k:\secretaria\segexp\2018\06 órganos colegiados\01 pleno\01 sesiones\009 minuta 09 ordinaria 29 noviembre\05. certificado general op - 29 novembre.doc

José Mª Trull Ahuir, Secretari de l'Ajuntament de Canals, a falta de la redacció definitiva de la corresponent acta i a l'efecte de donar compliment a allò establit per l'artícle 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'artícle 196.3 del ROF.

CERTIFIQUE: Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de noviembre de dos mil divuit (Minuta 9/18), adoptà els següents acords resolutius:

ORDRE DEL DIA

1. DACIÓ DE COMPTE DE DIFERENTS ASSUMPTES MUNICIPALS.

PART RESOLUTIVA

2. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT.

2.1.- PROPOSTA D'ALCALDIA, DE 10 D'OCTUBRE DE 2018, SOBRE AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT DE D. ALBERTO GIMÉNEZ GÓMEZ.

2.2.- PROPOSTA DE l'ALCALDIA, DE 2 DE NOVEMBRE DE 2018, SOBRE COMPLEMENT DE LES PRESTACIONS DEL RÈGIM GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL, EN SITUACIÓ D'INCAPACITAT TEMPORAL, DELS EMPLEATS MUNICIPALS.

2.3.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA, DE 8 DE NOVEMBRE DE 2018, EN ORDRE A L'ADHESIÓ AL CONVENI PER A L'ADQUISICIÓ CENTRALITZADA EN LA CENTRAL DE SERVEIS INNOVADORS I SOSTENIBLES DE LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA.

2.4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA, DE 22 D'OCTUBRE DE 2018, EN RELACIÓ AMB L'ADHESIÓ AL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE LA SOCIETAT ANÒNIMA DE MITJANS DE COMUNICACIÓ I LA FEDERACIÓ VALENCIANA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES PER A INTERCANVIAR PRODUCCIÓ AMB LA XARXA D'EMISSORES MUNICIPALS VALENCIANES.

2.5.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE REVOCACIÓ DE LES DELEGACIONS DEL PLE EN L'ALCALDE I EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, SEGONS MOCIÓ PRESENTADA AMB REGISTRE D'ENTRADA MUNICIPAL NÚM. 5296 DE 16-10-18.

2.6.-. PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE ADHESIÓ AL PROJECTE STOLPERSTEINE EN MEMÒRIA DELS VALENCIANS I VALENCIANES DEPORTATS I ASSASSINATS EN CAMPS D'EXTERMINI NAZIS, SEGONS MOCIÓ PRESENTADA AMB REGISTRE D'ENTRADA MUNICIPAL NÚM. 5585 DE 29-10-18.

2.7.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE AJUDES A PERSONES I FAMÍLIES EN SITUACIÓ DE PRECARIETAT, SEGONS MOCIÓ PRESENTADA AMB REGISTRE D'ENTRADA MUNICIPAL NÚM. 5638 DE 30-10-18.

3.- ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL D'ECONOMIA I ESPECIAL DE COMPTES.

3.1.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA DE 25 D'OCTUBRE DE 2018 DE MODIFICACIÓ DE CREDITS FINANÇADA PER TRANSFERENCIES ENTRE PARTIDES DE DISTINT GRUP DE FUNCIÓ. (EXP. 25/2018)

3.2.- PROPOSTA DE LA ALCALDIA DE 24 DE SETEMBRE DE 2018 DE MODIFICACIÓ DE CREDITS FINANÇADA AMB CARREC AL ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS, MODIFICACIÓ DE PLANTILLA (EXP. 22/2018).

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DELEGADA DE ECONOMIA DE 5 DE NOVEMBRE DE 2018 DE RECONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CREDITS, EXP. 3/2018.

3.4.- MOCIÓ DE 12 DE NOVEMBRE DE 2018 (R.E. 5908, DE 13-11-2018) DEL GRUP MUNICIPAL REINICIEM.

3.5.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'AJUNTAMENT CORRESPONENT A L'EXERCICI 2017.

4.- ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL DE SOCIETAT, CULTURA, D'URBANISME I MEDI AMBIENT.

4.1.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE DATA 28 DE SETEMBRE DE 2018, SOBRE APROVACIÓ DEL FULL DE APREUAMENT MUNICIPAL I CONVOCATÒRIA PER A MUTU ACORD EN EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER A l'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA "JARDÍ DEL PARC L'ERMITA I CARRER, AMB RELACIÓ A LA FINCA REGISTRAL 3235.

4.2.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE DATA 28 DE SETEMBRE DE 2018, SOBRE APROVACIÓ DEL FULL DE APREUAMENT MUNICIPAL I CONVOCATÒRIA PER A MUTU ACORD EN EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER A l'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA "JARDÍ DEL PARC L'ERMITA I CARRER, AMB RELACIÓ A LA FINCA REGISTRAL 7085.

4.3.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA AMB RELACIÓ AMB L' INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA D'ELIMINACIÓ I VALORACIÓ DE RESIDUS EN SÒL NO URBANITZABLE EN EL MUNICIPI DE BARXETA.

4.4.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL REINICIEM CANALS PER EL RECONEIXEMENT I POSADA EN VALOR DEL NOSTRE PATRIMONI CULTURAL

5.- ASSUMPTES D' URGENCIA (ARTS. 83 I 91.4 DEL ROF).

PART DE CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN

6. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA PRESES DES DE LA DARRERA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA, D'ACORD AL QUE DISPOSA L'ARTICLE 42 DEL R.O.F.

7. DACIÓ DE COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER DELEGACIÓ DEL PLE MITJANÇANT ACORD DE DATA 14-07-15, D'ACORD AL QUE DISPOSA L'ARTICLE 115 DEL R.O.F.

8. PRECS I PREGUNTES.

.....

1. DACIÓ DE COMPTE DE DIFERENTS ASSUMPTES MUNICIPALS.

1.1. Es dona compte de la resolució de l'Alcaldia de data 23 de novembre de 2018, relativa a aprovació de la Oferta de Empleo Públic de 2018, y la de data 27 de noviembre de 2018, relativa a

correcció d'errada material de la resolució de 23.11.2018, sobre aprovació de la Oferta de Empleo Públic de 2018.

"RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA, DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2018, SOBRE APROBACIÓN DE LA OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO DE 2018.

Visto el expediente que tramita el Servicio de Personal de este Ayuntamiento en orden a la aprobación de la oferta de empleo público correspondiente a 2018, y atendiendo a los siguientes:

ANTECEDENTES

1.- Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, adoptado en sesión celebrada el día 22 de diciembre de 2017, se aprobó inicialmente el Presupuesto General Municipal para 2018, Bases de Ejecución y Plantilla Municipal. Habiéndose elevado a definitivo, se publicó el correspondiente edicto de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia nº 28 de 8 de febrero de 2018. Apareciendo reflejada la Plantilla Municipal con las plazas vacantes existentes.

2.- Enterado del contenido del informe emitido por el Vicesecretario Municipal con fecha 3 de mayo de 2018.

3.- Mediante Providencia de Alcaldía de 25 de septiembre de 2018, se formuló a efectos de negociación con la representación sindical de este ayuntamiento, al amparo del artículo 37.1."l" del TREBEP y con carácter previo a la adopción de la correspondiente resolución, la propuesta de oferta de empleo público para el ejercicio de 2018.

4.- La precitada propuesta fue sometida a negociación, en sesión de 16 de octubre de 2018, ante la Mesa General Conjunta de Negociación del Personal Funcionario y Laboral del Ayuntamiento de Canals.

5.- Considerando lo solicitado por la representación sindical, en la referida sesión, en el sentido de una mayor especificación de las plazas que salían en oferta ordinaria y oferta extraordinaria por las tasas adicionales, por esta Alcaldía, mediante Providencia de fecha 19 de octubre de 2018, se formuló a efectos de negociación con la representación sindical de este ayuntamiento, con carácter previo a la adopción de la correspondiente resolución, una nueva propuesta de oferta de empleo público para el ejercicio de 2018.

6.- La precitada propuesta fue sometida a negociación, en sesión de 9 de noviembre de 2018, ante la Mesa General Conjunta de Negociación del Personal Funcionario y Laboral del Ayuntamiento de Canals. En la propia Mesa, por parte de la Alcaldía, se informó de la posibilidad de exclusión, de la OPE de 2018, de la plaza de Ingeniero Técnico Municipal en el caso de que se acometiese la modificación de la Plantilla Municipal por incremento de la dedicación. Constando informe, de 13 de noviembre de 2018, emitido por la Jefa del Servicio de Urbanismo, Obras Públicas y Actividades, en sentido favorable al incremento de la dedicación en la plaza de Ingeniero Técnico Municipal.

7.- Consta informe, de fecha 22 de noviembre de 2018, emitido por la Intervención Municipal sobre existencia de consignación presupuestaria.

A dichos antecedentes son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

1.- El artículo 91 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, establece:

"*1. Las Corporaciones locales formularán públicamente su oferta de empleo, ajustándose a los criterios fijados en la normativa básica estatal.*

2. La selección de todo el personal, sea funcionario o laboral, debe realizarse de acuerdo con la oferta de empleo público, mediante convocatoria pública y a través del sistema de concurso, oposición o concurso-oposición libre en los que se garanticen, en todo caso, los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como el de publicidad."

2.- El artículo 128.1 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, señala:

"1. Las Corporaciones locales aprobarán y publicarán anualmente, dentro del plazo de un mes desde la aprobación de su Presupuesto, la oferta de empleo público para el año correspondiente, ajustándose a la legislación básica del Estado sobre función pública y a los criterios que reglamentariamente se establezcan en desarrollo de la normativa básica estatal para su debida coordinación con las ofertas de empleo del resto de las Administraciones Públicas."

3.- El artículo 70 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, señala:

"1. Las necesidades de recursos humanos, con asignación presupuestaria, que deban proveerse mediante la incorporación de personal de nuevo ingreso serán objeto de la Oferta de empleo público, o a través de otro instrumento similar de gestión de la provisión de las necesidades de personal, lo que comportará la obligación de convocar los correspondientes procesos selectivos para las plazas comprometidas y hasta un diez por cien adicional, fijando el plazo máximo para la convocatoria de los mismos. En todo caso, la ejecución de la oferta de empleo público *o instrumento similar deberá desarrollarse dentro del plazo improrrogable de tres años.*

2. La Oferta de empleo público o instrumento similar, que se aprobará anualmente por los órganos de Gobierno de las Administraciones Públicas, deberá ser publicada en el Diario oficial correspondiente.

3. La Oferta de empleo público o instrumento similar podrá contener medidas derivadas de la planificación de recursos humanos."

4.- El artículo 46 de la Ley 10/2010, de 9 de julio, de la Generalitat, de Ordenación y Gestión de la Función Pública Valenciana (LOGFPV), señala:

"1. Anualmente, el Consell determinará las necesidades de personal con consignación presupuestaria que no puedan ser cubiertas con los efectivos existentes, o estén cubiertas por personal interino a los cuales se refiere el artículo 16.2.a, mediante la aprobación de la oferta de empleo público, que será publicada en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana.

2. Aprobada la oferta de empleo público, se convocarán, en el plazo máximo fijado en la misma, los correspondientes procedimientos selectivos para la cobertura de las vacantes incluidas y hasta un diez por ciento adicional. En la administración de la Generalitat la ejecución de la oferta de empleo público deberá desarrollarse dentro del plazo improrrogable de dos años."

Siendo desarrollado por el Decreto 3/2017, de 13 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Selección, Provisión de Puestos de Trabajo y Movilidad del Personal de la Función Pública Valenciana, en su artículo 4.

5.- Según establece el artículo 10.4 del TREBEP, las plazas vacantes que están siendo desempeñadas por funcionarios interinos, porque no es posible su cobertura por funcionarios de carrera, deben ser incluidas en la oferta de empleo correspondiente al ejercicio en que se produce su nombramiento y, si no fuera posible, en la siguiente, salvo que se decida su amortización. Mismo criterio seguido por la LOGFPV en su artículo 16.6."in fine".

Igualmente, la LOGFPV, en su artículo 18.5, establece que los puestos de trabajo vacantes desempeñados por personal laboral temporal deberán incluirse en la oferta de empleo correspondiente al ejercicio en que se produzca la formalización del contrato y, si no fuera posible, en la siguiente, salvo que se decida su amortización.

6.- Considerando lo dispuesto por el Decreto 180/2018, de 5 de octubre, del Consell, por el que se desarrolla la disposición transitoria primera de la Ley 17/2017, de 13 de diciembre, de la Generalidad, de Coordinación de Policías Locales de la Comunidad Valenciana, en su artículo 4.4.

7.- Considerando lo dispuesto por el artículo 19 de la Ley 3/2017, de 27 de junio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2017.

8.- Considerando lo dispuesto por el artículo 19 de la Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018.

9.- El órgano competente para la aprobación de la Oferta de Empleo Público es la Alcaldía, a tenor de lo dispuesto por el artículo **21.1"g"** de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de la Bases del Régimen Local.

En virtud de lo expuesto, RESUELVO:

PRIMERO.- Aprobar la Oferta de Empleo Público del Ayuntamiento de Canals, para el ejercicio de 2018, con el siguiente detalle:

OFERTA ORDINARIA

FUNCIONARIOS DE CARRERA

GRUPO	CLASIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	Nº DE VACANTES	TURNO DE INGRESO	FORMA DE ACCESO
C1	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL	2	PROMOCIÓN INTERNA	CONCURSO-OPOSICIÓN
C2	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA AUXILIAR	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1 (en virtud de sentencia judicial de declaración de relación laboral indefinida no fija)	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
C2	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA AUXILIAR	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	LIBRE PERSONAL DIVERSIDAD FUNCIONAL	CONCURSO-OPOSICIÓN
C2	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL SUBESCALA TÉCNICA CLASE AUXILIAR	DELINEANTE-INSPECTOR DE OBRAS	1	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
AP	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL	SUBALTERNO	1 (en virtud de sentencia judicial de	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN

	SUBESCALA SUBALTERNA		declaración de relación laboral indefinida no fija)		

PERSONAL LABORAL

DENOMINACIÓN	GRUPO	Nº DE VACANTES	TURNO DE INGRESO	FORMA DE ACCESO
AUXILIAR DE BIBLIOTECA	C2	1 (en virtud de sentencia judicial de declaración de relación laboral indefinida no fija)	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
AYUDANTE DE COORDINADOR DEPORTIVO	C2	1 (en virtud de sentencia judicial de declaración de relación laboral indefinida no fija)	LIBRE	CONCURSO OPOSICIÓN
MONITOR DE RADIO	C2	1 (en virtud de sentencia judicial de declaración de relación laboral indefinida no fija)	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
OFICIAL 1ª VARIOS	C2	3	PROMOCIÓN INTERNA	CONCURSO-OPOSICIÓN
PSICÓLOGO-PEDAGOGO	A1	1	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
PEÓN ESPECIALIZADO	AP	1	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN

OFERTA EXTRAORDINARIA

CONVOCATORIA TASAS ADICIONALES PROCESOS DE ESTABILIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN TEMPORAL (Art. 19.Uno. 6 de Ley 3/2017, de 27 de julio. Disposición Transitoria Cuarta TRELEBEP. Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018, de 3 de julio.)

FUNCIONARIOS DE CARRERA

GRUPO	CLASIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	Nº DE VACANTES	TURNO DE INGRESO	FORMA DE ACCESO
C1	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL SUBESCALA DE SERVICIOS ESPECIALES CLASE POLICIA LOCAL Y SUS AUXILIARES ESCALA BÁSICA	AGENTE	4 Art. 19.Uno. 6 de Ley 3/2017	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
C1	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL SUBESCALA TÉCNICA CLASE AUXILIAR	TÉCNICO INFORMÁTICO DE SISTEMAS	1 Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
C2	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA AUXILIAR	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1 Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
AP	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA SUBALTERNA	SUBALTERNO	2 Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN

PERSONAL LABORAL

DENOMINACIÓN	GRUPO	Nº DE VACANTES	TURNO DE INGRESO	FORMA DE ACCESO
CONSERJE C.P.	AP	1 Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
PROFESOR EGB/EPA	A2	1 Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
PEÓN	AP	4 Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN
CONSERJE CEMENTERIO	AP	1 Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN

SEGUNDO.- Hacer pública la presente resolución, mediante inserción de edicto, en el Tablón de Edictos Municipal, en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana.

TERCERO.- Comunicar la presente resolución a los servicios municipales de Personal y de Intervención, así como a los Delegados de Personal Funcionario y Laboral, para su conocimiento y efectos oportunos.

CUARTO.- Advertir que dicha resolución es definitiva en vía administrativa, pudiendo interponer contra la misma los siguientes recursos:

1. Recurso potestativo de Reposición en el plazo de un mes ante la Alcaldía, o directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de 2 meses ante Juzgado de lo Contencioso Administrativo de la provincia de Valencia, en ambos casos desde el día siguiente a la notificación de la presente, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
2. Todo ello sin perjuicio de ejercer cualquier otro recurso que estime procedente. (1123S01.D18)"

"RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA, DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2018, SOBRE CORRECCIÓN DE ERROR MATERIAL DE LA RESOLUCIÓN, DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2018, SOBRE APROBACIÓN DE LA OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO DE 2018.

Visto el expediente que tramita el Servicio de Personal de este Ayuntamiento en orden a la aprobación de la oferta de empleo público correspondiente a 2018, y atendiendo a los siguientes:

ANTECEDENTES

1.- Por resolución de Alcaldía, de fecha 23 de noviembre de 2018, se aprobó la Oferta de Empleo Público del Ayuntamiento de Canals para el ejercicio de 2018.

2.- Habiéndose advertido la existencia de error material en su parte dispositiva, apartado PRIMERO, consistente en que donde dice:

C2	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL SUBESCALA TÉCNICA CLASE AUXILIAR	DELINEANTE-INSPECTOR DE OBRAS	1	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN

Debe decir:

C1	ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL SUBESCALA TÉCNICA CLASE AUXILIAR	DELINEANTE-INSPECTOR DE OBRAS	1	LIBRE	CONCURSO-OPOSICIÓN

A dichos antecedentes son de aplicación los siguientes:

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

1.- El artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, establece, en su apartado 2, que las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

2.- El órgano competente para la aprobación de la Oferta de Empleo Público es la Alcaldía, a tenor de lo dispuesto por el artículo **21.1"g"** de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de la Bases del Régimen Local.

En virtud de lo expuesto, RESUELVO:

PRIMERO.- Aprobar la corrección material existente en la parte dispositiva, apartado PRIMERO, de la resolución de Alcaldía, de 23 de noviembre de 2018, sobre aprobación de la Oferta de Empleo Público del Ayuntamiento de Canals para el ejercicio de 2018, según lo señalado en el antecedente 1 de la presente, quedando el mismo de la siguiente manera:

"PRIMERO.- *Aprobar la Oferta de Empleo Público del Ayuntamiento de Canals, para el ejercicio de 2018, con el siguiente detalle:*

OFERTA ORDINARIA

FUNCIONARIOS DE CARRERA

GRUPO	***CLASIFICACIÓN***	***DENOMINACIÓN***	***Nº DE VACANTES***	***TURNO DE INGRESO***	***FORMA DE ACCESO***
C1	*ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA ADMINISTRATIVA*	*ADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL*	*2*	*PROMOCIÓN INTERNA*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
C2	*ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA AUXILIAR*	*AUXILIAR ADMINISTRATIVO*	*1 (en virtud de sentencia judicial de declaración de relación laboral indefinida no fija)*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
C2	*ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA AUXILIAR*	*AUXILIAR ADMINISTRATIVO*	*1*	*LIBRE PERSONAL DIVERSIDAD FUNCIONAL*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
C1	*ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL SUBESCALA TÉCNICA CLASE AUXILIAR*	*DELINEANTE-INSPECTOR DE OBRAS*	*1*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
AP	*ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA SUBALTERNA*	*SUBALTERNO*	*1 (en virtud de sentencia judicial de declaración de relación laboral indefinida no fija)*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*

PERSONAL LABORAL

DENOMINACIÓN	***GRUPO***	***Nº DE VACANTES***	***TURNO DE INGRESO***	***FORMA DE ACCESO***
AUXILIAR DE BIBLIOTECA	*C2*	*1 (en virtud de sentencia judicial de declaración de relación laboral indefinida no fija)*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
AYUDANTE DE COORDINADOR DEPORTIVO	*C2*	*1 (en virtud de sentencia judicial de declaración de relación laboral indefinida no fija)*	*LIBRE*	*CONCURSO OPOSICIÓN*

MONITOR DE RADIO	*C2*	*1 (en virtud de sentencia judicial de declaración de relación laboral indefinida no fija)*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
OFICIAL 1ª VARIOS	*C2*	*3*	*PROMOCIÓN INTERNA*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
PSICÓLOGO-PEDAGOGO	*A1*	*1*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
PEÓN ESPECIALIZADO	*AP*	*1*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*

OFERTA EXTRAORDINARIA

CONVOCATORIA TASAS ADICIONALES PROCESOS DE ESTABILIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN TEMPORAL (Art. 19.Uno. 6 de Ley 3/2017, de 27 de julio. Disposición Transitoria Cuarta TRELEBEP. Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018, de 3 de julio.)

FUNCIONARIOS DE CARRERA

GRUPO	***CLASIFICACIÓN***	***DENOMINACIÓN***	***Nº DE VACANTES***	***TURNO DE INGRESO***	***FORMA DE ACCESO***
C1	*ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL SUBESCALA DE SERVICIOS ESPECIALES CLASE POLICIA LOCAL Y SUS AUXILIARES ESCALA BÁSICA*	*AGENTE*	*4* *Art. 19.Uno. 6 de Ley 3/2017*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
C1	*ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL SUBESCALA TÉCNICA CLASE AUXILIAR*	*TÉCNICO INFORMÁTICO DE SISTEMAS*	*1* *Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
C2	*ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA AUXILIAR*	*AUXILIAR ADMINISTRATIVO*	*1* *Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
AP	*ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL SUBESCALA SUBALTERNA*	*SUBALTERNO*	*2* *Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*

PERSONAL LABORAL

DENOMINACIÓN	***GRUPO***	***Nº DE VACANTES***	***TURNO DE INGRESO***	***FORMA DE ACCESO***
CONSERJE C.P.	*AP*	*1* *Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
PROFESOR EGB/EPA	*A2*	*1* *Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*
PEÓN	*AP*	*4* *Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*

CONSERJE CEMENTERIO	*AP*	*1* *Art. 19.uno.9 de Ley 6/2018*	*LIBRE*	*CONCURSO-OPOSICIÓN*

SEGUNDO.- Comunicar la presente resolución a los servicios municipales de Personal y de Intervención, así como a los Delegados de Personal Funcionario y Laboral, para su conocimiento y efectos oportunos.

TERCERO.- Advertir que dicha resolución es definitiva en vía administrativa, pudiendo interponer contra la misma los siguientes recursos:

- Recurso potestativo de Reposición en el plazo de un mes ante la Alcaldía, o directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de 2 meses ante Juzgado de lo Contencioso Administrativo de la provincia de Valencia, en ambos casos desde el día siguiente a la notificación de la presente, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Todo ello sin perjuicio de ejercer cualquier otro recurso que estime procedente. (D.I.1127S02.D18)"

La Corporació Municipal queda assabentada."

1.2. Es dona compte de la resolució de l'Alcaldia de data 30 d'octubre de 2018, relativa a la renuncia com a representant personal de l'alcalde en la Torreta de D. Adrià Castellò Sanchis.

"RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2018 RELATIVA A LA RENUNCIA COMO REPRESENTANTE PERSONAL DEL ALCALDE EN LA TORRETA DE D. ADRIÁ CASTELLÓ SANCHIS .

Atendiendo a las previsiones de la normativa vigente en relación a la Organización Municipal procede adoptar la presente Resolución en base a los siguientes,

ANTECEDENTES

1. El 13 de junio del 2015 se celebró el Pleno en que se constituyó la nueva corporación derivada de las elecciones municipales celebradas el día 24 de mayo del 2015. En el citado Pleno fue elegido y proclamado Alcalde, tomando posesión del cargo en la citada sesión, D. Joan Carles Pérez Pastor.

Tradicionalmente el Alcalde del Municipio de Canals ha designado representantes personales en poblados y barriadas (Alcaldes de Barrio). Concretamente para Aiacor, La Torreta y Torre-Cerdá.

2. Siendo Alcalde D. Joan Carles Pérez Pastor, por RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE 2015, RELATIVA A LA DESIGNACIÓN DE REPRESENTANTE PERSONAL DEL ALCALDE EN LA TORRETA, Y AIACOR, se dispuso:

"*PRIMERO. Nombrar representante personal de esta Alcaldía a los siguientes vecinos respecto a los núcleos que se indican:*

D. Adrià Castelló Sanchis	*La Torreta*
D. Juan Carlos Ibañez Climent	*Aiacor*

(…)"

En la fundamentación jurídica de la citada Resolución constaba:

"**A.** El Art. 122 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de Noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Régimen Jurídico y Funcionamiento de las Entidades Locales (en adelante ROF) señala:

"*1. En cada uno de los poblados y barriadas separados del casco urbano y que no constituyan entidad local, el Alcalde podrá nombrar un representante personal entre los vecinos residentes en los mismos.*

2. También podrá nombrar el Alcalde dichos representantes en aquellas ciudades en que el desenvolvimiento de los servicios así lo aconseje. El representante habrá de estar avecindado en el propio núcleo en el que ejerza sus funciones.

3. La duración del cargo estará sujeta a la del mandato del Alcalde que lo nombró, quien podrá removerlo cuando lo juzgue oportuno.

4. Los representantes tendrán carácter de autoridad en el cumplimiento de sus cometidos municipales, en cuanto representantes del Alcalde que les nombró."

B. A diferencia de la normativa anterior a la LRBRL, en la actualidad la figura del Alcalde de Barrio ha quedado disminuida al reducirse sus funciones a las que no impliquen poderes de decisión, tales como meramente informativas, gestiones oficiosas y protocolarias, etc., pese a lo cual su condición de representante personal del Alcalde hace que tengan el carácter de autoridad en el cumplimiento de sus cometidos, según el art. 122 del ROF. Ni el TRRL ni el ROF aluden al contenido de la "representación", pero esta ha de reducirse hoy, a diferencia de lo que sucedía en la legislación precedente, a "cometidos municipales", que han de estar comprendidos en el ámbito de atribuciones del Alcalde, aunque no se les confiera la realización de cometidos propios de éste por vía de delegación sino de mero apoyo o auxilio al mismo. Es obligado que sea vecino que resida en el núcleo o barrio."

3. En sesión de fecha 12 de junio de 2017 el Pleno tomó conocimiento del escrito de renuncia como Alcalde de D. Joan Carles Pérez Pastor.

Tomado conocimiento por el Pleno de la renuncia asumió las funciones de Alcalde, en su condición entonces de Primer Teniente de Alcalde, D. Ricardo Requena Muñoz.

En sesión del Pleno de fecha 15 de junio de 2017 resultó elegido y proclamado nuevo Alcalde, tomando posesión del cargo en la citada sesión, D. Ricardo Requena Muñoz.

4. El cese en el cargo de Alcalde de D. Joan Carles Perez Pastor, quien efectuó la designación de representante personal del Alcalde en la Torreta y Aiacor, determinaba la finalización del cargo de los citados representantes.

Sin embargo la actual Alcaldía, primero en funciones y luego con carácter electo, estimó innecesario formalizar el cese por escrito atendiendo a su voluntad de mantener dicho nombramiento como representantes personales suyos.

Por ello se dictó RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2017 RELATIVA A LA DESIGNACIÓN DE REPRESENTANTE PERSONAL DEL ALCALDE EN LA TORRETA, Y AIACOR, disponiendo:

***"(…)PRIMERO**. Nombrar representante personal de esta Alcaldía a los siguientes vecinos respecto a los núcleos que se indican:*

D. Adrià Castelló Sanchis	*La Torreta*
D. Juan Carlos Ibañez Climent	*Aiacor*

Dicho nombramiento se formaliza por escrito en la presente Resolución si bien con efectos desde cese en el mandato como Alcalde de D. Joan Carles Perez Pastor.(…)"

5. Con RE 5614, de 29 de octubre de 2018, se ha presentado escrito de renuncia por parte de D. Adrià Castelló Sanchis del siguiente tenor:

CANALS
AJUNTAMENT
Plaça de la Vila, 9
46650 CANALS (València)

INSTÀNCIA
INSTANCIA

29 OCT 2018
5614

DADES PERSONALS / Datos personales

NOM I COGNOMS / Nombre y apellidos ADRIA CASTELLÓ SANCHIS		
ADREÇA / Domicilio JOANOT MARTORELL Nº6		D.N.I. / D.N.I. 07258813-J
CODI POSTAL / C. P. 46650	LOCALITAT / Localidad CANALS	PROVÍNCIA / Provincia VALENCIA
TELÈFON / Teléfono 670331373		

FETS I RAONS / Hechos y razones:

CONTINUEU AL DORS / Siga al dorso

SOL.LICITUT / Solicitud

RENUNCIO AL NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE PERSONAL DEL ALCALDE EN EL NUCLEO DE LA TORRETA (RESOLUCION DEL ALCALDE DE 31-10-2017).

DOCUMENTS QUE S'ADJUNTEN Documentos que se adjuntan	SIGNATURA DEL SOL.LICITANT Firma del solicitante

CANALS, 29 OCTUBRE DE 2018
Canals, de de

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CANALS (VALÈNCIA)
Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Canals (Valencia)

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A. El Art. 122 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de Noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Régimen Jurídico y Funcionamiento de las Entidades Locales (en adelante ROF) señala:

"*1. En cada uno de los poblados y barriadas separados del casco urbano y que no constituyan entidad local, el Alcalde podrá nombrar un representante personal entre los vecinos residentes en los mismos.*

2. También podrá nombrar el Alcalde dichos representantes en aquellas ciudades en que el desenvolvimiento de los servicios así lo aconseje. El representante habrá de estar avecindado en el propio núcleo en el que ejerza sus funciones.

3. La duración del cargo estará sujeta a la del mandato del Alcalde que lo nombró, quien podrá removerlo cuando lo juzgue oportuno.

4. Los representantes tendrán carácter de autoridad en el cumplimiento de sus cometidos municipales, en cuanto representantes del Alcalde que les nombró."

B. A diferencia de la normativa anterior a la LRBRL, en la actualidad la figura del Alcalde de Barrio ha quedado disminuida al reducirse sus funciones a las que no impliquen poderes de decisión, tales como meramente informativas, gestiones oficiosas y protocolarias, etc., pese a lo cual su condición de representante personal del Alcalde hace que tengan el carácter de autoridad en el cumplimiento de sus cometidos, según el art. 122 del ROF. Ni el TRRL ni el ROF aluden al contenido de la "representación", pero esta ha de reducirse hoy, a diferencia de lo que sucedía en la legislación precedente, a "cometidos municipales", que han de estar comprendidos en el ámbito de atribuciones del Alcalde, aunque no se les confiera la realización de cometidos propios de éste por vía de delegación sino de mero apoyo o auxilio al mismo. Es obligado que sea vecino que resida en el núcleo o barrio.

C. Siendo voluntaria la aceptación del nombramiento, igualmente la permanencia en el cargo. Por lo que procede tomar razón de la renuncia efectuada.

En virtud de cuanto antecede, RESUELVO:

PRIMERO. Tomar razón de la renuncia de D. Adrià Castelló Sanchis como representante del Alcalde en La torreta disponiendo, por tal motivo, su cese en tal condición.

SEGUNDO. Notificar la presente resolución a renunciante.

TERCERO. A través del correspondiente Anuncio publicar el nombramiento en el Tablón de Anuncios municipal.

CUARTO. Dar cuenta de la presente resolución al Pleno en la primera sesión que se celebre.

QUINTO. Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo ha dictado, o directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de 2 meses ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de la Provincia de Valencia que por turno corresponda , en ambos casos desde el día siguiente al de la notificación, todo ello de conformidad con previsto en la Ley 29/1998, de 13 de Julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normativa concordante y de aplicación (D.I.1030S01.D18)."

La Corporació Municipal queda assabentada.

1.3 Es dona compte del escrit de data 5 de novembre de 2018 del Grup Municipal Socialista, R.E. nº 5718, relativa a reordenació i assignació de membres de les Comissions Municipals Informatives i nova adscripció de membre del Grup.

La Corporació Municipal queda assabentada.

1.4. Es dona compte de la resolució de l'Alcaldia de data 10 d'octubre de 2018, relativa a delegació especial de l'Alcalde en la Regidora Mª José Castells Villalta a la materia/servici D.5. Medi Ambient.

"RESOLUCIÓ DE 10 D'OCTUBRE DE 2018 (DELEGACIÓ DE LA MATERIA/SERVICI *D.5. Medi Ambient* EN LA REGIDORA Mª JOSE CASTELLS VILLALTA), PER LA QUE ES MODIFICA LES RESOLUCIONS DE 3 DE JULIOL DE 2015, DE 8 DE JULIOL DE 2015, DE 30 DE NOVEMBRE DE 2016, DE 15 DE JUNY DE 2017, DE 16 DE FEBRER DE 2018, Y LES DOS DE 16 DE JULIOL DE 2018 , DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, SOBRE DELEGACIONS DE L'ALCALDE EN DIFERENTS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANALS

FETS

1. Després de les eleccions locals del dia 24 de maig de 2015, es va constituir la nova corporació en sessió extraordinària (09/15) celebrada el dia 13 de juny de 2015.

2. Per Resolució de l'Alcaldia de 18 de juny de 2015 es van nomenar els membres de la Junta de Govern Local i, d'entre ells, als Tinents d'Alcalde. Dita Resolució va ser objecte de modificació per Resolució de l'Alcaldia, de data 2 de juliol de 2015, sobre cessament de membre de la Junta de Govern Local i Tinença d'Alcaldia, i modificació de les Tinences d'Alcaldia.

3. Per Resolució de 3 de juliol de 2015, de l'Alcaldia Presidència, es concretaren les delegacions de l'Alcalde en diferents regidors de l'Ajuntament de Canals. La dita Resolució assenyalava:

RESOLUCIÓ DE 3 DE JULIOL DE 2015, DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, SOBRE DELEGACIONS DE L'ALCALDE EN DIFERENTS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANALS

FETS

1. *Després de les eleccions locals del dia 24 de maig de 2015, s'ha constituït la nova corporació en sessió extraordinària (09/15) celebrada el dia 13 de juny de 2015.*

2. *Per Resolució de l'Alcaldia de 18 de juny de 2005 s'han anomenat als membres de la Junta de Govern Local i, d'entre ells, als Tinents d'Alcalde. Dita Resolució ha sigut objecte de modificació per Resolució de l'Alcaldia, de data 2 de juliol de 2015, sobre cessament de membre de la Junta de Govern Local i Tinença d'Alcaldia, i modificació de les Tinences d'Alcaldia.*

3. *La present resolució té com a objecte la delegació d'atribucions a què es refereix l'article 43 del ROF respecte del Regidors.*

Als antecedents anteriors s'apliquen els següents

FONAMENTS JURÍDICS

A) *De conformitat amb l'article 21.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'alcalde pot delegar l'exercici de les seues atribucions, llevat de les de convocar i presidir les sessions del Ple i de la Junta de Govern Local, decidir els empats amb el vot de qualitat, concertar operacions de crèdit, la direcció superior de tot el personal, la separació del servici dels funcionaris i l'acomiadament del personal laboral, i les enunciades en els paràgrafs a, e, j, k, l i m de l'apartat 1 d'este article. No obstant això, pot delegar en la Junta de Govern Local l'exercici de les atribucions previstes en el paràgraf j.*

B) *D'altra banda, l'article 43 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF) regula els diferents tipus de delegacions, que poden ser*

- Genèriques, a favor de membres de la junta de govern local, referides a una o més àrees o matèries i que poden abraçar tant la direcció dels serveis com la gestió en general, incloent-hi la facultat de resoldre mitjançant actes administratius que afecten tercers.

- Especials, a favor de qualsevol regidor, per a la direcció i gestió d'assumptes determinats, inclosos en les esmentades àrees, amb la supervisió del regidor titular de la delegació genèrica.

Els articles 47 a 50 del Reglament Orgànic Municipal (ROM) -aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en data 8 de maig de 1987 i publicat en el BOP núm. 173 de 23 de juliol de 1987- no diferixen substancialment de les previsions del ROF citat.

C) *Des del punt de vista del procediment, l'article 44 del ROF estableix la necessitat que totes les delegacions de l'alcaldia siguen realitzades per decret de l'Alcaldia, el qual ha de contenir l'àmbit dels assumptes als quals es refereix la delegació, les facultats que es deleguen i les condicions específiques de l'exercici. Les delegacions d'atribucions fan efectes des de l'endemà de la data del decret, sense perjudici de la publicació en el BOP.*

D) *Per la seua part, l'article 45 de l'esmentat Reial Decret apunta la necessitat que les delegacions genèriques s'ajusten a les grans àrees administratives de la corporació.*

E) *El capítol IV –arts. 114 a 118- del títol III del Reglament mencionat regula el règim general de les delegacions entre òrgans necessaris i, en concret, l'article 115 estableix que l'òrgan delegant conserva les facultats següents amb relació a la competència delegada:*

a) Rebre informació detallada de la gestió de la competència delegada i dels actes o disposicions emanats en virtut de la delegació.

b) Ser informat abans de l'adopció de decisions de transcendència.

c) Els actes dictats per l'òrgan delegat en l'exercici de les atribucions delegades s'entenen dictats per l'òrgan delegant i corresponen a este, en conseqüència, els recursos de reposició que puguen interposar-se, llevat que en el decret o acord de delegació expressament es conferisca la resolució dels recursos de reposició contra els actes dictats per l'òrgan delegat.

F) *No ha d'oblidar-se, finalment, el règim bàsic que per a les delegacions concreta l'art. 13 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LPAC)*

PART DISPOSITIVA

PRIMER. *Efectuar les següents delegacions que s'hi especifiquen, a favor dels regidor que se indiquen:*

ÀREA	***REGIDOR AMB DELEGACIÓ GENÈRICA/ REGIDOR DELEGAT D'ÀREA.***	***SERVEIS O MATÈRIES QUE COMPRENEN L'AREA***	***REGIDOR AMB DELEGACIÓ ESPECIAL***
A. *ÀREA DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT*	*Antonio Sanchez Aguado (Membre de la Junta de Govern Local)*	***A.1*** *Serveis Públics Municipals: A títol enunciatiu, sense perjudici de les qüestions i serveis que se atribueixen expressament a altres àrees o delegacions especials, inclou els següents serveis: Neteja viària; Neteja de centres públics; Cementeri; Residus sòlids. Mercat municipal, mercats ambulants i venda ambulant. Conservació instal·lacions i equipaments municipals. Parcs i Jardins. Cicle integral de l'aigua (Servici d'aigua potable, Instal·lacions i xarxa d'aigua potable, relacions amb la Confederació Hidrogràfica de Xúquer, aigües comunitàries i depuració).*	*Mª Jose Castells Villalta*
		A.2 *Serveis socio sanitaris: Benestar*	

		Social, Serveis Socials, sanitat i salut.	
		***A.3.** Participació Ciutadana*	*Claudia Suarez González*
		***A.4.** Transparència:*	*Claudia Suarez González*
		***A.5.** - Seguretat ciutadana: Policia Local, Protecció Civil, Ordenació i infraestructura tràfic viari, Servici Extinció Incendis*	
***B.** ÀREA D'ECONOMÍA*	*Antonio M. Orea Pedraza (Membre de la Junta de Govern Local)*	***B.1.** Agricultura: Relacions en entitats d'àmbit agrari; Consell Agrari Municpal, Conservació i reparació de camins rurals; Activitats de formació i difusió agrària, Gestió del patrimoni rústic municipal.*	*Jose Ramón Garrido Centelles*
		***B.2.** Promoció soicio económica i ocupació: Relacions amb associacions econòmiques sectorials; Activitats de formació i promoció d'ocupació (Servef, Escoles Taller, Tallers ocupacio...); Agència de desenrotllament local; Activitats de promoció comercial, industrial i empresarial, Relacions amb comerciants i empresaris i associacions de comerciants i empresaris.*	*Ricardo Requena Muñoz*
		***B.3.** Turisme: Presència institucional en fires. Promoció festes locals, (Declaració d'interés turístic). Catalogació i difusió de la nostra oferta turística*	*Dª Maria Celia Ibañez Belda*
		***B.4.** Economía i Hisenda: Gestió i programació económica.Pressupost general.Operacions de crèdit i tresoreria. Servici de recaptació (Gestió Tributaria). Ordenances fiscals i inspecció tècnica.*	
		***B.5.** Patrimoni: Patrimoni, Responsabilitat patrimonial i assegurances.*	
		***B.6.** Empresa Publica Municipal*	
***C.** ÀREA DE SOCIETAT I CULTURA*	*Jose Ramón Garrido Centelles (Membre de la Junta de Govern Local)*	***C.1.** Esports: Promoció i gestió activitats esportives; Relació amb les entitats Esportives; Instal·lacions esportives.*	
		***C.2** Educació: Promoció educativa. Consell Escolar municipal. Relacións en Centres educatius, en Administracions educatives i en associacions educatives. Gabinet Psicopedagógic.Gestió del patrimoni cultural.*	*Ricardo Requena Muñoz*
		***C.3.** Cultura: Promoció i difusió cultural, Programació Cultural, Infraestructura i equipaments culturals, Relació amb associacions culturals, Actes commemoratius, Publicacions, investigació i suport a la lectura, Biblioteca Municipal, Edició de Llibres*	*Dª Maria Celia Ibañez Belda*
		***C.4.** Fira i festes: Fira de setembre, Organització i coordinació festes patronals; Festes populars.*	*Dª Maria Celia Ibañez Belda*
		***C.5.** Joventut: Promoció d'activitats de joventut. Centre d'informació juvenil. Relacions amb associacions juvenils*	*Ricardo Requena Muñoz*
***D.** ÀREA D'URBANISME I*	*Ricardo Requena*	***D.1.** Urbanisme: Planejament, Gestió i Disciplina Urbanística..*	*Manuel Sanchis Polop*

MEDI AMBIENT	*Muñoz (Membre de la Junta de Govern Local)*		
		***D.2.** Espectacles, establiments públics i activitats. Declaracions patrimoni cultural.*	
		***D.3.** Obres y serveis municipals: Obres municipals,. Brigada d'obres i Magatzem Municipal. Mobiliari urbà. Manteniment urbá.*	*Mª Jose Castells Villalta*
		***D.4.** Medi Ambient: Espais naturals. Reforestació. Campanyes de sensibilització. Educació Ambiental.*	*Claudia Suárez González*

SEGON: *Les delegacions genèriques (de Àrea) comprenen, en les excepcions que es concreten pel cas de les delegacions especials, la direcció, organització interna i gestió dels serveis que integren les àrees genèriques, exclosa la facultat de resoldre per mitjà d'actes administratius que afecten tercers amb les excepcions que s'indiquen a continuació:*

-La delegació genèrica d'Urbanisme i Medi Ambient, conferida a D. Ricardo Requena Muñoz, inclou la facultat (excepte les delegades en la Junta de Govern Local) de resoldre per mitjà d'actes administratius que afecten a tercers, en la matèria d'Urbanisme –D.1-, així com consignar el vist-i-plau en els certificats de les dites resolucions que s'expedisquen per la Vicesecretaria o la Secretaria General. En supòsit anterior, la delegació inclou resoldre els recursos de reposició que front a estos actes s'interposen.

-La delegació genèrica d'Economia, conferida a D. Antonio M. Orea Pedraza, inclou la facultat (excepte les delegades en la Junta de Govern Local) de resoldre per mitjà d'actes administratius que afecten a tercers (que inclou resoldre els recursos de reposició que front a estos actes s'interposen), en les materies que es concreten seguidament:

-Autorització, disposició de despeses i reconeixement de l'obligació quan estes fases s'acumulen en un sol acte administratiu junt amb el Reconeixement de l'Obligació, donant lloc al document comptable ADO, excepte: els despeses de personal que s'incloguen en nòmina, indemnitzacions per raó del servici, bestretes reintegrables, o altres que hi puguen incloure's. Tot això, quan el seu import siga inferior a 18.000 euros, exclòs l'IVA, en els supòsits de subministraments, servicis, contractes privats i administratius especials i 50.000 euros, exclòs l'IVA, en els despeses d'obres.

-Autorització, disposició i reconeixement d'obligacions corresponents a les despeses financers.

-El reconeixement i liquidació de les obligacions que corresponguen a l'Alcaldia Presidència, quan la seua quantia siga inferior a 50.000 EUR (IVA exclòs) en obligacions derivades de contractes d'obres i 18.000 EUR (IVA exclòs) la resta d'obligacions.

- Ordenar la fase comptable pressupostària de l'ordenació del pagament, tant amb càrrec al pressupost com als fons extrapressupostaris, inclosa la presa de raó de cessions de crèdit i el reintegrament de pagaments indeguts.

-Autoritzar l'expedició de lliuraments "a justificar" i " bestretes de caixa fixa", així com l'aprovació de la seua justificació.

-Aprovar els expedients tramitats per la Tresoreria Local en matèria de compensacions, fraccionaments, ajornaments, devolucions d'ingressos i liquidació de drets que corresponguen a l'Alcaldia Presidència. Esta facultat inclou la correlativa autorització demanial de la qual porta causa la liquidació en els conceptes tributaris: Taxa Prestació Servici de Mercat d'Abastiments al detall, Taxa per aprofitament especial del domini públic amb Guals permanents i reserves d'aparcament, Taules i cadires amb finalitat lucrativa i Llocs de venda no sedentària en mercat ambulant tradicional dels divendres. Així mateix, suspensió del procediment de recaptació

-Ordenar i donar el vist-i-plau a les certificacions que s'expedisquen sobre dades de la comptabilitat municipal, així com sobre qualsevol informació de caràcter econòmic requerida a l'Ajuntament per altres Institucions o Administracions Públiques.

-Ordenar l'expedició i donar el vist-i-plau a les certificacions de dades individualitzades dels padrons, matrícules, censos i la resta de documents tributaris i ingressos públics.

-Aprovar rectificacions i depuracions de la Comptabilitat Municipal i signatura dels documents derivats de les operacions comptables.

-Subscriure les declaracions i liquidacions de caràcter fiscal davant d'altres administracions públiques.

-Subscriure qualsevol altre acte de tràmit o ofici de remissió d'informació econòmica davant d'altres Administracions Públiques.

***TERCER**: Les delegacions especials es duran a terme en les condicions específiques següents:*

A) La direcció i gestió del servei s'atribueix a la regidoria que té la delegació especial del servei, excloent la facultat de resoldre per mitjà d'actes administratius que afecten tercers i sense perjuí de la facultat de supervisió del regidor amb delegació genèrica.

B) Els serveis administratius es relacionen directament amb el regidor que té la delegació especial.

C) Els expedients i els documents que, en el seu cas, ha de signar el regidor delegat d'àrea (membre de la Junta de Govern Local amb delegació genèrica), s'entregaran a la regidoria delegada especial, la qual, una vegada signat el vistiplau que acredita el rebut, es responsabilitzarà de traslladar els documents al regidor delegat d'àrea (membre de la Junta de Govern Local amb delegació genèrica) perquè els firme i, posteriorment, es tornen als serveis administratius que han de diligenciar la data de lliurament.

D) Com que la gestió i direcció del servei la té el regidor amb delegació especial i la supervisió és del regidor amb delegació genèrica que, al seu torn, està sota el control i supervisió del titular de la competència, és a dir, de l'Alcaldia, les instruccions i ordres als serveis administratius s'han de fer a través de la regidoria amb delegació especial. Qualsevol instrucció o ordre que altere este procediment requereix resolució prèvia de l'Alcaldia en què, amb revocació o avocació de la delegació genèrica o especial, configure i definisca el nou traçat per a l'exercici de la competència.

QUART. *Notificar la present Resolució a les persones designades perquè en prenguen coneixement i a fi de què procedisquen, si és el cas, a l'acceptació, recordant-los que la delegació s'entendrà acceptada tàcitament si, en el terme de tres dies hàbils comptats des de la notificació de la present resolució, el membre o òrgan destinatari de la delegació no fa manifestació expressa davant de l'òrgan delegatori de què no accepta la delegació.*

CINQUÈ. *Remetre anunci de la referida delegació per a la seua inserció en el Butlletí Oficial de la Província i publicar-la igualment en el Tauler d'Anuncis Municipal.*

SISÉ. *Donar compte de la present Resolució al Ple en la primera sessió que se celebre.*

SETÉ. *La delegació conferida serà efectiva des del tercer dia hàbil següent a la data de la present Resolució.*

VUITÉ. *Traslladar de la present resolució als distints servicis administratius perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.*

NOVÉ. *Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se:*

a. Recurs potestatiu de Reposició, davant de l'Alcaldía-Presidencia, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà a la notificació –publicació- de la resolució. Si transcorreguera un mes des de l'endemà a la interposició del recurs de reposició sense que haja recaigut una resolució expressa, s'entendrà desestimat i es podrà interposar Recurs Contenciós- Administratiu davant del Jutjat del Contenciós- Administratiu de la província de València que per torn corresponga, en el termini de sis mesos.

b. Recurs Contenciós- Administratiu davant del Jutjat del Contenciós- Administratiu de la província de València que per torn corresponga, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà a la notificació –publicació- de la resolució. Tot això de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i sense perjuí de qualsevol altre recurs que s'estime procedent interposar (D.I. 0703S02.D15).

4. La Resolució de 8 de juliol de 2015 va tenir com a objecte la modificació puntual de la delegació d'atribucions efectuada mitjançant la Resolució anteriorment transcrita, fent les següents precisions que afecten exclusivament a l'area "D. ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT"

ÀREA	***REGIDOR AMB DELEGACIÓ GENÈRICA/ REGIDOR DELEGAT D'ÀREA.***	***SERVEIS O MATÈRIES QUE COMPRENEN L'AREA***	***REGIDOR AMB DELEGACIÓ ESPECIAL***
D. *ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT*	*Ricardo Requena Muñoz (Membre de la Junta de Govern Local)*	***D.1.*** *Urbanisme: Planejament, Gestió i Disciplina Urbanística..*	*Manuel Sanchis Polop*
		D.2. *Espectacles, establiments públics i activitats. Declaracions patrimoni cultural.*	*Manuel Sanchis Polop*
		D.3. *Obres municipals: Obres municipals..*	*Manuel Sanchis Polop*
		D.4. *Serveis municipals: Brigada d'obres i Magatzem Municipal. Mobiliari urbà. Manteniment urbá.*	*Mª Jose Castells Villalta*
		D.5. *Medi Ambient: Espais naturals. Reforestació. Campanyes de sensibilització. Educació Ambiental.*	*Claudia Suárez González*

La resta de la part dispositiva de la RESOLUCIÓ DE 3 DE JULIOL DE 2015, DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, SOBRE DELEGACIONS DE L'ALCALDE EN DIFERENTS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANALS quedava inalterada.

5. La Sra. Claudia Suárez González va formular escrit (RE nº 4683, de 17/10/2016), pel qual manifestava la seua renúncia al càrrec de regidor d'aquest Ajuntament, ratificada la seua voluntat de renunciar al mateix davant el Sr. Alcalde i el Sr. Secretari de la Corporació per mitjà de compareixença efectuada el dia 18 d'octubre de 2016.

El Ple, en sessió de vint-i-set d'octubre de dos mil setze va prendre coneixement, per a la seua efectivitat, de la renúncia formulada per la Sra. Claudia Suárez González a la seua condició de regidor de l'Ajuntament de Canals (València) i a tots els altres càrrecs que exercisca, derivats d'aquesta condició.

6. En substitució de la regidora renunciant el Sr Andreu Lluch Orts, previ compliment dels requisits normativament establerts, va prendre possessió de la condició de Regidor membre de la Corporació en sessió del Ple (12/2016) de data vint-i-quatre de novembre de dos mil setze.

Per tal motiu es dictà RESOLUCIÓ DE 30 DE NOVEMBRE DE 2016 PER LA QUE ES MODIFICA LES RESOLUCIONS DE 3 DE JULIOL DE 2015 Y DE 8 DE JULIOL DE 2015, DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, SOBRE DELEGACIONS DE L'ALCALDE EN DIFERENTS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANALS, que en la part dispositiva assenyalava:

PRIMER. *Modificar puntualment les delegacions d'atribucions efectuada a través de la Resolució de 3 de juliol de 2015, de l'Alcaldia Presidència, sobre delegacions de l'Alcalde en diferents regidors de l'Ajuntament de Canals (modificada per Resolució de 8 de juliol de 2015), per el que afecta a les delegacions que es feien a la exregidora Sra Claudia Suarez Gonzalez que pasen a fer-se en favor del actual regidor Sr. Andreu Lluch Orts.*

Per tant al regidor Sr. Andreu Lluch Orts es deleguen, en caràcter de delegació especial, els següents assumptes dins de les respectives àrees:

Dins del ÀREA A. ÀREA DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT; delegació especial respecte dels assumptes: A.3. Participació Ciutadana i A.4. Transparència.

Dins del ÀREA D. ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT; delegació especial respecte dels assumptes: D.5. Medi Ambient: Espais naturals. Reforestació. Campanyes de sensibilització. Educació Ambiental.

7. En sessió del Ple de data 12 de juny de 2017 es va prendre coneixement de la renúncia de l'Alcalde D. Joan Carles Pérez Pastor.

8. En sessió del Ple de data 15 de juny de 2017 ha resultat Alcalde electe D. Ricardo Requena Muñoz. Aquesta nova situació determina, novament, la necessitat de reorganitzar l'organigrama corporatiu.

9. Es dictà RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA, DE DATA 15 DE JUNY DE 2017, SOBRE CESSAMENTS I NOMENAMENTS DE MEMBRES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL I TINENCES D'ALCALDIA. En la Resolució es disposa:

" PRIMERO. *Cesar como miembro de la Junta de Gobierno Local a D. Antonio Sánchez Aguado y nombrar en su lugar a D. Manuel Sanchis Polop.*

Dado que D. Ricardo Requena Muñoz ha asumido la condición de Alcalde y, por tanto, pasa a ser Presidente de la Junta de Gobierno Local, nombrar en su lugar como miembro de la Junta de Gobierno Local a D. Joan Carles Pérez Pastor.

Por tanto los miembros de la Junta de Gobierno Local, que preside el actual Alcalde D. Ricardo Requena Muñoz, tras los ceses y nombramientos operados en la presente Resolución, son:

- *D. Joan Carles Pérez Pastor.*
- *D. Antonio Manuel Orea Pedraza*
- *D. José Ramón Garrido Centelles*
- *D. Manuel Sanchis Polop*

SEGUNDO. *Dado que D. Ricardo Requena Muñoz, que ostentaba la condición de Primer Teniente de Alcalde, ha asumido la condición de Alcalde, nombrar como nuevo Primer Teniente de Alcalde a D. Joan Carles Pérez Pastor.*

Habiendo sido cesado como miembro de la Junta de Gobierno Local D. Antonio Sánchez Aguado y nombrado en su lugar a D. Manuel Sanchis Polop, cesar como 4º Teniente de Alcalde a D. Antonio Sánchez Aguado y designar en su lugar, como 4º Teniente de Alcalde, a D. Manuel Sanchis Polop.

Por tanto los Tenientes de Alcalde, tras los ceses y nombramientos operados en la presente Resolución, son:

-1ª Tenencia de Alcaldía: D. Joan Carles Pérez Pastor.
-2ª Tenencia de Alcaldía: D. Antonio Manuel Orea Pedraza
-3ª Tenencia de Alcaldía: D. José Ramón Garrido Centelles
-4ª Tenencia de Alcaldía: D. Manuel Sanchis Polop

TERCERO. *Hacer pública la presente resolución mediante inserción de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, sin perjuicio de su efectividad desde el día hábil siguiente a la fecha de la presente Resolución.(…)"*

10. Per RESOLUCIÓ DE 15 DE JUNY DE 2017 PER LA QUE ES MODIFICA LES RESOLUCIONS DE 3 DE JULIOL DE 2015, DE 8 DE JULIOL DE 2015 Y DE 30 DE NOVEMBRE DE 2016, DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, SOBRE DELEGACIONS DE L'ALCALDE EN DIFERENTS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANALS es disposà:

"PRIMER. *Modificar puntualment les delegacions d'atribucions en el seguent sentit:*

ÀREA	***REGIDOR AMB DELEGACIÓ GENÈRICA/ REGIDOR DELEGAT D'ÀREA.***	***SERVEIS O MATÈRIES QUE COMPRENEN L'AREA***	***REGIDOR AMB DELEGACIÓ ESPECIAL***

A. *ÀREA DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT*	*Joan Carles Pérez Pastor (Membre de la Junta de Govern Local)*	***A.1*** *Serveis Públics Municipals: A títol enunciatiu, sense perjudici de les qüestions i serveis que se atribueixen expressament a altres àrees o delegacions especials, inclou els següents serveis: Neteja viària; Neteja de centres públics; Cementeri; Residus sòlids. Mercat municipal, mercats ambulants i venda ambulant. Conservació instal·lacions i equipaments municipals. Parcs i Jardins.*	*Mª Jose Castells Villalta*
		A.2 *Serveis socio sanitaris: Benestar Social, Serveis Socials, sanitat i salut.*	*Antonio Sanchez Aguado*
		A.3. *Participació Ciutadana*	*Andreu Lluch Orts*
		A.4. *Transparència:*	*Andreu Lluch Orts*
		A.5. *Seguretat ciutadana: Policia Local, Protecció Civil, Ordenació i infraestructura tràfic viari, Servici Extinció Incendis*	*Antonio Sanchez Aguado*
		A.6. *Regim interior: Modernització, Web Municipal i Administració Electrònica; Personal; Funcionament Administració Municipal.*	
		A.7. *Cicle integral de l'aigua (Servici d'aigua potable, Instal·lacions i xarxa d'aigua potable, relacions amb la Confederació Hidrogràfica de Xúquer, aigües comunitàries i depuració).*	
B. *ÀREA D'ECONOMÍA*	*Antonio M. Orea Pedraza (Membre de la Junta de Govern Local)*	***B.1.*** *Agricultura: Relacions en entitats d'àmbit agrari; Consell Agrari Municpal, Conservació i reparació de camins rurals; Activitats de formació i difusió agrària, Gestió del patrimoni rústic municipal.*	*Jose Ramón Garrido Centelles*
		B.2.	
		B.3. *Turisme: Presència institucional en fires. Promoció festes locals, (Declaració d'interés turístic). Catalogació i difusió de la nostra oferta turística*	*Dª Maria Celia Ibañez Belda*
		B.4. *Economía i Hisenda: Gestió i programació económica.Pressupost general.Operacions de crèdit i tresoreria. Servici de recaptació (Gestió Tributaria). Ordenances fiscals i inspecció tècnica.*	
		B.5. *Patrimoni: Patrimoni, Responsabilitat patrimonial i assegurances.*	
		B.6. *Empresa Publica Municipal*	
C. *ÀREA DE SOCIETAT I CULTURA*	*Jose Ramón Garrido Centelles (Membre de la Junta de Govern Local)*	***C.1.*** *Esports: Promoció i gestió activitats esportives; Relació amb les entitats Esportives; Instal·lacions esportives.*	
		C.2	
		C.3. *Cultura: Promoció i difusió cultural, Programació Cultural, Infraestructura i equipaments culturals, Relació amb associacions culturals, Actes commemoratius, Publicacions, investigació i suport a la lectura, Biblioteca Municipal, Edició de Llibres*	*Dª Maria Celia Ibañez Belda*
		C.4. *Fira i festes: Fira de setembre, Organització i coordinació festes patronals; Festes populars.*	*Dª Maria Celia Ibañez Belda*
		C.5.	
D. *ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT*	*Manuel Sanchis Polop (Membre de la Junta de Govern Local)*	***D.1.*** *Urbanisme: Planejament, Gestió i Disciplina Urbanística..*	
		D.2. *Espectacles, establiments públics i activitats. Declaracions patrimoni cultural.*	
		D.3. *Obres municipals: Obres municipals..*	
		D.4. *Serveis municipals: Brigada d'obres i Magatzem Municipal. Mobiliari urbà. Manteniment urbá.*	*Mª Jose Castells Villalta*
		D.5. *Medi Ambient: Espais naturals. Reforestació. Campanyes de sensibilització. Educació Ambiental.*	*Andreu Lluch Orts*

(...)"

11. Per RESOLUCIÓ DE 16 DE FEBRER DE 2018 PER LA QUE ES MODIFICA LA RESOLUCIÓ DE 15 DE JUNY DE 2017, DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, SOBRE DELEGACIONS DE L'ALCALDE EN DIFERENTS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANALS es disposà:

"PRIMER**. Modificar puntualment les delegacions d'atribucions pel que fa a l'Àrea **B. ÀREA D'ECONOMÍA** en el sentit d'excloure de la delegació el següent servei o matèria: **B.6. Empresa Publica Municipal.

La resta de la part dispositiva de la RESOLUCIÓ DE 15 DE JUNY DE 2017 PER LA QUE ES MODIFICA LES RESOLUCIONS DE 3 DE JULIOL DE 2015, DE 8 DE JULIOL DE 2015 Y DE 30 DE NOVEMBRE DE 2016, DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, SOBRE DELEGACIONS DE L'ALCALDE EN DIFERENTS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANALS, queda inalterada.(...)"

12. Es va dictar RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA, DE FECHA, DE FECHA 16 DE JULIO DE 2018, SOBRE CESES Y NOMBRAMIENTOS DE MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL Y TENENCIAS DE ALCALDÍA **.** En la Resolució es disposa:

***"PRIMERO.** Cesar como miembro de la Junta de Gobierno Local a D. Antonio Manuel Orea Pedraza y nombrar en su lugar a D Andreu Lluch Orts.*

Por tanto los miembros de la Junta de Gobierno Local, que preside el actual Alcalde D. Ricardo Requena Muñoz, tras los ceses y nombramientos operados en la presente Resolución, son:

- *D. Joan Carles Pérez Pastor.*
- *D. Andreu Lluch Orts*
- *D. José Ramón Garrido Centelles*
- *D. Manuel Sanchis Polop*

***SEGUNDO.** Habiendo sido cesado como miembro de la Junta de Gobierno Local D. Antonio Manuel Orea Pedraza y nombrado en su lugar a D. D Andreu Lluch Orts, cesar como 2º Teniente de Alcalde a D. Antonio Manuel Orea Pedraza y designar en su lugar, como 2º Teniente de Alcalde, a D Andreu Lluch Orts.*

Por tanto los Tenientes de Alcalde, tras los ceses y nombramientos operados en la presente Resolución, son:

-1ª Tenencia de Alcaldía: D. Joan Carles Pérez Pastor.
-2ª Tenencia de Alcaldía: D. Andreu Lluch Orts
-3ª Tenencia de Alcaldía: D. José Ramón Garrido Centelles
-4ª Tenencia de Alcaldía: D. Manuel Sanchis Polop (…)"

13. Amb Registre d'Entrada nº 3842, de 16 de juliol de 2018, es va presentar escrit de renúncia a distints càrrecs pels membres del Grup Municipal Socialista.

Com a conseqüència es va dictar RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA, DE DATA 16 DE JULIO DE 2018, SOBRE ESCRIT DE RENÚNCIA FORMULAT PELS REGIDORS DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA, EN EL QUE AFECTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL I TINENCES D'ALCALDIA, disposant:

***"PRIMERO.** Tomar razón de la renuncia de D. Antonio Manuel Orea Pedraza a la condición de miembro de la Junta de Gobierno Local y Tenencia de Alcaldía.*

***SEGUNDO.** Tomar razón de la renuncia de D. Andreu Lluch Orts a cualquier cargo o nombramiento y, por lo tanto, dejar sin efecto la designación como miembro de la Junta de Gobierno Local y Tenencia de Alcaldía.*

***TERCERO.** En virtud de las actuaciones y circunstancias relatadas, los miembros de la Junta de Gobierno Local, que preside el actual Alcalde D. Ricardo Requena Muñoz, son:*

- *D. Joan Carles Pérez Pastor.*
- *D. José Ramón Garrido Centelles*
- *D. Manuel Sanchis Polop*

E, igualmente, por lo que se refiere a las Tenencias de Alcaldía, quedan como sigue:

-1ª Tenencia de Alcaldía: D. Joan Carles Pérez Pastor.
-2ª Tenencia de Alcaldía: ----------.
-3ª Tenencia de Alcaldía: D. José Ramón Garrido Centelles
-4ª Tenencia de Alcaldía: D. Manuel Sanchis Polop (…)"

Aixi mateix, l'escrit amb Registre d'Entrada nº 3842, de 16 de juliol de 2018, pel que fa a les delegacions supossava:

Pel que fa a D. Antonio Manuel Orea Pedraza, la coincidència en el mateix dia de la Resolució de revocació de delegació (regidor delegat del Àrea *B. ÀREA D'ECONOMÍA*) i de la presentació de la renúncia a la mateixa.

Pel que es refereix a D. Andreu Lluch Orts supossava la renúncia a les delegacions que ostenta (**A.3.** Participació Ciutadana; **A.4.** Transparència; **D.5.** Medi Ambient: Espais naturals. Reforestació. Campanyes de sensibilització. Educació Ambiental).

Per eixe motiu es dictá RESOLUCIÓ DE 16 DE JULIOL DE 2018 PER LA QUE ES MODIFICA LES RESOLUCIONS DE 3 DE JULIOL DE 2015, DE 8 DE JULIOL DE 2015, DE 30 DE NOVEMBRE DE 2016, DE 15 DE JUNY DE 2017, DE 16 DE FEBRER DE 2018 Y DE 16 DE JULIOL DE 2018 , DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, SOBRE DELEGACIONS DE L'ALCALDE

EN DIFERENTS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANALS, DERIVADA DE L'ESCRIT DE RENÚNCIA FORMULAT PELS REGIDORS DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA, disposant, entre altres extrems:

"PRIMER:

1.1. *Prendre coneixement de les renuncies formulades per D. Antonio Manuel Orea Pedraza y D. Andreu Lluch Orts.*

1.2. *Donat que els efectes no s'alteren, mantindre les modificacions puntuals efectuades en la Resolució del dia d'avui (RESOLUCIÓ DE 16 DE JULIOL DE 2018 PER LA QUE ES MODIFICA LES RESOLUCIONS DE 3 DE JULIOL DE 2015, DE 8 DE JULIOL DE 2015, DE 30 DE NOVEMBRE DE 2016, DE 15 DE JUNY DE 2017 Y DE 16 DE FEBRER DE 2018, DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, SOBRE DELEGACIONS DE L'ALCALDE EN DIFERENTS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANALS) pel que fa a la delegació de l'Àrea* ***B. ÀREA D'ECONOMÍA****. Per tant es manté el disposat en la esmentada Resolució.*

1.3. *Disposar, a més, la següent modificació:*

-Presa raó de la renúncia efectuada per D. Andreu Lluch Orts, revocar les delegacions que existien al seu favor respecte als següents serveis o matèries: ***A.3.*** *Participació Ciutadana;* ***A.4.*** *Transparència;* ***D.5.*** *Medi Ambient: Espais naturals. Reforestació. Campanyes de sensibilització. Educació Ambiental.*

- La renuncia de la delegació del regidor D. Andreu Lluch Orts com regidor amb delegacions especials comporta, des de el dia dels seus efectes, que no ocupe el càrrec que tenia aparellat el regim de dedicació parcial, pel que desapareixen el requisits que donaven dret a la retribució, a la que també renuncia. Per tant, el dia de efectes –dia següent a hui, donat que la renuncia s'ha formulat durant el dia de de hui-, es produeix el cessament de la retribució y correlativa baixa en el règim general de la seguretat social.

(…)"

15. La present Resolució es dcita en la finalitat de concretar la delegació de la Materia/Servici D.5. Medi Ambient, en la regidora Mª Jose Castells Villalta

Als antecedents anteriors s'apliquen els següents

FONAMENTS JURÍDICS

A) Es donen per reproduïts els que consten en la RESOLUCIÓ DE 3 DE JULIOL DE 2015, DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA, SOBRE DELEGACIONS DE L'ALCALDE EN DIFERENTS REGIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANALS, si bé les referències a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú han d'entendre's realitzades a l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

B) En virtut del principi *contrarius actus* qui té la potestat d'aprovar la té per a modificar i rectificar, havent de seguir, no obstant això, el corresponent procediment.

PART DISPOSITIVA

PRIMER: Delegar (amb el règim de delegació especial) en la Regidora Mª Jose Castells Villalta la Materia/Servici D.5. Medi Ambient.

SEGON: Mantindre la resta de delegacions vigents i el seu règim.

Per millor comprensió se assenyala que el quadre de delegacions queda de la següent manera.

ÀREA	**REGIDOR AMB DELEGACIÓ GENÈRICA/ REGIDOR DELEGAT D'ÀREA.**	**SERVEIS O MATÈRIES QUE COMPRENEN L'AREA**	**REGIDOR AMB DELEGACIÓ ESPECIAL**
A. ÀREA DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT	Joan Carles Pérez Pastor (Membre de la Junta de Govern Local)	**A.1** Serveis Públics Municipals: A títol enunciatiu, sense perjudici de les qüestions i serveis que se atribueixen expressament a altres àrees o delegacions especials, inclou els següents serveis: Neteja viària; Neteja de centres públics; Cementeri; Residus sòlids. Mercat municipal, mercats ambulants i venda ambulant. Conservació instal·lacions i equipaments municipals. Parcs i Jardins.	Mª Jose Castells Villalta
		A.2 Serveis socio sanitaris: Benestar Social, Serveis Socials, sanitat i salut.	Antonio Sanchez Aguado
		A.3. Participació Ciutadana	
		A.4. Transparència:	

		A.5. Seguretat ciutadana: Policia Local, Protecció Civil, Ordenació i infraestructura tràfic viari, Servici Extinció Incendis	Antonio Sanchez Aguado
		A.6. Regim interior: Modernització, Web Municipal i Administració Electrònica; Personal; Funcionament Administració Municipal.	
		A.7. Cicle integral de l'aigua (Servici d'aigua potable, Instal·lacions i xarxa d'aigua potable, relacions amb la Confederació Hidrogràfica de Xúquer, aigües comunitàries i depuració).	
B. ÀREA D'ECONOMÍA	Joan Carles Pérez Pastor (Membre de la Junta de Govern Local)	**B.1.** Agricultura: Relacions en entitats d'àmbit agrari; Consell Agrari Municpal, Conservació i reparació de camins rurals; Activitats de formació i difusió agrària, Gestió del patrimoni rústic municipal.	Jose Ramón Garrido Centelles
		B.2.	
		B.3. Turisme: Presència institucional en fires. Promoció festes locals, (Declaració d'interés turístic). Catalogació i difusió de la nostra oferta turística	Dª Maria Celia Ibañez Belda
		B.4. Economía i Hisenda: Gestió i programació económica.Pressupost general.Operacions de crèdit i tresoreria. Servici de recaptació (Gestió Tributaria). Ordenances fiscals i inspecció tècnica.	
		B.5. Patrimoni: Patrimoni, Responsabilitat patrimonial i assegurances.	D. Manuel Sanchis Polop
		B.6.	
C. ÀREA DE SOCIETAT I CULTURA	Jose Ramón Garrido Centelles (Membre de la Junta de Govern Local)	**C.1.** Esports: Promoció i gestió activitats esportives; Relació amb les entitats Esportives; Instal·lacions esportives.	
		C.2	
		C.3. Cultura: Promoció i difusió cultural, Programació Cultural, Infraestructura i equipaments culturals, Relació amb associacions culturals, Actes commemoratius, Publicacions, investigació i suport a la lectura, Biblioteca Municipal, Edició de Llibres	Dª Maria Celia Ibañez Belda
		C.4. Fira i festes: Fira de setembre, Organització i coordinació festes patronals; Festes populars.	Dª Maria Celia Ibañez Belda
		C.5.	
D. ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT	Manuel Sanchis Polop (Membre de la Junta de Govern Local)	**D.1.** Urbanisme: Planejament, Gestió i Disciplina Urbanística..	
		D.2. Espectacles, establiments públics i activitats. Declaracions patrimoni cultural.	
		D.3. Obres municipals: Obres municipals..	
		D.4. Serveis municipals: Brigada d'obres i Magatzem Municipal. Mobiliari urbà. Manteniment urbá.	Mª Jose Castells Villalta
		D.5. Medi Ambient: Espais naturals. Reforestació. Campanyes de sensibilització. Educació Ambiental.	Mª Jose Castells Villalta

QUART. Notificar la present Resolució a la regidora afectada perquè en prenga coneixement i a fi de què procedisca, si és el cas, a l'acceptació, recordant-li que la delegació s'entendrà acceptada tàcitament si, en el terme de tres dies hàbils comptats des de la notificació de la present resolució, el membre o òrgan destinatari de la delegació no fa manifestació expressa davant de l'òrgan delegatori de què no accepta la delegació.

CINQUÈ. Remetre anunci de la referida modificació de la delegació per a la seua inserció en el Butlletí Oficial de la Província i publicar-la igualment en el Tauler d'Anuncis Municipal.

SISÉ. Donar compte de la present Resolució al Ple en la primera sessió que se celebre.

SETÉ. La modificació produirà efectes des de l'endemà a la data de la present Resolució, sense perjudici de la publicació en el BOP.

VUITÉ. Traslladar de la present resolució als distints servicis administratius perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

NOVÉ: Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se:

a. Recurs potestatiu de Reposició, davant de l'Alcaldía-Presidencia, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà a la notificació –publicació- de la resolució. Si transcorreguera un mes des de l'endemà a la interposició del recurs de reposició sense que haja recaigut una resolució expressa, s'entendrà desestimat i es podrà interposar Recurs Contenciós- Administratiu davant del Jutjat del Contenciós- Administratiu de la província de València que per torn corresponga, en el termini de sis mesos.

b. Recurs Contenciós- Administratiu davant del Jutjat del Contenciós- Administratiu de la província de València que per torn corresponga, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà a la notificació –publicació- de la resolució. Tot això de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1988, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i sense perjuí de qualsevol altre recurs que s'estime procedent interposar. (D.I.1010S02.D18)."

La Corporació Municipal queda assabentada.

1.5. Es dona compte de la Sentència de data 7 de novembre de 2018, del Jutjat del C.A. nº 9 Valencia, recaiguda en el PA nº 158/2018. La Sentència desestima el recurs formulat per la Sra. SJL contra l'Ajuntament i condemna en costes a la recurrent.

La Corporació Municipal queda assabentada.

1.6. Es dona compte del Auto de 19 de setembre de 2018, del TSJCV, Secció 1, respecte del incident de nul·litat d'actuacions en el Recurs d'Apelació 1/227/2013.G de ALETESA, S.L.. El Auto disposa que ho hi ha lloc a la nul·litat de la Sentència dictada, imposant al sol·licitant costes.

La Corporació Municipal queda assabentada.

1.7. Es dona compte de la Sentència 792/18, de data 23 d'octubre de 2018, del Jutjat del C.A nº 10 Valencia, recaiguda en el PA nº 20/2016. La Sentència desestima el recurs formulat pel Sr. LMMC contra l'Ajuntament, sense expressa imposició de les costes processals causades.

La Corporació Municipal queda assabentada.

1.8.. Es dona compte de la Sentència 343/18, de data 17 d'octubre de 2018, del Jutjat de lo Social nº 1 Valencia, recaiguda en Exped. nº 455/2017. La Sentència estima la demanda formulada per la Sra. AIGC contra l'Ajuntament, assenyalant que procedeix reconèixer com a treballadora amb caràcter indefinit (no fixe de plantilla) de l'Ajuntament de Canals a la demandant.

La Corporació Municipal queda assabentada.

PART RESOLUTIVA

2. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL DE COORDINACIÓ ADMINISTRATIVA, BENESTAR SOCIAL I GOVERN OBERT.

2.1. PROPOSTA D'ALCALDIA, DE 10 D'OCTUBRE DE 2018, SOBRE AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT DE D. ALBERTO GIMÉNEZ GÓMEZ.

. . .

"ANTECEDENTS

1.- Escrit presentat per D. Alberto Giménez Gómez, amb registre d'entrada municipal núm. 5176, de 8 d'octubre del 2018, que tot seguit es transcriu:

CANALS
AJUNTAMENT
Plaça de la Vila, 9
46650 CANALS (València)
Tel. 962240126 – Fax 962242319
https://www.canals.es/ info@canals.es

INSTÀNCIA
INSTANCIA

AJUNTAMENT DE CANALS
DATA - 8 OCT 2018
REGISTRE D'ENTRADA
NUM. 5176

DADES PERSONALS / *Datos personales*

NOMS I COGNOMS / *Nombre y apellidos* ALBERTO GIMENEZ GOMEZ		
ADREÇA / *Domicilio* LA CREU, 74-1		DNI/NIF/NIE 20415967V
CODI POSTAL / C.P. 46650	LOCALITAT / *Localidad* CANALS	PROVÍNCIA / *Provincia* VALÈNCIA
TELÈFON / *Teléfono*	EMAIL alberto.gimenez@canals.es	MÒVIL / Móbil 653065990

◉ EN NOM PROPI / *En nombre propio* ○ EN REPRESENTACIÓ DE: / *En representación de:*

NOMS I COGNOMS / *Nombre y apellidos*		
ADREÇA / *Domicilio*		DNI/NIF/NIE
CODI POSTAL / C.P.	LOCALITAT / *Localidad*	PROVÍNCIA / *Provincia*
TELÈFON / *Teléfono*	EMAIL	MÒVIL / Móbil

FET I RAONS / *Hechos y razones:*

ACTUALMENT ESTIC TREBALLAT A AQUEST AJUNTAMENT DE CANALS COM FUNCIONARI ITERI AMB EL CARREC DE TECNIC INFORMATIC AMB HORARI DE DILLUNS A DIVENDRES DE 07:30h A 15:00h
L'ENTITAT ESPORTIVA "CLUB BALÓ A MÀ CANALS" AMB CIF G46757092, M'HA OFERIT SER ENTRENADOR DE L'EQUIP ALEVÍ MIXTE DURANT LA TEMPORADA 2018-2019 QUE FINALITZA EL 30-06-2019.
ELS ENTRENAMENT SON DE TRES HORES SETMANALS ELS DILLUNS I DIMECRES DE 17:30h A 19:00h.
LA REMUNERACIÓ MENSUAL SERÀ DE 100€

CONTINUEU AL DORS / *Siga al dorso*

SOL·LICITUT / *Solicitud*

CERTIFICAT I/O AUTORITZACIO DE COMPATIBILITAT ENTRE EL CARREC DE TECNIC INFORMATIC A L'AJUNTAMENT DE CANALS I EL CARREC D'ENTRENADOR AL CLUB BALÓ A MÀ CANALS

CONTINUEU AL DORS / *Siga al dorso*

DOCUMENTS QUE S'ADJUNTEN/*Documentos que se adjuntan* CERTIFICAT DE PERCENTATJE DE SUBVENCIONS	SIGNATURA SOL·LICITANT *Firma solicitante*

CANALS, 08-oct-2018

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CANALS / Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Canals

Club Baló a Mà Canals

Dña. **Inmaculada Coballes Trenzano** como Secretaria de la entidad deportiva denominada *Club Baló a Mà Canals* con CIF. G46757092, de la cual es Presidente D. **Alberto Giménez Gómez**

CERTIFICA:

Que, durante el año 2017, último año del que disponemos datos completos, el porcentaje de subvenciones u otros ingresos procedentes de las Administraciones Públicas son los siguientes:

Presupuesto Club Baló a Mà Canals, año 2017	24.000,00€
Subvención Ajuntament de Canals, año 2017	10.210,00€
Porcentaje de subvenciones	**42,54%**

Lo que firmo a los efectos oportunos en, Canals a 8 de octubre de 2018

Vº Bº EL PRESIDENTE — **LA SECRETARIA**

CLUB BALONMANO CANALS

Fdo.: Alberto Giménez Gómez — Fdo.: Inmaculada Coballes Trenzano

2.- El Sr. Giménez Gómez és Funcionari Interí d'aquest Ajuntament, ocupant lloc de treball de Técnic Informátic, Grup C, Subgrup C1, adscri a l'Activitat "02: de Informació i Registre General, notificacions i estadística", inserida al Servei Municipal de Secreatria General. Presta els seus serveis en horari de 7'30 a 15'00, de dilluns a divendres.

3.- Informe emés, amb data 10 d'octubre de 2018, pel Vicesecretari Municipal.

Als anteriors antecedents s'apliquen els següents

FONAMENTS JURÍDICS

A.- El règim de compatibilitats del personal al servici de les Administracions Públiques es troba regulat en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques. En este sentit cal assenyalar el següent:

"Article 1. [Principis generals]

1. El personal comprés en l'àmbit d'aplicació d'esta Llei no podrà compatibilitzar les seues activitats amb l'exercici, per si o per mitjà de substitució, d'un segon lloc de treball, càrrec o activitat en el sector públic, excepte en els supòsits previstos en la mateixa.

……

3. En tot cas, l'exercici d'un lloc de treball pel personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'esta Llei serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, públic o privat, que puga impedir o menyscabar l'estricte compliment dels seus deures o comprometre la seua imparcialitat o independència."

"Article 2. [Àmbit d'aplicació]

1. La present Llei serà aplicable a:

……..

c) El personal al servici de les corporacions locals i dels Organismes que en depenguen.

……..

g) El personal al servicio de entidades, corporaciones de derecho público, fundaciones y consorcios cuyos presupuestos se doten ordinariamente en más de un 50 por cien con subvenciones u otros ingresos procedentes de las Administraciones Públicas.

……

2. En l'àmbit delimitat en l'apartat anterior s'entendrà inclòs tot el personal, siga quina siga la naturalesa jurídica de la relació d'ocupació."

A la vista del qu'estableixen els esmentats articles resultaria d'aplicació al present cas la referida Llei d'Imcompatibilitats, donada la relació laboral existent entre l'Ajuntament de Canals i el Sr. Giménez Gómez..

La següent qüestió que cal determinar és si el segon lloc de treball, pel que es demana la compatibilitat, té la consideració d'activitat pública o privada. A tenor del certificat aportat per l'interessat, on s'assenyala que el percentatge de subvencions o altres ingressos procedents de les Administracions Públiques amb que es dota ordinàriament el Club "Baló a Mà Canals" és del 42'54%, s'hauria de concloure, segons el que preveu l'apartat 1.g) de l'article 2 de la Llei, que es tractaria d'una activitat privada.

Al Capitol IV, Activitats privades, s'assenyala el següent:

*"**Article onze**.*

1. D'acord amb el que es disposa en l'article 1º,3, de la present Llei, el personal comprès en el seu àmbit d'aplicació no podrà exercir, per si o mitjançant substitució, activitats privades, incloses les de caràcter professional, siguen per compte propi o sota la dependència o al servei d'Entitats o particulars que es relacionen directament amb les quals desenvolupe el Departament, Organisme o Entitat on estiguera destinat.

S'exceptuen d'aquesta prohibició les activitats particulars que, en exercici d'un dret legalment reconegut, realitzen per a sí els directament interessats.

2. El Govern, per Reial decret, podrà determinar, amb caràcter general, les funcions, llocs o col·lectius del sector públic, incompatibles amb determinades professions o activitats privades, que puguen comprometre la imparcialitat independència del personal que es tracte, impedir o menyscabar l'estricte compliment dels seus deures o perjudicar els interessos generals."

*"**Article dotze**.*

1. En tot cas, el personal comprès en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei no podrà exercir les activitats següents:

a) L'acompliment d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, siga per compte propi o sota la dependència o al servei d'Entitats o particulars, en els assumptes en què estiga intervenint, haja intervingut en els dos últims anys o haja d'intervenir per raó del lloc públic.

S'inclouen especialment en aquesta incompatibilitat les activitats professionals prestades a persones als qui s'estiga obligat a atendre en l'acompliment del lloc públic.

……

2. Les activitats privades que corresponguen a llocs de treball que requerisquen la presència efectiva de l'interessat durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada setmanal ordinària de treball en les Administracions Públiques només podran autoritzar-se quan l'activitat pública siga una de les enunciades en aquesta Llei com de prestació a temps parcial."

*"**Article catorze**.*

L'exercici d'activitats professionals, laborals, mercantils o industrials anara de les Administracions Públiques requerirà el previ reconeixement de compatibilitat.

La resolució motivada reconeixent la compatibilitat o declarant la incompatibilitat, que es dictarà en el termini de dos mesos, correspon al Ministeri de la Presidència, a proposta del Sotssecretari del Departament corresponent; a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma o al Ple de la Corporació Local, previ informe, si escau, dels Directors dels Organismes, Ens i Empreses públiques.

Els reconeixements de compatibilitat no podran modificar la jornada de treball i horari de l'interessat i quedaran automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic.

Els qui es troben autoritzats per a l'acompliment d'un segon lloc o activitat públics hauran d'instar el reconeixement de compatibilitat amb tots dos."

Al Capitol V, Disposicions comuns, s'assenyala el següent:
*"**Article setze**.*

1. No podrà autoritzar-se o reconèixer-se compatibilitat al personal funcionari, al personal eventual i al personal laboral quan les retribucions complementàries que tinguen dret a percebre de l'apartat b) de l'article 24 del present Estatut incloguen el factor d'incompatibilitat al retribuït per aranzel i al personal directiu, inclòs el subjecte a la relació laboral de caràcter especial d'alta direcció.

Tinga's en compte que aquesta última actualització de l'apartat 1 establida per la disposició final 3 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre. Ref. BOE-A-2015-11719. produirà efectes en cada Administració Pública a partir de l'entrada en vigor del capítol III del títol III amb l'aprovació de les lleis de Funció Pública de les Administracions Públiques que es dicten en desenvolupament d'aquest Estatut, segons estableix la seua disposició final 4.

_____

Redacció anterior:

"1. No podrà autoritzar-se o reconèixer-se compatibilitat alguna al personal que exercisca posats que comporten la percepció de complements específics o concepte equiparable, i al retribuït per arancel".

……

4. Així mateix, per excepció i sense perjudici de les limitacions establides en els articles 1.o 11, 12 i 13 de la present Llei, podrà reconèixer-se compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al personal que exercisca llocs de treball que comporten la percepció de complements específics, o concepte equiparable, la quantia del qual no supere el 30 per 100 de la seua retribució bàsica, exclosos els conceptes que tinguen el seu origen en l'antiguitat."

*"**Article divuit**.*

Totes les resolucions de compatibilitat per a exercir un segon lloc o activitat en el sector públic o l'exercici d'activitats privades s'inscriuran en els Registres de Personal corresponents. Aquest requisit serà indispensable, en el primer cas, perquè puguen acreditar-se havers als afectats per aquest lloc o activitat."

*"**Article vint**.*

1. L'incompliment del que es disposa en els articles anteriors serà sancionat conforme al règim disciplinari d'aplicació, sense perjudici de l'executivitat de la incompatibilitat en què s'haja incorregut.

2. L'exercici de qualsevol activitat compatible no servirà d'excusa al deure de residència, a l'assistència al lloc de treball que requerisca el seu lloc o càrrec, ni a l'endarreriment, negligència o descuit en l'acompliment dels mateixos. Les corresponents faltes seran qualificades i sancionades conforme a les normes que es continguen en el règim disciplinari aplicable, quedant automàticament revocada l'autorització o reconeixement de compatibilitat si en la resolució corresponent es qualifica de falta greu o molt greu.

3. Els òrgans als quals competisca la direcció, inspecció o prefectura dels diversos serveis cuidaran sota la seua responsabilitat de prevenir o corregir, si escau, les incompatibilitats en què puga incórrer el personal. Correspon a la Inspecció General de Serveis de l'Administració Pública, a més de la seua possible intervenció directa, la coordinació i impuls de l'actuació dels òrgans d'inspecció esmentats en matèria d'incompatibilitats, dins de l'àmbit de l'Administració de l'Estat, sense perjudici d'una recíproca i adequada col·laboració amb les inspeccions o unitats de personal corresponent de les Comunitats Autònomes i de les Corporacions locals."

*"**DISPOSICIÓ FINAL.***

Primera.
Les anteriors normes d'aquesta Llei es consideraran bases del règim estatutari de la funció pública, dictades a l'empara de l'article 149.1, 18, de la Constitució, a excepció de les contingudes en els preceptes següents: article 17.1, disposició addicional cinquena i disposició transitòria setena."

B.- Correspon al Ple, de la corporació local a què figure adscrit el lloc principal, la competència per a autoritzar o denegar la compatibilitat per a l'exercici d'activitats laborals fora de les Administracions Públiques, segons el que disposa l'art. 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servici de les Administracions Públiques.

En vista dels antecedents i fonaments jurídics exposats, i altres d'aplicació general i pertinent, el Ple **acorda:**

PRIMER: Autoritzar a D. Alberto Giménez Gómez la compatibilitat per a l'exercici d'una activitat laboral privada com a Entrenador en el Club "Baló a Mà Canals", sense modificació de jornada de treball i horari del lloc de treball que ocupa en l'Ajuntament, d'acord amb les condicions següents:

- Règim de dedicació: Temps parcial
- Duració del contracte: D'octubre de 2018 a 30 de juny de 2019.

- Horari laboral: 3 hores a la setmana (fetes de vesprada, dilluns i dimecres, des de les 17'30 fins a les 19'00 hores.
- Remuneració prevista per al segon lloc de treball: Bruta mensual 100€.

SEGON.- Comunicar el present acord als Serveis municipals de Personal i de Secretaria.

TERCER.- Notificar la present resolució a l'interessat fent saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que ho ha dictat, o directament recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos davant del Jutjat del Contenciós Administratiu competent territorialment, en ambdós casos des de l'endemà de la notificació, tot això de conformitat amb previst en la Llei 29/1998, de 13 de Julio, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense perjuí que puga exercitar qualsevol altre que estime procedent.**"**

2.2. PROPOSTA DE l'ALCALDIA, DE 2 DE NOVEMBRE DE 2018, SOBRE COMPLEMENT DE LES PRESTACIONS DEL RÈGIM GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL, EN SITUACIÓ D'INCAPACITAT TEMPORAL, DELS EMPLEATS MUNICIPALS.

. . .

"ANTECEDENTES

1. Visto que la Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018 (BOE Núm. 161 de 04-07-18), a través de su disposición adicional quincuagésima cuarta, ha venido a establecer un nuevo marco normativo para el régimen de incapacidad temporal del personal al servicio de las Administraciones Públicas, que elimina las restricciones existentes hasta este momento y permite que cada Administración Pública determine, previa negociación colectiva, las retribuciones que ha de percibir durante la situación de incapacidad temporal el personal a su servicio y al de sus Organismos y Entidades públicas dependientes.

Visto que, igualmente, se ha publicado en el BOE nº 183 de 30 de julio de 2018, el Real Decreto 956/2018, de 27 de julio, por el que se aprueba y publica el Acuerdo adoptado por la Mesa General del Estado el 23 de julio de 2018, en relación al régimen retributivo de la situación de incapacidad temporal del personal al servicio de la Administración General de Estado y Organismos o Entidades Públicas dependientes.

2. De la dita publicació, i de la seua incidència en les prestacions en situacions d'incapacitat temporal, ja es va donar compte, per a coneixement de la corporació i dels representants dels empleats municipals, en la reunió de la Comissió Paritària de Personal celebrada el dia 18 de juliol del 2012. Per part dels representants dels empleats municipals es va sol·licitar que li'ls donara audiència respecte de qualsevol proposta d'acord que es pretenguera sotmetre, si és el cas, al ple municipal.

3. Visto el informe emitido, con fecha 6 de septiembre de 2018, por la Vicesecretaría Municipal.

4. Habiéndose emitido Providencia de esta Alcaldía, de fecha 25 de septiembre de 2018, formulando a efectos de negociación con la representación sindical de este ayuntamiento y con carácter previo a la adopción del correspondiente acuerdo, propuesta sobre Régimen Retributivo en la situación de incapacidad temporal del personal funcionario y laboral del Ayuntamiento de Canals.

5. Habiéndose sometido la propuesta a la consideración de la Mesa General de Negociación Conjunta de Personal Funcionario y Laboral del Ayuntamiento de Canals, en sesión celebrada el día 16 de octubre de 2018, y habiéndose acordado por la misma, por unanimidad, pactar la propuesta presentada.

6. Consta fiscalización de conformidad emitida por la Intervención Municipal.

A los anteriores antecedentes se aplican los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A) Hasta el momento de publicación del Real Decreto- Ley 20/2012, de 13 de julio, de Medidas para garantizar la Estabilidad Presupuestaria y de Fomento de la Competitividad, la regulación aplicable a los funcionarios de administración local integrados en el régimen general de la Seguridad Social, en situación de incapacidad temporal, se hallaba contenida en las siguientes normas:

Disposición Adicional Sexta de la Ley 26/2009, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para 2010

Sin perjuicio de la integración en el régimen general de la Seguridad Social del régimen especial de los funcionarios de la Administración Local y de la integración en dicho régimen de los funcionarios de la Administración General del Estado y de las Administraciones Autonómicas en los casos en los que así proceda, todos los funcionarios integrados en el régimen general de la Seguridad Social, sea cual sea la administración en la que prestan sus servicios, cuando se encuentren en la situación de incapacidad temporal, durante los tres primeros meses, tendrán la misma protección en dicha situación que la prevista para los funcionarios civiles del Estado en el artículo 21.1.a) del Texto Refundido de la Ley sobre Seguridad Social de los Funcionarios Civiles del Estado aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2000, de 23 de junio.

Lo dispuesto en el párrafo anterior tendrá vigencia indefinida y retrotraerá sus efectos a la fecha de entrada en vigor de la disposición derogatoria primera de la Ley 2/2008, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2009.

Art. 21.1.a del Texto Refundido de la Ley sobre Seguridad Social de los Funcionarios Civiles del Estado, aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2000, de 23 de junio

1. La prestación económica en la situación de incapacidad temporal consistirá:
a) Durante los primeros tres meses, en la totalidad de las retribuciones básicas y de las retribuciones complementarias del funcionario en la misma cuantía a las que le correspondería en cada momento en su puesto de trabajo si no se encontrase en esta situación de incapacidad temporal, y con cargo a los mismos conceptos presupuestarios por los que se venían percibiendo dichas retribuciones.

Por otra parte, el art. 22 de las Normas Reguladoras de las relaciones laborales entre el Ayuntamiento de Canals y el personal laboral y funcionario a su servicio (suscrito el 5 de noviembre de 1993), relativo a la licencia por enfermedad o accidente, establecía que *"Cuando el trabajador se halle en situación de Incapacidad Laboral por enfermedad, se aplicará lo establecido, según acuerdo de la Comisión Paritaria.*

En caso de accidente, sea cual fuese su duración, percibirá la cuantía salarial como si estuviese en activo. En caso de pasar de I.L.T. a invalidez laboral provisional, se seguirá el mismo procedimiento que en el punto anterior."

Añadiéndose, en el Anexo II del citado acuerdo, lo siguiente:

"El presente anexo amplía el contenido del Capítulo I, artículo 22 sobre "Licencia por enfermedad", plasmando el acuerdo adoptado por la Comisión negociadora en el sentido siguiente:

- Aplicar al trabajador en situación de Incapacidad Laboral Transitoria por enfermedad, una retribución del 100% de su salario mensual hasta un máximo de seis meses desde el inicio de la enfermedad, pudiéndose tratar el tema en cualquier momento por la Comisión de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

- En el caso de pasar de I.L.T. a Invalidez Laboral Provisional, se seguirá el mismo procedimiento que en el punto anterior."

B) El **art. 9** del precitado RDL 20/2012, en sus apartados 1, 2, 5, 6 y 7, dispuso lo siguiente:

Prestación económica en la situación de incapacidad temporal del personal al servicio de las Administraciones Públicas, organismo y entidades dependientes y órganos constitucionales

1. La prestación económica de la situación de incapacidad temporal del personal al servicio de las Administraciones Públicas y órganos constitucionales se regirá por lo dispuesto en este artículo.

2. Cada Administración Pública, en el ámbito de sus respectivas competencias, podrá complementar las prestaciones que perciba el personal funcionario incluido en el Régimen General de Seguridad Social y el personal laboral a su servicio en las situaciones de incapacidad temporal, de acuerdo con los siguientes límites:

1.º Cuando la situación de incapacidad temporal derive de contingencias comunes, durante los tres primeros días, se podrá reconocer un complemento retributivo hasta alcanzar como máximo el cincuenta por ciento de las retribuciones que se vengan percibiendo en el mes anterior al de causarse la incapacidad. Desde el día cuarto hasta el vigésimo, ambos inclusive, el complemento que se pueda sumar a la prestación económica reconocida por la Seguridad Social deberá ser tal que, en ningún caso, sumadas ambas cantidades, se supere el setenta y cinco por ciento de las retribuciones que vinieran correspondiendo a dicho personal en el mes anterior al de causarse la incapacidad. A partir del día vigésimo primero y hasta el nonagésimo, ambos inclusive, podrá reconocerse la totalidad de las retribuciones básicas, de la prestación por hijo a cargo, en su caso, y de las retribuciones complementarias.

2.º Cuando la situación de incapacidad temporal derive de contingencias profesionales, la prestación reconocida por la Seguridad Social podrá ser complementada, desde el primer día, hasta alcanzar como máximo el cien por cien de las retribuciones que vinieran correspondiendo a dicho personal en el mes anterior al de causarse la incapacidad.

……

5. Cada Administración Pública podrá determinar, respecto a su personal, los supuestos en que con carácter excepcional y debidamente justificados se pueda establecer un complemento hasta alcanzar, como máximo, el cien por cien de las retribuciones que vinieran disfrutando en cada momento. A estos efectos, se considerarán en todo caso debidamente justificados los supuestos de hospitalización e intervención quirúrgica.

En ningún caso los funcionarios adscritos a los regímenes especiales de seguridad social gestionados por el mutualismo administrativo podrán percibir una cantidad inferior en situación de incapacidad temporal por contingencias comunes a la que corresponda a los funcionarios adscritos al régimen general de la seguridad social, incluidos, en su caso, los complementos que les resulten de aplicación a estos últimos.

6. Las referencias a días incluidas en el presente artículo se entenderán realizadas a días naturales.

7. Asimismo, se suspenden los Acuerdos, Pactos y Convenios vigentes que contradigan lo dispuesto en este artículo.

Igualmente, el mismo RDL 20/2012, en sus Disposiciones Transitorias 1ª y 15ª, y Derogatoria única, estableció lo siguiente:

Disposición Transitoria primera.

Lo dispuesto en este Real Decreto-ley sobre vacaciones y días de asuntos particulares, días adicionales a los días de libre disposición o de similar naturaleza, no impedirá que el personal

funcionario, estatutario y laboral disfrute los días correspondientes al año 2012, conforme a la normativa vigente hasta la entrada en vigor de este Real Decreto-ley.

Igualmente, lo dispuesto en este Real Decreto-ley no será de aplicación a los empleados públicos que a su entrada en vigor, se encuentren en la situación de incapacidad temporal.

Disposición Transitoria decimoquinta.

Las previsiones contenidas en el artículo 9 relativas a las prestaciones económicas en la situación de incapacidad temporal del personal al servicio de las Administraciones Públicas acogido al Régimen General de la Seguridad Social serán desarrolladas por cada Administración Pública en el plazo de tres meses desde la publicación de este Real Decreto-ley, plazo a partir del cual surtirá efectos en todo caso.

Disposición Derogatoria única.
Derogación normativa

4. Igualmente, quedan derogados.

……

d) La Disposición Adicional Sexta de la Ley 26/2009, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para 2010.

5. Se deroga el artículo 21.1.a) del Real Decreto Legislativo 4/2000, de 23 de junio , por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Seguridad Social de los Funcionarios Civiles del Estado, la disposición adicional sexta de la Ley 26/2009, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2010,,,,,,,,……

6. Asimismo, quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en este real decreto-ley.

Además, en el ejercicio de las previsiones normativas contenidas en el propio RDL 20/2012, el Estado, para su personal funcionario y laboral dependiente, estableció, a través de la Disposición Adicional Decimoctava del mismo Real Decreto-Ley, lo siguiente:

Disposición Adicional decimoctava.

Incapacidad temporal en la Administración del Estado

Al personal funcionario y laboral de la Administración General del Estado y organismos y entidades de ellas dependientes acogidos al Régimen General de la Seguridad Social se le reconocerán los siguientes complementos en los supuestos de incapacidad temporal:

1.ª Cuando la situación de incapacidad temporal derive de contingencias comunes, hasta el tercer día, se le reconocerá un complemento retributivo del cincuenta por ciento de las retribuciones que se vinieran percibiendo en el mes anterior al de causarse la incapacidad. Desde el día cuarto hasta el vigésimo, ambos inclusive, se reconocerá un complemento que sumado a la prestación económica reconocida por la Seguridad Social sea equivalente al setenta y cinco por ciento de las retribuciones que vinieran correspondiendo a dicho personal en el mes anterior al de causarse la incapacidad. A partir del día vigésimo primero, inclusive, se le reconocerá una prestación equivalente al cien por cien de las retribuciones que se vinieran percibiendo en el mes anterior al de causarse la incapacidad.

La Administración del Estado determinará respecto a su personal, los supuestos en que con carácter excepcional y debidamente justificado el complemento alcance el cien por cien de las retribuciones que vinieran disfrutando en cada momento. A estos efectos, se considerarán en todo caso debidamente justificados los supuestos de hospitalización e intervención quirúrgica.

2.ª Cuando la situación de incapacidad temporal derive de contingencias profesionales, la prestación reconocida por la Seguridad Social será complementada durante todo el período de duración de la misma, hasta el cien por cien de las retribuciones que viniera percibiendo dicho personal en el mes anterior al de causarse la incapacidad.

3.ª La presente disposición surtirá efectos en los procesos de incapacidad temporal que tengan inicio transcurridos tres meses desde la entrada en vigor de esta norma.

C) El Ayuntamiento de Canals, mediante acuerdo plenario adoptado en sesión celebrada el día 27 de septiembre de 2012, adoptó, en su parte dispositiva, el siguiente acuerdo:

*"**PRIMER.-** Aprovar que al personal funcionari i laboral de l'administració de l'Ajuntament de Canals, acollits al Règim General de la Seguretat Social, se li reconeixeran els següents complements en els supòsits d'incapacitat temporal:*

1a Quan la situació d'incapacitat temporal derive de contingències comunes, fins al tercer dia, se li reconeixerà un complement retributiu del cinquanta per cent de les retribucions que es perceberen en el mes anterior al de causar-se la incapacitat. Des del dia quart fins al vinté, ambdós inclusivament, es reconeixerà un complement que sumat a la prestació econòmica reconeguda per la Seguretat Social siga equivalent al setanta-cinc per cent de les retribucions que vingueren corresponent al dit personal en el mes anterior al de causar-se la incapacitat. A partir del dia vint-i-ú, inclusivament, se li reconeixerà una prestació equivalent al cent per cent de les retribucions que es perceberen en el mes anterior al de causar-se la incapacitat.

L'Ajuntament de Canals determinarà respecte al seu personal, els supòsits en què amb caràcter excepcional i degudament justificat el complement abastarà el cent per cent de les retribucions que disfrutaren en cada moment. A estos efectes, es consideraran en tot cas degudament justificats els supòsits d'hospitalització i intervenció quirúrgica.

2a Quan la situació d'incapacitat temporal derive de contingències professionals, la prestació reconeguda per la Seguretat Social serà complementada durant tot el període de duració de la mateixa, fins al cent per cent de les retribucions que percebera dita personal en el mes anterior al de causar-se la incapacitat.

3a La present disposició produirà efectes en els processos d'incapacitat temporal que tinguen inici transcorreguts tres mesos des de l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de Mesures per a Garantir l'Estabilitat Pressupostària i de Foment de la Competitivitat.

.....".

D) La Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018 (BOE Núm. 161 de 04-07-18), a través de su disposición adicional quincuagésima cuarta, ha establecido lo siguiente:

*"**Disposición adicional quincuagésima cuarta. Prestación económica en la situación de incapacidad temporal del personal al servicio de las Administraciones Públicas y organismos y entidades públicas dependientes de las mismas.***

Uno. Cada Administración Pública podrá determinar, previa negociación colectiva, las retribuciones a percibir por el personal a su servicio o al de los organismos y entidades públicas dependientes, en situación de incapacidad temporal y en el caso del personal funcionario al que se le hay expedido licencia por enfermedad, de acuerdo con las siguientes reglas:

1.ª Respecto al personal funcionario incluido en el Régimen General de Seguridad Social y al personal estatutario y laboral, se podrá establecer un complemento retributivo desde el primer día de incapacidad temporal que, sumado a la prestación del Régimen General de la Seguridad Social, alcance hasta un máximo del cien por cien de sus retribuciones fijas del mes de inicio de la incapacidad temporal.

2.ª Respecto al personal funcionario incluido en el Régimen de Mutualismo Administrativo, de acuerdo con el régimen retributivo establecido en su normativa, además del subsidio de incapacidad

temporal, cada Administración Pública podrá acordar, previa negociación colectiva, para el período de tiempo que no comprenda la aplicación del subsidio de incapacidad temporal, la percepción de hasta el cien por cien de las retribuciones, básicas y complementarias, correspondientes a sus retribuciones fijas del mes de inicio de la incapacidad temporal. Durante la percepción del subsidio por incapacidad temporal, éste podrá ser complementado por el órgano encargado de la gestión de personal, previa negociación colectiva, hasta alcanzar como máximo el cien por cien de las retribuciones que el funcionario hubiera percibido el mes de inicio de la incapacidad temporal.

Para el período de tiempo en el que ya se aplique el subsidio por incapacidad temporal, se estará a lo previsto en su actual normativa reguladora.

Dos. Para la determinación de lo previsto en los apartados anteriores podrán, en su caso, establecerse diferentes escenarios retributivos en función del tipo de contingencia que haya dado lugar a la incapacidad temporal o a la duración de la misma, sin que en ningún caso el régimen de seguridad social de pertenencia pueda justificar un trato más perjudicial para uno u otro colectivo, computando para ello tanto las prestaciones o subsidios a que se tengan derecho como las retribuciones que se abonen por la Administración respectiva, para lo cual dicha Administración deberá aprobar, de acuerdo con lo previsto en el apartado anterior, el abono de unas retribuciones que permitan garantizar esta equivalencia de percepciones.

Los supuestos de incapacidad temporal derivados de contingencias profesionales, así como los que afecten a la mujer gestante, deberán tener necesariamente el trato más favorable de los acordados por la Administración respectiva.

Tres. Por las distintas Administraciones Públicas deberá regularse la forma de justificación de las ausencias por causa de enfermedad o que den lugar a una incapacidad temporal, mediante la exigencia del correspondiente parte de baja o documentación acreditativa, según proceda, desde el primer día de ausencia.

Cuatro. Cada Administración Pública diseñará un plan de control del absentismo, que deberá ser objeto de difusión pública, a través del respectivo Portal de Transparencia. En dicho portal serán igualmente objeto de publicación los datos de absentismo, clasificados por su causa, con una periodicidad al menos semestral.

Cinco. Lo previsto en esta disposición resulta de aplicación al personal de la Carrera Judicial y Fiscal, del Cuerpo de Letrados de la Administración de Justicia, a los funcionarios de los cuerpos al servicio de la Administración de Justicia y al personal de los órganos constitucionales.

Seis. En el caso de la Administración del Estado, la regulación a la que se refieren los aparatos Uno y Dos de esta disposición se aprobará por decreto del Consejo de Ministros.

Siete. Esta disposición tiene carácter básico y se dicta al amparo de los artículos 149.1.7.ª, 149.1.13.ª y 149.1.18.ª de la Constitución."

E) Por su parte, en el ejercicio de las previsiones normativas contenidas en la propia disposición adicional quincuagésimo cuarta de la Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018, el Estado, para su personal funcionario y laboral dependiente y a través del precitado Real Decreto 956/2018, de 27 de julio, ya ha aprobado lo siguiente:

"Artículo único. Aprobación del acuerdo adoptado por la Mesa General de Negociación de la Administración General del Estado el 23 de julio de 2018 en relación al régimen retributivo de la situación de incapacidad temporal del personal al servicio de la Administración General del Estado y Organismos o Entidades Públicas dependientes.

1. De conformidad con lo previsto por la disposición adicional quincuagésima cuarta apartado Seis de la Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018, se aprueba el Acuerdo adoptado por la Mesa General de Negociación de la Administración General del Estado el 23 de julio de 2018, sobre régimen retributivo en la situación de incapacidad temporal del

personal al servicio de la Administración General del Estado y sus Organismos y Entidades Públicas dependientes de la misma, que se incluye como anexo.

2. Será directamente aplicable el contenido del citado acuerdo desde la entrada en vigor de este real decreto, en virtud de lo establecido en el artículo 38.3 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, sin perjuicio de las modificaciones reglamentarias o adecuación de las normas convencionales que, en su caso, pudiera proceder.

3. Se faculta a la persona titular del Ministerio de Política Territorial y Función Pública para promover y dictar cuantas disposiciones sean precisas para la aplicación de este real decreto.

4. El presente real decreto se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» y surtirá efectos desde el día siguiente de su publicación."

"ANEXO

Acuerdo de 23 de julio de 2018 de la Mesa General de Negociación de la Administración General del Estado (artículo 36.3 del TREBEP) sobre Régimen Retributivo en la situación de incapacidad temporal del personal al servicio de la Administración General del Estado, de sus Organismos y Entidades Públicas dependientes de la misma

El personal al servicio de las Administraciones Públicas ha contribuido de manera notable y directa a la recuperación económica y al cumplimiento de los compromisos adquiridos por España en materia de control del gasto público y este personal ha tenido que soportar una parte importante del esfuerzo de austeridad llevado a cabo en el último periodo. Este esfuerzo ha sido un factor determinante en la consecución de los objetivos antes citados.

Las modificaciones normativas efectuadas desde 2012 para la inclusión de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, modificó temporalmente el régimen retributivo del personal incluido en los distintos regímenes de Seguridad Social durante la situación de incapacidad temporal.

La mejora de la situación económica y presupuestaria, así como el reconocimiento de la aportación que ha supuesto el trabajo de los empleados y empleadas al servicio de las Administraciones Públicas para esa mejora, condujeron a la firma el pasado 9 de marzo de 2018 de ll Acuerdo entre el Gobierno y los sindicatos CCOO, UGT y CSIF para la mejora del empleo público y las condiciones de trabajo. Entre otras cuestiones, en el mismo se acuerdan medidas en materia de incapacidad temporal, que se han visto reflejadas en la Disposición adicional quincuagésima cuarta de la Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018.

En esta disposición se establece que cada Administración Pública podrá determinar, previa negociación colectiva, las retribuciones a percibir por el personal a su servicio o al de los organismos autónomos y entidades dependientes, en situación de incapacidad temporal y en el caso del personal funcionario al que se le haya expedido licencia por enfermedad y se determinan las reglas del complemento retributivo que puede llegar hasta un máximo del cien por cien de sus retribuciones, básicas y complementarias, correspondientes a sus retribuciones fijas del mes de inicio de la incapacidad temporal, tal y como se establecía en la regulación anterior. En el caso de la Administración General del Estado, esta regulación se aprobará por decreto del Consejo de Ministros.

Pues bien, en la Administración General del Estado, el ámbito para dicha negociación colectiva es la Mesa General de Negociación de la Administración General del Estado, de materias comunes al personal funcionario y laboral, del artículo 36.3 del TREBEP.

A las organizaciones sindicales presentes en esta Mesa les fue presentado, por la Ministra de Política Territorial y Función Pública el pasado 16 de julio de 2018, un borrador de Acuerdo que ha sido negociado en la presente Mesa con el objetivo de llegar a un acuerdo.

Por todo ello, la Mesa General de Negociación de la Administración General del Estado (artículo 36.3 del TREBEP).

ACUERDA

1. Aprobar para todo el personal, funcionario, estatutario o laboral, al servicio de la Administración General del Estado, de sus Organismos o de sus Entidades públicas dependientes, incluido en el

Régimen General de la Seguridad Social, que el complemento retributivo desde el primer día en situación de incapacidad temporal o licencia por enfermedad, sumado a la prestación del Régimen General de la Seguridad Social, alcance el cien por cien de sus retribuciones ordinarias del mes de inicio de la incapacidad temporal.

2. Aprobar para todo el personal funcionario incluido en el Régimen de Mutualismo Administrativo al servicio de la Administración General del Estado, de sus Organismos o de sus Entidades públicas dependientes, en situación de incapacidad temporal al que se le haya expedido la correspondiente licencia, que las retribuciones a percibir durante el período que no comprenda la aplicación del subsidio por incapacidad temporal previsto en dicho Régimen sean del cien por cien de las retribuciones, básicas y complementarias, correspondientes a sus retribuciones ordinarias del mes de inicio de la incapacidad temporal; estándose a lo previsto en su actual normativa reguladora para el período de tiempo en el que ya se aplique el subsidio por incapacidad temporal contemplado en el Régimen de Mutualismo Administrativo.

3. Aprobar que el complemento de productividad, incentivos al rendimiento u otros conceptos retributivos de naturaleza análoga se regirán por las reglas y criterios de aplicación que estén establecidos para cada uno de ellos, sin que resulte de aplicación lo establecido en los puntos anteriores.

4. Crear un grupo de trabajo en el seno de esta Mesa General de Negociación del art. 36.3 TREBEP en materia de análisis del absentismo.

5. Remitir el presente acuerdo al órgano técnico competente, para una vez efectuados los trámites correspondientes, proceda a su elevación al Consejo de Ministros."

F) El art. 37.1 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado público, aprobado por Real Decreto Legislativo5/2015, de 30 de octubre, en sus apartados "b" y "g", señala que *"Serán objeto de negociación, en su ámbito respectivo y en relación con las competencias de cada Administración Pública y con el alcance que legalmente proceda en cada caso, las materias siguientes:*

……

b) La determinación y aplicación de las retribuciones complementarias de los funcionarios.

……

g) Los criterios generales para la determinación de prestaciones sociales y pensiones de clases pasivas."

Por su parte, en su artículo 38 se señala lo siguiente:

*"**Artículo 38.** Pactos y Acuerdos.*

1. En el seno de las Mesas de Negociación correspondientes, los representantes de las Administraciones Públicas podrán concertar Pactos y Acuerdos con la representación de las organizaciones sindicales legitimadas a tales efectos, para la determinación de condiciones de trabajo de los funcionarios de dichas Administraciones.

2. Los Pactos se celebrarán sobre materias que se correspondan estrictamente con el ámbito competencial del órgano administrativo que lo suscriba y se aplicarán directamente al personal del ámbito correspondiente.

3. Los Acuerdos versarán sobre materias competencia de los órganos de gobierno de las Administraciones Públicas. Para su validez y eficacia será necesaria su aprobación expresa y formal por estos órganos. Cuando tales Acuerdos hayan sido ratificados y afecten a temas que pueden ser decididos de forma definitiva por los órganos de gobierno, el contenido de los mismos será directamente aplicable al personal incluido en su ámbito de aplicación, sin perjuicio de que a efectos formales se requiera la modificación o derogación, en su caso, de la normativa reglamentaria correspondiente.

……"

La posibilidad de adopción de un eventual acuerdo municipal en orden a complementar, para su personal funcionario y laboral, las prestaciones económicas previstas legalmente en las situaciones de incapacidad temporal, sería incardinable en los referidos supuestos del artículo 37 del TREBEP en tanto y cuanto se refiere a prestaciones sociales que, en la práctica y por asimilación,

supondría una suerte de retribución complementaria periódica, cuando se dé la situación de incapacidad temporal, a favor del personal a su servicio.

G) La Disposición Final Segunda, en su apartado 1, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de la Bases del Régimen Local, cuando establece que *"Los funcionarios públicos de la Administración Local tendrán la misma protección social, en extensión e intensidad, que la que se dispense a los funcionarios públicos de Administración del Estado y estará integrada en el sistema de Seguridad Social."*

Cabe destacar que la propia Administración del Estado, al desarrollar las previsiones de la Ley de Presupuestos para 2018, ha acordado complementar, para su personal funcionario y laboral, las prestaciones en caso de incapacidad temporal, hasta el máximo permitido dentro de los límites establecidos en el Real Decreto 956/2018, de 27 de julio.

En ese sentido, la invocación de la citada disposición final segunda de la Ley 7/1985, de 2 de abril, podría servir para argumentar y justificar, en términos de equidad y racionalidad, la conveniencia de que el Ayuntamiento haga uso de la prerrogativa de complementar dichas prestaciones en la misma medida, y con el mismo alcance, en que lo ha hecho la Administración del Estado, para el personal a su servicio.

H) La Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018, en su disposición adicional quincuagésima cuarta, solo habla de *Administración Pública* sin concretar, en el caso de un ayuntamiento, qué órgano concreto será el competente para la adopción del eventual acuerdo para complementar las prestaciones en situación de incapacidad temporal. No obstante, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en su art. 22.2.i, establece, como atribución del pleno, la fijación de la cuantía de las retribuciones complementarias fijas y periódicas de los funcionarios.

En vista de los antecedentes y fundamentos jurídicos expuestos, y otros de aplicación general y pertinente, el Pleno **acuerda:**

PRIMERO.- Aprobar para todo el personal, funcionario o laboral, al servicio del Ayuntamiento de Canals, incluido en el Régimen General de la Seguridad Social, que el complemento retributivo desde el primer día en situación de incapacidad temporal o licencia por enfermedad, sumado a la prestación del Régimen General de la Seguridad Social, alcance el cien por cien de sus retribuciones ordinarias del mes de inicio de la incapacidad temporal.

SEGUNDO.- Aprobar para todo el personal funcionario incluido en el Régimen de Mutualismo Administrativo al servicio del Ayuntamiento de Canals, en situación de incapacidad temporal al que se le haya expedido la correspondiente licencia, que las retribuciones a percibir durante el período que no comprenda la aplicación del subsidio por incapacidad temporal previsto en dicho Régimen sean del cien por cien de las retribuciones, básicas y complementarias, correspondientes a sus retribuciones ordinarias del mes de inicio de la incapacidad temporal; estándose a lo previsto en su actual normativa reguladora para el período de tiempo en el que ya se aplique el subsidio por incapacidad temporal contemplado en el Régimen de Mutualismo Administrativo.

TERCERO.- Aprobar que el complemento de productividad, incentivos al rendimiento u otros conceptos retributivos de naturaleza análoga se regirán por las reglas y criterios de aplicación que estén establecidos para cada uno de ellos, sin que resulte de aplicación lo establecido en los puntos anteriores.

CUARTO.- Comunicar el presente acuerdo, a los efectos oportunos, a los servicios municipales de Personal y de Intervención.

QUINTO.- Autorizar a la Alcaldía-Presidencia en todo lo que sea de rigor en orden al cumplimiento del presente acuerdo.

SEXTO.- Comunicar el presente acuerdo a los representantes del personal funcionario y laboral del Ayuntamiento de Canals.**"**

2.3. PROPOSTA DE L'ALCALDIA, DE 8 DE NOVEMBRE DE 2018, EN ORDRE A L'ADHESIÓ AL CONVENI PER A L'ADQUISICIÓ CENTRALITZADA EN LA CENTRAL DE SERVEIS INNOVADORS I SOSTENIBLES DE LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE VALÈNCIA.

. . .

"ANTECEDENTES

I.- Que la Diputación de Valencia en virtud de acuerdo plenario de fecha 27 de febrero de 2018 ha acordado la Aprobación del modelo de Acuerdo de adhesión al sistema de adquisición centralizada de la Diputación Provincial de Valencia, Central de Servicios Innovadores y Sostenibles adaptado a la normativa en vigor.

II.- Que de acuerdo con la cláusula primera la suscripción de este convenio no comporta obligación ni compromiso económico alguno, por lo que no procede fiscalización de la Intervención Municipal.

III.- Que existe informe favorable de la Técnica de Administración General, Mª Luisa Navarro Moreno, de fecha 8 de noviembre de 2018 en orden a la adhesión del Ayuntamiento de Canals al citado convenio.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A).- Considerando que es atribución del Pleno la aprobación del citado convenio a tenor de lo dispuesto en el art. 22.2.b de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local.

En virtud de lo expuesto, el Pleno **acuerda:**

PRIMERO.- Aprobar la decisión de adherirse a la Central de Servicios Innovadores y Sostenibles.

SEGUNDO.- Aprobar el modelo de convenio para la adquisición centralizada en la central de Servicios Innovadores y Sostenibles de la Diputación Provincial de Valencia, del siguiente tenor literal:

"ACUERDO DE ADHESIÓN DE _____ AL SISTEMA DE ADQUISICIÓN CENTRALIZADA DE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA, CENTRAL DE SERVICIOS INNOVADORES Y SOSTENIBLES.
En Valencia, a ……

REUNIDOS

De una parte, Antoni Francesc Gaspar Ramos, en calidad de presidente de la Excma. Diputación Provincial de Valencia, actuando en nombre y representación de ésta en virtud de las atribuciones que le confiere el artículo 34.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en cumplimiento de lo acordado en el decreto número ____ de fecha _____, asistido por el señor Vicente Boquera Matarredona, secretario general de aquella, en ejercicio de las funciones de fe pública administrativa que le atribuye la legislación vigente.

De otra parte _____, (cargo que corresponda) de la (nombre de la entidad que se adhiere), expresamente habilitada/o para este acto en sesión ordinaria del pleno de la entidad de fecha _____ y asistido este acto por la secretario/secretaria de la entidad.

Ambas partes se reconocen, en la representación que tienen, la capacidad necesaria para la firma del presente acuerdo de adhesión al Sistema de Adquisición Centralizada de la Diputación Provincial de Valencia Central de Servicios Innovadores y Sostenibles, y para obligar en los términos de este a la persona jurídica que representan.

En su virtud,

EXPONEN

PRIMERO. Que la Diputación Provincial de Valencia, por acuerdo plenario de fecha 16 de julio de 2008, aprobó la creación de un servicio especializado de contratación, Central de Servicios Innovadores y Sostenible encargado de la contratación de bienes y servicios que por sus especiales características sean susceptibles de ser utilizados con carácter general con el fin de dar servicio a las entidades locales de la provincia y a los entes instrumentales dependientes de ellas y, en su caso, a los diferentes departamentos y servicios de la Diputación Provincial y sus entes instrumentales.

SEGUNDO. Que con la creación de la Central de Servicios Innovadores y Sostenibles, se pretende alcanzar las condiciones económicas más ventajosas, con la consiguiente reducción del gasto público de los entes adheridos al sistema de contratación centralizada que se articula y, al mismo tiempo, simplificar la tramitación administrativa en la adquisición de bienes y servicios, potenciando la transparencia y la seguridad en la contratación, garantizado unas contrataciones innovadoras, sostenibles y responsables social y medioambientalmente.

TERCERO. Que, en concordancia con aquello señalado en el apartado anterior, es objeto fundamental de la Central de Servicios Innovadores y Sostenibles facilitar a las entidades locales de la provincia y sus entes instrumentales la adquisición de bienes y la tramitación de la contratación de los servicios innovadores y sostenibles que sean necesarios, articulando un sistema ágil que permita la minoración de tiempo de adquisición y simplificación en su tramitación, cumpliendo así la obligación de colaboración de la institución provincial con los entes locales de su territorio.

CUARTO. La Diputación Provincial de Valencia hace una decidida apuesta por las nuevas tecnologías en los procedimientos de contratación y en las interrelaciones con las entidades adheridas a la Central de Servicios innovadores y Sostenibles, orientando sus actuaciones a la plena implantación de los sistemas electrónicos, informáticos y telemáticos en su funcionamiento, tanto por lo que se refiere al funcionamiento entre las administraciones como con los adjudicatarios de la Central.

QUINTO. Que la (nombre de la entidad que se adhiere), en sesión ordinaria (del Pleno, Junta de Gobierno..) de día ____, acordó adherirse al sistema de adquisición centralizada materializado en la Central de Servicios Innovadores y Sostenibles de la Diputación Provincial de Valencia.

En consecuencia, los firmantes acuerdan firmar el presente Acuerdo de Adhesión conforme a las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO DEL ACUERDO

El objeto del presente ACUERDO es la adhesión de la (nombre de la entidad que se adhiere) al sistema de adquisición centralizada de la Diputación Provincial de Valencia, pudiendo, por lo tanto, efectuar los suministros de bienes y la contratación de servicios a través de la Central de Servicios Innovadores y Sostenibles de la Diputación Provincial de Valencia, en las condiciones y a los precios vigentes en los contratos suscritos por aquella con las empresas adjudicatarias en el momento de la adquisición de los bienes o de la contratación de los servicios.

Esta adhesión no comporta la obligación de efectuar todas las contrataciones o servicios a

través de la Central de Servicios Innovadores y Sostenibles, de la Diputación Provincial de Valencia, pudiendo optar la (nombre de la entidad que se adhiere) por utilizar este sistema o cualquiera otro establecido en la legislación de contratación pública.

Asimismo la suscripción de este acuerdo no comporta obligación ni compromiso económico alguno.

SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA
Con el fin de facilitar la selección adecuada de los suministros a adquirir o los servicios a prestar, la Central de Servicios Innovadores y Sostenibles fomentará la participación de los organismo adheridos mediante la apertura de vías de comunicación, así mismo informará de las adjudicaciones realizadas y de las condiciones de los contratos formalizados con las empresas adjudicatarias de aquellos, como el plazo de entrega, las garantías, etc., y de todas las modificaciones que puedan tener durante su vigencia.

Esta información será suministrada a los órganos que señalen las entidades locales que suscriban el presente acuerdo de adhesión, que deberán indicar los datos de denominación de la entidad, dirección, teléfono, fax y persona responsable, la dirección de la sede electrónica que permita una comunicación electrónica a efectos de las notificaciones y comunicaciones que puedan producirse a lo largo del periodo de vigencia del presente acuerdo.

En todo caso, la información anterior estará disponible mediante acceso a la consulta vía Internet de los catálogos de bienes y servicios adjudicados, con sus características y precios actualizados.

TERCERA. COMPROMISOS DE LA ENTIDAD
Son obligaciones de (nombre de la entidad que se adhiere):

1. Indicar los cargos que, en virtud de sus competencias en materia de contratación y aprobación del gasto, puedan ser responsables de las herramientas informáticas que permitan gestionar y adjudicar los contratos de suministros o prestaciones de servicios.
2. Formular, en su caso, las peticiones de suministro de bienes o de prestación de servicios en el modelo que aprobará por resolución la Presidencia de la Diputación Provincial.
3. Poner en conocimiento de la Central de Servicios Innovadores y Sostenibles, las demoras en los plazos de entrega, defectos en los bienes suministrados o en la prestación de servicios, o cualquiera otro incumplimiento total o parcial relacionado con ellos, para la adopción de las medidas oportunas, incluidas, si es preciso, la aplicación de penalidades y la exigencia de responsabilidades previstas en la normativa vigente en materia de contratos del sector público Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público , por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE.
4. Efectuar la recepción de los bienes suministrados y de los servicios prestados, los cuales deberían coincidir con las características y precios con que figuran en la petición correspondiente, como también el adeudo del precio y de las posibles revisiones, que se hará efectivo conforme a las previsiones establecidas en el artículo 198 de la referida Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

CUARTA. VIGENCIA DEL PRESENTE ACUERDO
El período de vigencia del presente acuerdo será de cuatro años a contar desde el día siguiente de su formalización, y se podrá prorrogar mediante acuerdo expreso por igual período de tiempo, si no hay denuncia por alguna de las partes, previa comunicación a la otra, por lo menos con tres meses de antelación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

QUINTA. CAUSAS DE RESOLUCIÓN Y EFECTOS
Será causa de resolución del presente acuerdo el acuerdo mutuo de las partes y el incumplimiento de las condiciones por alguna de ellas.
No obstante lo anterior, las partes podrán denunciar en cualquier momento el acuerdo de adhesión, previa comunicación por lo menos con tres meses de antelación.

En los supuestos de resolución, incluida la expiración por denuncia, los efectos de la extinción quedarán en suspenso hasta que tenga lugar la recepción y el total adeudo de los suministros o servicios solicitados al amparo de los procedimientos formalizados por la Central de Servicios Innovadores y Sostenibles.

SEXTA. RESOLUCIÓN DE LITIGIOS
Las cuestiones litigiosas que puedan plantearse respeto de la aplicación, interpretación y cumplimiento de este acuerdo serán competencia del orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

Y en prueba de conformidad lo firman, por triplicado, los intervinientes en el lugar y en la fecha indicados en el encabezamiento.

El president/ presidente de la Entidad _____
El secretario de la Entidad _____"

TERCERO.- Facultar al Alcalde para la firma del citado convenio.

CUARTO.- Notificar la presente Resolución a la Diputación Provincial y a la Intervención Municipal, para su conocimiento y efectos.**"**

2.4. PROPOSTA DE L'ALCALDIA, DE 22 D'OCTUBRE DE 2018, EN RELACIÓ AMB L'ADHESIÓ AL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE LA SOCIETAT ANÒNIMA DE MITJANS DE COMUNICACIÓ I LA FEDERACIÓ VALENCIANA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES PER A INTERCANVIAR PRODUCCIÓ AMB LA XARXA D'EMISSORES MUNICIPALS VALENCIANES.

. . .

"ANTECEDENTS

I.- Que el 26 de juliol de 2018 la Societat Anònima de Mitjans de Comunicació de la Comunitat Valenciana (SAMC) i la Federació Valenciana de Municipis i Províncies (FVMP) van subscriure un conveni de col·laboració per a impulsar l'intercanvi de continguts, la producció conjunta d'informatius i obres audiovisuals, com també la col·laboració en retransmissions amb les altres entitats de servei públic de ràdio, de televisió i de notícies, per a facilitar sinergies en la generació de continguts que reflecteixen la pluralitat i fomentar el coneixement i la vertebració territorial de la Comunitat Valenciana, a més de reduir costos i oferir més serveis i qualitat als usuaris.

Ambdues entitats consideren que la col·laboració entre la **Xarxa d'Emissores Municipals Valencianes**, en el si de l'FVMP, i **À Punt Mèdia**, plataforma multimèdia a través de la qual l'SAMC presta el seus serveis, és un instrument per a ser més eficient i eficaç, reduir costos i oferir continguts de qualitat als usuaris, alhora que permet aprofitar les sinergies de continguts i connexions a fi de garantir l'accés a la informació municipal i autonòmica.

La col·laboració entre els mitjans locals i À Punt, a través de l'adhesió a aquest conveni, possibilitarà la participació de les emissores municipals que integren la XEMV en àrees compartides de continguts, informació, programació, formació i dotació tecnológica.

II.- Que els nivells de col ·laboració es fixaran segons les necessitats comunes que cada mitjà local i À Punt concreten per a cada demarcació territorial. I si les necessitats de col·laboració entre l'emissora municipal i l'SAMC ho exigeixen, les dues parts han de fixar un conveni bilateral les condicions d'accés a l'ús de la plataforma, mitjans tècnics i de producció propis d'À PUNT (SAMC), així com l'adequació de l'emissora municipal segons els requisits exigits per À Punt, de conformitat amb el que estableixen les clàusules tercera i cinquena del Conveni.

III.- Que Canals Ràdio reuneix les condicions com a emissora municipal per a accedir a les modalitats de col·laboració que queden fixades a la clàusula segona del citat Conveni.

IV.- Que obra en l´expedient informe de la TAG, Cap del Servei de Desenvolupament Local i Serveis Públics, de data 18 d´octubre de 2018, on consta que no procedix fiscalització de la Intervención municipal, per no tindre aquest conveni contingut econòmic, d´acord amb la base quarta del citat conveni.

FONAMENTS JURÍDICS

A).- Considerant que és atribució del Ple l'aprovació del citat conveni a tenor del que es disposa en l'art. 22.2.b de la Llei 7/85 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local

A la vista de tot l'exposat el Ple **acorda:**

PRIMERO.- Aprovar l´adhesió de l´Ajuntament de Canals al conveni subscrit entre la Societat Anònima de Mitjans de Comunicació de la Comunitat Valenciana (SAMC), À Punt i la Federació Valenciana de Municipis i Províncies (FVMP) amb data 26 de juliol de 2018 que es transcriu a continuació:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA SOCIETAT ANÒNIMA DE MITJANS DE COMUNICACIÓ I LA FEDERACIÓ VALENCIANA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES PER A INTERCANVIAR PRODUCCIÓ AMB LA XARXA D'EMISSORES MUNICIPALS VALENCIANES

D'una part, la **Sra. Empar Marco Estellés**, en nom i representació de la **Societat Anònima de Mitjans de Comunicació de la Comunitat Valenciana** (d'ara en avant SAMC), amb domicili social a la ctra. Polígon d'accés Ademús, s/n, 46100, de Burjassot (València), amb NIF número A98907975, constituïda mitjançant escriptura amb data 5 d'abril de 2017, amb número de protocol 404, i inscrita en el Registre Mercantil de València amb data 25 de juny de 2017, inscripció 1, al tom 10287, foli 63, full 176354. La legitimitat per a aquest acte deriva de la condició de directora general, càrrec per al qual va ser nomenada per acord del Consell Rector de la Corporació Valenciana de Mitjans de Comunicació (CVMC), amb data de 8 de març de 2017.

I d'una altra, el **Sr. Rubén Alfaro Bernabé**, en qualitat de president de la **Federació Valenciana de Municipis i Províncies** (d'ara en avant FVMP), intervé en el seu nom i representació, d'acord amb poders vigents, segons escriptura de formalització d'acords de data 5 d'octubre de 2015, atorgada davant del notari de València Francisco Cantos Viñals, amb núm. 314 del seu protocol, i de conformitat amb allò que assenyala l'article 35 dels Estatuts de l'FVMP vigents.

Les dues parts, en la qualitat amb què actuen, es reconeixen la capacitat jurídica suficient per a celebrar aquest conveni i, a aquest efecte

EXPOSEN

I. Que la Llei 6/2016, de 15 de juliol, del servei públic de radiodifusió i televisió d'àmbit autonòmic, de titularitat de la Generalitat, crea la CVMC i li atribueix l'exercici de les competències que corresponen a la Generalitat per al disseny i desenvolupament de projectes, la generació de produccions i continguts i la prestació del servei públic audiovisual, amb l'oferta i la difusió dels continguts per mitjà de les tecnologies actuals i de les noves que puguen sorgir. La CVMC exerceix la funció de servei públic directament i a través de l'SAMC, de la qual és titular.

Per a aconseguir millor les funcions de servei públic encomanades, s'habilita a la Corporació i a les seues societats poder subscriure convenis de col·laboració amb altres entitats de ràdio, xarxes de ràdios locals o comarcals i altres administracions públiques, opcions que s'inclouen en el contracte programa subscrit entre la CVMC i el Consell de la Generalitat.

En especial, s'impulsa l'intercanvi de continguts, la producció conjunta d'informatius i obres audiovisuals, com també la col·laboració en retransmissions amb les altres entitats de servei públic de ràdio, de televisió i de notícies, per a facilitar sinergies en la generació de continguts que reflecteixen la pluralitat i fomenten el coneixement i la vertebració territorial de la Comunitat Valenciana, a més de reduir costos i oferir més serveis i qualitat als usuaris.

II. La FVMP està constituïda pels municipis, per les províncies i per la resta d'entitats locals que voluntàriament ho decideixen per a defensar i promocionar l'autonomia local i els interessos locals, de conformitat amb la Constitució, l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i la normativa sobre règim local.

Constitueixen les finalitats de l'FVMP, entre altres, la promoció i realització d'estudis per a conéixer millor els problemes i les circumstàncies en què es desenvolupa la vida local, la cooperació i l'assistència tècnica al desenvolupament dels interessos locals.

Recull la legitimació, a tots els efectes per a les associacions d'entitats locals, en la disposició addicional Quinta de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, que estableix en el número 2 que «Les associacions d'entitats locals es regiran pels seus estatuts, aprovats pels representants de les entitats associades, els quals hauran de garantir la participació dels seus membres en les tasques associatives i la representativitat dels seus òrgans de govern»; i en el número 3 que «Aquestes associacions, en l'àmbit propi de les seues funcions, podran celebrar convenis amb les diferents administracions públiques».

III. Són nombrosos els ajuntaments que han apostat per les emissores de ràdio com a mitjans de comunicació públics des dels quals s'ofereix informació local. En aquests moments roman actiu un important nombre de ràdios municipals repartides entre Alacant, Castelló i València compromeses per una comunicació de proximitat i amb vocació de servei públic; i es presagia un increment imminent en moltes poblacions de la Comunitat Valenciana.

Les emissores municipals valencianes són un instrument eficaç per a contribuir a la funció de servei públic audiovisual, com a col·laboradores en la prestació del servei de ràdio que vol aconseguir la Llei 6/2016. Així mateix facilitaran el compliment de les pautes generals de programació que estableix l'article 29: «La Corporació, en col·laboració amb les ràdios i televisions comarcals, haurà de donar suport a la vertebració territorial de la Comunitat

Valenciana, atenent les necessitats d'informació general i difusió pública, amb la retransmissió, en directe o diferit, a través dels distints mitjans de la Corporació, dels diversos esdeveniments socials, culturals, musicals, esportius, o d'interés general per als ciutadans, que puguen celebrar-se en els distints pobles i ciutats de la Comunitat Valenciana. En la col·laboració estable amb altres mitjans del sector audiovisual es donarà preferència als de titularitat pública».

Per això, amb l'objectiu de treballar conjuntament per a millorar el sector de les ràdios municipals, definir els objectius i traçar estratègies comunes en benefici de la ciutadania, es va constituir en el si de l'FVMP, la **Xarxa d'Emissores Municipals Valencianes (XEMV)**, com un espai de participació, treball i trobada amb caràcter obert i flexible.

IV. El nou espai comunicatiu que s'obri amb la creació de la Corporació Valenciana de Mitjans de Comunicació requereix la cooperació de tots els actors que formen part del sector audiovisual valencià i en especial d'aquells de titularitat pública. En aquest sentit, estem convençuts que les emissores de ràdio municipals seran una part essencial per a promocionar i difondre els valors identitaris de la societat valenciana, com preveu la Llei 6/2016, de 15 de juliol, del servei públic de radiodifusió i televisió d'àmbit autonòmic de titularitat de la Generalitat.

Les dues parts entenen que el nou marc comunicatiu redundarà en beneficis recíprocs:

Beneficis per a À Punt com a servei públic:

1. Permet reforçar la prestació del servei públic encomanada, sempre que els continguts compartits siguen coherents amb els objectius marcats per la Llei 6/2016.

2. Fomenta la vertebració i cohesió territorial, i estableix vincles mediàtics.
3. Propicia la proximitat.
4. Amplia l'accés a més fonts d'informació.
5. Reflecteix millor la pluralitat social.
6. Incentiva la participació dels mitjans locals i les seues comunitats d'usuaris.
7. Afavoreix l'ús social del valencià i enriqueix la presència de parles diferents en els mitjans.
8. Amplia els continguts i la seua procedència, i evita el centralisme informatiu.
9. Crea sinergies amb els mitjans locals.
10. Possibilita la posada en antena de formats en xarxa.
11. Guanya qualitat en les seues produccions audiovisuals.
12. Guanya qualitat en les retransmissions en directe.
13. Abarateix costos.
14. Permet l'ús de locals compartits sense necessitat d'inversions especials.
15. Incrementa el potencial publicitari.
16. Afavoreix l'economia d'escala.

Beneficis per als mitjans locals:

1. Ampliar l'oferta dels seus continguts.
2. Fer un salt tecnològic qualitatiu.
3. Guanyar dimensió en la capacitat de produir.
4. Guanyar en projecció social i territorial.
5. Reforçar la seua graella.
6. Accés a més fonts d'informació.
7. Guanyar qualitat en les seues produccions.
8. Guanyar qualitat en les retransmissions en directe.
9. Possibilitat de fer formats en xarxa.

10. Cobertura de franges horàries en xarxa a cost baix.
11. Abaratir costos.
12. Reforçar la cobertura tècnica i humana en cas de programacions o esdeveniments especials.
13. Fomentar la connectivitat a través dels webs respectius.
14. Tindre una major presència en les xarxes socials.
15. Incrementar el potencial publicitari.
16. Facilitar la projecció autonòmica de professionals dels mitjans locals.
17. Afavorir economies d'escala.

V. Que, per tot exposat això que s'ha exposat, les dues entitats consideren que la col·laboració entre la **Xarxa d'Emissores Municipals Valencianes** i **À Punt Mèdia**, la plataforma multimèdia a través de la qual l'SAMC presta el seus serveis, és un instrument per a ser més eficient i eficaç, reduir costos i oferir continguts de qualitat als usuaris, alhora que permet aprofitar les sinergies de continguts i connexions a fi de garantir l'accés a la informació municipal i autonòmica.

A aquest efecte, les parts acorden subscriure aquest conveni que es regirà per les següents:

C L À U S U L E S

PRIMERA. FINALITAT DEL CONVENI

Aquest conveni estableix el marc de col·laboració entre la Societat Anònima de Mitjans de Comunicació de la Comunitat Valenciana (SAMC) i la Federació Valenciana de Municipis i Províncies (FVMP) per a la realització d'accions en el marc de la política de col·laboració que deriva de la Llei 6/2016 del servei públic de radiodifusió i televisió d'àmbit autonòmic.

La col·laboració entre els mitjans locals i À Punt, a través de l'adhesió a aquest conveni, possibilitarà la participació de les emissores municipals que integren la XEMV en àrees compartides de continguts, informació, programació, formació i dotació tecnològica.

SEGONA. MODALITATS DE COL·LABORACIÓ

Els nivells de col·laboració es fixaran segons les necessitats comunes que cada mitjà local i À Punt concreten per a cada demarcació territorial. En tot cas, a l'efecte enunciatiu enumerem els següents:

1. Intercanvi de continguts de ràdio i televisió.
2. Producció conjunta i emissió coordinada d'informatius amb les emissores de ràdio d'àmbit municipal. En este nivell s'inclouen:
   - Cròniques periodístiques firmades, enviades des d'emissores municipals, per a butlletins horaris o espais informatius coordinats i dirigits des del departament d'Informatius d'À Punt.
   - Participació de les diferents emissores locals en els espais informatius de referència d'À Punt, si s'acorda obrir una ronda informativa comarcal. Quedarà clarament identificat que l'oferta autonòmica és d'À Punt i que l'aportació de l'emissora té un àmbit local/comarcal.
   - L'oferta perquè les emissores de ràdio locals puguen beneficiar-se d'emetre butlletins i informatius autonòmics, mantenint l'opció de reservar una finestra (entre 10 i 15 minuts) per a emetre una desconnexió local de producció pròpia.
   - Producció conjunta i emissió coordinada de programes esportius.
3. Producció conjunta i emissió coordinada d'esdeveniments.
4. Producció conjunta d'obres audiovisuals i continguts específics per als webs.

5. Utilització conjunta de recursos tecnològics i immobles a fi de facilitar la producció conjunta de continguts.
6. Col·laborar en l'adequació dels mitjans tecnològics de les emissores municipals als requisits exigits per À Punt.

TERCERA. INDICADORS DE QUALITAT

L'SAMC, amb la participació de la Comissió de Seguiment, coordinarà les actuacions que deriven del Conveni, a fi d'oferir a l'audiència un producte de qualitat homologable. En aquest sentit vetlarà perquè les emissores locals s'adeqüen als indicadors de qualitat següents:

- Qualitat tècnica de les imatges.
- Qualitat tècnica de les connexions.
- Qualitat d'estil i d'ús del valencià, amb adequació al *Llibre d'estil de la CVMC*, aplicable als mitjans de l'SAMC, tant pel que fa a la deontologia i pràctica periodística com al model lingüístic.
- Qualitat de la realització, d'acord amb els criteris que marca el Departament d'Imatge d'À Punt.
- Qualitat informativa, atenent els criteris de veracitat, accessibilitat i imparcialitat, respectant la independència professional i la pluralitat política, social, ideològica i territorial i garantint la diferència entre informacions i opinions.
- Adequació a la Carta de Valors de l'SAMC quan es tracte del continguts infantils i juvenils.
- Característiques del personal que ha de fer pantalla i/o cobertures en directe, atenent els criteris de comunicació i locució, d'acord amb els paràmetres exigits de vocalització, entonació, ritme, actitud, etc.

QUARTA. OBLIGACIONS ECONÒMIQUES

L'aplicació i execució d'aquest conveni no suposa noves obligacions econòmiques i, si n'hi haguera, hauran de ser ateses, en tot cas, amb els seus mitjans personals i materials.

CINQUENA. ADEQUACIÓ TECNOLÒGICA

À Punt, per a l'execució i aplicació d'aquest conveni, contemplarà la infraestructura suficient per a aconseguir la compatibilitat tecnològica necessària i connectivitat amb la xarxa de ràdios municipals, sempre d'acord amb el que preveu la Llei 6/2016 i el contracte programa.

SISENA. COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT

Per a l'execució i seguiment d'aquest conveni, i la resolució dels dubtes que pogueren sorgir en la seua interpretació, així com la dinamització i coordinació de les accions de les dues parts, es crea una Comissió Mixta de Seguiment composta per dos representants de l'SAMC i dos representants de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies.

Les persones que formen part d'aquesta comissió seran les següents, també a efectes de notificacions:

Per part de l'SAMC:
Remei Blasco Cháfer, amb l'adreça electrònica següent per a notificacions: remei.blasco@cvmc.es
Ivan Esteve Besalduch, amb l'adreça electrònica següent per a notificacions: ivan.esteve@cvmc.es

Per part de l'FVMP:
Mayte Noguera Montagud, amb l'adreça electrònica següent per a notificacions: mnoguera@fvmp.org
Elisa Moragón Lahoz, amb l'adreça electrònica següent per a notificacions: elisa.moragon@alzira.es

SETENA. DURADA

Aquest acord entrarà en vigor i tindrà plens efectes a partir del dia que es firme i tindrà una vigència inicial de quatre anys. Les parts, en qualsevol moment, abans de la finalització del termini anterior, podran acordar unànimement prorrogar-lo per un període de fins a quatre anys addicionals. D'altra banda, les parts podran resoldre'l mitjançant escrit fefaent, amb tres mesos d'anticipació al venciment, sense que això afecte les actuacions en curs, la finalització de les quals s'hauria de dur a terme, en tot cas, d'acord amb els terminis que s'hi hagen establert.

HUITENA. REVISIÓ DEL CONVENI I CAUSES DE RESOLUCIÓ

Aquest conveni es considerarà extingit per expiració del temps que s'ha convingut, si no es prorroga. A més, serà causa de resolució d'aquest conveni de col·laboració:
a) L'acord mutu de les parts, a instància d'una d'aquestes.
b) La decisió unilateral d'una d'aquelles, quan s'estime que s'han produït alteracions substancials en les condicions que van propiciar-ne la celebració i/o que s'ha produït l'incompliment d'alguna clàusula. En aquest últim cas, la part que propose rescissió l'al·ludida ho posarà en coneixement de l'altra, de forma fefaent, amb una antelació mínima d'1 mes.

En qualsevol cas, la resolució anticipada no afectarà les activitats en curs, les quals se seguiran desenvolupant per les parts.

Qualsevol de les parts podrà proposar la revisió d'aquest conveni de col·laboració, en qualsevol moment, per a introduir les modificacions que consideren pertinents. Si es produïra la revisió de les clàusules del conveni de col·laboració, els canvis corresponents hauran d'incorporar-se a aquests i ser subscrits per les dues parts.

NOVENA. PROTECCIÓ DE DADES

El compliment de les obligacions d'aquest conveni s'ajustarà a les exigències derivades del Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, en la qual cosa correspon a la confidencialitat de la informació i els resultats, aplicant les mesures de caràcter tècnic, administratiu, informàtic i organitzatiu que resulten necessàries per a complir els requisits legals i, en particular, garantint la seguretat i integritat de les dades i la seua protecció enfront d'alteracions, pèrdues, tractaments o accessos no autoritzats.

DESENA. RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

Aquest acord es regirà per les seues pròpies clàusules, per la interpretació que d'aquestes es faça des de la Comissió de Seguiment i per la normativa general que siga aplicable.

Les qüestions litigioses a les quals puga donar lloc la interpretació, la modificació, els efectes o la resolució d'aquest conveni hauran de resoldre's d'acord mutu o, si és el cas, per mitjà de la Comissió de Seguiment que s'hi ha

previst. Si no és possible aconseguir un acord, seran sotmeses a la jurisdicció civil i als jutjats i tribunals de la ciutat de València.

De conformitat amb tot allò que s'ha exposat, en l'exercici de les atribucions que són titulars, les parts firmants subscriuen aquest acord per exemplar duplicat, en el lloc i la data que s'han indicat abans.

ONZENA. PUBLICACIÓ

Aquest conveni, una vegada subscrit, es publicarà en el portal de transparència de la Generalitat GVA Oberta i en el lloc web de l'FVMP.

I com a prova de conformitat, els representants de les parts firmen per duplicat aquest conveni.

València, 26 de juliol de 2018

Per la Societat Anònima
de Mitjans de Comunicació

Sra. Empar Marco Estellés

Per la Federació Valenciana
de Municipis i Províncies

Sr. Rubén Alfaro Bernabé.

SEGON.- Que si les necessitats de col·laboració entre l'emissora municipal i l'SAMC ho exigeixen, l´Ajuntament de Canals es compromet a fixar en un conveni bilateral les condicions d'accés a l'ús de la plataforma, mitjans tècnics i de producció propis d'À PUNT (SAMC), així com l'adequació de l'emissora municipal segons els requisits exigits per À Punt, de conformitat amb el que estableixen les clàusules tercera i cinquena del Conveni.

TERCER.- L´adhesió al present conveni entrarà en vigor des de la data de la seua signatura fins la finalització del contracte administratiu.

QUART.- Facultar l´alcalde per a la signatura del citat conveni.

CINQUÉ.- Notificar la present a la Federació Valenciana de Municipis i Províncies (FVMP), a la Intervenció Municipal i a l´emissora municipal Canals Ràdio, per al seu coneixement i efectes.**"**

2.5. PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE REVOCACIÓ DE LES DELEGACIONS DEL PLE EN L'ALCALDE I EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, SEGONS MOCIÓ PRESENTADA AMB REGISTRE D'ENTRADA MUNICIPAL NÚM. 5296 DE 16-10-18.

. . .

En el certificat del dictamen de la Comissió Informativa consta:

"5.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE REVOCACIÓ DE LES DELEGACIONS DEL PLE EN L'ALCALDE I EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, SEGONS MOCIÓ PRESENTADA AMB REGISTRE D'ENTRADA MUNICIPAL NÚM. 5296 DE 16-10-18.

Es dóna compte, per part del Secretari de la Comissió, de la proposta relativa a l'assumpte referenciat.

Socialistes CANALS

MOCIO

ANTONIO M. OREA PEDRAZA, Portaveu del Grup Municipal socialista a l' Ajuntament de Canals, segons el que disposa la Llei Reguladora de les bases del Règim Local i el Reglament d'Organització, funcionament i Régim Juridic de les Entitats Locals, presenta al Plenari d' aquest Ajuntament, per a la seua discussió i aprovació de la seguent **MOCIO:**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El plenari de l'Ajuntament de Canals, va acordar delegar a l'Alcalde i a la Junta de Govern local determinades competències.

L'article 22 de la Llei de Bases de Regim Local L 7/85, marca les competències que el Plenari de l'Ajuntament ha de tindre.

Les competències de cada òrgan municipal, son una responsabilitat per als diferents membres que la configuren i en un sistema democràtic, el Òrgan màxim de representació dels ciutadans i ciutadanes de Canals, es el Plenari municipal.

En un moment en el que l'Alcalde i el seu equip de govern tenen una majoria suficient, trobem normal e inclús convenient que se produeixen, les delegacions de competències del Plenari municipal a l'Alcalde i a la Junta de Govern, ara bé, a hores d'ara, al menys formalment l'equip de govern municipal, ha perdut aquesta majoria, per la qual cosa considerem que les competències delegades, deuen tornar al Plenari Municipal, per a que, al màxim Òrgan de representació dels veïns i veïnes de Canals, es tracten, acorden i aproven els diferents

1

Socialistes CANALS

assumptes, que fins ara estaven delegats a l'Alcalde o a la Junta de Govern Local, justament per a millorar la participació, la transparència i també la responsabilitat que tots els regidors i regidores tinguem.

Per la qual cosa a l'Ajuntament de Canals proposem:

1.- Revocar totes le competencies delegades pel Plenari de l'Ajuntament de Canals a l'Alcalde.

2.- Revocar totes le competencies delegades pel Plenari de l'Ajuntament de Canals a la Junta de Govern Local.

3. Que el Plenari de l'Ajuntament de Canals asumeisca les competencies que la Llei de Bases de Regim Local, atribueix al Plenari Municipal i totes aquelles que tingan delegades la Junta de Govern local i /o l'Alcalde.

Canals a 16 d'octubre de 2018

Antonio M. Orea Pedraza
Portaveu del Grup Municipal Socialista

El **Sr. Orea Pedraza** manifesta que vol fer una esmena de supresió, a la vista d'allò aprovat pel Ple Municipal en sessió de data 16 de novembre, en el sentit de que en la part dispositiva es lleve el punt 2 i la referència a la Junta de Govern Local en el punt 3, de forma que reste de la següent manera:

1.- Revocar totes les competències delegades pel Plenari de l'Ajuntament de Canals a l'Alcalde.

2.- Que el Plenari de l'Ajuntament de Canals asumeisca les competències que la Llei de Bases de Règim Local, atribueix al Plenari Municipal i totes aquelles que tinga delegades l'Alcalde.

Per part del Secretari es manifesta que es remeteix a l'nforme emés per la Secretaría Municipal, de data 14 de novembre de 2018, del qual es va donar compte en la sessió plenària de 16 de novembre de 2018, concretament els subapartats C.3.b.2. i C.3.b.3. de l'apartat C.3.b, en el sentit d'informar desfavorablement pel que es refereix a la indeterminació de la proposta d'acord i per no seguir-se el procediment adient.

El **Sr. Tornero Soriano** manifesta que aquesta qüestió ja es va tractar en el passat Ple i que es ratifica en allò manifestat en el mateix.

Sotmés a la consideració de la Comissió, amb el **vot en contra** dels Srs. D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV), Dª Celia Ibáñez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals), Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromís per Canals), D. Vicent Tornero Soriano (del Grup Municipal Reiniciem Canals)) i Dª Celia Bononad Martínez (Regidora no adscrita) i el **vot a favor** del Sr. D. Antonio Manuel Orea Pedraza (del Grup Municipal Socialista), resulta dictaminada **desfavorablement** la proposta en els termes modificats, en aplicació del sistema de vot ponderat representatiu dels regidors de cada grup en el Ple municipal; **abstenció** cap."

. . .

El **Sr. Orea Pedraza**, portaveu del Grup Munjicipal Socialista, retira la Moció.

2.6.-. PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE ADHESIÓ AL PROJECTE STOLPERSTEINE EN MEMÒRIA DELS VALENCIANS I VALENCIANES DEPORTATS I ASSASSINATS EN CAMPS D'EXTERMINI NAZIS, SEGONS MOCIÓ PRESENTADA AMB REGISTRE D'ENTRADA MUNICIPAL NÚM. 5585 DE 29-10-18.

. . .

En el certificat del dictamen de la Comissió Informativa consta:

"Es dóna compte, per part del Secretari de la Comissió, de la proposta relativa a l'assumpte referenciat.

PSPV
PSOE

MOCIÓ PER A ADHERIR-SE AI PROJECTE STOLPERSTEINE EN MEMÒRIA DELS VALENCIANS I VALENCIANES DEPORTATS I ASSASSINATS EN CAMPS D'EXTERMINI NAZIS

El Sr Antonio M. Orea Pedraza en representació del grup municipal socialista de l'Ajuntament de Canals, a l'empar del que preveu l'article 116 de la Llei 8/2010 de la Generalitat, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, presenta aquesta proposta de resolució perquè s'incloga en l'ordre del dia de la pròxima sessió ordinària del Ple que es convoque, i a l'efecte del seu debat i votació.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Com a conseqüència de la repressió franquista durant la Guerra Civil espanyola i la postguerra, centenars de valencians i valencianes es van exiliar i van acabar internats en camps de concentració de França. Després de l'exili, una gran part d'ells i elles van quedar en la zona ocupada pels alemanys durant la Segona Guerra Mundial. Ramón Serrano Suñer, ministre franquista d'afers exteriors, va fer que quasi tots els refugiats foren portats als camps de concentració nazi sota l'afirmació que "tots aquells que estigueren fora d'Espanya no eren considerats espanyols". Abandonats pel govern de Vichi, van ser capturats per la Gestapo amb el consentiment de la dictadura franquista i dins dels camps d'extermini, aquests espanyols abandonats pel seu país serien identificats com a "apàtrides indesitjables", se'ls va col·locar un triangle blau com a identificatiu i la seua destinació seria la mort.

Encara que puga semblar llunyà, la societat espanyola té un deute amb els qui van defensar la democràcia i van patir amb això l'exili. Més de 90.000 republicans i republicanes que van viure i van lluitar durant la Guerra Civil Espanyola es van exiliar a França. Alguns van lluitar contra el feixisme des de les files franceses i uns altres van formar part de la resistència. D'allí, van ser deportats a camps de concentració nazis on una gran quantitat van morir. Un total de 9.328 espanyols van ser portats a camps de concentració, d'ells van morir 5.185, van sobreviure 3.809 i consten com desapareguts 334.

Totes aquestes víctimes directes del nazisme, mai van rebre cap homenatge per part de l'Estat espanyol. Fora de les nostres fronteres, els deportats republicans han sigut reconeguts amb insígnies i fins a amb indemnitzacions a França, Alemanya o Polònia, però el país pel qual van lluitar mai els ha recordat.

D'eixos milers de persones, 627 van ser els valencians i valencianes que patiren eixa sort, van ser deportats als camps de concentració nazis (1940-1945), procedents de 217 municipis valencians.

D'altra banda, la resolució 60/7 de l'Assemblea General de les Nacions Unides, aprovada l'1 de novembre de 2005, condemna qualsevol manifestació d'intolerància religiosa, incitació, assetjament o violència contra persones o comunitats basada en l'origen ètnic o les creences religioses, a qualsevol lloc del món.

PSPV
PSOE

Com a conseqüència, la mateixa assemblea designava el dia 27 de gener, aniversari de l'alliberament del camp d'extermini de Auschwitz (1945), com el Dia Internacional en Record de les Víctimes de l'Holocaust i de Prevenció de Crims contra la Humanitat i s'instava, de manera urgent, a tots els Estats membres, a desenvolupar programes educatius en memòria de la tragèdia per a la prevenció d'actes de genocidi.

D'entre les diverses iniciatives que s'han desenvolupat a tot el món en record i memòria de les víctimes dels camps d'extermini nazis, destaca el projecte d'art públic desenvolupat per Gunter Demnig que consisteix en la col·locació d'unes "pedres que fan ensopegar" unes llambordes realitzades pel propi artista que han de ser col·locats en aquells llocs en els quals van viure les víctimes del nacionalsocialisme, abans del seu arrest i la seua deportació.

L'objectiu del projecte és mantenir viu el record les víctimes del nazisme, lluitant contra l'oblit. Les Stolpersteine –pedres que ens fan detenir-nos, pedres de la memòria- són llambordes quadrades de 10cm x 10cm fets de formigó i cobertes per una fulla de llautó en la qual es graven les dades de les persones empresonades i deportades. Es col·loquen en el paviment, davant els edificis o llocs on les víctimes van viure o van treballar en llibertat. Cada llamborda és única i precisament es realitza de manera especial a mà, com a gest de respecte i humanitat amb la voluntat de contrastar amb l'extermini industrialitzat practicat pels nazis.

Stolpersteine és un projecte iniciat en 1993 al que s'han sumat ciutats europees de més de vint països i, actualment, hi ha col·locats 60.000 llambordes stolpersteine. En pocs anys es convertirà en el memorial més gran a les víctimes del nazisme.

El President de la Generalitat va anunciar en la seua visita al camp d'extermini de Mauthausen, al maig de 2018, l'adhesió de la Comunitat Valenciana al projecte de les "Pedres que fan ensopegar, les pedres de la Memòria", amb l'objectiu de mantenir vigents els valors de la il·lustració, la llibertat, la igualtat i la fraternitat i treballar en l'eradicació de la xenofòbia, l'odi, i el fanatisme, així com reparar la memòria de punts valencians i valencianes que van morir en els camps d'extermini i en l'exili.

La Conselleria de Conselleria de Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques té la responsabilitat d'elaborar el cens de víctimes del franquisme a través de l'Institut de la Memòria Democràtica qui serà el responsable de l'elaboració de les biografies dels valencians i valencianes morts en els camps d'extermini i incloure'ls en aquest cens.

PSPV
PSOE

Per tot açò, el Grup Municipal Socialista presenta per a la seua consideració i aprovació pel Ple els següents

ACORDS

1. Que l'Ajuntament de Canals, amb la col·laboració de l'Amical de Mauthausen, de l'Institut de la Memòria Democràtica de la Generalitat Valenciana, cerquen les dades de residència i treball dels nostres veïns deportats en els camps de concentració nazis. En el cas de Canals, els recents estudis, com el publicat en 2015 per José María Sancho en la revista de Canals (article titulat Canalins als camps de concentració nazi), han desvelat que els següents veïns de Canals va ser deportats als camps de concentració nazis:

MORENO BALLESTER, Antonio
SORIANO GIMÉNEZ, Vicente
PÉREZ COLOMER, Francisco
SANCHO SANCHÍS, Arcadio

2. Que l'Ajuntament de Canals sol·licite la col·laboració de l'Institut de la Memòria Democràtica de la Generalitat Valenciana per a fer possible la col·locació de Stolpersteine davant dels domicilis on van viure o van treballar les víctimes deportades

3. Que es duga a terme un acte de col·locació d'una "Pedra de la Memòria" en homenatge als nostres veïns represaliats i assassinats pel nazisme, com un acte de record i reconeixement a la seua lluita per la democràcia i els drets humans. Un acte en el qual es compte amb els seus familiars i amb la presència del seu creador, l'artista alemany Günter Demnig.

4. Que a més es recorde a eixes persones en algun espai públic de la població, com una via pública, jardí o parc.

5. Que s'inicie un reconeixement públic a les seues famílies, aprofitant aquest acte per a fer un rebuig a tota forma de violència i de tota classe d'odi per raça, sexe, religió, ideologia, etc.

6. Que es facilite la cerca de documentació relacionada amb eixes persones i la recerca sobre el que va suposar el nazisme i la repressió franquista en el nostre municipi per a contribuir al reconeixement de les nostres víctimes i fomentar el coneixement entre la nostra comunitat de tots dos fets.

7. Finalment, que es comuniquen aquests acords a l'Institut de la Memòria Democràtica de la Generalitat Valenciana, a les Corts Valencians, a l'Amical de Mauthausen i als familiars de les víctimes localitzades.

8. Que es done trasllat d'aquesta moció a tots els grups polítics amb l'objectiu de consensuar una iniciativa tan important per a la memòria democràtica de Canals.

PSPV
PSOE

En Canals a 29 d'octubre de 2018

El **Sr. Garrido Centelles** manifesta que, en qualsevol cas i tal com es fa habitualment, s'ha d'entendre que la proposta d'acord esdevé en ordre a la tramitació de l'expedient corresponent pel servici que, en aquest cas i sense perjuí de la petició d'informes que calguen d'altres serveis, sería el de Desenvolupament Local i Serveis Públics que és on s'incardina l'activitat de Cultura.

Sotmés a la consideració de la Comissió, amb **el vot a favor** dels Srs. D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV), Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromís per Canals), D. Antonio Manuel Orea Pedraza (del Grup Municipal Socialista) i D. Vicent Tornero Soriano (del Grup Municipal Reiniciem Canals), resulta dictaminada **favorablement** la proposta presentada en ordre a la tramitació de l'expedient corresponent, en aplicació del sistema de vot ponderat representatiu dels regidors de cada grup en el Ple municipal; **vots en contra** cap ; **abstencions** de les Sres. Dª Celia Ibáñez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals) i Dª Celia Bononad Martínez (Regidora no adscrita)"

. . .

Es presenta, pel Grup Municipal Gent de Canals, la següent **esmena**:

Gent de Canals

ESMENA QUE PRESENTA EL G. M. DE GENT DE CANALS
A la moció del PSOE registre entrada número 5585 de 29-10-18

Atès, com es diu en la moció, que és la Conselleria de Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques qui té la responsabilitat d'elaborar el cens de vístimes del franquisme a través de l'Institut de la Memòria Democràtica qui serà el responsable de l'elaboració de les biografies dels valencians i valencianes morts en els Camps d'extermini i incloure'ls en aquest cens, i amb l'objecte de desposar de dades oficials sobre aquest tema abans de prendre decisió alguna sobre el fons de la moció,

El Grup Municipal de Gent de Canals proposa:

1. Que l'Alcaldia sol·licite a la referida Conselleria la relació de canalins i canalines que, d'acord amb el cens oficial de la Conselleria, van ser deportats als camps de concentració nazi.

2. Que quede en suspens el debat sobre els acords sol·licitats en la moció fins a en tant no es tinga resposta oficial de la dita Conselleria.

Canals, 29 de novembre de 2018

Manuel Sanchis Polop
Portaveu de GdC

" "

. . .

El **Sr. Alcalde sotmet a votació l'esmena** del Grup Municipal Gent de Canals **donant el següent resultat: el següent resultat: Vots a favor: 13**, corresponents als Srs./Sres. D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i Dª Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Sanchez Aguado, Dª Mª Jose Castells Villalta i D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromis); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Antonio Pérez García, Dª Andrea Sisternes Martorell, D. Francisco López Trigueros i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i Dª Maria Celia Bononad Martínez (regidora no adscrita)**; Vots en contra: 4,** corresponents als Srs./Sres. D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Adriá Castelló Sanchis (del Grup Municipal Socialista); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals)**; Abstencions: Cap.**

Per tant, l'Ajuntament **Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama esmenada la proposta.**

. . .

Finalment el Sr. President sotmet a votació la proposta en el seu text definitiu (després l'esmena), donant el següent resultat: Vots a favor: 13, corresponents als Srs./Sres. D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i Dª Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Sanchez Aguado, Dª Mª Jose Castells Villalta i D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromis); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Antonio Pérez García, Dª Andrea Sisternes Martorell, D. Francisco López Trigueros i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); i Dª Maria Celia Bononad Martínez (regidora no adscrita)**; Vots en contra: 4,** corresponents als Srs./Sres. D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Adriá Castelló Sanchis (del Grup Municipal Socialista); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals)**; Abstencions: Cap.**

. . .

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama adoptat el següent ACORD:

1. Que l'Alcaldia sol·licite a la referida Conselleria la relació de canalins i canalines que, d'acord amb el cens oficial de la Conselleria, van ser deportats als camps de concentració nazi.

2. Que quede en suspens el debat sobre els acords sol·licitats en la moció fins a en tant no es tinga resposta oficial de la dita Conselleria.

2.7. PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE AJUDES A PERSONES I FAMÍLIES EN SITUACIÓ DE PRECARIETAT, SEGONS MOCIÓ PRESENTADA AMB REGISTRE D'ENTRADA MUNICIPAL NÚM. 5638 DE 30-10-18.

. . .

En el certificat del dictamen de la Comissió Informativa consta:

"7.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE AJUDES A PERSONES I FAMÍLIES EN SITUACIÓ DE PRECARIETAT, SEGONS MOCIÓ PRESENTADA AMB REGISTRE D'ENTRADA MUNICIPAL NÚM. 5638 DE 30-10-18.

Es dóna compte, per part del Secretari de la Comissió, de la proposta relativa a l'assumpte referenciat.

Socialistes CANALS

AJUNTAMENT DE CANALS
DATA 30 OCT 2018
REGISTRE D'ENTRADA
NUM 5638

MOCIO AJUDES A PERSONES I FAMILIES EN SITUACIÓ DE PRECARIETAT

ANTONIO M. OREA PEDRAZA, Portaveu del Grup Municipal socialista a l' Ajuntament de Canals, segons el que disposa la Llei Reguladora de les bases del Règim Local i el Reglament d'Organització, funcionament i Régim Juridic de les Entitats Locals, presenta al Plenari d' aquest Ajuntament, per a la seua discussió i aprovació de la seguent **MOCIO:**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les persones majors s'han vist greument perjudicades per les polítiques d'austeritat del anterior govern del Partit Popular, els pensionistes han sigut el col·lectiu que han mantes als seus fills i filles que per la crisi econòmica han perdut el treball, la casa, la seua independència, tot i vorer com les seues pensions s'han reduït.

En moltes ocasions, diguem que els nostres majors es mereixen allò millor, elogiem que son la generació que ha fet possible el nostre estat de benestar, que han construït la nostra societat democràtica, amb moltes renuncies personals i familiars. Es mereixen el nostre reconeixement però també la nostra ajuda perquè els pensionistes son un col·lectiu vulnerable i precari.

Socialistes
CANALS

Es per això que al pressupost de l'any 2018 vam dissenyar una partida per ajudar a despeses per vivenda habitual, que encara estar al mes d'octubre no s'han desenvolupat per l'equip de govern, els socialistes de Canals pensem que seria imperdonable que els pensionistes de Canals no tingueren accés a una ajuda pressupostada en 60.000€, que poden alleujar de forma molt important les precàries economies dels nostres majors, per la falta d'interes o voluntat política de l'equip de govern.

Els socialistes de Canals, volem ampliar els beneficiaris d'aquesta ajuda als següents col·lectius:

- Persones majors de 65 anys
- Persones amb discapacitat superior al 33%
- Aturats o aturades de llarga duració.
- Persones menors de 30 anys.
- Families monoparental amb fills menors d'edat o amb diversitat funcional.

La inclusió dels anteriors col·lectius està plenament justificada. No podem deixar fora d'aquestes ajudes a persones amb diversitat funcional, que son un col·lectiu amb clara situació de vulnerabilitat, al mateix que les persones que pateixen l'atur de llarga duració.

Els joves, que ja tenen una gran dificultat per accedir al mercat de vivenda en propietat, son mereixedors de tindre una ajuda municipal que possibilite l'inici del seu projecte vital, al mateix que les famílies monoparentals amb fills o filles menors d'edat, no podem ser insensibles a la greu situació que moltes voltes tenen que afrontar.

Socialistes CANALS

Aquesta moció te com a prioritat ajudar a persones, que dins dels col·lectius fixats son realment mereixedors del recolzament del nostre Ajuntament, per això hem previst una sèrie de incompatibilitats i requisits d'accés per a evitar que persones que no les necessiten poden accedir a les mateixes.

Som conscients, que se li poden posar moltes dificultats sobre la seua regulació, normativa, posada en vigor, es per això que els socialistes de Canals, no ens quedem en una moció merament declarativa i proposem al Plenari la aprovació del reglament d'ajudes, on es marquen els principis rectors, un reglament totalment obert al debat i aportacions de la resta de grups municipals. No entendríem les excuses o entrebancs per a la aprovació d'una moció i d'un reglament que existeix a molts pobles i ciutats de la Comunitat Valenciana i de la resta d'Espanya.

Amb aquesta moció, els Socialistes de Canals posen en pràctica el principi progressista de solidaritat fiscal i redistribució de la riquesa.

Es per això que, el Grup municipal Socialista proposa per a la aprovació del plenari de l'Ajuntament de Canals:

Unic.- Aprovació de les BASES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES INDIVIDUALS PER A L'ABONAMENT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA

1. Objecte.

La present convocatòria té per objecte la concessió d'ajudes individuals, en règim de concurrència competitiva, destinades a sufragar part de l'import del rebut de l'Impost

Socialistes CANALS

sobre béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2018 emés per aquest Ajuntament, exclusivament per a aquells immobles que tinguen atribuït en Cadastre el "Ús Residencial" (V) i constituïsquen l'habitatge habitual de les persones destinatàries de l'ajuda.

2. Crèdit disponible.

El crèdit màxim que destina l'Ajuntament per al finançament d'aquesta convocatòria serà de 60.000,00 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 12 23115 48200 Ajudes Socials per col·laborar en despeses per habitatge habitual del pressupost municipal de 2018.

3. Naturalesa jurídica i règim aplicable.

Les ajudes que es concedisquen tindran el caràcter de subvenció i es regiran, en allò no disposat en la present Convocatòria, per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i la seua normativa de desenvolupament.

4. Beneficiaris/as.

Podran ser beneficiàries d'aquestes ajudes les persones físiques que siguen subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana i reunisquen els requisits previstos en les presents Bases i estiguin dins dels següents col·lectius:

a) Persones majors de 65 anys
b) Persones amb discapacitat superior al 33%.[1]
c) Aturats o aturades de llarga duració.[2]
d) Persones menors de 30 anys.
e) Families monoparental amb fills menors d'edat o amb diversitat funcional.

Socialistes CANALS

1. segons certificat de minusvàlua o discapacitat emés per la Generalitat Valenciana.
2. son aturats de llarga duració als efectes d'aquesta ajuda les persones que consten inscrites dos o més anys de forma ininterrupuda en el SERVEF.

5. Requisits generals per a sol·licitar les ajudes.

Els/les beneficiaris/as de les ajudes hauran de complir tots i cadascun dels següents requisits:

1. Ser la persona sol·licitant la titular del rebut de l'Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana de l'any 2018 del seu habitatge habitual, estar empadronada en ella l'1 de gener 2018 i estar empadronada en el municipi de Canals en el moment de la publicació de les presents Bases. Quan l'habitatge siga un ben de guanys podrà sol·licitar l'ajuda qualsevol dels cònjuges que complisca els requisits, abonant-se l'ajuda a favor de la persona titular del rebut. En el supòsit de separació o divorci, l'ajuda podrà ser sol·licitada per tots dos cònjuges, havent d'acreditar cadascun d'ells el pagament de la seua part corresponent.

2. Constar com pagat el rebut de l'Impost sobre Béns immobles de Naturalesa urbana de l'habitatge habitual corresponent a l'exercici 2017 el dia de finalització de termini de presentació de sol·licituds. Serà assimilat al pagament el fraccionament del pagament aprovat per l'Ajuntament, sempre que estiga al corrent del mateix.

3. Que la persona que realitza la sol·licitud estiga al corrent de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Canals.

4. Que els ingressos bruts anuals (quantificats per la Base imposable general de l'IRPF de l'any 2017) de tots els membres de la unitat familiar o de convivència, que a data 31 de desembre de 2018 habitaren en l'habitatge objecte de la present convocatòria i tingueren complits 16 anys en data 31 de desembre de 2017, no superen l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (*IPREM) anual de 2018, ponderat amb el número de membres de la unitat familiar o de convivència segons els següents índexs correctors:

Socialistes CANALS

Nº de persones unitat familiar	Índex corrector IPREM
1	1,5
2	2
3	2,5
4	3
5 o més	3,2

Es considera unitat familiar o de convivència a la persona o conjunt de persones que viuen habitualment en el mateix domicili, acreditat segons volant d'empadronament amb independència de llaços de parentiu, afinitat o amistat.

Quan algun dels membres de la unitat familiar la renda de la qual és computable perceba ingressos subjectes a IRPF però no tinga obligació de presentar declaració, serà la informació facilitada per la AEAT sobre aquests ingressos o imputacions íntegres la que constituirà la renda familiar o part d'ella, minorant-se aquests ingressos, si escau i a fi de no provocar situacions de greuge comparatiu amb els declarants d'IRPF, fins a en 2.000 € corresponents a despeses deduïbles del rendiment del treball per a la totalitat de membres sense obligació de declarar.

5. El beneficiari/a de l'ajuda no ha de ser propietari/a d'altra finca urbana en tot el territori nacional, excepte que dita propietat siga una finca urbana destinada a garatge i/o traster.

6. Que la finca urbana objecte de l'impost de l'Ibi no tinga un valor cadastral superior a 95.000€

6. Import individual de l'ajuda i pagament.

La quantia individual de l'ajuda per a l'abonament de l'Imposat sobres Béns Immobles de Naturalesa Urbana serà d'un 30% de la quota de l'IBI, i com a màxim de 150 euros per beneficiari i no podrà superar, en cap cas, l'import pagat de la quota de l'IBI de l'any 2018, exclosos els possibles recàrrecs de constrenyiment i interessos de demora, que no es consideraran subvencionables. En el cas que la persona sol·licitant siga

copropietària de l'habitatge l'import serà reduït en funció del seu percentatge de propietat sobre l'immoble, excepte que la resta de propietaris/as figuren empadronats/as en ella.

El pagament es realitzarà en el número de compte facilitat per la persona beneficiària. Només podrà concedir-se una ajuda per sol·licitant. En el cas que l'import total de les sol·licituds que compleixen els requisits supere els 60.000 euros, la quantia a concedir serà prorratejada linealment mitjançant acord de l'Organ competent una vegada finalitzat el període de presentació de sol·licituds i a proposta de la Comissió Tècnica establida en la Base 9a, llevat que pressupostàriament siga possible l'ampliació de la partida.

7. Termini i lloc de presentació de sol·licituds.

La sol·licitud, juntament amb la documentació requerida, es presentarà al registre de l'Ajuntament, o en qualsevol de les formes recollides en l'article 16 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de la Administracions Públiques, en el període comprés entre el 1 de desembre de 2018 fins al 24 de desembre de 2018.

8. Documentació a presentar

a) Imprès de sol·licitud de l'ajuda. Aquesta sol·licitud podrà emplenar-se i/o descarregar-se informàticament en la web municipal o, directament, a l'Ajuntament.

b) Autorització expressa de tots els membres de la unitat familiar o de convivència que tingueren complits 16 anys el 31 de desembre de 2017 perquè l'Ajuntament puga realitzar les consultes necessàries en l'Agència Tributària i en la Seguretat Social amb la finalitat de comprovar els requisits precisos per a obtindre l'ajuda. En el cas que algun dels membres de la unitat familiar o de convivència que tingueren complits els 16 anys el 31 de desembre de 2017 estiguera incapacitat, l'autorització haurà d'estar subscrita per la tutora o persona amb poders suficients, havent d'aportar-se com a justificant de la situació d'incapacitat, sentència judicial o poder notarial.

Socialistes CANALS

c) Fotocòpia del DNI del sol·licitant (*NIE en cas d'estrangers) i de tots els membres de la unitat familiar o de convivència que tingueren complits 16 anys el 31 de desembre de 2017.

d) Fotocòpia del rebut de l'Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana corresponent a l'exercici 2018.

e) Document justificatiu del compte bancari a nom de la persona sol·licitant (fotocòpia de la llibreta d'estalvi, o qualsevol altre document expedit per entitat financera on consten el nom de la persona titular, N.I.F. i IBAN).

f) Si escau, còpia del certificat de grau de discapacitat emès per la Generalitat Valenciana.
g) Si escau, certificat o document emès pel SERVEF on s'ha acredite la situació d'aturat/da .
h) Qualsevol altra documentació complementària que s'estime convenient.

9. Procediment de tramitació

L'Ajuntament incorporarà a l'expedient el certificat d'empadronament on es faça constar tots els membres de la unitat familiar o de convivència que figuren en l'habitatge objecte de sol·licitud.

L'òrgan competent per a l'aprovació de la present Convocatòria i per a la concessió de les ajudes és el Plenari de l'Ajuntament a proposta del regidor delegat .

La valoració i resolució de sol·licituds i la resolució i incidències es realitzarà per una Comissió Tècnica d'Avaluació composta pel Cap del Servei d'Intervenció, el cap del servei de benestar social, un funcionari adscrit a la Gestió Tributaria, un funcionari adscrit a padró municipal i un administratiu dels serveis generals de l'Ajuntament.

La concessió i desestimació, si escau, s'efectuarà pel regidor d'Hisenda, prèvia proposta d'almenys 3 dels membres de la precitada Comissió tècnica. La proposta contindrà la relació de sol·licitants per a els/les que es proposa la concessió de l'ajuda o, si escau, la relació de sol·licituds desestimades i la motivació de la desestimació. La documentació justificativa de la despesa realitzada estarà subjecta a Informe de Fiscalització prèvia que s'unirà a la proposta de la Comissió. El termini de resolució serà de 6 mesos a partir de la finalització del termini de presentació de sol·licituds

Quan la sol·licitud no reunisca els requisits establits en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions, o no s'acompanya la documentació que d'acord amb aquestes bases resulte exigible, es requerirà a la persona interessada perquè en el termini de 10 dies esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistida de la seua petició, prèvia resolució sobre aquest tema.

10. Justificació.

Les ajudes queden justificades amb la incorporació a l'expedient dels certificats d'abonament dels rebuts de l'Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana corresponent a l'exercici 2018.

11. Publicitat.

La present Convocatòria es publicarà en el Sistema nacional de publicitat de Subvencions, en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament i en la pàgina web municipal. Es publicarà un extracte de la Convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Valencia.

12. Recursos.

Contra l'acord de concessió o de denegació de la subvenció cal interposar recurs de reposició potestatiu en el termini d'un mes davant la Junta de Govern Local, o ser

Socialistes CANALS

impugnat directament davant l'òrgan jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació.

13. Compatibilitat.

Les subvencions concedides per l'Ajuntament de Canals seran compatibles amb altres ajudes per a la mateixa finalitat atorgades per altres administracions o entitats, sempre que l'import d'aquestes, inclosa la que és objecte de la present convocatòria, no supere l'import del rebut objecte de l'ajuda.

En Canals a 30 d'octubre de 2018

Antonio M Orea Pedraza
Portaveu GMS

El **Sr. Garrido Centelles** manifesta que, en qualsevol cas i tal com es fa habitualment, s'ha d'entendre que la proposta d'acord esdevé en ordre a la tramitació de l'expedient corresponent pel servici que, en aquest cas i sense perjuí de la petició d'informes que calguen d'altres serveis, sería el de Desenvolupament Local i Serveis Públics que és on s'incardina l'activitat de Serveis Socials. Afegeix que s'haurà de veure en quina mesura afecta a les ajudes que ara s'entreguen.

El **Sr. Tornero** Soriano pregunta si aquesta qüestió ja es regula en el reglament que es va aprovar.

El **Sr. Garrido Centelles** contesta que sí, en allò de les famílies.

El **Sr. Pérez Pastor** manifesta que d'açò ja es va parlar anteriorment i que es va arribar a la conclusió de que podría suposar la necessitat de tramitar al voltant de tres-cents, o quatre-cents expedients, i que això podría paralitzar el departament encarregat de la seua tramiatció. Afegeix que, amés, com es parla de subvencions té dubtes de que siga legal.

El **Sr. Tornero Soriano** manifesta que està d'acord amb el fons de la qüestió però, que abans de prendre una decisió, voldria parlar amb el regidor de serveis socials.

Sotmés a la consideració de la Comissió, amb **el vot a favor** dels Srs, D. Antonio Manuel Orea Pedraza (del Grup Municipal Socialista) i Dª Celia Bononad Martínez (Regidora no adscrita), resulta dictaminada **favorablement** la proposta presentada en ordre a la tramitació de l'expedient corresponent, en aplicació del sistema de vot ponderat representatiu dels regidors de cada grup en el Ple municipal; **vots en contra** cap; **abstencions** dels Srs. D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV), Dª Celia Ibáñez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals), Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromís per Canals) i D. Vicent Tornero Soriano (del Grup Municipal Reiniciem Canals)"

. . .

El **Sr. Alcalde sotmet a votació la proposta donant el següent resultat: Vots a favor: 4,** corresponents als Srs./Sres. D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Adriá Castelló Sanchis (del Grup Municipal Socialista); i D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals)**; Vots en contra: 12**, corresponents als Srs./Sres. D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i Dª Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Sanchez Aguado, Dª Mª Jose Castells Villalta i D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromis); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Antonio Pérez García, Dª Andrea Sisternes Martorell, D. Francisco López Trigueros i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular)**; Abstencions: 1,** corresponent a la Sra. Dª Maria Celia Bononad Martínez (regidora no adscrita).

. . .

Per tant, l'Ajuntament Ple no aprova la proposta.

3. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL D'ECONOMIA I ESPECIAL DE COMPTES.

3.1. PROPOSTA DE L'ALCALDIA DE 25 D'OCTUBRE DE 2018 DE MODIFICACIÓ DE CREDITS FINANÇADA PER TRANSFERENCIES ENTRE PARTIDES DE DISTINT GRUP DE FUNCIÓ. (EXP. 25/2018)

"ANTECEDENTES

I.- El Presupuesto General de la Corporación, plantilla de personal, bases de ejecución y demás documentación complementaria fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación de Canals, en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de diciembre de 2017, elevándose a definitivo dicho acuerdo al no haberse presentado reclamaciones al mismo (B.O.P. n.º 28 de 8 de febrero de 2018)

II.- Propuesta de la Concejalía de Economía, de 25 de octubre de 2018

III.- Informe del interventor municipal, de fecha 25 de octubre de 2018.

A los que son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A) El art.168.1 del TRLRHL dispone que el Presupuesto de la Entidad local será formado por su presidente y a él habrá de unirse la documentación señalada en el mismo artículo.

B) Los artículos 168.4 del TRLRHL y 18.4 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, establecen que el proyecto de Presupuesto General, informado por la Intervención y con los anexos y documentación complementaria, será remitido al Pleno de la Corporación para su aprobación, enmienda o devolución.

C) Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

D) De conformidad con el art. 169 del TRLRHL, aprobado inicialmente el Presupuesto general, se expondrá al público, previo anuncio en el boletín oficial de la provincia, por 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El Presupuesto se considerará definitivamente aprobado si al término del período de exposición no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, se requerirá acuerdo expreso por el que se resuelvan las formuladas y se apruebe definitivamente el Presupuesto.

E) Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo I del Título VI, de la Ley 39/1998, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos (artículos 34 a 38) y la Base de Ejecución 9.2 del Presupuesto vigente,

"2º.- La aprobación de transferencias de crédito cuando afecten a aplicaciones de distintas áreas de gasto, corresponde al Pleno de la Corporación.

En virtud de cuanto antecede, el Pleno **acuerda:**

Primero.- Aprobar inicialmente el expediente de modificación de créditos 25/2018, por transferencias entre partidas de distinto grupo de función, conforme al siguiente detalle:

MODIFICACION DE CREDITOS POR TRANSFERENCIA DISTINTA ÁREA GASTO

Partidas cedentes			
45 17200 22609	Aula de natura. Centre d'interpretació. CPS	30.000,00	
	Total área gasto 1		**30.000,00**
	Total partidas cedentes		**30.000,00**
Partidas a incrementar			
31 33820 22609	Fira Setembre.	25.000,00	
33 33300 21200	Equipamientos culturales. Mantenimiento	5.000,00	
	Total área gasto 3		**30.000,00**
	Total partidas incrementadas		**30.000,00**

Segundo.- Ordenar la exposición pública del presente acuerdo mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, por plazo de quince días, a efectos de que los interesados puedan formalizar las reclamaciones que estimen convenientes en defensa de sus legítimos intereses.

El acuerdo se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas y aprobar definitivamente.**"**

3.2. PROPOSTA DE LA ALCALDIA DE 24 DE SETEMBRE DE 2018 DE MODIFICACIÓ DE CREDITS FINANÇADA AMB CARREC AL ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS, MODIFICACIÓ DE PLANTILLA (EXP. 22/2018).

. . .

"ANTECEDENTES

I.- El Presupuesto General de la Corporación, plantilla de personal, bases de ejecución y demás documentación complementaria fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación de Canals, en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de diciembre de 2017, elevándose a definitivo dicho acuerdo al no haberse presentado reclamaciones al mismo (B.O.P. n.º 28 de 8 de febrero de 2018)

II.- Providencia de Alcaldía de 17 de septiembre de 2018 proponiendo modificación de la plantilla de personal, en estimación de reclamación en orden a equiparación de la estructura retributiva correspondiente a la siguiente:

"B) PERSONAL LABORAL

DENOMINACIÓ	***GRUP***	***Nº PLACES***	***NIVELL***	***SITUACIÓ***
3. ALTRES SERVEIS				
Assistent/a Social	*A2*	*1*	*20*	***Vacant** adscrita provisionalment per laboral indefinit no fix fins a la seua cobertura definitiva o amortització*

III.- Informe del interventor municipal, de fecha 24 de septiembre de 2018.

A los que son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A) El art.168.1 del TRLRHL dispone que el Presupuesto de la Entidad local será formado por su presidente y a él habrá de unirse la documentación señalada en el mismo artículo.

B) Los artículos 168.4 del TRLRHL y 18.4 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, establecen que el proyecto de Presupuesto General, informado por la Intervención y con los anexos y documentación complementaria, será remitido al Pleno de la Corporación para su aprobación, enmienda o devolución.

C) Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

D) De conformidad con el art. 169 del TRLRHL, aprobado inicialmente el Presupuesto general, se expondrá al público, previo anuncio en el boletín oficial de la provincia, por 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El Presupuesto se considerará definitivamente aprobado si al término del período de exposición no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, se requerirá acuerdo expreso por el que se resuelvan las formuladas y se apruebe definitivamente el Presupuesto.

E) Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo I del Título VI, de la Ley 39/1998, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos (artículos 34 a 38) y las Bases 6ª y 7ª de las de Ejecución del Presupuesto vigente.

En virtud de cuanto antecede, el Pleno **acuerda:**

Primero.- Aprobar inicialmente el expediente de modificación de créditos 22/2018, con cargo al remanente líquido de tesorería, conforme al siguiente detalle:

Codi	***Descripció***	***Import***
Majors despeses a les previstes inicialment		***7.400,02***
12 23100 13000	*Equip base serveis socials. Laboral Fix. Retribucions bàsiques.*	*5.692,33*
12 2231 16000	*Equip base serveis socials. Agent Ocupació. Seguretat social*	*1.707,69*

FINANCIACIÓ CRÈDITS EXTRAORDINARIS Y SUPLEMENTS		
Codi	***Descripció***	***Import***
87000	***Romanent de Tresoreria per a despeses generals***	***7.400,02***
TOTAL		***7.400,02***

Segundo.- Aprobar inicialmente la modificación de la Plantilla de Personal, en los siguientes términos:

"B) PERSONAL LABORAL

DENOMINACIÓ	*GRUP*	*Nº PLACES*	*NIVELL*	*SITUACIÓ*
3. ALTRES SERVEIS				
Assistent/a Social	*A2*	*1*	*20*	***Vacant** adscrita provisionalment per laboral indefinit no fix fins a la seua cobertura definitiva o amortització*

Tercero.- Ordenar la exposición pública del presente acuerdo mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, por plazo de quince días, a efectos de que los interesados puedan formalizar las reclamaciones que estimen convenientes en defensa de sus legítimos intereses.

El acuerdo se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas y aprobar definitivamente.**"**

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DELEGADA DE ECONOMIA DE 5 DE NOVEMBRE DE 2018 DE RECONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CREDITS, EXP. 3/2018.

. . .

"ANTECEDENTS

I.- Vista la proposta de 05/11/2018, formulada pel Regidor delegat d'Economia.
II.- Amb data 05 de novembre de 2018 va ser dictada providència d'Alcaldia per la qual s'ordenava la incoació d'expedient de Reconeixement extrajudicial de crèdits.
III.- En el Pressupost per a l'exercici 2018, existeix consignació pressupostària per a atendre aquestes obligacions, document comptable de retenció de crèdits.
IV.- Consta en l'expedient informe de data 05 de novembre de 2018, emès per la Intervenció Municipal, advertint-se del seu contingut.

FONAMENTS JURÍDICS

A) De conformitat amb l'assenyalat en els articles 176 TRLHL i 26 RD 500/1990, "amb càrrec als crèdits de l'estat de despeses de cada pressupost només podran contraure's obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzen l'any natural del propi exercici pressupostari. No obstant el disposat en l'apartat anterior, s'aplicaran als crèdits del pressupost vigent, en el moment del seu reconeixement, les obligacions següents:

Les que resulten de la liquidació d'endarreriments a favor del personal que perceba les seues retribucions amb càrrec als pressupostos generals de l'entitat local.
Les derivades de compromisos de despeses degudament adquirides en exercicis anteriors, prèvia incorporació dels crèdits en el supòsit establert en l'art. 182.3 TRLHL.

Les obligacions procedents d'exercicis anteriors al fet que es refereix l'article 60.2 del RD 500/1990."

B) Art. 60.2 del RD 500/1990 de 20 d'abril, en matèria de pressupostos i 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

En virtut de quant antecedeix el Ple **acorda:**

PRIMER.- Aprovar l'exp. 3/2018 de reconeixement extrajudicial de crèdits per un import total de conforme al seguent detall:

C.O.	C.F.	C.E.	TERCER	DESCRIPCIÓ	DATA REGISTRE	DATA FACTURA	IMPORT
44	15320	22104	RISONCHA, SL.	PLÀ D'OCUPACIÓ LOCAL. VINILS ROTULACIÓ I ROBA LABORAL TREBALLADORS	10/07/2018	31/12/2017	538,45 €
33	33410	22609	INSTITUTO NACIONAL DE LAS ARTES ESCÉNICAS Y DE LA MÚSICA	PROGRAMA PLATEA. PARTICIPACIÓ DEL INAEM AMB UN 5% DE LA LIQUIDACIÓ NETA PER A LA VEDA DE ENTRADES DEL ESPETÀCUL.	18/09/2018	25/09/2017	109,44 €
33	33410	22609	INSTITUTO NACIONAL DE LAS ARTES ESCÉNICAS Y DE LA MÚSICA	PROGRAMA PLATEA. PARTICIPACIÓ DEL INAEM AMB UN 5% DE LA LIQUIDACIÓ NETA PER A LA VEDA DE ENTRADES DEL ESPETÀCUL.	18/09/2018	26/10/2017	118,14 €
33	33410	22609	INSTITUTO NACIONAL DE LAS ARTES ESCÉNICAS Y DE LA MÚSICA	PROGRAMA PLATEA. PARTICIPACIÓ DEL INAEM AMB UN 5% DE LA LIQUIDACIÓ NETA PER A LA VEDA DE ENTRADES DEL ESPETÀCUL.	18/09/2018	27/10/2017	104,43 €
33	33410	22609	INSTITUTO NACIONAL DE LAS ARTES ESCÉNICAS Y DE LA MÚSICA	PROGRAMA PLATEA. PARTICIPACIÓ DEL INAEM AMB UN 5% DE LA LIQUIDACIÓ NETA PER A LA VEDA DE ENTRADES DEL ESPETÀCUL.	18/09/2018	27/11/2017	57,49 €
33	33410	22609	INSTITUTO NACIONAL DE LAS ARTES ESCÉNICAS Y DE LA MÚSICA	PROGRAMA PLATEA. PARTICIPACIÓ DEL INAEM AMB UN 5% DE LA LIQUIDACIÓ NETA PER A LA VEDA DE ENTRADES DEL ESPETÀCUL.	18/09/2018	28/11/2017	51,95 €
				TOTAL			979,90 €

SEGON.- Comunique's a la Intervenció Local perquè en prengueu coneixement i efectes.**”**

3.4. MOCIÓ DE 12 DE NOVEMBRE DE 2018 (R.E. 5908, DE 13-11-2018) DEL GRUP MUNICIPAL REINICIEM.

. . .

La Moció es del següent tenor:

Moció per a la immatriculació dels béns de l'Església Catòlica

Vicent Tornero Soriano, Portaveu del Grup Municipal Reiniciem Canals presenta la següent moció al plenari, per a la seua aprovació:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La inmatriculació de finques és la inscripció d'una finca en el Registre de la Propietat per primera vegada. Per dur a terme una inmatriculació per part de qualsevol persona física o jurídica es necessiten; un expedient de domini per a inmatriculació de finques no inscrites a favor de persona alguna, la presentació d'un títol públic d'adquisició (escriptura pública) i/o la presentació d'una sentència que declare el domini que es vol immatricular.

No existeix un inventari dels béns immobles immatriculats per l'Església Catòlica des de la signatura de l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu el 3 de gener de 1979, mitjançant el qual es regulen les relacions econòmiques entre ambdues parts, i que va ser ratificat en Corts Generals el 4 de desembre de 1979. Aquest acord implicava l'exempció d'impostos en determinades activitats (culte, activitat pastoral, sacralització, apostolat, etc.) de l'Església Catòlica, sent "total i permanent" en l'exempció d'impostos "sobre la renda i el patrimoni". L'Impost de Béns Immobles (IBI), és un impost de caràcter municipal i, per tant, fonamental per a la hisenda local. És necessari conéixer el nombre de béns immobles de l'Església Catòlica que s'acullen a l'exempció d'aquest impost i determinar si el seu ús s'ajusta a activitats pròpiament religioses o a aquelles reconegudes pels acords.

D'altra banda, respecte a la capacitat d'immatriculació, hem de retrotraure'ns fins a la dictadura franquista: La Llei Hipotecària que es va aprovar el 8 de febrer de 1946 (arrossegant causa del seu homòleg anterior en el Reglament Hipotecari de 1915) va establir la possibilitat d'immatricular els béns de l'Església Catòlica a través d'un certificat de domini emès per un diocesà que podia inscriure els béns eclesiàstics (entesos en el dret canònic com els béns que usa l'Església Catòlica per a les seves finalitats) que quedaven circumscrits a immobles no destinats al culte catòlic, tal com establia l'art. 5º Cambra del Reglament Hipotecari, segons la seva redacció de 1959.

En 1998 el Govern del Partit Popular presidit per José María Aznar va modificar el Reglament Hipotecari per permetre la inscripció de temples de culte en el registre de la

AJUNTAMENT DE CANALS
DATA 13 NOV 2018
REGISTRE D'ENTRADA
NUM 5908

REINICIEM CANALS

propietat, recuperant els articles 206 de la Llei Hipotecària i 304 del Reglament Hipotecari. El primer equipara a l'Església amb l'Administració Pública, atorgant-li el privilegi d'accedir al registre de la propietat sense aportar títol. El segon article equipara als diocesans amb notaris, de manera que un bisbe pot certificar-se a si mateix que és el propietari d'un immoble, atenent als arguments que ell mateix expose.

La pressió ciutadana i política, abrigallada per col·lectius de cristians de base, va desvetllar nombrosos escàndols, arribant fins i tot al Tribunal europeu de Drets Humans, provocant així l'aprovació de la Llei 13/2015, que va modificar la Llei Hipotecària per eliminar el privilegi registral esmentat. Però ho va fer sense efectes retroactius, per la qual cosa es va produir una amnistia registral sobre els milers de béns inscrits per l'Església Catòlica sense presentar títol de propietat. Tots dos articles van ser fins i tot reprovats pel Tribunal Europeu de Drets Humans. A dia d'avui es desconeix quins immobles van accedir al registre de la propietat per la via d'aquests articles avui derogats.

La història de cooperació entre l'Estat i l'Església no pot suposar el menyscapte de la capacitat de l'Estat per censar i tributar les activitats de determinades institucions. Mancar d'un registre de béns de l'Església Catòlica impedeix determinar l'ús donat a l'immoble registrat i, per tant, avaluar la pertinència de tributar cada immoble, així com les activitats i obres realitzades en aquests espais. La Justícia Europea ha fallat contra l'Església Catòlica per l'ús indiscriminat de les exempcions d'impostos (sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea del 27 de juny de 2017), que comporta una desigualtat de tracte amb altres organitzacions socials, o empresarials. En aquest sentit, es constata que pot haver-hi irregularitats en l'aplicació d'exempcions a l'Església Catòlica en l'impost de Béns i Immobles (IBI) i l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO). És necessari ressaltar que l'IBI és la principal font de finançament dels municipis i representa més de la meitat dels seus ingressos. Finalment, és necessari recordar que les exempcions impositives aplicades a espais immatriculats per l'Església Catòlica i que no són destinats a ús religiós suposa vulnerar el principi constitucional que estableix que "tots contribuiran al sosteniment de les despeses públiques d'acord amb la seua capacitat econòmica mitjançant un sistema tributari just inspirat en els principis d'igualtat i progressivitat que, en cap cas, tindrà abast confiscatori" (article 31 de la Constitució Espanyola).

Per garantir el compliment de la Constitució i el principi d'igualtat tributària és necessari un registre de béns de l'Església Catòlica per a la seva efectiva catalogació. Ha de quedar clar

que el possible ús litúrgic no condiciona en absolut la propietat, que molts d'ells han estat construïts i restaurats amb diners públics o del poble i que sobre la immensa majoria dels mateixos pesa la responsabilitat pública de la seva tutela cultural i patrimonial.

Aquest registre podrà comprovar, igual que s'ha fet en iniciatives similars promogudes ja per alguns ajuntaments, si la inmatriculació de milers de béns de culte suposa un manifest abús de dret i frau de llei, tant per la data de la seva immatriculació (abans de la reforma de 1998), com per no haver estat posseïts mai per la jerarquia catòlica (solars, habitatges, camins, cementiris, jardins, frontons, locals comercials o places públiques), ni, en tot cas, haver documentat de forma acreditada la seva propietat.

Organitzacions com la Coordinadora RECUPERANT, que treballa en la recuperació del patrimoni immatriculat per l'Església, han demanat la nul·litat de les inmatriculacions realitzades fins al moment, a causa de "sense ser de domini públic, van ser inscrits sense garanties, de forma arbitrària i prevalent-se d'un subterfugi jurídic que atribuïa al bisbe funcions de fedatari públic". D'altra banda, el Tribunal de Drets Humans d'Estrasburg va condemnar en 2016 a l'Estat espanyol a indemnitzar a l'empresa afectada (Societat Anònima del Ucieza c. Espanya, n o 38963/08, 4 de novembre de 2014 – "sentència sobre el fons"), com a "víctima de l'exercici del dret d'immatriculació reconegut a l'Església Catòlica per la legislació interna sense justificació aparent", per la inmatriculació per part del Bisbe de Palència de terrenys de la seva propietat.

Fins avui dia, en els inventaris dels béns de domini públic han quedat fora els més evidents i és una de les causes de la inmatriculació il·lícita. Per això, es fa necessari incloure una categoria de bé comuna a partir del concepte jurídic de "bé de domini públic eminent" en relació als immobles d'extraordinari valor històric i cultural vinculats a l'ús religiós.
Per tot això, en consideració que aquest Ajuntament ha de realitzar les accions pertinents a aquest efecte, sol·licitem per al seu debat i posterior aprovació en Ple els següents:

ACORDS

1. Que l'Ajuntament de Canals recapte dels Registres de la Propietat la llista dels béns immatriculats per l'Església Catòlica, a l'empar i durant la vigència de l'article 206 de la Llei Hipotecària, des de 1979 fins a 2015 per poder realitzar, en el termini màxim d'un any, un inventari dels mateixos, que incloga la certificació cadastral descriptiva i

REINICIEM CANALS

i gràfica de la parcel·la o parcel·les cadastrals, que es corresponga amb la descripció literal i la delimitació geogràfica de la finca la inmatriculació de la qual se sol·licita.

1. Estudiar els usos de cadascuna de les propietats que siguen legítimament de l'Església Catòlica i establir l'obligatorietat de pagar l'IBI per aquelles que no tinguen funció de culte.

Canals, 12 de novembre, de 2018

Vicent Tornero Soriano
Portaveu del Grup Municipal Reiniciem Canals

REINICIEM CANALS

...

En el certificat del dictamen de la Comissió Informativa consta:

"Pel President de la Comissió es dona compte de la Moció del Grup Reiniciem de data 12 de novembre de 2018 relativa a d'immatriculació dels bens de l'Església Catòlica (RE de número 5908, de 13 de novembre de 2018), entenent que es pot dictaminar en el sentit de acordar l'inici de expedient, siguent necessari prèviament votar-ne la urgència.

Es posa en consideració dels membres de la Comissió assistents, la urgència de la mateixa resultant aprovada la urgència **per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor** dels Srs. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromís), Antonio M. Orea Pedraza (del Grup Municipal Socialista), Vicent Soriano Tornero (del Grup Municipal Reiniciem Canals) i José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV), tot en aplicació del sistema de vot ponderat representatiu dels regidors de cada grup en el Ple municipal.

Declarada la urgència, es sotmet a debat la Moció per tal de dictaminar l'inici de l'expedient que pertoque, i realitzades diverses intervencions es dictamina favorablement la Moció **per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor** dels Srs. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromís), Antonio M. Orea Pedraza (del Grup Municipal Socialista), Vicent Soriano Tornero (del Grup Municipal Reiniciem Canals) i José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV), tot en aplicació del sistema de vot ponderat representatiu dels regidors de cada grup en el Ple municipal."

. . .

No produint-se altres intervencions, **el Sr. President sotmet a votació** sense mes tràmits **la proposta dictaminada, donant el següent resultat: Vots a favor: 11**, corresponents als Srs./Sres. D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i Dª Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Sanchez Aguado, Dª Mª Jose Castells Villalta i D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromis); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Adriá Castelló Sanchis (del Grup Municipal Socialista); D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); i D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV)**; Vots en contra: Cap; Abstencions: 6,** corresponents als Srs./Sres. D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Antonio Pérez García, Dª Andrea Sisternes Martorell, D. Francisco López Trigueros i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular) i Dª Maria Celia Bononad Martínez (regidora no adscrita).

. . .

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova la proposta en el sentit de acordar l'inici de expedient.

3.5. APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'AJUNTAMENT CORRESPONENT A L'EXERCICI 2017.

. . .

"ANTECEDENTS

I.- Acord de la Junta de Govern Local de data 22 de febrer de 2018 d'aprovació liquidació del pressupost de l'exercici 2017.

II.- Per part de la Intervenció local va ser format el Compte de l'exercici 2017, del propi Ajuntament amb data 15 de maig de 2018.

III.- Certificat dels acords adoptats per la Junta General Ordinària de la mercantil Risoncha SLU, de data 12 de juliol d'aprovació dels Comptes anuals de l'exercici social tancat el 31 de desembre de 2017.

IV.- Informe d'Avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat Pressupostària, dels estats d'ingressos i despeses consolidades, de data 30 de juliol de 2018.

V.- Informe de la Intervenció General, de data 23 d'agost de 2018.

VII.- El Compte General de l'Ajuntament de Canals de l'exercici 2017 va ser informat favorablement per la Comissió Especial de Comptes en sessió de data 28 d'agost de 2018.

VIII.- L'Edicte de l'Ajuntament de Canals relatiu a l'exposició pública del Compte General de 2017 va ser publicat en el BOP nº 190, d'1 d'octubre de 2018.

IX.- Consta informe del Registre general i Certificat de la Secretaria, de data 12 de novembre de 2018, en els quals es manifesta la inexistència d'al·legacions i reclamacions en relació al referit expedient durant el termini establit legalment.

Als quals són aplicable els següents

FONAMENTS JURÍDICS

A.- El Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), arreplega en els seus articles 208 i següents la regulació legal del Compte General de les Entitats locals.

B.- L'article 212 del TRLRHL atribueix al Ple de la Corporació la competència per a l'aprovació del Compte General, si bé, amb caràcter previ, haurà de ser informada per la Comissió Especial de Comptes. Després de l'exposició al públic del Compte al costat de l'informe de la Comissió durant 15 dies, durant els quals i vuit més els interessats podran presentar reclamacions, objeccions o observacions, aquests seran examinats per la Comissió i, practicades per aquesta quantes comprovacions estime necessàries, emetrà nou informe. Posteriorment, acompanyada dels informes de la Comissió Especial i de les reclamacions i objeccions formulades, el Compte General se sotmetrà al Ple de la Corporació perquè, si escau, procedisca a aprovar-la i para, posteriorment, remetre-la al Tribunal de Comptes degudament aprovada.

C.- De conformitat amb la Llei de la Generalitat Valenciana 6/1985, d'11 de maig, de Sindicatura de Comptes.

En virtut de quant antecedeix, l'Ajuntament Ple **acorda:**

Primer.- Aprovar el Compte General de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2017 en els termes i amb la documentació que consta en el expedient.

Segon.- Rendir el citat compte a la Sindicatura de Comptes d'acord amb el previst en l'acord de 14 de desembre de 2015 del Consell de la Sindicatura deComptes (D.O.C.V. nº 7687, de 29 de desembre de 2015, en relació amb els articles 212.5 i 223. 2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i d'acord amb el que es disposa en l'ORDRE HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model Normal de Comptabilitat Local.**"**

4. ASSUMPTES DICTAMINATS PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA MUNICIPAL DE SOCIETAT, CULTURA, D'URBANISME I MEDI AMBIENT.

4.1. PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE DATA 28 DE SETEMBRE DE 2018, SOBRE APROVACIÓ DEL FULL DE APREUAMENT MUNICIPAL I CONVOCATÒRIA PER A MUTU ACORD EN EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER A l'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA "JARDÍ DEL PARC L'ERMITA I CARRER, AMB RELACIÓ A LA FINCA REGISTRAL 3235.

. . .

"ANTECEDENTES DE HECHO

I.- La Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 27 de noviembre de 1984, acordó aprobar definitivamente el PGOU de Canals.

En desarrollo de la ejecución material de los servicios y dotaciones establecidos en el planeamiento, por el arquitecto municipal, D. José Luis Mendoza Chorques, se ha redactado el Proyecto de obra "JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE".

II.- Por Resolución de la Alcaldía Presidencia del Ayuntamiento de Canals, de 2 de diciembre de 2016, se aprobó el Proyecto del jardín del parque de la Ermita y calle.

III.- La relación concreta e individualizada de bienes y derechos objeto de expropiación se aprobó inicialmente por el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 22 de diciembre de 2016, y fue sometida a información pública durante el plazo reglamentario mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia número 21, de fecha 31 de enero de 2017, y en el diario Las Provincias de 23 de enero de 2017. Además, se ha expuesto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Canals durante el plazo de 15 días, y se llevaron a cabo la notificación individualizada a todas las personas interesadas en cumplimiento del que establecen los artículos 18 a 21 de la Ley de expropiación forzosa, los artículos 17 y 18 de su reglamento y el artículo 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Se formularon alegaciones que fueron resueltas mediante Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de 15 de mayo de 2017. Una de dichas alegaciones fue presentada por María-Victoria Juárez Granero, que fue estimada, rectificando el error existente en la relación de bienes y derechos afectados en el expediente expropiatorio.

IV.- Mediante dicho Acuerdo plenario de 15 de mayo de 2017, se acordó la aprobación definitiva de la relación de bienes y derechos afectados por el expediente expropiatorio para la ejecución del proyecto de referencia, asi como facultar al alcalde para que pueda otorgar cuantos actos y documentos sean necesarios para la ejecución del citado acuerdo, y para suscribir y presentar cuanto documentación se precise y se derive de la propia naturaleza del expediente y todo ello en virtud de la representación legal que le corresponde de conformidad con lo señalado en el art. 21,1 b) de la LRBRL y art. 41 del ROF.

V.- El Consell, en sesión de fecha 13 de octubre de 2017, acuerda declarar la urgente ocupación de los bienes y derechos que a continuación se indican, afectados por el expediente expropiatorio instruido por el Ayuntamiento de Canals, para la ejecución del Proyecto del jardín del parque de la Ermita y calle.

Relación de bienes y derechos afectados

Finca número 1
Polígono: 4 Parcela: 147-9
Titulares y porcentaje:
– Antonio Vicente Beneyto Morello 50 %
– Inmaculada Beneyto Morello 50 %
m² afectados: 582 m²
Tipo de cultivo: sin cultivos, tierra yerma
Datos registrales: finca registral 7085
Cargas: sin cargas

Finca número 2
Polígono: 5 Parcela: 97
Titulares y porcentaje:
– Jordi Cerdá Vila y Concepción Sancho Tormo 4,7619 %
– Antonio Juan Calatayud y María Magdalena Francés Pérez 5,9523 %
– Vicente Tornero Ciges y Dolores Soriano Vidal 4,7619 %
– Amelia Juan Calatayud y Vicente Garrigós Vidal 5,9523 %
– Emilio Perales Climent y Matilde Chorques Real 9,5238 %
– José Luis Juan Calatayud 5,9523 %
– José Arnau Arnau y Alicia Calatayud Carreras 4,7619 %
– Emilio Badia Martí y Margarita Ferri Calatayud 4,7619 %
– Vicente Vidal Climent y María-Victoria Juárez Granero 4,7619 %
– María Carmen Castillo Aliaga, Josefa Castillo Aliaga y María Dolores Castillo Aliaga 14,2857 %
– Abel Sanchis Vidal 4,7619 %
– María José Perales Sampedro 4,7619 %
– Blas Juan Calatayud y María Ángeles Ibáñez Saurina 5,9523 %
– Joaquín Sancho Martínez 9,5238 %
– María del Carmen González Grimaldo 4,7623 %

– María del Carmen González Grimaldo 4,7619 %
m² afectados: 2509 m²
Tipo de cultivo: sin cultivos, tierra yerma
Datos registrales: 3235

Cargas: la participación indivisa de 4,7619 %, propiedad de María José Perales Sampedro, aparece grabada con las siguientes cargas:
– Anotación preventiva de embargo L y LL, a favor de la Caja de Ahorros de Castilla la Mancha, cedida a la entidad IP Joelen, SL.
– Anotación preventiva de embargo N, P y Q, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA.
– Anotación preventiva de embargo O, a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante.

VI.- En el DOGV nº 8.154 de fecha 23 de octubre de 2017, se publica el anterior acuerdo a los efectos del artículo 56.2 del reglamento de Expropiación Forzosa, para que las personas interesadas, una vez publicada la relación y hasta el momento del alzamiento del acta previa, pudieran formular por escrito ante la corporación local expropiante, alegaciones a los solos efectos de enmendar los posibles errores que hubieran podido producir al hacer la relación de los bienes afectados por la urgente ocupación.

VII.- Que en fecha 14 de noviembre de 2017 por la Alcaldía Presidencia se dictó resolución por la que se señalaba el día para el levantamiento de las actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del Proyecto del jardín del parque de la Ermita y calle.

El acta previa a la ocupación se suscribió en fecha 24 de enero de 2018.

VIII.- Que seguidos los trámites procedimentales señalados en la Ley de expropiación forzosa y su reglamento, se llegó a la fase en la que procedia realizar previo pago o consignación del Depósito previo a la ocupación el pertinente levantamiento de actas de ocupación de las fincas afectadas.

IX.- Por el Arquitecto Municipal se emite en fecha 27 de abril de 2018, Hoja de valoración del depósito previo a la ocupación y indemnización por la rapida ocupación en expediente de expropiación forzosa para la ejecución de la obra de “Jardín parque de la Ermita y calle”, con relación a las siguientes fincas:.

FINCA 1.- FINCA REGISTRAL 7085.
FINCA 2 .- FINCA REGISTRAL 3235.

X.- Consta en expediente documento contable de autorización del gasto de fecha 02/02/2018, por importe de 151.098’79€, proyecto 2017 0000038/17/038, Ejercicio 2018. Autorización expediente expropiatorio “Terrenos afectados para la ejecución de la obra de jardin parque de la Ermita y calle”

XI.- En fecha 20 de julio de 2018, se procede al levantamiento de la correspondiente acta de ocupación de la finca registral 3.235, previo pago o consignación, en su caso, de los depósitos previos.

En el caso concreto de Dª María José Perales Sampedro, en fecha 20 de julio de 2018, se levanta el acta de ocupación de la Finca 3.235, con incomparecencia de la Sra. Perales Sampedro, titular de una cuota en proindiviso de la citada finca, así como con incomparecencia de los titulares de las cargas registrales sobre la citada cuota proindivisa, procediendose en fecha 25 de julio de 2018 a la consignación en la Caja General de depósitos del pago del depósito previo a la ocupación y la indemnización de los perjuicios derivados de la rápida ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del proyecto Jardín parque de la Ermita y calle, por lo que respecta a la citada cuota proindivisa, remitiendose a la interessada en fecha 26 de septiembre modelo 060 número de justificante 118205492585S relativo a la Consignación por expropiación forzosa del titular María José Perales Sampedro por importe 175’22 € NRC 118205492585SY105E8EB2.

En el caso concreto de D. Jordi Cerdá Vila y Dª Concepción Sancho Tormo en fecha 20 de julio de 2018, se levanta acta de ocupación de la Finca registral 3.235 con incomparecencia de D. Jordi

Cerdá Vila y Dª Concepción Sancho Tormo, se ha procediendose en fecha 25 de julio de 2018 a la consignación en la Caja General de depósitos del pago del Depósito Previo a la ocupación y la indemnización de los perjuicios derivados de la rápida ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del proyecto Jardín parque de la Ermita y calle, por lo que respecta a la citada cuota proindivisa, remitiendose a los interesados en fecha 26 de septiembre modelo 060 número de justificante 118205494083H relativo a la Consignación por expropiación forzosa del titular D. Jordi Cerdá Vila y Dª Concepción Sancho Tormo por importe 175'22 € NRC 118205494083HFBDEB89B7.

XII.- Por el arquitecto municipal se emite en fecha 20 de septiembre de 2018, Hoja de aprecio de la Finca registral 3235 inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva al tomo 815, libro 116, folio 115, finca 3235, siendo su tenor literal el siguiente:

16-079.
HOJA DE APRECIO.

Emplazamiento: **Finca registral 3235 inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva al tomo 815, libro 116, folio 115, finca 3235**

Término municipal: **Canals**

Fecha**: 20 de SEPTIEMBRE de 2.018.**

URBANISMO, OBRAS Y ACTIVIDADES

Autor informe: **JOSEP LLUIS MENDOZA CHORQUES.**
ARQUITECTO MUNICIPAL DE CANALS.

ÍNDICE

1. **DESCRIPCION DE LA FINCA.**
2. **VALORACION DE LA FINCA.**
3. **VALORACION EN SITUACION DE SUELO URBANIZABLE.**
4. **VALOR DE REPERCUSION DEL SUELO.**
5. **EL METODO RESIDUAL ESTATICO.**
6. **JUSTIFICACION DEL PEM.**
7. **CALCULO VALOR VENTE (Vv).**
8. **OBTENCION DE VALOR DE REPERCUSION DEL SUELO.**
9. **OBTENCIÓN DEL VALOR SUELO (VALOR DE LA PARCELA).**
10. **RESUMEN DE LA VALORACION.**
11. **DISTRIBUCION DEL JUSTIPRECIO SEGÚN CUOTAS DE PROPIEDAD.**

D. JOSEP LLUÍS MENDOZA CHORQUES, Arquitecto Municipal, con relación al requerimiento, solicitado en por el Alcalde de Canals, para que los servicios técnicos municipales procedan a la formulación de la **HOJA DE APRECIO** municipal con la valoración de **la finca registral 3235 inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva al tomo 815, libro 116, folio 115, finca 3235**; se informa lo siguiente.

1.- DESCRIPCION DE LA FINCA.

TITULARES.

Se enumera a continuación los titulares de la finca, y su porcentaje.

	NOM (DNI).	PORC.
1	Jordi Cerda Vila. Ganancial. Concepción Sancho Tormo.	4,7619%
2	Vicente Tornero Ciges. Ganancial Dolores Soriano Vidal.	4,7619%
3	Emilio Perales Climent. Ganancial Matilde Chorques Real.	9,5238%
4	José Arnau Arnau. Ganancial Alicia Calatayud Carreres.	4,7619%
5	Vicente Vidal Climent. Ganancial Victoria Juarez Granero.	4,7619%
6	Abel Sanchis Vidal.	4,7619%
7	Blas Juan Calatayud. Ganancial María Ángeles Ibáñez Saurina.	5,9523%
8	María del Carmen González Grimaldo.	4,7623%
9	Antonio Juan Calatayud. Ganancial María Magdalena Francés Pérez.	5,9523%
10	Amelia Juan Calatayud. Vicente Garrigos Vidal.	5,9523%
11	José Luis Juan Calatayud.	5,9523%
12	Emilio Badia Martín. Ganancial Margarita Ferri Calatayud.	4,7619%
13	María Carmen Castillo Aliaga. Por terceras partes indivisas Josefa Castillo Aliaga.María Dolores Maria Doleres Castillo Aliaga.	14,2857%
14	María José Perales Sampedro.	4,7619%
15	Joaquín Sancho Martínez.	9,5238%
16	María del Carmen González Grimaldo.	4,7619%
		100,0000%

NATURALEZA DE LA FINCA.

Rustica, erial.

IDENTIFICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y INFORMACION URBANISTICA.

Aspectos generales, Parque Ermita.

El parque Ermita (la Ermita y su Calvario-Vía Crucis) están clasificado en el planeamiento de Canals como Suelo urbanizable, Sistemas generales equipamiento libre y parques (SGEL); o sea se trata de un suelo Dotacional Publico, incluido en el sector único SUNP "Extensión Casco".

El parque la Ermita.

La mayor parte de este suelo dotacional público es de titularidad municipal. Aunque existe una porción de terreno de titularidad privada, la cual es objeto de esta hoja de aprecio.

El parque la Ermita. Identificación de la parcela, documentación escrita del proyecto de reparcelación.

Que según la documentación escrita del expediente del Proyecto de Reparcelación, en Suelo Urbanizable Programado del Polígono "Zona Horts. Extensión Casco" en el punto cuarto del Acta Notarial se describen las fincas, comprendidas dentro de la delimitación del Plan Parcial "Zona de Horts. Extensión Casco" en las páginas número 156, 157, 158, 159, 160, y 161 se encuentra la finca que hace referencia a la parcela 97 del polígono 4 y que se reproduce literalmente a continuación:

FINCA Nº 62.- TITULARIDAD: Pertenece en pleno dominio y en proindiviso a los figurantes en la siguiente relación y el cuota que se indica: . . .

a) DESCRIPCIÓN REGISTRAL.- tierra secano.- En término de Canals, partida de Cementerio o Foyeta, de cabida una hectárea cuarenta y nueve áreas y sesenta centiáreas (14.960 m2), o sea, dieciocho hanegadas, lindante: Norte, Azagador de Sagres; Sur, las de Miguel, Antonio y Jose Maria Arándiga Ubeda, Encarnación Alventosa Ramón, Carmen Pajarón Sanchis y Ramón Requena Sanchis; Este, el camino de Xativa; y por el Oeste, Camino de Ayacor.

b) TITULO.- Escritura de compraventa de. . . en favor de los titulares anteriores señalados otorgada en Canals el 8 de junio de 1.990 ante el Notario. . .

c) CARGAS.- Sobre la finca pesan las cargas y gravámenes que por xerocopia de sus respectivos asientos constan en los folios adjuntos como complemento de la presente.

d) INSCRIPCIÓN.- Inscrito en el Registro de la Propiedad de Xàtiva el tomo 242, Libro 24 de Canals, Folio 236, Finca núm. 3.235, Inscripción 2ª.

e) EXTENSIÓN AFECTADA POR LA REPARCELACION.- La finca queda parcialmente afectada por la reparcelación en una superficie de 11.744 m2. Después de la segregación practicada la finca matriz queda reducida a 3.216 m2, conservando sus propios lindes excepto por el Sur que lindará con la porción segregada.

f) DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA.

g) CUANTIA DEL DERECHO DE SU TITULAR.- En proporción a la superficie aportada de once mil setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

El parque la Ermita. Identificación de la parcela: Documentación gráfica del proyecto de reparcelación par.97/pol.4.

Que según la documentación gráfica (planos) del Proyecto de reparcelación la parcela 97 del polígono 4 tenía una superficie de 14.085 m2, que dicha parcela se dividió en 4 subparcelas con una superficie cada una de 9.174'50 m2, 2.569'50 m2, 678 m2, y 1.663 m2.

Que las dos primeras subparcelas (9.174'50m^2+2.569'50m^2) están incluidas dentro del ámbito, o sea están afectadas por la reparcelación, y suman una superficie total de 11.744'00 m^2.

Que las dos últimas subparcelas (678m2+1.663 m2) no están incluidas dentro del ámbito de la reparcelación, o sea no están afectadas por la reparcelación, y suman una superficie total de 2.341'00 m2.

El parque la Ermita. Identificación de la parcela: alzamiento topográfico, par.97/pol.4.

Como se observa entre la descripción escrita (pto. Tercero) y la documentación gráfica (pto. Cuarto) existen discordancias entre las superficies de la parcela.

A raíz de esto, se ha realizado un alzamiento topográfico para obtener la superficie real, medida in situ.

Como resultado de dicha medición se ha obtenido una superficie de 2.509 m2.

El parque la Ermita. Informe urbanístico de la parcela.

La parcela según el P.G.O.U. de Canals esta clasificada como SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO (S.U.N.P.), sector único Extensión Casco. Y las normas urbanísticas del S.U.N.P según el P.G.O.U. de Canals vigente (aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el día 27 de Noviembre de 1.984), son las siguientes.

Articulo 133.-

Los sectores de suelo urbanizable no programado considerado, son los que se expresan a continuación:

a) Sector único SUNP "Extensión Casco", sup. 12,5 Ha.

b) Sector único " "Ciudad-jardín", sup. 4 Ha.

c) Sector único " 2ª residencia "La Serratella", sup. 9,5 Ha.

-Usos Globales:

En todos los sectores prevalecerá el uso residencial, uni- o plurifamiliar, con las precisiones siguientes:

1º) En el Sector "Extensión Casco", se podrán autorizar instalaciones industriales en las Categorías 1ª y 2ª, en cualquier Situación, según lo previsto para ellas en el Cap. IV de las presentes Normas.

2º) En los restantes sectores no se autorizará uso distinto del residencial.

-Edificabilidad máxima: Se autoriza una edificabilidad máxima del modo siguiente, para los diferentes sectores:

Sector Extensión Casco, 0,45 m2/m2.

Restantes Sectores, 0,14 m2/m2.

Artículo 134.-

Para la redacción de los oportunos Programas y Planes Parciales, concernientes a los sectores "Extensión Casco" y "Ciudad-Jardín", se seguirán las directrices de trazado viario grafiadas en loa planos de Ordenación del Territorio Municipal y Estructura General.

Las cesiones de suelo que correspondan en la redacción de los citados documentos de ordenación, son adicionales al futuro Parque de la Ermita, integrante éste último del Sistema General de E. L. y Parques. En el sector "Extensión Casco" dichas cesiones adicionales se agruparan en los enclaves "Prolongación Parque Municipal Río de los Santos", y en la plaza ajardinada prevista fuente al G.E. "José Molla". Tales cesiones adicionales cumplirán lo dispuesto en el art. 10 del Anexo al R. de P.

Artículo 135.-

En el suelo urbanizable no programado no se autorizará edificación alguna, en tanto no se realice el Programa de Actuación correspondiente.

En caso de realizarse obras sin los anteriores requisitos, se asimilará el suelo a la categoría de no urbanizable, con las limitaciones correspondientes al Cap. VI.

Conclusión.-

Se concluye que la parcela objeto de esta hoja de aprecio está situada entra el límite Norte de la "Zona Horts, Extensión Casco" y el "Parque de la Ermita"; tiene una superficie de 2.509'00 m2 según alzamiento topográfico; está clasificado como SUELO URBANIZABLE, sector único Extensión Casco; su calificación es de Sistemas generales equipamiento libre y parques (SGEL), o sea se trata de un suelo Dotacional Publico, incluido en el sector único SUNP "Extensión Casco"; la edificabilidad del Sector "Extensión Casco" es de 0'45 m2/m2; el uso del Sector "Extensión Casco" es residencial (uni o plurifamiliar) . . .

2.- VALORACION DE LA FINCA.

La parcela a valorar es **la finca registral 3235 inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva al tomo 815, libro 116, folio 115, finca 3235**. Que se ha descrito en el punto anterior.

Finalidad

Determinar su valor de mercado.

La valoración se va a realizar de acuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del de Abril de 2.003; y el Real Decreto 7/2015, de 30de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del suelo y rehabilitación Urbana.

Localidad

La entidad de Canals con una población de aproximadamente 1.600 habitantes en total (2012), se encuentra situada en la comarca de la Costera al sur de la provincia de Valencia a 8'7 km de Xàtiva y a 57'1 de la ciudad de Valencia.

A continuación se describen aspectos de interés de la población de Canals.

Entorno

Tipo:	urbano.
Escolar:	medio.
Nivel de renta:	medio.
Consolidación:	media.
Calidad de Edif.:	media.
Antigüedad Edif.:	regular.
Renovación:	regular.

Equipamiento

Pavimentación: acceso rodado y peatonal.
Iluminación: normal.
Aparcamiento: bien.
Ferrocarril: normal / estación.

Dotación

Jardines:	normal.
Escolar:	normal.
Comercial:	normal.
Sanitario:	normal.
Deportivo:	regular.

3.- VALORACIÓN EN SITUACIÓN DE SUELO URBANIZADO.

Es de aplicación el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en concreto los artículos 34 al 41.

Artículo 34. Ámbito del régimen de valoraciones.

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.

b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.

c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.

d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.

2. Las valoraciones se entienden referidas:

a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.

b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.

c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosas, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.

d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión.

Artículo 35. Criterios generales para la valoración de inmuebles.

1. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.

2. El suelo se tasará en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive.

Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en esta ley.

3. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 37.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

4. La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su constitución, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación.

Al expropiar una finca gravada con cargas, la Administración que la efectúe podrá elegir entre fijar el justiprecio de cada uno de los derechos que concurren con el dominio, para distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos, o bien valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en poder del órgano judicial, para que éste fije y distribuya, por el trámite de los incidentes, la proporción que corresponda a los respectivos interesados.

Artículo 36. Valoración en el suelo rural.

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:

a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.

Artículo 37. Valoración en el suelo urbanizado.

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.

c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.

b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

3. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, el método residual a que se refieren los apartados anteriores considerará los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen.

Artículo 38. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización.

1. Procederá valorar la facultad de participar en la ejecución de una actuación de nueva urbanización cuando concurran los siguientes requisitos:

a) Que los terrenos hayan sido incluidos en la delimitación del ámbito de la actuación y se den los requisitos exigidos para iniciarla o para expropiar el suelo correspondiente, de conformidad con la legislación en la materia.

b) Que la disposición, el acto o el hecho que motiva la valoración impida el ejercicio de dicha facultad o altere las condiciones de su ejercicio modificando los usos del suelo o reduciendo su edificabilidad.

c) Que la disposición, el acto o el hecho a que se refiere la letra anterior surtan efectos antes del inicio de la actuación y del vencimiento de los plazos establecidos para dicho ejercicio, o después si la ejecución no se hubiera llevado a cabo por causas imputables a la Administración.

d) Que la valoración no traiga causa del incumplimiento de los deberes inherentes al ejercicio de la facultad.

2. La indemnización por impedir el ejercicio de la facultad de participar en la actuación o alterar sus condiciones será el resultado de aplicar el mismo porcentaje que determine la legislación sobre ordenación territorial y urbanística para la participación de la comunidad en las plusvalías de conformidad con lo previsto en la letra b) del apartado primero del artículo 18 de esta ley:

a) A la diferencia entre el valor del suelo en su situación de origen y el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, cuando se impida el ejercicio de esta facultad.

b) A la merma provocada en el valor que correspondería al suelo si estuviera terminada la actuación, cuando se alteren las condiciones de ejercicio de la facultad.

Artículo 39. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación.

1. Cuando devengan inútiles para quien haya incurrido en ellos por efecto de la disposición, del acto o del hecho que motive la valoración, los siguientes gastos y costes se tasarán por su importe incrementado por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo:

a) Aquéllos en que se haya incurrido para la elaboración del proyecto o proyectos técnicos de los instrumentos de ordenación y ejecución que, conforme a la legislación de la ordenación territorial y urbanística, sean necesarios para legitimar una actuación de urbanización, de edificación, o de conservación o rehabilitación de la edificación.

b) Los de las obras acometidas y los de financiación, gestión y promoción precisos para la ejecución de la actuación.

c) Las indemnizaciones pagadas.

2. Una vez iniciadas, las actuaciones de urbanización se valorarán en la forma prevista en el apartado anterior o en proporción al grado alcanzado en su ejecución, lo que sea superior, siempre que dicha ejecución se desarrolle de conformidad con los instrumentos que la legitimen y no se hayan incumplido los plazos en ellos establecidos. Para ello, al grado de ejecución se le asignará un valor entre 0 y 1, que se multiplicará:

a) Por la diferencia entre el valor del suelo en su situación de origen y el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, cuando la disposición, el acto o hecho que motiva la valoración impida su terminación.

b) Por la merma provocada en el valor que correspondería al suelo si estuviera terminada la actuación, cuando sólo se alteren las condiciones de su ejecución, sin impedir su terminación.

La indemnización obtenida por el método establecido en este apartado nunca será inferior a la establecida en el artículo anterior y se distribuirá proporcionalmente entre los adjudicatarios de parcelas resultantes de la actuación.

3. Cuando el promotor de la actuación no sea retribuido mediante adjudicación de parcelas resultantes, su indemnización se descontará de la de los propietarios y se calculará aplicando la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo a la parte dejada de percibir de la retribución que tuviere establecida.

4. Los propietarios del suelo que no estuviesen al día en el cumplimiento de sus deberes y obligaciones, serán indemnizados por los gastos y costes a que se refiere el apartado 1, que se tasarán en el importe efectivamente incurrido.

Artículo 40. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.

1. Cuando, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados, deban valorarse las aportaciones de suelo de los propietarios partícipes en una actuación de urbanización en ejercicio de la facultad establecida en la letra c) del apartado 2 del artículo 13, para ponderarlas entre sí o con las aportaciones del promotor o de la Administración, a los efectos del reparto de los beneficios y cargas y la adjudicación de parcelas resultantes, el suelo se tasará por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación.

2. En el caso de propietarios que no puedan participar en la adjudicación de parcelas resultantes de una actuación de urbanización por causa de la insuficiencia de su aportación, el suelo se tasará por el valor que le correspondería si

estuviera terminada la actuación, descontados los gastos de urbanización correspondientes incrementados por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo.

Artículo 41. Régimen de la valoración.

La valoración se realiza, en todo lo no dispuesto en esta ley:

a) Conforme a los criterios que determinen las Leyes de la ordenación territorial y urbanística, cuando tenga por objeto la verificación de las operaciones precisas para la ejecución de la ordenación urbanística y, en especial, la distribución de los beneficios y las cargas de ella derivadas.

b) Con arreglo a los criterios de la legislación general de expropiación forzosa y de responsabilidad de las Administraciones Públicas, según proceda, en los restantes casos.

En el artículo 37.1.a nos referencia a considerar "uso y edificabilidad de referencia" que son los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística.

En nuestro caso tenemos:

- Uso de referencia: Residencial (unifamiliar o plurifamiliar).
- Edificabilidad de referencia: 0'45 m2t/m2s.

4.- VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO.

Para obtener el Valor de Repercusión del suelo, nos debemos referir al art. 37.1.b el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. El cual nos direccionaliza a la utilización del "método residual estático".

Llegado a este punto nos vemos en la necesidad de utilizar el "método residual estático"; para ello, deberemos considerar la "Sección 5ª. Método Residual" del Capítulo I del título II de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles. Destacaremos los siguientes artículos de la Orden ECO:

Artículo 34. Aplicabilidad del método residual

1. El valor por el método residual se calculará siguiendo uno de los procedimientos siguientes:
   a) Procedimiento de análisis de inversiones con valores esperados (Procedimiento de cálculo «dinámico»).
   b) Procedimiento de análisis de inversiones con valores actuales (Procedimiento de cálculo «estático»).
2. El método residual podrá aplicarse mediante el procedimiento dinámico a los siguientes inmuebles:
   a) Terrenos urbanos o urbanizables, estén o no edificados.
   b) Edificios en proyecto, construcción o rehabilitación, incluso en el caso de que las obras estén paralizadas.
3. El método residual sólo se podrá aplicar mediante el procedimiento estático, a los solares e inmuebles en rehabilitación en los que se pueda comenzar la edificación o rehabilitación en un plazo no superior a un año, así como a los solares edificados.
4. Mediante este método se calculará un valor técnico que se denominará valor residual, que permite determinar tanto el valor de mercado de un determinado bien como su valor hipotecario.

Artículo 35. Requisitos para la utilización del método residual

1. Para la utilización del método residual a efectos de esta Orden será necesario el cumplimiento de los siguientes requisitos:
   a) La existencia de información adecuada para determinar la promoción inmobiliaria más probable a desarrollar con arreglo al régimen urbanístico aplicable o, en el caso de terrenos con edificios terminados, para comprobar si cumplen con dicho régimen.
   b) La existencia de información suficiente sobre costes de construcción, gastos necesarios de promoción, financieros, en su caso, y de comercialización que permita estimar los costes y gastos normales para un promotor de tipo medio y para una promoción de características semejantes a la que se va a desarrollar.
   c) La existencia de información de mercado que permita calcular los precios de venta más probables de los elementos que se incluyen en la promoción o en el edificio en las fechas previstas para su comercialización.
   d) La existencia de información suficiente sobre los rendimientos de promociones semejantes.
2. Para poder aplicar el método residual por el procedimiento dinámico será necesario además de los requisitos señalados en el apartado anterior, la existencia de información sobre los plazos de construcción o rehabilitación, de comercialización del inmueble y, en su caso, de gestión urbanística y de ejecución de la urbanización.

Artículo 40. Procedimiento de cálculo «estático»

1. Para el cálculo del valor residual por el procedimiento estático se seguirán los siguientes pasos:

a) Se estimarán los costes de construcción, los gastos necesarios a que se refiere el artículo 18.3 y 4 de la presente Orden, los de comercialización y, en su caso, los financieros normales para un promotor de tipo medio y para una promoción de características similares a la analizada. En el caso de inmuebles en rehabilitación y en aquellos terrenos que cuenten con proyecto de obra nueva también se tendrán en cuenta los costes de construcción presupuestados en el correspondiente proyecto.

b) Se estimará el valor en venta del inmueble a promover para la hipótesis de edificio terminado en la fecha de la tasación. Dicho valor será el obtenido por alguno de los métodos establecidos en los artículos precedentes.

c) Se fijará el margen de beneficio del promotor.
d) Se aplicará la fórmula de cálculo.
2. Se deberá justificar razonada y explícitamente las hipótesis y parámetros de cálculo adoptados.

Artículo 41. Margen de beneficio del promotor

1. El margen de beneficio del promotor se fijará por la entidad tasadora, a partir de la información de que disponga sobre promociones de semejante naturaleza, y atendiendo al más habitual en las promociones de similares características y emplazamiento, así como los gastos financieros y de comercialización más frecuentes.

Artículo 42. Fórmula de cálculo del valor residual por el procedimiento estático

El valor residual por el procedimiento estático del objeto de valoración se calculará aplicando la siguiente fórmula:

$$F = VM \times (1 - b) - \sum Ci$$

En donde:
F = Valor del terreno o inmueble a rehabilitar.
VM = Valor del inmueble en la hipótesis de edificio terminado.
b = Margen o beneficio neto del promotor en tanto por uno.
Ci = Cada uno de los pagos necesarios considerados.

5.- EL MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO

Y para obtener el valor de repercusión del suelo se utiliza la siguiente fórmula (MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO).

$$VRS = (Vv / K) - Vc$$

Donde, como hemos dicho anteriormente:
VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.
Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.
K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.
Vc *= Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.*

Por tanto, tenemos dos incógnitas: Vv y Vc.

Vv: Estudio de mercado.

Vc: (PEM + B.I + G.G) + (HONORARIOS (TECN. Y LEG.)) + (ARANCELES + IMPUESTOS + TASAS + LICENCIAS) + (PRIMA DE RIESGO+ PRIMA DE SEGURO + SEGUROS)

Es decir:

Vc: (PRES. CONTRATA + HONORARIOS + IMPUESTOS + OTROS)

A continuación definiremos cada uno de ellos basándonos en la Orden ECO 805/2003, art. 18.4:

Los gastos necesarios son los gastos medios del mercado según las características del inmueble objeto de valoración. Dichos gastos se calculan con los precios existentes en la fecha de la valoración.

Se incluyen como gastos necesarios:

- Los impuestos no recuperables (IOC) y aranceles notariales y registrables necesarios para la formalización de la declaración de obra nueva del inmueble.
- Los honorarios técnicos por proyectos y dirección de las obras u otros necesarios como la CSS.
- Los costes de licencias (urbanísticas y medioambientales) y tasas de la construcción.
- El importe de las primas de los seguros obligatorios de la edificación y de los honorarios de la inspección técnica para calcular dichas primas.
- Los gastos de administración del promotor.
- Los debidos a otros estudios necesarios.

No se consideran gastos necesarios ni el beneficio del promotor, ni los gastos financieros, ni los gastos de comercialización.

Volviendo a hacer referencia a nuestro caso concreto, diremos que lo pondremos todos los aspectos anteriores en valor del PEM, quedando así los porcentajes:

Vc: (PRES. CONTRATA + HONORARIOS + IMPUESTOS + OTROS)
Vc: (PEM + 19%) + 7% + 1'5% + 1%

Es decir, el 19 % sería la suma de B.I más G.G; el 7% correspondería a los honorarios; el 2'5 % a los impuestos; y finalmente el 1 % a otros.

Por tanto nos quedaríamos con la siguiente ecuación en base al PEM:

Vc: (1 + 0'19 + 0'105) PEM = 1'295 PEM,

Que vendría de la siguiente ecuación:

Vc: 1'105 PEM + B.I + G.G = 1'105 PEM + (6% PEM) + (13% PEM) = 1'295 PEM.

6.- JUSTIFIACIÓN DEL PEM

Haciendo un estudio documental del PEM, hemos obtenido el siguiente cuadro- resumen:

SITIO INFORMACIÓN	PEM (€/ m^2)
IVE (INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN) (Año 2013)	**610** €/ m^2
MÓDULOS **COACV Y COAyATCV** (Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana y Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana) (Año 2013)	Entre 495'16 €/ m^2 – 732'84 €/ m^2 La media entre éstos seria: **613'58** €/ m^2
Revista "***CONSTRUC***" (Año 2005)	**675'58** €/ m^2
BASE DE DATOS DE GUADALAJARA (Año 2008)	**731'62** €/ m^2

Para nuestro caso nos quedaremos con el PEM del IVE, ya que nos aporta datos del 2013, frente a los otros datos que son del 2005 al 2008.

Luego, según el Coste Unitario de Edificación Residencial el MBE vigente que nos saldría para nuestro caso sería de 610 €/ m2.

Añadiremos que el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) de una edificación de nueva planta se obtiene a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación (MBE) el cual representa el coste de ejecución por metro cuadrado construido de vivienda en una edificación realizada con unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

CUE = MBE · Ct · Ch · Cu · Cv · Vs · Cc

Siendo:

- **Ct** : Tipologia de Edificación = (1'10 en hilera)
- **Ch**: Nº de plantas = (0'975 nº de plantas < 3)
- **Cu**: Ubicación centro histórico = (1'00 No)
- **Cv**: Nº de Viviendas = (1'10 nº de viviendas < 20)
- **Cs**: Superficie Útil Viviendas = (0'950 S viviendas > 70 m^2)
- **Cc**: Calidades = (Canals se encontraría entre Básico (0'8) y Medio (1'10)

El Coste Unitario de Ejecución (CUE) será 683'67 €/ m2 y el Módulo Básico de Edificación (MBE) es 610 €/ m2.

En resumen, diremos que nuestro PEM es 610 €/ m2.

7.- CÁLCULO VALOR VENTA (Vv)

Para ello hemos cogido diferentes testigos para poder analizarlo:

LOCALIDAD	UBICACIÓN	COEF. T	COEF. K	V.v	Vv= ∑ (Vvi / Ki · Ti)
CANALS	La Torreta	20 años (0'80)	1'05	1.800 €/ m^2	2.142'86 €/ m^2
CANALS	Ermita	15 años (0.85)	1'00	855 €/ m^2	1005'88 €/ m^2
ALCUDIA CRESP	Torreo Agustí	10 años (0'90)	0'90	748 €/ m^2	923'46 €/ m^2
ALCUDIA CRESP	Muntanyeta	15 años (0'85)	1'00	1.480 €/ m^2	1.741'18€/ m^2
ALCUDIA CRESP	Carretera Est.	15 años (0'85)	0'95	1.000 €/ m^2	1.238'39€/ m^2
ALCUDIA CRESP.	Muntanyeta	15 años (0'85)	1'00	865 €/ m^2	1.017'65 €/ m^2

Siendo:

- Coef. T: Antigüedad.
- Coef. K: Resto de Aspectos ó parámetros.
- V.v: Valor de venta.

La última columna la hemos hecho basándonos en la siguiente fórmula:

Vv= ∑ (Vvi / Ki · Ti)

Una vez homogeneizadas las muestras eliminamos la que tenga un valor mayor y la que tenga un valor menor (muestras en color gris).

A continuación haremos la media de las muestras que nos hemos quedado:
Vv: (1005'88 €/ m^2 + 1.741'18€/ m^2 + 1.238'39€/ m^2 + 1.017'65 €/ m^2) = 1250'775 €/ m^2.
Por tanto el Valor de venta para nuestro caso seria 1250'775 €/ m2.

8.- OBTENCIÓN DE VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO

Aplicaremos las siguientes fórmulas (nombradas anteriormente) para poder llegar así al valor de repercusión:

VRS = (Vv/K) – Vc

VRS = (1.250'775 / 1'4) – 1'295 PEM

Siendo:

K: 1'4 según el art. 22.2 (mencionado anteriormente).
Vc: 1'295 PEM
PEM: 610 €/ m^2
Vv: 1.250 €/ m^2

Por tanto:

VRS = (1.250'775 / 1'4) – (1'295 · 610) = 103'46 €/ m^2

9.- OBTENCIÓN DEL VALOR SUELO (VALOR DE LA PARCELA).

Vs = E · VRS = 0.45 m^2 / m^2 · 103'46 €/ m^2 = 46'557 €/m^2
VALOR = 2509 m^2 · 46'557 €/m^2 = 116.811'51 €

Por tanto el valor del suelo de la parcela que estamos analizando es de 116.811’51 € (ciento dieciséis mil ochocientos once euros con cincuenta y un céntimos).

10.- RESUMEN DE LA VALORACION.

Valor del suelo:	116.811’51 €.
Premio de afección 5%:	5.840’58 €.
TOTAL DE LA VALORACION:	**122.652’09 €.**

POR TANTO, EL VALOR DE LA FINCA REGISTRAL 3235 INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE XÀTIVA AL TOMO 815, LIBRO 116, FOLIO 115, FINCA 3235, ASCIENDE A LA CANTIDAD CIENTO VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CENTIMOS.

Da la cantidad de 122.652’09 €, a la hora de realizar el pago se deberá deducir la cantidad abonada o consignada en concepto de depósito previo que asciende a 3.679’58 €.

11.- DISTRIBUCION DEL JUSTIPRECIO SEGÚN CUOTAS PROPIEDAD.

DISTRIBUCI0ON DEL JUSTIPRECIO S/ CUOTAS PROPIEDAD.				**ABONADO**	**DIFERENCIA**
	NOM (DNI).	**PORC.**	**VALOR**	**O CONSIGN**	**A ABONAR**
1	Jordi Cerda Vila. *Ganancial*. Concepción Sancho Tormo.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
2	Vicente Tornero Ciges. *Ganancial* Dolores Soriano Vidal.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
3	Emilio Perales Climent. *Ganancial* Matilde Chorques Real.	9,5238%	11.681,14 €	350,43 €	**11.330,71 €**
4	José Arnau Arnau. *Ganancial* Alicia Calatayud Carreres.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
5	Vicente Vidal Climent. *Ganancial* Victoria Juarez Granero.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
6	Abel Sanchis Vidal.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
7	Blas Juan Calatayud. *Ganancial* María Ángeles Ibáñez Saurina.	5,9523%	7.300,62 €	219,02 €	**7.081,60 €**
8	María del Carmen González Grimaldo.	4,7623%	5.841,06 €	175,23 €	**5.665,83 €**
9	Antonio Juan Calatayud. *Ganancial* María Magdalena Francés Pérez.	5,9523%	7.300,62 €	219,02 €	**7.081,60 €**
10	Amelia Juan Calatayud. *Ganancial* Vicente Garrigos Vidal.	5,9523%	7.300,62 €	219,02 €	**7.081,60 €**
11	José Luis Juan Calatayud.	5,9523%	7.300,62 €	219,02 €	**7.081,60 €**
12	Emilio Badia Martín. *Ganancial* Margarita Ferri Calatayud.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
13	María Carmen Castillo Aliaga. *Por terceras partes indivisas*	14,2857%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**

	Josefa Castillo Aliaga.María Dolores		5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
	Maria Doleres Castillo Aliaga..		5.840,57 €	175,21 €	**5.665,36 €**
14	María José Perales Sampedro.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
15	Joaquín Sancho Martínez.	9,5238%	11.681,14 €	350,43 €	**11.330,71 €**
16	María del Carmen González Grimaldo.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
		100,0000%	122.652,09 €	3.679,58 €	**118.972,51 €**

En Canals, a 20 de septiembre de 2.018.

El arquitecto municipal.

Josep Lluis Mendoza Chorques.

XIII.- Consta en expediente informe emitido por D. José Ramón del Rio Cobián, de fecha 12 de diciembre de 2017, RE 6196 de 13 de diciembre de 2017, a solicitud de la Alcaldía Presidencia, relativo a la tramitación a seguir en relación con el expediente de expropiación forzosa seguido para la ejecución de la obra de "Jardín del parque La Ermita y calle", y en particular en relación al:

-pago de los depósitos previos y problema de la no comparecencia de los coproprietarios,

-firma del convenio amistoso con cada uno de los propietarios en régimen de proindiviso de forma independiente;

-la tramitación para la suscripción del convenio de mutuo acuerdo en relación a los titulares de anotaciones preventivas de embargo, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad y

-pago del justiprecio en función del régimen de copropiedad.

XIV.- Por la Jefe del Servicio de Urbanismo se emite informe de fecha 25 de septiembre de 2018, que obra en expediente.

XV.- Consta informe de fiscalización emitido por el interventor municipal el 2 de octubre de 2018, fiscalizado de conformidad y en el que se concluye que procede la tramitación del expediente.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A.- De conformidad con el Artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954.

"Excepcionalmente y mediante acuerdo del Consejo de Ministros, podrá declararse urgente la ocupación de los bienes afectados por la expropiación a que dé lugar la realización de una obra o finalidad determinada. En el expediente que se eleve al Consejo de Ministros deberá figurar, necesariamente, la oportuna retención de crédito, con cargo al ejercicio en que se prevea la conclusión del expediente expropiatorio y la realización efectiva del pago, por el importe a que ascendería el justiprecio calculado en virtud de las reglas previstas para su determinación en esta ley. Esta declaración podrá hacerse en cualquier momento e implicará las siguientes consecuencias:

1ª) Se entenderá cumplido el trámite de declaración de necesidad de la ocupación de los bienes que hayan de ser expropiados, según el proyecto y replanteo aprobados y los reformados posteriormente, y dará derecho a su ocupación inmediata.

2ª) Se notificará a los interesados afectados, según los arts. 3 y 4 de esta ley, el día y hora en que ha de levantarse el acta previa a la ocupación. Esta notificación se llevará a efecto con una antelación mínima de ocho días y mediante cédula. Caso de que no conste o no se conozca el domicilio del interesado o interesados, se entregará la cédula al inquilino, colono u ocupante del bien de que se trate, sin perjuicio de dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 5 de esta ley. Con la misma anticipación se publicarán edictos en los tablones oficiales y, en resumen, en el Boletín Oficial del Estado y en el de la provincia, en un periódico de la localidad y en dos diarios de la capital de la provincia, si los hubiere.

3ª) En el día y hora anunciados se constituirán en la finca que se trate de ocupar, el representante de la Administración, acompañado de un perito y del alcalde o concejal en que delegue, y reunidos con los propietarios y demás interesados que concurran, levantarán un acta en la que describirán el bien o derecho expropiable y se harán constar todas las manifestaciones y datos que aporten unos y otros y que sean útiles para determinar los derechos afectados, sus titulares, el valor de aquéllos y los perjuicios determinantes de la rápida ocupación.

Tratándose de terrenos cultivados se hará constar el estado y extensión de las cosechas, los nombres de los cultivadores y el precio del arrendamiento o pactos de aparcería en su caso. Si son fincas urbanas se reseñará el nombre de los arrendatarios, el precio del alquiler y, en su caso, la industria que ejerzan. Los interesados pueden hacerse acompañar de sus peritos y un Notario.

4ª) A la vista del acta previa a la ocupación y de los documentos que obren o se aporten en el expediente, y dentro del plazo que se fije al efecto, la Administración formulará las hojas de depósito previo a la ocupación. El depósito equivaldrá a la capitalización, al interés legal del líquido imponible, declarado con dos años de antelación, aumentando en un 20 por 100 en el caso de propiedades amillaradas. En la riqueza catastrada el importe del depósito habrá de ser equivalente a la cantidad obtenida capitalizando al interés legal o líquido imponibles o la renta líquida, según se trate de fincas urbanas o rústicas, respectivamente. En los casos de que la finca en cuestión no se expropie más que parcialmente, se prorrateará el valor señalado por esta misma regla. Si el bien no tuviera asignada riqueza imponible, servirá de módulo la fijada a los bienes análogos del mismo término municipal. La cantidad así fijada, que devengará a favor del titular expropiado el interés legal, será consignada en la caja de depósitos. Al efectuar el pago del justiprecio se hará la liquidación definitiva de intereses.

5ª) La Administración fijará igualmente las cifras de indemnización por el importe de los perjuicios derivados de la rapidez de la ocupación, tales como mudanzas, cosechas pendientes y otras igualmente justificadas, contra cuya determinación no cabrá recurso alguno, si bien, caso de disconformidad del expropiado, el jurado provincial reconsiderará la cuestión en el momento de la determinación del justiprecio.

6ª) Efectuado el depósito y abonada o consignada, en su caso, la previa indemnización por perjuicios, la Administración procederá a la inmediata ocupación del bien de que se trate, teniendo en cuenta lo dispuesto en los párrafos segundo y tercero del art. 51 de esta Ley, lo que deberá hacer en el plazo máximo de quince días, sin que sea admisible al poseedor entablar interdictos de retener y recobrar.

7ª) Efectuada la ocupación de las fincas se tramitará el expediente de expropiación en sus fases de justiprecio y pago según la regulación general establecida en los artículos anteriores, debiendo darse preferencia a estos expedientes para su rápida resolución.

8ª) En todo caso, sobre el justiprecio acordado definitivamente para los bienes objeto de este artículo, se girará la indemnización establecida en el art. 56 de esta ley, con la especialidad de que será fecha inicial para el cómputo correspondiente la siguiente a aquella en que se hubiera producido la ocupación de que se trata.

Artículo 53

El acta de ocupación que se extenderá a continuación del pago, acompañada de los justificantes del mismo, será título bastante para que en el Registro de la Propiedad y en los demás Registros públicos se inscriba o tome razón de la transmisión de dominio y se verifique, en su caso, la cancelación de las cargas, gravámenes y derechos reales de toda clase a que estuviere afectada la cosa expropiada.

El acta de ocupación, acompañada del justificante de la consignación del precio o del correspondiente resguardo de depósito, surtirá iguales efectos.

Los expresados documentos serán también títulos de inmatriculación en el Registro de la Propiedad.

B.- Respecto a la determinación del Justo Precio, los arts. 26 y ss de la citada Ley de Expropiación Forzosa, determinan lo siguiente:

Artículo 26

1. La fijación del justo precio se tramitará como pieza separada, encabezada por la exacta descripción del bien concreto que haya de expropiarse.

2. A tal fin se abrirá un expediente individual a cada uno de los propietarios de bienes expropiables. El expediente será único en los casos en que el objeto de la expropiación pertenezca en comunidad a varias personas, o cuando varios bienes constituyan una unidad económica.

Artículo 27

Se entenderá que existe unidad económica, a los efectos del artículo anterior:

1. Si se trata de fincas rústicas o urbanas, cuando se hallen inscritas o fueren susceptibles de inscripción bajo un mismo número, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Hipotecaria.

2. En el supuesto de cosas muebles, cuando exista una universidad de hecho o de derecho.

Artículo 28

Si el objeto de la expropiación forzosa estuviere constituido por valores mobiliarios, se formarán tantas piezas separadas como clases de títulos hubiesen de expropiarse, atendiendo a las características que puedan influir en su valoración.

Artículo 29

1. En cada uno de los expedientes así formados la Administración requerirá a los propietarios para que en

el plazo de veinte días, a contar desde el siguiente al de la notificación, presenten hoja de aprecio, en la que se concrete el valor en que estimen el objeto que se expropia, pudiendo aducir cuantas alegaciones estimen pertinentes.

2. La valoración habrá de ser forzosamente motivada y podrá estar avalada por la firma de un perito, cuyos honorarios habrán de acomodarse a las tarifas que apruebe la Administración, siendo siempre estos gastos de cuenta de los propietarios.

Artículo 30

1. La Administración expropiante habrá de aceptar o rechazar la valoración de los propietarios en igual plazo de veinte días. En el primer caso se entenderá determinado definitivamente el justo precio, y la Administración procederá al pago del mismo, como requisito previo a la ocupación o disposición.

2. En el segundo supuesto, la Administración extenderá hoja de aprecio fundada del valor del objeto de la expropiación, que se notificará al propietario, el cual, dentro de los diez días siguientes, podrá aceptarla lisa y llanamente o bien rechazarla, y en este segundo caso tendrá derecho a hacer las alegaciones que estime pertinentes, empleando los métodos valorativos que juzgue más adecuados para justificar su propia valoración a los efectos del art. 43, y asimismo a aportar las pruebas que considere oportunas en justificación de dichas alegaciones.

Artículo 31

Si el propietario rechazara el precio fundado ofrecido por la Administración, se pasará el expediente de justiprecio al Jurado Provincial de Expropiación.

Artículo 48

1. Una vez determinado el justo precio, se procederá al pago de la cantidad que resultare en el plazo máximo de seis meses.

2. El pago se verificará mediante talón nominativo al expropiado o por transferencia bancaria, en el caso en que el expropiado haya manifestado su deseo de recibir el precio precisamente por este medio.

Artículo 49

El pago del precio estará exento de toda clase de gastos, de impuestos y gravámenes o arbitrios del Estado, Provincia o Municipio, incluso el de pagos del Estado.

Artículo 50

1. Cuando el propietario rehusare recibir el precio o cuando existiere cualquier litigio o cuestión entre el interesado y la Administración, se consignará el justiprecio por la cantidad que sea objeto de discordia en la Caja General de Depósitos, a disposición de la autoridad o tribunal competente.

2. El expropiado tendrá derecho a que se le entregue, aunque exista litigio o recurso pendiente, la indemnización hasta el límite en que exista conformidad entre aquél y la Administración, quedando en todo caso subordinada dicha entrega provisional al resultado del litigio.

Artículo 51

Hecho efectivo el justo precio, o consignado en la forma prevista en el artículo anterior, podrá ocuparse la finca por vía administrativa o hacer ejercicio del derecho expropiado, siempre que no se hubiera hecho ya en virtud del procedimiento excepcional regulado en el artículo siguiente.

A los efectos de lo dispuesto en el art. 91.2 de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial, y 8.5 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, únicamente tendrán la consideración de lugares cuyo acceso depende del consentimiento del titular, en relación con la ocupación de los bienes inmuebles expropiados, además del domicilio de las personas físicas y jurídicas en los términos del art. 18.2 de la Constitución Española, los locales cerrados sin acceso al público.

Respecto de los demás inmuebles o partes de los mismos en los que no concurran las condiciones expresadas en el párrafo anterior, la Administración expropiante podrá entrar y tomar posesión directamente de ellos, una vez cumplidas las formalidades establecidas en esta Ley, recabando del Delegado del Gobierno, si fuera preciso, el auxilio de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado para proceder a su ocupación.

C.- De conformidad con los Artículos 25 y ss del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa

Artículo 25

Una vez reconocida formalmente la necesidad de ocupación, la adquisición por mutuo acuerdo con cargo a fondos públicos se ajustará a los trámites siguientes:

a) Propuesta de la jefatura del servicio encargado de la expropiación, en la que se concrete el acuerdo a que se ha llegado con el propietario, con remisión de los antecedentes y características que permitan apreciar el valor del bien objeto de la expropiación.

b) Informe de los servicios técnicos correspondientes en relación con el valor del bien objeto de la expropiación.

c) Fiscalización del gasto por la Intervención.

d) Acuerdo del Ministro o, en su caso, del órgano competente de la corporación local o entidad respectiva.

Artículo 26

El acuerdo de adquisición se entenderá como partida alzada por todos conceptos, y el pago del precio, libre de toda clase de gastos e impuestos, a tenor de lo dispuesto en el art. 49 de la ley, sin que proceda el pago del premio de afección a que se refiere el art. 47.

Artículo 27

1. Transcurridos quince días sin resolver acerca de la adquisición por mutuo acuerdo, se iniciará el expediente ordinario a que se refieren los artículos siguientes. A tal fin, los beneficiarios de la expropiación propondrán al gobernador civil de la provincia o autoridad competente, en su caso, la iniciación del expediente de justiprecio, remitiéndole las actuaciones a que se refiere el párr. 1º art. 29.

2. Sin embargo, la fijación del precio por mutuo acuerdo puede verificarse en cualquier momento del expediente hasta que el Jurado de Expropiación decida acerca del justo precio y, producido el mutuo acuerdo, quedarán sin efecto las actuaciones que se hubieran verificado, relativas a la determinación del mismo.

Artículo 28

El expediente de justiprecio a que se refiere el capítulo III de la ley se entenderá iniciado, a todos los efectos legales, el día siguiente a aquel en que haya adquirido firmeza el acuerdo declaratorio de la necesidad de la ocupación, con independencia de la fecha en que la Administración expropiante extienda la correspondiente diligencia de apertura. En consecuencia, a continuación de la misma, se fijarán por la Administración la fecha legal de iniciación del expediente, a la que deberán referirse todas las tasaciones de los bienes o derechos expropiados, con arreglo a lo ordenado por el párr. 1º art. 36 de la ley.

Artículo 29

1. La pieza separada a que se refiere el art. 26 de la ley, se iniciará con un extracto de las actuaciones practicadas para la fijación por mutuo acuerdo del precio de adquisición, así como el resultado del mismo.

2. A continuación figurará la descripción exacta del bien concreto que haya de expropiarse, a tenor de lo dispuesto, en el art. 26 de la ley. Esta descripción deberá ser idéntica a la contenida en el acuerdo de necesidad de ocupación.

Artículo 30

A los efectos del art. 29 de la ley, y al requerir la Administración a los propietarios para que presenten su hoja de aprecio deberá darles traslado igualmente de la fecha legal de iniciación del expediente de justiprecio, pudiendo aquéllos, al presentarle, discutir la procedencia de adoptar la expresada fecha, razonando, en su caso, la fijación de otra.

Artículo 31

Los peritos de que trata el núm.2 art. 29 de la ley habrán de tener título profesional expedido por el Estado, de acuerdo con la especialidad de la materia sobre que hayan de dictaminar. Todos ellos deberán haber ejercido su profesión por espacio de un año con anterioridad a la fecha en que sean requeridos por el particular para la confección de la hoja de aprecio. Si el nombramiento no reuniera estas condiciones, la Administración la admitirá si estuviese firmada exclusivamente por el propietario.

Artículo 46

El justiprecio a que se refiere el art. 46 de la ley en ningún caso podrá ser igual o superior al que la Administración habría debido satisfacer de haber expropiado la totalidad de la finca de que se trate.

Artículo 47

El cinco por ciento del premio de afección se incluirá siempre como última partida de las hojas de aprecio de los propietarios y de la Administración o de la valoración practicada por el Jurado, y se calculará exclusivamente sobre el importe final del justiprecio de los bienes o derechos expropiables, sin que proceda, por tanto, su abono sobre las indemnizaciones complementarias señaladas en otros artículos de la ley a favor de titulares de derechos posiblemente distintos del propietario, con la sola excepción de las indemnizaciones debidas a los arrendatarios en caso de privación definitiva para los mismos del uso y disfrute de los bienes o derechos

arrendados, en cuya hipótesis sus indemnizaciones se incrementarán también en el precio de afección.

Los propietarios carecerán, en cambio, de derecho al premio de afección cuando por la naturaleza de la expropiación conservan el uso y disfrute de los bienes o derechos expropiados.

Artículo 48

1. Determinado el justo precio por cualquiera de los procedimientos previstos en el capítulo III del título II de la ley, se remitirá el expediente al Ministerio que corresponda o a la Diputación Provincial o Ayuntamiento que hayan acordado la expropiación. En el primero de los casos, el Ministro adoptará las medidas oportunas a fin de que por la Ordenación de Pagos se expida el libramiento para el pago del precio de cada expropiación. Tratándose de expropiaciones simultáneamente realizadas para una misma obra o plan y correspondientes a objetos situados en un mismo término municipal, el libramiento podrá comprender a todos ellos.

2. Cuando la expropiación beneficia a organismos autónomos oficiales, el libramiento para el pago del precio que deban realizar se ajustará a lo previsto en su legislación específica. Tanto en este caso como cuando la expropiación se haya realizado en beneficio de particulares o empresas privadas, la Administración expropiante, una vez firme el precio de la expropiación, se dirigirá a los beneficiarios, notificándoles el lugar y fecha en que habrán de realizar el pago estándose a lo que dispone el párrafo siguiente en cuanto a la notificación a los perceptores del mismo.

Artículo 49

1. Recibido en la provincia el libramiento para el pago de la expropiación y hecho efectivo por el pagador, se señalará por el gobernador o delegado de la Administración que tenga expresamente atribuidas las facultades expropiatorias el día en que se haya de proceder al pago, el cual se anunciará en el Boletín Oficial de la provincia con la debida antelación, dándose también el oportuno aviso al alcalde del término correspondiente, al que se remitirá la lista de los interesados. El alcalde se dirigirá a cada uno de éstos, dándoles conocimiento del día, hora y local en que se haya de verificar el pago.

2. En el día, hora y lugar señalados se reunirá el alcalde, el representante del expropiante o delegado autorizado por el mismo al efecto, el pagador, el secretario del Ayuntamiento y los interesados que hubieran acudido al llamamiento y se procederá al pago de las cantidades asignadas, siguiendo el orden de la lista remitida por el gobernador civil o delegado de la Administración competente._

3. Con independencia de lo que se dice en los párrafos anteriores, los expropiados podrán dirigirse al gobernador civil o autoridad competente, exponiendo que desean percibir el precio de la expropiación en la capital de la provincia. Las circunstancias podrán aconsejar que en determinados casos, se pueda acceder a que el pago se realice en otro lugar que designe el interesado.

4. El pago se hará en dinero y precisamente a quienes figuren como dueños de la cosa o titulares del derecho expropiado, de acuerdo con lo previsto en el art. 3 de la ley, no admitiéndose representación, sino por medio de poder debidamente autorizado, ya sea general, ya especial, para este caso. Los interesados deberán identificar su persona con la documentación oportuna, y en su defecto, por el conocimiento directo que testifiquen el alcalde o el secretario del Ayuntamiento.

Artículo 50

1. No se admitirá a ninguno de los interesados protesta ni observación alguna al firmar el «Recibí» de la cantidad que les corresponde, cuyo recibo habrá de constar en la hoja respectiva. En caso de que alguno de ellos tuviese algo que objetar, se suspenderá el pago de la expropiación de su parte, advirtiéndosele del derecho a elevar la reclamación que proceda.

2. Las incidencias del pago se reflejarán en el acta que oportunamente habrá de levantarse.

Artículo 51

1. Se consignará la cantidad a que asciende el justo precio en los casos siguientes:

a) Cuando no concurra al acto del pago el propietario o el titular interesado, por sí o por otra persona que acredite fehacientemente su representación, o cuando rehusasen recibir el precio.

b) Si fueren varios los interesados y no se pusieren de acuerdo sobre la cantidad que a cada uno corresponde, o existiere cualquiera cuestión o litigio entre ellos, o entre ellos y la Administración.

c) Cuando comparezca el Ministerio Fiscal, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 5 de la ley.

d) Cuando comparezcan personas que no puedan enajenar sin permiso o resolución de la autoridad judicial, a que se refiere el art. 6 de la ley.

e) Cuando, tratándose de bienes inmuebles, los titulares de cargas o derechos reales inscritos en el Registro de la Propiedad no comparecieren al acto del pago.

f) En los demás casos previstos por las leyes.

2. Será objeto de consignación la cantidad a que ascienda el justo precio o la parte del mismo objeto de discordia, según los casos, más la cantidad que proceda por el interés legal liquidado, conforme a los arts. 56 y 57 de la Ley.

3. La consignación se efectuará en la Caja General de Depósitos en metálico y en concepto de depósito

necesario sin interés, a disposición del expropiado.

4. Cuando exista litigio pendiente con la Administración el interesado tendrá derecho a que se le entregue la indemnización hasta el límite en que exista conformidad, quedando en todo caso subordinada dicha entrega provisional al resultado del litigio.

Artículo 52

1. La expropiación forzosa produce la extinción de los arrendamientos y de cualesquiera otros derechos relativos a la posesión y ocupación de los bienes expropiados.

2. La ocupación administrativa de la cosa expropiada sólo podrá realizarse cuando los titulares de los derechos hayan percibido la indemnización que pudiera corresponderles en aplicación del cap. III tít. II de la ley, o consignada en la Caja General de Depósitos en los supuestos previstos en el art. 51.

Artículo 53

Cumplido, cuando proceda, el requisito anterior, el gobernador civil o la autoridad a quien corresponda, notificará a los ocupantes de la finca expropiada el plazo en que deben desalojarla, de acuerdo con las circunstancias y respetando en cualquier caso los plazos mínimos señalados en la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás disposiciones legales.

Artículo 54

Los desahucios y lanzamientos que exija la ocupación de las fincas expropiadas tendrán carácter administrativo.

Artículo 55

1. Se extenderá acta de ocupación de la cosa o derecho expropiados a continuación de la de pago o consignación.

2. Si se tratase de bienes o derechos reales inscribibles en el Registro de la Propiedad, el acta de ocupación deberá contener las prevenciones siguientes:

a) Nombres, apellidos y estado civil del beneficiario, si es persona natural, y si es persona jurídica, la denominación con que fuese conocida, domicilio y nombre y circunstancias de las personas que en su representación intervinieren en el acta de ocupación.

b) Las mismas circunstancias de la persona o personas que, según el acta de pago, reciben el justo precio, y si tuvo lugar la consignación, la razón por la que se llevó a cabo ésta, según el art. 51 de este reglamento.

c) La naturaleza, situación y linderos de los bienes inmuebles objeto de expropiación o a los cuales afecte el derecho que debe inscribirse o cuya inscripción cancele, y su medida superficial.

d) La naturaleza y extensión del derecho a que la expropiación se refiera.

e) La obra o servicio que motivó la expropiación.

D.- Las actuaciones a efectuar una vez efectuada el acta de ocupación que tuvo lugar en fecha 20 de julio de 2018, y la consignación de los depósitos previos no percibidos por los interesados, son las siguientes:

- Anotación preventiva en el Registro de la Propiedad

Se practica anotación preventiva en el Registro de la Propiedad de las actas de ocupación, conforme a los artículo 32 RH y artículo.60.3, del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, suspendiéndose la inscripción hasta que, una vez fijado definitivamente en vía administrativa el justiprecio, se proceda al pago o consignación del mismo convirtiéndose la anotación en inscripción.

- Notificación individual de la propuesta de adquisición y hoja de aprecio.

La cantidad consignada en la Propuesta puede ser aceptada por el interesado dentro del plazo de los 15 días hábiles siguientes a la recepción por el mismo de la notificación correspondiente. Si transcurre el plazo de 15 días sin tener constancia de la aceptación de la propuesta, se entiende que el interesado discrepa de la valoración y dispone de un nuevo plazo de 20 días para formular Hoja de Aprecio.

Tras la hoja de aprecio de la propiedad, en caso de rechazo por la administración, ésta fórmula su Hoja de Aprecio que remite a los afectados.

El propietario dispone de 10 días hábiles para aceptar o rechazar la misma.

En caso de rechazo se remite el expediente al Jurado Provincial de Expropiación, que resolverá sobre el justiprecio. Con posterioridad se podrá levantar el Acta de Pago que sirve de título para inscribir la propiedad, a favor de la administración expropiante o del beneficiario, en el correspondiente Registro de la Propiedad.

E.- Dado que en la finca registral 3.235, existen pro indivisos en la proporción indicada en los antecedentes, debe determinarse con quien de los copropietarios deben entenderse las actuaciones.

En la finca registral 3.235, existe un proindiviso dividiéndose la finca en 16 cuotas indivisas, por lo que respecta a la cuota correspondiente a las Hermanas Castillo Aliaga su cuota de 14’2857 % aparece inscrita en el registro de la propiedad por terceras partes indivisas a favor de cada una de las hermanas.

La figura del proindiviso o comunidad de bienes está regulada por el Código Civil (CC) que en su artículo 392 dispone "*existe comunidad cuando un bien o derecho pertenece proindiviso a varias personas."*

Según el artículo 398 CC: "*Para la administración y mejor disfrute de la cosa común serán obligatorios los acuerdos de la mayoría de los partícipes. No habrá mayoría sino cuando el acuerdo esté tomado por los partícipes que representen la mayor cantidad de los intereses que constituya n el objeto de la comunidad."*

Finalmente y conforme al art. 399 CC: *'Todo condueño tendrá la plena propiedad de su parte, de los frutos y utilidades que le correspondan, pudiendo en consecuencia enajenarla, cederla o hipotecarla. El efecto de la enajenación o de la hipoteca con relación a los condueños estará limitado a la porción que se adjudique en la división al cesar la comunidad."*

Por tanto la primera conclusión que cabe extraer es que en el expediente de justiprecio, las actuaciones deben en tenderse con cada uno de los propietarios, sin que deba presumirse que la actuación con uno de ellos aprovecha a los demás.

Así mismo debe tenerse en cuenta que la aceptación y rechazo de la valoración del bien expropiado debe realizarse por cada uno de los copropietarios respecto de su cuota.

Así se ha reflejado en la Jurisprudencia desde la Sentencia de TS, Sala 3ª, de Contencioso-Administrativo, 5 de Diciembre ele 1992 la indicar:

"*Tal como ha acontecido en este supuesto, en cualquier expediente expropiatorio cuyo bien expropiable pertenece proindiviso a varias personas, la aceptación del justiprecio por uno cualquiera de los condóminos, tiene para el mismo carácter definitivo, respecto de la valoración del bien expropiado en la cuota en él atribuida, continuando el expediente únicamente para aquellos otros copropietarios que no hubieren mostrado su conformidad con el justiprecio ofrecido, sin que el precio convenido por uno sea indicativo ni vincula al Jurado para la fijación del justiprecio."*

En parecido sentido la STS 20 de junio de 2013 Roj: STS 3595/2013 - ECLI : ES:TS:2013 3595, indica:

“El pago a algunos comuneros del justiprecio correspondiente a la totalidad de sus cuotas no puede entenderse que libere a la Administración de su obligación de pago del justiprecio a los recurrentes, sino que persiste dicha obligación de pago del justiprecio por el 48% de su cuota, como consecuencia de la privación en esa proporción de su participación en la cosa común, sin que pueda considerarse, como sostiene la sentencia impugnada, que se trata de una cuestión civil entre los comuneros y que conservan acción los recurrentes para repetir contra los demás comuneros por la parte del justiprecio que no les fue satisfecha, pues no consta que los comuneros que recibieron el pago del justo precio correspondiente a sus cuotas actuaran como representantes de la comunidad de propietarios.

De acuerdo con los razonamientos anteriores, la Administración expropiante y la entidad beneficiaria han reconocido que los recurrentes son copropietarios de la finca expropiada, luego en aplicación de los artículos 1.1, 3.1, 48 y 124 LEF , ha de reconocerse a los recurrentes, en esa condición de copropietarios de los terrenos expropiados, su derecho a la indemnización expropiatoria o justiprecio, que como antes decíamos es un elemento esencial de la expropiación y presupuesto de la legitimidad de su ejercicio."

De todo lo expuesto cabe deducir una primera conclusión, y es que el expediente expropiatorio debe entenderse con cada uno de los copropietarios, que podrán aceptar mediante convenio el precio ofrecido o cuestionar ante el JEF el importe del justiprecio, sin que el precio convenido por uno, sea indicativo ni vincule al Jurado para la fijación del justiprecio.

F.- La tercera cuestión que se plantea es que a su vez cada cuota a su vez corresponde a uno o varios propietarios en régimen matrimonial de gananciales o privativo, según cada caso concreto.

En caso que se trate de bienes privativos, la regla a seguir es la misma que en caso de proindivisión; si bien lo normal es que si aparecen cónyuges titulares es que se trate de una sociedad de gananciales.

En este caso deben tenerse en cuenta los siguientes artículos del Código Civil:

Artículo 1344.
"Mediante la sociedad de gananciales se hacen comunes para los cónyuges las ganancias o beneficios obtenidos indistinta mente por cualquiera de ellos, que les serán atribuidos por mitad al disolverse aquella."

Artículo 1.377.
"Para realizar actos de disposición a título oneroso sobre bienes gananciales se requerirá el consentimiento de ambos cónyuges."

Artículo 1383.
"Deben los cónyuges informarse recíproca y periódicamente sobre la situación y rendimientos de cualquier actividad económica suya."

Artículo 1.388.
"Los Tribunales podrán conferir la administración a uno solo de los cónyuges cuando el otro se encontrare en imposibilidad de prestar consentimiento o hubiere abandonado la familia o existiere separación de hecho."

De los citados artículos se desprende claramente que para los actos de disposición de bienes gananciales (como en este caso la aceptación o rechazo del justiprecio), es preciso que sea realizado por ambos cónyuges o uno con el consentimiento del otro.

A este respecto pese a que tanto la doctrina como la jurisprudencia española han ido variando en cuanto a la naturaleza jurídica del patrimonio ganancial, en la actualidad, y mayoritariamente, se mantiene la teoría ele que la sociedad de gananciales es un tipo de comunidad germánica, con las siguientes notas o características:

a) Los sujetos son los cónyuges, que tendrán, no cuotas de las que puedan disponer libremente, sino participaciones indisponibles, intransmisibles e irrenunciables.
b) La comunidad estará conformada por los bienes y derechos que constituyen una masa con propia autonomía, pero exenta de personalidad jurídica.

c) La administración y disposición de los bienes y derechos corresponderá a ambos cónyuges, que deberán de actuar conjuntamente o uno con el consentimiento del otro.

De lo expuesto se deduce que ambos cónyuges deben prestar el consentimiento y firma de las actas y convenios; pero y a diferencia del caso anterior no cabe llegar a un acuerdo con un cónyuge y no con el otro; de forma tanto en caso de convenio o en su caso la reclamación ante el JEF el importe del justiprecio, debe ser realizado por ambos cónyuges y para la sociedad de gananciales.

G.- La última cuestión es la relativa a los embargos que constan anotados en el registro de la Propiedad.

A este respecto en el expediente consta la anotación de embargos frente a una de las cuotas en proindiviso de la presente finca, en concreto la participación indivisa de 4,7619 %, propiedad de María José Perales Sampedro, aparece gravada con las siguientes cargas:

-Anotación preventiva de embargo L, a favor de la Caja de Ahorros de Castilla la Mancha, cedida a la entidad IP JOELEN, SL.
-Anotación preventiva de embargo LL, a favor de la Caja de Ahorros de Castilla la Mancha, cedida a la entidad IP JOELEN, SL.
-Anotación preventiva de embargo N, a favor del Banco Bilbao Vizcaya, SA.
-Anotación preventiva de embargo O, a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante.
-Anotación preventiva de embargo P, favor del Banco Bilbao Vizcaya, SA.
-Anotación preventiva de embargo Q, favor del Banco Bilbao Vizcaya, SA.

A este respecto debe considerarse que la expropiación extingue todas las cargas y derechos anteriores sobre el bien embargado.

Según el artículo 8 de la Ley de Expropiación forzosa, la cosa expropiada se adquiere libre de cargas, lo que corrobora el art. 8 del REF al indicar:

"Conforme al artículo 8 de la Ley, la expropiación extingue todas las cargas y derechos anteriores sobre el bien expropiado, que se convierten, por ministerio de La ley, en derechos sobre el justo precio, con la salvedad consignada en el artículo 6 de este Reglamento."

Por tanto la expropiación extingue las cargas y derechos existentes sobre el bien expropiado, por lo que el embargo sobre un bien objeto de expropiación quedaría igualmente extinguido; y de esta forma el Ayuntamiento adquirirá libre de cargas el bien objeto de expropiación.

Por lo que respecta a quien debe pagarse el importe del justiprecio y cuál es la distribución que debe realizarse entre los acreedores que tienen su derecho anotado, debe indicarse que los créditos que constan anotados sobre el bien expropiado recaerían sobre el justiprecio que debe abonarse al expropiado, que es a quien corresponde observar el orden de prelación de créditos establecidos en los artículos 1.921 a 1.929 del Código Civil, así como el orden de pago en caso de anotaciones de embargo sobre el bien.

Por tanto y de acuerdo con el art. 3 y 4 de la Ley de Expropiación Forzosa, las actuaciones se entienden con quién consta como propietario en los registros públicos, que es a quien debe satisfacer el justiprecio y sin perjuicio de que pueda a su vez entenderse las diligencias con los titulares de derechos reales e intereses económicos directos sobre la cosa expropiable, siendo preceptiva su citación en el expediente de expropiación.

Así se deduce no solo de lo indicado en el art. 4.2 LEF, sino en la STS de 14 de junio de 2004 REC 10/2004, indica:

"(...) En el caso que nos ocupa el Banco no comunico en ningún momento a la Administración su condición de acreedor y la anotación preventiva existente. Cierto es que tampoco la Administración

tuvo en cuenta que ese artículo 3.2 le imponía el deber de comunicar al Banco el procedimiento en marcha y a primera vista tendríamos que estimar el recurso(...)".

Asimismo la STS de 31 de mayo de 2.011 (REC. 4911/2007) pone de manifiesto que cuando exista comunicación judicial o administrativa acordando la retención del precio, no es válido el pago del justiprecio al propietario, pues si bien se mantiene la regla general de pago al propietario, debe tenerse en cuenta lo dispuesto con carácter general para pago al acreedor en el art. 1.165 del Código Civil*:"(...) la beneficiaria ha utilizado el crédito declarado en abonar los embargos que, en ejercicio de las competencias que legalmente le ha sido atribuidas, han dispuesto tanto la Agencia Tributaria como un determinado órgano judicial mediante sendas resoluciones cuya legalidad corresponde cuestionar a la propia parte actora a través de los recursos que estime procedentes deducir frente a las mismas (..) Si bien es cierto que normalmente el pago del justiprecio ha de hacerse al expropiado, no cabe ignorar que la legislación de expropiación forzosa no prevé el supuesto del embargo del justiprecio: y, así las cosas hay que estar a la regla que con alcance general establece el art. 1165 "No será válido el pago hecho al acreedor por el deudor después de habérsele ordenado judicialmente la retención de la deuda." Ello significa que si la beneficiaria de la expropiación hubiese abonado a la recurrente el importe del justiprecio después de que se acordaran los embargos arriba mencionados, el pago habría sido ineficaz y no habría quedado liberado. La beneficiaria no tenía ningún otro modo posible de actuar distinto del que siguió.".*

A este respecto el art. 77.3 del Reglamento General de Recaudación (RDR 939/2005) prevé la comunicación a la Administración expropiante de los embargos de los pagos a realizar al expropiado:

"3. Cuando los bienes embargados sean objeto de un procedimiento de expropiación forzosa, se paralizarán las acciones de ejecución de los bienes afectados y se deberá comunicar a la Administración expropiante el embargo de los pagos a realizar al expropiado. A efectos de continuar o no el procedimiento ejecutivo respecto de otros bienes del obligado al pago, se considerará realizado el embargo por el precio firme del bien expropiado. Cuando el precio no sea firme, se considerará realizado el embargo por la parte en que exista acuerdo y, de no haberlo, por el precio ofrecido por la Administración expropiante."

Por último y en caso de posibles discrepancias en la distribución del justo precio, el art. 8, párrafo segundo del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa indica:

"2. Cuando no exista acuerdo en la distribución del justo precio entre los distintos titulares de derechos o intereses, la Administración procederá a consignar la cantidad total en la Caja General de Depósitos, hasta que se resuelvan las discrepancias entre los mismos."

H.- En Informe emitido por D. José Ramón del Rio Cobián, en fecha 12 de diciembre de 2017, se concluye lo siguiente:

“La ley señala que "la Administración formulará las hojas de depósito previo a la ocupación” (artículo 52.4), y que "efectuado el depósito y abonada o consignada, en su caso, la previa indemnización por perjuicios, la Administración procederá a la inmediata ocupación del bien de que se trate" (artículo 52.6) y que "efectuada la ocupación de las fincas se tramitará el expediente de expropiación en sus fases de justiprecio y pago según la regulación general" (artículo 52.7).

Lo cual remite al artículo 48 que prevé que "una vez determinado el justo precio, se procederá al pago de la cantidad que resultare en el plazo máximo de seis meses" y al artículo 50 que señala que "cuando el propietario rehusare recibir el precio o cuando existiere cualquier litigio o cuestión entre el interesado y la Administración, se consignan el justiprecio por la cantidad que sea objeto de discordia en la Caja General de Depósitos, a disposición de la autoridad o Tribunal competente".

Por tanto uno de los supuestos de consignación del justiprecio es precisamente la no concurrencia del titular al pago. El artículo 51 del Reglamento de Expropiación Forzosa dispone que "se consignara la cantidad a que asciende el justo precio en los casos siguientes: a) Cuando no concurra al acto del pago el propietario o el titular interesado, por sí o por persona que acredite fehacientemente su representación, o cuando rehusaren recibir el precio".

A este respecto debe tenerse en cuenta que para inscribir la expropiación es preciso presentar en el Registro de la Propiedad "el acta en que consten el pago y la ocupación, o solamente el acta de ocupación, acompañada en este caso del documento que acredite la consignación del justo precio del correspondiente resguardo de depósito del mismo" (artículo 32 del Reglamento Hipotecario).

Al tratarse de un procedimiento de urgencia el Reglamento Hipotecario posibilita la toma de anotación preventiva, al disponer el artículo 32.3 que "podrá extenderse anotación preventiva a favor del expropiante o beneficiario mediante el acta previa a la ocupación y el resguardo de depósito provisional. La anotación tendrá la duración señalada en el artículo ochenta y seis de la Ley y se convertirá en inscripción mediante el documento que acredite el pago o la consignación del justo precio en el acta de ocupación".

Criterio que se adapta a lo dispuesto en el artículo 60.3 del Reglamento de Expropiación Forzosa, al señalar que "en los supuestos excepcionales de urgencia, a que se refiere el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, se suspenderá la inscripción hasta que, fijado definitivamente el justo precio, se haya verificado el pago o su consignación, sin perjuicio de que pueda practicarse en el Registro de la Propiedad anotación preventiva mediante la presentación del acta previa de ocupación y el resguardo de depósito provisional, cuya anotación se convertirá en inscripción cuando se acredite el pago o la consignación del justo precio".

De acuerdo con la Resolución de 9 de febrero de 2017 de la Dirección General de Registros y Notariado para que el expediente expropiatorio sea inscribible en el Registro de la Propiedad, el mismo debe entenderse con los titulares registrales.

Así lo dispone expresamente el artículo 32.2."del Reglamento Hipotecario al decir que "para que los títulos de expropiación puedan inscribirse, si se trata de fincas o derechos inscritos, el expediente deberá entenderse con el titular registral o quien justifique ser su causa habiente, por sí o debidamente representado, en la forma prevenida por la legislación especial, sin perjuicio de la intervención de otros interesados, si, los hubiere", admitiéndose expresa mente que se encuentren representados, en la forma prevenida en la legislación específica .

El artículo 55 del Reglamento de Expropiación Forzosa determina que '"(...) 2. Si se tratase de bienes o derechos reales inscribibles en el Registro de la Propiedad, el acta de ocupación deberá contener las prevenciones siguientes: (...) b) (...) la persona o personas que, según el acta de pago, reciben el justo precio, y si tuvo lugar la consignación, la razón por la que se llevó a cabo ésta, según el artículo 51 de este Reglamento.

Consecuentemente, los procedimientos de expropiación forzosa para que sean inscribibles deben entenderse con el titular registral en la forma prevista en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, pero lógicamente no se precisa consentimiento o firma del recibí del justiprecio, procediéndose, en su caso, a la consignación del depósito previo o del justiprecio.

-Posibilidad de firma de convenio amistoso con cada uno de los propietarios en régimen de proindiviso de forma independiente.

Este aspecto se ha analizado en la consideración segunda del presente informe, de forma que cada uno de los copropietarios podrán aceptar mediante convenio el precio ofrecido o cuestionar ante el JEF el importe del justiprecio, sin que el precio convenido por uno, sea indicativo ni vincule al Jurado para la fijación del justiprecio.

-Problemas que pueden derivarse de la no suscripción del convenio por alguno de los copropietarios o los titulares de las cargas registrales.

Esta cuestión, también se deduce de lo expuesto en el informe, puesto que los copropietarios podrán aceptar mediante convenio el precio ofrecido o cuestionar ante el JEF el importe del justiprecio.

Corno se ha indicado los titulares de anotaciones de embargo no pueden cuestionar el justiprecio convenido, sino únicamente y por el orden que les corresponda según las reglas de prelación de embargos que atienden al orden de antigüedad en la inscripción, percibir el importe acordado.

En caso de no comparecencia se procederá en los términos indicados mediante la consignación del depósito previo o del justiprecio y sin perjuicio de la intervención del Ministerio Fiscal en los supuestos del artículo 5 de la LEF"

A la vista de lo anteriormente expuesto y visto el informe de fiscalización emitido por el interventor municipal, por esta Alcaldía, el ayuntamiento Pleno **acuerda:**

PRIMERO.- **.-** Aprobar la Hoja de Aprecio formulada por el Arquitecto municipal con fecha 20 de septiembre de 2018 y por un importe total 122.652'09 € (5 % de premio de afección incluido), trascrita en el antecedente XII del presente acuerdo, con la siguiente distribución en función de las correspondientes participaciones en el proindiviso.

DISTRIBUCI0ON DEL JUSTIPRECIO S/ CUOTAS PROPIEDAD.				**ABONADO**	**DIFERENCIA**
	NOM (DNI).	**PORC.**	**VALOR**	**O CONSIGN.**	**A ABONAR**
1	Jordi Cerda Vila. *Ganancial*. Concepción Sancho Tormo.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
2	Vicente Tornero Ciges. *Ganancial* Dolores Soriano Vidal.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
3	Emilio Perales Climent. *Ganancial* Matilde Chorques Real.	9,5238%	11.681,14 €	350,43 €	**11.330,71 €**
4	José Arnau Arnau. *Ganancial* Alicia Calatayud Carreres.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
5	Vicente Vidal Climent. *Ganancial* Victoria Juarez Granero.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
6	Abel Sanchis Vidal.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
7	Blas Juan Calatayud. *Ganancial* María Ángeles Ibáñez Saurina.	5,9523%	7.300,62 €	219,02 €	**7.081,60 €**
8	María del Carmen González Grimaldo.	4,7623%	5.841,06 €	175,23 €	**5.665,83 €**
9	Antonio Juan Calatayud. *Ganancial* María Magdalena Francés Pérez.	5,9523%	7.300,62 €	219,02 €	**7.081,60 €**
10	Amelia Juan Calatayud. *Ganancial* Vicente Garrigos Vidal.	5,9523%	7.300,62 €	219,02 €	**7.081,60 €**
11	José Luis Juan Calatayud.	5,9523%	7.300,62 €	219,02 €	**7.081,60 €**
12	Emilio Badia Martín. *Ganancial* Margarita Ferri Calatayud.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**

13	María Carmen Castillo Aliaga. *Por terceras partes indivisas*	14,2857%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
	Josefa Castillo Aliaga.María Dolores		5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
	Maria Doleres Castillo Aliaga..		5.840,57 €	175,21 €	**5.665,36 €**
14	María José Perales Sampedro.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
15	Joaquín Sancho Martínez.	9,5238%	11.681,14 €	350,43 €	**11.330,71 €**
16	María del Carmen González Grimaldo.	4,7619%	5.840,57 €	175,22 €	**5.665,35 €**
		100,0000%	122.652,09 €	3.679,58 €	**118.972,51 €**

SEGUNDO.- Convocar a los interesados al trámite de determinación del justiprecio por mutuo acuerdo y, en su caso requerimiento de presentación de hoja de aprecio.

A tal efecto se da traslado de la Hoja de Aprecio redactada por el arquitecto municipal, a los propietarios a fin de que dentro de los 15 días a partir de la notificación de la presente, y en caso de estar de acuerdo con la valoración realizada por el arquitecto municipal, deberán comparecer en el Ayuntamiento de Canals para firmar el acta de fijación del justiprecio por mutuo acuerdo.

Que en el caso de que en el plazo de 15 días hábiles, desde la notificación de la presente, no se llegara a un acuerdo, deberán presentar dentro del plazo de los 20 días siguientes, en el Ayuntamiento de Canals Hoja de aprecio por triplicado, ejemplar en el que se estiman los bienes y derechos objeto de expropiación, pudiendo presentar cuantas alegaciones que estime pertinentes.

La valoración deberá ser forzosamente motivada y podrá estar avalada por la firma de un perito, con gastos a su cuenta.

TERCERO.- Facultar al Alcalde para que pueda otorgar cuantos actos y documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo, así como para suscribir y presentar cuanto documentación se precise y se derive de la propia naturaleza del expediente y todo ello en virtud de la representación legal que le corresponde de conformidad con lo señalado en el art. 21,1 b) de la LRBRL y art. 41 del ROF.

CUARTO.- Notificar este acuerdo a los propietarios, con la Hoja de Aprecio municipal a los efectos anteriormente indicados y sin expresión de recursos por tratarse de un acto de trámite.

QUINTO.- Que se comunique la resolución que se adopte al Departamento de Intervención para su conocimiento y efectos oportunos**"**

4.2. PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE DATA 28 DE SETEMBRE DE 2018, SOBRE APROVACIÓ DEL FULL DE APREUAMENT MUNICIPAL I CONVOCATÒRIA PER A MUTU ACORD EN EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA PER A l'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA "JARDÍ DEL PARC L'ERMITA I CARRER, AMB RELACIÓ A LA FINCA REGISTRAL 7085.

. . .

"ANTECEDENTES DE HECHO

I.-. La Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 27 de noviembre de 1984, acordó aprobar definitivamente el PGOU de Canals.

En desarrollo de la ejecución material de los servicios y dotaciones establecidos en el planeamiento, por el arquitecto municipal, D. José Luis Mendoza Chorques, se ha redactado el Proyecto de obra “JARDÍN DEL PARQUE LA ERMITA Y CALLE”.

II.- Por Resolución de la Alcaldía Presidencia del Ayuntamiento de Canals, de 2 de diciembre de 2016, se aprobó el Proyecto del jardín del parque de la Ermita y calle.

III.- La relación concreta e individualizada de bienes y derechos objeto de expropiación se aprobó inicialmente por el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 22 de diciembre de 2016, y fue sometida a información pública durante el plazo reglamentario mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia número 21, de fecha 31 de enero de 2017, y en el diario Las Provincias de 23 de enero de 2017. Además, se ha expuesto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Canals durante el plazo de 15 días, y se llevaron a cabo la notificación individualizada a todas las personas interesadas en cumplimiento del que establecen los artículos 18 a 21 de la Ley de expropiación forzosa, los artículos 17 y 18 de su reglamento y el artículo 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Se formularon alegaciones que fueron resueltas mediante Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de 15 de mayo de 2017. Una de dichas alegaciones fue presentada por María-Victoria Juárez Granero, que fue estimada, rectificando el error existente en la relación de bienes y derechos afectados en el expediente expropiatorio.

IV.- Mediante dicho Acuerdo plenario de 15 de mayo de 2017, se acordó la aprobación definitiva de la relación de bienes y derechos afectados por el expediente expropiatorio para la ejecución del proyecto de referencia, asi como facultar al alcalde para que pueda otorgar cuantos actos y documentos sean necesarios para la ejecución del citado acuerdo, y para suscribir y presentar cuanto documentación se precise y se derive de la propia naturaleza del expediente y todo ello en virtud de la representación legal que le corresponde de conformidad con lo señalado en el art. 21,1 b) de la LRBRL y art. 41 del ROF.

V.- El Consell, en sesión de fecha 13 de octubre de 2017, acuerda declarar la urgente ocupación de los bienes y derechos que a continuación se indican, afectados por el expediente expropiatorio instruido por el Ayuntamiento de Canals, para la ejecución del Proyecto del jardín del parque de la Ermita y calle.

Relación de bienes y derechos afectados

Finca número 1
Polígono: 4 Parcela: 147-9
Titulares y porcentaje:
– Antonio Vicente Beneyto Morello 50 %
– Inmaculada Beneyto Morello 50 %
m² afectados: 582 m²
Tipo de cultivo: sin cultivos, tierra yerma
Datos registrales: finca registral 7085
Cargas: sin cargas

Finca número 2
Polígono: 5 Parcela: 97
Titulares y porcentaje:
– Jordi Cerdá Vila y Concepción Sancho Tormo 4,7619 %
– Antonio Juan Calatayud y María Magdalena Francés Pérez 5,9523 %
– Vicente Tornero Ciges y Dolores Soriano Vidal 4,7619 %
– Amelia Juan Calatayud y Vicente Garrigós Vidal 5,9523 %
– Emilio Perales Climent y Matilde Chorques Real 9,5238 %
– José Luis Juan Calatayud 5,9523 %
– José Arnau Arnau y Alicia Calatayud Carreras 4,7619 %
– Emilio Badia Martí y Margarita Ferri Calatayud 4,7619 %
– Vicente Vidal Climent y María-Victoria Juárez Granero 4,7619 %

– María Carmen Castillo Aliaga, Josefa Castillo Aliaga y María Dolores Castillo Aliaga 14,2857 %
– Abel Sanchis Vidal 4,7619 %
– María José Perales Sampedro 4,7619 %
– Blas Juan Calatayud y María Ángeles Ibáñez Saurina 5,9523 %
– Joaquín Sancho Martínez 9,5238 %
– María del Carmen González Grimaldo 4,7623 %
– María del Carmen González Grimaldo 4,7619 %
m² afectados: 2509 m²
Tipo de cultivo: sin cultivos, tierra yerma
Datos registrales: 3235

Cargas: la participación indivisa de 4,7619 %, propiedad de María José Perales Sampedro, aparece grabada con las siguientes cargas:
– Anotación preventiva de embargo L y LL, a favor de la Caja de Ahorros de Castilla la Mancha, cedida a la entidad IP Joelen, SL.
– Anotación preventiva de embargo N, P y Q, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA.
– Anotación preventiva de embargo O, a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante.

VI.- En el DOGV nº 8.154 de fecha 23 de octubre de 2017, se publica el anterior acuerdo a los efectos del artículo 56.2 del reglamento de Expropiación Forzosa, para que las personas interesadas, una vez publicada la relación y hasta el momento del alzamiento del acta previa, pudieran formular por escrito ante la corporación local expropiante, alegaciones a los solos efectos de enmendar los posibles errores que hubieran podido producir al hacer la relación de los bienes afectados por la urgente ocupación.

VII.- Que en fecha 14 de noviembre de 2017 por la Alcaldía Presidencia se dictó resolución por la que se señalaba el día para el levantamiento de las actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del Proyecto del jardín del parque de la Ermita y calle.

El acta previa a la ocupación se suscribió en fecha 24 de enero de 2018.

VIII.- Que seguidos los trámites procedimentales señalados en la Ley de expropiación forzosa y su reglamento, se llegó a la fase en la que procedia realizar previo pago o consignación del Depósito previo a la ocupación el pertinente levantamiento de actas de ocupación de las fincas afectadas.

IX.- Por el Arquitecto Municipal se emite en fecha 27 de abril de 2018, Hoja de valoración del depósito previo a la ocupación y indemnización por la rapida ocupación en expediente de expropiación forzosa para la ejecución de la obra de “Jardín parque de la Ermita y calle”, con relación a las siguientes fincas:.

FINCA 1.- FINCA REGISTRAL 7085.
FINCA 2 .- FINCA REGISTRAL 3235.

X.- Consta en expediente documento contable de autorización del gasto de fecha 02/02/2018, por importe de 151.098’79€, proyecto 2017 0000038/17/038, Ejercicio 2018. Autorización expediente expropiatorio “Terrenos afectados para la ejecución de la obra de jardin parque de la Ermita y calle”

XI.- En fecha 20 de julio de 2018, se procede al levantamiento de la correspondiente acta de ocupación de la finca registral 7085, previo pago de los depósitos previos.

XII.- Por el arquitecto municipal se emite en fecha 24 de septiembre de 2018, Hoja de aprecio de la Finca registral 7085 inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva al tomo 518, libro 63, folio 53, inscripción 2ª, siendo su tenor literal el siguiente:

HOJA DE APRECIO.

Emplazamiento: **Finca 7085, tomo 518, libro 63, folio 53, alta 2.**
Término municipal: **Canals**
Fecha**: 24 de SEPTIEMBRE de 2.018.**

URBANISMO, OBRAS Y ACTIVIDADES
Autor informe: **JOSEP LLUIS MENDOZA CHORQUES.**
ARQUITECTO MUNICIPAL DE CANALS.

ÍNDICE

12. **DESCRIPCION DE LA FINCA.**
13. **VALORACION DE LA FINCA.**
14. **VALORACION EN SITUACION DE SUELO URBANIZABLE.**
15. **VALOR DE REPERCUSION DEL SUELO.**
16. **EL METODO RESIDUAL ESTATICO.**
17. **JUSTIFICACION DEL PEM.**
18. **CALCULO VALOR VENTE (Vv).**
19. **OBTENCION DE VALOR DE REPERCUSION DEL SUELO.**
20. **OBTENCIÓN DEL VALOR SUELO (VALOR DE LA PARCELA).**
21. **RESUMEN DE LA VALORACION.**
22. **DISTRIBUCION DEL JUSTIPRECIO SEGÚN CUOTAS DE PROPIEDAD.**

D. JOSEP LLUÍS MENDOZA CHORQUES, Arquitecto Municipal, con relación al requerimiento, solicitado en por el Alcalde de Canals, para que los servicios técnicos municipales procedan a la formulación de la **HOJA DE APRECIO** municipal con la valoración de **Finca 7085, tomo 518, libro 63, folio 53, alta 2**; se informa lo siguiente.

1.- DESCRIPCION DE LA FINCA.

TITULARES.

Se enumera a continuación los titulares de la finca, y su porcentaje.

- Antonio Vicente Beneyto Morello (20.389.834-N): 50’00 %.
- Inmaculada Beneyto Morello (20.405.373-A): 50’00 %.

NATURALEZA DE LA FINCA.

Rustica, erial.

IDENTIFICACIÓN, LOCALIZACIÓN E INFORMACION URBANISTICA.

Aspectos generales.

Esta hoja de aprecio tiene la finalidad de expropiar el suelo situado entra el límite Norte de la “Zona Horts, Extensión Casco” y el “Parque de la Ermita”; tiene una superficie de 582’00 m^2; está clasificado como SUELO URBANIZABLE; su calificación es de Sistemas generales equipamiento dotacional (SGED) una parte, y viario la otra parte (calle Arcadio Soriano, antes Assagador); o sea, se trata de un suelo Dotacional Publico y de un vial.

Identificación de la parcela.

La parcela está identificada como la finca registral 7085 inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva del tomo 518, libro 63, folio 53, alta 2, según nota simple informativa del Registro de la Propiedad de Xativa, nº 1 emitido en fecha 24 de abril de 2.014, el tipo de finca es Rustico/Regadio (Pareje Horts), con una superficie de 582’00 m2, y está libre de cargas registradas.

Finca de origen y la Reparcelación.

La finca objeto de esta valoración tiene su origen en el resto de la segregación que se dio como consecuencia de la reparcelación de PP de “Zona Horts, Extensión Casco”. O sea, la finca

original, que tenía una superficie de 3.125'00 m^2, quedo afectada en parcialmente por la reparcelación (2.543'00 m^2), quedando un resto, después de la segregación practicada, de 582'00 m2.

La finca objeto de esta valoración proviene de la finca catastral 147-9 del polígono 9 del catastral de rustica.

Descripción.

La parcela objeto de esta valoración tiene una superficie de 582'00 m2. Limita al Sur suelo urbana perteneciente al PP de "Zona Horts, Extensión Casco" en concreto a la mitad de la calle Assagador, al Oeste con la Avda. Jaume I, al Norte y al Este con la Acequia de Horts que actualmente discurre enterrada.

Actualmente no existe referencia catastral.

Informe urbanístico de la parcela.

La parcela objeto de esta valoración, según el P.G.O.U. de Canals, está clasificada como SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO (S.U.N.P.). Y las normas urbanísticas del S.U.N.P según el P.G.O.U. de Canals vigente (aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el día 27 de Noviembre de 1.984), son las siguientes.

Articulo 133.-

Los sectores de suelo urbanizable no programado considerado, son los que se expresan a continuación:
a) Sector único SUNP "Extensión Casco", sup. 12,5 Ha.
b) Sector único " "Ciudad-jardín", sup. 4 Ha.
c) Sector único " 2ª residencia "La Serratella", sup. 9,5 Ha.
-Usos Globales:
En todos los sectores prevalecerá el uso residencial, uni- o plurifamiliar, con las precisiones siguientes:
1º) En el Sector "Extensión Casco", se podrán autorizar instalaciones industriales en las Categorías 1ª y 2ª, en cualquier Situación, según lo previsto para ellas en el Cap. IV de las presentes Normas.
2º) En los restantes sectores no se autorizará uso distinto del residencial.
-Edificabilidad máxima: Se autoriza una edificabilidad máxima del modo siguiente, para los diferentes sectores:
Sector Extensión Casco, 0,45 m2/m2.
Restantes Sectores, 0,14 m2/m2.

Artículo 134.-

Para la redacción de los oportunos Programas y Planes Parciales, concernientes a los sectores "Extensión Casco" y "Ciudad-Jardín", se seguirán las directrices de trazado viario grafiadas en loa planos de Ordenación del Territorio Municipal y Estructura General.
Las cesiones de suelo que correspondan en la redacción de los citados documentos de ordenación, son adicionales al futuro Parque de la Ermita, integrante éste último del Sistema General de E. L. y Parques. En el sector "Extensión Casco" dichas cesiones adicionales se agruparan en los enclaves "Prolongación Parque Municipal Río de los Santos", y en la plaza ajardinada prevista fuente al G.E. "José Molla". Tales cesiones adicionales cumplirán lo dispuesto en el art. 10 del Anexo al R. de P.

Artículo 135.-

En el suelo urbanizable no programado no se autorizará edificación alguna, en tanto no se realice el Programa de Actuación correspondiente.
En caso de realizarse obras sin los anteriores requisitos, se asimilará el suelo a la categoría de no urbanizable, con las limitaciones correspondientes al Cap. VI.

Conclusión.-

Se concluye que la parcela objeto de esta valoración tiene una superficie de 582'00 m^2; está clasificado como SUELO URBANIZABLE; su edificabilidad es de 0'45 m^2/m^2.

2.- VALORACION DE LA FINCA.

La parcela a valorar es la **finca registral 7085 inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva al tomo 518, libro 63, folio 53, alta 2**. Que se ha descrito en el punto anterior.

Finalidad

Determinar su valor de mercado.

La valoración se va a realizar de acuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas

finalidades financieras, publicada en el BOE del de Abril de 2.003; y el Real Decreto 7/2015, de 30de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del suelo y rehabilitación Urbana.

Localidad

La entidad de Canals con una población de aproximadamente 1.600 habitantes en total (2012), se encuentra situada en la comarca de la Costera al sur de la provincia de Valencia a 8'7 km de Xàtiva y a 57'1 de la ciudad de Valencia.

A continuación se describen aspectos de interés de la población de Canals.

Entorno
Tipo: urbano.
Escolar: medio.
Nivel de renta: medio.
Consolidación: media.
Calidad de Edif.: media.
Antigüedad Edif.: regular.
Renovación: regular.

Equipamiento
Pavimentación: acceso rodado y peatonal.
Iluminación: normal.
Aparcamiento: bien.
Ferrocarril: normal / estación.

Dotación
Jardines: normal.
Escolar: normal.
Comercial: normal.
Sanitario: normal.
Deportivo: regular.

3.- VALORACIÓN EN SITUACIÓN DE SUELO URBANIZADO.

Es de aplicación el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en concreto los artículos 34 al 41.

Artículo 34. Ámbito del régimen de valoraciones.

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.

b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.

c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.

d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.

2. Las valoraciones se entienden referidas:

a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.

b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.

c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosas, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.

d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión.

Artículo 35. Criterios generales para la valoración de inmuebles.

1. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.

2. El suelo se tasará en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive.

Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en esta ley.

3. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 37.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

4. La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su constitución, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación.

Al expropiar una finca gravada con cargas, la Administración que la efectúe podrá elegir entre fijar el justiprecio de cada uno de los derechos que concurren con el dominio, para distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos, o bien valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en poder del órgano judicial, para que éste fije y distribuya, por el trámite de los incidentes, la proporción que corresponda a los respectivos interesados.

Artículo 36. Valoración en el suelo rural.

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:

a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.

Artículo 37. Valoración en el suelo urbanizado.

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.

c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.

b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

3. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, el método residual a que se refieren los apartados anteriores considerará los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen.

Artículo 38. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización.

1. Procederá valorar la facultad de participar en la ejecución de una actuación de nueva urbanización cuando concurran los siguientes requisitos:

a) Que los terrenos hayan sido incluidos en la delimitación del ámbito de la actuación y se den los requisitos exigidos para iniciarla o para expropiar el suelo correspondiente, de conformidad con la legislación en la materia.

b) Que la disposición, el acto o el hecho que motiva la valoración impida el ejercicio de dicha facultad o altere las condiciones de su ejercicio modificando los usos del suelo o reduciendo su edificabilidad.

c) Que la disposición, el acto o el hecho a que se refiere la letra anterior surtan efectos antes del inicio de la actuación y del vencimiento de los plazos establecidos para dicho ejercicio, o después si la ejecución no se hubiera llevado a cabo por causas imputables a la Administración.

d) Que la valoración no traiga causa del incumplimiento de los deberes inherentes al ejercicio de la facultad.

2. La indemnización por impedir el ejercicio de la facultad de participar en la actuación o alterar sus condiciones será el resultado de aplicar el mismo porcentaje que determine la legislación sobre ordenación territorial y urbanística para la participación de la comunidad en las plusvalías de conformidad con lo previsto en la letra b) del apartado primero del artículo 18 de esta ley:

a) A la diferencia entre el valor del suelo en su situación de origen y el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, cuando se impida el ejercicio de esta facultad.

b) A la merma provocada en el valor que correspondería al suelo si estuviera terminada la actuación, cuando se alteren las condiciones de ejercicio de la facultad.

Artículo 39. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación.

1. Cuando devengan inútiles para quien haya incurrido en ellos por efecto de la disposición, del acto o del hecho que motive la valoración, los siguientes gastos y costes se tasarán por su importe incrementado por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo:

a) Aquéllos en que se haya incurrido para la elaboración del proyecto o proyectos técnicos de los instrumentos de ordenación y ejecución que, conforme a la legislación de la ordenación territorial y urbanística, sean necesarios para legitimar una actuación de urbanización, de edificación, o de conservación o rehabilitación de la edificación.

b) Los de las obras acometidas y los de financiación, gestión y promoción precisos para la ejecución de la actuación.

c) Las indemnizaciones pagadas.

2. Una vez iniciadas, las actuaciones de urbanización se valorarán en la forma prevista en el apartado anterior o en proporción al grado alcanzado en su ejecución, lo que sea superior, siempre que dicha ejecución se desarrolle de conformidad con los instrumentos que la legitimen y no se hayan incumplido los plazos en ellos establecidos. Para ello, al grado de ejecución se le asignará un valor entre 0 y 1, que se multiplicará:

a) Por la diferencia entre el valor del suelo en su situación de origen y el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, cuando la disposición, el acto o hecho que motiva la valoración impida su terminación.

b) Por la merma provocada en el valor que correspondería al suelo si estuviera terminada la actuación, cuando sólo se alteren las condiciones de su ejecución, sin impedir su terminación.

La indemnización obtenida por el método establecido en este apartado nunca será inferior a la establecida en el artículo anterior y se distribuirá proporcionalmente entre los adjudicatarios de parcelas resultantes de la actuación.

3. Cuando el promotor de la actuación no sea retribuido mediante adjudicación de parcelas resultantes, su indemnización se descontará de la de los propietarios y se calculará aplicando la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo a la parte dejada de percibir de la retribución que tuviere establecida.

4. Los propietarios del suelo que no estuviesen al día en el cumplimiento de sus deberes y obligaciones, serán indemnizados por los gastos y costes a que se refiere el apartado 1, que se tasarán en el importe efectivamente incurrido.

Artículo 40. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.

1. Cuando, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados, deban valorarse las aportaciones de suelo de los propietarios partícipes en una actuación de urbanización en ejercicio de la facultad establecida en la letra c) del apartado 2 del artículo 13, para ponderarlas entre sí o con las aportaciones del promotor o de la Administración, a los efectos del reparto de los beneficios y cargas y la adjudicación de parcelas resultantes, el suelo se tasará por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación.

2. En el caso de propietarios que no puedan participar en la adjudicación de parcelas resultantes de una actuación de urbanización por causa de la insuficiencia de su aportación, el suelo se tasará por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, descontados los gastos de urbanización correspondientes incrementados por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo.

Artículo 41. Régimen de la valoración.

La valoración se realiza, en todo lo no dispuesto en esta ley:

a) Conforme a los criterios que determinen las Leyes de la ordenación territorial y urbanística, cuando tenga por objeto la verificación de las operaciones precisas para la ejecución de la ordenación urbanística y, en especial, la distribución de los beneficios y las cargas de ella derivadas.

b) Con arreglo a los criterios de la legislación general de expropiación forzosa y de responsabilidad de las Administraciones Públicas, según proceda, en los restantes casos.

En el artículo 37.1.a nos referencia a considerar “uso y edificabilidad de referencia” que son los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística.

En nuestro caso tenemos:

- Uso de referencia: Residencial (unifamiliar o plurifamiliar).
- Edificabilidad de referencia: 0’45 m2t/m2s.

4.- VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO.

Para obtener el Valor de Repercusión del suelo, nos debemos referir al art. 37.1.b el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. El cual nos direccionaliza a la utilización del "método residual estático".

Llegado a este punto nos vemos en la necesidad de utilizar el "método residual estático"; para ello, deberemos considerar la "Sección 5ª. Método Residual" del Capítulo I del título II de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles. Destacaremos los siguientes artículos de la Orden ECO:

Artículo 34. Aplicabilidad del método residual

1. El valor por el método residual se calculará siguiendo uno de los procedimientos siguientes:
a) Procedimiento de análisis de inversiones con valores esperados (Procedimiento de cálculo «dinámico»).
b) Procedimiento de análisis de inversiones con valores actuales (Procedimiento de cálculo «estático»).
2. El método residual podrá aplicarse mediante el procedimiento dinámico a los siguientes inmuebles:
a) Terrenos urbanos o urbanizables, estén o no edificados.
b) Edificios en proyecto, construcción o rehabilitación, incluso en el caso de que las obras estén paralizadas.
3. El método residual sólo se podrá aplicar mediante el procedimiento estático, a los solares e inmuebles en rehabilitación en los que se pueda comenzar la edificación o rehabilitación en un plazo no superior a un año, así como a los solares edificados.
4. Mediante este método se calculará un valor técnico que se denominará valor residual, que permite determinar tanto el valor de mercado de un determinado bien como su valor hipotecario.

Artículo 35. Requisitos para la utilización del método residual

1. Para la utilización del método residual a efectos de esta Orden será necesario el cumplimiento de los siguientes requisitos:
a) La existencia de información adecuada para determinar la promoción inmobiliaria más probable a desarrollar con arreglo al régimen urbanístico aplicable o, en el caso de terrenos con edificios terminados, para comprobar si cumplen con dicho régimen.
b) La existencia de información suficiente sobre costes de construcción, gastos necesarios de promoción, financieros, en su caso, y de comercialización que permita estimar los costes y gastos normales para un promotor de tipo medio y para una promoción de características semejantes a la que se va a desarrollar.
c) La existencia de información de mercado que permita calcular los precios de venta más probables de los elementos que se incluyen en la promoción o en el edificio en las fechas previstas para su comercialización.
d) La existencia de información suficiente sobre los rendimientos de promociones semejantes.
2. Para poder aplicar el método residual por el procedimiento dinámico será necesario además de los requisitos señalados en el apartado anterior, la existencia de información sobre los plazos de construcción o rehabilitación, de comercialización del inmueble y, en su caso, de gestión urbanística y de ejecución de la urbanización.

Artículo 40. Procedimiento de cálculo «estático»

1. Para el cálculo del valor residual por el procedimiento estático se seguirán los siguientes pasos:
a) Se estimarán los costes de construcción, los gastos necesarios a que se refiere el artículo 18.3 y 4 de la presente Orden, los de comercialización y, en su caso, los financieros normales para un promotor de tipo medio y para una promoción de características similares a la analizada. En el caso de inmuebles en rehabilitación y en aquellos terrenos que cuenten con proyecto de obra nueva también se tendrán en cuenta los costes de construcción presupuestados en el correspondiente proyecto.
b) Se estimará el valor en venta del inmueble a promover para la hipótesis de edificio terminado en la fecha de la tasación. Dicho valor será el obtenido por alguno de los métodos establecidos en los artículos precedentes.
c) Se fijará el margen de beneficio del promotor.
d) Se aplicará la fórmula de cálculo.
2. Se deberá justificar razonada y explícitamente las hipótesis y parámetros de cálculo adoptados.

Artículo 41. Margen de beneficio del promotor

1. El margen de beneficio del promotor se fijará por la entidad tasadora, a partir de la información de que disponga sobre promociones de semejante naturaleza, y atendiendo al más habitual en las promociones de similares características y emplazamiento, así como los gastos financieros y de comercialización más frecuentes.

Artículo 42. Fórmula de cálculo del valor residual por el procedimiento estático

El valor residual por el procedimiento estático del objeto de valoración se calculará aplicando la siguiente fórmula:

$$F = VM \times (1 - b) - \sum Ci$$

En donde:

F = Valor del terreno o inmueble a rehabilitar.
VM = Valor del inmueble en la hipótesis de edificio terminado.
b = Margen o beneficio neto del promotor en tanto por uno.
Ci = Cada uno de los pagos necesarios considerados.

5.- EL MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO

Y para obtener el valor de repercusión del suelo se utiliza la siguiente fórmula (MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO).

VRS = (Vv / K) – Vc

Donde, como hemos dicho anteriormente:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Por tanto, tenemos dos incógnitas: Vv y Vc.

Vv: Estudio de mercado.

Vc: (PEM + B.I + G.G) + (HONORARIOS (TECN. Y LEG.)) + (ARANCELES + IMPUESTOS + TASAS + LICENCIAS) + (PRIMA DE RIESGO+ PRIMA DE SEGURO + SEGUROS)

Es decir:

Vc: (PRES. CONTRATA + HONORARIOS + IMPUESTOS + OTROS)

A continuación definiremos cada uno de ellos basándonos en la Orden ECO 805/2003, art. 18.4:

Los gastos necesarios son los gastos medios del mercado según las características del inmueble objeto de valoración. Dichos gastos se calculan con los precios existentes en la fecha de la valoración.

Se incluyen como gastos necesarios:

- Los impuestos no recuperables (IOC) y aranceles notariales y registrables necesarios para la formalización de la declaración de obra nueva del inmueble.
- Los honorarios técnicos por proyectos y dirección de las obras u otros necesarios como la CSS.
- Los costes de licencias (urbanísticas y medioambientales) y tasas de la construcción.
- El importe de las primas de los seguros obligatorios de la edificación y de los honorarios de la inspección técnica para calcular dichas primas.
- Los gastos de administración del promotor.
- Los debidos a otros estudios necesarios.

No se consideran gastos necesarios ni el beneficio del promotor, ni los gastos financieros, ni los gastos de comercialización.

Volviendo a hacer referencia a nuestro caso concreto, diremos que lo pondremos todos los aspectos anteriores en valor del PEM, quedando así los porcentajes:

Vc: (PRES. CONTRATA + HONORARIOS + IMPUESTOS + OTROS)
Vc: (PEM + 19%) + 7% + 1’5% + 1%

Es decir, el 19 % sería la suma de B.I más G.G; el 7% correspondería a los honorarios; el 2'5 % a los impuestos; y finalmente el 1 % a otros.

Por tanto nos quedaríamos con la siguiente ecuación en base al PEM:
Vc: (1 + 0'19 + 0'105) PEM = 1'295 PEM,

Que vendría de la siguiente ecuación:
Vc: 1'105 PEM + B.I + G.G = 1'105 PEM + (6% PEM) + (13% PEM) = 1'295 PEM.

6.- JUSTIFIACIÓN DEL PEM

Haciendo un estudio documental del PEM, hemos obtenido el siguiente cuadro- resumen:

SITIO INFORMACIÓN	PEM (€/ m^2)
IVE (INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN) (Año 2013)	**610** €/ m^2
MÓDULOS **COACV Y COAyATCV** (Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana y Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana) (Año 2013)	Entre 495'16 €/ m^2 – 732'84 €/ m^2 La media entre éstos seria: **613'58** €/ m^2
Revista "***CONSTRUC***" (Año 2005)	**675'58** €/ m^2
BASE DE DATOS DE GUADALAJARA (Año 2008)	**731'62** €/ m^2

Para nuestro caso nos quedaremos con el PEM del IVE, ya que nos aporta datos del 2013, frente a los otros datos que son del 2005 al 2008.

Luego, según el Coste Unitario de Edificación Residencial el MBE vigente que nos saldría para nuestro caso sería de 610 €/ m2.

Añadiremos que el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) de una edificación de nueva planta se obtiene a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación (MBE) el cual representa el coste de ejecución por metro cuadrado construido de vivienda en una edificación realizada con unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

CUE = MBE · Ct · Ch · Cu · Cv · Vs · Cc

Siendo:

- **Ct** : Tipologia de Edificación = (1'10 en hilera)
- **Ch**: Nº de plantas = (0'975 nº de plantas < 3)
- **Cu**: Ubicación centro histórico = (1'00 No)
- **Cv**: Nº de Viviendas = (1'10 nº de viviendas < 20)
- **Cs**: Superficie Útil Viviendas = (0'950 S viviendas > 70 m^2)
- **Cc**: Calidades = (Canals se encontraría entre Básico (0'8) y Medio (1'10)

El Coste Unitario de Ejecución (CUE) será 683'67 €/ m2 y el Módulo Básico de Edificación (MBE) es 610 €/ m2.

En resumen, diremos que nuestro PEM es 610 €/ m2.

7.- CÁLCULO VALOR VENTA (Vv)

Para ello hemos cogido diferentes testigos para poder analizarlo:

LOCALIDAD	UBICACIÓN	COEF. T	COEF. K	V.v	Vv= ∑ (Vvi / Ki · Ti)

CANALS	La Torreta	20 años (0'80)	1'05	1.800 €/ m^2	2.142'86 €/ m^2
CANALS	Ermita	15 años (0.85)	1'00	855 €/ m^2	1005'88 €/ m^2
ALCUDIA CRESP	Torreo Agustí	10 años (0'90)	0'90	748 €/ m^2	923'46 €/ m^2
ALCUDIA CRESP	Muntanyeta	15 años (0'85)	1'00	1.480 €/ m^2	1.741'18€/ m^2
ALCUDIA CRESP	Carretera Est.	15 años (0'85)	0'95	1.000 €/ m^2	1.238'39€/ m^2
ALCUDIA CRESP.	Muntanyeta	15 años (0'85)	1'00	865 €/ m^2	1.017'65 €/ m^2

Siendo:

- Coef. T: Antigüedad.
- Coef. K: Resto de Aspectos ó parámetros.
- V.v: Valor de venta.

La última columna la hemos hecho basándonos en la siguiente fórmula:

$Vv= \sum (Vvi / Ki \cdot Ti)$

Una vez homogeneizadas las muestras eliminamos la que tenga un valor mayor y la que tenga un valor menor (muestras en color gris).

A continuación haremos la media de las muestras que nos hemos quedado:

Vv: (1005'88 €/ m^2 + 1.741'18€/ m^2 + 1.238'39€/ m^2 + 1.017'65 €/ m^2) = 1250'775 €/ m^2.

Por tanto el Valor de venta para nuestro caso seria 1250'775 €/ m2.

8.- OBTENCIÓN DE VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO

Aplicaremos las siguientes fórmulas (nombradas anteriormente) para poder llegar así al valor de repercusión:

VRS = (Vv/K) – Vc

VRS = (1.250'775 / 1'4) – 1'295 PEM

Siendo:

K: 1'4 según el art. 22.2 (mencionado anteriormente).

Vc: 1'295 PEM

PEM: 610 €/ m^2

Vv: 1.250 €/ m^2

Por tanto:

VRS = (1.250'775 / 1'4) – (1'295 · 610) = 103'46 €/ m^2

9.- OBTENCIÓN DEL VALOR SUELO (VALOR DE LA PARCELA).

Vs = E · VRS = 0.45 m^2 / m^2 · 103'46 €/ m^2 = 46'557 €/m^2

VALOR = 582 m^2 x 46'557 €/m^2 = 27.092'10 €

Por tanto el valor del suelo de la parcela que estamos analizando es de **27.092'10 € (veintisiete mil noventa y dos euros con diez céntimos)**.

10.- RESUMEN DE LA VALORACION.

Valor del suelo:	27.092'10 €.
Premio de afección 5%:	1.354'60 €.
TOTAL DE LA VALORACION:	**28.446'70 €.**

POR TANTO, EL VALOR DE **FINCA 7085, TOMO 518, LIBRO 63, FOLIO 53, ALTA 2**, ASCIENDE A LA CANTIDAD VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA CENTIMOS.

Da la cantidad de 28.446'70 €, a la hora de realizar el pago se deberá deducir la cantidad abonada o consignada en concepto de depósito previo que asciende a 853'40 €.

11.- DISTRIBUCION DEL JUSTIPRECIO SEGÚN CUOTAS PROPIEDAD.

DISTRIBUCI0ON DEL JUSTIPRECIO S/ CUOTAS PROPIEDAD.			**ABONADO**	**DIFERENCIA**
NOM (DNI).	**PORC.**	**VALOR**	**O CONSIGN.**	**A ABONAR**

1	•	Antonio Vicente Beneyto Morello.	50’00 %	14.223’35 €	426’70 €	**13.369’95 €**
2	•	Inmaculada Beneyto Morello.	50’00 %	14.223’35 €	426’70 €	**13.369’95 €**
			100,00%	28.446’70 €	853’40 €	**26.739’90 €**

En Canals, a 24 de septiembre de 2.018.
El arquitecto municipal.
Josep Lluis Mendoza Chorques.

XIII.- Consta en expediente informe emitido por D. José Ramón del Rio Cobián, de fecha 12 de diciembre de 2017, RE 6196 de 13 de diciembre de 2017, a solicitud de la Alcaldía Presidencia, relativo a la tramitación a seguir en relación con el expediente de expropiación forzosa seguido para la ejecución de la obra de "Jardín del parque La Ermita y calle", y en particular en relación al:

-pago de los depósitos previos y problema de la no comparecencia de los coproprietarios,
-firma del convenio amistoso con cada uno de los propietarios en régimen de proindiviso de forma independiente;
-la tramitación para la suscripción del convenio de mutuo acuerdo en relación a los titulares de anotaciones preventivas de embargo, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad y
-pago del justiprecio en función del régimen de copropiedad.

XIV.- Por la Jefe del Servicio de Urbanismo se emite informe de fecha 25 de septiembre de 2018, que obra en expediente.

XV.- Consta informe de fiscalización emitido por el interventor municipal el 2 de octubre de 2018, fiscalizado de conformidad y en el que se concluye que procede la tramitación del expediente.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A.- De conformidad con el Artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954.

“Excepcionalmente y mediante acuerdo del Consejo de Ministros, podrá declararse urgente la ocupación de los bienes afectados por la expropiación a que dé lugar la realización de una obra o finalidad determinada. En el expediente que se eleve al Consejo de Ministros deberá figurar, necesariamente, la oportuna retención de crédito, con cargo al ejercicio en que se prevea la conclusión del expediente expropiatorio y la realización efectiva del pago, por el importe a que ascendería el justiprecio calculado en virtud de las reglas previstas para su determinación en esta ley. Esta declaración podrá hacerse en cualquier momento e implicará las siguientes consecuencias:

1ª) Se entenderá cumplido el trámite de declaración de necesidad de la ocupación de los bienes que hayan de ser expropiados, según el proyecto y replanteo aprobados y los reformados posteriormente, y dará derecho a su ocupación inmediata.

2ª) Se notificará a los interesados afectados, según los arts. 3 y 4 de esta ley, el día y hora en que ha de levantarse el acta previa a la ocupación. Esta notificación se llevará a efecto con una antelación mínima de ocho días y mediante cédula. Caso de que no conste o no se conozca el domicilio del interesado o interesados, se entregará la cédula al inquilino, colono u ocupante del bien de que se trate, sin perjuicio de dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 5 de esta ley. Con la misma anticipación se publicarán edictos en los tablones oficiales y, en resumen, en el Boletín Oficial del Estado y en el de la provincia, en un periódico de la localidad y en dos diarios de la capital de la provincia, si los hubiere.

3ª) En el día y hora anunciados se constituirán en la finca que se trate de ocupar, el representante de la Administración, acompañado de un perito y del alcalde o concejal en que delegue, y reunidos con los propietarios y demás interesados que concurran, levantarán un acta en la que describirán el bien o derecho expropiable y se harán constar todas las manifestaciones y datos que aporten unos y otros y que sean útiles para determinar los derechos afectados, sus titulares, el valor de aquéllos y los perjuicios determinantes de la rápida ocupación. Tratándose de terrenos cultivados se hará constar el estado y extensión de las cosechas, los nombres de los cultivadores y el precio del arrendamiento o pactos de aparcería en su caso. Si son fincas urbanas se reseñará el nombre de los arrendatarios, el precio del alquiler y, en su caso, la industria que ejerzan. Los interesados pueden hacerse acompañar de sus peritos y un Notario.

4ª) A la vista del acta previa a la ocupación y de los documentos que obren o se aporten en el expediente, y dentro del plazo que se fije al efecto, la Administración formulará las hojas de depósito previo a la ocupación. El depósito equivaldrá a la capitalización, al interés legal del líquido imponible, declarado con dos años de antelación, aumentando en un 20 por 100 en el caso de propiedades amillaradas. En la riqueza catastrada el importe del depósito habrá de ser equivalente a la cantidad obtenida capitalizando al interés legal o líquido imponibles o la renta líquida, según se trate de fincas urbanas o rústicas, respectivamente. En los casos de que la finca en cuestión no se expropie más que parcialmente, se prorrateará el valor señalado por esta misma regla. Si el bien no tuviera asignada riqueza imponible, servirá de módulo la fijada a los bienes análogos del mismo término municipal. La cantidad así fijada, que devengará a favor del titular expropiado el interés legal, será consignada en la caja de depósitos. Al efectuar el pago del justiprecio se hará la liquidación definitiva de intereses.

5ª) La Administración fijará igualmente las cifras de indemnización por el importe de los perjuicios derivados de la rapidez de la ocupación, tales como mudanzas, cosechas pendientes y otras igualmente justificadas, contra cuya determinación no cabrá recurso alguno, si bien, caso de disconformidad del expropiado, el jurado provincial reconsiderará la cuestión en el momento de la determinación del justiprecio.

6ª) Efectuado el depósito y abonada o consignada, en su caso, la previa indemnización por perjuicios, la Administración procederá a la inmediata ocupación del bien de que se trate, teniendo en cuenta lo dispuesto en los párrafos segundo y tercero del art. 51 de esta Ley, lo que deberá hacer en el plazo máximo de quince días, sin que sea admisible al poseedor entablar interdictos de retener y recobrar.

7ª) Efectuada la ocupación de las fincas se tramitará el expediente de expropiación en sus fases de justiprecio y pago según la regulación general establecida en los artículos anteriores, debiendo darse preferencia a estos expedientes para su rápida resolución.

8ª) En todo caso, sobre el justiprecio acordado definitivamente para los bienes objeto de este artículo, se girará la indemnización establecida en el art. 56 de esta ley, con la especialidad de que será fecha inicial para el cómputo correspondiente la siguiente a aquella en que se hubiera producido la ocupación de que se trata.

Artículo 53

El acta de ocupación que se extenderá a continuación del pago, acompañada de los justificantes del mismo, será título bastante para que en el Registro de la Propiedad y en los demás Registros públicos se inscriba o tome razón de la transmisión de dominio y se verifique, en su caso, la cancelación de las cargas, gravámenes y derechos reales de toda clase a que estuviere afectada la cosa expropiada.

El acta de ocupación, acompañada del justificante de la consignación del precio o del correspondiente resguardo de depósito, surtirá iguales efectos.

Los expresados documentos serán también títulos de inmatriculación en el Registro de la Propiedad.

B.- Respecto a la determinación del Justo Precio, los arts. 26 y ss de la citada Ley de Expropiación Forzosa, determinan lo siguiente:

Artículo 26

1. La fijación del justo precio se tramitará como pieza separada, encabezada por la exacta descripción del bien concreto que haya de expropiarse.

2. A tal fin se abrirá un expediente individual a cada uno de los propietarios de bienes expropiables. El expediente será único en los casos en que el objeto de la expropiación pertenezca en comunidad a varias personas, o cuando varios bienes constituyan una unidad económica.

Artículo 27

Se entenderá que existe unidad económica, a los efectos del artículo anterior:

1. Si se trata de fincas rústicas o urbanas, cuando se hallen inscritas o fueren susceptibles de inscripción bajo un mismo número, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Hipotecaria.

2. En el supuesto de cosas muebles, cuando exista una universidad de hecho o de derecho.

Artículo 28

Si el objeto de la expropiación forzosa estuviere constituido por valores mobiliarios, se formarán tantas piezas separadas como clases de títulos hubiesen de expropiarse, atendiendo a las características que puedan influir en su valoración.

Artículo 29

1. En cada uno de los expedientes así formados la Administración requerirá a los propietarios para que en el plazo de veinte días, a contar desde el siguiente al de la notificación, presenten hoja de aprecio, en la que se concrete el valor en que estimen el objeto que se expropia, pudiendo aducir cuantas alegaciones estimen pertinentes.

2. La valoración habrá de ser forzosamente motivada y podrá estar avalada por la firma de un perito,

cuyos honorarios habrán de acomodarse a las tarifas que apruebe la Administración, siendo siempre estos gastos de cuenta de los propietarios.

Artículo 30

1. La Administración expropiante habrá de aceptar o rechazar la valoración de los propietarios en igual plazo de veinte días. En el primer caso se entenderá determinado definitivamente el justo precio, y la Administración procederá al pago del mismo, como requisito previo a la ocupación o disposición.

2. En el segundo supuesto, la Administración extenderá hoja de aprecio fundada del valor del objeto de la expropiación, que se notificará al propietario, el cual, dentro de los diez días siguientes, podrá aceptarla lisa y llanamente o bien rechazarla, y en este segundo caso tendrá derecho a hacer las alegaciones que estime pertinentes, empleando los métodos valorativos que juzgue más adecuados para justificar su propia valoración a los efectos del art. 43, y asimismo a aportar las pruebas que considere oportunas en justificación de dichas alegaciones.

Artículo 31

Si el propietario rechazara el precio fundado ofrecido por la Administración, se pasará el expediente de justiprecio al Jurado Provincial de Expropiación.

Artículo 48

1. Una vez determinado el justo precio, se procederá al pago de la cantidad que resultare en el plazo máximo de seis meses.

2. El pago se verificará mediante talón nominativo al expropiado o por transferencia bancaria, en el caso en que el expropiado haya manifestado su deseo de recibir el precio precisamente por este medio.

Artículo 49

El pago del precio estará exento de toda clase de gastos, de impuestos y gravámenes o arbitrios del Estado, Provincia o Municipio, incluso el de pagos del Estado.

Artículo 50

1. Cuando el propietario rehusare recibir el precio o cuando existiere cualquier litigio o cuestión entre el interesado y la Administración, se consignará el justiprecio por la cantidad que sea objeto de discordia en la Caja General de Depósitos, a disposición de la autoridad o tribunal competente.

2. El expropiado tendrá derecho a que se le entregue, aunque exista litigio o recurso pendiente, la indemnización hasta el límite en que exista conformidad entre aquél y la Administración, quedando en todo caso subordinada dicha entrega provisional al resultado del litigio.

Artículo 51

Hecho efectivo el justo precio, o consignado en la forma prevista en el artículo anterior, podrá ocuparse la finca por vía administrativa o hacer ejercicio del derecho expropiado, siempre que no se hubiera hecho ya en virtud del procedimiento excepcional regulado en el artículo siguiente.

A los efectos de lo dispuesto en el art. 91.2 de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial, y 8.5 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, únicamente tendrán la consideración de lugares cuyo acceso depende del consentimiento del titular, en relación con la ocupación de los bienes inmuebles expropiados, además del domicilio de las personas físicas y jurídicas en los términos del art. 18.2 de la Constitución Española, los locales cerrados sin acceso al público.

Respecto de los demás inmuebles o partes de los mismos en los que no concurran las condiciones expresadas en el párrafo anterior, la Administración expropiante podrá entrar y tomar posesión directamente de ellos, una vez cumplidas las formalidades establecidas en esta Ley, recabando del Delegado del Gobierno, si fuera preciso, el auxilio de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado para proceder a su ocupación.

C.- De conformidad con los Artículos 25 y ss del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa

Artículo 25

Una vez reconocida formalmente la necesidad de ocupación, la adquisición por mutuo acuerdo con cargo a fondos públicos se ajustará a los trámites siguientes:

a) Propuesta de la jefatura del servicio encargado de la expropiación, en la que se concrete el acuerdo a que se ha llegado con el propietario, con remisión de los antecedentes y características que permitan apreciar el valor del bien objeto de la expropiación.

b) Informe de los servicios técnicos correspondientes en relación con el valor del bien objeto de la expropiación.

c) Fiscalización del gasto por la Intervención.

d) Acuerdo del Ministro o, en su caso, del órgano competente de la corporación local o entidad respectiva.

Artículo 26

El acuerdo de adquisición se entenderá como partida alzada por todos conceptos, y el pago del precio, libre de toda clase de gastos e impuestos, a tenor de lo dispuesto en el art. 49 de la ley, sin que proceda el pago del premio de afección a que se refiere el art. 47.

Artículo 27

1. Transcurridos quince días sin resolver acerca de la adquisición por mutuo acuerdo, se iniciará el expediente ordinario a que se refieren los artículos siguientes. A tal fin, los beneficiarios de la expropiación propondrán al gobernador civil de la provincia o autoridad competente, en su caso, la iniciación del expediente de justiprecio, remitiéndole las actuaciones a que se refiere el párr. 1º art. 29.

2. Sin embargo, la fijación del precio por mutuo acuerdo puede verificarse en cualquier momento del expediente hasta que el Jurado de Expropiación decida acerca del justo precio y, producido el mutuo acuerdo, quedarán sin efecto las actuaciones que se hubieran verificado, relativas a la determinación del mismo.

Artículo 28

El expediente de justiprecio a que se refiere el capítulo III de la ley se entenderá iniciado, a todos los efectos legales, el día siguiente a aquel en que haya adquirido firmeza el acuerdo declaratorio de la necesidad de la ocupación, con independencia de la fecha en que la Administración expropiante extienda la correspondiente diligencia de apertura. En consecuencia, a continuación de la misma, se fijarán por la Administración la fecha legal de iniciación del expediente, a la que deberán referirse todas las tasaciones de los bienes o derechos expropiados, con arreglo a lo ordenado por el párr. 1º art. 36 de la ley.

Artículo 29

1. La pieza separada a que se refiere el art. 26 de la ley, se iniciará con un extracto de las actuaciones practicadas para la fijación por mutuo acuerdo del precio de adquisición, así como el resultado del mismo.

2. A continuación figurará la descripción exacta del bien concreto que haya de expropiarse, a tenor de lo dispuesto, en el art. 26 de la ley. Esta descripción deberá ser idéntica a la contenida en el acuerdo de necesidad de ocupación.

Artículo 30

A los efectos del art. 29 de la ley, y al requerir la Administración a los propietarios para que presenten su hoja de aprecio deberá darles traslado igualmente de la fecha legal de iniciación del expediente de justiprecio, pudiendo aquéllos, al presentarle, discutir la procedencia de adoptar la expresada fecha, razonando, en su caso, la fijación de otra.

Artículo 31

Los peritos de que trata el núm.2 art. 29 de la ley habrán de tener título profesional expedido por el Estado, de acuerdo con la especialidad de la materia sobre que hayan de dictaminar. Todos ellos deberán haber ejercido su profesión por espacio de un año con anterioridad a la fecha en que sean requeridos por el particular para la confección de la hoja de aprecio. Si el nombramiento no reuniera estas condiciones, la Administración la admitirá si estuviese firmada exclusivamente por el propietario.

Artículo 46

El justiprecio a que se refiere el art. 46 de la ley en ningún caso podrá ser igual o superior al que la Administración habría debido satisfacer de haber expropiado la totalidad de la finca de que se trate.

Artículo 47

El cinco por ciento del premio de afección se incluirá siempre como última partida de las hojas de aprecio de los propietarios y de la Administración o de la valoración practicada por el Jurado, y se calculará exclusivamente sobre el importe final del justiprecio de los bienes o derechos expropiables, sin que proceda, por tanto, su abono sobre las indemnizaciones complementarias señaladas en otros artículos de la ley a favor de titulares de derechos posiblemente distintos del propietario, con la sola excepción de las indemnizaciones debidas a los arrendatarios en caso de privación definitiva para los mismos del uso y disfrute de los bienes o derechos arrendados, en cuya hipótesis sus indemnizaciones se incrementarán también en el precio de afección.

Los propietarios carecerán, en cambio, de derecho al premio de afección cuando por la naturaleza de la expropiación conservan el uso y disfrute de los bienes o derechos expropiados.

Artículo 48

1. Determinado el justo precio por cualquiera de los procedimientos previstos en el capítulo III del título II

de la ley, se remitirá el expediente al Ministerio que corresponda o a la Diputación Provincial o Ayuntamiento que hayan acordado la expropiación. En el primero de los casos, el Ministro adoptará las medidas oportunas a fin de que por la Ordenación de Pagos se expida el libramiento para el pago del precio de cada expropiación. Tratándose de expropiaciones simultáneamente realizadas para una misma obra o plan y correspondientes a objetos situados en un mismo término municipal, el libramiento podrá comprender a todos ellos.

2. Cuando la expropiación beneficia a organismos autónomos oficiales, el libramiento para el pago del precio que deban realizar se ajustará a lo previsto en su legislación específica. Tanto en este caso como cuando la expropiación se haya realizado en beneficio de particulares o empresas privadas, la Administración expropiante, una vez firme el precio de la expropiación, se dirigirá a los beneficiarios, notificándoles el lugar y fecha en que habrán de realizar el pago estándose a lo que dispone el párrafo siguiente en cuanto a la notificación a los perceptores del mismo.

Artículo 49

1. Recibido en la provincia el libramiento para el pago de la expropiación y hecho efectivo por el pagador, se señalará por el gobernador o delegado de la Administración que tenga expresamente atribuidas las facultades expropiatorias el día en que se haya de proceder al pago, el cual se anunciará en el Boletín Oficial de la provincia con la debida antelación, dándose también el oportuno aviso al alcalde del término correspondiente, al que se remitirá la lista de los interesados. El alcalde se dirigirá a cada uno de éstos, dándoles conocimiento del día, hora y local en que se haya de verificar el pago.

2. En el día, hora y lugar señalados se reunirá el alcalde, el representante del expropiante o delegado autorizado por el mismo al efecto, el pagador, el secretario del Ayuntamiento y los interesados que hubieran acudido al llamamiento y se procederá al pago de las cantidades asignadas, siguiendo el orden de la lista remitida por el gobernador civil o delegado de la Administración competente._

3. Con independencia de lo que se dice en los párrafos anteriores, los expropiados podrán dirigirse al gobernador civil o autoridad competente, exponiendo que desean percibir el precio de la expropiación en la capital de la provincia. Las circunstancias podrán aconsejar que en determinados casos, se pueda acceder a que el pago se realice en otro lugar que designe el interesado.

4. El pago se hará en dinero y precisamente a quienes figuren como dueños de la cosa o titulares del derecho expropiado, de acuerdo con lo previsto en el art. 3 de la ley, no admitiéndose representación, sino por medio de poder debidamente autorizado, ya sea general, ya especial, para este caso. Los interesados deberán identificar su persona con la documentación oportuna, y en su defecto, por el conocimiento directo que testifiquen el alcalde o el secretario del Ayuntamiento.

Artículo 50

1. No se admitirá a ninguno de los interesados protesta ni observación alguna al firmar el «Recibí» de la cantidad que les corresponde, cuyo recibo habrá de constar en la hoja respectiva. En caso de que alguno de ellos tuviese algo que objetar, se suspenderá el pago de la expropiación de su parte, advirtiéndosele del derecho a elevar la reclamación que proceda.

2. Las incidencias del pago se reflejarán en el acta que oportunamente habrá de levantarse.

Artículo 51

1. Se consignará la cantidad a que asciende el justo precio en los casos siguientes:

a) Cuando no concurra al acto del pago el propietario o el titular interesado, por sí o por otra persona que acredite fehacientemente su representación, o cuando rehusasen recibir el precio.

b) Si fueren varios los interesados y no se pusieren de acuerdo sobre la cantidad que a cada uno corresponde, o existiere cualquiera cuestión o litigio entre ellos, o entre ellos y la Administración.

c) Cuando comparezca el Ministerio Fiscal, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 5 de la ley.

d) Cuando comparezcan personas que no puedan enajenar sin permiso o resolución de la autoridad judicial, a que se refiere el art. 6 de la ley.

e) Cuando, tratándose de bienes inmuebles, los titulares de cargas o derechos reales inscritos en el Registro de la Propiedad no comparecieren al acto del pago.

f) En los demás casos previstos por las leyes.

2. Será objeto de consignación la cantidad a que ascienda el justo precio o la parte del mismo objeto de discordia, según los casos, más la cantidad que proceda por el interés legal liquidado, conforme a los arts. 56 y 57 de la Ley.

3. La consignación se efectuará en la Caja General de Depósitos en metálico y en concepto de depósito necesario sin interés, a disposición del expropiado.

4. Cuando exista litigio pendiente con la Administración el interesado tendrá derecho a que se le entregue la indemnización hasta el límite en que exista conformidad, quedando en todo caso subordinada dicha entrega provisional al resultado del litigio.

Artículo 52

1. La expropiación forzosa produce la extinción de los arrendamientos y de cualesquiera otros derechos relativos a la posesión y ocupación de los bienes expropiados.

2. La ocupación administrativa de la cosa expropiada sólo podrá realizarse cuando los titulares de los derechos hayan percibido la indemnización que pudiera corresponderles en aplicación del cap. III tít. II de la ley, o consignada en la Caja General de Depósitos en los supuestos previstos en el art. 51.

Artículo 53

Cumplido, cuando proceda, el requisito anterior, el gobernador civil o la autoridad a quien corresponda, notificará a los ocupantes de la finca expropiada el plazo en que deben desalojarla, de acuerdo con las circunstancias y respetando en cualquier caso los plazos mínimos señalados en la Ley de Arrendamientos Urbanos y demás disposiciones legales.

Artículo 54

Los desahucios y lanzamientos que exija la ocupación de las fincas expropiadas tendrán carácter administrativo.

Artículo 55

1. Se extenderá acta de ocupación de la cosa o derecho expropiados a continuación de la de pago o consignación.

2. Si se tratase de bienes o derechos reales inscribibles en el Registro de la Propiedad, el acta de ocupación deberá contener las prevenciones siguientes:

a) Nombres, apellidos y estado civil del beneficiario, si es persona natural, y si es persona jurídica, la denominación con que fuese conocida, domicilio y nombre y circunstancias de las personas que en su representación intervinieren en el acta de ocupación.

b) Las mismas circunstancias de la persona o personas que, según el acta de pago, reciben el justo precio, y si tuvo lugar la consignación, la razón por la que se llevó a cabo ésta, según el art. 51 de este reglamento.

c) La naturaleza, situación y linderos de los bienes inmuebles objeto de expropiación o a los cuales afecte el derecho que debe inscribirse o cuya inscripción cancele, y su medida superficial.

d) La naturaleza y extensión del derecho a que la expropiación se refiera.

e) La obra o servicio que motivó la expropiación.

D.- Las actuaciones a efectuar una vez efectuada el acta de ocupación que tuvo lugar en fecha 20 de julio de 2018, y la consignación de los depósitos previos no percibidos por los interesados, son las siguientes:

- Posibilidad de anotación preventiva en el Registro de la Propiedad

Se podrá practicar anotación preventiva en el Registro de la Propiedad de las actas de ocupación, conforme a los artículo 32 RH y artículo.60.3, del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, suspendiéndose la inscripción hasta que, una vez fijado definitivamente en vía administrativa el justiprecio, se proceda al pago o consignación del mismo convirtiéndose la anotación en inscripción.

- Notificación individual de la propuesta de adquisición y hoja de aprecio.

La cantidad consignada en la Propuesta puede ser aceptada por el interesado dentro del plazo ele los 15 días hábiles siguientes a la recepción por el mismo de la notificación correspondiente. Si transcurre el plazo de 15 días sin tener constancia de la aceptación de la propuesta, se entiende que el interesado discrepa de la valoración y dispone de un nuevo plazo de 20 días para formular Hoja de Aprecio.

Tras la hoja de aprecio de la propiedad, en caso de rechazo por la administración, ésta fórmula su Hoja de Aprecio que remite a los afectados.

El propietario dispone de 10 días hábiles para aceptar o rechazar la misma.

En caso de rechazo se remite el expediente al Jurado Provincial de Expropiación, que resolverá sobre el justiprecio. Con posterioridad se podrá levantar el Acta de Pago que sirve de título para inscribir la propiedad, a favor de la administración expropiante o del beneficiario, en el correspondiente Registro de la Propiedad.

E.- Dado que en la finca registral 7085, existe un pro indiviso en la proporción indicada en los antecedentes, debe determinarse con quien de los copropietarios deben entenderse las actuaciones.

La figura del proindiviso o comunidad de bienes está regulada por el Código Civil (CC) que en su artículo 392 dispone "*existe comunidad cuando un bien o derecho pertenece proindiviso a varias personas."*

Según el artículo 398 CC: "*Para la administración y mejor disfrute de la cosa común serán obligatorios los acuerdos de la mayoría de los partícipes. No habrá mayoría sino cuando el acuerdo esté tomado por los partícipes que representen la mayor cantidad de los intereses que constituya n el objeto de la comunidad."*

Finalmente y conforme al art. 399 CC: *'Todo condueño tendrá la plena propiedad de su parte, de los frutos y utilidades que le correspondan, pudiendo en consecuencia enajenarla, cederla o hipotecarla. El efecto de la enajenación o de la hipoteca con relación a los condueños estará limitado a la porción que se adjudique en la división al cesar la comunidad."*

Por tanto la primera conclusión que cabe extraer es que en el expediente de justiprecio, las actuaciones deben en tenderse con cada uno de los propietarios, sin que deba presumirse que la actuación con uno de ellos aprovecha a los demás.

Así mismo debe tenerse en cuenta que la aceptación y rechazo de la valoración del bien expropiado debe realizarse por cada uno de los copropietarios respecto de su cuota.

Así se ha reflejado en la Jurisprudencia desde la Sentencia de TS, Sala 3ª, de Contencioso-Administrativo, 5 de Diciembre ele 1992 la indicar:

"*Tal como ha acontecido en este supuesto, en cualquier expediente expropiatorio cuyo bien expropiable pertenece proindiviso a varias personas, la aceptación del justiprecio por uno cualquiera de los condóminos, tiene para el mismo carácter definitivo, respecto de la valoración del bien expropiado en la cuota en él atribuida, continuando el expediente únicamente para aquellos otros copropietarios que no hubieren mostrado su conformidad con el justiprecio ofrecido, sin que el precio convenido por uno sea indicativo ni vincula al Jurado para la fijación del justiprecio."*

En parecido sentido la STS 20 de junio de 2013 Roj: STS 3595/2013 - ECLI : ES:TS:2013 3595, indica:

"El pago a algunos comuneros del justiprecio correspondiente a la totalidad de sus cuotas no puede entenderse que libere a la Administración de su obligación de pago del justiprecio a los recurrentes, sino que persiste dicha obligación de pago del justiprecio por el 48% de su cuota, como consecuencia de la privación en esa proporción de su participación en la cosa común, sin que pueda considerarse, como sostiene la sentencia impugnada, que se trata de una cuestión civil entre los comuneros y que conservan acción los recurrentes para repetir contra los demás comuneros por la parte del justiprecio que no les fue satisfecha, pues no consta que los comuneros que recibieron el pago del justo precio correspondiente a sus cuotas actuaran como representantes de la comunidad de propietarios.

De acuerdo con los razonamientos anteriores, la Administración expropiante y la entidad beneficiaria han reconocido que los recurrentes son copropietarios de la finca expropiada, luego en aplicación de los artículos 1.1, 3.1, 48 y 124 LEF , ha de reconocerse a los recurrentes, en esa condición de copropietarios de los terrenos expropiados, su derecho a la indemnización expropiatoria o justiprecio, que como antes decíamos es un elemento esencial de la expropiación y presupuesto de la legitimidad de su ejercicio."

De todo lo expuesto cabe deducir una primera conclusión, y es que el expediente expropiatorio debe entenderse con cada uno de los copropietarios, que podrán aceptar mediante convenio el precio

ofrecido o cuestionar ante el JEF el importe del justiprecio, sin que el precio convenido por uno, sea indicativo ni vincule al Jurado para la fijación del justiprecio.

F.- En Informe emitido por D. José Ramón del Rio Cobián, en fecha 12 de diciembre de 2017, se concluye lo siguiente:

"La ley señala que "la Administración formulará las hojas de depósito previo a la ocupación" (artículo 52.4), y que "efectuado el depósito y abonada o consignada, en su caso, la previa indemnización por perjuicios, la Administración procederá a la inmediata ocupación del bien de que se trate" (artículo 52.6) y que "efectuada la ocupación de las fincas se tramitará el expediente de expropiación en sus fases de justiprecio y pago según la regulación general" (artículo 52.7).

Lo cual remite al artículo 48 que prevé que "una vez determinado el justo precio, se procederá al pago de la cantidad que resultare en el plazo máximo de seis meses" y al artículo 50 que señala que "cuando el propietario rehusare recibir el precio o cuando existiere cualquier litigio o cuestión entre el interesado y la Administración, se consignan el justiprecio por la cantidad que sea objeto de discordia en la Caja General de Depósitos, a disposición de la autoridad o Tribunal competente".

Por tanto uno de los supuestos de consignación del justiprecio es precisamente la no concurrencia del titular al pago. El artículo 51 del Reglamento de Expropiación Forzosa dispone que "se consignara la cantidad a que asciende el justo precio en los casos siguientes: a) Cuando no concurra al acto del pago el propietario o el titular interesado, por sí o por persona que acredite fehacientemente su representación, o cuando rehusaren recibir el precio".

A este respecto debe tenerse en cuenta que para inscribir la expropiación es preciso presentar en el Registro de la Propiedad "el acta en que consten el pago y la ocupación, o solamente el acta de ocupación, acompañada en este caso del documento que acredite la consignación del justo precio del correspondiente resguardo de depósito del mismo" (artículo 32 del Reglamento Hipotecario).

Al tratarse de un procedimiento de urgencia el Reglamento Hipotecario posibilita la toma de anotación preventiva, al disponer el artículo 32.3 que "podrá extenderse anotación preventiva a favor del expropiante o beneficiario mediante el acta previa a la ocupación y el resguardo de depósito provisional. La anotación tendrá la duración señalada en el artículo ochenta y seis de la Ley y se convertirá en inscripción mediante el documento que acredite el pago o la consignación del justo precio en el acta de ocupación".

Criterio que se adapta a lo dispuesto en el artículo 60.3 del Reglamento de Expropiación Forzosa, al señalar que "en los supuestos excepcionales de urgencia, a que se refiere el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, se suspenderá la inscripción hasta que, fijado definitivamente el justo precio, se haya verificado el pago o su consignación, sin perjuicio de que pueda practicarse en el Registro de la Propiedad anotación preventiva mediante la presentación del acta previa de ocupación y el resguardo de depósito provisional, cuya anotación se convertirá en inscripción cuando se acredite el pago o la consignación del justo precio".

De acuerdo con la Resolución de 9 de febrero de 2017 de la Dirección General de Registros y Notariado para que el expediente expropiatorio sea inscribible en el Registro de la Propiedad, el mismo debe entenderse con los titulares registrales.

Así lo dispone expresamente el artículo 32.2."del Reglamento Hipotecario al decir que "para que los títulos de expropiación puedan inscribirse, si se trata de fincas o derechos inscritos, el expediente deberá entenderse con el titular registral o quien justifique ser su causa habiente, por sí o debidamente representado, en la forma prevenida por la legislación especial, sin perjuicio de la intervención de otros interesados, si, los hubiere", admitiéndose expresa mente que se encuentren representados, en la forma prevenida en la legislación específica .

El artículo 55 del Reglamento de Expropiación Forzosa determina que '"(...) 2. Si se tratase de bienes o derechos reales inscribibles en el Registro de la Propiedad, el acta de ocupación deberá contener las prevenciones siguientes: (...) b) (...) la persona o personas que, según el acta de pago, reciben el justo precio, y si tuvo lugar la consignación, la razón por la que se llevó a cabo ésta, según el artículo 51 de este Reglamento.

Consecuentemente, los procedimientos de expropiación forzosa para que sean inscribibles deben entenderse con el titular registral en la forma prevista en el artículo 32 del Reglamento Hipotecario, pero lógicamente no se precisa consentimiento o firma del recibí del justiprecio, procediéndose, en su caso, a la consignación del depósito previo o del justiprecio.

-Posibilidad de firma de convenio amistoso con cada uno de los propietarios en régimen de proindiviso de forma independiente.

Este aspecto se ha analizado en la consideración segunda del presente informe, de forma que cada uno de los copropietarios podrán aceptar mediante convenio el precio ofrecido o cuestionar ante el JEF el importe del justiprecio, sin que el precio convenido por uno, sea indicativo ni vincule al Jurado para la fijación del justiprecio.

-Problemas que pueden derivarse de la no suscripción del convenio por alguno de los copropietarios o los titulares de las cargas registrales.

Esta cuestión, también se deduce de lo expuesto en el informe, puesto que los copropietarios podrán aceptar mediante convenio el precio ofrecido o cuestionar ante el JEF el importe del justiprecio.
…/…
En caso de no comparecencia se procederá en los términos indicados mediante la consignación del depósito previo o del justiprecio y sin perjuicio de la intervención del Ministerio Fiscal en los supuestos del artículo 5 de la LEF."

A la vista de lo anteriormente expuesto y visto el informe de fiscalización emitido por el interventor municipal, el ayuntamiento en Pleno **acuerda:**

PRIMERO.- **.-** Aprobar la Hoja de Aprecio formulada por el Arquitecto municipal con fecha 24 de septiembre de 2018 y por un importe total 28.446'70 € (5 % de premio de afección incluido), trascrita en el antecedente XII del presente acuerdo, con la siguiente distribución en función de las correspondientes participaciones en el proindiviso.

DISTRIBUCI0ON DEL JUSTIPRECIO S/ CUOTAS PROPIEDAD.				**ABONADO**	**DIFERENCIA**
	NOM (DNI).	**PORC.**	**VALOR**	**O CONSIGN.**	**A ABONAR**
1 •	Antonio Vicente Beneyto Morello.	50'00 %	14.223'35 €	426'70 €	**13.369'95 €**
2 •	Inmaculada Beneyto Morello.	50'00 %	14.223'35 €	426'70 €	**13.369'95 €**
		100,00%	28.446'70 €	853'40 €	**26.739'90 €**

SEGUNDO.- Convocar a los interesados al trámite de determinación del justiprecio por mutuo acuerdo y, en su caso requerimiento de presentación de hoja de aprecio.

A tal efecto se da traslado de la Hoja de Aprecio redactada por el arquitecto municipal, a los propietarios a fin de que dentro de los 15 días a partir de la notificación de la presente, y en caso de estar de acuerdo con la valoración realizada por el arquitecto municipal, deberán comparecer en el Ayuntamiento de Canals para firmar el acta de fijación del justiprecio por mutuo acuerdo.

Que en el caso de que en el plazo de 15 días hábiles, desde la notificación de la presente, no se llegara a un acuerdo, deberán presentar dentro del plazo de los 20 días siguientes, en el Ayuntamiento de Canals Hoja de aprecio por triplicado, ejemplar en el que se estiman los bienes y derechos objeto de expropiación, pudiendo presentar cuantas alegaciones que estime pertinentes.

La valoración deberá ser forzosamente motivada y podrá estar avalada por la firma de un perito, con gastos a su cuenta.

TERCERO.- Facultar al Alcalde para que pueda otorgar cuantos actos y documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo, así como para suscribir y presentar cuanto documentación se precise y se derive de la propia naturaleza del expediente y todo ello en virtud de la representación legal que le corresponde de conformidad con lo señalado en el art. 21,1 b) de la LRBRL y art. 41 del ROF.

CUARTO.- Notificar el acuerdo que se adopte a los propietarios, con la Hoja de Aprecio municipal a los efectos anteriormente indicados y sin expresión de recursos por tratarse de un acto de trámite.

QUINTO.- Que se comunique el acuerdo que se adopte al Departamento de Intervención para su conocimiento y efectos oportunos"

4.3. MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA AMB RELACIÓ AMB L' INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA D'ELIMINACIÓ I VALORACIÓ DE RESIDUS EN SÒL NO URBANITZABLE EN EL MUNICIPI DE BARXETA.

. . .

La Moció es del següent tenor:

Socialistes CANALS

AJUNTAMENT DE CANALS
DATA 16 OCT 2018
REGISTRE D'ENTRADA
NUM. 5295

MOCIO

ANTONIO M. OREA PEDRAZA, Portaveu del Grup Municipal socialista a l' Ajuntament de Canals, segons el que disposa la Llei Reguladora de les bases del Règim Local i el Reglament d'Organització, funcionament i Régim Juridic de les Entitats Locals, presenta al Plenari d' aquest Ajuntament, per a la seua discussió i aprovació de la seguent

MOCIO:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

La tramitació per part d'una empresa privada d'una DIC per tal d'instal·lar una abocador de residus industrials no perillosos al terme municipal de Barxeta, ha fet saltar les alarmes a la població de tota la comarca, però, especialment a les poblacions veínes més afectades, de Barxeta, Llocnou d'en Fenollet i el Genovés.

Des del principi la negativa dels tres Ajuntaments, Ajuntament del Genovés, Ajuntament de Barxeta i Ajuntament de Llocnou d'en Fenollet ha sigut clara i contundent. Per altra banda, cal recalcar el rebuig social que de manera incontestable han demostrat les ciutadanes i ciutadans de la Comarca, que han format una plataforma ciutadana amb ja nombroses concentracions, manifestacions i accions per tal de mostrar amb rotunditat el refús social a aquest projecte.

El rebuig generalitzat està concentrat principalment en la preservació del medi natural (flora, fauna, zones humides, etc.) d'eixe racó de la nostra comarca, ric en paratges naturals com el riu Barxeta, el Massís del Buixcarró, l'Estret de les Aigües, la Serra Requena, la Serra Grossa i tants altres, aquests són rics en aigües superficials i subterrànies d'alt valor natural i que cal conservar per a les generacions futures.

Des de sempre, l'economia dels tres pobles ha estat lligada a l'agricultura i ramaderia amable i respectuosa amb el medi ambient i que ara torna amb la denominació d'agricultura ecològica. Amb l'aprovació i instal·lació de l'abocador de residus industrials, aquest model econòmic sostenible entra en zona de perill per la possible contaminació dels aqüífers de la zona, els quals poden tenir ramificacions i connexions més extenses de les que a priori podem pensar, i que podrien contaminar les aigües que beuen els ciutadans de molts pobles de la nostra comarca i de la veïna, de la Ribera Alta.

A banda i encara que en menor mesura, cal dir també que l'impacte dels camions de transport dels residus per la comarca seria important, afectant diàriament sobre el trànsit de les carreteres d'accés a dites poblacions. D'aquesta manera afectarien a l'activitat agrícola i ciutadana diària i inclús als nombrosos aficionats ciclistes que transiten per la zona.
A la vista dels antecedents anteriorment exposats, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Canals l'Adopció del següent ***ACORD****:*

***PRIMER**. Expressar la disconformitat de l'Ajuntament del Canals amb la Instal·lació d'una Planta d'Eliminació i Valoració de residus en el sòl catalogat com no urbanitzable en el polígon 12 del cadastre de rústica del municipi de Barxeta*

***SEGON**. Enviar aquest acord a:*

- *Al President de la Generalitat Valenciana.*
- *La Consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.*
- *Al Secretari Autonòmic d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.*
- *A la Directora General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.*
- *A la Consellera d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural.*
- *Al Secretari Autonòmic de Medi Ambient i Canvi Climàtic.*
- *Al Director General del Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental.*

Canals a 16 d'octubre de 2018

Antonio M Orea Pedraza
Portaveu G.M.Socialista

. . .

No produint-se altres intervencions, **el Sr. President sotmet a votació** sense mes tràmits **la proposta dictaminada, donant el següent resultat: Vots a favor: 17**, corresponents als Srs./Sres. D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i Dª Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Sanchez Aguado, Dª Mª Jose Castells Villalta i D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromis); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Adriá Castelló Sanchis (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Antonio Pérez García, Dª Andrea Sisternes Martorell, D. Francisco López Trigueros i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); i Dª Maria Celia Bononad Martínez (regidora no adscrita)**; Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

. . .

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama aprovada la Moció.

4.4.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL REINICIEM CANALS PER EL RECONEIXEMENT I POSADA EN VALOR DEL NOSTRE PATRIMONI CULTURAL

. . .

La Moció es del següent tenor:

Vicent Tornero Soriano, portaveu del Grup Municipal Reiniciem Canals, presenta per a la seua aprovació la següent

Moció per al reconeixement i posada en valor del nostre patrimoni cultural

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El nostre poble ha tingut i té un important patrimoni històric, artístic i natural. Des de Reiniciem Canals sempre hem mostrat el nostre interés en la seua protecció i posada en valor, per això en novembre de 2016 vam presentar una moció per a la protecció d'aquest patrimoni cultural, la qual es va aprovar al plenari, per unanimitat. A més de la seua protecció, pensem que cal una posada en valor del nostre patrimoni que passe, primer que res, per un reconeixement dels seus elements, facilitant la seua identificació i coneixença.

Són moltes les persones que amb motiu de les nostres festes, ara reconegudes com a Festes d'Interés Turístic Nacional, altres en el seu pas pel camí de Sant Jaume, i altres pel senzill goig de visitar la nostra població, arriben a Canals amb l'interés de conéixer tots els nostres indrets. I són moltes les que se'n van sense conéixer molts dels nostres béns i llocs d'interés únicament per què no existeix cap tipus de senyalització ni identificació. La nostra església, la torrassa, l'oratori dels Borja, els llavadors, els nostres barris..., mereixen ser reconeguts, i a voltes aquest reconeixement pot passar, únicament per una placa identificativa i una explicació de l'element.

Ara, més que mai, no tenim excusa per prendre decisions com aquesta, perquè posar en valor el nostre patrimoni és posar en valor el nostre poble i a la nostra gent.

Per tot açò, el Grup Municipal de Reiniciem Canals formulem la present MOCIÓ al Ple perquè s'adopten els següents:

ACORDS

1- Realitzar, per part del departament de cultura del nostre Ajuntament, un llistat/inventari dels béns culturals, arquitectònics, artístics, històrics o naturals de la població, així com d'aquells que, amb els pas dels anys han desaparegut però que formen part de la nostra història cultural.

2- Senyalitzar, amb una placa identificativa del bé en qüestió i amb la informació d'aquest, cadascun dels béns inventariats.

3- Elaborar un itinerari cultural que permeta a totes aquelles persones que ens visiten o als mateixos canalins i canalines conéixer els nostres béns culturals.

4- Presentar aquesta proposta d'itinerari a tots els centres escolars de la població (i de les poblacions veïnes) perquè els i les nostres joves coneguen i visiten el patrimoni cultural que ens identifica.

5- Fer difusió de l'itinerari elaborat a través de la web de l'Ajuntament, les xarxes socials i els mitjans de comunicació.

Canals, 12 de novembre de 2018

Vicent Tornero Soriano
Portaveu del grup municipal Reiniciem Canals

AJUNTAMENT DE CANALS
DATA 13 NOV 2018
REGISTRE D'ENTRADA
NUM. 5906

REINICIEM CANALS

. . .

No produint-se altres intervencions, **el Sr. President sotmet a votació** sense mes tràmits **la proposta dictaminada, donant el següent resultat: Vots a favor: 17**, corresponents als Srs./Sres. D. Ricardo Requena Muñoz, D. Manuel Sanchis Polop i Dª Maria Celia Ibañez Belda (del Grup Municipal Gent de Canals); D. Antonio Sanchez Aguado, Dª Mª Jose Castells Villalta i D. Joan Carles Pérez Pastor (del Grup Municipal Compromis); D. Antonio Manuel Orea Pedraza i D. Adriá Castelló Sanchis (del Grup Municipal Socialista); D. José Ramón Garrido Centelles (del Grup Municipal EUPV); D. Fernando Gimenez Alcalde, D. Antonio Pérez García, Dª Andrea Sisternes Martorell, D. Francisco López Trigueros i D. Andrés José Carull Blasco (del Grup Municipal Popular); D. Vicente Tornero Soriano i D. Manuel Edgar Bellver Franco (del Grup Municipal Reiniciem Canals); i Dª Maria Celia Bononad Martínez (regidora no adscrita)**; Vots en contra: Cap; Abstencions: Cap.**

. . .

Per tant, l'Ajuntament Ple aprova i el Sr. Alcalde proclama aprovada la Moció.

5. ASSUMPTES D' URGENCIA (ARTS. 83 I 91.4 DEL ROF).

El Sr. Alcalde pregunta si algun Grup per raons d'urgència desitja sotmetre a la consideració del Ple algun assumpte no compres en l'orde del dia, platejant-se un :

5.1. Pel Regidor d'Esports i portaveu del Grup Municipal EUPV és planteja una PROPOSTA DE APROVACIÓ DE LES BEQUES ESPORTIVES PER AL 2018, dictaminada favorablement per la

Comissió Informativa de Informativa de Societat, Cultura, d'Urbanisme i Medi ambient, en sessió celebrada el dia 29 de novembre de 2018 (sessió 16/2018).

. . .

"**ANTECEDENTES**

I.- Que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 29 de marzo de 2018, se aprueban la convocatoria y las bases reguladoras de la concesión de becas deportivas para el año 2018.
II.- Que con fecha 16 de abril de 2018, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia la citada convocatoria, estableciendo un plazo hasta el 30 de abril de 2018 para presentar solicitudes.
III.- Que con fecha 7 de noviembre de 2018 se reúne la Comisión de Estudio y Valoración de las Subvenciones Deportivas, se acuerda la aprobación de la concesión de las siguientes becas deportivas locales:

Nº.	BECARIO	DEPORTE	REQUISITOS	CANTIDAD
1º	Laura Martínez Bañó	Futbol	SI	400 €
2º	Carmen Calatayud Mira	Futbol	SI	400 €
3º	Alejandro García Juan	Taekwondo	SI	400 €
4º	Claudia Fita Giménez	Voleibol	SI	500 €
5º	Daniel Fuentes Hernández	Futbol	SI	400 €
6º	Rubén Moreno Estremera	Pelota	SI	400 €
7º	Aitana Canet Giménez	Taekwondo	SI	400 €
8º	Helena Alegre Fruto	Taekwondo	SI	400 €
9º	Desamparados Pardo Marín	Taekwondo	SI	400 €
10º	Claudia María García Chover	Taekwondo	SI	400 €
11º	Rosa Calatayud Doncel	Taekwondo	SI	400 €
12º	Eduardo Juan Amorós	Taekwondo	SI	400 €
TOTAL BECAS:				**4.900 €**

COMISIÓN DE ESTUDIO Y VALORACIÓN BECAS DEPORTIVAS LOCALES 2018
01/2018

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE ESTUDIO Y VALORACIÓN DE LAS BECAS DEPORTIVAS LOCALES PARA EL AÑO 2018, CELEBRADA EN LA GERENCIA DEL PABELLÓN MUNICIPAL RICARDO TORMO, EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2018, EN SEGUNDA CONVOCATORIA.

En la gerencia del Pabellón Municipal Ricardo Tormo, siendo las 19:00 horas del día 7 de noviembre de 2018, se reunió, previa citación a este efecto y en segunda convocatoria la Comisión de Estudio y Valoración, bajo la Presidencia del Presidente de la Comisión y la asistencia de los Srs. Concejales que al margen se detallan. La primera convocatoria se realizó el 24 de octubre de 2018, aplazándose por coincidencia con otras obligaciones de les presentes y por falta de quorum.

Ejerce funciones de secretario el Sr. Richard Martínez Ferrer, secretario de la Comisión de Estudio y Valoración de las Becas Deportivas Locales del año 2018.

ASISTENTES:

SR. CONCEJALES
SR. JOSÉ RAMÓN GARRIDO CENTELLES
(Del Grupo Municipal EUPV)
SRA. CELIA BONONAD MARTÍNEZ
(Del Grupo Municipal No Adscrits)
SRA. MAI CASTELLS VILLALTA
(Del Grupo Municipal Compromís)

SRS. CONCEJALES QUE NO ASISTEN A LA REUNIÓN:
SR. RICARDO REQUENA MUÑOZ
(Alcalde Ayuntamiento de Canals)
SR. ANTONIO M. OREA PEDRAZA
(Del Grupo Municipal Socialista)
SR. FRANCISCO LÓPEZ TRIGUEROS
(Del Grupo Municipal Popular)
SR. MANUEL SANCHIS POLOP
(Del Grupo Municipal Gent de Canals)
SR. VICENTE TORNERO SORIANO
(Del Grupo Municipal Reiniciem Canals)

En ausencia del Sr. Alcalde y Presidente de la Comisión, se delega dicha Presidencia al Sr. José Ramón Garrido Centelles.

Comprobada la presencia del presidente y secretario, así como la existencia del quorum exigido en una segunda convocatoria, el Sr. Presidente declaró abierta la sesión pasando a conocer el siguiente; ***ORDEN DEL DIA:***

1º. ESTUDI I VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS PRESENTADES PER A LES BEQUES ESPORTIVES LOCALS 2018.

La documentación ha estado a disposición de los presentes en las dependencias del Pabellón Municipal Ricardo Tormo, tal y como se reflejaba en la convocatoria.

Finalizado el plazo establecido, según las bases que regulan la concesión de las Becas Deportivas Locales para el año 2018, aprobadas en Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria celebrada el 29 de marzo de 2018, y publicadas en el BOP del 16 de abril del 2018, en las que consta que el plazo de presentación será a partir del día siguiente a la fecha de publicación de la convocatoria en el BOP, hasta el 30 de abril de 2018; para poder presentar las solicitudes en el Registro General del Ayuntamiento de Canals, se detallan a continuación las siguientes incidencias:

SOLICITUDES PRESENTADAS EN PLAZO (hasta el 30/04/2018):

Finalizado el plazo establecido se presentan doce solicitudes, que se relacionan a continuación; cumpliendo el primer requisito del plazo de presentación.

Nº.	*NOM ESPORTISTA*	*NIF*
1	*LAURA MARTÍNEZ BAÑÓ*	*73604189A*
2	*CARMEN CALATAYUD MIRA*	*20933963F*
3	*ALEJANDRO GARCÍA JUAN*	*73670034E*
4	*CLAUDIA FITA GIMÉNEZ*	*20880696P*
5	*DANIEL FUENTES HERNÁNDEZ*	*20884856M*
6	*RUBÉN MORENO ESTREMERA*	*20933903Q*
7	*AITANA CANET GIMÉNEZ*	*20495370R*
8	*HELENA ALEGRE FRUTO*	*73101065G*
9	*DESAMPARADOS PARDO MARÍN*	*73226995D*
10	*CLAUDIA MARÍA GARCÍA CHOVER*	*49266083Z*
11	*ROSA CALATAYUD DONCEL*	*20930801L*
12	*EDUARDO JUAN AMORÓS*	*73225822D*

Una vez comprobado la documentación se les requiere, con acuse de recibo y en un plazo de 10 días desde la recepción del mismo, que subsanen aquella información por Registro de Entrada en el Ayuntamiento de Canals, que es necesaria para poder ser incluidos en la baremación.

*Se ha solicitado el certificado al Departamento de Tesorería del Ayuntamiento de Canals, de fecha 12 de noviembre de 2018**,** en el que certifique que los interesados están al corriente de sus obligaciones de naturaleza tributaria con este Ayuntamiento.*

A continuación se detalla la totalidad de los documentos aportados, inclusive los de los requerimientos:

1.1.- R.E. nº. 1.869, del 24/04/2018, LAURA MARTÍNEZ BAÑÓ:										
BECA QUE SOL·LIC.	*ANX.I*	*JUST. EMP. HIST.*	*JUST. BANC.*	*DECL. JUR. SUBVE.*	*DECL. COMPL. OBLIG. TRIB.*	*DNI Pare/Mare/Tutor*	*DNI Esportis.*	*CERT. CONVIVÈN. COLECT.*	*MÈRITS ESPORTIUS*	*DECL. RENDA*
SI	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	
1,a)									*Llic. Fem. Inf. 2 Reg. Temp. 2017/18 Valencia Fém. C.F. "A" Esportista d'Èlit Any 2017 (Promoció)*	*Declar. Jurada*

1.2.- R.E. nº. 1.870, del 24/04/2018, CARMEN CALATAYUD MIRA:										
BECA QUE SOL·LIC.	*ANX.I*	*JUST. EMP. HIST.*	*JUST. BANC.*	*DECL. JUR. SUBVE.*	*DECL. COMPL. OBLIG. TRIB.*	*DNI Pare/Mare/Tutor*	*DNI Esportis.*	*CERT. CONVIVÈN. COLECT.*	*MÈRITS ESPORTIUS*	*DECL. RENDA*
SI	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	
1,a)									*Llic. Fem. Inf. 2 Reg. Temp. 2017/18 Valencia Fém. C.F. "A" Convocatòries Selec.Fem. SUB-12. CV*	*Declar. Jurada*

1.3.- R.E. nº. 1.893, del 25/05/2018, ALEJANDRO GARCÍA JUAN:										
BECA QUE SOL·LIC.	*ANX.I*	*JUST. EMP. HIST.*	*JUST. BANC.*	*DECL. JUR. SUBVE.*	*DECL. OBLIG. TRIBUT.*	*DNI Pare/Mare/Tutor*	*DNI Esportis.*	*CERT. CONVIVÈN. COLECT.*	*MÈRITS ESPORTIUS*	*DECL. RENDA*
SI	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	
1,a) i 1.b)									*Campionat Autonòmic CV (Plata) Open Internac.Marina d'Or (Bronce) (Falta Informe Federatiu)*	*Declar. Jurada*

1.4.- R.E. nº. 1.937, del 27/05/2018, CLAUDIA FITA GIMÉNEZ:										
BECA QUE SOL·LIC.	*ANX.I*	*JUST. EMP. HIST.*	*JUST. BANC.*	*DECL. JUR. SUBVE.*	*DECL. OBLIG. TRIBUT.*	*DNI Pare/Mare/Tutor*	*DNI Esportis.*	*CERT. CONVIVÈN. COLECT.*	*MÈRITS ESPORTIUS*	*DECL. RENDA*
SI	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	*SI*	
									Beca Deportiva Centro de Alto Rendimiento de Soria	*Declar. Jurada*

1.5.- R.E. nº. 1.944, del 27/05/2018, DANIEL FUENTES HERNÁNDEZ:										
BECA QUE SOL·LIC.	ANX.I	JUST. EMP. HIST.	JUST. BANC.	DECL. JUR. SUBVE.	DECL. OBLIG. TRIBUT.	DNI Pare/Mare/Tutor	DNI Esportis.	CERT. CONVIVÈN. COLECT.	MÈRITS ESPORTIUS	DECL. RENDA
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
1.b)									Convocatòria Selecc. Sub-12 Mundialito?	

1.6.- R.E. nº. 1.955, del 27/05/2018, RUBÉN MORENO ESTREMERA:										
BECA QUE SOL·LIC.	ANX.I	JUST. EMP. HIST.	JUST. BANC.	DECL. JUR. SUBVE.	DECL. OBLIG. TRIBUT.	DNI Pare/Mare/Tutor	DNI Esportis.	CERT. CONVIVÈN. COLECT.	MÈRITS ESPORTIUS	DECL. RENDA
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
1,a) i 1.b)									Subcampeón Provincial JECV Subcampeón Cto. España 3º Cto. España Preolímpica	Declar. Jurada

1.7.- R.E. nº. 1.959, del 30/05/2018, AITANA CANET GIMÉNEZ:										
BECA QUE SOL·LIC.	ANX.I	JUST. EMP. HIST.	JUST. BANC.	DECL. JUR. SUBVE.	DECL. OBLIG. TRIBUT.	DNI Pare/Mare/Tutor	DNI Esportis.	CERT. CONVIVÈN. COLECT.	MÈRITS ESPORTIUS	DECL. RENDA
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
									Bronce Cat.Pruebas técnicas Cadete Bronce Cat. Kata equipos Participación en el Cto. España	Declar. Jurada

1.8.- R.E. nº. 1.960, del 30/05/2018, HELENA ALEGRE FRUTO:										
BECA QUE SOL·LIC.	ANX.I	JUST. EMP. HIST.	JUST. BANC.	DECL. JUR. SUBVE.	DECL. OBLIG. TRIBUT.	DNI Pare/Mare/Tutor	DNI Esportis.	CERT. CONVIVÈN. COLECT.	MÈRITS ESPORTIUS	DECL. RENDA
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
									Bronce Cat.Pruebas técnicas Cadete Participación en el Cto. España	

1.9.- R.E. nº. 1.961, del 30/05/2018, DESAMPARADOS PARDO MARÍN:										
BECA QUE SOL·LIC.	ANX.I	JUST. EMP. HIST.	JUST. BANC.	DECL. JUR. SUBVE.	DECL. OBLIG. TRIBUT.	DNI Pare/Mare/Tutor	DNI Esportis.	CERT. CONVIVÈN. COLECT.	MÈRITS ESPORTIUS	DECL. RENDA
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
									Bronce Cat. Kata equipos Juvenil Participación en el Cto. España	Declar. Jurada

1.10.- R.E. nº. 1.962, del 30/05/2018, CLAUDIA GARCÍA CHOVER:										
BECA QUE SOL·LIC.	ANX.I	JUST. EMP. HIST.	JUST. BANC.	DECL. JUR. SUBVE.	DECL. OBLIG. TRIBUT.	DNI Pare/Mare/Tutor	DNI Esportis.	CERT. CONVIVÈN. COLECT.	MÈRITS ESPORTIUS	DECL. RENDA
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
									Bronce Cat. Kata equipos Cadete Participación en el Cto. España	Declar. Jurada

1.11.- R.E. nº. 1.963, del 30/05/2018, ROSA CALATAYUD DONCEL:										
BECA QUE SOL·LIC.	ANX.I	JUST. EMP. HIST.	JUST. BANC.	DECL. JUR. SUBVE.	DECL. OBLIG. TRIBUT.	DNI Pare/Mare/Tutor	DNI Esportis.	CERT. CONVIVÈN. COLECT.	MÈRITS ESPORTIUS	DECL. RENDA
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
									Bronce Cat.Pruebas técnicas Cadete Bronce Cat. Kata equipos Participación en el Cto. España	Declar. Jurada

1.12.- R.E. nº. 1.964, del 30/05/2018, EDUARDO JUAN AMORÓS:										
BECA QUE SOL·LIC.	ANX.I	JUST. EMP. HIST.	JUST. BANC.	DECL. JUR. SUBVE.	DECL. OBLIG. TRIBUT.	DNI Pare/Mare/Tutor	DNI Esportis.	CERT. CONVIVÈN. COLECT.	MÈRITS ESPORTIUS	DECL. RENDA
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
							(Caducat)		Bronce Cat. Kata equipos Juvenil Participación en el Cto. España	Declar. Jurada

Se incluye el baremo realizado aplicando los criterios de las Bases que regulan estas subvenciones:

BEQUES ESPORTIVES 2018														8.000,00 €
Nº.	NOM I COGNOMS	1b. Rec. Econ.	20	250,00 €	1.a.AUTONÒMIC	20	250,00 €	1.a.NACIONAL	35	400,00 €	1.a.INTERNACIONAL	45	500,00 €	TOTAL
1	Laura Martínez Bañó	0	0	- €	0	0	- €	651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
2	Carmen Calatayud Mira	0	0	- €	0	0	- €	651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
3	Alejandro García Juan	0	0	- €	0			651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
4	Claudia Fita Giménez	0	0	- €	0	0	- €	0	- €	- €	837	45	500,00 €	500,00 €
5	Daniel Fuentes Hernández	0	0	- €	0	0	- €	651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
6	Ruben Moreno Estremera	0	0	- €	0	0	- €	651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
7	Aitana Canet Giménez	0	0	- €	0	0	- €	651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
8	Helena Alegre Fruto	0	0	- €	0	0	- €	651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
9	Desamparados Pardo Marín	0	0	- €	0	0	- €	651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
10	Claudia María García Chover	0	0	- €	0	0	- €	651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
11	Rosa Calatayud Doncel	0	0	- €	0	0	- €	651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
12	Eduardo Juan Amorós	0	0	- €	0	0	- €	651	35,00 €	400,00 €	0	0	- €	400,00 €
	Total		0			0			385			45	430	4.900
													Valor punto 19	

Por tanto, la propuesta de la Comisión de Estudio y Valoración para las Becas Deportivas 2018 queda de la siguiente manera:

Nº.	*ENTIDAD DEPORTIVA*	*REQUISITOS*	*CANTIDAD*
1º	*LAURA MARTÍNEZ BAÑÓ*	*SI*	*400 €*
2º	*CARMEN CALATAYUD MIRA*	*SI*	*400 €*
3º	*ALEJANDRO GARCÍA JUAN*	*SI*	*400 €*
4º	*CLAUDIA FITA GIMÉNEZ*	*SI*	*500 €*
5º	*DANIEL FUENTES HERNÁNDEZ*	*SI*	*400 €*
6º	*RUBÉN MORENO ESTREMERA*	*SI*	*400 €*
7º	*AITANA CANET GIMÉNEZ*	*SI*	*400 €*
8º	*HELENA ALEGRE FRUTO*	*SI*	*400 €*
9º	*DESAMPARADOS PARDO MARÍN*	*SI*	*400 €*
10º	*CLAUDIA MARÍA GARCÍA CHOVER*	*SI*	*400 €*
11º	*ROSA CALATAYUD DONCEL*	*SI*	*400 €*
12º	*EDUARDO JUAN AMORÓS*	*SI*	*400 €*
		TOTAL BECAS:	***4.900 €***

De los 8.000 € destinados a las Becas Deportivas del 2018 solamente se reparten 4.900 €.

Después del debatir el presente punto del orden del día, la Comisión de Estudio y Valoración de las Subvenciones Deportivas Locales del 2018, con los votos a favor del Sr. José Ramón Garrido Centelles (Del Grupo Municipal EUPV), Sra. Celia Bononad Martínez (Del Grupo Municipal Grup No Adscrits) y de la Sra. Mai Castells Villalta (Del Grupo Municipal Compromís), se aprueba por unanimidad y se ***ACUERDA****:*

PRIMERO.- Dictaminar favorablemente la anterior propuesta al órgano concedente.

2º. PRECS I PREGUNTES.

No hay ninguna.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 19:30 horas.

Canals, 12 de noviembre de 2018

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ESTUDIO Y VALORACIÓN — *EL SECRETARIO*

-JOSÉ RAMÓN GARRIDO CENTELLES- — *-RICHARD MARTÍNEZ FERRER-*

IV.- Conforme establece el Art. 30.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, la rendición de la cuenta justificativa constituye un acto obligatorio del beneficiario o de la entidad colaboradora, en la que deben incluir, bajo responsabilidad del declarante, los justificantes de gasto o cualquier otro documento con validez jurídica que permitan acreditar el cumplimiento del

objeto de la subvención pública. En base a esto los beneficiarios acreditarán la realización de la actividad subvencionada, mediante la presentación, antes del 31 de diciembre del 2018, de la siguiente documentación:

1. Justificantes y facturas de los gastos por los que se ha valorado esta beca, como pueden ser: gastos en Federaciones Deportivas y otras competiciones, mutuas, seguros, desplazamientos (0,19*Km), alquiler de instalaciones deportivas (No titularidad municipal), material deportivo y didáctico, etc.
2. Deberán estar fechados entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2018.
3. No se admitirá como gasto subvencionable, ninguno que pueda considerarse gasto de inversión, tales como:
    a. inversión en muebles e inmuebles
    b. adquisición de equipamientos: ordenadores, impresoras, equipos de sonido e imagen, etc.
4. No se admitirá como gastos justificativos los de restauración, excepto los directamente relacionados con las competiciones correspondientes.
5. Que existe informe favorable de la Técnica del Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos de fecha 21 de noviembre de 2018.
6. Que existe informe de Intervención fecha 22 de noviembre de 2018.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

A) Que el artículo 22- de la ley 7/85 de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, atribuye, la competencia al Pleno del Ayuntamiento.

B) Que el artículo 8-3-a) de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, establece como principio general de las subvenciones, entre otros el de la publicidad, transparencia, concurrencia, objetividad, igualdad y no discriminación. Por lo que al tratarse de un acto que afecta a un número indeterminado de personas, a tenor de los dispuestos en el artículo 45-1-a) de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del procedimiento común de las Administraciones Públicas, se procederá a su publicación.

En virtud de lo expuesto, el Pleno acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la adjudicación de becas deportivas para el año 2018, según el siguiente tenor:

Nº.	*BECARIOS*	*REQUISITOS*	*CANTIDAD*
1º	*LAURA MARTÍNEZ BAÑÓ*	*SI*	*400 €*
2º	*CARMEN CALATAYUD MIRA*	*SI*	*400 €*
3º	*ALEJANDRO GARCÍA JUAN*	*SI*	*400 €*
4º	*CLAUDIA FITA GIMÉNEZ*	*SI*	*500 €*
5º	*DANIEL FUENTES HERNÁNDEZ*	*SI*	*400 €*
6º	*RUBÉN MORENO ESTREMERA*	*SI*	*400 €*
7º	*AITANA CANET GIMÉNEZ*	*SI*	*400 €*
8º	*HELENA ALEGRE FRUTO*	*SI*	*400 €*
9º	*DESAMPARADOS PARDO MARÍN*	*SI*	*400 €*
10º	*CLAUDIA MARÍA GARCÍA CHOVER*	*SI*	*400 €*
11º	*ROSA CALATAYUD DONCEL*	*SI*	*400 €*
12º	*EDUARDO JUAN AMORÓS*	*SI*	*400 €*
		TOTAL BECAS:	***4.900 €***

SEGUNDO: Comunicar este acuerdo a la Intervención Municipal y al Servicio de Desarrollo Local y Servicios Públicos.

TERCERO: Comunicar el acuerdo a los interesados, preferentemente por vía telemática a la dirección de correo electrónico (e-mail) que el interesado indique en su solicitud. En caso de carecer de dicha herramienta, las notificaciones se realizarán en la dirección o domicilio que el interesado haya hecho constar en su petición.

CUARTO.- La resolución de concesión de la subvención, pondrá fin a la vía administrativa. Contra dicha resolución cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de su notificación. Asimismo, contra dicha resolución podrá ser entablado potestativamente recurso de reposición, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a la fecha de su notificación. En tal caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que el recurso de reposición sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del mismo.

QUINTO.- Publicar el acuerdo en el Tablón de Anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Canals."

PART DE CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN

6. DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA PRESES DES DE LA DARRERA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA, D'ACORD AL QUE DISPOSA L'ARTICLE 42 DEL R.O.F.

El Sr. Alcalde, en compliment del que diu l'art. 42 del ROF, manifesta que s'han posat a disposició dels Srs/Sres. Regidors les resolucions adoptades des de l'últim Ple ordinari fins l'actualitat.

7. DACIÓ DE COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER DELEGACIÓ DEL PLE MITJANÇANT ACORD DE DATA 14-07-15, D'ACORD AL QUE DISPOSA L'ARTICLE 115 DEL R.O.F.

El Sr. Alcalde, manifesta que s'han posat a disposició dels Srs/Sres. Regidors els acords adoptats per la Junta de Govern Local per delegació del Ple des de l'últim Ple ordinari fins l'actualitat.

8. PRECS I PREGUNTES.

I perquè conste, als efectes escaients, i tret d'allò que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, lliure aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde-President, que visa amb el seu segell i signa, en Canals a trenta de novembre de dos mil divuit.

V. i P.
L'ALCALDE-PRESIDENT

Ricardo Requena Muñoz