



AJUNTAMENT DE CANALS

Assumpte: Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució UE-3, l'aprovació provisional del qual va ser elevada a definitiva mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de 26 de març de 2013.

Motiu: Compliment de la sentència número 504 de 6 de juliol de 2018 del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana Sala del Contenciós Administratiu Secció Primera.

L'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada el 24 de maig de 2019 (minuta 8/19) va adoptar acord sobre el assumpte de l'ordre del dia número 4.1:

«4.1. Proposta del regidor delegat d'Urbanisme, de 16 de maig de 2019, en compliment de la Sentència 266/2016 dictada pel Jutjat Contenciós-Administratiu número 2 de València en el Procediment Ordinari 155/2014-c i la Sentència número 504 dictada per Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciós-Administratiu Secció Primera en el recurs de apel·lació 3/2017 contra la Sentència 266/2016».

Concretant-se en la part dispositiva de l'acord adoptat el següent:

«Primer.- Donar compliment a la sentència número 504, de data 6 de juliol de 2018, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Primera, en la que en la seua part dispositiva diu:

«Fallamos

Que en relación con el Recurso de Apelación nº 3/17 interpuesto por el procurador de los tribunales Dº José Antonio Peiró Guinot, en nombre y representación de D. Francisco Javier, Juan Antonio y Olga, Tormo Vento, asistidos por el letrado D. Francisco Luis Blanc Clavero, contra la sentencia nº 266/16, de 20 de agosto, dictada en el Recurso Contencioso Administrativo nº 155/14, tramitado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Valencia, sobre Plan de Reforma Interior, adjudicación de la condición de urbanizador y Convenio Urbanístico, debemos hacer los siguientes pronunciamientos:

a) Estimar parcialmente el recurso de apelación formulado.

b) Revocar en lo necesario la sentencia dictada.

c) Entrando a conocer sobre el fondo de la cuestión debatida, estimar el recurso contencioso administrativo planteado contra el acto que aprueba definitivamente el programa de actuación integrada de la unidad de ejecución tres de suelo urbano y lo adjudicaba definitivamente, como agente urbanizador, a la mercantil Argent 21 SAU, así como el contrato suscrito entre el Ayuntamiento de Canals y Argent 21 SAU, en fecha 11 de diciembre de 2013 para el desarrollo y ejecución del programa de actuación citado; actos que anulamos, única y exclusivamente, en lo referido a la indemnización convenida por el urbanizador y la administración respecto a la tenencia propiedad del primero, integrada en la cláusula 4ª del convenio, como gasto variable, por un importe de 794.488,98.

d) Confirmar la desestimación del recurso indirecto planteado contra el Pla de Reforma Interior.

e) Todo ello, sin hacer expresa imposición de las costas causadas».

I a la Interlocutòria d'Aclariment sentència número 504/18, dictada l'11 de setembre de 2018 en què en la seua part dispositiva indica:



«La Sala Acuerda: Que debe rectificar y rectifica el error material a que se refiere el hecho segundo de la presente resolución en el sentido de que debe decir tanto en el Fundamento de Derecho Octavo como en el Fallo de la Sentencia: “cláusula 8ª del convenio”».

Segon.- En execució de sentència:

a) Respecte al Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució U.E.-3, l'aprovació provisional del qual va ser elevada a definitiva mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament el 26 de març de 2013, queden sense efecte les referències contingudes en els documents que integren aquell a la indemnització convinguda per l'urbanitzador i l'administració respecte a l'adoberia propietat del primer.

Per a constància d'això s'adjuntarà al Programa, com a Annex, certificat del present acord, estenent-se diligència d'incorporació en la caràtula d'aquell.

b) Respecte al «Contracte per al desenvolupament i execució del Programa d'Actuació Integrada U-3» subscrit entre l'Ajuntament de Canals i la mercantil Argent XXI; SAU, l'11 de desembre de 2013, deixar sense efecte la indemnització convinguda per l'urbanitzador i l'administració respecte a l'adoberia propietat del primer, integrada en la clàusula 8a del conveni, com a despesa variable, per un import de 794.488,98 –segons Sentència-.

Per a constància d'això s'adjuntarà al Contracte, com a Annex, certificat del present acord, estenent-se diligència d'incorporació en la primera fulla d'aquell.

Tercer.- Requerir a la mercantil Argent XXI, SAU perquè aporte exemplar del contracte a l'efecte d'incorporar l'Annex i la diligència acordada.

Quart.- Donar publicitat de l'acord que s'adopte en els mateixos termes que el programa i contracte afectats i remetre certificat de l'acord als registres públics que procedisca perquè en prenguen coneixement i efectes.

Cinqué.- Remetre el certificat de l'acord que s'adopte al Jutjat contenciós administratiu número 2 de València, i notificar als interessats.

Sisé.- Contra l'acord que s'adopte no cap la interposició de cap recurs, podent els interessats promoure incident en execució de Sentència davant l'òrgan jurisdiccional».

El que es públic per a general coneixement.

L'alcaldeessa

Maria José Castells Villalta

Canals, 26 de juny de 2019