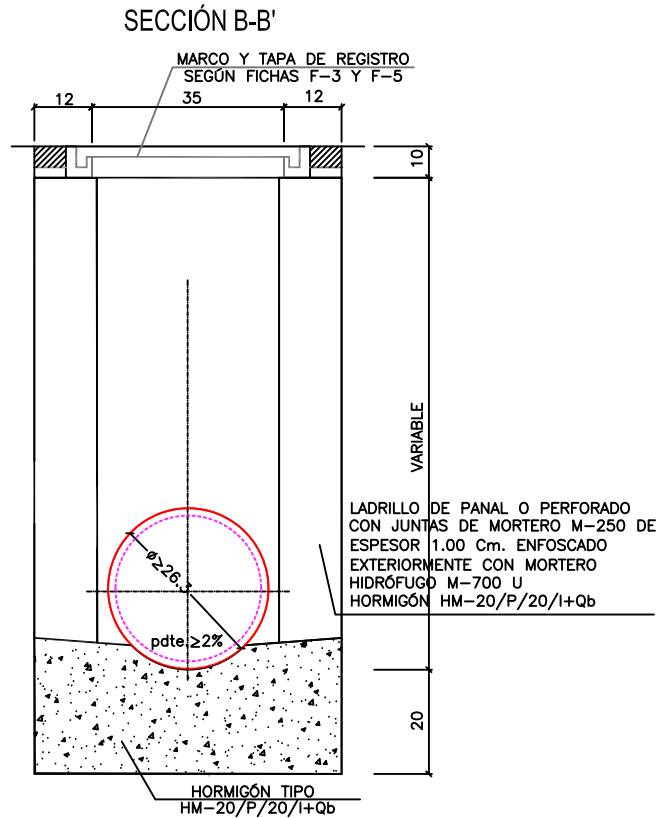
VIAL 4



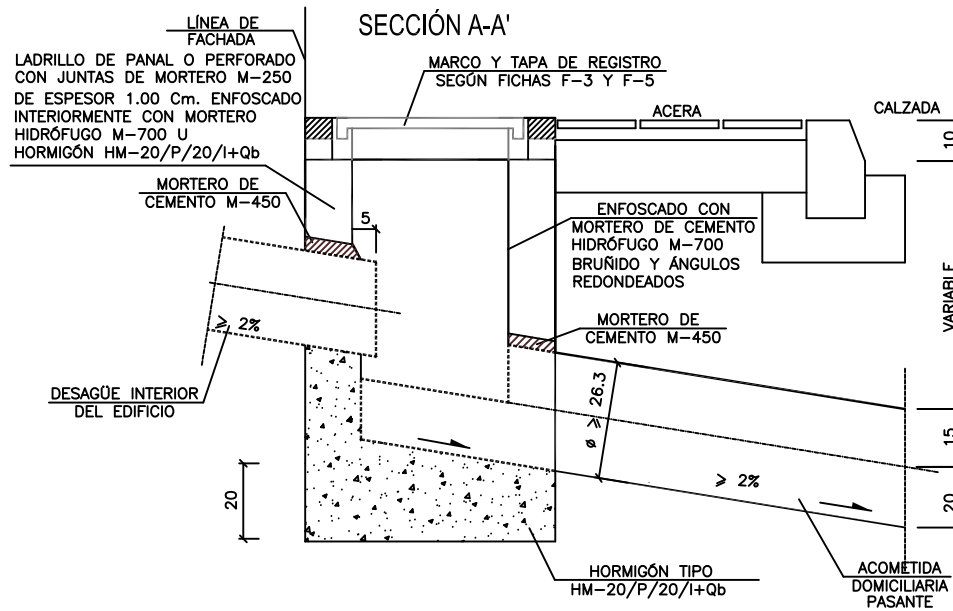
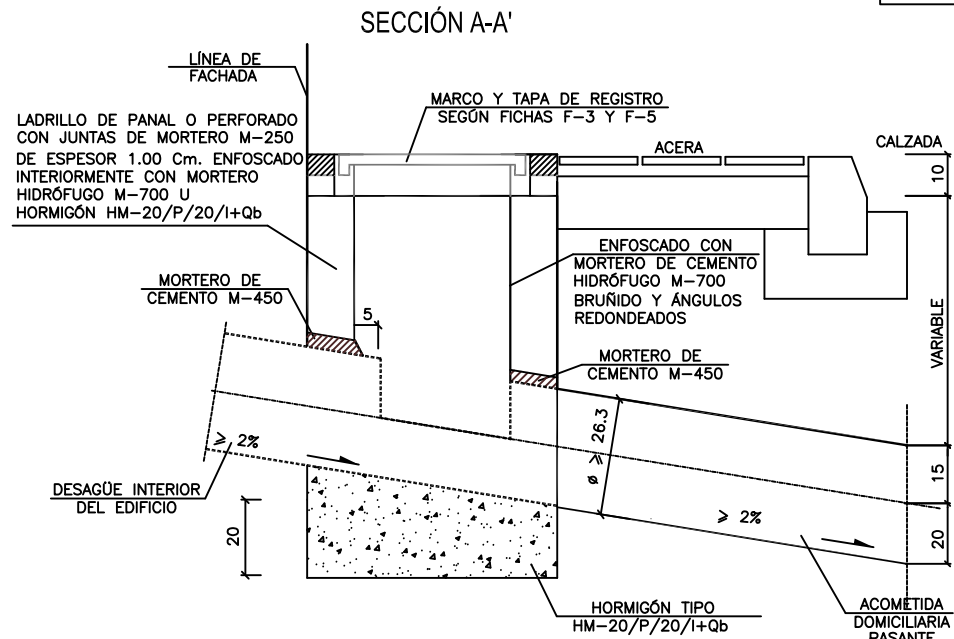
VIAL 2



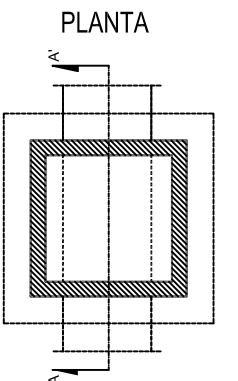
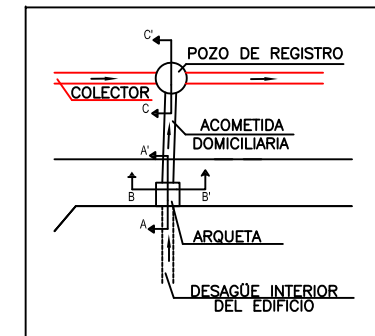
VIAL 3



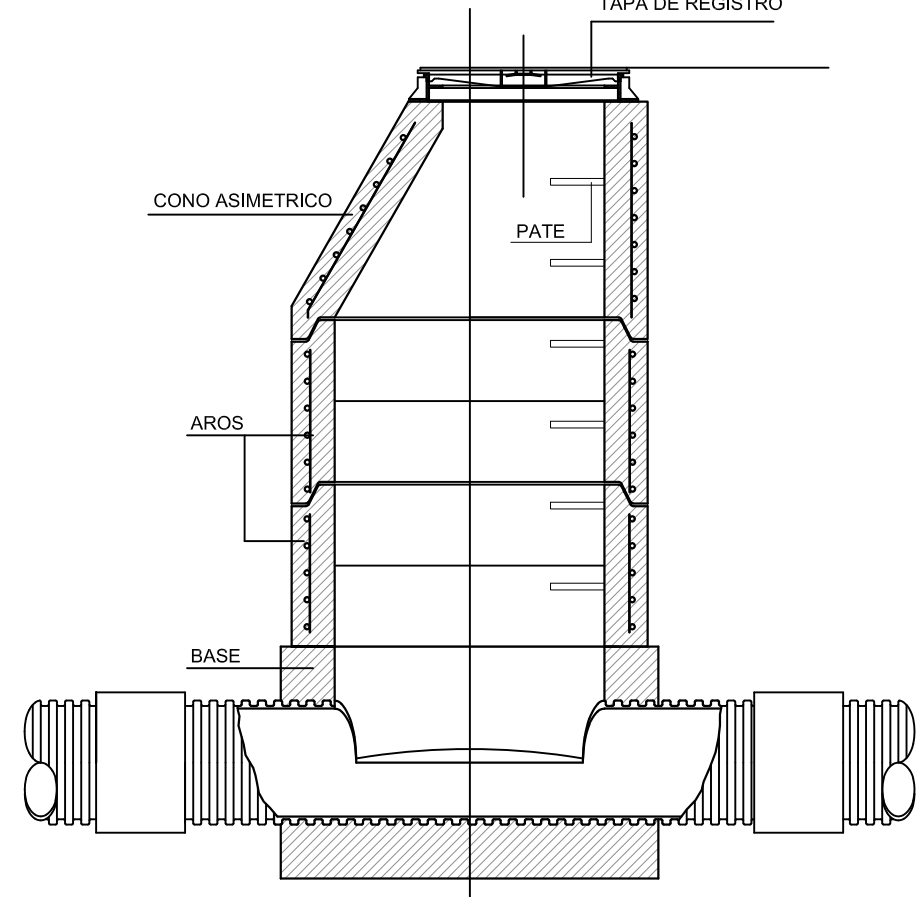
NOTA: - SE UTILIZARÁ CEMENTO CEM-III/A
EN MORTEROS Y HORMIGONES
- COTAS EN CENTÍMETROS



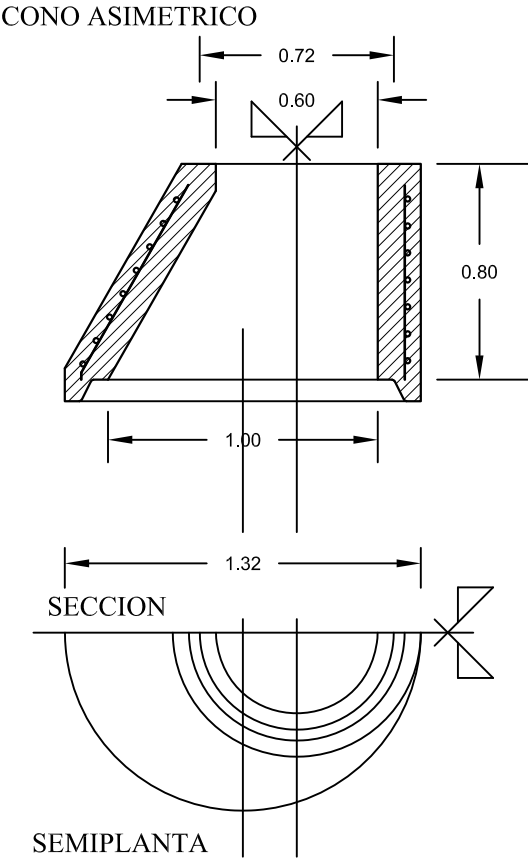
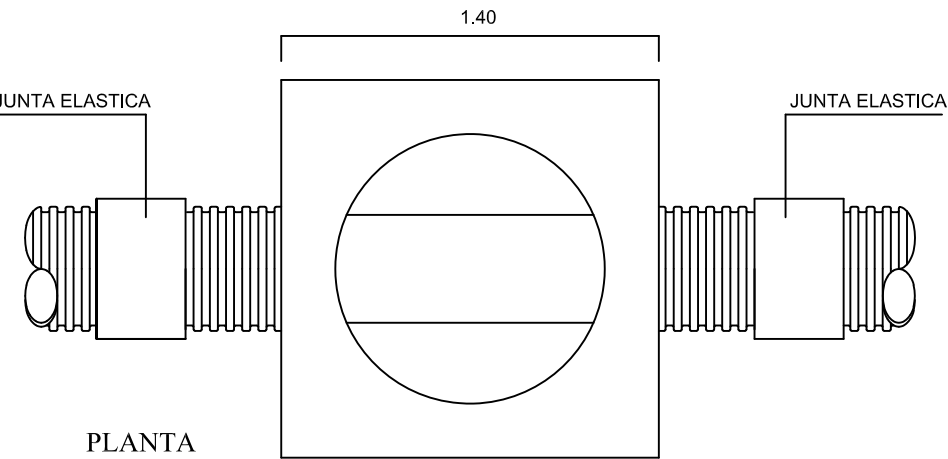
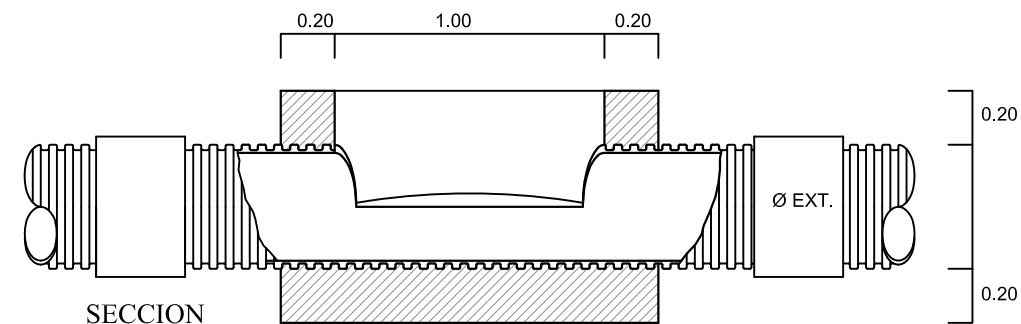
A ARQUETA DOMICILIARIA ESQUEMA PLANTA



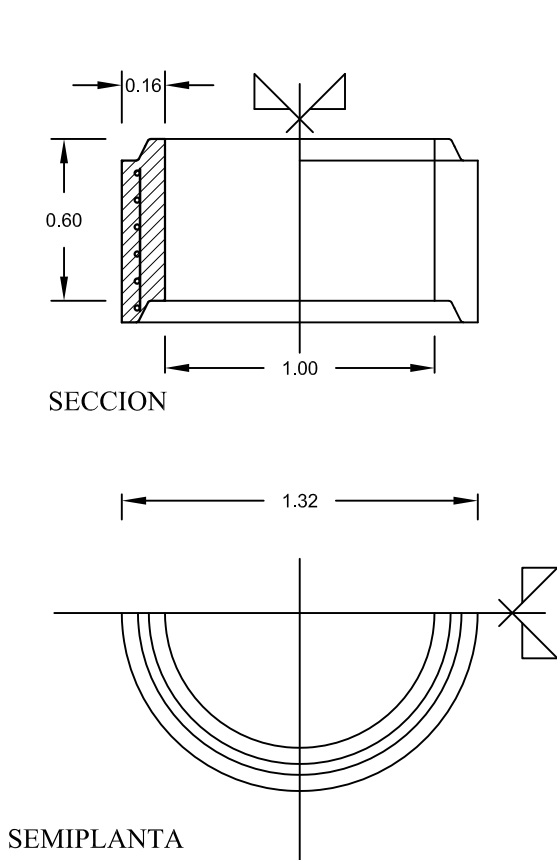
POZO DE REGISTRO



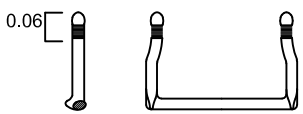
BASE FABRICADA IN-SITU



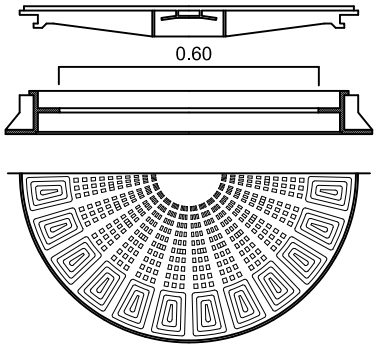
ARO



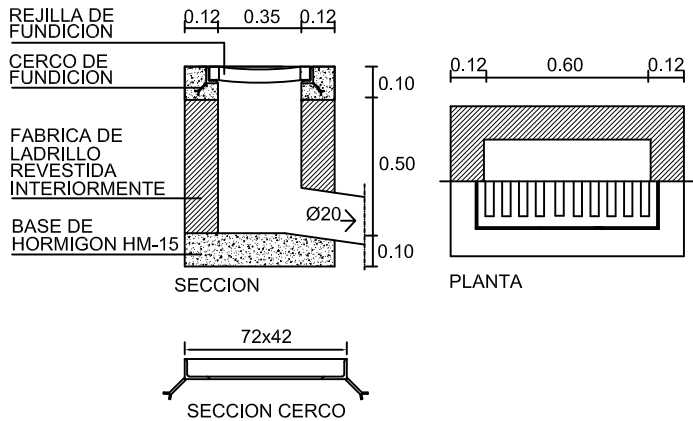
PATE



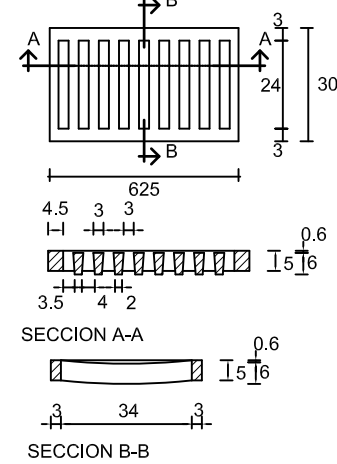
TAPA DE REGISTRO

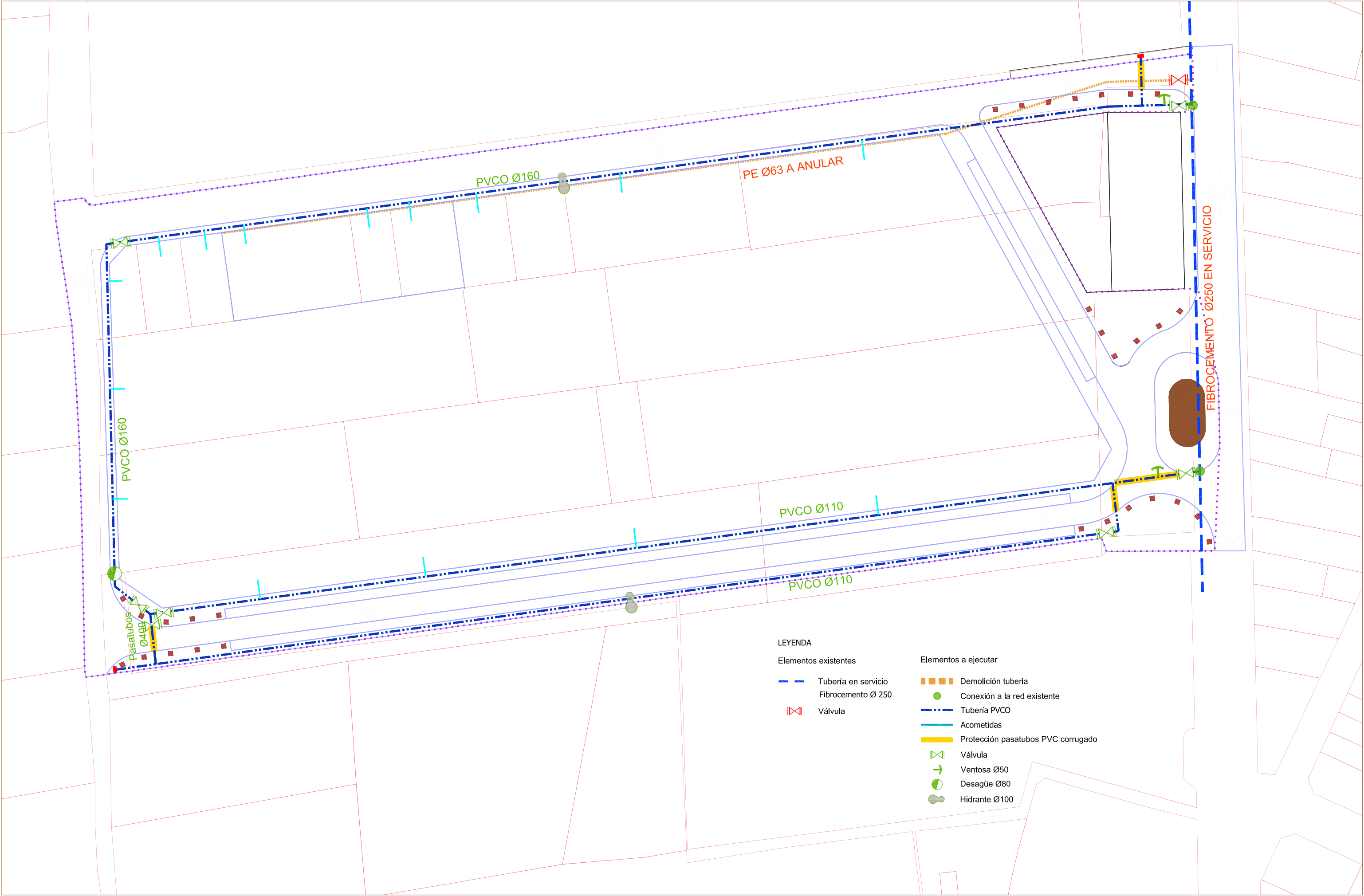


IMBORNAL LONGITUDINAL



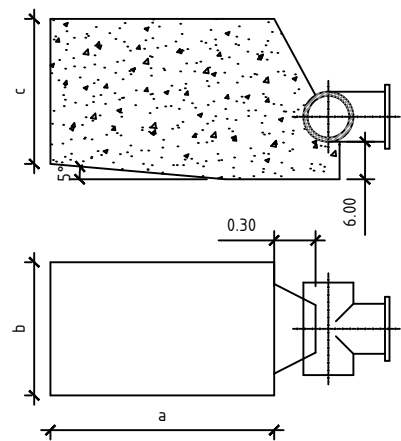
REJILLA





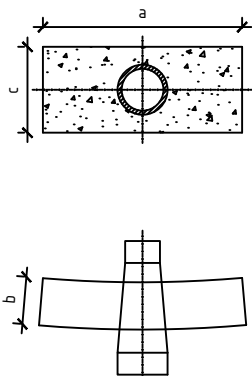
PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano RED AGUA POTABLE	nº 09	escala 1:750 Original en A3	fecha Enero 2023
--	--	--	---------------------------	----------	--	---------------------

DADO DE INERCIA PARA TES



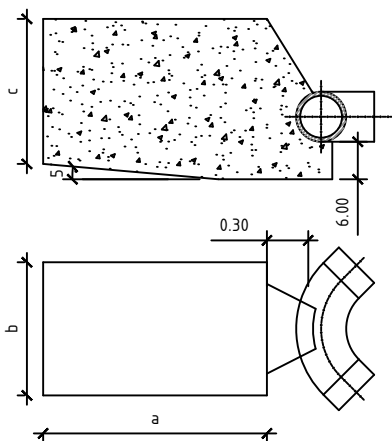
TES	a	b	c	m ³
DIT Ø100	0.93	0.93	0.93	0.80
DIT Ø150	0.93	0.93	0.93	0.80
DIT Ø200	1.12	1.12	1.12	1.42

DADO DE INERCIA PARA REDUCCIONES



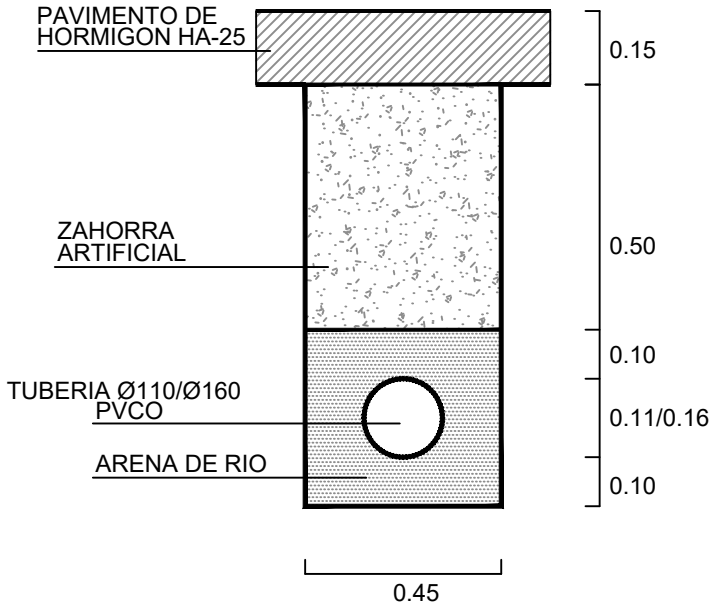
REDUCCION	a	b	c	m ³
DIR Ø150/Ø100	1.60	0.75	0.40	0.48
DIR Ø200/Ø100	2.04	1.02	0.52	1.07
DIR Ø200/Ø150	1.70	0.85	0.43	0.62

DADO DE INERCIA PARA CODOS

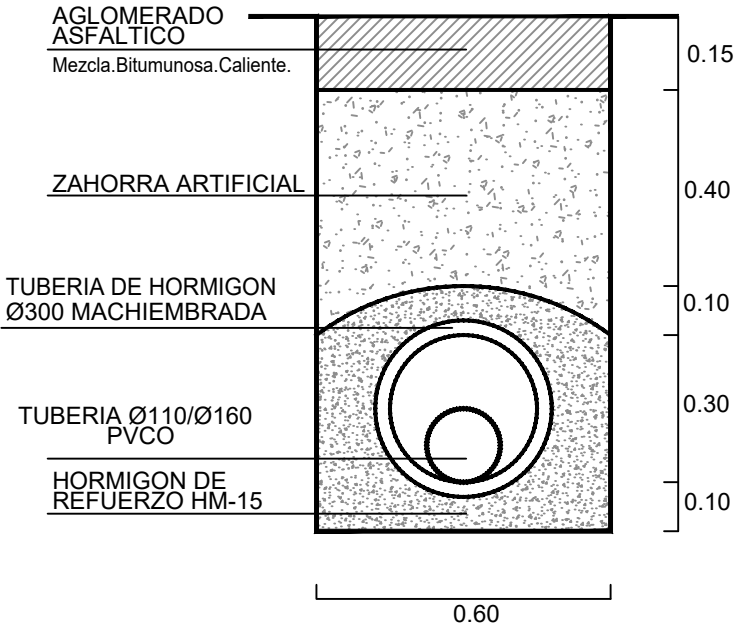


CODO	Ø	a	b	c	m ³
DIC Ø100	11°15'	0.48	0.48	0.48	0.11
DIC Ø100	22°30'	0.67	0.67	0.67	0.31
DIC Ø100	45°	0.85	0.85	0.85	0.61
DIC Ø100	90°	1.04	1.04	1.04	1.13
DIC Ø150	11°15'	0.48	0.48	0.48	0.11
DIC Ø150	22°30'	0.67	0.67	0.67	0.31
DIC Ø150	45°	0.85	0.85	0.85	0.61
DIC Ø150	90°	1.04	1.04	1.04	1.13
DIC Ø200	11°15'	0.61	0.61	0.61	0.23
DIC Ø200	22°30'	0.82	0.82	0.82	0.55
DIC Ø200	45°	1.03	1.03	1.03	1.09
DIC Ø200	90°	1.26	1.26	1.26	2.01

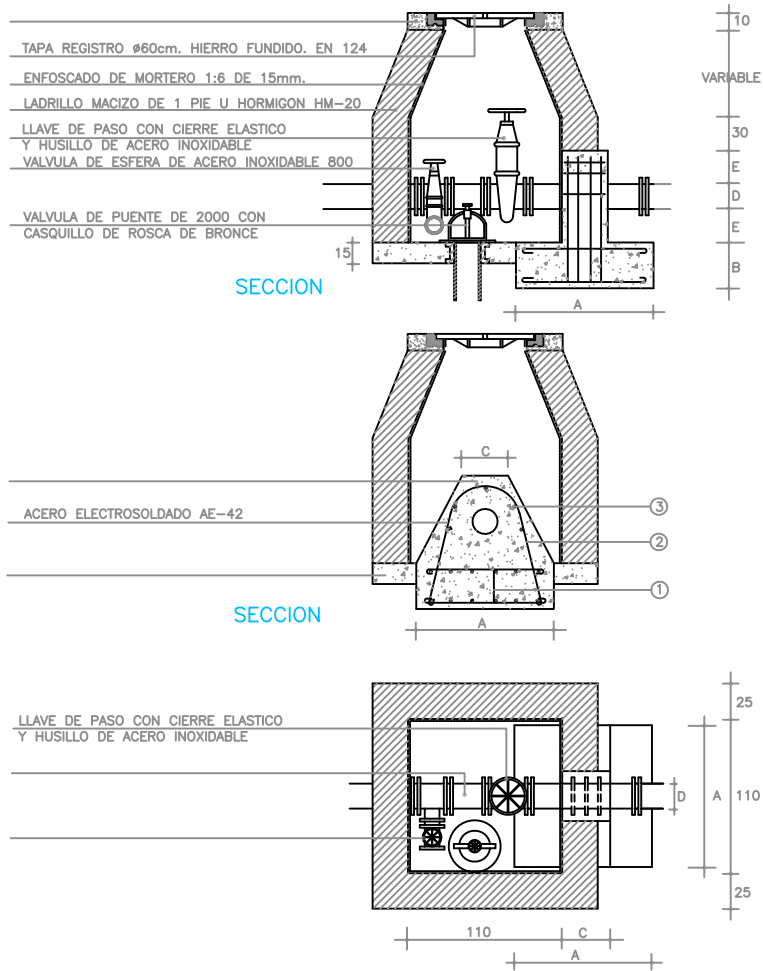
ZANJA TIPO BAJO ACERA
PVC Ø110/Ø160



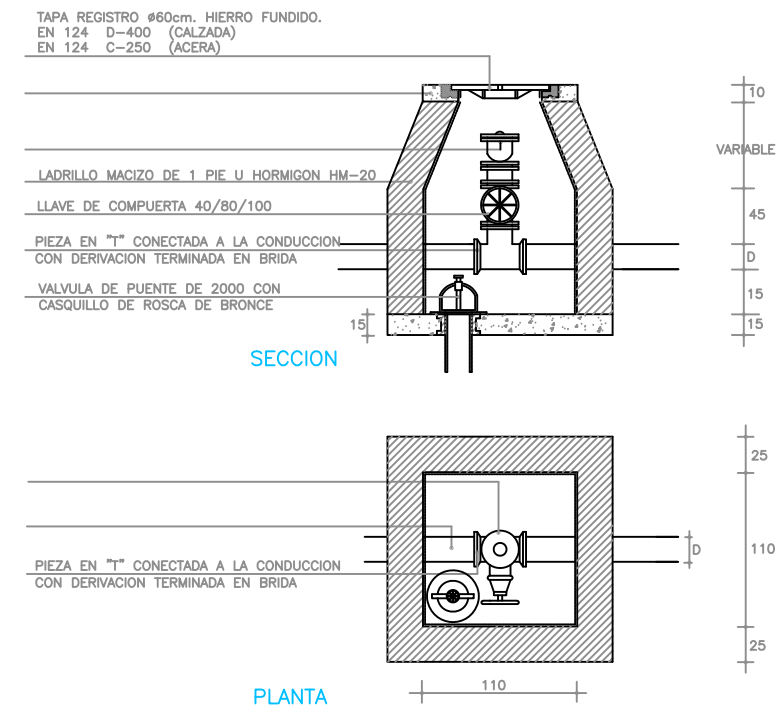
ZANJA TIPO CRUCE CALZADA
PVC Ø110/Ø160



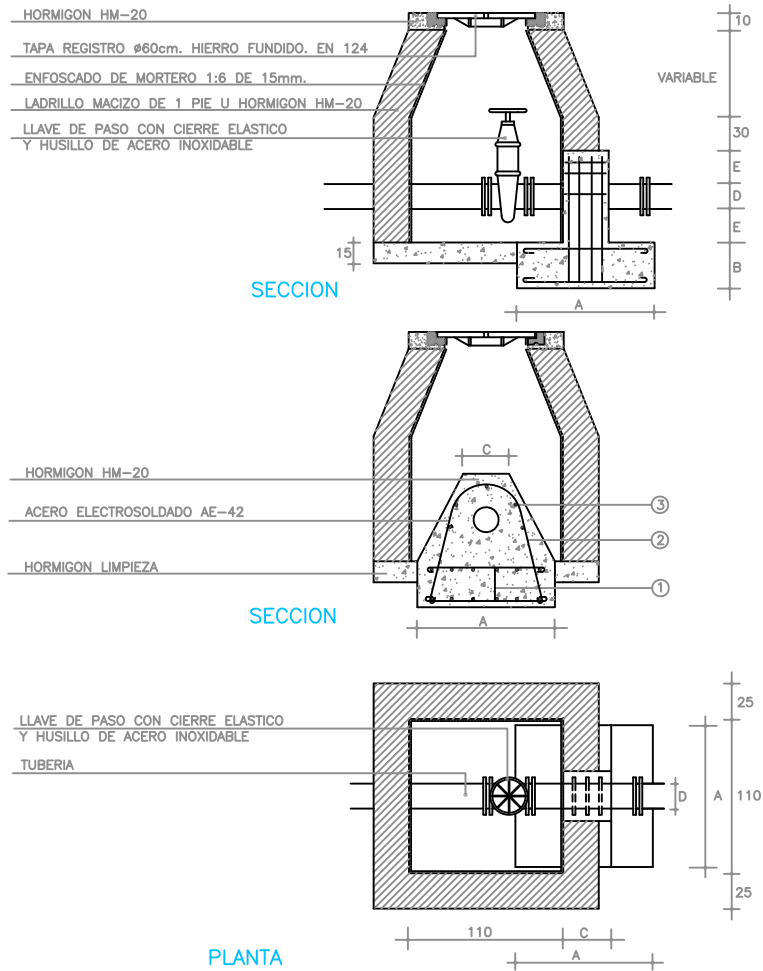
VALVULA COLOCADA Y ARQUETA CON DESAGÜE



VENTOSA COLOCADA



VALVULA COLOCADA Y ARQUETA

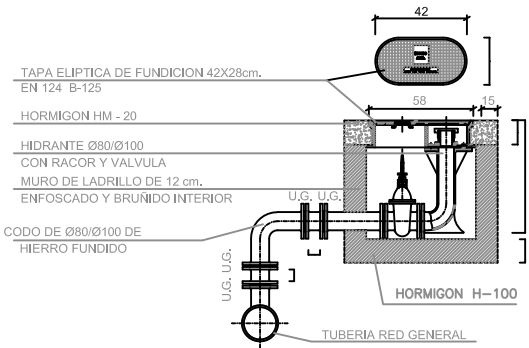


Ø TUBERIA	A	B	C	E	1	2	3
110	60	20	35	15	6	4-12	5-6
125	60	20	35	15	6	4-12	5-6
150	80	30	40	15	6	6-12	5-6
200	100	35	40	15	8	8-12	5-8
250	120	40	50	15	8	5-16	5-8
300	140	50	60	15	8	6-16	5-8
350	160	60	70	15	8	6-16	5-8
500	180	70	80	15	8	6-16	5-8

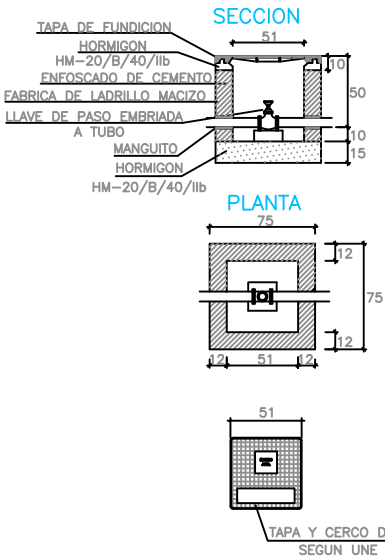
TAPA REGISTRO #60cm. HIERRO FUNDIDO.



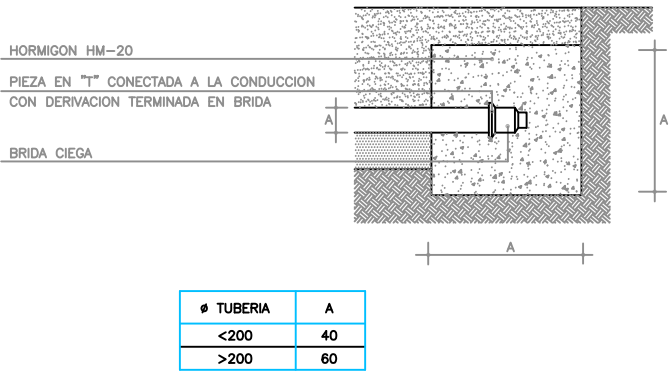
HIDRANTE Ø 80/100 mm.

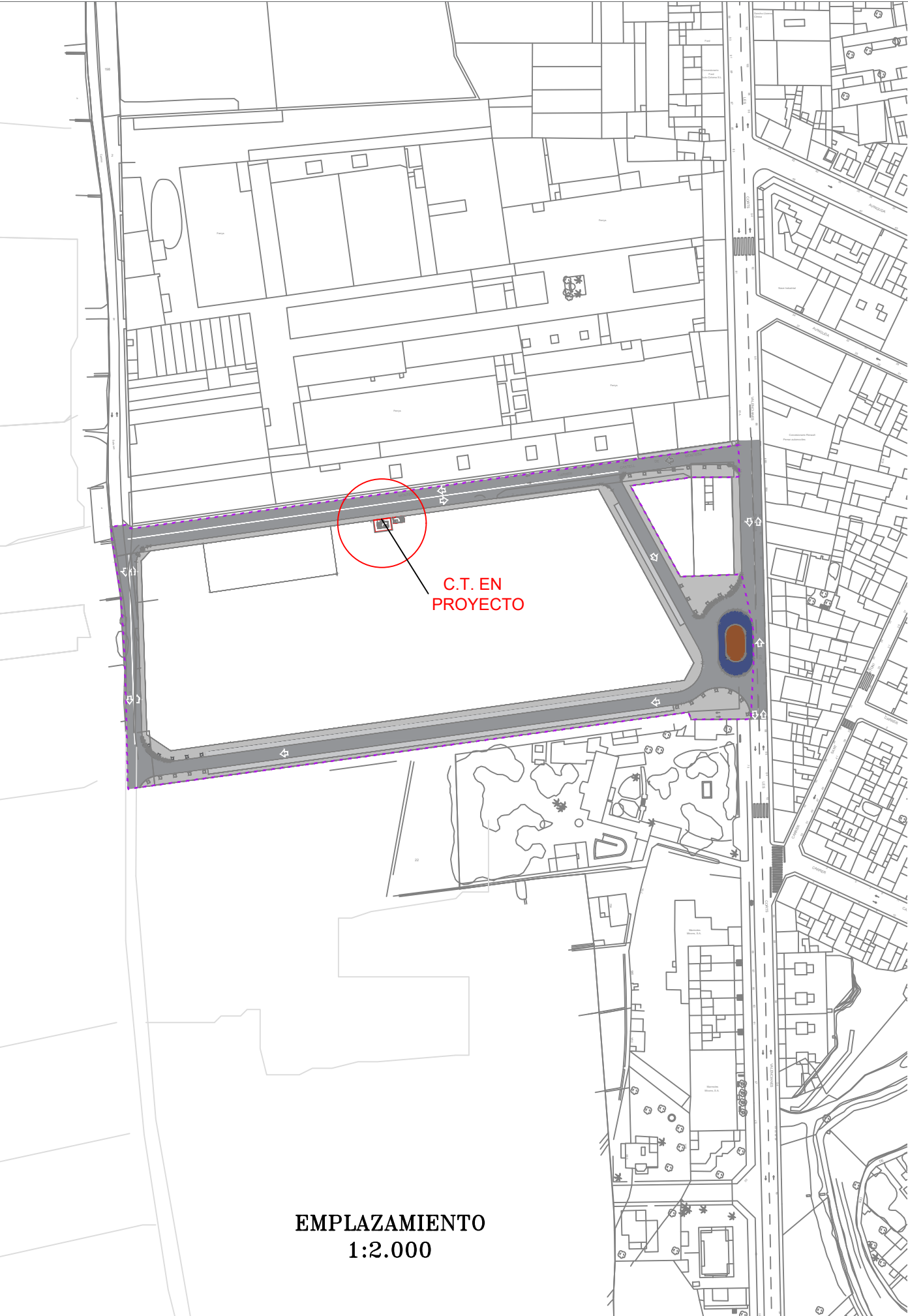


ARQUETA LLAVE DE PASO



TAPON COLOCADO





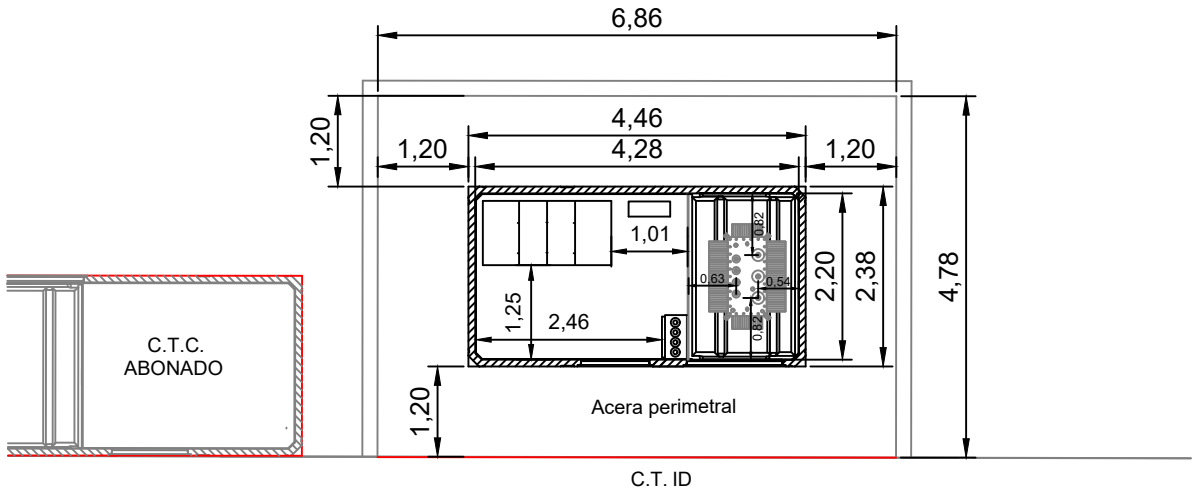
EMPLAZAMIENTO
1:2.000

NUEVO CENTRO DE TRANSFORMACION DE SUPERFICIE
TIPO EP-1 DE 250 KVA, situado en la C/ Castillo de Montesa,
del termino municipal de Canals (Valencia).

Titular Inicial: MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.
Titular Final: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.



ALZADO



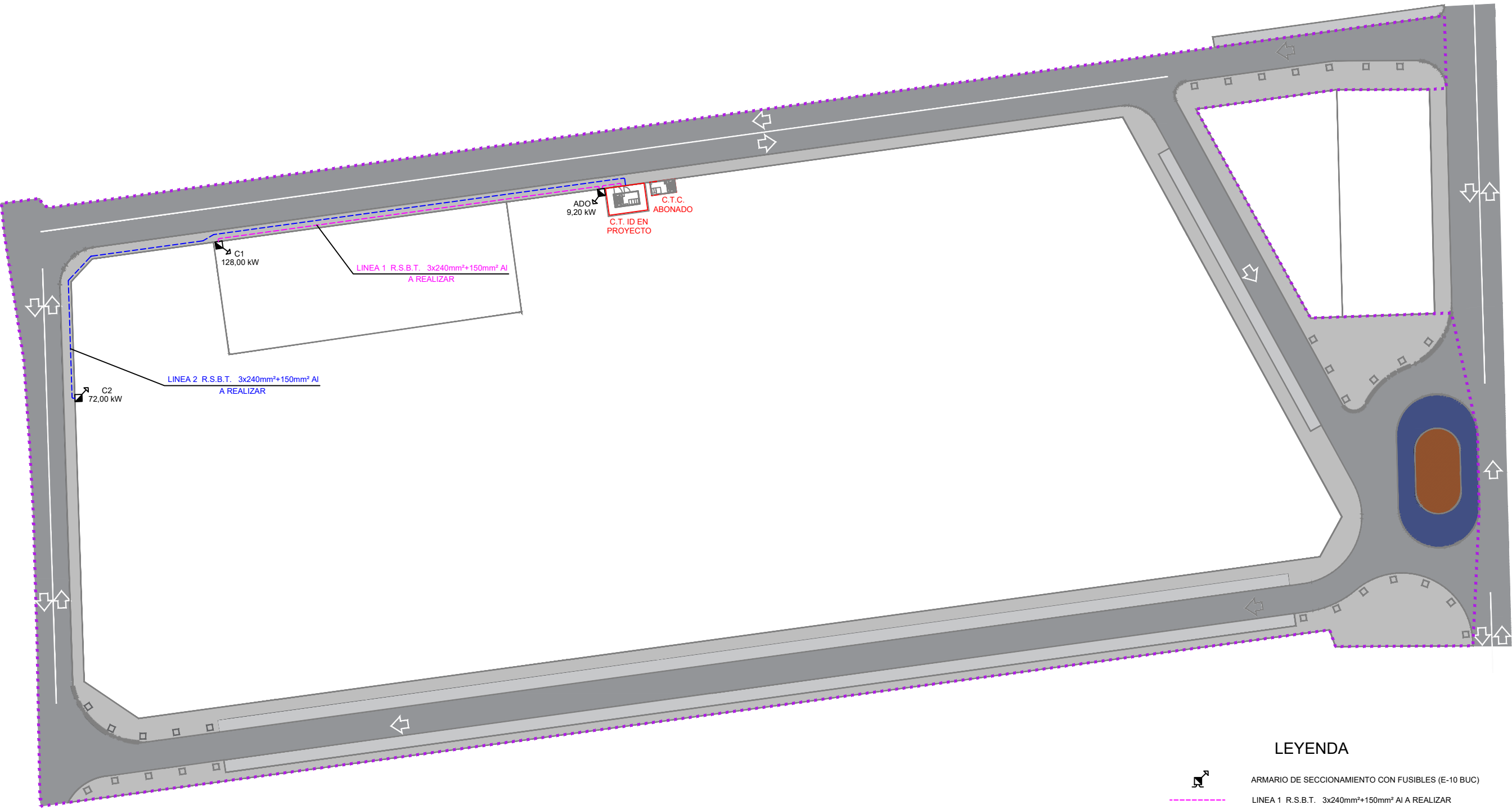
PLANTA

SUPERFICIE LIBRE DE CANALIZACIONES,
DESAGÜES Y SERVIDUMBRES, A CEDER A
I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.
 $S = 6,86 \times 4,78 = 32,79 \text{ m}^2$



1:100

PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	nº 11	escala *VARIAS Original en A3	fecha Enero 2023
--	--	--	-----------------------------------	----------	--	---------------------



LEYENDA



ARMARIO DE SECCIONAMIENTO CON FUSIBLES (E-10 BUC)

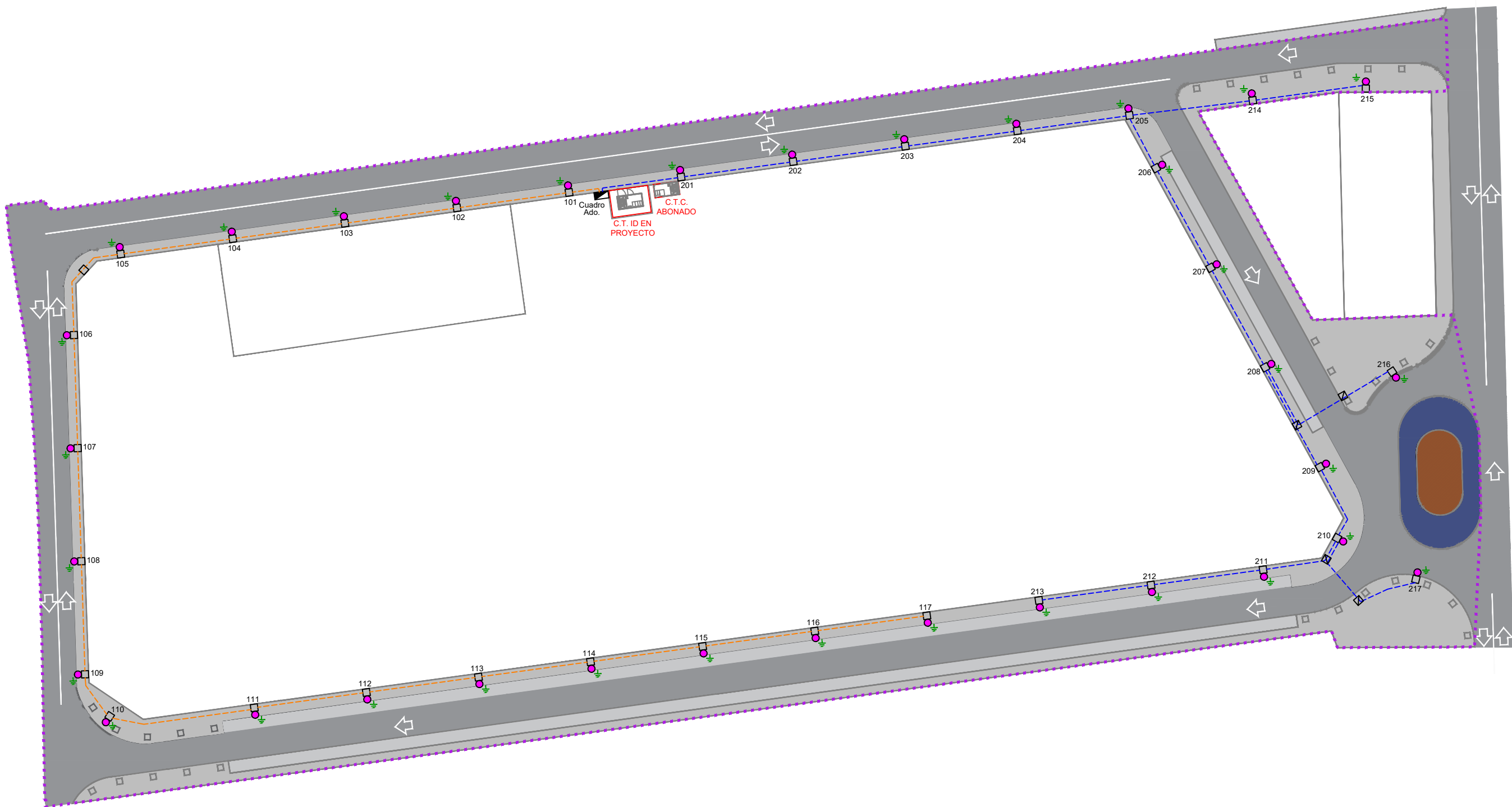


LINEA 1 R.S.B.T. 3x240mm²+150mm² AI A REALIZAR



LINEA 2 R.S.B.T. 3x240mm²+150mm² AI A REALIZAR

PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano TRAZADO DEL RED DE BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA	nº 13	escala 1:750 Original en A3	fecha Enero 2023
--	--	--	--	----------	--	---------------------

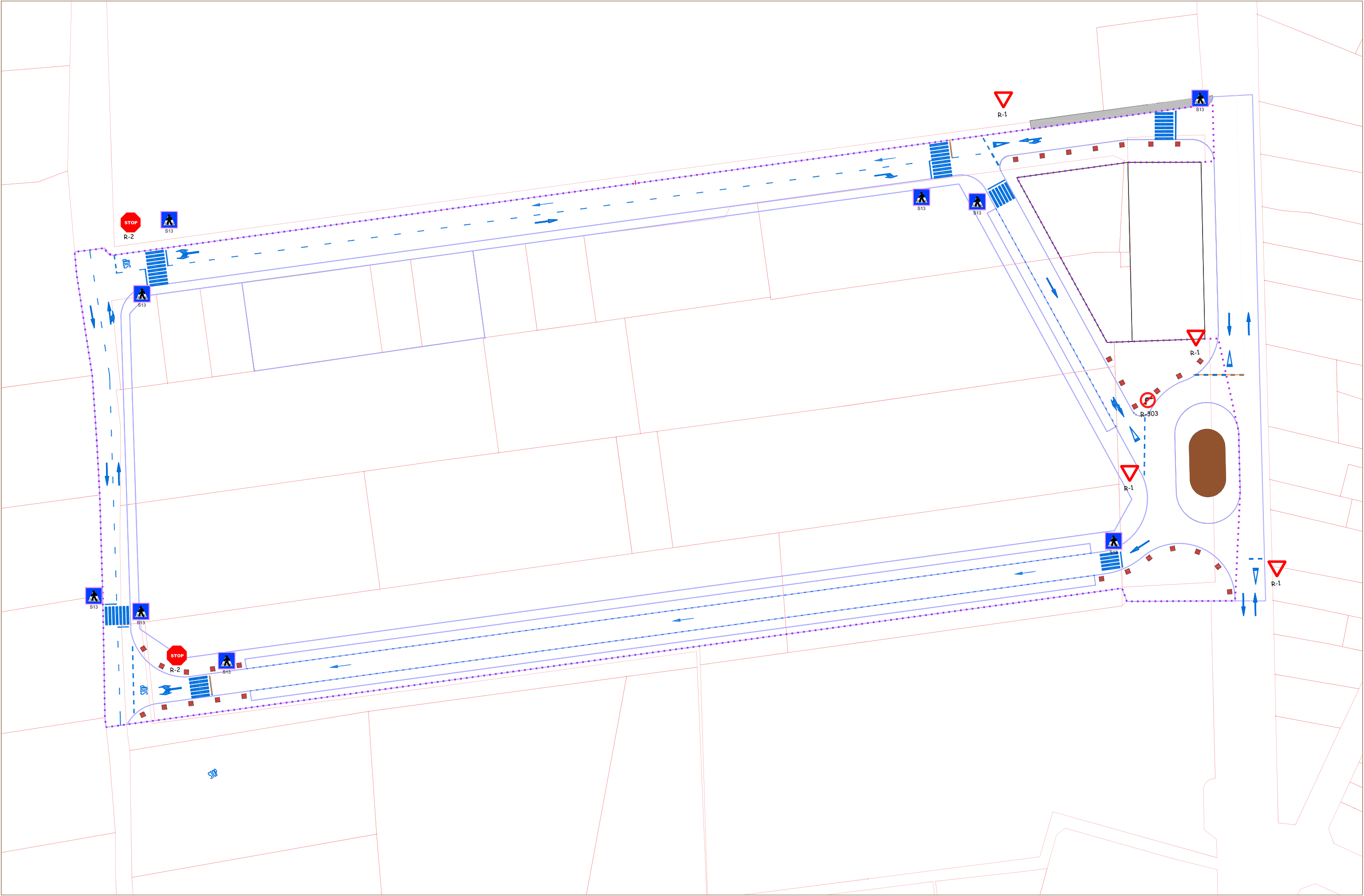


LEYENDA

- CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION
- LUMINARIA ILUZCLAS LED de 80w SOBRE COLUMNA DE 10m.
- ARQUETA DE CRUCE
- ARQUETA DE PASO
- TOMA DE TIERRA
- LINEA 1 DE ALUMBRADO DE 6mm²
- LINEA 2 DE ALUMBRADO DE 6mm²

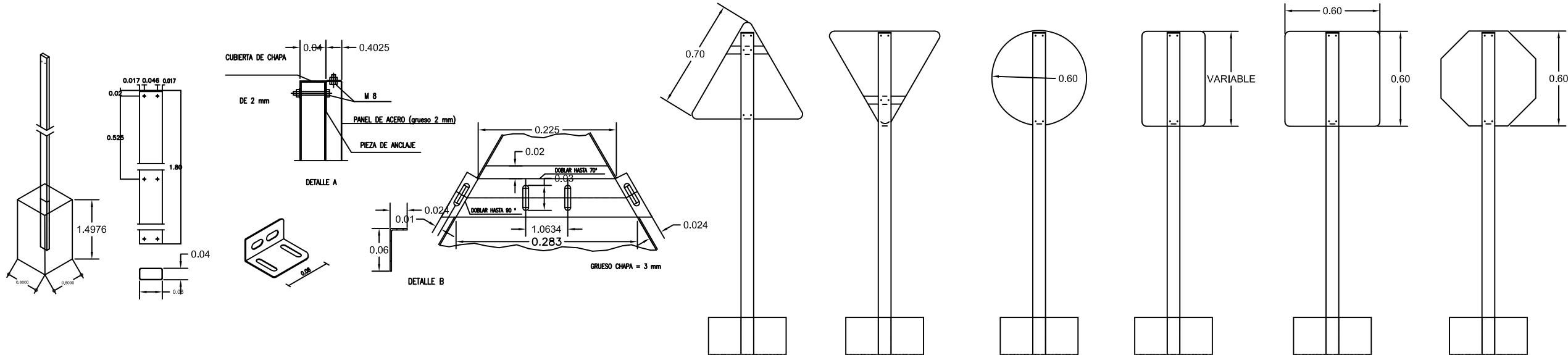
NOTA: CADA CIRCUITO SE INSTALARA EN EL INTERIOR DE UN TUBO INDEPENDIENTE DEL RESTO DE CIRCUITOS

PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano TRAZADO DEL ALUMBRADO PÚBLICO	nº 14	escala 1:750 Original en A3	fecha Enero 2023
---	--	---	--	------------------	---	-----------------------------



PROYECTO URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO RESIDENCIAL ENSANCHE. C/ CASTELL DE MONTESA DE CANALS (VALENCIA)	promotor MEDCAP VALUE ADD DEVELOPMENT, S.L.	redactores ENCARNA BOSCH FERRER <i>Arquitecto</i> JOSE ANDRÉS SANCHIS BLAY <i>Lic. Ciencias Ambientales e Ing. T. Agrícola</i>	plano SEÑALIZACIÓN	nº 15	escala 1:750 Original en A3	fecha Enero 2023
---	--	---	-------------------------------	------------------	---	-----------------------------

SEÑALIZACION VERTICAL



SEÑALIZACION HORIZONTAL

